

T. C. SORGUN İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/111 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Yozgat il, Sorgun İlçe, 66 Ada No, 1 Parsel No, Aydınlıkevler Mah. Sivas Cad. Mevkii, Arsa üzerindeki bina kargir bina olup bodrum+zemin+1 kat ve çift daire üzerine oturmaktadır. Daireler 90 m², 3 oda bir salondur. Bina takriben 50 yıllık ve kullanılmayacak vaziyettedir. Elektrik ve sıhhi tesisatı döşeli kullanılır durumdadır. Kapı ve pencere doğramaları ahşap çatısı ahşap üzeri marsilya kiremitle kaplıdır. Antreleri mozaik, ıslak zeminleri karo, odalar tahta parke ile kaplı, pencere doğramaları çift camlı, çift kasalı, duvarları sıva üstü saten boyadır. BİNADA ASANSÖR YOK ISITMA SİSTEMİ SOBALIDIR. Satışa konu yer Ankara-Sivas şosesine cephe olup sol tarafında shell benzinlik istasyonu sağ tarafında işyerleri bulunmakta olup yer çarşısı merkezine çok yakın ve çok değerlidir. Aynı zamanda arsanın 6 kata imarı vardır. Taşınmazın üzerindeki binanın değeri 51.300,00 TL'dir. Arsanın değeri ise 1.379.250,00 TL'dir.

Adresi : Ankara-Sivas şosesi Aydınlıkevler mah. İmam Hatip Yolu Cad. No: 1

Yüzölçümü : 919,50 m² **İmar Durumu :** Var

Kıymeti : 1.430.550,00 TL **KDV Oranı :** % 18

Kayındaki Şerhler : Tapu Kayındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 12/11 2013 günü 10:00- 10:05 arası

2. Satış Günü : 09/12/2013 günü 10:00- 10:05 arası

Satış Yeri : ADALET SARAYI ÖNÜ-SORGUN

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/111 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. Bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebliğ yerine kaim olmak üzere tebliğ olunur.

12/09/2013

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

www.bik.gov.tr B: 56901

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de.