

**İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN SATILIK TAŞINMAZLAR**

TOPKAPI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZLAR																			
Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Ana Taşınmaz Yüzölçümü (m²)	CİNSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM ARSA PAYI	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI (m²)	DAİRE TİPİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	FİİLİ DURUMU	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	34050101317	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Karanfil Sk.	1105	1	17.800,56	Mesken	90/20088	D-19	2	5	90	2+1	700.000,00	70.000,00	Dolu	06.08.2020	09:50
2	34050101318	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Karanfil Sk.	1105	1	17.800,56	Mesken	88/20088	D-19	2	6	89	2+1	680.000,00	68.000,00	Dolu	06.08.2020	10:10
3	34050101319	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Karanfil Sk.	1105	1	17.800,56	Mesken	90/20088	D-19	3	7	90	2+1	700.000,00	70.000,00	Dolu	06.08.2020	10:30
4	34050101320	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Karanfil Sk.	1105	1	17.800,56	Mesken	114/20088	D-19	2	15	114	3+1	830.000,00	83.000,00	Dolu	06.08.2020	10:50
5	34050101321	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Karanfil Sk.	1105	1	17.800,56	Mesken	114/20088	D-19	3	17	114	3+1	830.000,00	83.000,00	Dolu	06.08.2020	11:10
6	34050101322	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Karanfil Sk.	1105	1	17.800,56	Mesken	88/20088	D-19	3	8	89	2+1	680.000,00	68.000,00	Dolu	06.08.2020	11:30
7	34050101323	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Karanfil Sk.	1105	1	17.800,56	Mesken	114/20088	D-19	2	16	114	3+1	830.000,00	83.000,00	Dolu	06.08.2020	11:50
8	34050101324	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Karanfil Sk.	1105	1	17.800,56	Mesken	114/20088	D-19	3	18	114	3+1	830.000,00	83.000,00	Dolu	06.08.2020	12:10
9	34190105008	Küçükçekmece	Küçükçekmece (Cennet) Mah.	Hürriyet Cad.	-	4432	654,00	Mesken	24/880	-	1	14	71	2+1	260.000,00	26.000,00	Dolu	06.08.2020	12:30
10	34070100375	Beşiktaş	Yıldız Mah.	Asariye Cad.	250	57	228,00	Çekme Kat ve Daire	14/70	-	5	8	110	4+1	600.000,00	60.000,00	Boş	06.08.2020	14:10
11	34070100487	Beşiktaş	Yıldız Mah.	Taşbasamak	511	25	283,00	Mesken	10/100	-	3	5	71	2+1	500.000,00	50.000,00	Dolu	06.08.2020	14:30
12	34070100613	Beşiktaş	Abbasağa Mah.	Bostanüstü Dere Sk.	358	21	67,99	Mesken	14/85	-	Zemin	2	50	1+1	280.000,00	28.000,00	Dolu	06.08.2020	14:50
13	34080100091	Beyoğlu	Cihangir Mah.	Yeni Yuva Sk.	2184	11	118,00	Mesken	180/1000	-	3	6	80	2+1	650.000,00	65.000,00	Dolu	06.08.2020	15:10
14	34080100099	Beyoğlu	Cihangir Mah.	Başkurt Sk.	659	44	88,25	Mesken	30/210	-	Bodrum	1	80	-	430.000,00	43.000,00	Dolu	06.08.2020	15:30
15	34080100880	Beyoğlu	Pürteleş Hasan Efendi Mah.	Güneşli Sk.	39	25	215,00	Mesken	4/15	-	1	2	126	2+1	1.000.000,00	100.000,00	Dolu	06.08.2020	15:50
16	34230100794	Şişli	Bozkurt Mah.	Baysungur Sk.	1292	78	209,15	Mesken	46/400	-	3	7	63	1+1	320.000,00	32.000,00	Dolu	06.08.2020	16:10
17	34230100813	Şişli	Cumhuriyet Mah.	Kazım Orbay Cad.	997	11	207,90	Mesken	58/960	-	Zemin	4	80	3+1	480.000,00	48.000,00	Dolu	06.08.2020	16:30

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmaz mallar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde satışa çıkarılmıştır.

2-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a)Geçici Teminat Bedelinin İstanbul Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına ilişkin Makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu (Geçici teminat mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları -süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir- taşınması gerekmektedir.),

b)Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren)Nüfus Hüviyeti Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisi, İkametgah Belgesini, Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi, Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeleri, Ortak katılımlı halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar Alemdar Mah. Ankara Cad. Hükümet Konağı Sk. No:11 Valilik Karşısı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Kat:1 Çağaloğlu-Fatih/İstanbul adresinde toplanacak olan ihale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3-Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

4-İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış/kiralama ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://istanbul.csb.gov.tr> adresinde Millî Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, hizmet binamındaki Muhasebe Müdürlüğü veznesine başvurmak suretiyle yatırılabilir.

6- Kamu konutu olarak satışa sunulan taşınmazlara ilişkin olarak, 4706 sayılı Kanunun 4. maddesi ve 385 sıra no.lu Millî Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca,

(1) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kuralan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına göre, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalamaması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açılışına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir. İlan tarihi itibarıyla listede bulunan bağımsız bölümlerde (10. sıradaki taşınmaz hariç) 4706 sayılı Kanunun 4. maddesi uyarınca öncelikli alım hakkı sahibi bulunmakta olup, 385 sıra no.lu Millî Emlak Genel Tebliğinin 8. maddesi uyarınca ihale tarihine kadar kurumlarına hak sahibi olduğu bildirilenler yasa gereği öncelikli alım hakkına sahip olacaklardır. Bu sebeple tahsisli kurumlardan ihale gün ve saatine kadar öncelikli alım hakkı sahipliğinde resmi olarak bildirilmesi halinde yapılan değişiklik, ihale gün ve saatinden önce ihale salonunun kapısına asılmak suretiyle ayrıca duyurulacaktır.

**7-Listedeki DOLU olarak belirtilen bağımsız bölümlerde ön alım hakkına sahip fiilen oturanlar bulunmakta olup, detaylı bilgi ilgili Müdürlükten alınabilir.**

8-Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

9-Satış yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

10-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.