

T.C. İSTANBUL
10. İCRA DAİRESİ 2011/4103 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul ili,Sarıyer ilçesi,Yeniköy mahallesi,Köybaşı caddesi,Küçüktepe sokak nihayetindeki Özgürlük sokakta kain,63 pafta,974 ada, 147 parsel sayılı, 1000.00 m2. miktarlı Müfrez ARSA vasıflı taşınmazın tamamıdır.

Mezkur taşınmaza Yeniköy semtinde İstanbul Boğazı sahilinden geçen Köybaşı caddesinden Shell benzin istasyonundan sonraki Mübaşir sokaktan girilen Sait halim Paşa caddesinden Yeniköy Korusu yanından ayrılan Küçüktepe sokaktan gidilmekte,Yeniköy Yapı Kredi Korusundan sonra Küçüktepe sokak nihayetindeki Özgürlük (Çıkmaz) sokakta,21 kapı numaralı villa bitişiğinde,sokağın U yaptığı yerde,üç cephesi de yeni tesis edilmiş imar yolu ile birlikte yol olan taşınmaz mahallinde boş arsa vasfında, zemini tabi toprak haldeki hafif meyilli arsanın üst ve alt kısımları arasında tabii 3.00 mt.kadar kot farkı mevcut olduğu, parselin dört cephesinde de sınırlara sedir ağaçları dikili olduğu, mezkur arsanın bulunduğu konumdan İstanbul Boğazını ve denizi gören geniş bir manzara ya sahip olduğu anlaşılmıştır,

İmar Durumu :İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Boğaziçi İmar Müdürlüğü'nün 15.12.2011 tarih ve 9539 sayılı yazısına göre : İstanbul ili,Sarıyer ilçesi,Yeniköy mahallesi,63 pafta,974 ada,147 parsel sayılı yer; 10.06.2011 onanlı, 1/1000 ölçekli Boğaziçi Sahil Şeridi ve Öngörünüm Bölgesi Uygulama İmar Tadilat Planında;Koruya Katılacak Alanda,bir kısmı da Yolda kalmakta,Bu alanlarda kalan parsellerde korunması gerekli kültür varlığı uygulaması dışında hiç bir yapı yapılamayacağı,Ayrıca bu alanların bitki örtüsünün geliştirilmesinin esas olduğu,Doğal nedenlerle ve yangın sonucu bitki örtüsünde tahribat olduğu zaman yeni dikilecek ağaçlar Boğaziçi Alanının ekolojisine uygun olarak seçilecek, Bu alanlarda, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar planı ve plan hükümlerinin geçeri: olduğu,Diğer hususlarda onanlı plan hükümlerine uyulacağı belirtilmektedir.

Kıymeti :1.600.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 26/11/2013 günü 15:30 - 15:40 arası

2. Satış Günü : 26/12/2013 günü 15:30 - 15:40 arası

Satış Yeri : İstanbul 10. İcra Müdürlüğü Kaleminde

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/4103 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.