



AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI

Akfen Real Estate Investment Trust

Aylık Yatırımcı Raporu

Monthly Investor Report

Ekim 2018

October 2018

AKFEN GYO EKİM 2018 Otel Performans Özeti *(Dükkan kira gelirleri dahildir)*

Akfen Reit October 2018 Hotel Performance Summary *(Rentals are included)*

► Değişken kira sözleşmeleri ile Accor tarafından işletilen 15 tanesi Türkiye'de, 4 tanesi Rusya'da bulunan toplam 19 operasyonel otelden elde edilen Ekim ayı kira geliri bir önceki yıl aynı aya göre %1,3 oranında artmıştır. 10 aylık dönemde ise %18,8 oranında artmıştır.

19 Accor Operated Hotels, 15 of which are in Turkey, and 4 in Russia, rental income from these hotels are increased by %1,3 in TL terms in October, increased by %18,8 for the 10 months of 2018 compared to the same period of 2017.

► Sabit kira sözleşmeli KKTC Merit Park Oteli ve Samara Ofis projesi de dahil olmak üzere gerçekleşen toplam kira geliri Euro bazında 2018 yılı Ekim ayında aynı kalmış, 10 aylık dönemde ise %12,1 oranında artmıştır.

Total Rent Revenue including the fixed rental income from Northern Cyprus Merit Park Hotel and Samara Office are the same in Euro terms in October, increased by %12,1 for the first 10 months of 2018 compared to the same period of 2017.

Türkiye - Ibis Otel (2018/2017 Ekim ve 2018/2017 "Ocak-Ekim" Karşılaştırma)

Turkey - Ibis Hotels (2018/2017 October and 2018/2017 "January-October" Comparison)

► 2018 yılı Türkiye'de bulunan operasyonel 10 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Ekim ayında 23,1€ 10 aylık dönemde ise 25,7€ olarak gerçekleşmiştir.

10 Operational Ibis Hotels in Turkey reported an overall ADR of 23,1€ in October and 25,7€ for the 10 months period of 2018.

► Türkiye'de faaliyette bulunan 10 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı Ekim ayında %67,2, 10 aylık dönemde ise %66 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for 10 Ibis Hotels in Turkey is %67,2 in October and %66 for the 10 months period of 2018.

► 2018 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Ekim ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %15,7 oranında azalmış, TL bazında ise %31,5 oranında artmıştır. 2018 yılı 10 aylık dönemde ise Euro bazında %1, TL bazında ise %39,6 oranında artış gerçekleşmiştir.

As a result, Total Rent Revenue from these hotels decreased by %15,7 in Euro terms and increased by %31,5 in TL terms in October. This rent revenue increased by %1 in Euro terms and %39,6 in TL terms for the 10 months period of 2018 compared to the same period of 2017.

Türkiye - Novotel (2018/2017 Ekim ve 2018/2017 "Ocak-Ekim" Karşılaştırma)

Turkey - Novotels (2018/2017 October and 2018/2017 "January-October" Comparison)

► 2018 yılında Türkiye'de bulunan operasyonel 5 Novotel'in ortalama oda fiyatı Ekim ayında 47,1€ 10 aylık dönemde ise 51,3€ olarak gerçekleşmiştir.

5 Operational Novotels in Turkey reported an overall ADR of 47,1 in October and 51,3€ for the 10 months period of 2018.

► Türkiye'de faaliyette bulunan 5 Novotel'in ortalama doluluk oranı 2018 Ekim ayında %69,1, 10 aylık dönemde ise %70,9 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for 5 Novotels in Turkey is %69,1 in October, and %70,9 for the 10 months period of 2018.

► 2018 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Ekim ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %47,9, TL bazında ise %130,6 oranında artmıştır. 2018 yılı 10 aylık dönemde ise Euro bazında %37,1, TL bazında ise %97,6 oranında artmıştır.

As a result, Total Rent Revenue from these hotels increased by %47,9 in Euro terms and %130,6 in TL terms in October. This rent revenue increased by %37,1 in Euro terms and %97,6 in TL terms for the 10 months period of 2018 compared to the same period of 2017.

Türkiye - Toplam (2018/2017 Ekim ve 2018/2017 "Ocak-Ekim" Karşılaştırma)

Turkey - Overall (2018/2017 October and 2018/2017 "January-October" Comparison)

► Türkiye'de faaliyette bulunan toplam 15 otelin 2018 yılı ortalama oda fiyatı Euro bazında Ekim ayında 30,9€ 10 aylık dönemde ise 34,3€ olarak gerçekleşmiştir.

Overall ADR of 15 Hotels in Turkey are 30,9€ in October, 34,3€ for the 10 months period of 2018.

► 2018 yılı Türkiye Otellerinin ortalama doluluk oranı Ekim ayında %67,8 10 aylık dönemde ise %67,6 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for Turkey Hotels are %67,8 in October and %67,6 for the 10 months period of 2018.

► 2018 yılında Türkiye otellerinden elde edilen toplam kira geliri Ekim ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %11,9, TL bazında ise %74,4 oranında artmıştır. 2018 yılı 10 aylık dönemde ise bir önceki yıl aynı döneme göre Euro bazında %19,5, TL bazında ise %69,1 oranında artmıştır.

As a result Total Rent Revenue from Turkey Hotels increased by %11,9 in Euro terms and %74,4 in TL terms in October. This rent revenue increased by %19,5 in Euro terms and %69,1 in TL terms for the 10 months period of 2018 compared to the same period of 2017.

Rusya - Ibis Otel (2018 / 2017 Ekim ve 2018/2017 "Ocak-Ekim" Karşılaştırma)

Russia - Ibis Hotels (2018 / 2017 October and 2018/2017 "January-October" Comparison)

► 2018 yılı Rusya'da bulunan operasyonel 4 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Ekim ayında 41,1€ 10 aylık dönemde ise 45,6€ olarak gerçekleşmiştir.

4 Ibis Hotels in Russia reported an overall ADR of 41,1€ in October and 45,6€ for the 10 months of 2018..

► 2018 yılında bu 4 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı Ekim ayında %62,5, 10 aylık dönemde ise %64,6 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for Russia Hotels is %62,5 in October and %64,6 for the 10 months period of 2018.

► 2018 yılında Rusya otellerinden elde edilen toplam kira geliri Ekim ayında Euro bazında %14,2, Ruble bazında ise %4,2 oranında azalmıştır. 2018 yılı 10 aylık dönemde ise bir önceki yıl aynı döneme göre Euro bazında %17,9, ruble bazında %33,3 oranında artış gerçekleşmiştir.

As a result Total Rent Revenue from these hotels decreased by %14,2 in Euro terms, %4,2 in ruble terms in October. This rent revenue increased by %17,9 in Euro terms and %33,3 in Ruble terms for the 10 months period of 2018 compared to the same period of 2017.

AKFEN GYO - 2007-2018 OTEL İŞLETME PERFORMANSLARI (Dükkan Kira Gelirleri dahildir)

AKFEN REIT - 2007-2018 OPERATING PERFORMANCE OF HOTELS (Rentals are Included)

TÜRKİYE TOPLAM - İBİS	1481 oda	2007-2017 YILLIK / ANNUALLY										2017	2018	Değişim /	2017	2018	Değişim /	
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	October / Ekim	October / Ekim	Change %	Ocak-Ekim / Jan-Oct	Ocak-Ekim / Jan-Oct	Change %
		68.0%	82.7%	72.6%	52.4%	61.2%	64.3%	63.9%	65.2%	65.7%	61.3%	60.9%	65.5%	67.2%	1.6%	61.0%	66.0%	5.0%
Occ.Rate	% Doluluk Oranı																	
ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	53.2 €	62.8 €	62.7 €	57.8 €	50.3 €	52.4 €	48.2 €	41.6 €	39.4 €	33.7 €	29.1 €	28.9 €	23.1 €	-20.2%	29.6 €	25.7 €	-13.1%
ADR TL	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	93.2 ₺	118.5 ₺	134.1 ₺	115.1 ₺	117.0 ₺	120.6 ₺	121.7 ₺	120.8 ₺	118.4 ₺	112.1 ₺	119.7 ₺	124.5 ₺	154.8 ₺	24.4%	119.4 ₺	142.7 ₺	19.5%
Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	36.4 €	51.9 €	45.5 €	30.3 €	30.7 €	33.7 €	30.8 €	27.1 €	25.9 €	20.6 €	17.7 €	18.9 €	15.5 €	-18.2%	18.1 €	17.0 €	-5.9%
Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	63.6 ₺	98.0 ₺	97.3 ₺	60.3 ₺	71.6 ₺	77.6 ₺	77.7 ₺	78.8 ₺	77.8 ₺	68.7 ₺	72.9 ₺	81.6 ₺	104.0 ₺	27.5%	72.8 ₺	94.2 ₺	29.4%
Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	4,223,717 €	7,519,668 €	6,402,021 €	8,709,471 €	11,582,439 €	13,613,967 €	16,854,796 €	16,316,699 €	17,022,423 €	13,605,472 €	12,842,561 €	1,194,087 €	1,009,227 €	-15.5%	10,826,134 €	10,695,381 €	-1.2%
Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	7,389,756 ₺	14,200,454 ₺	13,695,295 ₺	17,326,371 ₺	26,973,407 ₺	31,366,097 ₺	42,558,114 ₺	47,383,383 ₺	51,201,078 ₺	45,293,862 ₺	52,856,833 ₺	5,144,486 ₺	6,777,059 ₺	31.7%	43,678,284 ₺	59,309,900 ₺	35.8%
T-Revpar €	Hersey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	44.5 €	61.1 €	52.2 €	35.9 €	40.1 €	36.3 €	40.1 €	32.6 €	31.5 €	25.1 €	21.0 €	22.9 €	15.5 €	-19.4%	22.0 €	20.9 €	-4.7%
T-Revpar TL	Hersey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	77.9 ₺	115.5 ₺	111.7 ₺	71.5 ₺	84.7 ₺	92.4 ₺	92.8 ₺	94.7 ₺	94.7 ₺	83.6 ₺	88.8 ₺	98.7 ₺	130.1 ₺	31.7%	88.6 ₺	116.1 ₺	31.0%
GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)	22.9%	23.0%	23.1%	23.3%	30.6%	29.3%	28.9%	26.8%	26.2%	25.7%	25.3%	22.9%	23.0%	0.2%	25.6%	26.5%	0.9%
Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	967.158 €	1,731.305 €	1,477.385 €	2,047.335 €	3,539.438 €	3,988.328 €	4,870.524 €	4,370.565 €	4,454.002 €	3,496.814 €	3,341.075 €	302.339 €	254.982 €	-15.7%	2,832.573 €	2,851.512 €	1.0%
Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	1,701,832 €	3,272,243 €	3,164,121 €	4,040,074 €	8,244,538 €	9,193,184 €	12,285,274 €	12,705,184 €	13,414,729 €	11,635,771 €	13,746,888 €	1,302,339 €	254,982 €	-15.7%	2,832,573 €	2,851,512 €	1.0%
Rent Revenue TL	Akfen Kira Geliri (TL)	1,701,832 ₺	3,272,243 ₺	3,164,121 ₺	4,040,074 ₺	8,244,538 ₺	9,193,184 ₺	12,285,274 ₺	12,705,184 ₺	13,414,729 ₺	11,635,771 ₺	13,746,888 ₺	1,302,339 ₺	254,982 ₺	-15.7%	2,832,573 ₺	2,851,512 ₺	1.0%

TÜRKİYE TOPLAM - NOVOTEL	796 oda	2007-2017 YILLIK / ANNUALLY										2017	2018	Değişim /	2017	2018	Değişim /	
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	October / Ekim	October / Ekim	Change %	Ocak-Ekim / Jan-Oct	Ocak-Ekim / Jan-Oct	Change %
		56.0%	66.5%	59.7%	61.1%	68.5%	73.8%	74.1%	70.0%	69.1%	55.6%	64.1%	69.8%	69.1%	-0.7%	64.9%	70.9%	6.0%
Occ.Rate	% Doluluk Oranı																	
ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	83.4 €	84.4 €	68.6 €	64.2 €	65.9 €	69.5 €	70.1 €	68.3 €	64.3 €	50.7 €	46.7 €	42.8 €	47.1 €	10.2%	48.3 €	51.3 €	6.0%
ADR TL	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	147.2 ₺	159.8 ₺	146.6 ₺	126.1 ₺	153.5 ₺	159.8 ₺	176.6 ₺	198.4 ₺	193.6 ₺	168.6 ₺	192.8 ₺	184.2 ₺	316.6 ₺	71.8%	196.4 ₺	294.7 ₺	50.1%
Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	46.7 €	56.1 €	41.0 €	39.2 €	45.1 €	51.3 €	47.9 €	44.4 €	44.4 €	28.2 €	29.9 €	29.9 €	32.6 €	9.1%	31.4 €	36.3 €	15.8%
Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	82.4 ₺	106.3 ₺	87.6 ₺	77.0 ₺	105.2 ₺	117.9 ₺	131.0 ₺	138.9 ₺	133.8 ₺	93.8 ₺	123.5 ₺	128.7 ₺	218.8 ₺	70.0%	127.5 ₺	208.9 ₺	63.9%
Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	4,261,771 €	7,380,437 €	8,756,032 €	12,390,708 €	14,302,758 €	16,094,673 €	16,834,979 €	14,834,979 €	13,650,830 €	11,617,288 €	12,382,750 €	1,059,682 €	1,089,984 €	2.9%	10,744,223 €	11,821,746 €	10.0%
Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	7,521,380 ₺	13,974,089 ₺	18,725,858 ₺	24,321,384 ₺	33,327,388 ₺	37,004,335 ₺	41,240,011 ₺	43,041,563 ₺	41,234,631 ₺	38,644,938 ₺	51,048,681 ₺	4,277,163 ₺	7,319,352 ₺	71.1%	43,590,348 ₺	67,508,950 ₺	54.9%
T-Revpar €	Hersey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	69.9 €	78.9 €	58.8 €	59.0 €	65.7 €	73.8 €	75.3 €	68.2 €	62.8 €	41.2 €	42.6 €	42.9 €	44.2 €	2.9%	44.4 €	48.9 €	10.0%
T-Revpar TL	Hersey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	123.4 ₺	149.4 ₺	125.7 ₺	115.7 ₺	153.2 ₺	169.6 ₺	189.9 ₺	197.9 ₺	189.1 ₺	137.0 ₺	175.7 ₺	173.3 ₺	296.6 ₺	71.1%	180.1 ₺	279.0 ₺	54.9%
GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)	22.2%	22.1%	27.0%	23.8%	25.1%	24.2%	25.9%	25.6%	25.4%	25.6%	25.3%	22.9%	23.0%	0.2%	25.6%	26.5%	0.9%
Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	945.590 €	1,631.696 €	2,360.554 €	2,947.335 €	3,590.179 €	3,888.289 €	4,248.507 €	3,802.592 €	3,472.105 €	2,969.600 €	3,224.766 €	231.197 €	342.003 €	47.9%	2,893.991 €	3,966.757 €	37.1%
Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	1,681,448 €	3,093,370 €	5,076,372 €	5,863,428 €	8,364,699 €	8,940,786 €	10,684,138 €	11,031,727 €	10,565,880 €	9,858,422 €	13,301,413 €	996,065 €	2,296,587 €	130.6%	11,795,779 €	23,304,392 €	97.6%
Rent Revenue TL	Akfen Kira Geliri (TL)	1,681,448 ₺	3,093,370 ₺	5,076,372 ₺	5,863,428 ₺	8,364,699 ₺	8,940,786 ₺	10,684,138 ₺	11,031,727 ₺	10,565,880 ₺	9,858,422 ₺	13,301,413 ₺	996,065 ₺	2,296,587 ₺	130.6%	11,795,779 ₺	23,304,392 ₺	97.6%

TÜRKİYE TOPLAM - İBİS&NOVOTEL	2477 oda	2007-2017 YILLIK / ANNUALLY										2017	2018	Değişim /	2017	2018	Değişim /	
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	October / Ekim	October / Ekim	Change %	Ocak-Ekim / Jan-Oct	Ocak-Ekim / Jan-Oct	Change %
		63.4%	63.9%	65.5%	51.8%	64.2%	68.0%	67.2%	66.7%	66.6%	59.3%	61.9%	66.9%	67.8%	0.9%	62.3%	67.6%	5.3%
Occ.Rate	% Doluluk Oranı																	
ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	64.2 €	67.5 €	64.2 €	53.0 €	57.0 €	59.6 €	50.1 €	46.8 €	39.1 €	35.1 €	35.0 €	36.0 €	30.9 €	-7.7%	36.0 €	34.33 €	-4.7%
ADR TL	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	112.9 ₺	128.9 ₺	137.2 ₺	104.9 ₺	132.8 ₺	137.3 ₺	141.1 ₺	145.5 ₺	141.0 ₺	130.2 ₺	144.5 ₺	144.5 ₺	207.8 ₺	43.8%	145.8 ₺	193.9 ₺	33.0%
Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	40.7 €	43.1 €	42.0 €	27.5 €	36.6 €	40.6 €	37.6 €	33.4 €	31.2 €	23.2 €	21.2 €	22.4 €	21.0 €	-6.5%	22.4 €	23.2 €	3.4%
Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	71.6 ₺	81.5 ₺	89.9 ₺	54.2 ₺	85.3 ₺	93.4 ₺	94.8 ₺	97.0 ₺	93.9 ₺	77.3 ₺	89.5 ₺	96.7 ₺	140.9 ₺	45.7%	90.8 ₺	131.1 ₺	44.3%
Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	8,485,488 €	14,900,005 €	15,158,053 €	21,100,179 €	25,885,197 €	29,708,640 €	33,238,639 €	31,151,677 €	30,674,253 €	25,222,760 €	25,225,314 €	2,253,770 €	2,099,211 €	-6.9%	21,570,358 €	22,517,128 €	4.4%
Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	14,911,135 ₺	28,174,543 ₺	32,421,153 ₺	41,647,754 ₺	60,300,795 ₺	68,370,432 ₺	83,798,125 ₺	90,424,946 ₺	92,435,710 ₺	83,938,801 ₺	103,905,514 ₺	9,709,915 ₺	14,096,411 ₺	45.2%	87,268,633 ₺	126,818,850 ₺	45.3%
T-Revpar €	Hersey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	53.2 €	55.0 €	55.8 €	39.4 €	48.3 €	53.3 €	49.1 €	43.4 €	40.5 €	30.6 €	28.5 €	29.4 €	27.3 €	-6.9%	29.3 €	29.9 €	1.9%
T-Revpar TL	Hersey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	93.6 ₺	103.9 ₺	119.4 ₺	77.7 ₺	112.5 ₺	122.6 ₺	123.9 ₺	125.9 ₺	121.9 ₺	101.8 ₺	117.3 ₺	126.5 ₺	183.6 ₺	45.2%	118.7 ₺	168.4 ₺	41.8%
GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)	22.3%	22.6%	25.3%	23.6%	27.5%	26.3%	27.4%	26.2%	25.8%	25.6%	25.4%	22.9%	23.0%	0.2%	25.6%	26.5%	0.9%
Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	1,912,748 €	3,363,001 €	3,837,939 €	4,994,664 €	7,129,617 €	7,876,617 €	9,119,031 €	8,173,157 €	7,926,107 €	6,466,415 €	6,565,840 €	533,526 €	596,985 €	11.9%	5,716,563 €	6,818,270 €	19.3%
Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	3,383,280 €	6,365,612 €	8,240,493 €	9,903,502 €	16,609,237 €	18,133,969 €	22,969,412 €	23,736,911 €	23,980,609 €	21,494,193 €	27,048,301 €	2,298,588 €	4,008,814 €	74.4%	23,182,506 €	39,195,451 €	69.1%
Rent Revenue TL	Akfen Kira Geliri (TL)	3,383,280 ₺	6,365,612 ₺	8,240,493 ₺	9,903,502 ₺	16,609,237 ₺	18,133,969 ₺	22,969,412 ₺	23,736,911 ₺	23,980,609 ₺	21,494,193 ₺	27,048,301 ₺	2,298,588 ₺	4,008,814 ₺	74.4%	23,182,506 ₺	39,195,451 ₺	69.1%

RUSYA TOPLAM - İBİS	865 rooms	2007-2017 YILLIK / ANNUALLY										2017	2018	Değişim /	2017	2018	Değişim /	
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	October / Ekim	October / Ekim	Change %	Ocak-Ekim / Jan-Oct	Ocak-Ekim / Jan-Oct	Change %
						35.9%	58.6%	57.7%	52.9%	52.4%	58.5%	60.3%	63.9%	62.5%	-1.4%	61.1%	64.6%	3.5%
Occ.Rate	% Doluluk Oranı																	
ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)					46.5 €	50.7 €	53.5 €	46.4 €	36.2 €	36.7 €	43.0 €	45.4 €	41.1 €	-9.5%	43.2 €	45.6 €	5.5%
ADR Ruble	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Ruble)					110.2 RUB	116.5 RUB	135.9 RUB	134.8 RUB	110.7 RUB	122.7 RUB	2,832.9 RUB	3,078.8 RUB	3,110.3 RUB	1.0%	2,821.4 RUB	3,361.1 RUB	19.1%
Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)					16.7 €	29.7 €	30.9										

		2007-2017 YILLIK / ANNUALLY										2017	2018	Değişim /	2017	2018	Değişim /		
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	October / Ekim	October / Ekim	Change %	Ocak-Ekim / Jan-Oct	Ocak-Ekim / Jan-Oct	Change %	
TÜRKİYE & RUSYA TOPLAM (Turkey & Russia Total)	Occ.Rate	% Doluluk Oranı	63,4%	63,9%	65,5%	51,8%	63,1%	66,3%	65,4%	63,7%	63,1%	61,5%	66,1%	66,4%	0,3%	62,0%	66,8%	4,8%	
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	64,2 €	67,5 €	64,2 €	53,0 €	56,8 €	58,2 €	55,5 €	49,4 €	44,6 €	37,1 €	36,5 €	33,4 €	-8,5%	37,9 €	37,1 €	-2,0%	
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	40,7 €	43,1 €	42,0 €	27,5 €	36,6 €	38,6 €	36,3 €	31,5 €	28,1 €	22,7 €	24,1 €	22,2 €	-8,1%	23,5 €	24,8 €	5,7%	
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	8.485.488 €	14.900.005 €	15.158.053 €	21.100.179 €	26.359.431 €	34.928.994 €	39.972.653 €	37.897.715 €	37.227.246 €	34.619.428 €	36.686.670 €	3.324.324 €	3.043.796 €	-8,4%	31.277.239 €	33.001.202 €	5,5%
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	53,2 €	55,0 €	55,8 €	39,4 €	47,3 €	51,0 €	47,8 €	41,3 €	36,8 €	30,3 €	30,5 €	32,1 €	29,4 €	-8,4%	31,3 €	32,5 €	3,6%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)				43,9%	43,3%	42,8%	41,1%	39,0%	32,4%	37,2%	36,8%	39,7%	2,9%	38,1%	44,0%	5,9%	
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,5%	22,6%	25,3%	23,6%	27,0%	26,3%	27,8%	29,5%	31,7%	33,4%	27,5%	26,5%	29,6%	3,1%	27,9%	31,9%	4,0%
	Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	1.912.748 €	3.363.001 €	3.837.940 €	4.994.664 €	7.129.617 €	9.176.577 €	11.024.031 €	11.127.157 €	11.768.111 €	11.491.769 €	10.326.452 €	897.083 €	909.045 €	1,3%	8.944.138 €	10.622.243 €	18,8%

		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2017	2018	Değişim /	2017	2018	Değişim /
286 oda																		
Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (EURO)		1.500.000 €	4.581.244 €	4.386.159 €	4.259.840 €	4.709.840 €	4.475.180 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	395.833 €	395.833 €	0%	3.958.333 €	3.958.330 €	0%
Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (TL)		2.667.300 ₺	8.602.631 ₺	9.444.952 ₺	8.567.482 ₺	11.011.714 ₺	10.294.900 ₺	11.997.391 ₺	13.818.700 ₺	14.392.658 ₺	15.655.563 ₺	18.593.939 ₺	1.738.776 ₺	3.057.889 ₺	75,9%	15.314.066 ₺	21.372.172 ₺	39,6%

Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue) (EURO)							378.782 €	621.792 €	621.792 €	527.667 €	589.948 €	48.185 €	42.619 €	-11,6%	496.114 €	445.901 €	-10,1%
Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue) (Ruble)							970.036 RUB	1.803.427 RUB	1.803.427 RUB	1.682.642 RUB	38.763.473 RUB	3.269.608 RUB	3.227.094 RUB	-1,3%	32.266.857 RUB	32.744.101 RUB	1,5%

		843 oda	1.043 oda	1.043 oda	1.768 oda	1.945 oda	2.314 oda	2.777 oda	2.911 oda	3.228 oda	3.428 oda	3.428 oda	3.428 oda	3.428 oda	Değişim /	3.428 oda	3.428 oda	Değişim /
ANA TOPLAM (EURO) / MAIN TOTAL (EURO)		3.412.748 €	7.944.245 €	8.224.099 €	9.254.504 €	11.839.457 €	13.651.757 €	16.152.813 €	16.498.949 €	17.139.903 €	16.769.436 €	15.666.400 €	1.341.101 €	1.347.497 €	0,5%	13.398.585 €	15.026.474 €	12,1%
ANA TOPLAM (TL) / MAIN TOTAL (TL)													5.777.867 ₺	9.048.576 ₺	56,6%	53.955.247 ₺	80.446.969 ₺	49,1%