

T.C. Datça Belediye Başkanlığı Hukuk Servisi  
GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Datça Belediye Başkanlığınca bir borçtan dolayı haczedilerek satışına karar verilen aşağıda nitelikleri belirtilen gayrimenkul,yine aşağıda belirlenen esaslar dahilinde 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Hakkındaki Kanuna göre açık artırma suretiyle satışa çıkarılmıştır.

**1- Gayrimenkulün bulunduğu tapu kaydı ve adresi:**

Datça-Emecik Köyü-Kızlanaltı Mevkiinde bulunan,tapunun Cilt no:20-Sayfa no:1933-Ada No:106- Parsel no:1'de kayıtlı, 18.413 m2 yüzölçümlü,arsa niteliğindeki taşınmaz.

**2- Gayrimenkulün durumu,hususî vasıfları ve imar durumu**

Tapunun Emecik Köyü,106 Ada,1 nolu parselinde kayıtlı bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz Datça'ya 17 km. Emecik Köyüne 5 km.mesafededir. Datça Emecik Gölmar tesisleri yoluna cephesi bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu bölgede halihazırda mesken,otel,tatil köyü vs. bulunmaktadır.Aynı şekilde bu bölgede elektrik ve su mevcuttur. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre arsa turistik tesis alanında kalmaktadır. 3 katlı %50 imarlı ticari otel arsasıdır.Şu anda boş makilik durumdadır.Denize uzaklığı yaklaşık 300 m. mesafededir.Komşu parselden çekme mesafesi 5 m'dir. Toplam yüzölçümü 18.413 m2'dir.

**3- İhalenin yapılacağı yer,gün ve saat:**

**01.07.2014 tarihinde saat 14.00'de Belediye binası Meclis toplantı salonunda yapılacaktır.**

**4- Gayrimenkulün artırmaya esas olan muhammen değeri:**

Gayrimenkulün muhammen bedeli 2.393.690,00 TL.dir.

**5- Artırmaya iştirak için alınacak teminatın nev'i ve tutarı**

Artırmaya iştirak edeceklerden muhammen bedelin %7.5'i nispetinde hesaplanan 179.526,75 TL. teminat alınacaktır.Teminat olarak 6183 sayılı Kanunun 10 uncu maddesinin 1.ve 4.bentlerinde yazılı para,bankalar ve özel finans kurumları tarafından verilen süresiz teminat mektupları,hazine tahvil ve bonosu,Hükümetçe belli edilecek Millî Esham ve tahvilat kabul edilecektir.

**6- Gayrimenkul satış şartnamesinin nereden alınabileceği veya nerede görülebileceği**

Datça Belediye Başkanlığı Hukuk Servisinden alınabilecek,yine Belediyenin ilan tahtasında ve Datça Belediye Başkanlığı Web sitesinde görülebilecektir.

**7- Teminatın yatırıldığına ilişkin makbuzun nereye ve hangi tarihe kadar ibraz edileceği**

Gayrimenkulün teminatı satış saatinden 1 saat evvel Datça Belediye Başkanlığı Mali İşler Müdürlüğüne yatırılması ve karşılığında alınacak emanet makbuzunun yine aynı saate kadar Satış Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir.

**8- Gayrimenkul satışında verilen bedel,gayrimenkule biçilen rayiç değerin % 75'i olan 1.795.267,50 lirayı bulmadığı ve şayet artırılan bedel amme alacağına rüçhanı olan alacakların tutarından fazlaya çıkmadığı ve yapılmış ve/veya yapılacak masrafları karşılamadığı taktirde,en çok artıranın taahhüdü baki kalmak kaydıyla artırmanın tarihi 7 gün daha uzatılır.Yedinci gün(08.07.2014'de) saat 14.00'da,aynı mahalde yapılacak artırmada gayrimenkul en çok artırana ihale edilir.Ancak ihale bedelinin rüçhanlı alacakla birlikte masrafları da aşması lazımdır; aşmazsa satış yapılmaz.**

**9- Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse ihale bedelini derhal veya mühlet verilirse verilen mühlette ödemekle mükelleftir.Aksi taktirde ihale kararı feshedilir ve gayrimenkul satış komisyonunca hemen 7 gün müddetle artırmaya çıkarılır.Bu artırmada alakalılara herhangi bir tebliğ yapılmaz. Yalnız ilanla iktifa olunur. Gayrimenkul en çok artırana ihale edilir.Birinci defa kendisine ihale yapılan kimse iki ihale arasındaki farktan ve diğer zararlardan sorumlu olup,ihale farkı ve geçen günlerin faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın teminattan mahsubu yapıldıktan sonra,bakiyesi 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanuna göre tahsil dairesince tahsil olunur. Faiz %5'den hesap edilir.**

**10- Tapu alım-satım harcı ile masrafları;damga vergisi,KDV,tellaliye harcı ve diğer masraflar alıcıya aittir.**

**11- Satışa iştirak edecekler,resmî dairelerce kabul edilebilir kimlik belgesi veya katılımın özel kişiler adına olması halinde yetki belgesi ibraz edeceklerdir.**

**12- Satışa iştirak edenler şartnameyi görmüş ve hükümlerini aynen kabul etmiş sayılırlar.**

**13- Satış ilanı ilgililerin adresine gönderilecek olup adreste tebliğat yapılamaması halinde ve adresleri bilinmeyenler için de tebliğ yerine kaim olacaktır.**

Yukarıda yazılı hususlar dışında başka bilgi almak isteyenler Datça Belediyesi Hukuk Servisine müracaat edebilirler. İlan olunur.