

SIRA NO.	İLÇESİ/ MAHALLESİ/MEVKİİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m2)	HİSSESİ	CİNSİ	AÇIKLAMA / Şerh/beyan	İMAR DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İL T
1	Muğla/Bodrum Ortakent Mahallesi Kemer Mevkii	N18-C-17-C-3-A N18-C-17-C-3-B	211	2	4.026,79	tam	Ham Toprak	-İşgallidir. -2565 Sayılı Kanununun 28. maddesi gereği belirtilen alan içerisinde kalmaktadır. -Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı	1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım ve Uygulama İmar Planında, 3. Derece Doğal Sit Alanı içerisinde (Z) Rumuzlu T5 Lejantlı Ticaret Alanında(Karayoluna Hizmet Veren Tesis Alanı) kalmaktadır. Ancak söz konusu parsel 3. Derece Doğal Sit alanı iken Muğla Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonununun 12/05/2020 tarih ve 122 sayılı kararı ile Ortakent-Dağbelen-Konacık Mahallerinde yer alan bölge "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" ve "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" tescili uygun görülmüş olup, 18/06/2020 tarihli ve 124467 sayılı BakanlıkMakamı Oluru onaylanarak, 18/08/2020 tarih ve 31217 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır."Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" 5. maddesinin (a) bendinin 2. fıkrasında "2. ve 3. Derece Doğal Sit Alanı iken Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı olarak ilan edilen alanlarda yeni koruma amaçlı imar planları yapılıncaya kadar Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik hükümleri ile yeni statüler için belirlenen ilke kararlarına aykırı olmamak şartıyla yürürlükteki koruma amaçlı imar planları geçerlidir." hükmü doğrultusunda "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım alanı" ilan edilen alanda yürürlükte olan Ortakent-Yahşi Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planından uygulama yapıp yapılmayacağına ilişkin Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne görüş sorulduğu bildirilmiştir.	9.665.000,00	1.933.000,00	1

2	Muğla/Bodrum Akyarlar Mahallesi Fenerburnu Mevkii	O18- B-01- D-2-D	190	12	404,98	tam	Arsa	-2565 Sayılı Kanununun 28. maddesi gereği belirtilen alan içerisinde kalmaktadır. -Ortak Yer : Muğla ili Bodrum İlçesi Akyarlar Mah. 187 Ada 3 Parsel ve 196 Ada 1 Parsel	1/1000 ölçekli Akyarlar II. Etap Uygulama İmar Planında yaklaşık 379,98 m ² si E:0,30 yoğunluklu Turizm + II. Konut Alanında, 25 m ² si imar yolunda kalmaktadır.	1.519.000,00	303.800,00	1
3	Muğla/Bodrum/Bitez Mahallesi		429	1	1.794,66	tam	Arsa	-İmar düzenlenmesine alınmıştır. - 2565 Sayılı Kanununun 28. maddesi gereği belirtilen alan içerisinde kalmaktadır. - 3. Derece Doğal Sit Alanı	1/1000 ölçekli Bitez Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave İmar Planında 3. Derece Doğal Sit Alanı içerisinde, (E) Rumuzlu Taks: 0,075 Kaks: 0,15 yoğunluklu Konut Alanında kalmaktadır.Ancak, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 04/02/2021 tarihli ve 231736 sayılı Olur'u onaylanan ve 12/03/2021-12/04/2021 tarihleri arasında Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde askıya çıkartılan "Bitez Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave İmar Planı Değişikliği sınırları içerisinde yer almasa da plan hükümlerinde yapılan değişiklikler sebebiyle taşınmazın yapılaşma şartları değişmiştir.Bu sebeple taşınmaz ile ilgili herhangi bir uygulama yapılabilmesi için "Bitez Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave İmar Planı Değişikliği kesinleşmesi gerekmektedir.	5.833.000,00	1.166.600,00	1

4	Muğla/Bodrum/Bitez Mahallesi		430	1	4.047,90	tam	Arsa	<p>1/1000 ölçekli Bitez Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave İmar Planında 3. Derece Doğal Sit Alanı içerisinde, (E) Lejantlı Taks: 0,075 Kaks: 0,15 yoğunluklu Konut Alanında kalmaktadır.Ancak, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 04/02/2021 tarihli vev 231736 sayılı Olur'u onaylanan ve 12/03/20221-12/04/2021 tarihleri arasında Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde askıya çıkarılan "Bitez Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave İmar Planı Değişikliği sınırları içerisinde yer almasa da plan hükümlerinde yapılan değişiklikler sebebiyle taşınmazın yapılaşma şartları değişmiştir.Bu sebeple taşınmaz ile ilgili herhangi bir uygulama yapılabilmesi için "Bitez Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave İmar Planı Değişikliği kesinleşmesi gerekmektedir.</p>	13.156.000,00	2.631.200,00	1
---	------------------------------	--	-----	---	----------	-----	------	---	---------------	--------------	---