

DUYURU

Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Şirket) 14.12.2020 tarih ve 2020/18 sayılı Yönetim Kurulu Kararı kapsamında SPK'ya yapılan başvuru çerçevesinde, SPK'nın 11.02.2021 tarihli toplantısında;

- a. Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Şirket) 400.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 295.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin mevcut hissedarların rüçhan hakları tamamen kısıtlanarak toplam satış tutarı 190.000.000 TL olacak şekilde Borsa İstanbul A.Ş.'nin (Borsa) Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü (TSP Prosedürü) çerçevesinde belirlenecek pay satış fiyatına göre hesaplanacak nominal sermaye tutarı kadar artırılması ve sermaye artırımı sonucunda ihraç edilecek B grubu payların tamamının halka arz edilmeksizin, tahsisli satış yöntemi ile Nurol Holding A.Ş.'ye (Nurol Holding) satılması amacıyla düzenlenecek ihraç belgesinin onaylanması talebinin, tahsisli sermaye artırımının TSP Prosedürü çerçevesinde tespit edilen baz fiyata %10 oranında iskonto uygulanması suretiyle bulunan (nominal değerden aşağı olmamak üzere) pay fiyatından az olmamak üzere belirlenecek satış fiyatı üzerinden yapılması ve pay satış fiyatı üzerinden hesaplanacak nominal sermaye tutarı kadar artırılması suretiyle, olumlu karşılmasına,
- b. Nurol Holding tarafından satın alınan payların aynı fiyattan Kurulumuz Karar tarihi itibarıyla Şirket paylarına sahip olan yatırımcılara talep etmeleri halinde kendi payları oranında satılması zorunluluğu getirilmesine ve Nurol Holding tarafından konuya ilişkin bir duyurunun Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yayımlanması ve duyuruda Nurol Holding tarafından belirlenen iki iş günü süreyle yatırımcıların Nurol Holding'ten talepte bulunabileceklerinin belirtilmesi gerektiği hususunun Şirket'e ve Nurol Holding'e bildirilmesine,
- c. Sermaye artırımını nedeniyle ihraç edilecek payları tahsisli olarak satın alacak olan Nurol Holding'in söz konusu payları Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) nezdinde hesabına geçtiği tarihten itibaren 1 yıl süreyle Borsa'da satmasının kısıtlanmasına ve benzer şekilde sermaye artırım işlemi sonrasında Nurol Holding tarafından satılan payları satın alacak yatırımcıların da bu işleme konu olan payları bu bentte belirtilen tarihten itibaren 1 yıl süreyle Borsa'da satmasının kısıtlanmasına ve bu amaçla gerekli işlemlerin tesis edilmesi için MKK'ya bilgi verilmesine karar verilmiştir.

Buna göre, Nurol Holding A.Ş. tarafından yeni edinilen paylar, **03-04 Mart 2021** tarihlerinde, 11.02.2021 tarihi itibarıyla MKK kayıtlarında pay sahibi olarak yer alanlardan talep edenlere, en çok kendi payları oranında olmak kaydıyla (11.02.2021 tarihi itibarıyla mevcut payların azami % 5,15254'ü kadar), Nurol Holding A.Ş. tarafından edinim fiyatı olan 12,50 TL fiyat üzerinden devredilecektir. Talep etmek suretiyle Nurol Holding'ten yeni pay alacak yatırımcıların alacakları bu payların da 1 yıl süreyle Borsa'da satış kısıtlanmış olacaktır.

Bu kapsamda, yukarıda bahsi geçen şartları taşıyan ve sermaye artırımına katılmak isteyen pay sahipleri 03.03.2021 tarihinden itibaren talepte bulunabilecek olup talepte bulunacak pay sahiplerinin işbu Duyuru Metni'nin eki olan Yeni Pay Alma Talep Formu'nu Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye ulaştırmaları ve Akbank T.A.Ş. nezdinde bulunan TR58 0004 6012 3388 8000 0229 03 IBAN numaralı hesaba 11.02.2021 tarihi itibarıyla sahip oldukları paylarının azami % 5,15254'ü oranında ve 1 TL nominal değerli beher yeni pay için 12,50 TL üzerinden hesaplanacak sermaye artırım (iştirak) bedellerini 03.03.2021 ve 04.03.2021 tarihlerinde ödemeleri gerekmektedir.

Sermaye artırımına katılmak isteyen Şirket pay sahiplerinin 04.03.2021 tarihi saat 17:00'ye kadar ekte yer alan Yeni Pay Alma Talep Formu'nu Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin **0212 292 98 23** no.lu faks numarasına veya **nugyo@akyatirim.com.tr** e-posta adresine iletmeleri ve iştirak bedellerini belirtilen hesaba transfer etmiş olmaları gerekmektedir. Taleplerin alındığı iki işgünü süresince saat 17:00'a kadar belgeleri ve para transferi Ak Yatırım'a ulaşan yatırımcılar için, Ak Yatırım tarafından aynı gün veya en geç T+1 (talebi takip eden birinci işgünü) tarihinde yatırımcının talep formunda belirttiği hesabına NUGYO pay virmanı yapılacaktır.

Pay sahipleri, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından yapılan açıklamaya <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/912112>'nden ve SPK'nın ilgili bültenine <https://www.spk.gov.tr/Bulten/Goster?year=2021&no=7> adresinden ulaşabilir, daha detaylı bilgi edinebilirler.

The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular stamp. The stamp contains the text "nurol HOLDING A.Ş." in a stylized font. The signature is written in a cursive style.

NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. (NUGYO)
YENİ PAY ALMA TALEP FORMU

Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (NUGYO) 295.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin mevcut hissedarların rüçhan hakları tamamen kısıtlanarak Borsa İstanbul A.Ş.'nin (Borsa) Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü (TSP Prosedürü) çerçevesinde belirlenen 12,50 TL pay satış fiyatına göre nominal sermaye tutarı 15.200.000 TL artırılmış ve sermaye artırım sonucunda ihraç edilen B grubu bu payların tamamı halka arz edilmeksizin, tahsisli satış yöntemi ile Nurol Holding A.Ş.'ye (Nurol Holding) satılmıştır. Nurol Holding tarafından satın alınan payların aynı fiyattan (12,50 TL) Kuru Karar tarihi (11.02.2021) itibarıyla NUGYO paylarına sahip olan yatırımcılara talep etmeleri halinde kendi payları oranında satılması zorunluluğu getirilmiş ve Nurol Holding tarafından konuya ilişkin duyuru Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yayımlanmıştır.

Bu kapsamda 11.02.2021 tarihi itibarıyla sahip olduğum NUGYO paylarımın azami %5,15254'ü oranında olmak üzere belirlediğim işbu formda belirtilen adette NUGYO payı almayı, 1 pay NUGYO için 12,50 TL fiyattan hesaplanacak pay bedellerini aşağıda belirtilen hesaba tam ve zamanında transfer edeceğimi, pay alım talebimin gerçekleşmemesi halinde ödediğim bedelin herhangi bir faiz uygulanmaksızın tarafıma iade edilmesini, alım talebinde bulunduğum payların formda belirttiğim hesabıma virman yapılmasını, alacağım yeni payların Borsa'da satışının 1 yıl süreyle kısıtlanmış olduğunu bildiğimi, kabul, beyan ve taahhüt ederim.

Başvuru Tarihi ://

PAY ALMA TALEBİNDE BULUNAN YATIRIMCI BİLGİLERİ

Gerçek Kişiler

Adı :
Soyadı :
TC Kimlik No :
Adres :
.....
Telefon :
Aracı Kurum :
Aracı Kurum Hesap No :

Tüzel Kişiler

Unvan :
.....
Vergi Kimlik No :
Adres :
.....
Telefon :
Aracı Kurum :
Aracı Kurum Hesap No :

ALIM TALEP EDİLEN PAY SENETLERİ :

11.02.2021 tarihi itibarıyla sahip olunan NUGYO paylarının azami %5,15254'ü oranında talep yapılabilir.

Alımı talep edilen pay miktarı : adet (1 TL nominal değerli pay sayısı = 1 adet = 1 Lot)

Toplam Tutarı : adet x 12,50 TL = TL.

ÖDEMENİN YAPILACAĞI HESAP BİLGİLERİ:

Talep edilen paylara ilişkin yukarıda hesaplanan tutarın aşağıdaki hesaba, belirtilen açıklama ile transfer edilmesi gerekmektedir.

Alıcı Aracı Kurum / Banka : AKBANK T.A.Ş. 4. LEVENT ŞUBESİ
IBAN / Hesap No : TR58 0004 6012 3388 8000 0229 03

Alıcı Unvanı : AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Açıklama : YATIRIMCI AD SOYADI/UNVANI, NUGYO TALEP BEDELİ

Yukarıda vermiş olduğum bilgilerin doğru olduğunu, söz konusu bilgilerin yanlış veya eksik olması halinde tüm sorumluluğun tarafıma ait olduğunu, yeni pay alma kararı alabilmem için gerekli olan tüm bilgilerin tarafıma sağlandığını ve gerekli şart ve esaslar hakkında bilgi sahibi olduğumu kabul ve beyan ederim.

MÜŞTERİ İMZASI

Talep Formunu İleten Aracı Kurum Yetkilisi ise;

Ad Soyad :

İrtibat Telefonu :

Uygulanacak İşlem ve Prosedür:

11.02.2021 tarihi itibarıyla NUGYO paylarına sahip olan yatırımcılar, bu paylarının azami %5,15254'ü oranında yeni pay talep edebilecektir. Yatırımcılar, paylarının halen saklamada bulunduğu aracı kurumlara başvurarak veya www.akyatirim.com.tr internet adresinden ulaşabilecekleri işbu Pay Alım Talep Formu'nu dolduracaklar ve verecekleri talimat ile hesaplayacakları pay bedelini yukarıda "Ödemenin Yapılacağı Hesap Bilgileri"nde belirtilen hesaba transfer edeceklerdir. Düzenlenen Talep Formu ve gerekli ekler, ilgili aracı kurum yetkilisi veya yatırımcı tarafından aşağıda yer alan eposta/faks numarası vasıtasıyla Ak Yatırım'a iletilecektir. Taleplerin alındığı iki işgünü süresince saat 17:00'a kadar belgeleri ve para transferi Ak Yatırım'a ulaşan yatırımcılar için, Nurol Holding adına Ak Yatırım tarafından aynı gün veya en geç T+1 (talebi takip eden birinci işgünü) tarihinde yatırımcının işbu talep formunda belirttiği hesaba NUGYO pay virmanı yapılacaktır.

Form ve eklerin gönderileceği eposta adresi : nugyo@akyatirim.com.tr
Form ve eklerin gönderileceği Faks Numarası : 0 (212) 292 98 23
İlgili personelin telefon numaraları : 0 (212) 334 95 12 – 0 (212) 334 95 13

Talep Formuna Eklenmesi Gerekli Evraklar:

- Gerçek Kişiler için Nüfus Cüzdanı, TC Kimlik numarasını içeren Sürücü Belgesi veya Pasaport fotokopisi
- Yurtiçinde / Yurt Dışında Yerleşik Tüzel Kişiler için vergi levhası fotokopisi ve imza sirküleri fotokopisi.