

T.C. ERZURUM 3. İCRA DAİRESİ 2012/5284 ESAS TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Erzurum İl, Yakutiye İlçe, 7453 Ada No, 3 Parsel No, istasyon mahallesi mahalle/mevkii, dava konusu taşınmaz tapu kaydında arsa olarak görülmekte mahallinde yapılan keşifte bodrum kat zemin kat 5 normal kat olmak üzere toplam 7 kattan oluşan yapının bodrum kat hariç tüm katlarda 4 daire bodrum katta 1 dairenin kapladığı alan kazan dairesi olarak kullanılmakta 3 daire mesken olarak kullanılmaktadır.taşınmazın toplam arsa alanı 1887,4 İm2dir. taşınmaz yapıda bulunan 1 adet normal kata 1 adet teras katta bulunan 2 adet dairenin duvarları örülüş ortak imalatları yapılmış yapının asansörü yapılmamış yangın merdiveni yapılmamış olup kalan imalatları yapılmıştır.taşınmazda 25 adet daire oturulur durumda kolaferli dairelerden oluşmakta olup yapının içinde bulunan 2 dairenini iç imalatları tamamlanmamış ve kazan dairesi olarak kullanılan 1 daire bulunmaktadır.yapının asansör ve yangın merdiveni yapılmamış olup kalan imalat ve daireler yapılmıştır, su ve elektriği mevcuttur.

Adresi : İstasyon Mahallesi Yen Sanayi Yolu S.S Miraç Yapı Kooperatifi Yakutiye ERZURUM
Yüzölçümü : 1.887,41 m2
İmar Durumu : Var, İnşaat tarzı BL-5 BİNA YÜKSEKLİĞİ ÖN BAHÇE MESAFESİ 5 İNŞAAT NİZAMI BLOK
Kıymeti : 3.141.036,50 TL
KDV Oranı : % 18
1. Satış Günü : 11/08/2014 günü 10:00- 10:10 arası
2. Satış Günü : 05/09/2014 günü 10:00 - 10:10 arası
Satış Yeri : ERZURUM ADALET SARAYI PERSONEL YEMEK HANESİ

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecek-

tir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/5284 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 11/06/2014

B:43217 - www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de