

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM BAKANLIĞI
2012/598 TLMT.
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

İlmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

0'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Hamitabat Köyü, Tilki Burnu Kum Geçidi Mevkii, 3401-2 Parsel Noda kayıtlı taşınmazlar. Satışa konu taşınmazlar köy çıkışından yaklaşık 2,00 km safededir. Süt hayvancılığı amaçlı kurulmuş tesislerden 3402 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 1 adet ahır, iki ahır arası sundurma, padoklar. 1 nolu ahır ileiki kattan müteşekkil olan idari bina. İmihane ve süt deposu arasında da yine 1 adet sundurma mevcuttur. 2 nolu ahırın yan tarafında 1 deposu mevcut ve onun yanında da silaj depoları (2 adet) mevcuttur. 3401 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 270,00m derin kuyu sondajı vardır. 125 tonluk su deposu, 100KWA trafo ve 1 1/2mx11,00m ebatlarında koruma binası mevcuttur. Söz konusu 3401 ve 3402 parsel sayılı taşınmazlar kadastral yola cepheli, birbirine bitişik ve yoldan dere yatağına doğru eğimli bir arazi üzerindedir. 3401 nolu parselin yola cepheli yaklaşık 50,00 m, 3402 parselin yola cepheli yaklaşık 100 m dir. Tesisler birbirine bitişik bu iki parsel üzerine kurulmuş ve yaklaşık 600,00 m tel ile çevrilmiştir.

İmarın üç cephesindeki duvarlar sıvalı ve yalıtımlı tuğla duvar olartak yapılmış, bir cephesi sundurma alanına açılmaktadır. Zemin blokaj üzerine betonarme yapı çelik konstrüksiyon, çatı trapez galvaniz sac, hayvan durak yerleri ve bağlama yerleri demir imalat olarak yapılmış, duvarlar çelik konstrüksiyon olarak yem sundurması ve padoklar mevcuttur. İdari bina, sağımhane, süt deposundan ibaret olan 2 katlı yapıda da çatı kiremit kaplı, tüm iç ve dış duvarlar sıvalı, alüminyum pencereli, zeminler seramik kaplı, dışa açılan kapılar ve pencereler PVC doğrama yapılmış, iç kapılar alüminyumdur. Taşınmazların arazi değeri hariç toplam kıymeti 1.006.573,00 TL dir. 3401 parselin arazi değeri 17.172,38 TL. 3402 parselin arazi değeri 109.753,87 TL dir. 3401 ve 3402 parselli toplam net bedeli 1.133.499,25 TL dir.

Adresi : Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Hamitabat Köyü, Tilki Burnu Kum Geçidi Mevkii. 3401 -3402 Parsel No

Yüzölçümü: 17.000 m²

Arsa Payı : TAM

İmar Durumu : Kırklareli İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 03/01/2013 tarih 4.39.01.01.0.13.00.00-310-77 sayılı yazılarında Tarımsal niteliği 1. öncelikli korunacak alanlarda yapılacak tarımsal amaçlı yapılarda : maksimum kat alanı katsayısı (emsal): 0.10 Ana faaliyet niteliği bina h maks. :teknolojinin gerektirdiği yükseklik, İdari bina lojman depo vb h maks: 7.5 metre (2 kat) çekme mesafesi : Yoldan en az 5 metre komşu parsellerden en az 3 m. Tarımsal niteliği 2. öncelikli korunacak alanlarda yer alacak tarımsal amaçlı yapılarda : maksimum kat alanı katsayısı (emsal): 0.08 Ana faaliyet niteliği bina h maks. : teknolojinin gerektirdiği yükseklik. İdari bina lojman depo vb h maks: 7.5 metre (2 kat) çekme mesafesi. : Yoldan en az 5 metre komşu parsellerden en az 3 m. Tarımsal niteliği Sınırlı alanlarda yer alacak tarımsal amaçlı yapılarda : maksimum kat alanı katsayısı (emsal): 0.20 Ana faaliyet niteliği bina h maks. : teknolojinin gerektirdiği yükseklik, idari lojman depo vb h maks: 7.5 metre (2 kat) , depo h maks: 9.5 m (2 kat) , çekme mesafesi : Yoldan en az 5 metre komşu parsellerden en az 3 m

Neti: 1.133.499.25 TL

Oranı : %18

Kayıtdaki Şerhler : Beyan : 2942 Sayılı Kamulaştırma Yasasının 7. md şerhi. 08/05/2002 tarih 164' nolu (3402 pasesl)

Satış Günü : 01/11/2013 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Günü : 26/11/2013 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri: Lüleburgaz 1. İcra Müdürlüğü

1'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Hamitabat Köyü, 'Kepir Mevkii1596 Parsel Noda kayıtlı tarımsal amaçlı taşınmaz. Satışa konu taşınmaz/ toprak yapısı killi-tınlı olup, verim kabiliyeti orta düzeydedir.

Adresi : Kırklareli ili, Lüleburgaz İlçesi, Hamitabat Köyü, Kepir Mevkii 1596 Parsel No

Yüzölçümü 14.250 m²

Arsa Payı TAM

İmar Durumu 1 nolu taşınmaz için belirlenen imar durumu bu taşınmaz için de geçerlidir.

Neti 53.197.03 TL

Oranı %18

Kayıtdaki Şerhler Tapu kaydı gibi

Satış Günü 01/11/2013 günü 10:20 - 10:30 arası

Satış Günü 26/11/2013 günü 10:20 - 10:30 arası

Satış Yeri: Lüleburgaz 1. İcra Müdürlüğü

2'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Hamitabat Köyü, Kepir Mevkii 1595 Parsel Noda kayıtlı tarımsal amaçlı taşınmaz. Satışa konu taşınmaz toprak yapısı killi-tınlı olup, verim kabiliyeti orta düzeydedir.

Adresi : Kırklareli ili, Lüleburgaz İlçesi, Hamitabat Köyü, Kepir Mevkii1595 Parsel No

Yüzölçümü 3.750 m²

Arsa Payı TAM

İmar Durumu 1 nolu taşınmaz için belirtilen imar durumu bu taşınmaz için de geçerlidir.

Neti 13.999,22 TL

Oranı %18

Kayıtdaki Şerhler Tapu kaydı gibi

Satış Günü 01/11/2013 günü 10:40 - 10:50 arası

Satış Günü 26/11/2013 günü 10:40 - 10:50 arası

Satış Yeri: Lüleburgaz 1. İcra Müdürlüğü

3'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kırklareli ili, Lüleburgaz İlçesi, Hamitabat Köyü, Tilki Burnu Kum Geçidi Mevkii 3413 Parsel Noda kayıtlı tarla vasıflı taşınmaz. Sansa konu taşınmaz toprak yapısı killi-tınlı olup, verim kabiliyeti orta düzeydedir.

Adresi : Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Hamitabat Köyü, Tilki Burnu Kum Geçidi Mevkii 3413 Parsel

Yüzölçümü: 3,300 m²

Arsa Payı: TAM

İmar Durumu 1 nolu taşınmaz için belirtilen imar durumu bu taşınmaz için de geçerlidir.

Neti 12.319,31 TL

Oranı %18

Kayıtdaki Şerhler : Beyan : 2942 Sayılı Kamulaştırma Yasasının 7. md şerhi. 08/05/2002 tarih 164' nolu (3402 pasesl)

Satış Günü 01/11/2013 günü 1 1:00 - 11:10 arası

Satış Günü 26/11/2013 günü 11:00-11:10 arası .

Satış Yeri: Lüleburgaz 1. İcra Müdürlüğü

4'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Hamitabat Köyü, Tilki Burnu Kum Geçidi Mevkii 3420 Parsel Noda kayıtlı tarla vasıflı taşınmaz. Satışa konu taşınmaz toprak yapısı killi-tınlı olup, verim kabiliyeti orta düzeydedir. . .

Adresi : Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Hamitabat Köyü, Tilki Burnu Kum Geçidi Mevkii 3420 Parsel

Yüzölçümü: 3.100 m²

Arsa Payı: TAM

İmar Durumu 1 nolu taşınmaz için belirtilen imar durumu bu taşınmaz için de geçerlidir.

Kıymeti 11.572.69 TL

KDV Oranı %18

Kayıtdaki Şerhler irtifak: (Özel Kofullar) Türkiye elektirik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Başlama 14/10/2009 bitiş 20/09/2108 (Süre 99 yıl) 28/10 2009 tarih ve 14993 yevmiye

1. Satış Günü : 01/11/2013 günü 11:20 - 11:30 arası

2. Satış Günü : 26/11/2013 günü 11:20 - 11:30 arası

Satış Yeri : Lüleburgaz 1. İcra Müdürlüğü

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Hamitabat Köyü, Düzlük Mevkii 853 Parsel Noda kayıtlı tarla vasıflı taşınmaz. Satışa konu taşınmaz/ toprak yapısı killi-tınlı olup, verim kabiliyeti orta düzeydedir.

Adresi : Kırklareli ili, Lüleburgaz İlçesi, Hamitabat Köyü, Düzlük Mevkii 853 Parsel No

Yüzölçümü : 8.500 m²

Arsa Payı : TAM

İmar Durumu : 1 nolu taşınmaz için belirtilen imar durumu bu taşınmaz için de geçerlidir.

Kıymeti : 31.731,56 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydı gibi

1. Satış Günü : 01/11/2013 günü 11:40 - 11:50 arası

2. Satış Günü : 26/11/2013 günü 11:40 - 11:50 arası

Satış Yeri: Lüleburgaz 1. İcra Müdürlüğü

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Hamitabat Köyü, Yanıklık (Karagöl Bayırı) Mevkii 4525 Parsel Noda kayıtlı tarla vasıflı taşınmaz. Satışa konu taşınmaz toprak yapısı killi-tınlı olup, verim kabiliyeti orta düzeydedir.

Adresi : Kırklareli ili, Lüleburgaz İlçesi, Hamitabat Köyü, Yanıklık (Karagöl Bayırı) Mevkii 4525 Parsel No

Yüzölçümü 3.900 m²

Arsa Payı TAM

İmar Durumu 1 nolu taşınmaz için belirtilen imar durumu bu taşınmaz için de geçerlidir.

Kıymeti 14.559,67 TL

KDV Oranı %18

Kayıtdaki Şerhler Tapu kaydı gibi

1. Satış Günü 01/11/2013 günü 12:00- 12:10 arası

2. Satış Günü 26/11/2013 günü 12:00 - 12:10 arası

Satış Yeri: Lüleburgaz 1. İcra Müdürlüğü

7 NO LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Hamitabat Köyü, Müsclim Yolu Mevkii 4527 Parsel Noda kayıtlı tarla vasıflı taşınmaz. Satışa konu taşınmaz toprak yapısı killi-tınlı olup, verim kabiliyeti orta düzeydedir.

Adresi : Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi,Hamitabat Köyü, Müsellim Yolu Mevkii 4527 Parsel No

Yüzölçümü 3.800 m²

Arsa Payı TAM

İmar Durumu 1 nolu taşınmaz için belirtilen imar durumu bu taşınmaz için de geçerlidir.

Kıymeti 14.185,87 TL

KDV Oranı %18

Kayıtdaki Şerhler Tapu kaydı gibi

1. Satış Günü 01/11/2013 günü 12:20- 12:30 arası

2. Satış Günü 26/11/2013 günü 12:20 - 12:30 arası

Satış Yeri: Lüleburgaz 1. İcra Müdürlüğü

8 NO LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Hamitabat Köyü, Müsclim Yolu Mevkii 4527 Parsel Noda kayıtlı tarla vasıflı taşınmaz. Satışa konu taşınmaz toprak yapısı killi-tınlı olup, verim kabiliyeti orta düzeydedir.

Adresi : Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi,Hamitabat Köyü, Müsellim Yolu Mevkii 4527 Parsel No

Yüzölçümü 3.800 m²

Arsa Payı TAM

İmar Durumu 1 nolu taşınmaz için belirtilen imar durumu bu taşınmaz için de geçerlidir.

Kıymeti 14.185,87 TL

KDV Oranı %18

Kayıtdaki Şerhler Tapu kaydı gibi

1. Satış Günü 01/11/2013 günü 12:20- 12:30 arası

2. Satış Günü 26/11/2013 günü 12:20 - 12:30 arası

Satış Yeri: Lüleburgaz 1. İcra Müdürlüğü

Satış şartları:

1- ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar csatis.uvap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır, aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühürlü içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsildi mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark. varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları/başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/598 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

B:57969 www.bik.gov.tr

Resmî İlanlar www.ilan.gov.tr'de