

Hatay İskenderun'da taşınmaz icradan satılıktır(çoklu satış)

İlan Metni | Tam Ekran

T.C.İSKENDERUN İCRA DAİRESİ 2020/5653 ESAS TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : **1 NO'LU TAŞINMAZIN**

Özellikleri :TAŞINMAZ TAPU KAYDINA GÖRE ; Hatay ili , İskenderun İlçesi , Kavaklıluk Mahallesi , 192 Ada , 2 Parsel , Cilt /Sayfa No:26/2543 , Yüz Ölçümü:7.210,76 m2 , Bağımsız Bölüm Niteliği:Arsa , Ana Taşınmazın Niteliği :Arsa Zemin tipi: ana taşınmazHisse Pay /Payda :1/1 Borçlu adına kayıtlı taşınmazın tam hissesi MAHKEMECE KESİNLEŞEN BİLİRKİŞİ RAPORUNA GÖRE : Adres Bilgileri HATAY İLİ İSKENDERUN İLÇESİ :DENİZCİLER MAH. 71. SOKAKDIŞ KAPI NO: 36 TAŞINMAZIN İMAR DURUMU VE ARSA RAYIÇ BEDELİ : Hatay İli İskenderun İlçesi Kavaklıluk Mah. 192 Ada(eski ada 120) 2 parsel 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında E= 2.00 Hmax= Serbest konut Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu taşınmaza ait A Blok sayılı taşınmazın 09/06/2017 tarih ve 1/171/171 sayılı yapı ruhsatı ; B blok sayılı taşınmaz için 13.12.2017 tarih ve 1/403/403 sayılı yapı ruhsatı; C blok sayılı taşınmaz için 13/12/2017 tarih ve 1/404/404 sayılı yapı ruhsatı mevcut olup yapı kullanma izin belgesi yoktur. 2020 yılı emlak vergisine esas m2 rayiç değeri 83,73 TL dir. TAŞINMAZIN GENEL ÖZELLİKLERİ : Fen bilirkişisi tarafından konu taşınmazın kadastro ve zemin aplikasyonu yapılarak konum şekil ve miktar ile kadastral teyidi yapılmıştır. taşınmaz arsa niteliğinde olup yüz ölçümü net 7210,76 m2 dir. E-91 Adana - İskenderun otoyoluna cephelidir. Taşınmaza yapılaşmak üzere A Blokta 4. sınıf C grubu 7831 m2 yapı alanı için 09/06/2017 ve 1/171/171 sayılı yapı ruhsatı B blokta 4. sınıf C grubu 8648 m2 yapı alanı için 13/12/2017 tarih ve 1/403/403 sayılı yapı ruhsatı. C Blokta 4. Sınıf C Grubu 8648 m2 yapı alanı için 13.12.2017 tarih ve 1/404/404 sayılı yapı ruhsatı düzenlenmiştir. Kat irtifakı kurulmamıştır. A Blok 14 kattan ve toplamda 50 bağımsız bölümden oluşmaktadır. Toplam İnşaat alanı 7831m2 dir. Taban alanı 541m2 dir. Bölme duvarı imalatlarının Bodrum ve zemin katlarda yapılmamış, üstü katlarda yapılmıştır. 1. Kattan itibaren üst katlara doğru kaba sıva imalatları yapılmıştır. 1. Kattan itibaren üst katlarda Elektrik boruları döşenmiştir. 1. Kattan itibaren üst katlara doğru sıhhi tesisat borulama imalatlarının kısmen yapılmıştır. Mermer denizlikler kısmen tamamlanmıştır. Binanın tamamlanma oranı %44,06 dir. B ve C blokların inşaatı başlamamıştır. TAPU KAYDINDAKİ ŞERH/BEYANLAR :AT 2565 SK 28.md gereği yabancıların taşınmaz mal edinemeyecekleri ve izin almadıkça kiralayamayacakları bölge içerisinde kalmaktadır.

Kıymeti : 15.046.523,73 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 27/04/2022 günü 09:30 - 09:35 arası

2. Satış Günü : 25/05/2022 günü 09:30 - 09:35 arası

Satış Yeri : İskenderun Adliyesi İcra Dairesi Satış Odası -Zemin Kat PTT Yanı İSKENDERUN / HATAY

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : TAŞINMAZ TAPU KAYDINA GÖRE : Hatay İl, İskenderun İlçe, 181 Ada, 2 Parsel, KAVAKLIOLUK İMAR Mahalle/Köy, B BLOK 4.KAT 12 NOLU BB Nolu Bağımsız Bölüm, Cilt/Sayfa No:10/905, Yüzölçümü :1.319,63 m2 Ana Taşınmazın Niteliği :Arsa , Arsa Pay / Payda:199/3386Bağımsız Bölüm Nitelik :dubleks mesken Zemin tipi:bb Hisse Pay /Payda :1/1 Borçlu adına kayıtlı taşınmazın tam hissesi MAHKEMECE KESİNLEŞEN BİLİRKİŞİ RAPORUNA GÖRE : Adres Bilgileri :Hatay İli İskenderun İlçesi Denizciler Mah 128. Sk Bayırlı Apt B Blok 4. Kat 12 Nolu BB İMAR DURUMU VE ARSA RAYIÇ BEDELİ : Hatay ili İskenderun ilçesi Kavaklıluk imar mah 181 ada(eski ada 109) 2parsel (eski parsel 5)12 numaralı sayılı taşınmaz 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında ayırık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmış olup parselin bir kısmı imar yoluna isabet etmektedir. Söz konusu taşınmaza ait 29/27/2011 tarih ve 2011 / 29 sayılı yapı ruhsatı mevcut olup 2020 yılı emlak vergisine esas rayiç değeri 104,71 TL dir. TAŞINMAZIN GENEL ÖZELLİKLERİ : Fen bilirkişisi tarafından taşınmazın kadastro ve zemin aplikasyonu yapılarak konum, şekil ve miktar ile kadastral teyidi yapılmıştır, taşınmaz DenizcilerMahallesinde yer almaktadır. Taşınmaz D-53 otoyoluna 50 m, Denizciler ek hizmet binasına 800 mdenize ise 140 m uzaklıktadır. Dava konusu bina Bayırlı bloklarının B bloğunda yer almaktadır. Bina bodrum + zemin + 4 normal + çatı katından oluşmaktadır. Asansörü ve doğalgazı bulunan binanın dış cephesinde mantolama mevcuttur. Belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. Dava konusu taşınmaz binanın 4+ çatı katında bulunmaktadır. Her ne kadar mimarı projesinde 4 oda 1 salon 1 adet banyo 2 adet wc 1 adet ebeveyn banyosu mutfak ve balkon olarak planlanmış olsa da fiili kullanımda daire ikiye bölünerek kullanılmaktadır. Ayrıca projede yan cephelerde görünen balkonlarda odalara eklenmiştir. Çatı katındaki kör çatılar yükseltilmiş ve kapatılarak dairenin kullanım alanına eklenmiştir. Hali hazırda alt kat 2 oda salon banyo ebeveyn banyo mutfak balkondan ibarettir. Üst katta ise teraslar kapatılarak daireye katılmıştır. Üst katta ise açık mutfaklı salon 2 oda ve banyo mevcuttur. Mimarı projesinde dairenin net kullanım alanı 94 brüt kullanım alanı 134 m2 görünse de hali hazırda dairenin kullanım alanı 294,5 m2dir. Dairenin tüm döşeme kaplamaları seramik döşeme ile kaplıdır. Mutfak, banyo wc ve balkon döşemeleri seramik ile kaplıdır. Mermer tezgahlı mutfak dolabı bulunmaktadır. Güneş enerji sistemi mevcuttur. Balkonda aliminyum korkuluk bulunmaktadır. Dış kapı çelik kapı iç kapılar amerikan panel kapıdır. Pencereler çift camlı plastik doğramadır. İç duvarlar alçı sıva üstü plastik boyalıdır. Tavanlar kartonpiyerlidir. Doğalgaz tesisatı daire içinde bulunmamaktadır. TAPU KAYDINDAKİ ŞERH / BEYANLAR : 1-YÖNETİM PLANI : 22/11/201122/11/2011 TARİH VE 19365 YEV NO2-AT 2565 SK 28.md gereği yabancıların taşınmaz mal edinemeyecekleri ve izin almadıkça kiralayamayacakları bölge içerisinde kalmaktadır.

Kıymeti : 400.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 27/04/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 25/05/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : İskenderun Adliyesi İcra Dairesi Satış Odası -Zemin Kat PTT Yanı İSKENDERUN / HATAY

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :TAŞINMAZ TAPU KAYDINA GÖRE : Hatay İl, İskenderun İlçe, 1313 Parsel, KAVAKLIOLUK Mahalle/Köy, Hatay ili İskenderun ilçesi Denizciler mah Fevzi Çakmak cd 1313 parsel Cilt / SfNo:14/1335 Ada / Parsel :- / 1313 Yüzölçüm :427,74 m2 Ana Taşınmazın Niteliği :Arsa Zemin tipi: ana

parşel 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında ayrıık nımaz 5 kat konut alanı olarak planlanmış olup parşelin bir kısmı imar yoluna isabet etmektedir. Söz konusu taşınmaza ait herhangi bir ruhsat kaydına rastlanılmamıştır. 2020 yılı emlak vergisine esas m² rayiç değeri 83,73 TL dir. Taşınmaz Denizciler mah 61 sk adresinde yer almaktadır. TAŞINMAZIN GENEL ÖZELLİKLERİ : Fen bilirkişisi tarafından davaya konu taşınmazın kadastro ve zemin aplikasyonu yapılarak konum, şekil ve miktar ile kadastral teyidi yapılmıştır, Dava konusu taşınmaz yerleşim alanı içerisinde bulunan boş arsadır. İskenderun otoban gişelerine 250 m mesafededir. Sevgi evlerine ise 350 m mesafededir. Taşınmazın denize uzaklığı 1.7 km dir. Etrafında yapılaşma bulunmaktadır. Elektrik su haberleşme alt yapıları bulunmaktadır. Arazinin iki cephesinde asfalt yol bulunmaktadır. Taşınmazın kullanım alanı 427,74 m²dir. Yerinde yapılan inceleme neticesinde taşınmazın belediyenin tüm hizmetlerinden faydalandığı ve tapu bilgilerinde uygunluğu tespit edilmiştir.TAPU KAYDINDAKİ ŞERH / BEYANLAR : 1-AT 3402 SK 22.md 2. fıkrasının a bendi uygulamasına tabiidir. 06/11/2020 tarih ve 19124 yev no 2-AT 2565 SK 28.md gereği yabancıların taşınmaz mal edinemeyecekleri ve izin almadıkça kiralayamayacakları bölge içerisinde kalmaktadır.

Kıymeti : 385.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 27/04/2022 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 25/05/2022 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : İskenderun Adliyesi İcra Dairesi Satış Odası - Zemin Kat PTT Yanı İSKENDERUN / HATAY

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :TAŞINMAZ TAPU KAYDINA GÖRE : Hatay İli, İskenderun İlçe, 717 Ada, 20 Parsel, AŞKARBEYLİ İMAR Mahalle/Köy, A BLOK 5. KAT 17 NOLU BB Nolu Bağımsız Bölüm ,Cilt / Sayfa No: : 149/14742 , Yüzölçüm : 5.272,62 m2 Ana Taşınmazın Niteliği : Arsa ,Arsa Pay / Payda : 156 /13574Bağımsız Bölüm Nitelik :Mesken Zemin Tipi : Bağımsız Bölüm Hisse Pay / Payda :1/1 .Borçlu adına kayıtlı taşınmazın tam hissesi MAHKEMECE KESİNLEŞEN BİLİRKİŞİ RAPORUNA GÖRE :Taşınmazın Adres Bilgileri : Hatay İli İskenderun İlçesi Modernevler Mah 309/7 Sk Deliveli Sitesi No 28 A Blok 5. Kat17 Nolu Bb TAŞINMAZIN İMAR DURUMU VE ARSA RAYİÇ BEDELİ :1- Aşkarbeyli Mıntıkası 717 ada 20 nolu parşel, Mülga 1/1000 Ölçekli RevizyonUygulama İmar Planında bir kısmı Ayrıık Nizam 4 Kat Konut Alanı, bir kısmı Ayrıık Nizam 5Kat Konut Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu taşınmaza ait A blok sayılı taşınmaz için 27.11.2015 tarih ve 1/394/394 sayılı yapı ruhsatı;Ancak; Hatay 1. İdare Mahkemesi'nin; Esas No: 2016/446 Karar No: 2019/276 sayılı kararıyla 11.06.2013: Tarih ve 66 - 67 sayılı İskenderun Meclis kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planını iptaline karar verilmiştir.Hatay Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına Uygun olarak, İskenderun Kent Merkezi ve Yakın Çevresine yönelik 1/1000Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının ilk onayları yapılip 30 günlük askı sürecinintamamlandığı ve şu an plana yapılan itirazların değerlendirilme aşamasında olup, planonamasının kesinleşmesi sürecindedir. Taşınmazın 2020 yılı Emlak vergisine esas m2 rayiç değeri 209,40 TL dir. TAŞINMAZIN GENEL ÖZELLİKLERİ :Fen bilirkişisi tarafından davaya konu taşınmazın kadastro ve zemin aplikasyonu yapılarak konum, şekil ve miktar ile kadastral teyidi yapılmıştır, Dava konusu taşınmaz Modernevler Mahallesinde bulunan Deliveli sitesinin A Bloğunda yer almaktadır. Site içerisinde sosyal alanlar, açık otopark, güvenlik sistemi ve oyun sahaları mevcuttur. Bina bloklar halinde yapılmış site içerisinde betonarme karkas, ayrıık nizam zemin +8kat olarak yapılmıştır. Bina cephesinde mantolama yapılmıştır. Bina çift asansörlü, merdivenleri mermer kaplıdır. Bina 3-4 yıllıktır. Binada doğalgaz mevcuttur. Site elektrik, su,telefon, kanalizasyon sistemi bulunmakta olup tüm kamu hizmetlerinden faydalanmaktadır.Dava konusu 17 nolu bağımsız bölüm, A bloğun 5. katında bulunmaktadır. 3 oda, 1 salon, 1 adet banyo, 1 adet wc, 1 adet ebeveyn banyosu, kiler, mutfak ve balkondan oluşmaktadır. Yüzölçümü brüt 156,00 m2, net 136,00 m2 dir. Salon ve Odalar laminant parke,geriye kalan tüm döşeme kaplamaları seramik döşeme İle kaplıdır. Mutfak, banyo, wc ve balkon döşemeleri seramik ile kaplıdır. Banyo ve wc tavana kadar seramik ile kaplıdır. Mermer tezgahlı mutfak dolabı bulunmaktadır. Güneş enerji sistemi mevcuttur. Balkonda alüminyum korkuluk bulunmaktadır. Dış kapı çelik kapı, İç kapılar amerikan panel kapıdır. Pencereler çift camlı plastik doğramadır. Dış cephe kaplaması mantolama üzeri sıvalı ve boyalıdır. İç duvarlar alçı sıva üstü plastik boyalıdır. Tavanlar kartonpiyerlidir. Doğalgaz tesisatı bulunmaktadır.Yerinde yapılan inceleme neticesinde; taşınmazın belediyenin tüm hizmetlerinden faydalandığı ve tapu bilgilerinde uygunluğu tespit edilmiştir. TAPU KAYDINDAKİ ŞERH / BEYANLAR : 1- 1 TL Bedel Karşılığında Kira Sözleşmesi Vardır (Krokisinde gösterilen 40 m2 lik yer trafo yeri olarak kullanılmak üzere 99 yıl müddetle TEDAŞ lehine kira şerhi)TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. 26/12/2016Tesis tarihi 18221 yev no 2- AT 2565 SK 28.md gereği yabancıların taşınmaz mal edinemeyecekleri ve izin almadıkça kiralayamayacakları bölge içerisinde kalmaktadır.

Kıymeti : 360.000,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 27/04/2022 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satış Günü : 25/05/2022 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri : İskenderun Adliyesi İcra Dairesi Satış Odası - Zemin Kat PTT Yanı İSKENDERUN / HATAY

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :TAPU KAYDINA GÖRE: Hatay İl, İskenderun İlçe, 717 Ada, 20 Parsel, AŞKARBEYLİ İMAR Mahalle/Köy, B BLOK 5. KAT 14 NOLU BB Nolu Bağımsız Bölüm , Cilt/Sayfa No: 150/14766 , Yüzölçüm:5.272,62 , Ana Taşınmaz Niteliği:Arsa, Arsa Pay/Payda:156/13574 , BB Nitelik: Mesken nitelikli taşınmazın borçlu adına kayıtlı taşınmazın tam hissesi MAHKEMECE KESİNLEŞEN BİLİRKİŞİ RAPORUNA GÖRE : Taşınmazın Adres Bilgileri :HATAY İLİ İSKENDERUN İLÇESİ MODERNEVLER MAH 309/7 SK DELİVELİ SİTESİ NO 28 B BLOK 5. KAT 14 NOLU BBTaşınmazın İMAR DURUMU VE ARSA RAYİÇ BEDELİ :1- Aşkarbeyli Mıntıkası 717 ada 20 nolu parşel, Mülga 1/1000 Ölçekli RevizyonUygulama İmar Planında bir kısmı Ayrıık Nizam 4 Kat Konut Alanı, bir kısmı Ayrıık Nizam 5Kat Konut Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu taşınmaza ait B blok sayılı taşınmaz. için 28/06/2016 tarih ve 1/214/214 sayılı yapı ruhsatı mevcut olup bağımsız bölüme ait yapı kullanma izin belgesi yoktur.;Ancak; Hatay 1. İdare Mahkemesi'nin; Esas No: 2016/446 Karar No: 2019/276 sayılı kararıyla 11.06.2013: Tarih ve 66 - 67 sayılı İskenderun Meclis kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planını iptaline karar verilmiştir.Hatay Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına Uygun olarak İskenderun Kent Merkezi ve Yakın Çevresine yönelik 1/1000Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının ilk onayları yapılip 30 günlük askı sürecinin tamamlandığı ve şu an plana yapılan itirazların değerlendirilme aşamasında olup, planonamasının kesinleşmesi sürecindedir.Taşınmazın 2020 yılı Emlak vergisine esas m2 rayiç değeri 209,40 TL dir. TAŞINMAZIN GENEL ÖZELLİKLERİ : Fen bilirkişisi tarafından davaya konu taşınmazın kadastro ve zemin aplikasyonu yapılarak konum, şekil ve miktar ile kadastral teyidi yapılmıştır,Dava konusu taşınmaz Modernevler Mahallesinde bulunan Deliveli sitesinin B Bloğunda yer almaktadır.Site içerisinde sosyal alanlar,açık otopark, güvenlik sistemi ve oyun sahaları mevcuttur.Bina bloklar halinde yapılmış site içerisinde betonarme karkas, ayrıık nizam zemin +8kat olarak yapılmıştır. Bina cephesinde mantolama yapılmıştır. Bina çift asansörlü, merdivenleri mermer kaplıdır. Bina 3-4 yıllıktır. Binada doğalgaz mevcuttur. Site elektrik, su,telefon, kanalizasyon sistemi bulunmakta olup tüm kamu hizmetlerinden faydalanmaktadır.Dava konusu 14 nolu bağımsız bölüm,B bloğun 5. katında bulunmaktadır. 3 oda, 1 salon, 1 adet banyo, 1 adet wc, 1 adet ebeveyn banyosu, kiler, mutfak ve balkondan oluşmaktadır. Yüzölçümü brüt 156,00 m2, net 136,00 m2 dir. Salon ve Odalar laminant parke,geriye kalan tüm döşeme kaplamaları seramik döşeme İle kaplıdır. Mutfak, banyo, wc ve balkon döşemeleri seramik ile kaplıdır. Banyo ve wc tavana kadar seramik ile kaplıdır. Mermer tezgahlı mutfak dolabı bulunmaktadır. Güneş enerji sistemi mevcuttur. Balkonda atüminyum korkuluk bulunmaktadır. Dış kapı çelik kapı, İç kapılar amerikan panel kapıdır. Pencereler çift camlı plastik doğramadır. Dış cephe kaplaması mantolama üzeri sıvalı ve boyalıdır. İç duvarlar alçı sıva üstü plastik boyalıdır.Tavanlar kartonpiyerlidir. Doğalgaz tesisatı bulunmaktadır.Yerinde yapılan inceleme neticesinde; taşınmazın belediyenin tüm hizmetlerinden faydalandığı ve tapu bilgilerinde uygunluğu tespit edilmiştir.TAPU KAYDINDAKİ ŞERH/BEYANLAR : 1- 1 TL Bedel Karşılığında Kira Sözleşmesi Vardır (Krokisinde gösterilen 40 m2 lik yer trafo yeri olarak kullanılmak üzere 99 yıl müddetle TEDAŞ lehine kira şerhi)TEDAŞ 26/12/2016Tesis

müzekkeresi sayılı yazıları ile (06/09/2018 tarih ve 12036 yev no)

Kıymeti : 360.000,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 27/04/2022 günü 11:30 - 11:35 arası

2. Satış Günü : 25/05/2022 günü 11:30 - 11:35 arası

Satış Yeri : İskenderun Adliyesi İcra Dairesi Satış Odası - İskenderun Adliyesi Zemin Kat PTT Yanı İSKENDERUN / HATAY

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : TAŞINMAZ TAPU KAYDINA GÖRE : Hatay İl, İskenderun İlçe, 717 Ada, 20 Parsel, B BLOK 4. KAT 11 NOLU BB Nolu Bağımsız BölümCilt / Sayfa No : : 150/14763Ada / Parsel : 717/20 Yüzölçüm : 5.272,62 m2 Ana Taşınmazın Niteliği : Arsa , Arsa Pay / Payda : 156 /13574Bağımsız Bölüm Nitelik :Mesken Zemin Tipi : Bağımsız BölümHisse Pay / Payda :1/1 .Borçlu adına kayıtlı taşınmazın tam hissesi MAHKEMECE KESİNLEŞEN BİLİRKİŞİ RAPORUNA GÖRE : Taşınmazın Adres Bilgileri : HATAY İLİ İSKENDERUN İLÇESİ MODERNEVLER MAH 309/7 SK DELİVELİ SİTESİ NO 28 B BLOK 4.. KAT11 NOLU BB TAŞINMAZIN İMAR DURUMU VE ARSA RAYİÇ BEDELİ :1- Aşkarbeyli Mıntıkası 717 ada 20 nolu parsel, Mülga 1/1000 Ölçekli RevizyonUygulama İmar Planında bir kısmı Ayrık Nizam 4 Kat Konut Alanı, bir kısmı Ayrık Nizam 5Kat Konut Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu taşınmaza ait B blok sayılı taşınmaz. için 28/06/2016 tarih ve 1/214/214 sayılı yapı ruhsatı mevcut olup bağımsız bölüme ait yapı kullanma izin belgesi yoktur.;Ancak; Hatay 1. İdare Mahkemesi'nin; Esas No: 2016/446 Karar No: 2019/276 sayılı kararıyla 11.06.2013: Tarih ve 66 - 67 sayılı İskenderun Meclis kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planını iptaline karar verilmiştir.Hatay Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına Uygun olarak, İskenderun Kent Merkezi ve Yakın Çevresine yönelik 1/1000Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının ilk onayları yapıp 30 günlük askı sürecinintamamlandığı ve şu an plana yapılan itirazların değerlendirilme aşamasında olup, planonamasının kesinleşmesi sürecindedir. Taşınmazın 2020 yılı Emlak vergisine esas m2 rayiç değeri 209,40 TL dir. TAŞINMAZIN GENEL ÖZELLİKLERİ : Fen bilirkişisi tarafından davaya konu taşınmazın kadastro ve zemin uygulaması yapılarak konum, şekil ve miktar ile kadastral teyidi yapılmıştır, Dava konusu taşınmaz Modernevler Mahallesiinde bulunan Deliveli sitesinin B Bloğunda yer almaktadır. Site içerisinde sosyal alanlar, açık otopark, güvenlik sistemi ve oyun sahaları mevcuttur. Bina bloklar halinde yapılmış site içerisinde betonarme karkas, ayrık nizam zemin +8kat olarak yapılmıştır. Bina cephesinde mantolama yapılmıştır. Bina çift asansörlü, merdivenleri mermer kaplıdır. Bina 3-4 yıllıktır. Binada doğalgaz mevcuttur. Site elektrik, su,telefon, kanalizasyon sistemi bulunmakta olup tüm kamu hizmetlerinden faydalanmaktadır.Dava konusu 11 nolu bağımsız bölüm,B blok 11 katında bulunmaktadır. 3 oda, 1 salon, 1 adet banyo, 1 adet wc, 1 adet ebeveyn banyosu, kiler, mutfak ve balkondan oluşmaktadır. Yüzölçümü brüt 156,00 m2, net 136,00 m2 dir. Salon ve Odalar laminant parke,geriye kalan tüm döşeme kaplamaları seramik döşeme ile kaplıdır. Mutfak, banyo, wc vebalkon döşemeleri seramik ile kaplıdır. Banyo ve wc tavana kadar seramik ile kaplıdır. Mermer tezgahlı mutfak dolabı bulunmaktadır. Güneş enerji sistemi mevcuttur. Balkonda alüminyum korkuluk bulunmaktadır. Dış kapı çelik kapı, İç kapılar amerikan panel kapıdır. Pencereler çift camlı plastik doğramadır. Dış cephe kaplaması mantolama üzeri sıvalı ve boyalıdır. İç duvarlar alçı sıva üstü plastik boyalıdır. Tavanlar kartonpiyerlidir. Doğalgaz tesisatı bulunmaktadır.Yerinde yapılan inceleme neticesinde; taşınmazın belediyenin tüm hizmetlerinden faydalandığı ve tapu bilgilerinde uygunluğu tespit edilmiştir. TAPU KAYDINDAKİ ŞERH / BEYANLAR :1- 1 TL Bedel Karşılığında Kira Sözleşmesi Vardır (Krokisinde gösterilen 40 m2 lik yer trafo yeri olarak kullanılmak üzere 99 yıl müddetle TEDAŞ lehine kira şerhi)TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. 26/12/2016Tesis tarihi 18221 yev no 2- AT 2565 SK 28.md gereği yabancıların taşınmaz mal edinemeyecekleri ve izin almadıkça kiralayamayacakları bölge içerisinde kalmaktadır.

Kıymeti : 360.000,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 27/04/2022 günü 13:00 - 13:05 arası

2. Satış Günü : 25/05/2022 günü 13:00 - 13:05 arası

Satış Yeri : İskenderun Adliyesi İcra Dairesi Satış Odası - Zemin Kat PTT Yanı İSKENDERUN / HATAY

7 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :TAŞINMAZ TAPU KAYDINA GÖRE : Hatay İl, İskenderun İlçe, 717 Ada, 20 Parsel, AŞKARBEYLİ İMAR Mahalle/Köy, C Blok 6. kat 21 nolu bb Nolu Bağımsız Bölüm Aşkarbeyli İmarCilt / Sayfa No : : 150/14800 Yüzölçüm : 5.272,62 m2 Ana Taşınmazın Niteliği : Arsa , Arsa Pay / Payda : 146 /13574Bağımsız Bölüm Nitelik :Mesken Zemin Tipi : Bağımsız BölümHisse Pay / Payda :1/1 .Borçlu adına kayıtlı taşınmazın tam hissesi MAHKEMECE KESİNLEŞEN BİLİRKİŞİ RAPORUNA GÖRE :Taşınmazın Adres Bilgileri : HATAY İLİ İSKENDERUN İLÇESİ MODERNEVLER MAH 309/7 SK DELİVELİ SİTESİ NO 28 C BLOK 6. KAT 21 NOLU BB TAŞINMAZIN İMAR DURUMU VE ARSA RAYİÇ BEDELİ :Aşkarbeyli Mıntıkası 717 ada 20 nolu parsel, Mülga 1/1000 Ölçekli RevizyonUygulama İmar Planında bir kısmı Ayrık Nizam 4 Kat Konut Alanı, bir kısmı Ayrık Nizam 5Kat Konut Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu taşınmaza ait C blok sayılı taşınmaz. için 27.11.2015 tarih ve 1/395/395 sayılı yapı ruhsatı mevcut olup bağımsız bölüme ait yapı kullanma izin belgesi yoktur. Ancak; Hatay 1. İdare Mahkemesi'nin; Esas No: 2016/446 Karar No: 2019/276 sayılıkararıyla 11.06.2013: Tarih ve 66 - 67 sayılı İskenderun Meclis kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planını iptaline karar verilmiştir.Hatay Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına Uygun olarak, İskenderun Kent Merkezi ve Yakın Çevresine yönelik 1/1000Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının ilk onayları yapıp 30 günlük askı sürecinintamamlandığı ve şu an plana yapılan itirazların değerlendirilme aşamasında olup, planonamasının kesinleşmesi sürecindedir. Taşınmazın 2020 yılı Emlak vergisine esas m2 rayiç değeri 209,40 TL dir. TAŞINMAZIN GENEL ÖZELLİKLERİ :Fen bilirkişisi tarafından davaya konu taşınmazın kadastro ve zemin uygulaması yapılarak konum, şekil ve miktar ile kadastral teyidi yapılmıştır, Dava konusu taşınmaz Modernevler Mahallesiinde bulunan Deliveli sitesinin C Bloğunda yer almaktadır. Site içerisinde sosyal alanlar, açık otopark, güvenlik sistemi ve oyun sahaları mevcuttur. Bina bloklar halinde yapılmış site içerisinde betonarme karkas, ayrık nizam zemin +8kat olarak yapılmıştır. Bina cephesinde mantolama yapılmıştır. Bina çift asansörlü, merdivenleri mermer kaplıdır. Bina 3-4 yıllıktır. Binada doğalgaz mevcuttur. Site elektrik, su,telefon, kanalizasyon sistemi bulunmakta olup tüm kamu hizmetlerinden faydalanmaktadır.Dava konusu 21 nolu bağımsız bölüm, C bloğun 6.katında bulunmaktadır. 3 oda, 1 salon, 1 adet banyo, 1 adet wc, 1 adet ebeveyn banyosu, kiler, mutfak ve balkondan oluşmaktadır. Yüzölçümü brüt 146,00 m2, net 125,00 m2 dir. Salon ve Odalar laminant parke,geriye kalan tüm döşeme kaplamaları seramik döşeme ile kaplıdır. Mutfak, banyo, wc ve balkon döşemeleri seramik ile kaplıdır. Banyo ve wc tavana kadar seramik ile kaplıdır. Mermer tezgahlı mutfak dolabı bulunmaktadır. Güneş enerji sistemi mevcuttur. Balkonda alüminyum korkuluk bulunmaktadır. Dış kapı çelik kapı, İç kapılar amerikan panel kapıdır. Pencereler çift camlı plastik doğramadır. Dış cephe kaplaması mantolama üzeri sıvalı ve boyalıdır. İç duvarlar alçı sıva üstü plastik boyalıdır. Tavanlar kartonpiyerlidir. Doğalgaz tesisatı BULUNMAMAKTADIR. .Yerinde yapılan inceleme neticesinde; taşınmazın belediyenin tüm hizmetlerinden faydalandığı ve tapu bilgilerinde uygunluğu tespit edilmiştir. TAPU KAYDINDAKİ ŞERH / BEYANLAR : 1- 1 TL Bedel Karşılığında Kira Sözleşmesi Vardır (Krokisinde gösterilen 40 m2 lik yer trafo yeri olarak kullanılmak üzere 99 yıl müddetle TEDAŞ lehine kira şerhi)TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. 26/12/2016Tesis tarihi 18221 yev no 2- AT 2565 SK 28.md gereği yabancıların taşınmaz mal edinemeyecekleri ve izin almadıkça kiralayamayacakları bölge içerisinde kalmaktadır.08/10/2018Tesis tarihi 13588 yev no,

Kıymeti : 340.000,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 27/04/2022 günü 13:30 - 13:35 arası

2. Satış Günü : 25/05/2022 günü 13:30 - 13:35 arası

Satış Yeri : İskenderun Adliyesi İcra Dairesi Satış Odası - Zemin Kat PTT Yanı İSKENDERUN / HATAY

Özellikleri : TAŞINMAZ TAPU KAYDINA GÖRE : Hatay İl, İskenderun İlçe, 717 Ada, 20 Parsel, AŞKARBEYLİ İMAR Mahalle/Köy, C BLOK 6. KAT 23 NOLU BB Nolu Bağımsız Bölüm Cilt / SfNo:150/14802 Ada / Parsel :717/20 Yüzölçüm :5.272,62 m2 Ana Taşınmazın Niteliği :Arsa Blok / Kat /Giriş / B.B.No C/6 KAT /23 nolu bb .Arsa Pay / Payda:146 /13574Bağımsız Bölüm Nitelik :Mesken Zemin tipi:bb Hisse Pay /Payda :1/1 Borçlu adına kayıtlı taşınmazın tam hissesi MAHKEMECE KESİNLEŞEN BİLİRKİŞİ RAPORUNA GÖRE : Adres Bilgileri :Hatay İli İskenderun İlçesi Modernevler Mah 309/7 Sk Deliveli Sitesi No 28 C Blok 6. Kat 23 Nolu Bb İMAR DURUMU VE ARSA RAYIÇ BEDELİ : Aşkarbeyli Mıntıkası 717 ada 20 nolu parsel, Mülga 1/1000 Ölçekli RevizyonUygulama İmar Planında bir kısmı Ayrık Nizam 4 Kat Konut Alanı, bir kısmı Ayrık Nizam 5Kat Konut Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu taşınmaza ait C blok sayılı taşınmaz. için 27.11.2015 tarih ve 1/395/395 sayılı yapı ruhsatı mevcut olup bağımsız bölüme ait yapı kullanma izin belgesi yoktur. Ancak; Hatay1. İdare Mahkemesi'nin; Esas No:2016/446 Karar No:2019/276 sayılı kararıyla 11.06.2013: Tarih ve 66 -67 sayılı İskenderun Meclis kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planını iptaline karar verilmiştir.Hatay Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına Uygun olarak, İskenderun Kent Merkezi ve Yakın Çevresine yönelik 1/1000Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının ilk onayları yapılp 30 günlük askı sürecinin tamamlandığı ve şu an plana yapılan itirazların değerlendirilme aşamasında olup, planonamasının kesinleşmesi sürecindedir.Taşınmazın 2020 yılı Emlak vergisine esas m2 rayiç değeri 209,40 TL dir. TAŞINMAZIN GENEL ÖZELLİKLERİ : Fen bilirkişisi tarafından taşınmazın kadastro ve zemin aplikasyonu yapılarak konum, şekil ve miktar ile kadastral teyidi yapılmıştır, taşınmaz Modernevler Mahallesiinde bulunan Deliveli sitesinin C Bloğunda yer almaktadır. Site içerisinde sosyal alanlar, açık otopark, güvenlik sistemi ve oyun sahaları mevcuttur. Bina bloklar halinde yapılmış site içerisinde betonarme karkas, ayırık nizam zemin +8kat olarak yapılmıştır. Bina cephesinde mantolama yapılmıştır. Bina çift asansörlü, merdivenleri mermer kaplıdır. Bina 3-4 yıllıktır. Binada doğalgaz mevcuttur. Site elektrik, su,telefon, kanalizasyon sistemi bulunmakta olup tüm kamu hizmetlerinden faydalanmaktadır.Dava konusu 23 nolu bağımsız bölüm, C bloğun 6.katında bulunmaktadır. 3 oda, 1 salon,1 adet banyo,1 adet wc,1 adet ebeveyn banyosu, kiler, mutfak ve balkondan oluşmaktadır. Yüzölçümü brüt 145,00 m2, net 124,00 m2 dir.Salon ve Odalar laminant parke,geriye kalan tüm döşeme kaplamaları seramik döşeme İle kaplıdır. Mutfak, banyo, wc ve balkon döşemeleri seramik ile kaplıdır. Banyo ve wc tavana kadar seramik ile kaplıdır. Mermertezgahlı mutfak dolabı bulunmaktadır.Güneş enerji sistemi mevcuttur. Balkonda alüminyum korkuluk bulunmaktadır. Dış kapı çelik kapı, İç kapılar amerikan panel kapıdır. Pencereler çift camlı plastik doğramadır. Dış cephe kaplaması mantolama üzeri sıvalı ve boyalıdır. İç duvarlar alçı sıva üstü plastik boyalıdır.Tavanlar kartonpiyerlidir. Doğalgaz tesisatı bulunmaktadır .Yerinde yapılan inceleme neticesinde; taşınmazın belediyenin tüm hizmetlerinden faydalandığı ve tapu bilgilerinde uygunluğu tespit edilmiştir. TAPU KAYDINDAKİ ŞERH / BEYANLAR : 1-1TL Bedel Karşılığında Kira Sözleşmesi Vardır (Krokisinde gösterilen 40 m2 lik yer trafo yeri olarak kullanılmak üzere 99 yıl müddetle TEDAŞ lehine kira şerhi)TEDAŞ. 26/12/2016Tesis tarihi 18221 yev no 2-AT 2565 SK 28.md gereği yabancıların taşınmaz mal edinemeyecekleri ve izin almadıkça kiralayamayacakları bölge içerisinde kalmaktadır.08/10/2018 Tesis tarihi 13588 yev no 3- İHTİYATİ TEDBİR :İskenderun 4. Asliye Hukuk Mahkemesinin 04/01/2021 tarih 2020/245 Esas sayılı müzekkeresiile 05/01/2021 TARİH 128 YEV NO.

Kıymeti : 340.000,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 27/04/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 25/05/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : İskenderun Adliyesi İcra Dairesi Satış Odası - Zemin Kat PTT Yanı İSKENDERUN / HATAY

9 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :TAŞINMAZ TAPU KAYDINA GÖRE : Hatay İl, İskenderun İlçe, 717 Ada, 20 Parsel, AŞKARBEYLİ İMAR Mahalle/Köy, C Blok 6. kat 24 Nolu Bağımsız Bölüm, Cilt / SfNo:150/14803 Ada / Parsel :717/20 Yüzölçüm :5.272,62 m2 Ana Taşınmazın Niteliği :Arsa , Arsa Pay / Payda:145 /13574Bağımsız Bölüm Nitelik :Mesken Zemin tipi:bb Hisse Pay /Payda :1/1 Borçlu adına kayıtlı taşınmazın tam hissesi MAHKEMECE KESİNLEŞEN BİLİRKİŞİ RAPORUNA GÖRE : Adres Bilgileri :Hatay İli İskenderun İlçesi Modernevler Mah 309/7 Sk Deliveli Sitesi No 28 C Blok 6. Kat 24 Nolu BB İMAR DURUMU VE ARSA RAYIÇ BEDELİ :Aşkarbeyli Mıntıkası 717 ada 20 nolu parsel, Mülga 1/1000 Ölçekli RevizyonUygulama İmar Planında bir kısmı Ayrık Nizam 4 Kat Konut Alanı, bir kısmı Ayrık Nizam 5Kat Konut Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu taşınmaza ait C blok sayılı taşınmaz. için 27.11.2015 tarih ve 1/395/395 sayılı yapı ruhsatı mevcut olup bağımsız bölüme ait yapı kullanma izin belgesi yoktur. Ancak; Hatay1. İdare Mahkemesi'nin; Esas No:2016/446 Karar No:2019/276 sayılı kararıyla 11.06.2013: Tarih ve 66 -67 sayılı İskenderun Meclis kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planını iptaline karar verilmiştir.Hatay Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına Uygun olarak, İskenderun Kent Merkezi ve Yakın Çevresine yönelik 1/1000Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının ilk onayları yapılp 30 günlük askı sürecinin tamamlandığı ve şu an plana yapılan itirazların değerlendirilme aşamasında olup, planonamasının kesinleşmesi sürecindedir.Taşınmazın 2020 yılı Emlak vergisine esas m2 rayiç değeri 209,40 TL dir. TAŞINMAZIN GENEL ÖZELLİKLERİ : Fen bilirkişisi tarafından taşınmazın kadastro ve zemin aplikasyonu yapılarak konum, şekil ve miktar ile kadastral teyidi yapılmıştır, taşınmaz Modernevler Mahallesiinde bulunan Deliveli sitesinin C Bloğunda yer almaktadır. Site içerisinde sosyal alanlar, açık otopark, güvenlik sistemi ve oyun sahaları mevcuttur. Bina bloklar halinde yapılmış site içerisinde betonarme karkas, ayırık nizam zemin +8kat olarak yapılmıştır. Bina cephesinde mantolama yapılmıştır. Bina çift asansörlü, merdivenleri mermer kaplıdır. Bina 3-4 yıllıktır. Binada doğalgaz mevcuttur. Site elektrik, su,telefon, kanalizasyon sistemi bulunmakta olup tüm kamu hizmetlerinden faydalanmaktadır.Dava konusu 24 nolu bağımsız bölüm, C bloğun 6.katında bulunmaktadır. 3 oda, 1 salon,1 adet banyo,1 adet wc,1 adet ebeveyn banyosu, kiler, mutfak ve balkondan oluşmaktadır. Yüzölçümü brüt 146,00 m2, net 125,00 m2 dir.Salon ve Odalar laminant parke,geriye kalan tüm döşeme kaplamaları seramik döşeme İle kaplıdır. Mutfak, banyo, wc ve balkon döşemeleri seramik ile kaplıdır. Banyo ve wc tavana kadar seramik ile kaplıdır. Mermertezgahlı mutfak dolabı bulunmaktadır.Güneş enerji sistemi mevcuttur. Balkonda alüminyum korkuluk bulunmaktadır. Dış kapı çelik kapı, İç kapılar amerikan panel kapıdır. Pencereler çift camlı plastik doğramadır. Dış cephe kaplaması mantolama üzeri sıvalı ve boyalıdır. İç duvarlar alçı sıva üstü plastik boyalıdır.Tavanlar kartonpiyerlidir. Doğalgaz tesisatı bulunmaktadır .Yerinde yapılan inceleme neticesinde; taşınmazın belediyenin tüm hizmetlerinden faydalandığı ve tapu bilgilerinde uygunluğu tespit edilmiştir. TAPU KAYDINDAKİ ŞERH / BEYANLAR : 1-1TL Bedel Karşılığında Kira Sözleşmesi Vardır (Krokisinde gösterilen 40 m2 lik yer trafo yeri olarak kullanılmak üzere 99 yıl müddetle TEDAŞ lehine kira şerhi)TEDAŞ. 26/12/2016 Tesis tarihi 18221 yev no 2-AT 2565 SK 28.md gereği yabancıların taşınmaz mal edinemeyecekleri ve izin almadıkça kiralayamayacakları bölge içerisinde kalmaktadır. 08/10/2018Tesis tarihi 13588yev no,

Kıymeti : 340.000,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 27/04/2022 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satış Günü : 25/05/2022 günü 14:30 - 14:35 arası

Satış Yeri : İskenderun Adliyesi İcra Dairesi Satış Odası - Zemin Kat PTT Yanı İSKENDERUN / HATAY

10 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :TAPU KAYDINA GÖRE: Hatay İl, İskenderun İlçe, 717 Ada, 20 Parsel, AŞKARBEYLİ İMAR Mahalle/Köy, A Blok zemin kat 1 nolu bb Nolu Bağımsız Bölüm Mahalle Köy Adı :Aşkarbeyli İmarCilt / Sayfa No: : 149/14726Ada / Parsel : 717/20 Yüzölçüm : 5.272,62 m2 Ana Taşınmazın Niteliği : Arsa .Arsa Pay / Payda : 145 /13574Bağımsız Bölüm Nitelik :Mesken Zemin Tipi : Bağımsız BölümHisse Pay / Payda :1/1 .Borçlular adına kayıtlı taşınmazların toplam oranında hissesi MAHKEMECE KESİNLEŞEN BİLİRKİŞİ RAPORUNA GÖRE : Taşınmazın Adres Bilgileri : Hatay İli İskenderun İlçesiModernevler Mah 309/7 Sk Deliveli Sitesi No 28 A Blok Zemin Kat 1Nolu BB TAŞINMAZIN İMAR DURUMU VE ARSA RAYIÇ BEDELİ :Aşkarbeyli Mıntıkası 717 ada 20 nolu parsel, Mülga 1/1000 Ölçekli RevizyonUygulama İmar Planında bir kısmı Ayrık Nizam 4 Kat Konut Alanı, bir kısmı Ayrık Nizam

11.06.2013: Tarih ve 66 - 67 sayılı İskenderun Meclis kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının iptaline karar verilmiştir. Hatay Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına Uygun olarak, İskenderun Kent Merkezi ve Yakın Çevresine yönelik 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının ilk onayları yapıp 30 günlük askı sürecini tamamladığı ve şu an plana yapılan itirazların değerlendirilme aşamasında olup, planonamasının kesinleşmesi sürecindedir. Taşınmazın 2020 yılı Emlak vergisine esas m2 rayiç değeri 209,40 TL dir. TAŞINMAZIN GENEL ÖZELLİKLERİ : Fen bilirkişisi tarafından davaya konu taşınmazın kadastro ve zemin aplikasyonu yapılarak konum, şekil ve miktar ile kadastral teyidi yapılmıştır, Dava konusu taşınmaz Modernler Mahallesi'nde bulunan Deliveli sitesinin A Bloğunda yer almaktadır. Site içerisinde sosyal alanlar, açık otopark, güvenlik sistemi ve oyun sahaları mevcuttur. Bina bloklar halinde yapılmış site içerisinde betonarme karkas, ayrıntı nizam zemin +8 kat olarak yapılmıştır. Bina cephesinde mantolama yapılmıştır. Bina çift asansörlü, merdivenleri mermer kaplıdır. Bina 3-4 yıllıktır. Binada doğalgaz mevcuttur. Site elektrik, su, telefon, kanalizasyon sistemi bulunmakta olup tüm kamu hizmetlerinden faydalanmaktadır. Dava konusu 1 nolu bağımsız bölüm, A bloğun zemin katında bulunmaktadır. 3 oda, 1 salon, 1 adet banyo, 1 adet wc, 1 adet ebeveyn banyosu, kiler, mutfak ve balkondan oluşmaktadır. Yüzölçümü brüt 145,00 m2, net 123,00 m2 dir. Salon ve Odalar laminant parke, geriye kalan tüm döşeme kaplamaları seramik döşeme ile kaplıdır. Mutfak, banyo, wc ve balkon döşemeleri seramik ile kaplıdır. Banyo ve wc tavana kadar seramik ile kaplıdır. Mermer tezgahlı mutfak dolabı bulunmaktadır. Güneş enerji sistemi mevcuttur. Balkonda alüminyum korkuluk bulunmaktadır. Dış kapı çelik kapı, iç kapılar amerikan panel kapıdır. Pencere çift camlı plastik doğramadır. Dış cephe kaplaması mantolama üzeri sıvalı ve boyalıdır. İç duvarlar alçı sıva üstü plastik boyalıdır. Tavanlar kartonpiyerlidir. Doğalgaz tesisatı bulunmaktadır. Yerinde yapılan inceleme neticesinde; taşınmazın belediyenin tüm hizmetlerinden faydalandığı ve tapu bilgilerinde uygunluğu tespit edilmiştir. TAPU KAYDINDAKİ ŞERH / BEYANLAR : 1- 1 TL Bedel Karşılığında Kira Sözleşmesi Vardır (Krokisinde gösterilen 40 m2 lik yer trafo yeri olarak kullanılmak üzere 99 yıl müddetle TEDAŞ lehine kira şerhi) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. 26/12/2016 Tesis tarihi 18221 yevmiye no 2- AT 2565 SK 28.md gereği yabancıların taşınmaz mal edinmeyecekleri ve izin almadıkça kiralayamayacakları bölge içerisinde kalmaktadır. 08/10/2018 tesis tarihi 13588 yevmiye no

Kıymeti : 320.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıdındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 27/04/2022 günü 15:00 - 15:05 arası

2. Satış Günü : 25/05/2022 günü 15:00 - 15:05 arası

Satış Yeri : İskenderun Adliyesi İcra Dairesi Satış Odası - Zemin Kat PTT Yanı İSKENDERUN / HATAY

11 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : TAŞINMAZ TAPU KAYDINA GÖRE : Hatay İl, İskenderun İlçe, 717 Ada, 20 Parsel, AŞKARBEYLİ İMAR Mahalle/Köy, A BLOK ZEMİN KAT 3 NOLU BB Nolu Bağımsız Bölüm, Cilt / Sayfa No: 1149/14728 Ada / Parsel : 717/20 Yüzölçüm : 5.272,62 m2 Ana Taşınmazın Niteliği : Arsa Arsa Pay / Payda : 145/13574 Bağımsız Bölüm Nitelik : Mesken Zemin Tipi : Bağımsız Bölüm Hisse Pay / Payda : 1/1 . Borçlu adına kayıtlı taşınmazın tam hissesi MAHKEMECE KESİNLEŞEN BİLİRKİŞİ RAPORUNA GÖRE : Taşınmazın Adres Bilgileri : Hatay İli İskenderun İlçesi Modernler Mah 309 Cd 7 Sk Deliveli Sitesi No 28 A Blok Zemin Kat 3 Nolu Bb TAŞINMAZIN İMAR DURUMU VE ARSA RAYİÇ BEDELİ : Aşkarbeyli Mıntıkası 717 ada 20 nolu parsel, Mülga 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında bir kısmı Ayrıntı Nizam 4 Kat Konut Alanı, bir kısmı Ayrıntı Nizam 5 Kat Konut Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu taşınmaza ait A blok sayılı taşınmaz için 27.11.2015 tarih ve 1/394/394 sayılı yapı ruhsatı mevcut olup bağımsız bölüme ait yapı kullanma izin belgesi yoktur.; Ancak; Hatay 1. İdare Mahkemesi'nin; Esas No: 2016/446 Karar No: 2019/276 sayılı kararıyla 11.06.2013: Tarih ve 66 - 67 sayılı İskenderun Meclis kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının iptaline karar verilmiştir. Hatay Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına Uygun olarak, İskenderun Kent Merkezi ve Yakın Çevresine yönelik 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının ilk onayları yapıp 30 günlük askı sürecini tamamladığı ve şu an plana yapılan itirazların değerlendirilme aşamasında olup, planonamasının kesinleşmesi sürecindedir. Taşınmazın 2020 yılı Emlak vergisine esas m2 rayiç değeri 209,40 TL dir. TAŞINMAZIN GENEL ÖZELLİKLERİ : Fen bilirkişisi tarafından davaya konu taşınmazın kadastro ve zemin aplikasyonu yapılarak konum, şekil ve miktar ile kadastral teyidi yapılmıştır. Dava konusu taşınmaz Modernler Mahallesi'nde bulunan Deliveli sitesinin A Bloğunda yer almaktadır. Site içerisinde sosyal alanlar, açık otopark, güvenlik sistemi ve oyun sahaları mevcuttur. Bina bloklar halinde yapılmış site içerisinde betonarme karkas, ayrıntı nizam zemin + 8 kat olarak yapılmıştır. Bina cephesinde mantolama yapılmıştır. Bina çift asansörlü, merdivenleri mermer kaplıdır. Bina 3-4 yıllıktır. Binada doğalgaz mevcuttur. Site elektrik, su, telefon, kanalizasyon sistemi bulunmakta olup tüm kamu hizmetlerinden faydalanmaktadır. Dava konusu 3 nolu bağımsız bölüm, A bloğun zemin katında bulunmaktadır. 3 oda, 1 salon, 1 adet banyo, 1 adet wc, 1 adet ebeveyn banyosu, kiler, mutfak ve balkondan oluşmaktadır. Yüzölçümü brüt 145,00 m2 net 123,00 m2 dir. Salon ve odalar laminant parke, geriye kalan tüm döşeme kaplamaları seramik döşeme ile kaplıdır. Mutfak, banyo, wc ve balkon döşemeleri seramik ile kaplıdır. Banyo ve wc tavarta kadar seramik ile kaplıdır. Mermer tezgahlı mutfak dolabı bulunmaktadır. Güneş enerji sistemi mevcuttur, Balkonda alüminyum korkuluk bulunmaktadır. Dış kapı çelik kapı, iç kapılar amerikan panel kapıdır. Pencere çift camlı plastik doğramadır. Dış cephe kaplaması mantolama üzeri sıvalı ve boyalıdır. İç duvarlar alçı sıva üstü plastik boyalıdır. Tavanlar kartonpiyerlidir. Doğalgaz tesisatı bulunmaktadır. Yerinde yapılan inceleme neticesinde; Taşınmazın belediyenin tüm hizmetlerinden faydalandığı ve tapu bilgilerinde uygunluğu tespit edilmiştir. TAPU KAYDINDAKİ ŞERH / BEYANLAR : 1- 1 TL Bedel Karşılığında Kira Sözleşmesi Vardır (Krokisinde gösterilen 40 m2 lik yer trafo yeri olarak kullanılmak üzere 99 yıl müddetle TEDAŞ lehine kira şerhi) 26/12/2016 tarih 18221 yevmiye no 2- AT 2565 SK 28.md gereği yabancıların taşınmaz mal edinmeyecekleri ve izin almadıkça kiralayamayacakları bölge içerisinde kalmaktadır. 08/10/2018 13588 yevmiye,

Kıymeti : 320.000,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 27/04/2022 günü 15:30 - 15:35 arası

2. Satış Günü : 25/05/2022 günü 15:30 - 15:35 arası

Satış Yeri : İskenderun Adliyesi İcra Dairesi Satış Odası - Zemin Kat PTT Yanı İSKENDERUN / HATAY

12 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : TAŞINMAZ TAPU KAYDINA GÖRE : Hatay İl, İskenderun İlçe, 582 Parsel, KAVAKLIOLUK Mahalle/Köy, mevkii: zindan , B BLOK 5. KAT 24 NOLU BB Nolu Bağımsız Bölüm Cilt / SfNo: 29/2827 Ada / Parsel : - / 582 Yüzölçüm : 3394,95 m2 Ana Taşınmazın Niteliği : Arsa Blok / Kat / Giriş / B. Blok 5. kat 24 nolu bb . Arsa Pay / Payda: 149/8930 Bağımsız Bölüm Nitelik : Mesken Zemin tipi: bb Hisse Pay / Payda : 1/1 Borçlu adına kayıtlı taşınmazın tam hissesi MAHKEMECE KESİNLEŞEN BİLİRKİŞİ RAPORUNA GÖRE : Adres Bilgileri : HATAY İLİ İSKENDERUN İLÇESİ DENİZCİLER MAH 81 SK ZÜMRÜT SİTESİ B BLOK 5. KAT NO 9 , 24 NOLU BB TAŞINMAZIN İMAR DURUMU VE ARSA RAYİÇ DEĞERİ : Kavaklıluk mıntika 582 nolu parsel 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında E = 2.00 Hmax = serbest konut alanı olarak planlanmış olup parselin bir kısmı imar yoluna isabet etmektedir. Söz konusu taşınmaza ait B blok sayılı taşınmaz için 12/08/2016 tarih ve 1/268/268 sayılı yapı ruhsatı mevcut olup 2020 yılı emlak vergisine esas m2 rayiç değeri 83,73 TL dir. TAŞINMAZIN GENEL ÖZELLİKLERİ : Fen bilirkişisi tarafından davaya konu taşınmazın kadastro ve zemin aplikasyonu yapılarak konum, şekil ve miktar ile kadastral teyidi yapılmıştır. Davaya konu taşınmaz denizciler mahallesi'nde bulunan zümrüt sitesinde yer almaktadır. Taşınmaz D 53 otoyoluna 130 m İskenderun otoban girişlerine 150 m Tosçelik Fen Lisesine 440 m Denize ise 1,80 km uzaklıktadır. Dava konusu bina zümrüt sitesinde yer alan B blokta yer almaktadır. Bina bodrum + zemin + 8 normal kattan oluşmaktadır. Asansörlü ve doğalgazı bulunan binanın dış cephesinde mantolama mevcuttur. Belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. B bloğun 5. katında bulunan 24 nolu bb 3 oda bir salon bir adet banyo bir adet wc bir adet ebeveyn banyosu mutfak ve balkondan oluşmaktadır. Yüz ölçümü brüt 149,00 m2 net 124 m2 dir. Tüm döşeme kaplamaları seramik döşemeyle kaplıdır. Mutfak

doğramadır. Dış cephe kaplaması montalama üzeri sıvalı ve boyalıdır. İç duvarlar alçı sıva üstü plastik boyalıdır. Tavanlar kartonpiyerlidir. Doğalgaz tesisatı binada vardır daire içinde bulunmamaktadır. Yerinde yapılan inceleme neticesinde taşınmazın belediyenin tüm hizmetlerinden faydalandığı ve tapu bilgilerinde uygunluğu tespit edilmiştir.TAPU KAYDINDAKİ ŞERH / BEYANLAR : 1-1TL Bedel Karşılığında Kira Sözleşmesi Vardır (Krokisinde gösterilen 40 m2 lik yer trafo yeri olarak kullanılmak üzere TEDAŞ lehine kira şerhi)TEDAŞ. 13/08/2015Tesis tarihi 10106 yev no 2-AT 2565 SK 28.md gereği yabancıların taşınmaz mal edinemeyecekleri ve izin almadıkça kiralayamayacakları bölge içerisinde kalmaktadır.08/10/2018 Tesis tarihi 13588 yev no 3- AT 3402 Sayılı Kanununun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.06/11/2020 tarih ve 19124yev no,

Kıymeti : 300.000,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 27/04/2022 günü 16:00 - 16:05 arası

2. Satış Günü : 25/05/2022 günü 16:00 - 16:05 arası

Satış Yeri : İskenderun Adliyesi İcra Dairesi Satış Odası - Zemin Kat PTT Yanı İSKENDERUN / HATAY

13 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : TAŞINMAZ TAPU KAYDINA GÖRE: Hatay İl, İskenderun İlçe, 582 Parsel, KAVAKLIOLUK Mahalle/Köy,mevkii: zindan , B Blok 6. kat 27 nolu bb Nolu Bağımsız BölümCilt / SfNo:29/2830 Ada / Parsel :- / 582 Yüzölçüm :3394,95 m2 Ana Taşınmazın Niteliği :Arsa , Arsa Pay / Payda:149/8930 ,Bağımsız Bölüm Nitelik :Mesken Zemin tipi:bb Hisse Pay /Payda :1/1 Borçlu adına kayıtlı taşınmazın tam hissesi MAHKEMECE KESİNLEŞEN BİLİRKİŞİ RAPORUNA GÖRE : Adres Bilgileri :Hatay İli İskenderun İlçesi Denizciler Mah 81 Sk Zümrüt Sitesi B Blok 6. Kat No 9 ,27 Nolu BB TAŞINMAZIN İMAR DURUMU VE ARSA RAYIÇ DEĞERİ : Kavaklıoluk mıntika 582 nolu parsel 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında E =2.00 Hmax =serbest konut alanı olarak planlanmış olup parselin bir kısmı imar yoluna isabet etmektedir. Söz konusu taşınmaza ait B blok sayılı taşınmaz için 12/08/2016 tarih ve 1/268/268 sayılı yapı ruhsatı mevcut olup 2020 yılı emlak vergisine esas m2 rayiç değeri 83,73 TL dir. TAŞINMAZIN GENEL ÖZELLİKLERİ :Fen bilirkişisi tarafından davaya konu taşınmazın kadastro ve zemin aplikasyonu yapılarak konum şekil ve miktar ile kadastral teyidi yapılmıştır. Davaya konu taşınmaz denizciler mahallesinde bulunan zümrüt sitesinde yer almaktadır. Taşınmaz D 53 otoyoluna 130 m İskenderun otoban gişelerine 150 m Tosçelik Fen Lisesine 440 m Denize ise 1,80 km uzaklıktadır. Dava konusu bina zümrüt sitesinde yer alan B blokta yer almaktadır. Bina bodrum + zemin + 8 normal kattan oluşmaktadır. Asansörü ve doğalgazı bulunan binanın dış cephesinde montalama mevcuttur. Belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. B bloğun 6.katında bulunan 27 nolu bb 3 oda bir salon bir adet banyo bir adet wc bir adet ebeveyn banyosu mutfak ve balkondan oluşmaktadır. Yüz ölçümü brüt 149,00 m2 net 124 m2 dir. Tüm döşeme kaplamaları seramik döşemeye kaplıdır. Mutfak banyo wc ve balkon döşemeleri seramik ile kaplıdır. Banyo ve wc tavana kadar seramikle kaplıdır. Mermer tezgahlı mutfak dolabı bulunmaktadır. Güneş enerji sistemi mevcuttur. Balkonda aliminyum korkuluk bulunmaktadır. Dış kapı çelik kapı iç kapılar amerikan panel kapıdır. Pencereler çift camlı plastik doğramadır. Dış cephe kaplaması montalama üzeri sıvalı ve boyalıdır. İç duvarlar alçı sıva üstü plastik boyalıdır. Tavanlar kartonpiyerlidir. Doğalgaz tesisatı binada vardır daire içinde bulunmamaktadır. Yerinde yapılan inceleme neticesinde taşınmazın belediyenin tüm hizmetlerinden faydalandığı ve tapu bilgilerinde uygunluğu tespit edilmiştir. TAPU KAYDINDAKİ ŞERH / BEYANLAR : 1-1TL Bedel Karşılığında Kira Sözleşmesi Vardır (Krokisinde gösterilen 40 m2 lik yer trafo yeri olarak kullanılmak üzereTEDAŞ lehine kira şerhi)TEDAŞ. 13/08/2015Tesis tarihi 10106 yev no 2-AT 2565 SK 28.md gereği yabancıların taşınmaz mal edinemeyecekleri ve izin almadıkça kiralayamayacakları bölge içerisinde kalmaktadır.08/10/2018 Tesis tarihi 13588 yev no 3- AT 3402 Sayılı Kanununun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.06/11/2020 tarih ve 19124yev no

Kıymeti : 300.000,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 28/04/2022 günü 09:30 - 09:35 arası

2. Satış Günü : 26/05/2022 günü 09:30 - 09:35 arası

Satış Yeri : İskenderun Adliyesi İcra Dairesi Satış Odası - Zemin Kat PTT Yanı İSKENDERUN / HATAY

14 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : TAŞINMAZ TAPU KAYDINA GÖRE : Hatay İl, İskenderun İlçe, 582 Parsel, KAVAKLIOLUK Mahalle/Köy,mevkii: zindan, B Blok 6. kat 28 nolu bb Nolu Bağımsız Bölüm Cilt / SfNo:29/2831 Ada / Parsel :- / 582 Yüzölçüm :3394,95 m2 Ana Taşınmazın Niteliği :Arsa ,Arsa Pay / Payda:149/8930 Bağımsız Bölüm Nitelik :Mesken Zemin tipi:bb Hisse Pay /Payda :1/1 Borçlu adına kayıtlı taşınmazın tam hissesi MAHKEMECE KESİNLEŞEN BİLİRKİŞİ RAPORUNA GÖRE :Adres Bilgileri :HATAY İLİ İSKENDERUN İLÇESİ DENİZCİLER MAH 81 SK ZÜMRÜT SİTESİ B BLOK 6. KAT NO 9 ,28 NOLU BB TAŞINMAZIN İMAR DURUMU VE ARSA RAYIÇ DEĞERİ : Kavaklıoluk mıntika 582 nolu parsel 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında E =2.00 Hmax =serbest konut alanı olarak planlanmış olup parselin bir kısmı imar yoluna isabet etmektedir. Söz konusu taşınmaza ait B blok sayılı taşınmaz için 12/08/2016 tarih ve 1/268/268 sayılı yapı ruhsatı mevcut olup 2020 yılı emlak vergisine esas m2 rayiç değeri 83,73 TL dir. TAŞINMAZIN GENEL ÖZELLİKLERİ : Fen bilirkişisi tarafından davaya konu taşınmazın kadastro ve zemin aplikasyonu yapılarak konum şekil ve miktar ile kadastral teyidi yapılmıştır. Davaya konu taşınmaz denizciler mahallesinde bulunan zümrüt sitesinde yer almaktadır. Taşınmaz D 53 otoyoluna 130 m İskenderun otoban gişelerine 150 m Tosçelik Fen Lisesine 440 m Denize ise 1,80 km uzaklıktadır. Dava konusu bina zümrüt sitesinde yer alan B blokta yer almaktadır. Bina bodrum + zemin + 8 normal kattan oluşmaktadır. Asansörü ve doğalgazı bulunan binanın dış cephesinde montalama mevcuttur. Belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. B bloğun 6.katında bulunan 28 nolu bb 3 oda bir salon bir adet banyo bir adet wc bir adet ebeveyn banyosu mutfak ve balkondan oluşmaktadır. Yüz ölçümü brüt 149,00 m2 net 124 m2 dir. Tüm döşeme kaplamaları seramik döşemeye kaplıdır. Mutfak banyo wc ve balkon döşemeleri seramik ile kaplıdır. Banyo ve wc tavanakadar seramikle kaplıdır. Mermer tezgahlı mutfak dolabı bulunmaktadır. Güneş enerji sistemi mevcuttur. Balkonda aliminyum korkuluk bulunmaktadır. Dış kapı çelik kapı iç kapılar amerikan panel kapıdır. Pencereler çift camlı plastik doğramadır. Dış cephe kaplaması montalama üzeri sıvalı ve boyalıdır. İç duvarlar alçı sıva üstü plastik boyalıdır. Tavanlar kartonpiyerlidir. Doğalgaz tesisatı binada vardır daire içinde bulunmamaktadır. Yerinde yapılan inceleme neticesinde taşınmazın belediyenin tüm hizmetlerinden faydalandığı ve tapu bilgilerinde uygunluğu tespit edilmiştir. TAPU KAYDINDAKİ ŞERH / BEYANLAR : 1-1TL Bedel Karşılığında Kira Sözleşmesi Vardır (Krokisinde gösterilen 40 m2 lik yer trafo yeri olarak kullanılmak üzereTEDAŞ lehine kira şerhi)TEDAŞ. 13/08/2015Tesis tarihi 10106 yev no 2-AT 2565 SK 28.md gereği yabancıların taşınmaz mal edinemeyecekleri ve izin almadıkça kiralayamayacakları bölge içerisinde kalmaktadır.08/10/2018 Tesis tarihi 13588 yev no3- AT 3402 Sayılı Kanununun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.06/11/2020 tarih ve 19124yev no,

Kıymeti : 300.000,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 28/04/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 26/05/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : İskenderun Adliyesi İcra Dairesi Satış Odası - Zemin Kat PTT Yanı İSKENDERUN / HATAY

15 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : TAŞINMAZ TAPU KAYDINA GÖRE:Hatay İl, İskenderun İlçe, 582 Parsel, KAVAKLIOLUK Mahalle/Köy,mevkii: zindan, B BLOK 7. KAT 30 NOLU BB Nolu Bağımsız BölümCilt / SfNo:29/2833 Ada / Parsel :- / 582 Yüzölçüm :3394,95 m2 Ana Taşınmazın Niteliği :Arsa Blok / Kat /Giriş / B.Blok 7. kat 30 nolu bb .Arsa Pay / Payda:149/8930 Bağımsız Bölüm Nitelik :Mesken Zemin tipi:bb Hisse Pay /Payda :1/1 Borçlu adına kayıtlı taşınmazın tam hissesi MAHKEMECE KESİNLEŞEN BİLİRKİŞİ RAPORUNA GÖRE : Adres Bilgileri :hatay İli İskenderun İlçesi Denizciler Mah 81 Sk Zümrüt Sitesi B Blok

sayılı taşınmaz için 12/08/2016 tarih ve 1/268/268 sayılı yapı ruhsatı mevcut olup 2020 yılı emlak vergisine esas m2 rayiç değeri 83,73 TL dir. TAŞINMAZIN GENEL ÖZELLİKLERİ : Fen bilirkişisi tarafından davaya konu taşınmazın kadastro ve zemin aplikasyonu yapılarak konum şekil ve miktar ile kadastral teyidi yapılmıştır. Davaya konu taşınmaz denizciler mahallesinde bulunan zümrüt sitesinde yer almaktadır. Taşınmaz D 53 otoyoluna 130 m İskenderun otoban girişlerine 150 m Tosçelik Fen Lisesine 440 m Denize ise 1,80 km uzaklıktadır. Dava konusu bina zümrüt sitesinde yer alan B blokta yer almaktadır. Bina bodrum + zemin + 8 normal kattan oluşmaktadır. Asansörü ve doğalgazı bulunan binanın dış cephesinde montalama mevcuttur. Belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. B bloğun 7.katında bulunan 30 nolu bb 3 oda bir salon bir adet banyo bir adet wc bir adet ebeveyn banyosu mutfak ve balkondan oluşmaktadır. Yüz ölçümü brüt 149,00 m2 net 124 m2 dir. Tüm döşeme kaplamaları seramik döşemeye kaplıdır. Mutfak banyo wc ve balkon döşemeleri seramik ile kaplıdır. Banyo ve wc tavana kadar seramikle kaplıdır. Mermer tezgahlı mutfak dolabı bulunmaktadır. Güneş enerji sistemi mevcuttur. Balkonda alüminyum korkuluk bulunmaktadır. Dış kapı çelik kapı iç kapılar amerikan panel kapıdır. Pencereler çift camlı plastik doğramadır. Dış cephe kaplaması montalama üzeri sıvalı ve boyalıdır. İç duvarlar alçı sıva üstü plastik boyalıdır. Tavanlar kartonpiyerlidir. Doğalgaz tesisatı binada vardır daire içinde bulunmamaktadır. Yerinde yapılan inceleme neticesinde taşınmazın belediyenin tüm hizmetlerinden faydalandığı ve tapu bilgilerinde uygunluğu tespit edilmiştir. TAPU KAYDINDAKİ ŞERH / BEYANLAR : 1-1TL Bedel Karşılığında Kira Sözleşmesi Vardır (Krokisinde gösterilen 40 m2 lik yer trafo yeri olarak kullanılmak üzere TEDAŞ lehine kira şerhi)TEDAŞ. 13/08/2015Tesis tarihi 10106 yev no 2-AT 2565 SK 28.md gereği yabancıların taşınmaz mal edinmeyecekleri ve izin almadıkça kiralayamayacakları bölge içerisinde kalmaktadır.08/10/2018 Tesis tarihi 13588 yev no3- AT 3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.06/11/2020 tarih ve 19124yev no4-Aile konutudur 05/02/2019 tarih 1656 yevmiye,

Kıymeti : 300.000,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 28/04/2022 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 26/05/2022 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : İskenderun Adliyesi İcra Dairesi Satış Odası - Zemin Kat PTT Yanı İSKENDERUN / HATAY

16 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : TAŞINMAZ TAPU KAYDINA GÖRE : Hatay İl, İskenderun İlçe, 582 Parsel, KAVAKLIOLUK Mahalle/Köy,mevkii: zindan, B BLOK 7. KAT 31 NOLU BB Nolu Bağımsız BölümCilt / SfNo:29/2834 Ada / Parsel :- / 582 Yüzölçüm :3394,95 m2 Ana Taşınmazın Niteliği :Arsa ,Arsa Pay / Payda:149/8930 Bağımsız Bölüm Nitelik :Mesken Zemin tipi:bb Hisse Pay /Payda :1/1 Borçlu adına kayıtlı taşınmazın tam hissesi MAHKEMECE KESİNLEŞEN BİLİRKİŞİ RAPORUNA GÖRE : Adres Bilgileri :Hatay İli İskenderun İlçesi Denizciler Mah 81 Sk Zümrüt Sitesi B Blok 7. Kat No 9 ,31 Nolu BB TAŞINMAZIN İMAR DURUMU VE ARSA RAYIÇ DEĞERİ :Kavaklıluk mıntika 582 nolu parsel 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında E =2.00 Hmax =serbest konut alanı olarak planlanmış olup parselin bir kısmı imar yoluna isabet etmektedir. Söz konusu taşınmaza ait B blok sayılı taşınmaz için 12/08/2016 tarih ve 1/268/268 sayılı yapı ruhsatı mevcut olup 2020 yılı emlak vergisine esas m2 rayiç değeri 83,73 TL dir. TAŞINMAZIN GENEL ÖZELLİKLERİ :Fen bilirkişisi tarafından davaya konu taşınmazın kadastro ve zemin aplikasyonu yapılarak konum şekil ve miktar ile kadastral teyidi yapılmıştır. Davaya konu taşınmaz denizciler mahallesinde bulunan zümrüt sitesinde yer almaktadır. Taşınmaz D 53 otoyoluna 130 m İskenderun otoban girişlerine 150 m Tosçelik Fen Lisesine 440 m Denize ise 1,80 km uzaklıktadır. Dava konusu bina zümrüt sitesinde yer alan B blokta yer almaktadır. Bina bodrum + zemin + 8 normal kattan oluşmaktadır. Asansörü ve doğalgazı bulunan binanın dış cephesinde montalama mevcuttur. Belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. B bloğun 7.katında bulunan 31 nolu bb 3 oda bir salon bir adet banyo bir adet wc bir adet ebeveyn banyosu mutfak ve balkondan oluşmaktadır. Yüz ölçümü brüt 149,00 m2 net 124 m2 dir. Tüm döşeme kaplamaları seramik döşemeye kaplıdır. Mutfak banyo wc ve balkon döşemeleri seramik ile kaplıdır. Banyo ve wc tavana kadar seramikle kaplıdır. Mermer tezgahlı mutfak dolabı bulunmaktadır. Güneş enerji sistemi mevcuttur. Balkonda alüminyum korkuluk bulunmaktadır. Dış kapı çelik kapı iç kapılar amerikan panel kapıdır. Pencereler çift camlı plastik doğramadır. Dış cephe kaplaması montalama üzeri sıvalı ve boyalıdır. İç duvarlar alçı sıva üstü plastik boyalıdır. Tavanlar kartonpiyerlidir. Doğalgaz tesisatı binada vardır daire içinde bulunmamaktadır. Yerinde yapılan inceleme neticesinde taşınmazın belediyenin tüm hizmetlerinden faydalandığı ve tapu bilgilerinde uygunluğu tespit edilmiştir. TAPU KAYDINDAKİ ŞERH / BEYANLAR : 1-1TL Bedel Karşılığında Kira Sözleşmesi Vardır (Krokisinde gösterilen 40 m2 lik yer trafo yeri olarak kullanılmak üzereTEDAŞ lehine kira şerhi)TEDAŞ. 13/08/2015Tesis tarihi 10106 yev no 2-AT 2565 SK 28.md gereği yabancıların taşınmaz mal edinmeyecekleri ve izin almadıkça kiralayamayacakları bölge içerisinde kalmaktadır.08/10/2018 Tesis tarihi 13588 yev no 3- AT 3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.06/11/2020 tarih ve 19124yev no,

Kıymeti : 300.000,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 28/04/2022 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satış Günü : 26/05/2022 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri : İskenderun Adliyesi İcra Dairesi Satış Odası - Zemin Kat PTT Yanı İSKENDERUN / HATAY

17 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :TAŞINMAZ TAPU KAYDINA GÖRE : Hatay İl, İskenderun İlçe, 582 Parsel, KAVAKLIOLUK Mahalle/Köy,mevkii: zindan, ZİNDAN Mevkii, B BLOK 7. KAT 32 Nolu Bağımsız BölümCilt / SfNo:29/2835 Ada / Parsel :- / 582 Yüzölçüm :3394,95 m2 Ana Taşınmazın Niteliği :Arsa , Arsa Pay / Payda:149/8930 Bağımsız Bölüm Nitelik :Mesken ,Zemin tipi:bb Hisse Pay /Payda :1/1 Borçlu adına kayıtlı taşınmazın tam hissesi MAHKEMECE KESİNLEŞEN BİLİRKİŞİ RAPORUNA GÖRE : Adres Bilgileri :hatay İli İskenderun İlçesi Denizciler Mah 81 Sk Zümrüt Sitesi B Blok 7. Kat No 9 32 Nolu BB TAŞINMAZIN İMAR DURUMU VE ARSA RAYIÇ DEĞERİ : Kavaklıluk mıntika 582 nolu parsel 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında E =2.00 Hmax =serbest konut alanı olarak planlanmış olup parselin bir kısmı imar yoluna isabet etmektedir. Söz konusu taşınmaza ait B blok sayılı taşınmaz için 12/08/2016 tarih ve 1/268/268 sayılı yapı ruhsatı mevcut olup 2020 yılı emlak vergisine esas m2 rayiç değeri 83,73 TL dir. TAŞINMAZIN GENEL ÖZELLİKLERİ : Fen bilirkişisi tarafından davaya konu taşınmazın kadastro ve zemin aplikasyonu yapılarak konum şekil ve miktar ile kadastral teyidi yapılmıştır. Davaya konu taşınmaz denizciler mahallesinde bulunan zümrüt sitesinde yer almaktadır. Taşınmaz D 53 otoyoluna 130 m İskenderun otoban girişlerine 150 m Tosçelik Fen Lisesine 440 m Denize ise 1,80 km uzaklıktadır. Dava konusu bina zümrüt sitesinde yer alan B blokta yer almaktadır. Bina bodrum + zemin + 8 normal kattan oluşmaktadır. Asansörü ve doğalgazı bulunan binanın dış cephesinde montalama mevcuttur. Belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. B bloğun 7.katında bulunan 32 nolu bb 3 oda bir salon bir adet banyo bir adet wc bir adet ebeveyn banyosu mutfak ve balkondan oluşmaktadır. Yüz ölçümü brüt 149,00 m2 net 124 m2 dir. Tüm döşeme kaplamaları seramik döşemeye kaplıdır. Mutfak banyo wc ve balkon döşemeleri seramik ile kaplıdır. Banyo ve wc tavana kadar seramikle kaplıdır. Mermer tezgahlı mutfak dolabı bulunmaktadır. Güneş enerji sistemi mevcuttur. Balkonda alüminyum korkuluk bulunmaktadır. Dış kapı çelik kapı iç kapılar amerikan panel kapıdır. Pencereler çift camlı plastik doğramadır. Dış cephe kaplaması montalama üzeri sıvalı ve boyalıdır. İç duvarlar alçı sıva üstü plastik boyalıdır. Tavanlar kartonpiyerlidir. Doğalgaz tesisatı binada vardır daire içinde bulunmamaktadır. Yerinde yapılan inceleme neticesinde taşınmazın belediyenin tüm hizmetlerinden faydalandığı ve tapu bilgilerinde uygunluğu tespit edilmiştir. TAPU KAYDINDAKİ ŞERH / BEYANLAR : 1-1TL Bedel Karşılığında Kira Sözleşmesi Vardır (Krokisinde gösterilen 40 m2 lik yer trafo yeri olarak kullanılmak üzere TEDAŞ lehine kira şerhi)TEDAŞ. 13/08/2015Tesis tarihi 10106 yev no 2-AT 2565 SK 28.md gereği yabancıların taşınmaz mal edinmeyecekleri ve izin almadıkça kiralayamayacakları bölge içerisinde kalmaktadır.08/10/2018 Tesis tarihi 13588 yev no3- AT 3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.06/11/2020 tarih ve 19124yev no,

Kıymeti : 300.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Satış Yeri : İskenderun Adliyesi İcra Dairesi Satış Odası - Zemin Kat PTT Yanı İSKENDERUN / HATAY

18 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : TAŞINMAZ TAPU KAYDINA GÖRE :Hatay İl, İskenderun İlçe, Kavaklıluk Mahalle/Köy , 582 Parsel, ZİNDAN Mevkii, B BLOK 8. KAT 35 NOLU BB Nolu Bağımsız Bölüm Cilt / SfNo:29/2838 Ada / Parsel :- / 582 Yüzölçüm :3394,95 m2 Ana Taşınmazın Niteliği :Arsa Blok / Kat /Giriş / B.Blok 8. kat 35 nolu bb .Arsa Pay / Payda:149/8930 Bağımsız Bölüm Nitelik :Mesken Zemin tipi:bb Hisse Pay /Payda :1/1 Borçlu adına kayıtlı taşınmazın tam hissesi MAHKEMECE KESİNLEŞEN BİLİRKİŞİ RAPORUNA GÖRE : Adres Bilgileri :Hatay İli İskenderun İlçesi Denizciler Mah 81 Sk Zümrüt Sitesi B Blok 8. Kat No 9 35 Nolu BB TAŞINMAZIN İMAR DURUMU VE ARSA RAYIÇ DEĞERİ :Kavaklıluk mıntika 582 nolu parsel 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında E =2.00 Hmax =serbest konut alanı olarak planlanmış olup parselin bir kısmı imar yoluna isabet etmektedir. Söz konusu taşınmaza ait B blok sayılı taşınmaz için 12/08/2016 tarih ve 1/268/268 sayılı yapı ruhsatı mevcut olup 2020 yılı emlak vergisine esas m2 rayiç değeri 83,73 TL dir. TAŞINMAZIN GENEL ÖZELLİKLERİ : Fen bilirkişisi tarafından davaya konu taşınmazın kadastro ve zemin aplikasyonu yapılarak konum şekil ve miktar ile kadastral teyidi yapılmıştır. Davaya konu taşınmaz denizciler mahallesinde bulunan zümrüt sitesinde yer almaktadır. Taşınmaz D 53 otoyoluna 130 m İskenderun otoban girişlerine 150 m Tosçelik Fen Lisesine 440 m Denize ise 1,80 km uzaklıktadır. Dava konusu bina zümrüt sitesinde yer alan B blokta yer almaktadır. Bina bodrum + zemin + 8 normal kattan oluşmaktadır. Asansörü ve doğalgazı bulunan binanın dış cephesinde montalama mevcuttur. Belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. B bloğun 8.katında bulunan 35 nolu bb 3 oda bir salon bir adet banyo bir adet wc bir adet ebeveyn banyosu mutfak ve balkondan oluşmaktadır. Yüz ölçümü brüt 149,00 m2 net 124 m2 dir. Tüm döşeme kaplamaları seramik döşemeyle kaplıdır. Mutfak banyo wc ve balkon döşemeleri seramik ile kaplıdır. Banyo ve wc tavana kadar seramikle kaplıdır. Mermer tezgahlı mutfak dolabı bulunmaktadır. Güneş enerji sistemi mevcuttur. Balkonda aliminyum korkuluk bulunmaktadır. Dış kapı çelik kapı iç kapılar amerikan panel kapıdır. Pencereler çift camlı plastik doğramadır. Dış cephe kaplaması montalama üzeri sıvalı ve boyalıdır. İç duvarlar alçı sıva üstü plastik boyalıdır. Tavanlar kartonpiyerlidir. Doğalgaz tesisatı binada vardır daire içinde bulunmamaktadır. Yerinde yapılan inceleme neticesinde taşınmazın belediyenin tüm hizmetlerinden faydalandığı ve tapu bilgilerinde uygunluğu tespit edilmiştir. TAPU KAYDINDAKİ ŞERH / BEYANLAR : 1-1TL Bedel Karşılığında Kira Sözleşmesi Vardır (Krokisinde gösterilen 40 m2 lik yer trafo yeri olarak kullanılmak üzereTEDAŞ lehine kira şerhi)TEDAŞ. 13/08/2015Tesis tarihi 10106 yev no 2-AT 2565 SK 28.md gereği yabancıların taşınmaz mal edinmeyecekleri ve izin almadıkça kiralayamayacakları bölge içerisinde kalmaktadır.08/10/2018 Tesis tarihi 13588 yev no3- AT 3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.06/11/2020 tarih ve 19124yev no,

Kıymeti : 290.000,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 28/04/2022 günü 13:00 - 13:05 arası

2. Satış Günü : 26/05/2022 günü 13:00 - 13:05 arası

Satış Yeri : İskenderun Adliyesi İcra Dairesi Satış Odası - Zemin Kat PTT Yanı İSKENDERUN / HATAY

19 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : TAŞINMAZ TAPU KAYDINA GÖRE : Hatay İl, İskenderun İlçe, 582 Parsel, KAVAKLIOLUK Mahalle/Köy, ZİNDAN Mevkii, B BLOK 8. KAT 36 Nolu Bağımsız Bölüm, Cilt / SfNo:29/2839 Ada / Parsel :- / 582 Yüzölçüm :3394,95 m2 Ana Taşınmazın Niteliği :Arsa Blok / Kat /Giriş / B.Blok 8. kat 36 nolu bb .Arsa Pay / Payda:149/8930 Bağımsız Bölüm Nitelik :Mesken ,Zemin tipi:bb Hisse Pay /Payda :1/1 Borçlu adına kayıtlı taşınmazın tam hissesi MAHKEMECE KESİNLEŞEN BİLİRKİŞİ RAPORUNA GÖRE :Adres Bilgileri :hatay İli İskenderun İlçesi Denizciler Mah 81 Sk Zümrüt Sitesi B Blok 8. Kat No 9 36 Nolu BB TAŞINMAZIN İMAR DURUMU VE ARSA RAYIÇ DEĞERİ: Kavaklıluk mıntika 582 nolu parsel 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında E =2.00 Hmax =serbest konut alanı olarak planlanmış olup parselin bir kısmı imar yoluna isabet etmektedir. Söz konusu taşınmaza ait B blok sayılı taşınmaz için 12/08/2016 tarih ve 1/268/268 sayılı yapı ruhsatı mevcut olup 2020 yılı emlak vergisine esas m2 rayiç değeri 83,73 TL dir. TAŞINMAZIN GENEL ÖZELLİKLERİ : Fen bilirkişisi tarafından davaya konu taşınmazın kadastro ve zemin aplikasyonu yapılarak konum şekil ve miktar ile kadastral teyidi yapılmıştır. Davaya konu taşınmaz denizciler mahallesinde bulunan zümrüt sitesinde yer almaktadır. Taşınmaz D 53 otoyoluna 130 m İskenderun otoban girişlerine 150 m Tosçelik Fen Lisesine 440 m Denize ise 1,80 km uzaklıktadır. Dava konusu bina zümrüt sitesinde yer alan B blokta yer almaktadır. Bina bodrum + zemin + 8 normal kattan oluşmaktadır. Asansörü ve doğalgazı bulunan binanın dış cephesinde montalama mevcuttur. Belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. B bloğun 8.katında bulunan 36 nolu bb 3 oda bir salon bir adet banyo bir adet wc bir adet ebeveyn banyosu mutfak ve balkondan oluşmaktadır. Yüz ölçümü brüt 149,00 m2 net 124 m2 dir. Tüm döşeme kaplamaları seramik döşemeyle kaplıdır. Mutfak banyo wc ve balkon döşemeleri seramik ile kaplıdır. Banyo ve wc tavana kadar seramikle kaplıdır. Mermer tezgahlı mutfak dolabı bulunmaktadır. Güneş enerji sistemi mevcuttur. Balkonda aliminyum korkuluk bulunmaktadır. Dış kapı çelik kapı iç kapılar amerikan panel kapıdır. Pencereler çift camlı plastik doğramadır. Dış cephe kaplaması montalama üzeri sıvalı ve boyalıdır. İç duvarlar alçı sıva üstü plastik boyalıdır. Tavanlar kartonpiyerlidir. Doğalgaz tesisatı binada vardır daire içinde bulunmamaktadır. Yerinde yapılan inceleme neticesinde taşınmazın belediyenin tüm hizmetlerinden faydalandığı ve tapu bilgilerinde uygunluğu tespit edilmiştir.TAPU KAYDINDAKİ ŞERH / BEYANLAR : 1-1TL Bedel Karşılığında Kira Sözleşmesi Vardır (Krokisinde gösterilen 40 m2 lik yer trafo yeri olarak kullanılmak üzereTEDAŞ lehine kira şerhi)TEDAŞ. 13/08/2015Tesis tarihi 10106 yev no 2-AT 2565 SK 28.md gereği yabancıların taşınmaz mal edinmeyecekleri ve izin almadıkça kiralayamayacakları bölge içerisinde kalmaktadır.08/10/2018 Tesis tarihi 13588 yev no 3- AT 3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.06/11/2020 tarih ve 19124yev no,

Kıymeti : 290.000,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 28/04/2022 günü 13:30 - 13:35 arası

2. Satış Günü : 26/05/2022 günü 13:30 - 13:35 arası

Satış Yeri : İskenderun Adliyesi İcra Dairesi Satış Odası - Zemin Kat PTT Yanı İSKENDERUN / HATAY

20 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : TAŞINMAZ TAPU KAYDINA GÖRE :Hatay İl, İskenderun İlçe, 1770 Parsel, BİTİŞİK Mahalle/Köy, Yazı Mevkii, 3. kat 8 nolu bb Nolu Bağımsız BölümCilt / SfNo : 26/2527 Ada / Parsel :- / 1770 Yüzölçüm :417,89 m2 Ana Taşınmazın Niteliği :Arsa Blok / Kat /Giriş /3. kat 8 nolu bb .Arsa Pay / Payda:108/1006Bağımsız Bölüm Nitelik :Mesken Zemin Tipi : Bağımsız BölümHisse Pay / Payda :1/1 .Borçlu adına kayıtlı taşınmazın tam hissesi MAHKEMECE KESİNLEŞEN BİLİRKİŞİ RAPORUNA GÖRE : Taşınmazın Adres Bilgileri : Hatay ili İskenderun ilçesi Denizciler mah Halit Aksu sk 3. kat 8 nolu bb TAŞINMAZIN İMAR DURUMU VE ARSA RAYIÇ BEDELİ : Hatay ili İskenderun ilçesi Bitişik mah 1770 parseltaşınmaz1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında ayırık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu taşınmaza ait 08/06/2017 tarih ve 1/169/169 sayılı yapı ruhsatı mevcut olup yapı kullanma izni belgesi yoktur. Taşınmaz Denizciler mah Nurol A.Ş. inş mah Halit Aksu sk adresinde olup 2020 yılı emlak vergisine esas m2 rayiç değeri 157,04 TL dir. TAŞINMAZIN GENEL ÖZELLİKLERİ : Fen bilirkişisi tarafından davaya konu taşınmazın kadastro ve zemin aplikasyonu yapılarak konum, şekil ve miktar ile kadastral teyidi yapılmıştır.Dava konusu taşınmaz Denizciler Mahallesi Denizciler Köyü yolu üzerinde bulunmaktadır. Denizciler Pazar Yerine 240 mt., Denizciler Ek Hizmet Binasına 420 mt, Denizciler Balıkçı Barınağına 610 mt uzaklıktadır. Taşınmazın bulunduğu bina, Bodrum Kat, Zemin Kat ve 4 normal kattan oluşmaktadır.Bina betonarme inşaatı tamamlanmış, dış cephe sıvası ve iç cephe sıvası tamamlanmış, Dışcephe mantolama kısmen tamamlanmıştır. Binada asansör kovası bulunmaktadır, asansör kapı kasaları ve rayları takılı halde ve kabinsiz olarak bırakılmıştır. Çevre düzeni yapılmamıştır.Bodrum katta 6 araç kapasiteli otopark alanı bulunmaktadır.Dava konusu bağımsız bölüm binanın üçüncü katında bulunan 8 nolu dairedir. Dairenin seramik döşeme kaplamaları tamamlanmış, laminant parke döşenecek alanların şapı dökülmüş ancak parke döşenmemiş

dahil muffak ve balkondan oluşmaktadır. Yüzölçümü brüt 108 m2 net 83,85 m2 dir. Doğalgaz tesisatı bulunmamaktadır. Hali hazır durumu itibari ile yüzde yetmiş tamamlanmıştır. Yerinde yapılan inceleme neticesinde taşınmazın belediyenin tüm hizmetlerinden faydalandığı ve tapu bilgilerine uygunluğu tespit edilmiştir. TAPU KAYDINDAKİ ŞERH / BEYANLAR : 1-AT 2565 SK 28.md gereği yabancıların taşınmaz mal edinemeyecekleri ve izin almadıkça kiralayamayacakları bölge içerisinde kalmaktadır.08/10/2018 Tesis tarihi 13588 yev no 2- AT 3402 SK 22 maddesinin 2. fıkrasının a bendi uygulamasına tabiidir.06/11/2020 Tesis tarihi 19124 yev no,

Kıymeti : 125.000,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 28/04/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 26/05/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : İskenderun Adliyesi İcra Dairesi Satış Odası -Zemin Kat PTT Yanı İSKENDERUN / HATAY

21 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : TAŞINMAZ TAPU KAYDINA GÖRE :Hatay İl, İskenderun İlçe, 1770 Parsel, BİTİŞİK Mahalle/Köy, Yazı Mevkii, 2. kat 6Nolu Bağımsız Bölüm Cilt / SfNo : 26/2525 Ada / Parsel :- / 1770 Yüzölçüm :417,89 m2 Ana Taşınmazın Niteliği :Arsa Blok / Kat /Giriş /2.. kat 6 nolu bb .Arsa Pay / Payda:108/1006Bağımsız Bölüm Nitelik :Mesken Zemin Tipi : Bağımsız BölümHisse Pay / Payda :1/1 .Borçlu adına kayıtlı taşınmazın tam hissesi MAHKEMECE KESİNLEŞEN BİLİRKİŞİ RAPORUNA GÖRE : Taşınmazın Adres Bilgileri : Hatay ili İskenderun ilçesi Denizciler mah Halit Aksu sk 2. kat 6 nolu bb TAŞINMAZIN İMAR DURUMU VE ARSA RAYİÇ BEDELİ :Hatay ili İskenderun ilçesi Bitişik mah 1770 parsel5 nolu bb sayılı taşınmaz1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında ayırık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu taşınmaza ait 08/06/2017 tarih ve 1/169/169 sayılı yapı ruhsatı mevcut olup yapı kullanma izni belgesi yoktur. Taşınmaz Denizciler mah Nuro A.Ş. inş mah Halit Aksu sk adresinde olup 2020 yılı emlak vergisine esas m2 rayiç değeri 157,04 TL dir. TAŞINMAZIN GENEL ÖZELLİKLERİ : Fen bilirkişisi tarafından davaya konu taşınmazın kadastro ve zemin aplikasyonu yapılarak konum, şekil ve miktar ile kadastral teyidi yapılmıştır.Dava konusu taşınmaz Denizciler Mahallesi Denizciler Köyü yolu üzerinde bulunmaktadır. Denizciler Pazar Yerine 240 mt., Denizciler Ek Hizmet Binasına 420 mt, Denizciler Balıkçı Barınağına 610 mt uzaklıktadır. Taşınmazın bulunduğu bina, Bodrum Kat, Zemin Kat ve 4 normal kattan oluşmaktadır.Bina betonarme inşaatı tamamlanmış, dış cephe sıvası ve iç cephe sıvası tamamlanmış, Dışcephe mantolama kısmen tamamlanmıştır. Binada asansör kovası bulunmaktadır, asansör kapı kasaları ve rayları takılı halde ve kabinsiz olarak bırakılmıştır. Çevre düzeni yapılmamıştır.Bodrum katta 6 araç kapasiteli otopark alanı bulunmaktadır.Dava konusu bağımsız bölüm binanın ikincikatında bulunan 6 nolu dairedir. Dairenin seramik döşeme kaplamaları tamamlanmış, laminant parke döşenecek alanların şapı dökülmüş ancak parke döşenmemiş halde bırakılmıştır. Kapı ve pencereler takılmamış haldedir. Tavan sıvası yapılmış ve kartonpiyerler takılı haldedir. İç cephe boyası yapılmamışsıvalı haldedir. WC ve banyo duvar seramikleri tamamlanmıştır. Elektrik ve mekanik tesisat kısmen yapılmıştır. 3 oda, 1 salon, 1 adet banyo, 1 adet wc, salona dahil muffak ve balkondan oluşmaktadır. Yüzölçümü brüt 108 m2 net 83,85 m2 dir. Doğalgaz tesisatı bulunmamaktadır. Hali hazır durumu itibari ile yüzde yetmiş tamamlanmıştır. Yerinde yapılan inceleme neticesinde taşınmazın belediyenin tüm hizmetlerinden faydalandığı ve tapu bilgilerine uygunluğu tespit edilmiştir. TAPU KAYDINDAKİ ŞERH / BEYANLAR : 1- AT 2565 SK 28.md gereği yabancıların taşınmaz mal edinemeyecekleri ve izin almadıkça kiralayamayacakları bölge içerisinde kalmaktadır.08/10/2018 Tesis tarihi 13588 yev no 2- AT 3402 SK 22 maddesinin 2. fıkrasının a bendi uygulamasına tabiidir.06/11/2020 Tesis tarihi 19124 yev no,

Kıymeti : 125.000,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 28/04/2022 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satış Günü : 26/05/2022 günü 14:30 - 14:35 arası

Satış Yeri : İskenderun Adliyesi İcra Dairesi Satış Odası - Zemin Kat PTT Yanı İSKENDERUN / HATAY

22 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : TAŞINMAZ TAPU KAYDINA GÖRE : Hatay İl, İskenderun İlçe, 1770 Parsel, BİTİŞİK Mahalle/Köy, Yazı Mevkii, 4. kat 10 Nolu Bağımsız BölümCilt / SfNo : 26/2529 Ada / Parsel :- / 1770 Yüzölçüm :417,89 m2 Ana Taşınmazın Niteliği :Arsa , Arsa Pay / Payda:108/1006Bağımsız Bölüm Nitelik :MeskenZemin Tipi : Bağımsız BölümHisse Pay / Payda :1/1 .Borçlu adına kayıtlı taşınmazın tam hissesiMAHKEMECE KESİNLEŞEN BİLİRKİŞİ RAPORUNA GÖRE : Taşınmazın Adres Bilgileri : Hatay ili İskenderun ilçesi Denizciler mah Halit Aksu sk 4. kat 10 nolu bb TAŞINMAZIN İMAR DURUMU VE ARSA RAYİÇ BEDELİ : Hatay ili İskenderun ilçesi Bitişik mah 1770 parseltaşınmaz1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında ayırık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu taşınmaza ait 08/06/2017 tarih ve 1/169/169 sayılı yapı ruhsatı mevcut olup yapı kullanma izni belgesi yoktur. Taşınmaz Denizciler mah Nuro A.Ş. inş mah Halit Aksu sk adresinde olup 2020 yılı emlak vergisine esas m2 rayiç değeri 157,04 TL dir. TAŞINMAZIN GENEL ÖZELLİKLERİ :Fen bilirkişisi tarafından davaya konu taşınmazın kadastro ve zemin aplikasyonu yapılarak konum, şekil ve miktar ile kadastral teyidi yapılmıştır.Dava konusu taşınmaz Denizciler Mahallesi Denizciler Köyü yolu üzerinde bulunmaktadır. Denizciler Pazar Yerine 240 mt., Denizciler Ek Hizmet Binasına 420 mt, Denizciler Balıkçı Barınağına 610 mt uzaklıktadır. Taşınmazın bulunduğu bina, Bodrum Kat, Zemin Kat ve 4 normal kattan oluşmaktadır.Bina betonarme inşaatı tamamlanmış, dış cephe sıvası ve iç cephe sıvası tamamlanmış, Dışcephe mantolama kısmen tamamlanmıştır. Binada asansör kovası bulunmaktadır, asansör kapı kasaları ve rayları takılı halde ve kabinsiz olarak bırakılmıştır. Çevre düzeni yapılmamıştır.Bodrum katta 6 araç kapasiteli otopark alanı bulunmaktadır.Dava konusu bağımsız bölüm binanın dördüncü katında bulunan 10 nolu dairedir. Dairenin seramik döşeme kaplamaları tamamlanmış, laminant parke döşenecek alanların şapı dökülmüş ancak parke döşenmemiş halde bırakılmıştır. Kapı ve pencereler takılmamış haldedir. Tavan sıvası yapılmış ve kartonpiyerler takılı haldedir. İç cephe boyası yapılmamışsıvalı haldedir. WC ve banyo duvar seramikleri tamamlanmıştır. Elektrik ve mekanik tesisat kısmen yapılmıştır. 3 oda, 1 salon, 1 adet banyo, 1 adet wc, salona dahil muffak ve balkondan oluşmaktadır. Yüzölçümü brüt 108 m2 net 83,85 m2 dir. Doğalgaz tesisatı bulunmamaktadır. Hali hazır durumu itibari ile yüzde yetmiş tamamlanmıştır. Yerinde yapılan inceleme neticesinde taşınmazın belediyenin tüm hizmetlerinden faydalandığı ve tapu bilgilerine uygunluğu tespit edilmiştir. TAPU KAYDINDAKİ ŞERH / BEYANLAR : 1- AT 2565 SK 28.md gereği yabancıların taşınmaz mal edinemeyecekleri ve izin almadıkça kiralayamayacakları bölge içerisinde kalmaktadır.08/10/2018 Tesis tarihi 13588 yev no 2- AT 3402 SK 22 maddesinin 2. fıkrasının a bendi uygulamasına tabiidir.06/11/2020 Tesis tarihi 19124 yev no,

Kıymeti : 120.000,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 28/04/2022 günü 15:00 - 15:05 arası

2. Satış Günü : 26/05/2022 günü 15:00 - 15:05 arası

Satış Yeri : İskenderun Adliyesi İcra Dairesi Satış Odası -Zemin Kat PTT Yanı İSKENDERUN / HATAY

23 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : TAŞINMAZ TAPU KAYDINA GÖRE :Hatay İl, İskenderun İlçe, 1770 Parsel, BİTİŞİK Mahalle/Köy, yazı Mevkii, 3. kat 7 nolu bb Nolu Bağımsız Bölüm, Cilt / SfNo : 26/2526 Ada / Parsel :- / 1770 Yüzölçüm :417,89 m2 Ana Taşınmazın Niteliği :Arsa , Arsa Pay / Payda:100/1006Bağımsız Bölüm Nitelik :Mesken Zemin Tipi : Bağımsız BölümHisse Pay / Payda :1/1 .Borçlu adına kayıtlı taşınmazın tam hissesi MAHKEMECE KESİNLEŞEN BİLİRKİŞİ RAPORUNA GÖRE : Taşınmazın Adres Bilgileri : Hatay ili İskenderun ilçesi Denizciler mah Halit Aksu sk 3. kat 7 nolu bb TAŞINMAZIN İMAR DURUMU VE ARSA RAYİÇ BEDELİ : Hatay ili İskenderun ilçesi Bitişik mah 1770 parseltaşınmaz1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında ayırık nizam 5 kat

GENEL ÖZELLİKLERİ : Fen bilirkişisi tarafından davaya konu taşınmazın kadastro ve zemin uygulaması yapılarak konum, şekil ve miktar ile kadastral teyidi yapılmıştır.Dava konusu taşınmaz Denizciler Mahallesi Denizciler Köyü yolu üzerinde bulunmaktadır. Denizciler Pazar Yeri 240 mt., Denizciler Ek Hizmet Binasına 420 mt, Denizciler Balıkçı Barınağına 610 mt uzaklıktadır. Taşınmazın bulunduğu bina, Bodrum Kat, Zemin Kat ve 4 normal kattan oluşmaktadır.Bina betonarme inşaatı tamamlanmış, dış cephe sıvası ve iç cephe sıvası tamamlanmış, Dışcephe mantolama kısmen tamamlanmıştır. Binada asansör kovası bulunmaktadır, asansör kapı kasaları ve rayları takılı halde ve kabinsiz olarak bırakılmıştır. Çevre düzeni yapılmamıştır.Bodrum katta 6 araç kapasiteli otopark alanı bulunmaktadır.Dava konusu bağımsız bölüm binanın üçüncü katında bulunan 7 nolu dairedir. Dairenin seramik döşeme kaplamaları tamamlanmış, laminant parke döşenecek alanların şapı dökülmüş ancak parke döşenmemiş halde bırakılmıştır. Kapı ve pencereler takılmamış haldedir. Tavan sıvası yapılmış ve kartonpiyerler takılı haldedir. İç cephe boyası yapılmamışsıvalı haldedir. WC ve banyo duvar seramikleri tamamlanmıştır. Elektrik ve mekanik tesisat kısmen yapılmıştır. 2 oda, 1 salon, 1 adet banyo, 1 adet wc, salona dahil mutfak ve balkondan oluşmaktadır. Yüzölçümü brüt 100 m2 net 75,76 m2 dir. Doğalgaz tesisatı bulunmamaktadır. Hali hazır durumu itibari ile yüzde yetmiş tamamlanmıştır. Yerinde yapılan inceleme neticesinde taşınmazın belediyenin tüm hizmetlerinden faydalandığı ve tapu bilgilerine uygunluğu tespit edilmiştir.TAPU KAYDINDAKİ ŞERH / BEYANLAR : 1- AT 2565 SK 28.md gereği yabancıların taşınmaz mal edinemeyecekleri ve izin almadıkça kiralayamayacakları bölge içerisinde kalmaktadır.08/10/2018 Tesis tarihi 13588 yev no 2- AT 3402 SK 22 maddesinin 2. fıkrasının a bendi uygulamasına tabiidir.06/11/2020 Tesis tarihi 19124 yev no,

Kıymeti : 120.000,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 28/04/2022 günü 15:30 - 15:35 arası

2. Satış Günü : 26/05/2022 günü 15:30 - 15:35 arası

Satış Yeri : İskenderun Adliyesi İcra Dairesi Satış Odası -Zemin Kat PTT Yanı İSKENDERUN / HATAY

24 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : TAŞINMAZ TAPU KAYDINA GÖRE :Hatay İl, İskenderun İlçe, 1770 Parsel, BİTİŞİK Mahalle/Köy, yazı Mevkii, 1. kat 4 nolu bb Nolu Bağımsız Bölüm ,Cilt / SfNo : 26/2523 Ada / Parsel :- / 1770 Yüzölçüm :417,89 m2 Ana Taşınmazın Niteliği :Arsa ,Arsa Pay / Payda:108/1006Bağımsız Bölüm Nitelik :Mesken Zemin Tipi : Bağımsız BölümHisse Pay / Payda :1/1 .Borçlu adına kayıtlı taşınmazın tam hissesi MAHKEMECE KESİNLEŞEN BİLİRKİŞİ RAPORUNA GÖRE : Taşınmazın Adres Bilgileri : Hatay ili İskenderun ilçesi Denizciler mah Halit Aksu sk 1. kat 4 nolu bb TAŞINMAZIN İMAR DURUMU VE ARSA RAYIÇ BEDELİ : Hatay ili İskenderun ilçesi Bitişik mah 1770 parsel4 nolu bb sayılı taşınmaz1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında ayrıntı nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu taşınmaza ait 08/06/2017 tarih ve 1/169/169 sayılı yapı ruhsatı mevcut olup yapı kullanma izni belgesi yoktur. Taşınmaz Denizciler mah Nuro A.Ş. inş mah Halit Aksu sk adresinde olup 2020 yılı emlak vergisine esas m2 rayiç değeri 157,04 TL dir. TAŞINMAZIN GENEL ÖZELLİKLERİ : Fen bilirkişisi tarafından davaya konu taşınmazın kadastro ve zemin uygulaması yapılarak konum, şekil ve miktar ile kadastral teyidi yapılmıştır.Dava konusu taşınmaz Denizciler Mahallesi Denizciler Köyü yolu üzerinde bulunmaktadır. Denizciler Pazar Yeri 240 mt., Denizciler Ek Hizmet Binasına 420 mt, Denizciler Balıkçı Barınağına 610 mt uzaklıktadır. Taşınmazın bulunduğu bina, Bodrum Kat, Zemin Kat ve 4 normal kattan oluşmaktadır.Bina betonarme inşaatı tamamlanmış, dış cephe sıvası ve iç cephe sıvası tamamlanmış, Dışcephe mantolama kısmen tamamlanmıştır. Binada asansör kovası bulunmaktadır, asansör kapı kasaları ve rayları takılı halde ve kabinsiz olarak bırakılmıştır. Çevre düzeni yapılmamıştır.Bodrum katta 6 araç kapasiteli otopark alanı bulunmaktadır.Dava konusu bağımsız bölüm binanın birincikatinde bulunan 4 nolu dairedir. Dairenin seramik döşeme kaplamaları tamamlanmış, laminant parke döşenecek alanların şapı dökülmüş ancak parke döşenmemiş halde bırakılmıştır. Kapı ve pencereler takılmamış haldedir. Tavan sıvası yapılmış ve kartonpiyerler takılı haldedir. İç cephe boyası yapılmamışsıvalı haldedir. WC ve banyo duvar seramikleri tamamlanmıştır. Elektrik ve mekanik tesisat kısmen yapılmıştır. 3 oda, 1 salon, 1 adet banyo, 1 adet wc, salona dahil mutfak ve balkondan oluşmaktadır. Yüzölçümü brüt 108 m2 net 83,85 m2 dir. Doğalgaz tesisatı bulunmamaktadır. Hali hazır durumu itibari ile yüzde yetmiş tamamlanmıştır. Yerinde yapılan inceleme neticesinde taşınmazın belediyenin tüm hizmetlerinden faydalandığı ve tapu bilgilerine uygunluğu tespit edilmiştir. TAPU KAYDINDAKİ ŞERH / BEYANLAR : 1- AT 2565 SK 28.md gereği yabancıların taşınmaz mal edinemeyecekleri ve izin almadıkça kiralayamayacakları bölge içerisinde kalmaktadır.08/10/2018 Tesis tarihi 13588 yev no 2- AT 3402 SK 22 maddesinin 2. fıkrasının a bendi uygulamasına tabiidir.06/11/2020 Tesis tarihi 19124 yev no,

Kıymeti : 120.000,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 28/04/2022 günü 16:00 - 16:05 arası

2. Satış Günü : 26/05/2022 günü 16:00 - 16:05 arası

Satış Yeri : İskenderun Adliyesi İcra Dairesi Satış Odası - Zemin Kat PTT Yanı İSKENDERUN / HATAY

25 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : TAŞINMAZ TAPU KAYDINA GÖRE : Hatay İl, İskenderun İlçe, 1770 Parsel, BİTİŞİK Mahalle/Köy, yazı Mevkii, 4. kat 9 nolu bb Nolu Bağımsız BölümCilt / SfNo : 26/2528 Ada / Parsel :- / 1770 Yüzölçüm :417,89 m2 Ana Taşınmazın Niteliği :Arsa ,Arsa Pay / Payda:100/1006Bağımsız Bölüm Nitelik :Mesken Zemin Tipi : Bağımsız BölümHisse Pay / Payda :1/1 .Borçlu adına kayıtlı taşınmazın tam hissesi MAHKEMECE KESİNLEŞEN BİLİRKİŞİ RAPORUNA GÖRE : Taşınmazın Adres Bilgileri : Hatay ili İskenderun ilçesi Denizciler mah Halit Aksu sk 4. kat 9 nolu bb TAŞINMAZIN İMAR DURUMU VE ARSA RAYIÇ BEDELİ :Hatay ili İskenderun ilçesi Bitişik mah 1770 parseltaşınmaz1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında ayrıntı nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu taşınmaza ait 08/06/2017 tarih ve 1/169/169 sayılı yapı ruhsatı mevcut olup yapı kullanma izni belgesi yoktur. Taşınmaz Denizciler mah Nuro A.Ş. inş mah Halit Aksu sk adresinde olup 2020 yılı emlak vergisine esas m2 rayiç değeri 157,04 TL dir. TAŞINMAZIN GENEL ÖZELLİKLERİ : Fen bilirkişisi tarafından davaya konu taşınmazın kadastro ve zemin uygulaması yapılarak konum, şekil ve miktar ile kadastral teyidi yapılmıştır.Dava konusu taşınmaz Denizciler Mahallesi Denizciler Köyü yolu üzerinde bulunmaktadır. Denizciler Pazar Yeri 240 mt., Denizciler Ek Hizmet Binasına 420 mt, Denizciler Balıkçı Barınağına 610 mt uzaklıktadır. Taşınmazın bulunduğu bina, Bodrum Kat, Zemin Kat ve 4 normal kattan oluşmaktadır.Bina betonarme inşaatı tamamlanmış, dış cephe sıvası ve iç cephe sıvası tamamlanmış, Dışcephe mantolama kısmen tamamlanmıştır. Binada asansör kovası bulunmaktadır, asansör kapı kasaları ve rayları takılı halde ve kabinsiz olarak bırakılmıştır. Çevre düzeni yapılmamıştır.Bodrum katta 6 araç kapasiteli otopark alanı bulunmaktadır.Dava konusu bağımsız bölüm binanın dördüncü katında bulunan 9 nolu dairedir. Dairenin seramik döşeme kaplamaları tamamlanmış, laminant parke döşenecek alanların şapı dökülmüş ancak parke döşenmemiş halde bırakılmıştır. Kapı ve pencereler takılmamış haldedir. Tavan sıvası yapılmış ve kartonpiyerler takılı haldedir. İç cephe boyası yapılmamışsıvalı haldedir. WC ve banyo duvar seramikleri tamamlanmıştır. Elektrik ve mekanik tesisat kısmen yapılmıştır. 2 oda, 1 salon, 1 adet banyo, 1 adet wc, salona dahil mutfak ve balkondan oluşmaktadır. Yüzölçümü brüt 100 m2 net 75,76m2 dir. Doğalgaz tesisatı bulunmamaktadır. Hali hazır durumu itibari ile yüzde yetmiş tamamlanmıştır. Yerinde yapılan inceleme neticesinde taşınmazın belediyenin tüm hizmetlerinden faydalandığı ve tapu bilgilerine uygunluğu tespit edilmiştir. TAPU KAYDINDAKİ ŞERH / BEYANLAR : 1- AT 2565 SK 28.md gereği yabancıların taşınmaz mal edinemeyecekleri ve izin almadıkça kiralayamayacakları bölge içerisinde kalmaktadır.08/10/2018 Tesis tarihi 13588 yev no2- AT 3402 SK 22 maddesinin 2. fıkrasının a bendi uygulamasına tabiidir.06/11/2020 Tesis tarihi 19124 yev no,

Kıymeti : 115.000,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 29/04/2022 günü 09:30 - 09:35 arası

2. Satış Günü : 27/05/2022 günü 09:30 - 09:35 arası

26 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :TAŞINMAZ TAPU KAYDINA GÖRE : Hatay İl, İskenderun İlçe, 1770 Parsel, BİTİŞİK Mahalle/Köy, yazı Mevkii, 2. kat 5 nolu bb Nolu Bağımsız Bölüm Cilt / SfNo : 26/2524 Ada / Parsel :- / 1770 Yüzölçüm :417,89 m2 Ana Taşınmazın Niteliği :Arsa ,Arsa Pay / Payda:100/1006Bağımsız Bölüm Nitelik :Mesken Zemin Tipi : Bağımsız BölümHisse Pay / Payda :1/1 .Borçlu adına kayıtlı taşınmazın tam hissesi MAHKEMECE KESİNLEŞEN BİLİRKİŞİ RAPORUNA GÖRE : Taşınmazın Adres Bilgileri : Hatay ili İskenderun ilçesi Denizciler mah Halit Aksu sk 2. kat 5 nolu bb TAŞINMAZIN İMAR DURUMU VE ARSA RAYIÇ BEDELİ :Hatay ili İskenderun ilçesi Bitişik mah 1770 parsel5 nolu bb sayılı taşınmaz1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında ayrık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu taşınmaza ait 08/06/2017 tarih ve 1/169/169 sayılı yapı ruhsatı mevcut olup yapı kullanma izni belgesi yoktur. Taşınmaz Denizciler mah Nuro A.Ş. inş mah Halit Aksu sk adresinde olup 2020 yılı emlak vergisine esas m2 rayiç değeri 157,04 TL dir. TAŞINMAZIN GENEL ÖZELLİKLERİ : Fen bilirkişisi tarafından davaya konu taşınmazın kadastro ve zemin aplikasyonu yapılarak konum, şekil ve miktar ile kadastral teyidi yapılmıştır.Dava konusu taşınmaz Denizciler Mahallesi Denizciler Köyü yolu üzerinde bulunmaktadır. Denizciler Pazar Yerine 240 mt., Denizciler Ek Hizmet Binasına 420 mt, Denizciler Balıkçı Barınağına 610 mt uzaklıktadır. Taşınmazın bulunduğu bina, Bodrum Kat, Zemin Kat ve 4 normal kattan oluşmaktadır.Bina betonarme inşaatı tamamlanmış, dış cephe sıvası ve iç cephe sıvası tamamlanmış, Dışcephe mantolama kısmen tamamlanmıştır. Binada asansör kovası bulunmaktadır, asansör kapı kasaları ve rayları takılı halde ve kabinsiz olarak bırakılmıştır. Çevre düzeni yapılmamıştır.Bodrum katta 6 araç kapasiteli otopark alanı bulunmaktadır.Dava konusu bağımsız bölüm binanın ikincikatında bulunan 5 nolu dairedir. Dairenin seramik döşeme kaplamaları tamamlanmış, laminant parke döşenecek alanların şapı dökülmüş ancak parke döşenmemiş halde bırakılmıştır. Kapı ve pencereler takılmamış haldedir. Tavan sıvası yapılmış ve kartonpiyerler takılı haldedir. İç cephe boyası yapılmamışsıvalı haldedir. WC ve banyo duvar seramikleri tamamlanmıştır. Elektrik ve mekanik tesisat kısmen yapılmıştır. 2 oda, 1 salon, 1 adet banyo, 1 adet wc, salona dahil mutfak ve balkondan oluşmaktadır. Yüzölçümü brüt 100 m2 net 75,76 m2 dir. Doğalgaz tesisatı bulunmamaktadır. Hali hazır durumu itibari ile yüzde yetmiş tamamlanmıştır. Yerinde yapılan inceleme neticesinde taşınmazın belediyenin tüm hizmetlerinden faydalandığı ve tapu bilgilerine uygunluğu tespit edilmiştir. TAPU KAYDINDAKİ ŞERH / BEYANLAR : 1- AT 2565 SK 28.md gereği yabancıların taşınmaz mal edinemeyecekleri ve izin almadıkça kiralayamayacakları bölge içerisinde kalmaktadır.08/10/2018 Tesis tarihi 13588 yev no 2- AT 3402 SK 22 maddesinin 2. fıkrasının a bendi uygulamasına tabiidir.06/11/2020 Tesis tarihi 19124 yev no,

Kıymeti : 110.000,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 29/04/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 27/05/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : İskenderun Adliyesi İcra Dairesi Satış Odası - Zemin Kat PTT Yanı İSKENDERUN / HATAY

27 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :TAŞINMAZ TAPU KAYDINA GÖRE : Hatay İl, İskenderun İlçe, 1770 Parsel, BİTİŞİK Mahalle/Köy, yazı Mevkii, 1 kat 3 nolu bb Nolu Bağımsız Bölüm Cilt / SfNo : 26/2522 Ada / Parsel :- / 1770 Yüzölçüm :417,89 m2 Ana Taşınmazın Niteliği :Arsa , Arsa Pay / Payda:100/1006Bağımsız Bölüm Nitelik :Mesken Zemin Tipi : Bağımsız BölümHisse Pay / Payda :1/1 .Borçlu adına kayıtlı taşınmazın tam hissesi MAHKEMECE KESİNLEŞEN BİLİRKİŞİ RAPORUNA GÖRE : Taşınmazın Adres Bilgileri : Hatay ili İskenderun ilçesi Denizciler mah Halit Aksu sk 1. kat 3 nolu bb TAŞINMAZIN İMAR DURUMU VE ARSA RAYIÇ BEDELİ : Hatay ili İskenderun ilçesi Bitişik mah 1770 parsel2 nolu bb sayılı taşınmaz1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında ayrık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu taşınmaza ait 08/06/2017 tarih ve 1/169/169 sayılı yapı ruhsatı mevcut olup yapı kullanma izni belgesi yoktur. Taşınmaz Denizciler mah Nuro A.Ş. inş mah Halit Aksu sk adresinde olup 2020 yılı emlak vergisine esas m2 rayiç değeri 157,04 TL dir. TAŞINMAZIN GENEL ÖZELLİKLERİ : Fen bilirkişisi tarafından davaya konu taşınmazın kadastro ve zemin aplikasyonu yapılarak konum, şekil ve miktar ile kadastral teyidi yapılmıştır.Dava konusu taşınmaz Denizciler Mahallesi Denizciler Köyü yolu üzerinde bulunmaktadır. Denizciler Pazar Yerine 240 mt., Denizciler Ek Hizmet Binasına 420 mt, Denizciler Balıkçı Barınağına 610 mt uzaklıktadır. Taşınmazın bulunduğu bina, Bodrum Kat, Zemin Kat ve 4 normal kattan oluşmaktadır.Bina betonarme inşaatı tamamlanmış, dış cephe sıvası ve iç cephe sıvası tamamlanmış, Dışcephe mantolama kısmen tamamlanmıştır. Binada asansör kovası bulunmaktadır, asansör kapı kasaları ve rayları takılı halde ve kabinsiz olarak bırakılmıştır. Çevre düzeni yapılmamıştır.Bodrum katta 6 araç kapasiteli otopark alanı bulunmaktadır.Dava konusu bağımsız bölüm binanın birincikatında bulunan 3 nolu dairedir. Dairenin seramik döşeme kaplamaları tamamlanmış, laminant parke döşenecek alanların şapı dökülmüş ancak parke döşenmemiş halde bırakılmıştır. Kapı ve pencereler takılmamış haldedir. Tavan sıvası yapılmış ve kartonpiyerler takılı haldedir. İç cephe boyası yapılmamışsıvalı haldedir. WC ve banyo duvar seramikleri tamamlanmıştır. Elektrik ve mekanik tesisat kısmen yapılmıştır. 2 oda, 1 salon, 1 adet banyo, 1 adet wc, salona dahil mutfak ve balkondan oluşmaktadır. Yüzölçümü brüt 100 m2 net 75,76 m2 dir. Doğalgaz tesisatı bulunmamaktadır. Hali hazır durumu itibari ile yüzde yetmiş tamamlanmıştır. Yerinde yapılan inceleme neticesinde taşınmazın belediyenin tüm hizmetlerinden faydalandığı ve tapu bilgilerine uygunluğu tespit edilmiştir. TAPU KAYDINDAKİ ŞERH / BEYANLAR : 1- AT 2565 SK 28.md gereği yabancıların taşınmaz mal edinemeyecekleri ve izin almadıkça kiralayamayacakları bölge içerisinde kalmaktadır.08/10/2018 Tesis tarihi 13588 yev no 2- AT 3402 SK 22 maddesinin 2. fıkrasının a bendi uygulamasına tabiidir.06/11/2020 Tesis tarihi 19124 yev no,

Kıymeti : 110.000,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 29/04/2022 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 27/05/2022 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : İskenderun Adliyesi İcra Dairesi Satış Odası - Zemin Kat PTT Yanı İSKENDERUN / HATAY

28 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : TAŞINMAZ TAPU KAYDINA GÖRE : Hatay İl, İskenderun İlçe, 1770 Parsel, BİTİŞİK Mahalle/Köy, yazı Mevkii, zemin kat 1 nolu bb Nolu Bağımsız Bölüm ,Cilt / SfNo : 26/2520 Ada / Parsel :- / 1770 Yüzölçüm :417,89 m2 Ana Taşınmazın Niteliği :Arsa , Arsa Pay / Payda:75/1006Bağımsız Bölüm Nitelik :Mesken Zemin Tipi : Bağımsız BölümHisse Pay / Payda :1/1 .Borçlu adına kayıtlı taşınmazın tam hissesi MAHKEMECE KESİNLEŞEN BİLİRKİŞİ RAPORUNA GÖRE : Taşınmazın Adres Bilgileri : hatay ili iskenderun ilçesi denizciler mah halit aksu sk zemin kat 1 nolu bb TAŞINMAZIN İMAR DURUMU VE ARSA RAYIÇ BEDELİ : Hatay ili İskenderun ilçesi Bitişik mah 1770 parsel1 nolu bb sayılı taşınmaz1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında ayrık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu taşınmaza ait 08/06/2017 tarih ve 1/169/169 sayılı yapı ruhsatı mevcut olup yapı kullanma izni belgesi yoktur. Taşınmaz Denizciler mah Nuro A.Ş. inş mah Halit Aksu sk adresinde olup 2020 yılı emlak vergisine esas m2 rayiç değeri 157,04 TL dir. TAŞINMAZIN GENEL ÖZELLİKLERİ : Fen bilirkişisi tarafından davaya konu taşınmazın kadastro ve zemin aplikasyonu yapılarak konum, şekil ve miktar ile kadastral teyidi yapılmıştır.Dava konusu taşınmaz Denizciler Mahallesi Denizciler Köyü yolu üzerinde bulunmaktadır. Denizciler Pazar Yerine 240 mt., Denizciler Ek Hizmet Binasına 420 mt, Denizciler Balıkçı Barınağına 610 mt uzaklıktadır. Taşınmazın bulunduğu bina, Bodrum Kat, Zemin Kat ve 4 normal kattan oluşmaktadır.Bina betonarme inşaatı tamamlanmış, dış cephe sıvası ve iç cephe sıvası tamamlanmış, Dışcephe mantolama kısmen tamamlanmıştır. Binada asansör kovası bulunmaktadır, asansör kapı kasaları ve rayları takılı halde ve kabinsiz olarak bırakılmıştır. Çevre düzeni yapılmamıştır.Bodrum katta 6 araç kapasiteli otopark alanı bulunmaktadır.Dava konusu bağımsız bölüm binanın zemin katında bulunan 1 nolu dairedir. Dairenin seramik döşeme kaplamaları tamamlanmış, laminant parke döşenecek alanların şapı dökülmüş ancak parke döşenmemiş halde bırakılmıştır. Kapı ve pencereler takılmamış haldedir. Tavan sıvası yapılmış ve kartonpiyerler takılı haldedir. İç cephe boyası yapılmamışsıvalı haldedir. WC ve banyo duvar seramikleri tamamlanmıştır. Elektrik ve mekanik tesisat kısmen yapılmıştır. 2 oda, 1 salon, 1 adet banyo, 1 adet wc, salona dahil mutfak ve balkondan

KAYDINDAKİ ŞERH / BEYANLAR : 1- YÖNETİM PLANI 07/08/2018 15/08/2018TARİH VE 11412 YEV NO 2- AT 2565 SK 28.md gereği yabancıların taşınmaz mal edinmeyecekleri ve izin almadıkça kiralayamayacakları bölge içerisinde kalmaktadır.08/10/2018 Tesis tarihi 13588 yev no 3- AT 2402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının a bendi uygulamasına tabiidir. 06/11/2020 tarih ve 19124 yev no,

Kıymeti : 100.000,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 29/04/2022 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satış Günü : 27/05/2022 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri : İskenderun Adliyesi İcra Dairesi Satış Odası -Zemin Kat PTT Yanı İSKENDERUN / HATAY

29 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : TAŞINMAZ TAPU KAYDINA GÖRE :Hatay İl, İskenderun İlçe, 1770 Parsel, BİTİŞİK Mahalle/Köy, yazı Mevkii, zemin kat 2 nolu bb Nolu Bağımsız Bölüm Cilt / SfNo : 26/2521 Ada / Parsel :- / 1770 Yüzölçümü :417,89 m2 Ana Taşınmazın Niteliği :Arsa, .Arsa Pay / Payda:99/1006Bağımsız Bölüm Nitelik :Mesken Zemin Tipi : Bağımsız BölümHisse Pay / Payda :1/1 .Borçlu adına kayıtlı taşınmazın tam hissesi MAHKEMECE KESİNLEŞEN BİLİRKİŞİ RAPORUNA GÖRE : Taşınmazın Adres Bilgileri : Hatay ili İskenderun ilçesi Denizciler mah Halit Aksu sk zemin kat 2 nolu bb TAŞINMAZIN İMAR DURUMU VE ARSA RAYIÇ BEDELİ : Hatay ili İskenderun ilçesi Bitişik mah 1770 parsel2 nolu bb sayılı taşınmaz1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında ayırık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu taşınmaza ait 08/06/2017 tarih ve 1/169/169 sayılı yapı ruhsatı mevcut olup yapı kullanma izni belgesi yoktur. Taşınmaz Denizciler mah Nuro A.Ş. inş mah Halit Aksu sk adresinde olup 2020 yılı emlak vergisine esas m2 rayiç değeri 157,04 TL dir. TAŞINMAZIN GENEL ÖZELLİKLERİ : Fen bilirkişisi tarafından davaya konu taşınmazın kadastro ve zemin aplikasyonu yapılarak konum, şekil ve miktar ile kadastral teyidi yapılmıştır.Dava konusu taşınmaz Denizciler Mahallesi Denizciler Köyü yolu üzerinde bulunmaktadır. Denizciler Pazar Yerine 240 mt., Denizciler Ek Hizmet Binasına 420 mt, Denizciler Balıkçı Barınağına 610 mt uzaklıktadır. Taşınmazın bulunduğu bina, Bodrum Kat, Zemin Kat ve 4 normal kattan oluşmaktadır.Bina betonarme inşaatı tamamlanmış, dış cephe sıvası ve iç cephe sıvası tamamlanmış, Dışcephe mantolama kısmen tamamlanmıştır. Binada asansör kovası bulunmaktadır, asansör kapı kasaları ve rayları takılı halde ve kabinsiz olarak bırakılmıştır. Çevre düzeni yapılmamıştır.Bodrum katta 6 araç kapasiteli otopark alanı bulunmaktadır.Dava konusu bağımsız bölüm binanın zemin katında bulunan 2 nolu dairedir. Dairenin seramik döşeme kaplamaları tamamlanmış, laminant parke döşenecek alanların şapı dökülmüş ancak parke döşenmemiş halde bırakılmıştır. Kapı ve pencereler takılmamış haldedir. Tavan sıvası yapılmış ve kartonpiyerler takılı haldedir. İç cephe boyası yapılmamışsıvalı haldedir. WC ve banyo duvar seramikleri tamamlanmıştır. Elektrik ve mekanik tesisat kısmen yapılmıştır. 2 oda, 1 salon, 1 adet banyo, 1 adet wc, salona dahil mutfak ve balkondan oluşmaktadır. Yüzölçümü brüt 99 m2 net 69,61 m2 dir. Doğalgaz tesisatı bulunmamaktadır. Hali hazır durumu itibari ile yüzde yetmiş tamamlanmıştır. Yerinde yapılan inceleme neticesinde taşınmazın belediyenin tüm hizmetlerinden faydalandığı ve tapu bilgilerine uygunluğu tespit edilmiştir. TAPU KAYDINDAKİ ŞERH / BEYANLAR : 1- AT 2565 SK 28.md gereği yabancıların taşınmaz mal edinmeyecekleri ve izin almadıkça kiralayamayacakları bölge içerisinde kalmaktadır.08/10/2018 Tesis tarihi 13588 yev no 2- AT 3402 SK 22 maddesinin 2. fıkrasının a bendi uygulamasına tabiidir.06/11/2020 Tesis tarihi 19124 yev no,

Kıymeti : 100.000,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 29/04/2022 günü 11:30 - 11:35 arası

2. Satış Günü : 27/05/2022 günü 11:30 - 11:35 arası

Satış Yeri : İskenderun Adliyesi İcra Dairesi Satış Odası - Zemin Kat PTT Yanı İSKENDERUN / HATAY

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ile teslim masraflar alıcıya aittir. Tellallık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2020/5653 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.30/12/2021

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

İlan Bilgileri

İlan Sahibi

[İSKENDERUN İCRA DAİRESİ](#)

İlan Numarası

ILN01529753

Şehir

İlçe

İskenderun

Semt-Mahalle

KAVAKLIOLUK MAH. / CUMHURİYET

İlan Türü

İCRA

Birinci Satış Günü

27.04.2022 09:30

İkinci Satış Günü

25.05.2022 09:30

Muhammen Bedeli

15.046.523 ₺

Dosya No

2020/5653 ESAS

Satış Yeri

İskenderun Adliyesi İcra Dairesi Satış Odası -Zemin Kat PTT Yanı İSKENDERUN / HATAY

Metrekare

7831

Yayınlandığı Gazeteler

07/01/2022 : [SABAH](#)

Paylaş :



Yazdır