

## T.C. ISTANBUL ANADOLU 7. ICRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2/774 TLMT.

İmarına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

### **ÖZEL TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : İstanbul İl, Çekmeköy İlçe, 3629 Parsel No, MERKEZ Mahalle/Mevkii, ARSA VASIFLI TAŞINMAZ Şile otoyolunun kuzey kenarında bulunan Erenler caddesine konumlanmıştır. Parsel Atatürk Rapsodi Evlerinin batısında, Şile otoyolunun kuzey kenarına yakın safelidir. Taşınmaz Merkez Mahallesi içinde bulunmaktadır. Parsel üzerinde bina ve sanat yapısı yoktur. Geometrik olarak dikdörtgene yakın konumlu olup, içerisinde Antorman sitesinin prefabrik şantiye yapıları bulunmaktadır. Parsel kuzey batı istikameten güney doğu kamete doğru azalan bir eğime sahiptir.

**İrsi** : **Yüzölçümü : 9.854 m2**

**Satış Bedeli** : **TAM**

**İmar Durumu** : Kısmen T.C.K koruma kuşağında, kısmen yolda kısmen ağaçlandırılacak alan kısmında dere koruma kuşağında kaldığından dolayı yeşil alan da kalmaktadır. İmar şartları olarak yapı izni verilemeyen parseller olup alt yapı hizmetleri yapılmamış parsellerdir.

**Kıymeti** : 14.781.000,00 TL

**DV Oranı** : %18

**İmar Durumundaki Şerhler** : **ŞERH YOKTUR.**

**Satış Günü** : 23/06/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

**Satış Günü** : 23/07/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

**Satış Yeri** : İSTANBUL ANADOLU 7. ICRA MÜDÜRLÜĞÜ

**Satış Şartları** : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve

rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istek takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacaklı satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminatı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan hakları saklayarak (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça pay bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. Temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden ödenir.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyenler tarafından talep edilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenler Tımt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze, başvurularını ilan olunur. 27/04/2014

(İİK m.126)\_

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

BASIN: 31334