

## **AÇIK ARTIRMA SATIŞ DUYURUSU** (MUHTELİF İŞYERİ ve KONUT)

İdaremiz mülkiyetinde bulunan **148 adet işyeri** ve **22 adet konut** olmak üzere **toplam 170 adet taşınmaz**, **22 Ekim 2013** tarihinde gerçekleştirilecek **Açık Artırma (teklif alma)** ile satışa sunulmuştur.

Satış işlemlerine yönelik reklam, tanıtım, pazarlama ve satış organizasyonu hizmetleri **Eskidji A.Ş.** tarafından yerine getirilecektir.

Açık Artırmaya ilişkin bankacılık hizmetleri **Türkiye Halk Bankası A.Ş.** ve **T.C. Ziraat Bankası A.Ş.** tarafından yürütülecek olup, başvurular/teminatlar anılan Bankalar tarafından yetkilendirilmiş şubeler aracılığı ile kabul edilecektir. Bununla birlikte, teklif alma sonrası Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalatma işlemleri yine anılan Bankalar tarafından belirlenecek Temerküz Şubeler aracılığı ile yürütülecektir. Ayrıca, açık artırma (teklif alma) gününde müzayedenin yapılacağı salon önlerinde kurulacak stantlarda ve Banka şubelerinde başvuru kabul edilecektir.

### **BASVURU SIRASINDA NELER GEREKECEK**

- Fotoğraflı nüfus cüzdanı,
- Vatandaşlık kimlik ve Vergi sicil numaraları,
- Yetkili Banka Şubelerine Nakit olarak;
  - muhammen bedeli 20.000.- (Yüzbin) TL ye kadar olanlar için 2.000.- (Beşbin) TL,
  - muhammen bedeli 100.000.- (Yüzbin) TL ye kadar olanlar için 5.000.- (Beşbin) TL,
  - muhammen bedeli 100.000.- (Yüzbin) TL ile 200.000.- (İkiyüzbin) TL arasında olanlar için 10.000.- (Onbin) TL,
  - muhammen bedeli 200.000.- (İkiyüzbin) TL ve üstünde olan taşınmazlar için 50.000.- (Ellibin) TL katılım teminatı ödemek zorundadırlar.
- Başvuruların vekaleten yapılması durumunda, satışlarla ilgili tüm belgeleri düzenleme, imzalama, beyan ve taahhütlerde bulunma yetkisini içeren vekaletname,
- Başvuru bir tüzel kişilik adına yapılacak ise, Şirketin yetki belgesi ve yetkili kişinin vekalet ile imza sirküleri.

(Alıcılar başvuru sırasında "Açık Artırma Satış Şartnamesi"ni imzalayacaklardır.)

### **ÖDEME KOŞULLARI:**

- Taşınmazlar, Açık Artırmada yalnızca vadeli olarak (Ek-1/3) satışa sunulacaktır. Trabzon Bahçecik 2. Etap, Trabzon Merkez Zağnos Vadisi, Gaziantep İslahiye, Malatya Beydağı, Edirne İpsala, Konya Beyşehir, Giresun Alucra, Balıkesir Merkez Ayşebacı 2. Bölge, Bursa Nilüfer Kayapa, Tokat Merkez Dedeli, Kahramanmaraş Afşin, Kahramanmaraş Türkoğlu, Yozgat Boğazlıyan, Yozgat Merkez Eskipazar, Çorum Merkez Celilkırı ve Denizli Babadağ Projeleri kapsamındaki işyerleri %10 peşin 240 ay vadeli olarak, İstanbul Bahçeşehir Projesindeki işyerleri %10 peşin 120 ay vadeli olarak, diğer projeler kapsamındaki işyerleri ise %15 peşin 120 ay vadeli olarak satılacaktır. Ankara Eryaman 8. ve 9. Etap Göksupark Konutları ile Konya Meram Yenice 1. Etap Projesindeki konutlar %25 peşin 120 ay vadeli olarak, Kocaeli Yahyakaptan Projesindeki konut %25 peşin 72 ay vadeli olarak, diğer projeler kapsamındaki konutlar ise %15 peşin 120 ay vadeli olarak satılacaktır.
- Muhammen bedeller bütün projeler için KDV hariç olarak belirlenmiş olup, vadeli işyeri satışlarında Gayrimenkul Satış Sözleşmesinde belirtilen satış bedeli ve teslim tarihine kadar gerçekleşen dönem artışları toplamı üzerinden hesaplanan tutar esas alınarak 3065 sayılı yasa kapsamında geçerli KDV oranı üzerinden hesaplanan Katma Değer Vergisi tutarı, taşınmazın (işyeri/konut) tesliminden sonraki vadelere yayılarak tahsil edilecek, ayrıca vade sonuna kadar altı aylık artış dönemlerinin başında borç bakiyesine uygulanan artış tutarı üzerinden hesaplanan KDV tutarı kalan vadelere yayılarak, peşin işyeri satışları ile konutların satışlarında ise projenin teslimi aşamasında peşin olarak tahsil edilecektir.

- Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama aşamasında sözleşmeye ilişkin (tek nüsha) damga vergisi ile vb. giderler alıcı tarafından ödenecektir.
- Vadeli İşyeri/konut satışlarında taksit borç bakiyesi, vade süresince her altı ayda bir (Ocak ve Temmuz), teslim ve artış oranı bilgilerini içeren tabloda yer alan artış oranları uygulanarak hesaplanır ve alıcı tarafından ödenir. İlk taksit ödeme tarihi sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, söz konusu satışlar ile ilgili ilk artış uygulaması Ocak 2014 tarihinde realize edilecektir.
- Vadeli satışlarda belirlenen peşinat oranları asgari oranlar olup, dileyen alıcılar kredilendirilen borç bakiyelerini düşürebilmek amacıyla satış tarihinde ek peşinat ödemesi hakkına sahiptir.
- Satış işlemlerine yönelik reklam, tanıtım, pazarlama ve satış organizasyonu hizmetleri Eskidji Müzayedecilik Ticaret İthalat İhracat A.Ş. tarafından yerine getirilecektir. Bu çerçevede, satış işlemlerinde, Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin imzalanması esnasında, alıcı adayının, Eskidji Müzayedecilik Ticaret İthalat İhracat A.Ş.'nin KDV Hariç satış bedeli üzerinden alınan %1,69 (yüzdebirvirgüaltmışdokuz) + KDV (%1,69 komisyon bedelinin %18'i) oranındaki komisyon bedelini yatırması gerekmektedir.
- Ayrıca, sözleşmeden doğan Banka Komisyonu alıcıya aittir.

### **SATIŞ TAKVİMİ:**

<b>*BAŞVURU ALINMASI (BAŞVURU BEDELİNİN YATIRILMASI)</b>	<b>07 Ekim – 22 Ekim 2013</b>
<b>AÇIK ARTIRMA</b>	<b>22 Ekim 2013</b>
<b>ALICI OLAMAYANLARIN TEMİNATLARININ İADE İŞLEMLERİ</b>	<b>30 Ekim 2013</b>
<b>SÖZLEŞMELERİN İMZALANMASI</b>	<b>İhale onayından sonra ayrıca bildirilecektir.</b>

\* 22 Ekim 2013 tarihinde de (açık artırma gününde) T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Türkiye Halk Bankası A.Ş. ve Eskidji A.Ş. aracılığı ile başvuru yapmak imkan dahilindedir.

### **AÇIK ARTIRMA YERİ VE SAATİ:**

**Yer:** Merkez İstanbul Eskidji Yenibosna / İSTANBUL, naklen canlı bağlantı Toki Salonu Bilkent / ANKARA ve İnternet bağlantıları

**Saat:** 14:00

Ayrıntılı Bilgi ve Fiyatlar için...

Tel. 444 45 45

[www.eskidji.com](http://www.eskidji.com)