

Net İletişim Teknoloji A.Ş.	--	--	176.400	304.701	176.400
İhlas Haber Ajansı A.Ş.	--	--	21.958	--	215.041
İhlas Gazetecilik A.Ş.	--	--	--	--	597.496
Toplam			282.000	2.901.728	4.019.711

**Reklam ve sponsorluk faaliyetiyle ilgilidir.

Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Yükümlülükler- Kısa Vadeli (TL)					
	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	30.06.2020	30.06.2019
İhlas Holding A.Ş.	--	--	451.942	612.442	--
Diğer	--	--	5.321	6.719	--
Toplam	--	--	457.263	618.961	--

Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Yükümlülükler- Uzun Vadeli (TL)					
	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	30.06.2020	30.06.2019
İhlas Holding A.Ş.	--	--	7.226.210	8.279.309	--
Diğer	--	--	108.180	113.895	--
Toplam	--	--	7.334.390	8.393.204	--

9. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler								
Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevki	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Arsa	2013	7.197,54	İzmir - Bayındır	25.000	Flotasyon Tesisi (maden cevherini zenginleştirme işlemi)	Atıl	--	--

İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.
Marmara Mah. 29 Ekim Cad. İhlas Plaza
No:1/11 Yenibosna-Bahçeçavuş/İST
Yenibosna V.D. : 636 00 7466
Tescilli Sermaye : 665.000 TL

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Mah. Etiler Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Merbis No: 6-9220-0883-8900017

Bina	2011	2.867,45	İstanbul Bahçelievler /Yenibosna	22.279.867	Ofis	Kira tablosu aşağıdadır.		
Arsa	2017	7.100,00	Balıkesir	12.403	Yatırım Amaçlı	Atıl		
Arsa	2017	7.984,64	Gaziantep- Nizip	70.000	Zeytinlik	Atıl		
Bina	2017	14,00	İstanbul- Eyüp	91.667	Bahçeli Kargir Ev	Atıl		
Bina	2011	950,00	Sakarya- Akyazı	1.470.000	Betonarme Ev Bahçe ve Arsa			

KİRALAYAN ŞİRKET	YILLIK KİRA TUTARI (TL)
İhlas Pazarlama A.Ş.(Genel Müdürlük)	6.979,20
Şifa Yemek ve Gıda Üretim Tesisleri Tic. A.Ş. (Bodrum 1 Kat)	3.489,60
İhlas Madencilik Enerji Ve Ticaret A.Ş.	3.489,60
İhlas Net A.Ş.	3.489,60
İstmag Magazin Gazetecilik Yayıncılık İç Ve Dış Ticaret Ltd. Şti.	95.160,00
İhlas Chinasilkroadgroup Finansal Danışmanlık A.Ş.	3.489,60
İhlas Chinasilkroadgroup Commodity Dış Ticaret A.Ş.	3.489,60
Toplam	119.587,20

Edinilmesi planlanan maddi duran varlıklar yoktur.

Finansal ya da faaliyet kiralaması yoluyla edinilen maddi duran varlıklar yoktur.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Gayrimenkuller çevre mevzuatı hükümleri dışında kalmaktadır.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

30.06.2020 ve son durum itibarıyla:

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Aynı Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
İstanbul Bahçelievler-	İpotek	Vakıflar Bankası	Kredi teminatı*	02.05.2003	2.500.000 USD

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etaplıca Mah. Cadd. Etiler - Beşiktaş - İstanbul
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tef:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
Sicil No: 275601 / Ticaret Sicil No: 35722
Boğaziçi Kurumlar V.D. 912 008 8159
Ticelis No: 0-9220-0883-8900017

İhlas Gayrimenkul Proje
Genel Müdürlük ve Ticaret A.Ş.
Mısır Mah. 29 Ekim Cad. Atlas Plaza
Kat:11 / Y. Yenibosna-Bahçelievler/İST
Yenibosna V.D. : 636 0007 066
Tescilli Sermaye : 667.538.887 TL

42

Yenibosna Merkez Bina					
İstanbul Bahçelievler-Yenibosna Merkez Bina	İpotek	Vakıflar Bankası	Kredi teminatı*	28.12.2005	7.500.000 USD
Sakarya – Akyazı Bina	İpotek	Denizbank	Kredi teminatı**	02.11.2017	1.750.000 TL

* 2.500.000 USD: İhlas Holding A.Ş. lehine, 7.500.000 USD: İhlas Holding A.Ş., İhlas Pazarlama A.Ş. ve İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş. lehine, kullanılan kredi nedeniyle ipotek verilmiştir. (Kalan risk düşüktür.)

**Kuzuluk Kaplıca İnşaat Turizm Sağlık ve Petrol Ürünleri Ticaret A.Ş'nin maliki olduğu gayrimenkul üzerinde İhlas Holding kredilerinin teminatı olarak ipotek verilmiştir.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
İstanbul Bahçelievler-Yenibosna Merkez Bina	19.01.2011	22.235.090	Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş. 27.12.2019/712974	Yatırım Amaçlı	0
İstanbul Bahçelievler-Yenibosna Merkez Bina	19.01.2011	44.910	Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş. 27.12.2019/712974	Arsa ve binalar	12.482
Sakarya – Akyazı Bina	19.12.2011	1.470.000	Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş. 20.12.2019/713011	Yatırım Amaçlı	0

Şirketin aktifinde yer alan gayrimenkuller için Vakıf Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından değerlendirme raporu hazırlanmıştır.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.
 Mecidiyeköy Mah. 29. Skim Cad. İhlas Plaza
 No:1/A/1 Yenibosna-Bahçelievler/İST
 Yenibosna V.D. : 636 003 7056
 Teşviki Sermaye : 665.538.827 TL

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Ebuülula Mardin Cad. Park İlaya Sitesi
 F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34385 İSTANBUL
 Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 78
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 387228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Mersis No: 0-8220-0883-5900017

	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	30.06.2020
Haklar ve Maden Ruhsatları	9.370.570	8.990.301	8.124.086	7.891.431
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	13.453	69.297
Net Değer	9.370.570	8.990.301	8.137.529	7.960.728

Varlık olarak muhasebeleştirilme koşullarını sağlayan bir maddi olmayan duran varlık kalemi, ilk muhasebeleştirilmesi sırasında maliyet bedeli ile ölçülmektedir. Takip eden dönemlerde ise maliyet modeli ile değerlendirilir.

Duran varlıkların ilk maliyetleri, gümrük vergilerini, iade edilmeyen alım vergilerini, varlık çalışır hale ve kullanım yerine getirilene kadar oluşan direkt maliyetlerini de içeren satın alım fiyatından oluşur.

Maliyet modeli, maddi olmayan duran varlığın maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklükleri çıkarılarak sunulmasıdır.

Amortisman, normal amortisman yöntemine ve kıst esasına göre dikkate alınarak bilanço tarihi itibarıyla aşağıda belirtilen faydalı ömür ve yöntemlere göre hesaplanır:

	Faydalı Ömür (yıl)	Yöntem
Haklar ve Maden Ruhsatları	5-30	Doğrusal
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3-30	Doğrusal

Faydalı ömür ve amortisman yöntemi düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak yöntemin ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik fayda ile uyumlu olup olmadığına dikkat edilmektedir.

	Arama ve işletme ruhsatları hakları (TL)	Diğer maddi olmayan duran varlıklar (TL)	Toplam (TL)
1 Ocak tarihi itibarıyla			
Maliyet	8.921.674	71.900	8.993.574
Birikmiş amortisman	(280.910)	(575.125)	(856.035)
Net kayıtlı değer	8.640.764	(503.225)	8.137.539
Dönem başı net kayıtlı değer	8.640.764	(503.225)	8.137.539
Girişler	6.000	-	6.000
Çıkışlar	-	-	-
Cari dönem amortismanı	(45.529)	(137.282)	(182.811)
Dönem sonu net kayıtlı değer	8.601.235	(640.507)	7.960.728
30 Haziran 2020			
Maliyet	8.927.674	71.900	8.999.574
Birikmiş amortisman	(326.439)	(712.407)	(1.038.846)
Net kayıtlı değer	8.601.235	(640.507)	7.960.728

İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme Ticaret A.Ş.
 Merkez: Marmara Ekim Cad. İhlas Plaza
 No: 1/A Kat: 9 Beşiktaş - İstanbul / İST
 İstanbul V.D. : 636 093 3062
 Tescilli Sermaye : 665.538.387 TL

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
 F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
 Tel:0(212) 352 35 77 Fax:0(212) 352 30 20
 www.vakifyatirim.com.tr
 Ticaret Sicil No: 357228
 Bgözel Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Maddi olmayan duran varlıklar, elden çıkarıldığında veya kullanımından ya da elden çıkarılmasından gelecekte ekonomik yarar beklenmediği durumlarda finansal tablo dışı bırakılmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıkların finansal tablo dışı bırakılması sonucu oluşan kar veya zarar, net defter değeri ile satış tutarlarının karşılaştırılması ile belirlenir ve kapsamlı gelir tablosunda "yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler" kalemlerine yansıtılır.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Geliştirme faaliyetleri sonucu ortaya çıkan varlıkların muhasebeleştirilmesinde "Finansal Tabloların Hazırlanma ve Sunulma Esaslarına İlişkin Kavramsal Çerçeve" ve "TMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar" Standardı hükümleri esas alınmaktadır. Maden kaynaklarının araştırılması ve değerlendirilmesinin üstlenilmesi sonucunda, belirli bir süre boyunca oluşan kaldırma ve restorasyon yükümlülükleri "TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" standardına göre finansal tablolara yansıtılır.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Varlık olarak muhasebeleştirilme koşullarını sağlayan bir maddi olmayan duran varlık kalemi, ilk muhasebeleştirilmesi sırasında maliyet bedeli ile ölçülmektedir. Takip eden dönemlerde ise maliyet modeli ile değerlendirilir.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Şirket, sahip olduğu maden ruhsatlarından, Çanakkale Merkez'de bulunan 1 adet maden ruhsatı ile İzmir Bayındır'da bulunan toplam 6 adet maden ruhsatının devri için CVK Maden İşletmeleri Sanayi ve Ticareti A.Ş. ile sözleşme yapmıştır. Maden ruhsatları sebebiyle tıretilecek tüvenan cevherin aylık bazda ortalama tenör ve toplam tonaj değerinin %7'si oranında Şirket'e pay verilecektir. Grup; tesis, maden rezervi ve madencilik hakları karşılığı 9.750.000 USD teminat senedi ve 2.100.000 USD ipotek almıştır.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:


Yoktur. (30.06.2020 itibarıyla)


10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirket'in 01.01.-31.12.2017, 01.01.-31.12.2018, 01.01.-31.12.2019 ve 01.01.-30.06.2020 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal durum tablolarının önemli kalemleri karşılaştırılmalı olarak aşağıda yer almaktadır.

**İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.**
Merkez Mah. 29 Ekim Ckt. İhlas Plaza
No:1 Kat:10 Beşiktaş-Bahçeşehir/İST.
Yatırım V.D. : 636 003 7066
Tic. Sicil Sermaye : 665.538.887 TL


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 35 77 Fax:0(212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
Sicil Sicil No: 270900
Boğaziçi Kurumlar V.D. 422 008 9359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Özet Bilanço (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2019	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30.06.2020
Dönen Varlıklar	127.723.978	211.016.703	1.175.397.285	1.102.862.175
Duran Varlıklar	37.043.234	41.520.057	274.331.678	239.754.749
Toplam Varlıklar	164.767.212	252.536.760	1.449.728.963	1.342.616.924
Kısa Vadeli Yükümlülükler	48.249.156	44.940.558	604.214.462	398.097.293
Uzun Vadeli Yükümlülükler	3.233.088	96.880.090	327.045.907	421.140.731
Özkaynaklar	113.284.968	110.716.112	518.468.594	523.378.900
Toplam Kaynaklar	164.767.212	252.536.760	1.449.728.963	1.342.616.924

Varlıklar:

Şirket'in toplam varlıkları 01.01-31.12.2017 döneminde 164.767.212 TL, 01.01-31.12.2018 döneminde 252.536.760 TL, 01.01-31.12.2019 döneminde 1.449.728.963 TL, 01.01.-30.06.2019 döneminde 462.952.851 TL, 01.01.-30.06.2020 döneminde 1.342.616.924 olarak gerçekleşmiştir.

Yükümlülükler:

Şirket'in toplam kısa ve uzun vadeli yabancı kaynakları toplamı 01.01.-31.12.2017 döneminde 51.482.244 TL, 01.01.-31.12.2018 döneminde 141.820.648 TL, 01.01.-31.12.2019 döneminde 931.260.369 TL, 01.01.-30.06.2019 döneminde 146.579.009 TL, 01.01.-30.06.2020 döneminde 819.238.024 TL olarak gerçekleşmiştir.

Özkaynaklar:

Şirket'in özkaynaklar toplamı 01.01.-31.12.2017 döneminde 113.284.968 TL, 01.01-31.12.2018 döneminde 110.716.112 TL 01.01.-31.12.2019 döneminde 518.468.594 TL 01.01.-30.06.2019 döneminde 316.373.842 TL 01.01.-30.06.2020 döneminde 523.378.900 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket 2018 yılında Bizimevler 8 projesine başlamış bulunmaktadır. Ayrıca 2019 yılı içerisinde İhlas İnşaat Holding A.Ş. ile devralma yoluyla birleşme gerçekleştirmiştir. Bu birleşme ile İhlas İnşaat Holding nezdinde devam eden inşaat projeleri de Şirketin konsolide finansal tabloları çatısı altına girmiştir.

Şirket ve bağlı ortaklıkları yıllara sari inşaat işlemi yaptığından TFRS 15 standardı gereği avans karşılığı yapılan satışlarda, mamul teslim edilip faturalanuncaya kadar kontrol Şirket veya bağlı ortaklığında kalmakta olup mamul teslim edilip faturalanuncaya kadar söz konusu bakiyeler aktif ve pasif hesaplarda muhasebeleştirilmektedir. Yıllar itibari ile aktif ve pasif kalemlerdeki artış Şirket nezdinde gerçekleşen birleşme ve devam eden yıllara sari inşaat faaliyetleri sebebiyledir.

İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.
 Merkez Mah. 20 Ekim Cad. İhlas Plaza
 No:11 Kat:1 Yenibosna-Bağcısuyu/İST
 Yenibosna V.D. : 636 003 1946
 Tescilli Sermaye : 665.538.887 TL

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Edirne Camii Caddesi Park Maya Sitesi
 F/2/A Blok No:18 Beşiktaş 34031 İSTANBUL
 Tel:(212) 352 35 77 Faks:(212) 352 36 70
 www.vakifyatirim.com.tr
 Sicil No: 275367
 Ticaret Sicil No: 357228
 Bağımsız Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Mersis No: 0-9220-0983-5900017

Mali Oranlar

Şirket'in seçilmiş mali oranları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Seçilmiş Mali Oranlar	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	30.06.2020	30.06.2019
Cari Oran	2,65	4,70	1,95	2,77	11,19
Likidite Oran	1,16	2,62	1,11	1,79	7,67
Nakit Oran	0,29	0,01	0,02	0,07	1,00
Finansal Kaldıraç	0,31	0,56	0,64	0,61	0,32
Toplam Yükümlülükler/Özkaynaklar	0,45	1,28	1,80	1,57	0,46
K.V.K/Toplam Kaynaklar	0,29	0,18	0,42	0,30	0,08
U.V.K/Toplam Kaynaklar	0,02	0,38	0,23	0,31	0,24

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirket'in 01.01.-31.12.2017, 01.01.-31.12.2018, 01.01.-31.12.2019, 01.01.-30.06.2019 vs 01.01.-30.06.2020 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide seçilmiş gelir tablosu kalemleri karşılaştırmalı olarak aşağıda yer almaktadır.

Özet Gelir Tablosu (TL)	Bağımsız	Bağımsız	Bağımsız	Sınırlı	Sınırlı
	Denetimden	Denetimden	Denetimden	Denetimden	Denetimden
	Geçmiş	Geçmiş	Geçmiş	Geçmiş	Geçmiş
	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	30.06.2020	30.06.2019
Hasılat	10.898.258	17.859.678	137.678.156	213.025.063	44.892.530
Satışların Maliyeti	(9.637.715)	(16.342.574)	(115.787.730)	(200.975.429)	(40.671.436)
Brüt Kar/Zararı	1.260.543	1.517.104	21.890.426	12.049.634	4.221.094
Pazarlama Satış Giderleri	--	(204.670)	(4.490.367)	(2.004.011)	(91.001)
Genel Yönetim Giderleri	(3.186.947)	(5.274.771)	(19.372.285)	(14.239.123)	(3.943.422)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.727.327	3.667.090	34.154.742	14.007.652	3.516.091
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(1.063.411)	(6.158.215)	(1.657.302)	(5.881.877)	(3.288.668)
Esas Faaliyet Kar / Zararı	(1.262.488)	(6.453.462)	30.525.214	3.932.275	414.094
Sürdürülen Faaliyetler					
Vergi Öncesi Karı/Zararı	(2.685.713)	(4.134.605)	53.589.861	3.470.096	3.467.303
Dönem Kar / Zararı	(2.231.092)	(1.951.047)	42.527.981	5.067.829	9.668.437
Ana Ortaklık Payları	(2.171.748)	(1.773.039)	42.530.250	5.109.311	9.695.925
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(59.344)	(178.008)			

İhlas Gayrimenkul Proje
Geliştirme ve Ticaret A.Ş.
Mecidiyeköy Mah. 29 Ekim Cad. İhlas Plaza
No: 11 Kat: 11 Yenibosna-Bahçeşehir/İST
Yenibosna V.D. : 636 003 3166
Tic. Sicil No : 270000 Sermaye : 605.538.887 TL

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
(27.269) Ebulula Mah. 134/1 Park Moya Sitesi
F-21A Blok No:18 Beşiktaş 34336 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
Kıbrıs Ticaret Sicil No: 357228
Bağcı Kurumlar V.D. 522 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Şirket 2019 yılı içerisinde İhlas İnşaat Holding A.Ş. ile devralma yoluyla birleşme gerçekleştirmiştir. Bu birleşme ile İhlas İnşaat Holding nezdinde devam eden inşaat projeleri de Şirketin konsolide finansal tabloları çatısı altına girmiştir. Şirket ve bağlı ortaklıkları yıllara sari inşaat işlemi yaptığından TFRS 15 standardı gereği avans karşılığı yapılan satışlarda, mamul teslim edilip faturalanuncaya kadar kontrol Şirket veya bağlı ortaklığında kalmakta olup mamul teslim edilip faturalanınca hasılat doğmaktadır. Yıllar itibari ile hasılat kalemlerindeki değişim ve bu kaleme bağlı diğer gelir tablosu kalemlerinde değişim yukarıda izah edilen sebep ilelerdir.

Satışların Dağılımı

Net Satışlar (TL)	31.12.2017	%	31.12.2018	%	31.12.2019	%	30.06.2020	%	30.06.2019	%
Ticari Mal	6.783.129	62,24	11,683,791	65,42	85,969,808	62,44	22,040,216	10,35	37,183,854	82,83
İnşaat Hizmet Gelirleri	3,115,129	28,58	5,220,902	29,23	51,353,701	37,30	190,931,097	89,63	7,420,465	16,53
Diğer	1.000.000	9,18	954,985	5,35	354,647	0,26	53.750	0,03	288,211	0,64
TOPLAM	10,898,258	100,00	17,859,678	100,00	137,678,156	100,00	213,025,063	100,00	44,892,530	100,00

Şirket 2017 yılında yapılan esas sözleşme değişikliği faaliyet konusuna inşaatı eklemiştir. Mali Mevzuat ve Muhasebe uygulamaları gereği satılan bağımsız bölümlere ilişkin satış bedelleri alınan avanslarda takip edilmekte olup, inşaat yapım faaliyeti tamamlanıp maliyetler teşekkül ettikten sonra satılan bağımsız bölümler ile ilgili gelir faturaları kesilerek hasılat ile ilişkilendirileceğinden, henüz faaliyet sonuçlarına devam eden projelerimizle ilgili yansıyan bir gelir bulunmamaktadır. Bizimevler 8 projesi ile, hem % 10 iştirak payına sahip olduğumuz hem de vermiş olduğumuz arsa nedeniyle İhlas Marmara Evleri Ortak Girişimi tarafından yürütülen Marmara Evleri 4 projesinden oluşacak karların yansıması önümüzdeki yıllarda bu kapsamda olacaktır.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Net Satışlar (TL)	31.12.2017	%	31.12.2018	%	31.12.2019	%	30.06.2020	%	30.06.2019	%
Ticari Mal	6.783.129	62,24	11,683,791	65,42	85,969,808	62,44	22,040,216	10,35	37,183,854	82,83
İnşaat Hizmet Gelirleri	3,115,129	28,58	5,220,902	29,23	51,353,701	37,30	190,931,097	89,63	7,420,465	16,53
Diğer	1,000,000	9,18	954,985	5,35	354,647	0,26	53,750	0,03	288,211	0,64
TOPLAM	10,898,258	100,00	17,859,678	100,00	137,678,156	100,00	213,025,063	100,00	44,892,530	100,00

İhlas Gayrimenkul Proje
Geliştirme ve Ticaret A.Ş.
Merkezi Mah. 79. Ekim Cad. İhlas Plaza
No: 27 Yenibosna - Bahçeşehir / İST
Etilosna V.D.: 636 003 7006
Ticari Sermaye: 665.918.377 TL

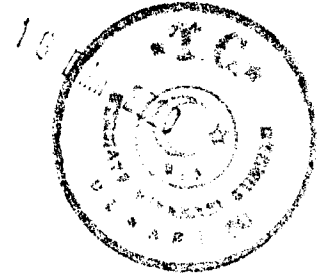
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34365 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 78
www.vakifyatirim.com.tr
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Maden mevzuatında Nisan 2016'da yapılan yeni bir düzenlemeyle devlet, artan işçilik maliyetlerinin ve özel sektörün rödovans yoluyla işlettiği madenlerdeki maliyet artışının bir kısmını karşılamayı taahhüt etmiştir. Yapılan düzenlemeler sektördeki firmaların yükümlülüklerini bir miktar azaltmıştır. İnşaat sektörü açısından son dönemlerde sektörün canlılığını arttırmak üzere kamu otoritesi birçok düzenlemeye gitmiştir. Bu kapsamda, mütعاahhit firmalar ile arsa sahipleri arasında yapılan sözleşmelerde damga vergisi kaldırılmış, belirli bir tutarda ve sürede Türkiye'den konut alan yabancılara Türkiye Cumhuriyeti vatandaşlığı verilmesi ile ilgili düzenleme yapılmış, tapu harcı ve faiz oranları düşürülmüş, KDV oranları belirli süreli düşürülmüştür.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

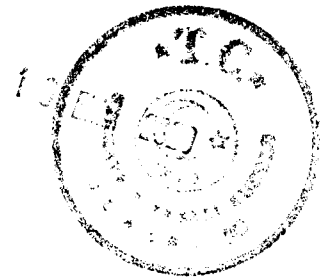
Borçluluk Durumu (30.06.2020)	Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	398.097.293
Garantili	14.945.117
Teminatlı	
Garantisiz/Teminatsız	383.152.176
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	421.140.731
Garantili	49.896.230
Teminatlı	
Garantisiz/Teminatsız	371.244.501
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	819.238.024
Özkaynaklar	523.378.900
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	665.538.887
Yasal yedekler	2.174.606
Diğer yedekler	(61.918.812)
TOPLAM KAYNAKLAR	1.342.616.924
Net Borçluluk Durumu	
A. Nakit	9.823.015
B. Nakit Benzerleri	1.845.486
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	0
D. Likidite (A+B+C)	11.668.501
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	0
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	813.346



İhlas Gayrimenkul Proje
Geliştirme ve Ticaret A.Ş.
Merkez Mah. 29. Ekim Cad. İhlas Plaza
No: 11 Kat: 11 Yenibosna Bahçelievler/İST
Yenibosna V.D.: 631 003 7064
Tic. Sicil Sermaye: 665631887 TL

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akai Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 78
www.vakifyatirim.com.tr
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısmı	14.945.118
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	813.347
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	15.758.465
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	4.089.963
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	49.145.565
L. Tahviller	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	8.744.470
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	57.890.035
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	61.979.998



İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.
Fırat Mah. 29. Ekim Cad. İhlas Plaza
No:1 Kat:1 Menbosna Bahçelievler/İST
Menbosna V.D. : 632 003 7066
Tic. Sicil Sermaye : 665 535 897 TL

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 33 77 Fax: 012 352 33 20
www.vakifyatirim.com.tr
Tic. Sicil No: 270900 Şirket No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0683-5300017

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket net işletme sermayesini (Dönen Varlıklar - Kısa Vadeli Yükümlülükler) şeklinde hesaplamakta olup, 31.12.2017, 31.12.2018, 31.12.2019 ve 30.06.2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin finansal tablolara göre hesaplanan net işletme sermayesi tutarları aşağıda yer almaktadır.

TL	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	30.06.2020	30.06.2019
Dönen Varlıklar	127.723.978	211.016.703	1.175.397.285	1.102.862.175	414.470.417
Kısa Vadeli Yükümlülükler	48.249.156	44.940.558	604.214.462	398.097.293	37.028.653
Net İşletme Sermayesi	79.474.822	166.076.145	571.182.823	704.764.882	377.441.764

Şirket'in 30.06.2020 tarihi itibariyle dönen varlıklar toplamı 1.102.862.175 TL, kısa vadeli yükümlülükler toplamı ise 398.097.293 TL olup, cari yükümlülüklerini karşılamak üzere 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesi mevcuttur.

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Şirket ana faaliyet konusunu 2017 yılı içerisinde yeni faaliyet konuları ekleyerek genişletmiştir.

Şirket ana faaliyet konusunu genişlettikten sonra önemli inşaat projelerine başlamış ortak girişimlere katılarak yeni inşaat projelerinde yer almıştır. Önümüzdeki dönemlerde de inşaat sektöründe büyümeyi öncelikli planları arasında alarak gerek yurtiçi, gerek yurtdışı piyasalarda meydana gelen gelişmeler sebebi ile zorlaşan piyasa koşulları ve bu koşullar sebebi ile artan rekabet neticesinde büyümesini aynı şekilde devam ettirebilmek adına inşaat sektöründe ve devremülk tatil turizminde önemli faaliyetleri olan şirketleri çatısı altında bulunduran İhlas İnşaat Holding A.Ş.'nin tüm aktif ve pasifi ile bir bütün halinde devir alarak faaliyetlerine devam etmektedir.

TCMB'nin faiz indirim politikası ile paralel konut kredi faizleri de düşüş eğilimine girmiştir, bu durum da konut talebini olumlu yönde etkilemiştir.

Diğer yandan, Aralık 2019'da Çin'de ortaya çıkan ve tüm dünyayı etkisi altına alan Yeni Koronavirüs Hastalığı (COVID-19), gerek küresel ekonomi gerekse de Türkiye ekonomisi açısından belirsizlik oluşturmaktadır. Artan aşağı yönlü risklere karşı, başta gelişmiş ülkeler olmak üzere son dönemlerde ülkelerin maliye ve para politikası önlemlerini hızlı bir şekilde devreye aldıkları görülmektedir. COVID-19 nedeniyle genel ekonomi üzerinde artan risklerin inşaat sektörüne olası etkileri ve buna karşı alınacak önlemler, sektörün ve Şirket'in büyüme performansı açısından önem arz etmektedir.

12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İşbu izahnamenin 5 nolu bölümündeki "İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler, ihraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler, ihraç edilecek paylara ilişkin riskler ve diğer riskler ana başlıkları altında detaylandırılan riskler, belirsizlikler dışında, finansal durumu ve faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar bulunmaktadır."

İhlas Gayrimenkul Proje
Geliştirme ve Ticaret A.Ş.
Merkezi: M. S. Ekin Cad. İhlas Plaza
No: 11/11 Yenibosna - Beşiktaş / İST
Yenibosna V.D.: 63 003 066
Tescilli Sermaye: 665.308.887 TL

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
M. S. Ekin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34336 İSTANBUL 51
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

13. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

13.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

13.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

13.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

13.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.


13.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibariyle hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



**İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.**
Merkez Mah. 17 Ekim Cad. İhlas Plaza
No:11 Kat:1 Yenibosna-Beşiktaş/İST
Yenibosna V.D. : 636 403 7086
Yatırımcı Sermaye : 665.518.800 TL

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34135 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
Ticaret Sicil No: 357224
Boğaziçi Kurumlar V.D. 322 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

14.2. İdari yapı:

14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Sedat Kurucan	Yönetim Kurulu Başkanı	Yenibosna Bahçelievler	Yönetim Kurulu Başkanı	29.05.2018-29.05.2021 Kalan görev süresi 9 ay	---	---
Doç. Dr.Ömer Şaban Kamber	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yenibosna Bahçelievler	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	29.05.2018-29.05.2021 Kalan görev süresi 9 ay	---	---
Abullah Tuğcu	Yönetim Kurulu Üyesi	Yenibosna Bahçelievler	Yönetim Kurulu Üyesi	20.02.2019-29.05.2021 Kalan görev süresi 9 ay	---	---
Mehmet Küsmez	Yönetim Kurulu Üyesi	Yenibosna Bahçelievler	Yönetim Kurulu Üyesi	29.05.2018-29.05.2021 Kalan görev süresi 9 ay	---	---
Hüsnü Kurtiş	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı	Yenibosna Bahçelievler	Yönetim Kurulu Üyesi	29.05.2018-29.05.2021 Kalan görev süresi 9 ay	---	---
Prof. Dr.Resul İzmirli	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi ve Kurumsal Yönetim Komite Üyesi	Yenibosna Bahçelievler	Bağımsız Y.K. Üyesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi ve Kurumsal Yönetim Komite Üyesi	10.06.2019-29.05.2021 Kalan görev süresi 9 ay	---	---

İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.
Merkez Mah. 29 Ekim Cad. İhlis Plaza
No:1A Yenibosna Bahçelievler/İST
Yenibosna V.D. : 636 003 7066
Tic. Sicil No: 27111
Milli Sermaye : 665.338.887 TL



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 341 86 40
www.vakifyatirim.com.tr
Tic. Sicil No: 357228
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Ziya Burcuoğlu	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi, Kurumsal Yönetim Komite Başkanı ve Riskin Erken Saptaması Komite Üyesi	Yeni Bosna Bahçelievler	Y.K. Üyesi, Kurumsal Yönetim Komite Başkanı ve Riskin Erken Saptaması Komite Üyesi	28.02.2020-29.05.2021 Kalan görev süresi 9 ay	--	--
----------------	---	-------------------------	--	--	----	----

Yönetim Kurulu Üyelerinin Şirket Dışında Aldıkları Görevler:

SEDAT KURUCAN

İhlas Ev Aletleri İmalat San. Ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
Detes Enerji Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
Bisiklet Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür
İhlas Pazarlama A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
İhlas Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
İhlas Marmara Evleri Ortak Girişimi Adi Ortaklığı	Temsilci
İhlas Madencilik Enerji ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı

Doç. Dr. ÖMER ŞABAN KAMBER

İhlas Ev Aletleri İmalat Sn.ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Müdür
--	---

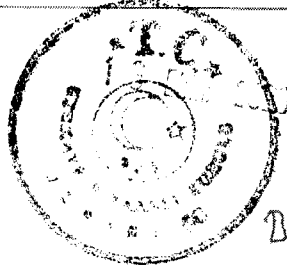
ABDULLAH TUĞÇU

İhlas Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
İhlas Yayın Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
İhlas Gazetecilik A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
İhlas Haber Ajansı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
TGRT Haber TV A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
TGRT Dijital TV Hizmetleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi

MEHMET KÜSMEZ

İhlas Ev Aletleri İmalat San. Ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Murahhas Üyesi
Detes Enerji Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Bisiklet Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
İhlas Madencilik Enerji ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili

İhlas Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Geliştirme ve Ticaret A.Ş.
Merkezi: Akatlar Mah. Etiler Cad. İhlas Plaza
No:11 Kat:10 Yeni Bosna Bahçelievler/İST
Yeni Bosna V.D. : 636 801 7066
Ticari Sermaye : 665.318.000 TL



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 77
www.vakifyatirim.com.tr
Ticaret Sicil No: 257228
Sermaye Kurumlar V.D. 922 008 8369
Mersis No: 0-9220-0883-9300017

HÜSNÜ KURTİŞ

İhlas Ev Aletleri İmalat San. ve Ticaret A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
---	-------------------------------

PROF. DR. RESUL İZMİRLİ

İhlas Holding A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
İhlas Yayın Holding AŞ.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

ZİYA BURCUOĞLU

İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
İhlas Holding A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Bekir Eren	Genel Müdür	Yenibosna Bahçelievler	Genel Müdür	---	---
Kıvanç Tınmaz	Maden İşlerinden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Yenibosna Bahçelievler	Genel Müdür Vekili, Maden İşlerinden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	---	---
Mehmet Küsmez	Mali İşlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Murahhas Üyesi	Yenibosna Bahçelievler	Yönetim Kurulu Murahhas Üyesi	----	----

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket 1985 yılında kurulmuştur.

14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yoktur.

14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:**Sedat Kurucan**

1960 Ordu doğumlu olan Sedat Kurucan, İstanbul Teknik Üniversitesi Makine Fakültesi 'nden Makine Mühendisi olarak 1982 yılında mezun olmuştur. Eskişehir Osman Gazi Üniversitesi'nde gaz türbinleri

İhlas Gayrimenkul Proje
Geliştirme ve Ticaret A.Ş.
Kazım Karabekir Ekim San. İhlas Plaza
A/11 Yenibosna-Bahçelievler/İST
Yenibosna V.D. : 636/003-7066
Tescilli Sermaye : 665.538.827 TL

VAİS: İHLAS HÜSNÜ KURTİŞLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebulata Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34336 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 55
www.ihlayatirim.com.tr
Mühür Sicil No: 27220
Bağlı Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9229-0883-5900017

üzerine master yapmıştır. Hava Kuvvetleri Komutanlığı Eskişehir Uçak Motor Bakım Fabrikasında ve Eskişehir TUSAŞ F16 Motor Fabrikasında Kontrat ve Kalite Yönetimi konularında görev yapmış olup 1999'dan itibaren İhlas Holding grup şirketlerinde Yönetim Kurulu üyesi ve üst düzey yönetici olarak görev yapmaktadır. İyi derecede İngilizce ve başlangıç seviyesinde Fransızca bilmektedir.

Doç. Dr. Ömer Şaban Kamber

1965 Siirt doğumlu olan Doç. Dr. Kamber, lisans eğitimini Yıldız Teknik Üniversitesi Mühendislik Fakültesi'nde makine mühendisi olarak tamamlamıştır. Yüksek lisansını Marmara Üniversitesi'nde bitiren Kamber, 2008 yılında Marmara Üniversitesi'nde doktora eğitimini tamamlamış, 2012 yılında ise Yrd. Doç. Dr. 2020 yılında Doç. Dr. unvanını almıştır. Dr. Kamber, İhlas Ev Aletleri'nin çeşitli birimlerinde görev almış, Ar-Ge Müdürü ve Teknik Müdür olarak çalışmıştır. Bazı özel ve devlet üniversitelerinde Öğretim Üyesi olarak ders veren Doç. Dr. Kamber, halen İhlas Ev Aletleri'nde Genel Müdür olarak görevini sürdürmektedir. Bilimsel çalışmaları, ulusal ve uluslararası patentleri, uluslararası makaleleri ve bildirileri bulunan Doç. Dr. Kamber, İngilizce ve Makedonca bilmektedir.

Abdullah Tuğcu


1982 yılında Kayseri'de doğan Abdullah Tuğcu İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi'ni bitirmiştir. Yüksek lisansını Marmara Üniversitesi Maliye Bölümü Mali Hukuk dalında tamamlamıştır. İhlas Grubu'na 2008 yılında katılan Tuğcu 2013 yılında İhlas Yayın Holding Finans Koordinatörü 2014 yılında ise İhlas Holding Finans'tan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak atanmıştır. 2015 yılında İhlas Holding Mali İşler bölümünün de sorumluluğunu üstlenen A. Tuğcu halen İhlas Holding Finans ve Mali İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı ve Finans ve Mali İşlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Murahhas Üyesi olarak görevine devam etmektedir. Ayrıca İhlas Holding grup şirketlerinde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır. S.M.M.M belgesine sahip olan Abdullah Tuğcu İ.S.M.M.M.O. üyesidir.

Mehmet Küsmez

1970 Karabük doğumlu olan Küsmez Anadolu Üniversitesi İşletme Fakültesi Muhasebe-Finans Bölümünden mezun oldu. 1988 yılından itibaren İhlas grubunun çeşitli kademelerinde görev almıştır. 1990 yılından bu yana İhlas Ev Aletleri'nde çalışmakta olup Muhasebe Finans ve Planlama Departmanlarında orta ve üst kademe yöneticilik görevlerinde bulunan Küsmez 2001 yılından bu yana Yönetim Kurulu'nda yer almaktadır. Yönetim Kurulu Mali İşlerden Sorumlu Murahhas Üyesi ve Genel Müdür Yardımcısı görevlerini sürdürmektedir. Küsmez TOBB Türkiye Dayanıklı Tüketim Meclisi Üyesidir.

Prof. Dr. Resul İzmirli

1946 yılında İzmir de doğmuş olan İzmirli, Lisans Eğitimini Ege Üniversitesi Ziraat Fakültesi'nde tamamlamış ve aynı Üniversitede Ekonomi ve İşletme Bölümünde Asistan olarak göreve başlamıştır. Daha sonra doktora çalışmaları için Almanya'ya gitmiş olup, Giessen-Justus-Liebig Üniversitesinde Kooperatif Organizasyonları konusunda doktora yapmıştır. 1981 yılında Yardımcı Doçent, 1991 yılında Doçent, 2009 yılında ise Profesör olan İzmirli 'nin birçok Uluslararası hakemli dergilerde yayınlanan çeşitli makaleleri bulunmaktadır. Halen Yeni yüzyıl Üniversitesi Sağlık Bilimleri Fakültesi bölüm başkanı olarak görev yapmakta olan İzmirli İngilizce ve Almanca bilmektedir.

 İhlas Holding Menkul Değerler A.Ş.
Çarşıbaşı Ticaret A.Ş.
Merkez: Ankara - Etkim Cad. İhlas Plaza
No: 107 / Yenibosna - Bahçelievler / İST
Yenibosna V.D. : 636 003 7065
Tic. Sic. No: 27110 / Sermaye : 665.538.187 TL



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebuluna Mardin Cad. Park Mıyaa Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tef:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
B.Ş. No: 27110 / Ticaret Sicil No: 35724
Bağcıç Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Ziya Burcuoğlu

1942 yılında Gönen'de doğan Ziya Burcuoğlu, yükseköğrenimini Harp Akademilerinde tamamlayarak Kurmay Yüzbaşı olmuştur. Daha sonra Fransa Paris harp akademilerinde de eğitim alan Burcuoğlu, Tunus'ta ilk askeri ataşeliğin açılışında görev almıştır. Silahlı Kuvvetler uhdesinde muhtelif görevler almış olup, Kurmay Albay rütbesinde iken emekli olmuştur. Bugüne kadar yayınlanmış birçok tarihi konular üzerinde kitabı bulunmaktadır. İhlas Holding A.Ş. ve İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş. de Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliği yapmaktadır.

Hüsnü Kurtiş

1953 Niğde doğumlu olan Hüsnü Kurtiş Adana İktisadi ve Ticari İlimler Akademisi'nden 1975 yılında mezun olmuştur. Emekli olan Kurtiş, özel sektörde İnsan kaynakları müdürü ve mali işler müdürü olarak görev yapmıştır.

Bekir Eren

1956 Balıkesir doğumlu olan Eren, 1980 yılında ODTÜ Endüstri Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuştur. 1980-1984 yılları arasında Makina ve Kimya Endüstrisi Kurumu (MKEK) Tekstil Makinaları Fabrikasında Üretim Planlama ve Stok Kontrol Mühendisi olarak çalışmıştır. 1984-1992 yılları arasında Türkiye Selüloz ve Kâğıt Fabrikaları (SEKA) Genel Müdürlüğü'nde APK Daire Başkanlığı'nda çalışan Eren, Bilgi İşlem Müdürlüğü ve Daire Başkanlığı görevlerini yürütmüştür. Daha sonra İhlas Holding'de ve grup şirketlerinde çeşitli görevlerde bulunmuştur. 18.10.2017 tarihinde İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.'ye Genel Müdür olarak atanmıştır.

Kıvanç Tınmaz

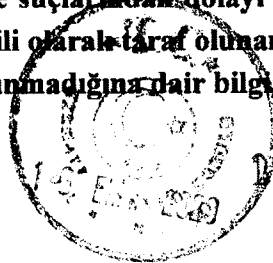
1969 İstanbul doğumludur. İlk ve orta eğitimini İstanbul'da tamamlayan Kıvanç TINMAZ, lisans eğitimi İ.T.Ü. den Elektrik&Elektronik Mühendislik Fakültesinde, Yüksek Lisans Eğitimi'nde İstanbul Üniversitesi İktisadi İşletme Enstitüsü'nde yapmıştır. Sırasıyla Profilo Holding'te Ar&Ge Mühendisi, Gönpa A.Ş. de Teknik Müdür, İhlas Ev Aletleri A.Ş. de Kalite Güvence Sistem Müdürü, TAV Hava Limanları A.Ş. - Esenboğa Hava Limanı İşletmesinde Elektrik&Elektronik Sistemler İşletme Müdürü olarak görev almıştır.

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Yönetim Kurulu Üyeleri ve yönetimde söz sahibi yöneticiler yalnızca grup şirketlerinde görev almışlardır. Yönetim Kurulu Üyelerinin ve yönetimde söz sahibi yöneticilerin ortaklık payları yoktur.

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçaklığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.
Merkezi Adres: 29 Ekim Cad., İhlas Plaza
Nispetiye/Şişli/İstanbul
Yeni Bosna V.D. : 630.003.066
Tescilli Sermaye : 665.338.887 TL



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34385 İSTANBUL
Tef.0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 30
www.vakifyatirim.com.tr
Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Yoktur.

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.7.Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.8.Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.9.Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

01.01.2020-30.06.2020 dönemi içerisinde Yönetim Organi Üyelerine; 402.343 TL Üst Düzey Yöneticilerine 1.477.291 TL olmak üzere toplam, 1.879.634 TL TL ödeme yapılmıştır.

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Yönetim Kurulu üyelerinin ve yönetimde söz sahibi personelin iş akdinin ortaklık tarafından feshedilmesi durumunda, 4857 sayılı İş Kanunu çerçevesinde kıdem ve ihbar tazminatı, hak edilmiş izin ücreti vb. ödeme yükümlülüğü doğabilecektir.

Kilit personele 01.01.2020-30.06.2020 döneminde işten çıkarma halinde sağlanan ve sağlanacak toplam fayda 1.608.198 TL'dir.

**İhlas Gayrimenkul Proje
Geliştirme ve Ticaret A.Ş.**
Meydan 11/11 - Ekim Cad. / İhlis Plaza
No:1 Kat:11 Yenibosna-Bahçelievler/İST
Yenibosna V.D. : 636.603.7066
Ticari Sermaye : 665.538.877 TL

AKAT MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebuğrağ Marjın Cad. Park Maya Sitesi
F-2A Blok No:18 Beşiktaş 34335/İSTANBUL
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017


16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

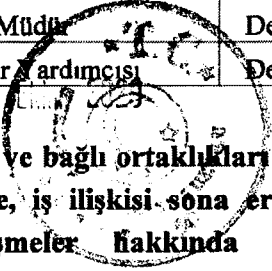
16.1.İhraçının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraçıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Sedat Kurucan	Yönetim Kurulu Başkanı	29.05.2018 Kalan görev süresi 9 ay
Doç.Dr.Ömer Şaban Kamber	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	29.05.2018 Kalan görev süresi 9 ay
Abdullah Tuğcu	Yönetim Kurulu Üyesi	20.02.2019 Kalan görev süresi 9 ay
Mehmet Küsmez	Yönetim Kurulu Üyesi	29.05.2018 Kalan görev süresi 9 ay
Hüsnü Kurtiş	Denetim Komitesi Başkanı (Bağımsız Y.K Üyesi)	29.05.2018 Kalan görev süresi 9 ay
Prof. Dr. Resul İzmirli	Bağımsız Y.K. Üyesi, Riskin Erken Saptaması Komite Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi ve Kurumsal Yönetim Komite Üyesi	10.06.2019 Kalan görev süresi 9 ay
Ziya Burcuoğlu	Bağımsız Y.K. Üyesi, Kurumsal Yönetim Komite Başkanı ve Riskin Erken Saptaması Komite Üyesi	25.06.2020 Kalan görev süresi 9 ay
Bekir Eren	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür Yardımcısı	Devam Ediyor
Kıvanç Tınmaz	Maden İşlerinden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Devam Ediyor

16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Grubun Yönetim Kurulu Üyelerinin ve yönetimde söz sahibi personelinin iş akdinin ortaklık tarafından feshedilmesi durumunda, 4857 sayılı İş Kanunu çerçevesinde kıdem ve ihbar tazminatı, hak edilmiş

**İhlas Gayrimenkul Proje
Geliştirme ve Ticaret A.Ş.**
Merkez Ofis : 29 Ekim Cad. İhlas Plaza
No: 2/11, Yenibosna, Bahçelievler/İST
Yenibosna V.D. : 630 003 7066
Tescilli Sermaye : 665 038 887 TL

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Akatlar, Edütlü Mardin Cad. Park Maya Sitesi
P.21A Blok No:18 Beşiktaş 34336 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 35 77 Faks:0(212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
Bilanço Yılı: 31.12.2019
Bilanço Tarihi: 31.12.2019
Bilanço Sicil No: 357428
Bilanço Kurumlar V.D. 922 008 5355
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

izin ücreti, vb. ödeme yükümlülüğü ile iş sözleşmesinden kaynaklı ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Bunların dışında iş sözleşmesinden kaynaklı ödeme yükümlülüğü bulunmamaktadır.

16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Yönetim Kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesinin temini için Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda, Yönetim Kurulu'na bağlı olarak çalışmak üzere; Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması ve Yönetimi Komitesi bulunmaktadır.

Yönetim Kurulunun yapılanması gereği ayrı bir "Aday Gösterme Komitesi", "Ücret Komitesi", kurulamamış olup bu görev Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmektedir.

Denetim Komitesi

Hüsnü Kurtiş	Denetim Komitesi Başkanı (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)
Prof. Dr. Resul İzmirli	Denetim Komitesi Üyesi (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)

Yönetim Kurulu Üyeleri arasından seçilen en az iki üyeden oluşur. Komite başkanı ve üyeleri bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Komite Yönetim Kurulu tarafından görevlendirilir ve süresi dolan üyeler tekrar seçilebilir. Komitede, Şirket İcra Başkanı veya Genel Müdür görev alamaz.

Denetim Komitesi, kamuya açıklanacak mali tablo ve dipnotlarının, şirketin izlediği muhasebe ilkelerine ve gerçeğe uygunluğu ile doğruluğuna ilişkin olarak, şirketin sorumlu yöneticileri ve bağımsız denetçilerinin görüşlerini alarak, kendi değerlendirmeleriyle birlikte Yönetim Kuruluna yazılı olarak bildirir.

Komite, kamuya açıklanacak faaliyet raporunu gözden geçirerek, burada yer alan bilgilerin komitenin sahip olduğu bilgilere göre doğru ve tutarlı olup olmadığını gözden geçirir.

Kurumsal Yönetim Komitesi

Ziya Burcuoğlu	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)
Prof. Dr. Resul İzmirli	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)
H. Alev Volkan	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi (Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi)

Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilen en az iki üyeden oluşur. Komitenin iki üyeden oluşması halinde her ikisi, ikiden fazla üyesinin bulunması halinde üyelerin çoğunluğu, icrada görevli olmayan Yönetim Kurulu üyelerinden oluşur. Komite Başkanı bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilir. Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi komitenin mevzuat gereği üyesidir.

Komitede, Şirket İcra Başkanı veya Genel Müdür görev alamaz.

Komite gerekli görülen hallerde toplanır. Komite, kendi görev ve sorumluluk alanıyla ilgili olarak ulaştığı tespit ve önerileri hazırlanacak bir rapor ile Yönetim Kuruluna sunar.

Komite şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyorsa gerekçesini ve bu prensiplere uymama dolayısı ile meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit eder ve Yönetim Kuruluna uygulamaları iyileştirici tavsiyelerde bulunur.

Yönetim Kurulunun yapılanması gereği ayrı bir aday gösterme ve ücret komitesi oluşturulmadığından bu komitelerin görevini de Kurumsal Yönetim Komitesi yerine getirmektedir.

İhlas Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Geliştirme ve Ticaret A.Ş.
Marmara Mah. 29 Ekim Cad. İhlas Plaza
No:12 Kat:1 Yenibosna-Beşiktaş (İST)
Yenibosna V.D. : 638 003 1366
Resmî Sermaye : 665.538.800 TL

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34135 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 35722
Sermaye Kurumlar V.D. No: 22 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Prof. Dr. Resul İzmirli	Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)
Ziya Burcuoğlu	Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)

Yönetim Kurulu bünyesinde bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinden oluşturulmuştur. Komite, yönetsel risk oluşturabilecek alanların tespit edilmesi ve eksikliklerin giderilmesi konusundaki planlar hakkında yönetimin ve ilgili tarafların görüşlerini alır.

Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken tespiti, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacı ile çalışmalar yaparak risk yönetim faaliyetlerinin etkinliğini ve sonuçlarını değerlendirir.

16.4.İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirketimiz kurumsal yönetim ilkelerinden zorunlu olarak uygulanacak olanların belirlenmesi kapsamında üçüncü grupta yer almakta olup, (4.3.7.) numaralı ilkenin üçüncü fıkrası ile (4.3.8.) numaralı ilkenin ikinci fıkrası, şirketimiz için uygulanması zorunlu olan ilkelerden değildir.

Kurumsal Yönetim İlkelerinden şirketimiz açısından uygulanması zorunlu tutulan ilkeler uygulanmakta olup, uygulanması zorunlu olmayanların uygulanabilmesi için de çalışmalar devam etmektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10.01.2019 tarih ve 2/49 sayılı kararı gereğince II-17.1 Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca hazırlanan Şirket Kurumsal Yönetim Uyum Raporu (URF) ve Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (KYBF) KAP şablonları kullanılarak yapılmıştır.

İlgili raporlara KAP'tan ve Şirket'in kurumsal internet sitesinden ulaşılabilir.

16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 03.01.2014 tarih ve II-17.1 sayılı Tebliğin 11 nolu maddesinden kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesinde ve kurumsal yönetim uygulamalarında koordinasyonu sağlamak üzere Hidayet Alev Volkan, Kurulun 27.02.2015 tarih ve 5/225 sayılı ilke kararı gereğince Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi olarak atanmıştır. Bölümde ayrıca Baran Kılıçer görev yapmaktadır.

Hidayet Alev Volkan, Sermaye Piyasası Faaliyetleri İleri Düzey Lisansı ve Kurumsal Yönetim Derecelendirme Uzmanlığı Lisansı sahibidir.

Yatırımcı İlişkileri Bölümü esas itibarıyla;

*Bilgi alma ve inceleme hakkı esas olmak üzere pay sahipliği haklarının korunması ve kolaylaştırılmasında etkin rol oynar,

*Pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyebilecek nitelikteki bilgi ve açıklamaların güncel olarak şirketin internet sitesinde pay sahiplerinin kullanımına sunulması,

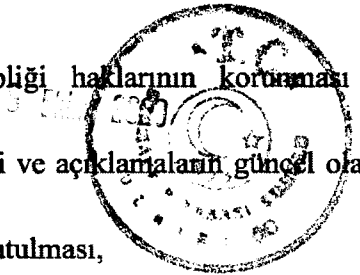
*Pay sahiplerine ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulması,

*Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve/veya ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, Pay sahiplerinin ve potansiyel yatırımcıların Şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlama,

*Genel Kurul toplantısının yürürlükteki mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapılması,

*Genel Kurul toplantısında pay sahiplerinin yararlanabileceği dokümanların hazırlanması

**İhlas Gayrimenkul Proje
Geliştirme ve Ticaret A.Ş.**
Mekke Mah. 27 Ekim Cad. İhlas Plaza
No: 11 Yenibosna-Bağcılar/İST
Yenibosna V.D. : 636 003 7046
Tic. Sic. Sermaye : 665.508.887 TL



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebuluta Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F: 214 Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 212 352 35 77 Fax: 0 212 135 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
Sermaye Piyasası Kurumu Sicil No: 337228
Sözcü Kurumlar V.D. 922 008 6359
Tic. Sic. No: 0-9220-0683-5900017

*Oylama sonuçlarının kaydının tutulmasını ve sonuçlarla ilgili raporların pay sahiplerine yollanmasını sağlamak.

*Mevzuat ve Şirket'in bilgilendirme politikası dâhil, kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususu gözetmek ve izlemek.

*Ulusal ve uluslararası kuruluşlar tarafından organize edilen yatırımcı ilişkileri toplantılarına Şirketimizi temsilen katılmak.

*Toplantılarda kullanılacak sunum materyallerinin hazırlanarak gerektiğinde güncellenmesi görevlerini yerine getirmek üzere faaliyet göstermektedir.

Bölümün İletişim Bilgileri:

H. Alev Volkan

Telefon: 0212 454 20 62

e-mail: alev.volkan@ihlas.com.tr

Baran Kılıçer

Tel: 0(212) 454 24 28

e-mail: baran.kilicer@ihlas.com.tr

17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

Finansal tablo dönemleri itibariyle personel sayısı

	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	30.06.2019	30.06.2020
Çalışan Personel Sayısı	26	31	274	38	302

2019'daki çalışan personel sayısındaki artışın nedeni, Şirket'in İhlas İnşaat Holding A.Ş. ile birleşme işlemi gerçekleştirmesinden kaynaklanmaktadır.

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.



**İhlas Gayrimenkul Proje
Geliştirme ve Ticaret A.Ş.**
M. Kemal Cad. 29 Ekim Cad. İhlas Plaza
No: 11/11 Yenibosna-Bağcılar/İST
Yenibosna V.D. : 636003 3006
Tescilli Sermaye : 665.531.287 TL

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 00 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357220
Bölge Kurumlar V.D. 022 008 8269
Merjıs No: 0-9220-0883-590004

18. ANA PAY SAHIPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dâhilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	Son Genel Kurul 25.06.2020		14.09.2020 İtibariyle	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
İhlas Holding A.Ş.	130.020.345	19,54	130.020.345	19,54
Diğer	34.510.214	5,19	34.510.214	5,19
Halka açık kısım	501.008.328	75,28	501.008.328	75,28
TOPLAM	665.538.887	100,00	665.538.887	100,00

Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	Son Genel Kurul 25.06.2020		14.09.2020 İtibariyle	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Halka açık kısım	645.135.621	96,93	645.135.621	96,93
Diğer	20.403.266	3,07	4.423.622	3,07
TOPLAM	665.538.887	100,00	665.538.887	100,00

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların diğer ortaklardan farklı oy hakkı bulunmamaktadır.

İhlas Gayrimenkul Proje
Geliştirme ve Ticaret A.Ş.
Mecidiyeköy Mah. 29. Sokak Cad. İhlas Plaza
No: 1/A Kat: Yenibosna-Bahçelievler/İST
Yenibosna V.D. : 636 003 7006
Ticari Sermaye : 665.538.887 TL

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 257228
Sermaye Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No. 0-9220-0883-5900017

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
---	Hamiline	İmtiyaz Yoktur.	0,01	665.538.887	100
			TOPLAM	665.538.887	100

18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermayedeki Payı		Oy Hakkı	Tedbirler
	Oranı (%)	Tutarı (TL)		
İhlas Holding A.Ş.	19,54	130.020.345	Oy Haklarının % 19,54'üne sahip	Yoktur.
İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Tic. A.Ş.	3,87	25.733.270	Oy Haklarının % 3,87 sine sahip	Yoktur.
İhlas Pazarlama A.Ş.	1,25	8.300.000	Oy Haklarının % 1,25 ine sahip	Yoktur.

Şirketin tüm finansal raporlarının hissedarların incelemesine açık tutulması, oy hakkına ve kar payı hakkına ilişkin bir imtiyazın bulunmaması, Şirket Yönetim Kurulunda Genel Kurul tarafından seçilen üç bağımsız üyenin yer alması, Şirketin tabi olduğu bağımsız denetim dış denetim yükümlülükleri ile Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyum kapsamında yürüttüğü çalışmalar yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasını engellemekte olup, alınmış başkaca tedbir bulunmamaktadır.

18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Şirketimiz ile ilişkili tarafları arasında yapılan işlemlere ilişkin ayrıntılı açıklamalar KAP'da (www.kap.org.tr) ve Şirket'in web sitesinde (www.ihlasgayrimenkul.com) yayımlanan 31 Aralık 2017,

İhlas Gayrimenkul Proje
Geliştirme ve Ticaret A.Ş.
Merkezi Mah. 2/A Etkim Cad. İhlas Plaza
No: 1/A Yenibosna-Bahçeşehir/İST
Yenibosna V.D. : 636 003 7016
Tescilli Sermaye : 665.538.000 TL

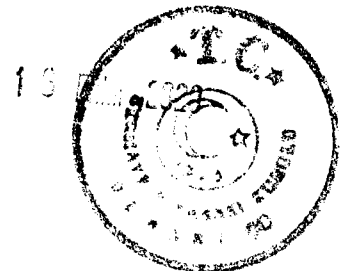
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34399 İSTANBUL
Tel:0(212)362 33 77 Fax:0(212)362 33 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-8883-5900017

31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 30 Haziran 2019 ve 30 Haziran 2020 tarihleri itibarıyla hazırlanan Finansal Raporların "İlişkili Taraf Açıklamaları" dipnotunda yer almaktadır.

19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihracının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Şirket'in net satış hasılatı; 01.01-31.12.2019 döneminde 137.678.156 TL 01.01- 31.12.2018 döneminde 17.859.678 TL, 01.01- 31.12.2017 döneminde 10.898.258 TL, 01.01-30.06.2020 döneminde 213.025.063 TL, 01.01-30.06.2019 döneminde 44.892.530 TL ve olup ilişkili taraflarla yapılan işlemler aşağıda açıklanmıştır.

Net Satışlar (TL)	2019 (TL)	Yapılan İşlemin Net Satış Hasılatı İçindeki Payı %	2018 (TL)	Yapılan İşlemin Net Satış Hasılatı İçindeki Payı %	2017 (TL)	Yapılan İşlemin Net Satış Hasılatı İçindeki Payı %
İhlas Holding A.Ş.	69.563	0,05	1.018.012	5,70	1.267.328	11,63
Antalya İmar Ltd.Şti.	11.765.878	8,55	-	-	-	-
İhlas Pazarlama A.Ş.-İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş. Adi Ortaklığı	1.864.805	1,35	-	-	-	-
İhlas Gazetecilik A.Ş.	32.659.135	23,72	-	-	-	-
İhlas Ev Aletleri İmalat San Tic A.Ş.	-	-	1.323.894	7,41	-	-
İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş.	-	-	300.000	1,68	878.622	8,06
İhlas Pazarlama A.Ş.	6.989.988	5,08	4.101.741	22,97	1.072.260	9,84
İhlas Marmara Evleri Ortak Girişimi	-	-	285.689	1,60	-	-
Diğer	-	-	-	-	717.035	6,58
Net Satış Hasılatı	137.678.156	38,75	17.859.678	39,36	10.898.258	36,11



İhlas Gayrimenkul Proje
Geliştirme ve Ticaret A.Ş.
Mevki: Akat, 29 Ekim Cad. İhlas Plaza
34398/11 Yenibosna Mahallesi/Beşiktaş/İST
Yenibosna V.D. : 636 003 7066
Tescilli Sermaye : 665.588.000 TL

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Meron Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34330 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 30
www.vakifyatirim.com.tr
Ticaret Sicil No: 273572/28
Bedelci Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Net Satışlar (TL)	Yapılan İşlemin Net Satış Hasılatı		Yapılan İşlemin Net Satış Hasılatı	
	30.06.2020 (TL)	İçindeki Payı %	30.06.2019 (TL)	İçindeki Payı %
İhlas Holding A.Ş.	138.460	0,06	41.166	0,09
İhlas Gazetecilik A.Ş.	21.795.866	10,23	---	
İhlas Ev Aletleri İmalat San Tic A.Ş.	108.329	0,05		
İhlas Pazarlama A.Ş.	279	0,00	6.964.332	15,51
Diğer	243.883	0,11	1.043.321	2,32
Net Satış Hasılatı	213.025.063	10,46	44.892.530	17,92

20. DİĞER BİLGİLER

20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirketin çıkarılmış sermayesi 665.538.887 TL olup tamamı ödenmiştir. Şirket sermayesini temsil eden paylar 66.553.888.700 adet olup, bedeli ödenmemiş pay bulunmamaktadır.

20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000 TL'dir.

20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Nominal Değer (TL)	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	30.06.2019	30.06.2020
Fiili Dolaşımda Bulunan Paylar	103.951.763	11.552.587	493.983.381	267.717.874	500.996.436,17
Toplam Sermaye	140.000.000	140.000.000	665.538.887	665.538.887	665.538.887
Fiili Dolaşım Oranı	%74,25	%79,68	%74,22	%79,67	%75,27

Aynı sermaye bulunmamaktadır.

20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

20.5. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

İhlas Gayrimenkul Proje
Geliştirme ve Ticaret A.Ş.
Merkezi Adres: 21 Ekim Cad. İhlas Plaza
No: 11 Kat: 11 Yenibosna-Bağcılar/İST
Yenibosna V.D. : 636 093 046
Ticari Sermaye : 665.538.887 TL

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akai Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 70
www.vakifyatirim.com.tr
Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 9359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Şirket Yönetim Kurulu'nun 06.10.2017 tarih ve 2017/37 sayılı kararı ile 150.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içinde 79.542.538 TL olan çıkarılmış sermaye bedelli olarak %76,01 oranında 60.457.462 TL artırılarak 140.000.000 TL ye çıkarılmıştır. Sermaye artırım işleminin tamamlanması ardından esas sözleşme değişikliği 16.02.2018 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulunca onaylanmış ve ilgili Bakanlık onayı sonrasında 12.06.2018 tarih 9598 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan edilmiştir.

Yönetim Kurulunun 27.12.2018 tarih 2018/49 sayılı toplantısında 500.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 140.000.000 TL olan çıkarılmış sermayenin %140 oranında 196.000.000 TL nakit (bedelli) artırılarak 336.000.000 TL çıkarılmıştır. Sermaye artırımına ilişkin İzahname Kurul'un 14.02.2019 tarih 10/240 sayılı toplantısında onaylanmıştır. Çıkarılmış Sermayenin 336.000.000 TL olduğuna dair Esas sözleşmenin Sermaye ve Paylar başlıklı maddesi 22.04.2019 tarihinde tescil edilerek, 29.04.2019 tarih 9818 sayılı TTSG de ilan edilmiştir.

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 27.12.2018 tarihinde yapmış olduğu toplantıda İhlas İnşaat Holding A.Ş. ile Sermaye Piyasası Kurulunun II-23.2 sayılı "Birleşme ve Bölünme" Tebliği, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 136 ve devamı maddeleri ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18. ila 20. maddelerinde düzenlenen birleşme hükümleri uyarınca bütün aktif ve pasif mal varlığı unsurlarıyla bir bütün olarak devralınması suretiyle Şirketimiz bünyesinde birleşilmesine karar verilmiştir. Birleşme işlemlerine ilişkin gerekli izinlerin alınması için 23.05.2019 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuştur. Birleşme işlemine ilişkin hazırlanan Duyuru Metni Sermaye Piyasası Kurulunun 11.07.2019 tarih 40/916 sayılı toplantısında onaylanmıştır. Söz konusu işlemle ilgili olarak 19 Ağustos 2019 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında birleşme işlemi onaylanmıştır. Söz konusu genel kurul İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 28.08.2019 tarihinde tescil edilmiştir. Birleşme nedeniyle şirket sermayesi 665.538.887 TL (altı yüz altmış beş milyon beş yüz otuz sekiz bin sekiz yüz seksen yedi Türk Lirası)'na artırılmıştır.

20.8. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

20.9. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirketin payları IHLGM koduyla BİST Ana Pazar - Grup 1'de işlem görmektedir.



**İhlas Gayrimenkul Proje
Geliştirme ve Ticaret A.Ş.**
Nispetiye Mah. 29 Ekim Cad. İhlas Plaza
No:11/11 Yenibosna-Bahçeşehir/İST
Yenibosna V.D. : 636 00 7066
Tescilli Sermaye : 665.538.887 TL

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34331 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 35 77 Fax:0(212) 352 35 78
www.vakifyatirim.com.tr
Ticaret Sicil No: 357228
Bağlıca Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirketin esas sözleşmesinin tam metni www.kap.org.tr adresindeki İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş. sayfasında ve Şirket'in kurumsal internet sitesinde (www.ihlasgayrimenkul.com) yer almaktadır.

TTK hükümleri uyarınca hazırlanan "Genel Kurulun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge" şirket web sitesinde (www.ihlasgayrimenkul.com) yer almaktadır.

20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. Maddesine göre özetle:

- Her türlü maden, maden cevheri ve benzerlerini çıkarmak, her türlü madencilik yapmak, maden ocakları işletmek, maden cevherlerini hazırlamak, ayıklamak, zenginleştirmek, nakletmek, üretim ve tüketime uygun hale getirilmesi için gerekli çalışmaları yapmak, tasfiye, flotasyon, kavurma, her türlü maden izabesi yapmak, maden öğütme, şekil değiştirmek, metal elde etmek ve bununla ilgili sanayi tesisleri kurmak, sair hırdavat, döküntü ve hurdaları ile benzerlerinin alım, satımı, üretimi, iç ticaret, ithal ve ihracı ile dış ticaret, taahhüt ve komisyonculuk işlemlerini yapmak.

-Her türlü inşaat, taahhüt ve mühendislik, mimarlık hizmetleri ile her türlü resmi özel ve tüzel kişilere ait inşaat, inşaat onarım, restorasyon ve dekorasyon işleri yapmak, taahhütlere girişmek, ihalelere girmek, taşarönlük hizmetleri almak ve yapmak, inşaat alet ve malzemelerinin, edavatlarının üretimini yapmak, bunları üretecek tesisler kurmak, bütün bu işleri ve hizmetlerin alımını, satımını, ithalatını, ihracatını, pazarlamasını ve ticaretini yapmak.

- Her türlü zirai, sınai ve ticari ham yarı mamul, mamul mal ve malzemelerin ihracatını, ithalatını, pazarlamasını, üretimini bizzat veya başka şirketler aracılığı ile yapmak veya yaptırmak.

-Her türlü pamuk dokuma, örme ve giyim sanayi malları tekstil ürünlerinin halı, kilim, battaniye, üretmek yurt içinde ve yurt dışında ihracatını, ithalatını, pazarlamasını, alımını, satımını ve ticaretini yapmak.

-Her türlü gıda maddelerinin üretimi ile bunların alımını, satımını, ithalatını, ihracatını, ticaretini, pazarlamasını yapmak.

-Her türlü turistik tesisleri kurmak ve işletmek, seyahat acentaları kurmak ve işletmek, yüzme havuzu, plaj, lokanta, kafeterya, otoparklar, spor salonları ile alanları, parklar, inşa etmek, bunların yurt içinde ve dışında işletmesini, alımını, satımını, kiralanmasını veya kiraya verilmesini yapmak.

-Yurt içinde ve yurt dışındaki her nevi motorlu araç üretimi, montajı ve ithalatı yapan firmalardan mümessillik, distribütörlük, bayilik, acentelik almak, işletmek, devralmak, devretmek, komisyonculuk ve taahhüt işleri yapmak.

- Enerji konusunda:

- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan gerekli lisans alınarak enerji kaynaklarının üretim tesislerinde elektrik enerjisine dönüştürülmesi için üretim tesisleri kurmak, işletmek, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışını yapmak.

İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.
Mecidiyeköy Mah. 29. Sk. No: 114/12 Kat: 11. Kat, İhlas Plaza
Yenibosna V.D. : 636 008 7066
Tic. Sic. No: 298887 TL

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34336 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 298887 TL
Mersis No: 0-9220-0883-6900017

- Buhar tribünleri, gaz tribünleri, buhar kazanları, motorlar, jeneratörler, doğal gaz veya fuel-oil ve kömürle çalışan elektrik-ısı santralleri, enerji enstrümanları, filtreler, ısı geri kazanım ünitelerinin imalatını, iç ve dış ticaretini yapmak,

- Rüzgarla faaliyet gösteren elektrik enerjisi sağlamaya yönelik enerji santrallerinin parça parça veya tüm olarak imalatını yapmak.

20.13. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket esas sözleşmesinin 11. maddesine göre; Şirket'in işleri ve idaresi genel kurul tarafından seçilecek beş veya yedi üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür.

Esas sözleşmenin 12. maddesine göre; Yönetim kurulu üyeleri en çok üç yıl süre için seçilirler. Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kuruluna aittir.

Esas sözleşmenin 13. maddesi gereğince; Yönetim kurulu üyeleri seçilmelerini izleyen günde yapacakları ilk toplantıda bir başkan ve başkanın bulunmadığı zamanlarda başkana vekâlet etmek üzere bir başkan vekili seçerler. Şirket işleri gerektirdiği takdirde Yönetim Kurulu üyeleri kendi arasında Murahhas Üye veya Üyeler seçerek işlerin bir bölümünü onlara bırakabilir.

Yönetim Kurulu, görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Türk Ticaret Kanunu Sermaye Piyasası Kanunu ve diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde komiteler kurabilir.

Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağı Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde yönetim kurulu tarafından belirlenir.

20.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Paylar üzerinde imtiyazlar, sınırlamalar ve bağlamalar bulunmamaktadır.

20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Yoktur.

20.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Olağan ve Olağanüstü Genel Kurulların toplantıya çağırılmasına ilişkin usuller Şirket'in www.ihlasgayrimenkul.com adresindeki kurumsal web sitesinde yer alan "Genel Kurulun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge"sinde ayrıntılı bir şekilde düzenlenmiştir. İç yönerge 29.03.2013 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgisine sunulmuştur.

Ayrıca Şirket Esas Sözleşmesinin ilgili maddeleri gereğince;


Şirketin pay sahipleri senede en az bir defa genel kurul halinde toplanır. Kanuna ve esas sözleşme hükümlerine uygun olarak toplanan genel kurul, pay sahiplerinin tümünü temsil eder.

Genel Kurul olağan ve olağanüstü olarak toplanır. Olağan Genel Kurul şirketin hesap döneminin sonundan itibaren üç ay içinde ve senede en az bir defa toplanır.

Genel Kurul çalışmalarını, Gümrük ve Ticaret Bakanlığı düzenlemelerine uygun olarak yönetim kurulu tarafından hazırlanan ve genel kurulca onaylanan iç yönergeye göre yürütür.

Bu toplantıda Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Türk Ticaret Kanununun Genel Kurulun Görevlerine ilişkin maddelerinde yazılı konular incelenerek gerekli kararlar alınır ve mevzuat çerçevesinde gerekli bilgilendirmeler yapılır.

Olağanüstü Genel Kurullar Şirket işlerinin gerektirdiği hal ve zamanda Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve Esas Sözleşme'de yazılı hükümlere göre toplanır ve gereken kararları alırlar.


**İhlas Gayrimenkul Proje
Geliştirme ve Ticaret A.Ş.**
Mısır Mah. 29 Ekim Cad. İhlas Plaza
No: 11/11 Yenibosna-Bağcelsazı/İST
Yenibosna V.D. : 636 00 7066
Tescilli Sermaye : 665.530.887 TL


İHLAS GAYRİMENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com
Genel Kurul Ticaret Sicil No: 357226
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Genel kurul toplantısına elektronik ortamda katılım; Şirket'in genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanununun 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Genel Kurul toplantıları şirketin idare merkezi binasında veya idare merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

İlgili mevzuatta Bakanlık Temsilcisi bulunma zorunluluğuna ilişkin bir istisna tanınması hali saklı olmak üzere gerek olağan ve gerekse olağanüstü genel kurul toplantılarında ilgili Bakanlık Temsilcisi'nin bulunması ve toplantı zabıtlarını ilgililerle birlikte imza etmesi şarttır.

Genel Kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine tabidir.

Genel Kurul toplantı ilanlarının yapılması hususunda Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Bu kapsamda genel kurul toplantı ilanı, mevzuat ile öngörülen usullerin yanı sıra, mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak şekilde, elektronik haberleşme dâhil her türlü iletişim vasıtası ile genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

20.17. İhraççının yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

20.18. Payların devrine ilişkin esaslar:

Esas sözleşmenin 8.maddesi uyarınca, Hamiline yazılı payların devri teslim ile gerçekleştirilir. Payların devri konusunda Sermaye Piyasası Kurulu ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uyulur.

20.19. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

İzahname tarihinden önceki iki yıl içerisinde, Şirket'in veya grubundaki bir şirketin taraf olduğu, olağan ticari faaliyetler nedeniyle imzalanan sözleşmeler hariç olmak üzere ortaklığın ilgili olduğu önemli sözleşme bulunmamaktadır.

22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

İzahnamede yer verilmesi gereken 01.01-31.12.2017, 01.01-31.12.2018, 01.01-31.12.2019, 01.01-30.06.2019 ve 01.01-30.06.2020 hesap dönemleri itibarıyla düzenlenmiş konsolide finansal tablolara ve bunlara ilişkin dipnotlara bağımsız denetim raporlarına KAP (www.kap.org.tr) ve şirketin internet sitesinden (www.ihlasgayrimenkul.com) ulaşılabilir.

**İhlas Gayrimenkul Proje
Geliştirme ve Ticaret A.Ş.**
Merkul Mah. 29 Ekim Cad. İhlas Plaza
No: 1 Yenibosna-Bahçelievler/İST
Yenibosna V.D. : 636 003 7056
Tescilli Sermaye : 665.538.037 TL

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 30
www.vakifyatirim.com.tr
Sermaye Piyasası Kurulu Sicil No: 387228
Doğal Ticaret Sicil No: 2920088359
Mersis No: 0-8220-0883-5900017

22.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları: Şirketimizin, 01.01-31.12.2017, 01.01-31.12.2018, 01.01-31.12.2019, 01.01-30.06.2019 ve 01.01-30.06.2020 hesap dönemleri itibarıyla düzenlenmiş konsolide finansal tablolara ve bunlara ilişkin dip notlar www.kap.org.tr ve şirketin www.ihlasgayrimenkul.com adresinde sırasıyla 12.03.2018, 11.03.2019, 26.02.2020, 19.08.2019 ve 18.08.2020 tarihlerinde ilan edilmiştir.

22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

İlgili Denetim ve Değerleme Raporlarını hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı Soyadı Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım	Bağımsız Denetçi Görüşü
İrfan Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. Hayati Çiftlik Sorumlu Denetçi	30.06.2020 Bağımsız Sınırlı Denetim Raporu	Olumlu
İrfan Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. Salim Akgül Sorumlu Denetçi	31.12.2019 Bağımsız Denetim Raporu	Olumlu
İrfan Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. Salim Akgül Sorumlu Denetçi	30.06.2019 Bağımsız Sınırlı Denetim Raporu	Olumlu
İrfan Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. Salim Akgül Sorumlu Denetçi	31.12.2018 Bağımsız Denetim Raporu	Olumlu
İrfan Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. Hayati Çiftlik Sorumlu Denetçi	31.12.2017 Bağımsız Denetim Raporu	Olumlu

Bağımsız denetim şirketleri, yönetim kurulunun teklifi üzerine her yıl genel kurulda bir yıllığına seçilmektedir.

01.01.-31.12.2017 / 01.01.-31.12.2018 / 01.01.-31.12.2019 dönemlerinde Şirket bağımsız denetimleri İrfan Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından gerçekleştirilmiştir. Seçilen bağımsız denetim şirketinin seçildikleri yıllara ilişkin denetim dönemleri içinde Denetim Şirketinde değişiklik olmamış ancak Sorumlu Denetçi de ekip rotasyonu nedeniyle değişiklik olmuştur.

İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.
Meydanı No: 29 Etiler Cad. İhlal Plaza
No: 34/1 Kat: 10 Beşiktaş-Beşiktaş-İST
Etiler/Beşiktaş V.D. : 636 003 7066
Resmî Sermaye : 665 538 787 TL

İRFAN BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:16 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
Ticaret Sicil No: 357228
Bağımsız Denetim Kurumları V.D. 922 009 8359
Mersis No: 0-9220-6883-5300017

22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklik bulunmamaktadır.

22.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtım konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Kâr dağıtım konusunda herhangi bir imtiyaz yoktur.

Şirketin kamuya açıkladığı kar dağıtım politikası mevcuttur. Kar dağıtım politikası faaliyet raporunda yer almakta olup, ayrıca şirketin web sitesinde yer almaktadır.

2018 VE İZLEYEN YILLARA İLİŞKİN KAR DAĞITIM POLİTİKASI

“Pay sahiplerinin beklentileri, Şirketin, büyüme trendi, karlılık durumu, stratejik hedefleri, yatırım projeleri ve çalışma sermayesinin gerektirdiği fon ihtiyaçları da dikkate alınarak Türk Ticaret Kanunu, Vergi Usul Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve benzeri mevzuat ile Şirket esas sözleşmesinin ilgili hükümleri çerçevesinde yatırımcıların temettü geliri elde etmeleri için;

a) Dönem karından mevzuat ve Şirket esas sözleşmesinin ilgili hükümleri gereğince ödenmesi ve ayrılması zaruri meblağlar düşüldükten sonra yıllık bilançoda görülen net kardan, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktardan, ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşınca kadar safi karın %5 i nispetinde kanuni yedek akçe ayrılır.

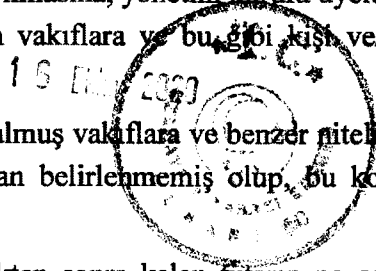
b) Kalan tutara varsa yıl içinde yapılan bağış tutarı ilave edilerek bulunan meblağ üzerinden, %5 oranında birinci temettü ayrılır.

c) Genel Kurul, yönetim kurulu üyeleri ile çalışanlara ve çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kurumlara kar dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir. Ancak yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden dağıtılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kuruluş ve/veya kurumlara kâr payı dağıtılmasına karar verilemez.

ç) Yönetim Kurulu üyeleri ile çalışanlara ve çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kurumlara dağıtılacak kar payı oranı hakkında herhangi bir oran belirlenmemiş olup, bu konuda Sermaye Piyasası Kanunu, Tebliğ ve ilke kararları geçerlidir.

d) Yukarıda a, b ve c bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan tutarın ne oranda dağıtılacağı, Şirket ve pay sahiplerinin menfaatleri ile dikkate alınarak Yönetim Kurulu tarafından

İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.
Merkez Mah. 14 Ekim Cad. İhlâs Plaza
No:11A Beşiktaş/İstanbul
Yatırım Sermaye : 665.538.067 TL



AKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 20
www.vakfiyatirim.com.tr
Ticaret Sicil No: 35728
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8358
Menş No: 0-9220-0883-590017

tespit edilir ve Genel Kurulun görüşüne sunulur. Genel Kurul söz konusu teklifi aynen veya değiştirerek kabul veya red edebilir. Genel Kurulca Yönetim Kurulu'nun teklif edeceği kar dağıtım oranının üzerinde kar dağıtım kararı alınması her zaman mümkündür.

e) Kar payı dağıtım kararı verildiği takdirde, dağıtımın nakden ve/veya bedelsiz şeklinde dağıtılması hususu Şirket Yönetim Kurulu'nca karara bağlanır ve Genel Kurul'un onayına sunulur.

f) Kar payı ödemeleri ile ilgili ödeme zamanı Yönetim Kurulu tarafından tespit edilerek, Genel Kurulun görüşüne sunulur. Yasal düzenlemeler ve Şirket esas sözleşmesinin 35. maddesi dikkate alınarak kanuni süreler içerisinde Yönetim Kurulunun teklifi ve Ortaklar Genel Kurulu'nun tasvibini müteakip yine Genel Kurul'un tespit ettiği tarihte ortaklara dağıtılır.

g) Kar payının nakden dağıtılması kararı verildiği takdirde, dağıtımına karar verilen Genel Kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir. Taksit sayısı Genel Kurul tarafından veya genel kurul tarafından açıkça yetkilendirilmesi şartıyla yönetim kurulu tarafından belirlenir.

h) Kar payı dağıtımında imtiyaz söz konusu değildir. Kar payları mevcut payların tamamına bunların ihraç ve iktisap tarihine bakılmaksızın eşit olarak dağıtılır.

i) Genel Kurul tarafından Yönetim Kurulu'na yetki verilmiş olması halinde ve Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulunun ilgili düzenlemelerine uymak şartı ile ortaklara kar payı avansı dağıtılabilir.

j) Bir hesap döneminde verilecek toplam kar payı avansı bir önceki yıla ait dönem karının yarısını aşamaz. Genel kurul tarafından yönetim kuruluna verilen kar payı avansı dağıtım yetkisi, bu yetkinin verildiği yıl ile sınırlıdır. Bir önceki yılın kar payı avansı tamamen mahsup edilmediği sürece, ek bir kar payı avansı verilmesine ve/veya kar payı dağıtılmasına karar verilemez."

Kârın Dağıtımı ve Kar Payı Avansı

Madde – 35:

A. Karın Dağıtımı:

Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

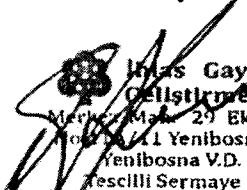
a) % 5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

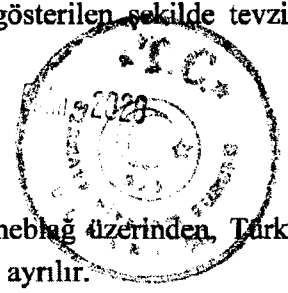
Birinci Kar Payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci kar payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kar payının, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kar Payı:


İhtis Gayrimenkul Proje
Geliştirme ve Ticaret A.Ş.
Merkezi Mah. 29 Ekim Cad. İhtis Plaza
No: 11 Yenibosna-Bahçeşehir/İST
Yenibosna V.D. : 636 003 1666
Resmili Sermaye : 665.638.807 TL

16

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tef:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 77
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 287228
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8349
Mersis No: 0-3220-0883-5900017

d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521'inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, % 5 oranında kar payı düştükten sonra bulunan tutarın onda biri, TTK'nın 519'uncu maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir. Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ve/veya hisse senedi biçiminde dağıtılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve kar payı dağıtımında yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara kâr payı dağıtılmasına karar verilemez.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

B. Kar Payı Avansı:

Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve Sermaye Piyasası mevzuatına uymak şartı ile ilgili yıl ile sınırlı kalmak üzere kar payı avansı dağıtabilir. Genel Kurul tarafından Yönetim Kurulu'na verilen kar payı avansı dağıtılması yetkisi, bu yetkinin verildiği yıl ile sınırlıdır. Bir önceki yılın kar payı avansları tamamen mahsup edilmediği sürece, ek bir kar payı avansı verilmesine ve kar payı dağıtılmasına karar verilemez.

Kârın Dağıtım Tarihi

Madde – 36:

Yıllık karın hissedarlara hangi tarihte ve ne şekilde verileceği Sermaye Piyasası Kurulunun ilgili düzenlemeleri çerçevesinde yönetim kurulunun teklifi üzerine genel kurul tarafından kararlaştırılır. Esas Sözleşme hükümlerine uygun olarak dağıtılan kâr geri alınmaz.

2017 yılı kar dağıtım kararı

Şirketimizin 2017 yılı hesap dönemi sonunda;

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Sermaye Piyasasında Finansal raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği II-14.1 sayılı Tebliği gereğince TMS/TFRS Standartları'na göre hazırlanan konsolide bilançomuzda net dönem zararı 2.171.748 TL'dir. Konsolide olmayan V.U.K. hükümlerine göre düzenlenmiş yasal kayıtlarımızda ise 498.802,20 TL net dönem zararı mevcuttur.

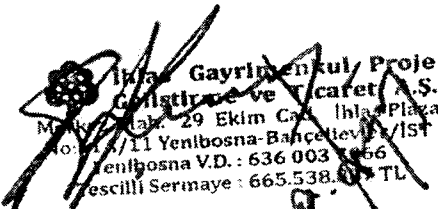
Gerek mevzuat, gerekse esas sözleşmemiz ve kar dağıtım politikamız gereği kar dağıtımının yapılması hususundaki Yönetim Kurulu önerisi aynen kabul edilmiştir. Kâr dağıtım tablosu 29.09.2018 tarihinde KAP'ta yayımlanmıştır.

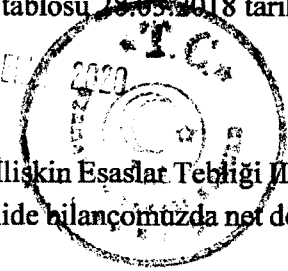
2018 yılı kar dağıtım kararı

Şirketimizin 2018 yılı hesap dönemi sonunda;

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Sermaye Piyasasında Finansal raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği II-14.1 sayılı Tebliği gereğince TMS/TFRS Standartları'na göre hazırlanan konsolide bilançomuzda net dönem zararı 1.773.039 TL'dir.

Konsolide olmayan V.U.K. hükümlerine göre düzenlenmiş yasal kayıtlarımızda ise 911.901,02 TL net dönem zararı mevcuttur.


İhla Gayrimenkul Proje
Geliştirme ve Ticaret A.Ş.
Mevzuatı: 29 Ekim 1994 İhla Plaza
No: 11/11 Yenibosna-Bağcıtepe/İST
Yenibosna V.D. : 636 003 056
Resmî Sermaye : 665.538.000 TL


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 77
www.vakifyatirim.com.tr
Etiler İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Gerek mevzuat, gerekse esas sözleşmemiz ve kar dağıtım politikamız gereği kar dağıtım yapılmaması hususundaki Yönetim Kurulu önerisi aynen kabul edilmiştir. Kâr dağıtım tablosu 25.03.2019 tarihinde KAP'ta yayımlanmıştır.

2019 yılı kar dağıtım kararı

Şirketimizin 2019 yılı hesap dönemi sonunda;

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: II-14.1 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri gereğince, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanmış TMS/IFRS hükümlerine göre, hazırlanan konsolide bilançomuzda 42.530.250 TL, net dönem karı,

V.U.K. hükümlerine göre düzenlenmiş konsolide olmayan yasal kayıtlarımızda ise 6.686.404,07 TL net dönem karı mevcuttur.

Gerek mevzuat, gerekse esas sözleşmemiz ve kar dağıtım politikamız gereği, elde olunan karın dağıtılmayarak geçmiş yıl zararlarına mahsup edilmesi hususundaki Yönetim Kurulu önerisi toplantıya katılanların oy çokluğuyla kabul edilmiştir. Kâr dağıtım tablosu 30.04.2020 tarihinde KAP'ta yayımlanmıştır.

22.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Şirketin ve/veya konsolidasyona dahil edilen şirketlerin (Grubun) finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri bulunmamaktadır.

22.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

23.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Mevcut Sermayeye Oranı (%)
---	Hamiline	Yoktur	33.446.111.300	--	10,01	334.461.113	50,25418


Şirket, 665.538.887 TL olan çıkarılmış sermayesini %50,25418 artırarak 1.000.000.000 TL'ye çıkaracaktır. Bu artırım sebebiyle 334.461.113 TL nominal değerli paylar ihraç edilecektir. Bu payların ISIN numarası TRAOKANT91B5 olup, paylar arasında grup ayrımı ve imtiyaz yoktur. Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar Borsa İstanbul Birincil Piyasada satılacaktır.

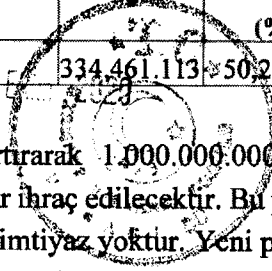
23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket payları Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında oluşturulmuştur.

23.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Ortaklığımız payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kayıtlı olarak bulunmaktadır.

**Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**
Geliştirme ve Ticaret A.Ş.
Merkezi: Nispetiye Ekim Cad. İnşaat Plaza
No: 7/A/1 Beşiktaş/Bosna-Bahçeler/İST
Yeşilbosna V.D. : 636 003 066
Testilli Sermaye : 665 538 887 TL

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
KAP Portalı Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 35 77 Fax:0(212) 352 35 75
www.vakifyatirim.com.tr
Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

23.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Satışı yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır.

a) Kardan pay alma hakkı (TTK madde 507, SPKn madde 19, II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği)

Pay sahipleri, ilgili mevzuat hükümleri ve Genel Kurul tarafından belirlenen kar dağıtım politikası çerçevesinde dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir.

Hak kazanılan tarih: Halka açık ortaklıklarda kar payı dağıtım tarihi itibariyle mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. İhraç edilen paylar kar elde edilmesi ve kar dağıtımına Genel Kurulca karar verilmiş olması halinde, dağıtım tarihi itibariyle payların tümü kar payı alma hakkı elde eder. Yatırımcılar kar payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.


Zamanaşımı: Ortaklar ve kara katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kar bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen kar payı avansı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Zaman aşımına uğrayan kar payı ve kar payı avansı bedelleri için uygulanan 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun'un 1.,2.,3., ve 4. maddeleri 20 Haziran 2019 tarihinde 30807 sayılı Resmi Gazete ile yayımlanan Anayasa Mahkemesi kararı ile iptal edilmiştir. Dolayısıyla, bu tarihten itibaren zamanaşımına uğrayan söz konusu bedeller Hazine'ye intikal etmeyecek olup, Şirket tarafından serbestçe özvarlığa dönüştürülebilecektir. Hisseleri, MKK nezdinde ve Yatırım Kuruluşları altındaki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan ortakların kar payı ödemeleri MKK aracılığı ile yatırımcıların hesaplarına aktarılmaktadır.

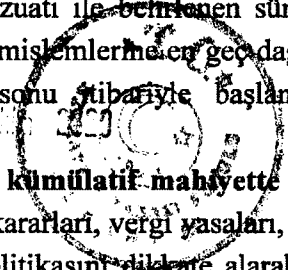
Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü: Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır. Hisseleri MKK nezdinde ve Yatırım Kuruluşları altındaki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan ortakların kar payı ödemeleri MKK aracılığı ile yatırımcı hesaplarına aktarılmaktadır.

Tam ve dar mükellef tüzel kişiler kar payı almak üzere yapacakları müracaatta mükellefiyet bilgilerini ibraz etmekle yükümlüdürler. Kar dağıtımında, Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen sürelerle uyulur. Kurul'un II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca, kar payı dağıtım işlemlerinin geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibariyle başlanması gerekmektedir.

Kar payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı: Şirket, TTK, Sermaye Piyasası Mevzuatı, SPK düzenleme ve kararları, vergi yasaları, ilgili diğer yasal mevzuat hükümleri ile esas sözleşmesini ve kar dağıtım politikasını dikkate alarak kar dağıtım kararlarını belirlemekte ve Kar Dağıtım Politikası uyarınca kar dağıtımını yapmaktadır.

b) Yeni Pay Alma Hakkı (TTK madde 461, Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar için SPKn madde 18, II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği)


İhlaç Gayrimenkul Proje
Geliştirme ve Ticaret A.Ş.
Mevzuatı 29 Ekin Cad. İhlaç Plaza
No: 11/11 Yenibosna-Büyükdere/İST
Yenibosna V.D. : 636 003 7066
Tescilli Sermaye : 665.533.887 TL


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 9359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermaye oranına göre alma hakkına sahiptir. Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Rüçhan hakkı kullandırıldıktan sonra kalan paylar, yada rüçhan hakkı kullanımının kısıtlandığı durumlarda yeni ihraç edilen tüm paylar piyasa fiyatı ile halka arz edilir.

c) Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK madde 462, SPKn madde 19, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği)
TTK md. 462 uyarınca, esas sözleşme veya genel kurul kararıyla ayrılmış ve belirli bir amaca özgülenmemiş yedek akçeler ile kanuni yedek akçelerin serbestçe kullanılabilen kısımları ve mevzuatın bilançoya konulmasına, sermayeye eklenmesine izin verdiği fonlar sermayeye dönüştürülerek sermaye iç kaynaklardan artırılabilir.

Halka açık anonim ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

d) Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK madde 507)

TTK md. 507 uyarınca; her pay sahibi, kanun ve esas sözleşme hükümlerine göre pay sahiplerine dağıtılması kararlaştırılmış net dönem karına, payı oranında katılma hakkını haizdir. Şirketin sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

e) Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı (TTK madde 414, 415, 419, 425, 1527, SPKn madde 29, 30, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluya Vekalet Toplanması Tebliği)

TTK md. 414 uyarınca Genel kurul toplantıya, esas sözleşmede gösterilen şekilde, şirketin internet sitesinde ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanan ilanla çağrılır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. Genel kurul toplantı ilanı, toplantı tarihinden asgari üç hafta önce mevzuat uyarınca yayınlanması gereken diğer yerlerin yanı sıra Şirketin internet sitesinde yayınlanır. Ayrıca KAP'ta ve MKK şirket portalında duyurulur, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan edilir. Şirket'in internet sitesinde, genel kurul toplantı ilanı ve Şirket'in mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamalarda yer alır.

TK md. 415 uyarınca; Genel kurul toplantısına, yönetim kurulu tarafından düzenlenen "Hazır Bulunanlar Listesi"nde adı bulunan pay sahipleri katılabilir. Hazır bulunanlar listesinde adı bulunan senede bağlanmamış payların, ilmuhaberlerin nama yazılı payların sahipleri ve Sermaye Piyasası Kanununun 13.maddesi uyarınca kayden izlenen pay sahipleri veya anılanların temsilcileri genel kurula katılır. Gerçek kişilerin kimlik göstermeleri, tüzel kişilerin temsilcilerinin vekaletname ibraz etmeleri şarttır. Hamiline yazılı pay senedi sahipleri, genel kurulun toplantı gününden en geç bir gün önce bu senetlere zilyet olduklarını ispatlayarak giriş kartı alırlar ve bu kartları ibraz ederek genel kurul toplantısına katılabilirler. Ancak, giriş kartının verilmesinden sonraki bir tarihte hamiline yazılı pay senedini devraldığını ispatlayan pay sahipleri de genel kurula katılabilirler.

TTK md. 419 uyarınca; Esas sözleşmede aksine herhangi bir düzenleme yoksa, toplantıyı, genel kurul tarafından seçilen, pay sahibi sıfatını taşıması şart olmayan bir başkan yönetir. Başkan tutanak yazmanı ile gerek görürse oy toplama memurunu belirleyerek başkanlığı oluşturur.

TTK md. 425 uyarınca; Pay sahibi, paylarından doğan haklarını kullanmak için, genel kurula kendisi katılabileceği gibi, pay sahibi olan veya olmayan bir kişiyi de temsilcisi olarak genel kurula yollayabilir. Bu husus esas sözleşmemizde de yer almaktadır.

İhlas Gayrimenkul Yatırım ve Menkul Değerler A.Ş.
Merkez Mah. 29. Etap Cad. Katilim Plaza
No: 1/A 1 Beşiktaş-Beşiktaş/İST
Yenişehir V.D. : 636 004 7000
Tescilli Sermaye : 665.511.887 TL



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34334 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Merhis No: 0-9220-0883-5900017

TTK md. 1527 uyarınca; Şirket sözleşmesinde veya esas sözleşmede düzenlenmiş olması şartıyla, sermaye şirketlerinde yönetim kurulu ve müdürler kurulu toplantısı tamamen elektronik ortamda yapılabileceği gibi, bazı üyelerin fiziken mevcut buldukları bir toplantıya bir kısım üyelerin elektronik ortamda katılması yoluyla da icra edilebilir. Şirket esas sözleşmesinde Yönetim Kurulu toplantılarına ve Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım imkânı mevcuttur.

f) Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK madde 407, 409, 417)

TTK md.407 uyarınca; Pay sahipleri şirket işlerine ilişkin haklarını genel kurulda kullanırlar.

TTK md. 409 uyarınca; Genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde ve senede en az bir defa yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, yönetim kurulunun yıllık raporuna, karın kullanım şekline, dağıtılacak kar ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır. Aksine esas sözleşmede hüküm bulunmadığı takdirde genel kurul, şirket merkezinin bulunduğu yerde toplanır. TTK md. 417 uyarınca; Yönetim kurulu, Sermaye Piyasası Kanununun 13. maddesi uyarınca genel kurula katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, Merkezi Kayıt Kuruluşundan sağlayacağı "Pay Sahipleri Çizelgesi"ne göre düzenler.

Yönetim kurulu, kayden izlenmeyen paylar ile ilgili olarak genel kurula katılabilecekler listesini düzenlerken, senede bağlanmamış bulunan veya nama yazılı olan paylar ile ilmühaber sahipleri için pay defteri kayıtlarını, hamiline yazılı pay senedi sahipleri bakımından da giriş kartı alanları dikkate alır.

Bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarına göre düzenlenecek genel kurula katılabilecekler listesi, yönetim kurulu başkanı tarafından imzalanır ve toplantıdan önce genel kurulun yapılacağı yerde bulundurulur. Listede özellikle, pay sahiplerinin ad ve soyadları veya unvanları, adresleri, sahip oldukları pay miktarı, payların itibari değerleri, grupları, şirketin esas sermayesi ile ödenmiş olan tutar veya çıkarılmış sermaye toplantıya aslen ve temsil yoluya katılacakların imza yerleri gösterilir.

Genel kurula katılanların imzaladığı liste "Hazır Bulunanlar Listesi" adını alır.

SPKn madde 13 uyarınca kayden izlenen paylara ilişkin pay sahipleri çizelgesinin MKK'dan sağlanmasının usul ve esasları, gereğinde genel kurul toplantısının yapılacağı gün ile sınırlı olmak üzere payların devrinin yasaklanması ve ilgili diğer konular SPK tarafından bir tebliğ ile düzenlenmiştir.

g) Oy Hakkı (TTK madde 434, 435, 436, SPKn madde 30)


TTK md. 434 uyarınca; Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının itibari değeriyle orantılı olarak kullanır. 1527.maddenin beşinci fıkrası hükmü saklıdır.

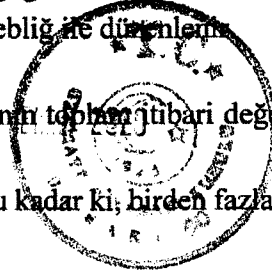
Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Şu kadar ki, birden fazla paya sahip olanlara tanınacak oy sayısı esas sözleşmeyle sınırlandırılabilir.

Şirket'in finansal durumunun düzeltilmesi sırasında payların itibari değerleri indirilmişse payların indiriminden önceki itibari değeri üzerinden tanınan oy hakkı korunabilir.

TTK md. 435 uyarınca; Oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

TTK md. 436 uyarınca; Pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hakimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe

**İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.**
Merkez Mah. 2. Etage Cad. İhlas Plaza
No:11A/1 / Yeni Bosna - Bahçelievler/İST
Yeni Bosna V.D. : 636 003 7066
Tescilli Sermaye : 665.541.887 TL

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Akat Mah. Edulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34336 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0893-5900017

veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

Şirket yönetim kurulu üeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

h) Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (TTK madde 437, SPKn madde 14, II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği)

TTK md. 437 uyarınca; Finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kar dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az onbeş gün önce, şirketin merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri şirkete ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir.

ı) İptal Davası Açma Hakkı (TTK madde 445, 446, 451, Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar için SPKn madde 18/6, 20/2)

TTK md. 445 uyarınca; 446.maddede belirtilen kişiler, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

TTK md. 446 uyarınca;

- Toplantıda hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçiren,
- Toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri,
- Yönetim kurulu,
- Kararların yerine getirilmesi, kişisel sorumluluğuna sebep olacaksa yönetim kurulu üyelerinden her biri, iptal davası açabilir.

TTK md.451 uyarınca; genel kurulun kararına karşı, kötü niyetle iptal veya butlan davası açıldığı takdirde, davacılar bu sebeple şirketin uğradığı zararlardan müteselsilen sorumludurlar.

i) Azınlık Hakları (TTK madde 411, 412, 420,439, 531, 559)

TTK md. 411 uyarınca; Sermayenin en az onda birini, halka açık şirketlerde yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler.

TTK md. 412 uyarınca; Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

TTK md. 420 uyarınca; Finansal tabloların müzakeresi ve buna bağlı konular, sermayenin onda birine, halka açık şirketlerde yirmide birine sahip pay sahiplerinin istemi üzerine, genel kurulun bir karar almasına gerek olmaksızın, toplantı başkanının kararıyla bir ay sonra toplanabilir.

İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.
Merkez: M.23 Ekim Cad. İhlas Plaza
No:11 Kat:1 Yenibosna-Bahçeşehir/İST
Yenibosna V.D. : 636 003 003
Tic. Sic. Sermaye : 665.538.88 TL

Akat Ma. Edülna Mardin Cad. Park Maya Sitesi
Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Etiler Kiremitçi V.D. 922 008 8659
Sicil No: 4-9220-8833-5900017

TTK md. 439 uyarınca; Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az onda birini, halka açık anonim şirketlerde yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az birmilyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

TTK md. 531 uyarınca; Hakkı sebeplerin varlığında, sermayenin en az onda birini ve halka açık şirketlerde yirmide birini temsil eden payların sahipleri, şirketin merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden şirketin feshine karar verilmesini isteyebilirler. Mahkeme, fesih yerine, davacı pay sahiplerine, paylarının karar tarihine en yakın tarihteki gerçek değerlerinin ödenip davacı pay sahiplerinin şirketten çıkarılmalarına veya duruma uygun düşen ve kabul edilebilir diğer bir çözüme karar verebilir.

TTK md. 559 uyarınca; Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, şirketin kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, şirketin tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin onda birini, halka açık şirketlerde yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

j) Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK madde 438, 439)

TTK md. 438 uyarınca; Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir.

Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

TTK md. 439 uyarınca; Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az onda birini, halka açık anonim şirketlerde yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az birmilyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

k) Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn madde 24, II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği)

Ortaklıkların kendi tüzel kişilikleri ile ilgili; birleşme, bölünme işlemlerine taraf olması, tür değiştirme kararı alması, tebliğde belirtilen önemlilik ölçütlerini sağlayan mal varlığının devri veya bu mal varlığının devri sonucunu doğuran işlemler tesis edilmesi veya bu mal varlığı üzerinde Kurumsal Yönetim Tebliğinin 12. maddesine aykırı olmamak kaydıyla üçüncü kişiler lehine sınırlı ayrı hak tesis edilmesi, ortaklığın temel faaliyetleri veya olağan ticari hayatında esaslı değişiklik yapılmak suretiyle yatırımcıların kararlarının değişmesine yol açacak ortaklığın yapısına ilişkin temel işlemler, imtiyaz öngörmesi veya mevcut imtiyazların kapsam veya konusunu değiştirmesi, önemli nitelikteki işlemler kapsamındadır. Bu kararlara ilişkin genel kurul toplantısına katılarak anılan kararlara ilişkin muhalefet serhlerini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri açısından ayrılma hakkı doğacaktır.

l) Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn madde 27, II-27.2 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği)

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasında

İhlas Gayrimenkul Proje
Geliştirme ve Ticaret A.Ş.
Akad. Mah. 29 Ekim Cad. Kat Plaza
No: 11A/11 Yenibosna Bahçelievler/İST
Yenibosna V.D. : 636 003 7006
Tescilli Sermaye : 665.508.807 TL

İHLAS GAYRİMENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Beşiktaş
No: 11A/11 Yenibosna Bahçelievler/İST
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 257228
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mertis No: 0-9220-0883-5900017