

T.C. İZMİR 4.İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/2405 ESAS

taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli
va İlçe, 1446 Ada No, 1 Parsel No, Balçova Mah.
ks mesken, Çetin Emec Mahallesi, İzmir çevre
re yönünde devam ederken sol bölgede, deniz
deniz manzaralı tepeler üzerindedir. Taşınmazın
ri olan bir yapı bulunmamaktadır ve bina ruhsatı

Erol Tas Sok. No:50/1- 50/2- 50/3- 50/4- 50/5-

12
ım, Taks:0,20, Kaks: 0,40 emsalli, 2 kat, H=6,80
dört çevresindeki yollardan 5'er m. Çekme
ileceği (Taşınmaz Üzerinde 09.09.2002 tarih ve
İstinaden İnşaatı başlamış, 09.07.2005 tarih ve
ru ile ruhsatı iptal edilmiş, inşaat faaliyeti olup,
in 32.Maddesine göre işlem yapılmıştır)

yasındaki tapu takyidatında
4 günü 09:00 - 09:05 arası
4 günü 09:00 - 09:05 arası
Müzayede Salonu, Z.Kat, D:3 Blok, 24 Nolu oda

va İlçe, 1446 Ada No, 1 Parsel No, Balçova Mah.2
s mesken, Çetin Emec Mahallesi. İzmir çevre
re yönünde devam ederken sol bölgede, deniz
deniz manzaralı tepeler üzerindedir. Taşınmazın
ri olan bir yapı bulunmamaktadır ve bina ruhsatı

Erol Tas Sok. No:50/1- 50/2- 50/3- 50/4- 50/5-

12
ım, Taks: 0,20, Kaks: 0,40 emsalli, 2 kat, H=6,80
dört çevresindeki yollardan 5'er m. Çekme
ileceği (Taşınmaz Üzerinde 09.09.2002 tarih ve
İstinaden İnşaatı başlamış, 09.07.2005 tarih ve
ru ile ruhsatı iptal edilmiş, inşaat faaliyeti olup,
in 32. Maddesine göre işlem yapılmıştır)

yasındaki tapu takyidatında
4 günü 09:15 - 09:20 arası
4 günü 09:15 - 09:20 arası
Müzayede Salonu, Z.Kat, D3 Blok, 24 Nolu oda

va İlçe, 1446 Ada No, 1 Parsel No, Balçova Mah.
ks mesken, Çetin Emec Mahallesi, İzmir çevre
re yönünde devam ederken sol bölgede, deniz
deniz manzaralı tepeler üzerindedir. Taşınmazın
ri olan bir yapı bulunmamaktadır ve bina ruhsatı

yoluna Bornova Narlıdere yönünde devam ederken sol bölgede, deniz
sevlyesinden yüksekte, deniz manzaralı tepeler üzerindedir. Taşınmazın
üzerinde ekonomik değeri olan bir yapı bulunmamaktadır ve bina ruhsatı
bulunmamaktadır.

Adresi: Çetin Emec Mah. Erol Tas Sok. No:50/1- 50/2- 50/3- 50/4- 50/5-
50/6 Balçova

Yüzölçümü: 10.921,00 m2

Arsa Payı: 2/56

İmar Durumu: Ayrık nizam, Taks: 0,20, Kaks: 0,40 emsalli, 2 kat, H=6,80
m. Bina yüksekliğinde dört çevresindeki yollardan 5'er m. Çekme
mesafede konut yapılabileceği (Taşınmaz Üzerinde 09.09.2002 tarih ve
58 no'lu İnşaat ruhsatına İstinaden İnşaatı başlamış, 09.07.2005 tarih ve
549 sayılı Başkanlık oluru ile ruhsatı iptal edilmiş, inşaat faaliyeti olup,
3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre işlem yapılmıştır)

Kıymeti: 154.064,11 TL

KDV Oranı: %18

Kayıdındaki Şerhler: Dosyasındaki tapu takyidatında

1.Satış Günü: 09/04/2014 günü 10:30 - 10:35 arası

2.Satış Günü: 05/05/2014 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri: İzmir Adliyesi Müzayede Salonu, Z. Kat, D3 Blok, 24 Nolu oda
8 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: İzmir İl, Balçova İlçe, 1446 Ada No, 1 Parsel No, Balçova Mah.
8 Bağımsız Bölüm dubleks mesken, Çetin Emec Mahallesi, İzmir çevre
yoluna Bornova Narlıdere yönünde devam ederken sol bölgede, deniz
sevlyesinden yüksekte, deniz manzaralı tepeler üzerindedir. Taşınmazın
üzerinde ekonomik değeri olan bir yapı bulunmamaktadır ve bina ruhsatı
bulunmamaktadır.

Adresi: Çetin Emec Mah. Erol Tas Sok. No:50/1- 50/2- 50/3- 50/4- 50/5-
50/6 Balçova

Yüzölçümü: 10.921,00 m2

Arsa Payı: 2/56

İmar Durumu: Ayrık nizam, Taks: 0,20, Kaks: 0,40 emsalli, 2 kat, H=6,80m.
Bina yüksekliğinde dört çevresindeki yollardan 5'er m. Çekme mesafede
konut yapılabileceği (Taşınmaz Üzerinde 09.09.2002 tarih ve 58 no'lu
İnşaat ruhsatına İstinaden İnşaatı başlamış, 09.07.2005 tarih ve 549
sayılı Başkanlık oluru ile ruhsatı iptal edilmiş, inşaat faaliyeti olup, 3194
sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre işlem yapılmıştır)

Kıymeti: 154.064,11 TL

KDV Oranı: %18

Kayıdındaki Şerhler: Dosyasındaki tapu takyidatında

1.Satış Günü: 09/04/2014 günü 10:45 - 10:50 arası

2.Satış Günü: 05/05/2014 günü 10:45 - 10:50 arası

Satış Yeri: İzmir Adliyesi Müzayede Salonu, Z. Kat, D3 Blok, 24 Nolu oda
9 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: İzmir İl, Balçova İlçe, 1446 Ada No. 1 Parsel No, Balçova Mah.
9 Bağımsız Bölüm dubleks mesken, Çetin Emec Mahallesi, İzmir çevre
yoluna Bornova Narlıdere yönünde devam ederken sol bölgede, deniz
sevlyesinden yüksekte, deniz manzaralı tepeler üzerindedir. Taşınmazın
üzerinde ekonomik değeri olan bir yapı bulunmamaktadır ve bina ruhsatı
bulunmamaktadır.

Adresi: Çetin Emec Mah. Erol Tas Sok. No:50/1- 50/2- 50/3- 50/4- 50/5-
50/6 Balçova

Yüzölçümü: 10.921,00 m2

Arsa Payı: 2/56

50/6 Balçova

Yüzölçümü: 10.921,00 m2

Arsa Payı: 2/56

İmar Durumu: Ayrık nizam, Taks: 0,20, Kaks: 0,40 emsalli, 2 kat, H=6,80
m. Bina yüksekliğinde dört çevresindeki yollardan 5'er m. Çekme
mesafede konut yapılabileceği (Taşınmaz Üzerinde 09.09.2002 tarih ve
58 no'lu İnşaat ruhsatına İstinaden İnşaatı başlamış, 09.07.2005 tarih ve
549 sayılı Başkanlık oluru ile ruhsatı iptal edilmiş, inşaat faaliyeti olup,
3194 sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine göre işlem yapılmıştır)

Kıymeti: 154.064,11 TL

KDV Oranı: %18

Kayıdındaki Şerhler: Dosyasındaki tapu takyidatında

1.Satış Günü: 09/04/2014 günü 13:10 - 13:15 arası

2.Satış Günü: 05/05/2014 günü 13:10 - 13:15 arası

Satış Yeri: İzmir Adliyesi Müzayede Salonu, Z.Kat, D3 Blok, 24 Nolu oda
14 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: İzmir İl, Balçova İlçe, 1446 Ada No, 1 Parsel No, Balçova Mah.
14 Bağımsız Bölüm dubleks mesken, Çetin Emec Mahallesi, İzmir çevre
yoluna Bornova Narlıdere yönünde devam ederken sol bölgede, deniz
sevlyesinden yüksekte, deniz manzaralı tepeler üzerindedir. Taşınmazın
üzerinde ekonomik değeri olan bir yapı bulunmamaktadır ve bina ruhsatı
bulunmamaktadır. Taşınmaz Çetin Emec Mahallesi, İzmir çevre yoluna
Bornova Narlıdere yönünde devam ederken sol bölgede, deniz
sevlyesinden yüksekte, deniz manzaralı tepeler üzerindedir. Taşınmazın
üzerinde ekonomik değeri olan bir yapı bulunmamaktadır ve bina ruhsatı
bulunmamaktadır.

Adresi: Çetin Emec Mah. Erol Tas Sok. No:50/1- 50/2- 50/3- 50/4- 50/5-
50/6 Balçova

Yüzölçümü: 10.921,00 m2

Arsa Payı: 2/56

İmar Durumu: Ayrık nizam, Taks: 0,20, Kaks: 0,40 emsalli, 2 kat, H=6,80
m. Bina yüksekliğinde dört çevresindeki yollardan 5'er m. Çekme
mesafede konut yapılabileceği (Taşınmaz Üzerinde 09.09.2002 tarih ve
58 no'lu İnşaat ruhsatına İstinaden İnşaatı başlamış, 09.07.2005 tarih ve
549 sayılı Başkanlık oluru ile ruhsatı iptal edilmiş, inşaat faaliyeti olup,
3194 sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine göre işlem yapılmıştır)

Kıymeti: 154.064,11 TL

KDV Oranı: %18

Kayıdındaki Şerhler: Dosyasındaki tapu takyidatında

1.Satış Günü: 09/04/2014 günü 13:25 - 13:30 arası

2.Satış Günü: 05/05/2014 günü 13:25 - 13:30 arası

Satış Yeri: İzmir Adliyesi Müzayede Salonu, Z.Kat, D3 Blok, 24 Nolu oda
15 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: İzmir İl, Balçova İlçe, 1446 Ada No, 1 Parsel No, Balçova Mah.
15 Bağımsız Bölüm dubleks mesken, Çetin Emec Mahallesi, İzmir çevre
yoluna Bornova Narlıdere yönünde devam ederken sol bölgede, deniz
sevlyesinden yüksekte, deniz manzaralı tepeler üzerindedir. Taşınmazın
üzerinde ekonomik değeri olan bir yapı bulunmamaktadır ve bina ruhsatı
bulunmamaktadır.

Adresi: Çetin Emec Mah. Erol Tas Sok. No:50/1- 50/2- 50/3- 50/4- 50/5-
50/6 Balçova

Yüzölçümü: 10.921,00 m2

Arsa Payı: 2/56

İmar Durumu: Ayrık nizam, Taks: 0,20, Kaks: 0,40 emsalli, 2 kat, H=6,80
m. Bina yüksekliğinde dört çevresindeki yollardan 5'er m. Çekme

32. Maddesine göre işlem yapılmıştır)

Kıymeti: 154.064,11 TL

KDV Oranı: %18

Kayındaki Şerhler: Dosyasındaki tapu takyidatında

1.Satış Günü: 09/04/2014 günü 09:45 - 09:50 arası

2.Satış Günü: 05/05/2014 günü 09:45 - 09:50 arası

Satış Yeri: İzmir Adliyesi, Müzayede Salonu, Z.Kat, D3 Blok, 24 Nolu oda
5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: İzmir İl, Balçova İlçe, 1446 Ada No, 1 Parsel No, Balçova Mah.
5 Bağımsız Bölüm dubleks mesken, Çetin Emec Mahallesi, İzmir çevre
yoluna Bornova Narlıdere yönünde devam ederken sol bölgede, deniz
seviyesinden yüksekte, deniz manzaralı tepeler üzerindedir. Taşınmazın
üzerinde ekonomik değeri olan bir yapı bulunmamaktadır ve bina ruhsatı
bulunmamaktadır.

Adresi: Çetin Emec Mah. Erol Tas Sok. No: 50/1- 50/2- 50/3- 50/4- 50/5-
0/6 Balçova

Yüzölçümü: 10.921,00 m2

Arsa Payı: 2/56

İmar Durumu: Ayrık nizam, Taks: 0,20, Kaks: 0,40 emsalli, 2 kat, H=6,80
m. Bina yüksekliğinde dört çevresindeki yollardan 5'er m. Çekme
mesafede konut yapılabileceği (Taşınmaz Üzerinde 09.09.2002 tarih ve
3 no'lu inşaat ruhsatına istinaden inşaatı başlamış, 09.07.2005 tarih ve
49 sayılı Başkanlık oluru ile ruhsatı iptal edilmiş, inşaat faaliyeti olup,
194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre işlem yapılmıştır)

Kıymeti: 154.064,11 TL

KDV Oranı: %18

Kayındaki Şerhler: Dosyasındaki tapu takyidatında

1.Satış Günü: 09/04/2014 günü 10:00 - 10:05 arası

2.Satış Günü: 05/05/2014 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri: İzmir Adliyesi, Müzayede Salonu, Z.Kat, D3 Blok, 24 Nolu oda
10'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: İzmir İl, Balçova İlçe, 1446 Ada No, 1 Parsel No, Balçova Mah.
3 Bağımsız Bölüm dubleks mesken, Çetin Emec Mahallesi, İzmir çevre
yoluna Bornova Narlıdere yönünde devam ederken sol bölgede, deniz
seviyesinden yüksekte, deniz manzaralı tepeler üzerindedir. Taşınmazın
üzerinde ekonomik değeri olan bir yapı bulunmamaktadır ve bina ruhsatı
bulunmamaktadır.

Adresi: Çetin Emec Mah. Erol Tas Sok. No:50/1- 50/2- 50/3- 50/4- 50/5-
6 Balçova

Yüzölçümü: 10.921,00 m2

Arsa Payı: 2/56

İmar Durumu: Ayrık nizam, Taks: 0,20, Kaks: 0,40 emsalli, 2 kat, H=6,80
m. Bina yüksekliğinde dört çevresindeki yollardan 5'er m. Çekme
mesafede konut yapılabileceği (Taşınmaz Üzerinde 09.09.2002 tarih ve
10'lu inşaat ruhsatına istinaden inşaatı başlamış, 09.07.2005 tarih ve
4 sayılı Başkanlık oluru ile ruhsatı iptal edilmiş, inşaat faaliyeti olup,
4 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre işlem yapılmıştır)

Kıymeti: 154.064,11 TL

KDV Oranı: %18

Kayındaki Şerhler: Dosyasındaki tapu takyidatında

1.Satış Günü: 09/04/2014 günü 10:15 - 10:20 arası

2.Satış Günü: 05/05/2014 günü 10:15 - 10:20 arası

Satış Yeri: İzmir Adliyesi, Müzayede Salonu, Z. Kat, D3 Blok, 24 Nolu oda
10'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: İzmir İl, Balçova İlçe, 1446 Ada No, 1 Parsel No, Balçova Mah.
3 Bağımsız Bölüm dubleks mesken, Çetin Emec Mahallesi, İzmir çevre

1.Satış Günü: 09/04/2014 günü 11:15 - 11:20 arası

2.Satış Günü: 05/05/2014 günü 11:15 - 11:20 arası

Satış Yeri: İzmir Adliyesi, Müzayede Salonu, Z. Kat, D3 Blok, 24 Nolu oda
11 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: İzmir İl, Balçova İlçe, 1446 Ada No, 1 Parsel No, Balçova Mah.
11 Bağımsız Bölüm dubleks mesken, Çetin Emec Mahallesi, İzmir çevre
yoluna Bornova Narlıdere yönünde devam ederken sol bölgede, deniz
seviyesinden yüksekte, deniz manzaralı tepeler üzerindedir. Taşınmazın
üzerinde ekonomik değeri olan bir yapı bulunmamaktadır ve bina ruhsatı
bulunmamaktadır.

Adresi: Çetin Emec Mah. Erol Tas Sok. No:50/1- 50/2- 50/3- 50/4- 50/5-
50/6 Balçova

Yüzölçümü: 10.921,00 m2

Arsa Payı: 2/56

İmar Durumu: Ayrık nizam, Taks: 0,20, Kaks: 0,40 emsalli, 2 kat, H=6,80
m. Bina yüksekliğinde dört çevresindeki yollardan 5'er m. Çekme
mesafede konut yapılabileceği (Taşınmaz Üzerinde 09.09.2002 tarih ve
58 no'lu inşaat ruhsatına istinaden inşaatı başlamış, 09.07.2005 tarih ve
549 sayılı Başkanlık oluru ile ruhsatı iptal edilmiş, inşaat faaliyeti olup,
3194 sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine göre işlem yapılmıştır)

Kıymeti: 154.064,11 TL

KDV Oranı: %18

Kayındaki Şerhler: Dosyasındaki tapu takyidatında

1.Satış Günü: 09/04/2014 günü 11:30 - 11:35 arası

2.Satış Günü: 05/05/2014 günü 11:30 - 11:35 arası

Satış Yeri: İzmir Adliyesi, Müzayede Salonu, Z.Kat, D3 Blok, 24 Nolu oda
12 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: İzmir İl, Balçova İlçe, 1446 Ada No, 1 Parsel No, Balçova Mah.
12 Bağımsız Bölüm dubleks mesken, Çetin Emec Mahallesi, İzmir çevre
yoluna Bornova Narlıdere yönünde devam ederken sol bölgede, deniz
seviyesinden yüksekte, deniz manzaralı tepeler üzerindedir. Taşınmazın
üzerinde ekonomik değeri olan bir yapı bulunmamaktadır ve bina ruhsatı
bulunmamaktadır.

Adresi: Çetin Emec Mah. Erol Tas Sok. No:50/1- 50/2- 50/3- 50/4- 50/5-
50/6 Balçova

Yüzölçümü: 10.921,00 m2

Arsa Payı: 2/56

İmar Durumu: Ayrık nizam, Taks: 0,20, Kaks: 0,40 emsalli, 2 kat, H=6,80
m. Bina yüksekliğinde dört çevresindeki yollardan 5'er m. Çekme
mesafede konut yapılabileceği (Taşınmaz Üzerinde 09.09.2002 tarih ve
58 no'lu inşaat ruhsatına istinaden inşaatı başlamış, 09.07.2005 tarih ve
549 sayılı Başkanlık oluru ile ruhsatı iptal edilmiş, inşaat faaliyeti olup,
3194 sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine göre işlem yapılmıştır)

Kıymeti: 154.064,11 TL

KDV Oranı: %18

Kayındaki Şerhler: Dosyasındaki tapu takyidatında

1.Satış Günü: 09/04/2014 günü 11:45 - 11:50 arası

2.Satış Günü: 05/05/2014 günü 11:45 - 11:50 arası

Satış Yeri: İzmir Adliyesi, Müzayede Salonu, Z. Kat, D3 Blok, 24 Nolu oda
13 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: İzmir İl, Balçova İlçe, 1446 Ada No, 1 Parsel No, Balçova
Mah.13 Bağımsız Bölüm dubleks mesken, Çetin Emec Mahallesi, İzmir
çevre yoluna Bornova Narlıdere yönünde devam ederken sol bölgede,
deniz seviyesinden yüksekte, deniz manzaralı tepeler üzerindedir.
Taşınmazın üzerinde ekonomik değeri olan bir yapı bulunmamaktadır ve
bina ruhsatı bulunmamaktadır.

Adresi: Çetin Emec Mah. Erol Tas Sok. No:50/1- 50/2- 50/3- 50/4- 50/5-

1.Satış Günü: 09/04/2014 günü 13:55 - 14:00 arası

2.Satış Günü: 05/05/2014 günü 13:55 - 14:00 arası

Satış Yeri: İzmir Adliyesi, Müzayede Salonu, Z.Kat, D3 Blok,
17 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: İzmir İl, Balçova İlçe, 1446 Ada No, 1 Parsel No,
17 Bağımsız Bölüm dubleks mesken, Çetin Emec Mahallesi,
yoluna Bornova Narlıdere yönünde devam ederken so
seviyesinden yüksekte, deniz manzaralı tepeler üzerind
üzerinde ekonomik değeri olan bir yapı bulunmamaktadır

Adresi: Çetin Emec Mah. Erol Tas Sok. No:50/1- 50/2- 50
50/6 Balçova

Yüzölçümü: 10.921,00 m2

Arsa Payı: 2/56

İmar Durumu: Ayrık nizam, Taks: 0,20, Kaks: 0,40 emsalli, 2 kat,
m. Bina yüksekliğinde dört çevresindeki yollardan 5'er m. Çekme
mesafede konut yapılabileceği (Taşınmaz Üzerinde 09.09.2002 tarih ve
58 no'lu inşaat ruhsatına istinaden inşaatı başlamış, 09.07.2005 tarih ve
549 sayılı Başkanlık oluru ile ruhsatı iptal edilmiş inşaat faaliyeti olup,
3194 sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine göre işlem yapılmıştır)

Kıymeti: 154.064,11 TL

KDV Oranı: %18

Kayındaki Şerhler: Dosyasındaki tapu takyidatında

1.Satış Günü: 09/04/2014 günü 14:10 - 14:15 arası

2.Satış Günü: 05/05/2014 günü 14:10 - 14:15 arası

Satış Yeri: İzmir Adliyesi, Müzayede Salonu, Z.Kat, D3 Blok,
18 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: İzmir İl, Balçova İlçe, 1446 Ada No, 1 Parsel No,
18 Bağımsız Bölüm dubleks mesken, Çetin Emec Mahallesi,
yoluna Bornova Narlıdere yönünde devam ederken sol b
seviyesinden yüksekte, deniz manzaralı tepeler üzerinded
üzerinde ekonomik değeri olan bir yapı bulunmamaktadır v
bulunmamaktadır.

Adresi: Çetin Emec Mah. Erol Tas Sok. No:50/1- 50/2- 50/3
50/6 Balçova

Yüzölçümü: 10.921,00 m2

Arsa Payı: 2/56

İmar Durumu: Ayrık nizam, Taks: 0,20, Kaks: 0,40 emsalli, 2 kat,
m. Bina yüksekliğinde dört çevresindeki yollardan 5'er m. Çekme
konut yapılabileceği (Taşınmaz Üzerinde 09.09.2002 tarih ve
inşaat ruhsatına istinaden inşaatı başlamış, 09.07.2005 tarih ve
549 sayılı Başkanlık oluru ile ruhsatı iptal edilmiş, inşaat faaliyeti olup,
3194 sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine göre işlem yapılmıştır)

Kıymeti: 154.064,11 TL

KDV Oranı: %18

Kayındaki Şerhler: Dosyasındaki tapu takyidatında

1.Satış Günü: 09/04/2014 günü 14:25 - 14:30 arası

2.Satış Günü: 05/05/2014 günü 14:25 - 14:30 arası

Satış Yeri: İzmir Adliyesi, Müzayede Salonu, Z.Kat, D3 Blok, 2
19 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: İzmir İl, Balçova İlçe, 1446 Ada No, 1 Parsel No, B.
19 Bağımsız Bölüm dubleks mesken, Çetin Emec Mahallesi,
yoluna Bornova Narlıdere yönünde devam ederken sol böl
seviyesinden yüksekte, deniz manzaralı tepeler üzerindedir.
üzerinde ekonomik değeri olan bir yapı bulunmamaktadır ve b
bulunmamaktadır.

Adresi: Çetin Emec Mah. Erol Tas Sok. No:50/1- 50/2- 50/3- 50/4- 50/5- 50/6-
Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de www.bik.gov.tr B-5535 DEVAMI Y.

T.C. İZMİR 4.İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/2405 ESAS

21,00 m2

rik nizam, Taks: 0,20, Kaks: 0,40 emsalli, 2 kat, H=6,80
liginde dört çevresindeki yollardan 5'er m. Çekme
yapılabileceği (Taşınmaz Üzerinde 09.09.2002 tarih ve
İnşaat ruhsatına İstinaden İnşaatı başlamış, 09.07.2005 tarih ve
nlik olum ile ruhsatı İptal edilmiş, İnşaat faaliyeti olup,
Kanunun 32.Maddesine göre İşlem yapılmıştır)
4,11 TL

er: Dosyasındaki tapu takyidatında

04/2014 günü 14:40 - 14:45 arası

05/2014 günü 14:40 - 14:45 arası

Adliyesi MÜzayede Salonu, Z.Kat. D3 Blok. 24 Nolu oda
MAZIN

İl, Balçova İlçe, 1446 Ada No, 1 Parsel No, Balçova Mah.
24 Bağımsız Bölüm dubleks mesken, Çetin Emec Mahallesi, İzmir çevre
Narlidere yönünde devam ederken sol bölgede, deniz
seviyesinden yüksekte, deniz manzaralı tepeler üzerindedir. Taşınmazın
ekonomik değeri olan bir yapı bulunmamaktadır ve bina ruhsatı
bulunmamaktadır.

Adresi: Çetin Emec Mah. Erol Taş Sok. No:50/1- 50/2- 50/3- 50/4- 50/5-

21,00 m2

rik nizam, Taks: 0,20, Kaks: 0,40 emsalli, 2 kat, H=6,80
liginde dört çevresindeki yollardan 5'er m. Çekme
yapılabileceği (Taşınmaz Üzerinde 09.09.2002 tarih ve
İnşaat ruhsatına İstinaden İnşaatı başlamış, 09.07.2005 tarih ve
nlik oluru ile ruhsatı İptal edilmiş, İnşaat faaliyeti olup,
Kanunun 32.Maddesine göre İşlem yapılmıştır)
4,11 TL

er: Dosyasındaki tapu takyidatında

04/2014 günü 14:55 - 15:00 arası

05/2014 günü 14:55 - 15:00 arası

Adliyesi MÜzayede Salonu, Z.Kat. D3 Blok. 24 Nolu oda
MAZIN

İl, Balçova İlçe, 1446 Ada No, 1 Parsel No, Balçova Mah.
24 Bağımsız Bölüm dubleks mesken, Çetin Emec Mahallesi, İzmir çevre
Narlidere yönünde devam ederken sol bölgede, deniz
seviyesinden yüksekte, deniz manzaralı tepeler üzerindedir. Taşınmazın
ekonomik değeri olan bir yapı bulunmamaktadır ve bina ruhsatı
bulunmamaktadır.

Adresi: Çetin Emec Mah. Erol Taş Sok. No:50/1- 50/2- 50/3- 50/4- 50/5-

21,00 m2

rik nizam, Taks: 0,20, Kaks: 0,40 emsalli, 2 kat, H=6,80
liginde dört çevresindeki yollardan 5'er m. Çekme
yapılabileceği (Taşınmaz Üzerinde 09.09.2002 tarih ve
İnşaat ruhsatına İstinaden İnşaatı başlamış, 09.07.2005 tarih ve
nlik oluru ile ruhsatı İptal edilmiş, İnşaat faaliyeti olup,
Kanunun 32.Maddesine göre İşlem yapılmıştır)
4,11 TL

Arsa Payı: 2/56

İmar Durumu: Ayrık nizam, Taks: 0,20, Kaks: 0,40 emsalli, 2 kat, H=6,80m.

Bina yüksekliğinde dört çevresindeki yollardan 5'er m. Çekme mesafede
konut yapılabileceği (Taşınmaz Üzerinde 09.09.2002 tarih ve 58 no'lu
İnşaat ruhsatına İstinaden İnşaatı başlamış, 09.07.2005 tarih ve 549
sayılı Başkanlık oluru ile ruhsatı İptal edilmiş İnşaat faaliyeti olup, 3194
sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine göre İşlem yapılmıştır)

Kıymeti: 154.064,11 TL

KDV Oranı: %18

Kayıtdaki Şerhler: Dosyasındaki tapu takyidatında

1.Satış Günü: 09/04/2014 günü 15:25 - 15:30 arası

2.Satış Günü: 05/05/2014 günü 15:25 - 15:30 arası

Satış Yeri: İzmir Adliyesi MÜzayede Salonu, Z.Kat, D3 Blok, 24 Nolu oda
23 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: İzmir İl, Balçova İlçe, 1446 Ada No, 1 Parsel No, Balçova Mah.
23 Bağımsız Bölüm dubleks mesken, Çetin Emec Mahallesi, İzmir çevre
yoluna Bornova Narlıdere yönünde devam ederken sol bölgede, deniz
seviyesinden yüksekte, deniz manzaralı tepeler üzerindedir. Taşınmazın
üzerinde ekonomik değeri olan bir yapı bulunmamaktadır ve bina ruhsatı
bulunmamaktadır.

Adresi: Çetin Emec Mah. Erol Taş Sok. No:50/1- 50/2- 50/3- 50/4- 50/5-
50/6 Balçova

Yüzölçümü: 10.921,00 m2

Arsa Payı: 2/56

İmar Durumu: Ayrık nizam, Taks: 0,20, Kaks: 0,40 emsalli, 2 kat, H=6,80
m. Bina yüksekliğinde dört çevresindeki yollardan 5'er m. Çekme
mesafede konut yapılabileceği (Taşınmaz Üzerinde 09.09.2002 tarih ve
58 no'lu İnşaat ruhsatına İstinaden İnşaatı başlamış, 09.07.2005 tarih ve
549 sayılı Başkanlık oluru ile ruhsatı İptal edilmiş, İnşaat faaliyeti olup,
3194 sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine göre İşlem yapılmıştır)

Kıymeti: 154.064,11 TL

KDV Oranı: %18

Kayıtdaki Şerhler: Dosyasındaki tapu takyidatında

1.Satış Günü: 09/04/2014 günü 15:40 - 15:45 arası

2.Satış Günü: 05/05/2014 günü 15:40 - 15:45 arası

Satış Yeri: İzmir Adliyesi MÜzayede Salonu, Z.Kat, D3 Blok, 24 Nolu oda
24 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: İzmir İl, Balçova İlçe, 1446 Ada No, 1 Parsel No, Balçova Mah.
24 Bağımsız Bölüm dubleks mesken, Çetin Emec Mahallesi, İzmir çevre
yoluna Bornova Narlıdere yönünde devam ederken sol bölgede, deniz
seviyesinden yüksekte, deniz manzaralı tepeler üzerindedir. Taşınmazın
üzerinde ekonomik değeri olan bir yapı bulunmamaktadır ve bina ruhsatı
bulunmamaktadır.

Adresi: Çetin Emec Mah. Erol Taş Sok. No: 50/1- 50/2- 50/3- 50/4- 50/5-
50/6 Balçova

Yüzölçümü: 10.921,00 m2

Arsa Payı: 2/56

İmar Durumu: Ayrık nizam, Taks: 0,20, Kaks: 0,40 emsalli, 2 kat, H=6,80
m. Bina yüksekliğinde dört çevresindeki yollardan 5'er m. Çekme
mesafede konut yapılabileceği (Taşınmaz Üzerinde 09.09.2002 tarih ve
58 no'lu İnşaat ruhsatına İstinaden İnşaatı başlamış, 09.07.2005 tarih ve
549 sayılı Başkanlık oluru ile ruhsatı İptal edilmiş, İnşaat faaliyeti olup,
3194 sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine göre İşlem yapılmıştır)
4,11 TL

İmar Durumu: Ayrık nizam, Taks: 0,20, Kaks: 0,40 emsalli, 2 kat, H=6,80
m. Bina yüksekliğinde dört çevresindeki yollardan 5'er m. Çekme
mesafede konut yapılabileceği (Taşınmaz Üzerinde 09.09.2002 tarih ve
58 no'lu İnşaat ruhsatına İstinaden İnşaatı başlamış, 09.07.2005 tarih ve
549 sayılı Başkanlık oluru ile ruhsatı İptal edilmiş, İnşaat faaliyeti olup,
3194 sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine göre İşlem yapılmıştır)

Kıymeti: 154.064,11 TL

KDV Oranı: %18

Kayıtdaki Şerhler: Dosyasındaki tapu takyidatında

1.Satış Günü: 09/04/2014 günü 16:10 - 16:15 arası

2.Satış Günü: 05/05/2014 günü 16:10 - 16:15 arası

Satış Yeri: İzmir Adliyesi MÜzayede Salonu, Z.Kat, D3 Blok, 24 Nolu oda
26 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: İzmir İl, Balçova İlçe, 1446 Ada No, 1 Parsel No, Balçova Mah.
26 Bağımsız Bölüm dubleks mesken, Çetin Emec Mahallesi, İzmir çevre
yoluna Bornova Narlıdere yönünde devam ederken sol bölgede, deniz
seviyesinden yüksekte, deniz manzaralı tepeler üzerindedir. Taşınmazın
üzerinde ekonomik değeri olan bir yapı bulunmamaktadır ve bina ruhsatı
bulunmamaktadır.

Adresi: Çetin Emec Mah. Erol Taş Sok. No: 50/1- 50/2- 50/3- 50/4- 50/5-
50/6 Balçova

Yüzölçümü: 10.921,00 m2

Arsa Payı: 2/56

İmar Durumu: Ayrık nizam, Taks: 0,20, Kaks: 0,40 emsalli, 2 kat, H=6,80
m. Bina yüksekliğinde dört çevresindeki yollardan 5'er m. Çekme
mesafede konut yapılabileceği (Taşınmaz Üzerinde 09.09.2002 tarih ve
58 no'lu İnşaat ruhsatına İstinaden İnşaatı başlamış, 09.07.2005 tarih ve
549 sayılı Başkanlık oluru ile ruhsatı İptal edilmiş, İnşaat faaliyeti olup,
3194 sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine göre İşlem yapılmıştır)

Kıymeti: 154.064,11 TL

KDV Oranı: %18

Kayıtdaki Şerhler: Dosyasındaki tapu takyidatında

1.Satış Günü: 09/04/2014 günü 16:25 - 16:30 arası

2.Satış Günü: 05/05/2014 günü 16:25 - 16:30 arası

Satış Yeri: İzmir Adliyesi MÜzayede Salonu, Z.Kat, D3 Blok, 24 Nolu oda
Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün
öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar
esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir.
Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa
alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur.
Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci
artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün
sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da
malın tahmin edilen değeri in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları
toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur.
Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değeri in % 20'si oranında
pey akcesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri
lazımdır. Satış peşin para ile dir, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere
süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları
alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış
bedelinden ödenir.