

V

**TRABZON İLİ, SÜRMENE-YENİAY-ÇAMBURNU-KIYIBOYU-KIYICIK-
ESKİPAZAR İLÇELERİ "KARAYOLU GEÇİŞİ VE KIYI YAPILARI"**

AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

(KIYICIK GEÇİŞİ)

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Plan No : 611532042
Değ. No. :
Ölçek : 1/5.000

Müellifi tarafından hazırlanan ve Bakanlık Makamının 29.4.2014 gün ve 6834 sayılı Oluru ile 644 Sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 7/j maddesi ve 3621 sayılı Kıyı Kanununun 7.maddesi uyarınca onaylanan Trabzon İli, Of İlçesi, Kıyıcık yerleşmesine ait 2 paftalık 1/5.000 ölçekli Trabzon İli, Sürmene-Yeniay-Çamburnu-Kıyıboyu- Kıyıcık-Eskipazar Karayolu Geçışı ve Kıyı Yapıları projesi, Kıyıcık Geçışı Nazım imar planı plan Açıklama Raporudur.

TC
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Hacı Süleyman Hacısalıhoğlu
Şehir Plancısı
Oda Sicil No: 2121

Ahmet ŞAHİN
Şehir Plancısı

Emre ÖGMEN
Şube Müdürü V.



A. Nazan YILMAZ
Daire Başkanı

İL : TRABZON

İLÇE : OF

KÖY : KIYICIK

HHİPN (1/5000): G44-B-01-C, G44-B-02-D

PLAN KARARLARI:

Doğu Karadeniz ulaşımının ana iskeletini, kıyıda sürekliliği tanımlanan Karadeniz sahil yolu oluşturulmaktadır. Karadeniz sahil yolu hem kıyıda gelişmiş kent merkezlerinin, hem de güney kırsal hinterlandın dış bölgelerle ilişkilerini düzenlemekte, ayrıca vadi içi kırsal yerleşme gruplarının birbirleri ile olan ulaşım ilişkisini sağlamaktadır.

Günümüz koşullarında karayolu yerleşmelerdeki yoğun yapılaşma/gelişme sürecinde kent içi yol konumuna bürünmüş dolayısıyla şehirler ve bölgeler arasındaki ulaşım da süreklilik kaybolmuştur. Karayolunun kent dışına atılma gerekliliği dolgu planlarını gündeme getirmiş ve bir seçenek olarak yolun kıyıda yapılmasına teklifine yönelik karayollarınca yol projesi geliştirilmiştir. Bu bağlamda mevcut imar planı ile ilişkilendirilerek bir kıyı düzenlemesi yapılmıştır. Dolgu önerisi yolun birinci derecede kamusal donatı olmasından ve üstün kamu yararının varlığından kaynaklanmaktadır. Ayrıca yol yapımına yönelik devlet planlama teşkilatınca alınan karar / program üst ölçekli planlama kararı olarak nitelendirilmiştir.

Karadeniz sahil yolu kapsamında Araklı-İyidere yolu çoğunlukla eski yol güzergâhının genel olarak deniz yönünde genişletilmesi şeklinde kısaca tarif edilmesine karşın, kent içi ulaşım dışında transit taşımacılığa da hitap eden yol güzergâhı, alternatif bir güzergâha kavuşarak kent merkezinin dışına (kuzey yönüne) doğru deniz dolgusu olarak düzenlenmiştir.

Sürmene ve Araklı ilçelerini birbirinden ayıran Küçükdere akarsuyu ile batı noktasından başlayan yol (Km: 84,300), doğuda Kastel Deresine kadar (Km:91,140) Sürmene Belediye sınırlarında seyretmekte olup, 91,140km - 92,630km ler arasında Sürmene ilçesine bağlı Yeniay Beldesi sınırlarından geçmektedir. 92,630km - 95,400 km ler arasında Çamburnu Beldesi sınırlarında devam eden yol bu noktadan sonra Of ilçesi sınırlarına girmektedir. Of merkez ilçe belediye sınırlarının sahil boyunca çoğunlukla dolgu alanlarından doğu yönüne doğru güzergahı devam eden yol, 101,400km - 101,834 km ler arasında Of ilçesine bağlı Kıyıboyu Köyü sınırlarından geçerek 101,834 km - 104,100 km ler arasında Kıyıcık beldesi sınırlarından geçmektedir. Baltacı deresi (104,100 km) ile İyidere arasında Eskipazar belde belediye sınırlarından sonra yol güzergahı sonlanmaktadır.

SÜRMENE GEÇİŞİ:

Sürmene ve Araklı ilçelerini birbirinden ayıran Küçükdere akarsuyu ile batı noktasından başlayan yol (Km: 84,300) bu noktada iki ayrı köprü geçişinden sonra yon yol (eski Trabzon-Rize yolu) ve yeni yol güzergahları üç ayrı noktada köprülülük kavşaklarla birlikte Sürmene ilçe merkezi girişi olan Manahos Deresine ulaşmaktadır. Sürmene ilçe merkezinde, Sürmene çekek yerinin 400m kadar doğu yönündeki köprülülük kavşağına kadar iki ayrı güzergahta devam eden yol söz konusu kavşak noktasından sonra tek bir yol platformuna ulaşmaktadır. Kent içi yollara bağlantıyı ve geri dönüş imkanı veren ve aralarında 1300m mesafe olan iki ayrı hemzemin kavşaktan sonra söz konusu yolun Sürmene geçişi Kastel deresinde sonlanmaktadır.

YENİAY GEÇİŞİ:

Sürmene Belediyesi ve Yeniay beldesini birbirinden ayıran Kastel deresi ile batı noktasından başlayan yol 92,630km sinde Çamburnu belde sınırı ile sonlanmaktadır. Söz konusu güzergahta Araklı-İyidere yolu belde içerisine olan bağlantı yolları dışında tersane alanı giriş noktasında köprülü kavşak tasarlanmıştır. Söz konusu köprülü kavşağın batı başlangıç noktasından itibaren tersane alanına bağlantının yanı sıra Yeniay ve Çamburnu belde yerleşimlerine ulaşımı sağlayan yan yol bağlantı yolu da tasarlanmıştır.

ÇAMBURNU GEÇİŞİ:

Yeniay ve Çamburnu beldeleri sınırından (92,630km) başlayan yol 95,400 km de Of ilçe sınırına kadar devam etmektedir. Bu güzergahta yol kent içi bağlantı yolları haricinde Çamburnu mesire yeri mevkinde iki ayrı kola ayrılmakta ve yolun doğu yönünde kalan kolu tün geçişinden sonra Of ilçe sınırında aynı platforma kavuşmaktadır.

KIYIBOYU GEÇİŞİ:

Of merkez belediye sınırı olan 101,400km den başlayan yol 101,834km olan Kıyıcık belde belediye sınırında sonlanmaktadır. Söz konusu bu kısa güzergah boyunca Araklı-İyidere yolunun ana ulaşım platformunun kara yönünde kalan kesiminde bu ola paralel olarak yan toplayıcı yol düzenlenmiştir.

KIYICIK GEÇİŞİ:

101,834km olan Kıyıcık belde belediye sınırında başlayan yol belde belediyesinin doğu sınırını oluşturan Baltacı deresinde sonlanmaktadır. Söz konusu bu kısa güzergah boyunca Araklı-İyidere yolunun ana ulaşım platformunun kara yönünde kalan kesiminde bu ola paralel olarak yan toplayıcı yol düzenlenmiştir. Yol güzergahı boyunca mevcut hastane alanının 100m kadar doğu yönünde yan yol ve ana yol arasında geçişleri sağlayan bir hemzemin kavşak tasarlanmıştır.

ESKİPAZAR GEÇİŞİ:

Kıyıcık ve Eskipazar beldelerinin sınırını oluşturan Baltacı deresi ile İyidere dereleri arasında kalan güzergahta yolun doğu ve batı uçlarında iki ayrı noktada köprülü kavşaklar tasarlanmış olup, güney yönündeki yerleşim alanlarına bağlantı noktaları planlanmıştır.

Yol boyunca kuzey yönünde deniz tahribatını engellemek amacıyla T mahmuz ve deniz tahkimatları oluşturulmuştur. Eski yol güzergâhı boyunca planlanmış olan yol platformunda yolun standardında iyileştirmeler yapılmıştır. Eski yol ve yeni yol güzergâhları arasında kalan bölgede yolun kamulaştırma koridoru dışında kalan sahalarda aktif yeşil alanlar oluşturulurken, yol platformu dışında kalan fakat kamulaştırma koridoru içerisinde kalan kesimlerde ise pasif yeşil alanlar oluşturulmuştur. Kıyı kenar çizgisinin kara yönünde kalan ve yol güzergâhına isabet eden alanlarda, yolun kamulaştırma koridoruna göre imar hatları yeniden düzenlenmesi yapılarak mevcut imar planına göre öngörülmüş olan arazi kullanım kararları korunmuştur.

İmar Sorumlusu: **MEHMET HOĞLU**
Şehir Kurul Başkanı
Okul Sok. No: 2121

PLAN NOTLARI

- 1- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.