

## AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/792 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

### 1 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : İstanbul İl, Pendik İlçe, Kurtköy Mahalle, 7574 Ada No, 6 Parsel sayılı 9.365,57 m2 alanı arsa nitelikli taşınmazın 452/600 hissesi. Parselde takribi 70x60m=4200 m2'ye oturan bitişik nizam plan tarzında inşa edilmiş, aralarında bölme duvarı ve çatı makasının oturduğu betonarme kolonların bulunduğu, takribi 6.5 m yüksekliğinde bölme duvarları bulunan, 4 adet bina, çelik makas çatılı, eternit örtülü, döşemeleri; karo ve döşeme mozaik kaplama, binalardan birinde; alüminyum doğrama ve camlı olarak yapılmış iki adet büro vardır. Parselin güneyinde, mevcut binaya bitişik, iki katlı betonarme karkas mozaik kaplı, bölme duvarları mevcut, kapı ve pencereleri sökülmüş bina. Parsel girişinde; sağda:bitişiği parselde tecavüzü, takribi 35 m2'lik bekcü kulübesi, parsel girişinde solda, mevcut binalara güney ve doğusundan bitişik, sonradan inşa edildiği anlaşılır, kapalı olduğundan görülemez, parselde daha önceden yapılan kıymet takdiri ve çevreden edinilen bilgiye göre; Parselin güneyinde, mevcut karkas sistemde inşa edilmiş, takribi 150 m2 ye oturan iyi derecede yakın malzeme ve işçilikle inşa edilmiş ofis olarak planlanmış bina ile girişinde takribi 140 m2 ye oturan tek katlı bekleme ve ofis olarak düzenlenmiş kısmı. Parselin kuzeyinde Uran Sokağa bakan cephede, mevcut binalarla inşa edilmiş olduğu anlaşılır, takribi 600 m2 ye oturan asma katı bulunan üç katlı, çelik çatılı eternit örtülü toplamda takribi 1200 m2 lik imalatla kullanılan bina, eskimiş yıpranmış durumdadır. Ayrıca parsel içerisinde; tek katlı, lavabo, depolama ve trafo mahalleri mevcuttur, parselde kapalı mahallerin eskiden yapılmış binaların toplam alanı takribi 5400 m2, sonradan yapılan betonarme binaların toplamı takribi 1320 m2 dir. Parsel çevresi duvar ve üstü çit ile çevrilidir, parselde yürüme alanları kilit taşı kaplıdır. Parselin batı bitişiğinde bulunan yol ve parselde, tecavüzlü olarak duvarının çevrili olduğu anlaşılmaktadır. Parsel düzgün geometrik şekilli, çok az eğimli, kullanıma elverişlidir. Belediye teknik alt yapı hizmetlerinin bulunduğu bölgededir. Toplu taşıma araçlarından; yürüme mesafesinden sonra istigade eder konumdadır.

**Adresi** : İstanbul İl, Pendik İlçe, Şeyhli-Kurtköy Mah., Ufuk Sok., No:3

**Yüzölçümü** : 9.365,57 m2

**Arsa Payı** : 452/600

**İmar Durumu** : Pendik Belediye Başkanlığı'nın 13/01/2010 tarih ve 2727 sayılı belgeye göre

7574 ada, 6 parsel sayılı yer 1/1000 ölçekli Şeyhli Kurtköy Sanayi İmar Planı kapsamında Kaks:0,80 yapılanma şartlarında sanayi alanında kalmaktadır.

**Kıymeti** : 10.358.080,00 TL

**KDV Oranı** : % 18

**Kayındaki Şerhler** : Özel güvenlik bölgesi içinde kalmaktadır

**1. Satış Günü** : 31/10/2013 günü 11:00- 11:10 arası

**2. Satış Günü** : 26/11/2013 günü 11:00- 11:10 arası

**Satış Yeri** : ANODOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

**Satış şartları:**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uvap.gov.tr](http://esatis.uvap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaie resmi, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılara diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/792 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.08/07/2013(İlkM.126) (\*) ilgililer tabirine irtfak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B 57591 www.bik.gov.tr

**Resmi ilanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de**

### İLAN T.C. DENİZLİ 3. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ

**Esas No:** 2013/284

Davacı Teiş Genel Müdürlüğü vekili tarafından Davalılar Mesude Ozansoy , Mesrur Önal aleyhine Denizli Merkez Koyunaileri Köyü Karalar Mevkii 19 parsel sayılı taşınmazın 2.083,01 m2'lik kısmı için kamulaştırma bedelinin tespiti ile tapu iptal ve tescilli davası açılmış olup, davanın ön inceleme aşamasında olduğu ilan olunur.

B: 57253 www.bik.gov.tr

**Resmi ilanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de**

### İLAN T.C. DENİZLİ 3. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ

**Esas NO:** 2013/286

Davacı Teiş Genel Müdürlüğü vekili tarafından davalı İbrahim Güngör aleyhine Denizli Merkez Koyunaileri Köyü Karalar Mevkii 21 parsel sayılı taşınmazın 2.127,43 m2'lik kısmı için kamulaştırma bedelinin tespiti ile tapu iptal ve tescilli davası açılmış olup, davanın ön inceleme aşamasında olduğu ilan olunur.

B: 57252 www.bik.gov.tr

**Resmi ilanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de**