



YDA

2021
FAALİYET RAPORU





FAALİYET RAPORU

2021

“

*Yükün dürüslük ise
Gücün düşer belki ama;
Başın düşmez...*

”

Yaşar Dede ARSLAN

*YDA Group Onursal Başkanı ve Kurucusu
1938-1992*



YDA



YÖNETİM KURULU'NUN FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU





GÜVEN

Güvenle atılan adımlarla büyür her şey.
İnsan güvendiği ve güven verdiği sürece sağlıklı gelişimini sürdürür.

Yapılar, adeta içinde can taşıyan kabuklar gibi; taştan, demirden tuğladandır zırhları belki...
Ne kadar sağlam ve güvenilir atılırsa ilk adımları, o kadar çok büyür ve gelişimini sürdürür; tıpkı insanlar gibi.

Biz yarım asırdan fazla zamandır, bize ve yerden göğe attığımız her adım ve temele güvenen insanlar taşıyoruz içimizde.
Ve yeri hiçbir şeye değişilmez bir güven biriktiriyoruz her işimizle...

İşte bu yüzdendir ki; bu yılki faaliyet raporumuzda, bunca yıldır var olma sebeplerimizden biri olan "**güven**"i işledik... Gerek çalışanlarımız, gerek paydaşlarımız, gerekse hizmet verdiğimiz tüm YDA markası tutkunlarıyla güven inşa ediyoruz.

Geleceğe güvenle ilerliyoruz.

İÇİNDEKİLER

YDA GROUP KURUMSAL PROFİLİ

Genel Bilgiler	12
YDA Tanıtım	14
Kilometre Taşları	16
Vizyon ve İlkeleri	18
Cüçlü Yanlar	20
Tamamlanan Projeler	22
Devam Eden Projeler	24
Farklı İş Kolları Arası Sinerji Yaratılması	26
Grup Şirketleri ve Ortaklıklar	28
YDA Vakfı	34
Faaliyet Alanları	36

YÖNETİM

Yönetim Kurulu Başkanı Mesajı	126
Yönetim Kurulu	132
Genel Müdür Yardımcıları	136
Üst Yönetim	138
YDA Group Organizasyon Şeması	142
YDA Merkez Yönetim Organizasyon Şeması	144

2021 YILINDA YDA

Ödüller	150
Havacılık Projeleri	152
Altyapı Projeleri	158
Hastane Projeleri	178
Sağlıkta PPP Projeleri	184
Üstyapı Projeleri	192
Gayrimenkül & Geliştirme Projeleri	208
Hizmet Projeleri	214

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

220

GENEL BİLGİLER



Hesap Dönemi	: 01.01.2021 – 31.12.2021
Ticaret Unvanı	: YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Ticaret Sicili Numarası	: 92203
Ankara Ticaret Sicili	: Mersis no / 0946-0172-2980-0019
Vergi Dairesi ve Vergi Kimlik Numarası	: Başkent Vergi Dairesi / 9460172298
Merkez İletişim Bilgileri	
Adres	: Kızılırmak Mah. Dumlupınar Bulvarı No:9 YDA CENTER A Blok Kat:33 Çankaya/ANKARA
Telefon ve Faks	: Tel; 0 312 459 44 00 / Faks; 0 312 436 82 79

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin kurumsal internet sitesi <http://www.yda.com.tr>'dir. Şirket internet sitesinde yer alan bilgilerin tamamı Türkçe ve İngilizce olarak bulunmakta ve periyodik olarak güncellenmektedir.

Hissedar	31.12.2021		01.01.2021	
	Tutar (TL)	Oran (%)	Tutar (TL)	Oran (%)
HÜSEYİN ARSLAN	71.875.000	47,92	35.937.500	47,92
CÜNEYT ARSLAN	71.875.000	47,92	35.937.500	47,92
MELİKHAN CÜNEYT ARSLAN	1.562.500	1,04	781.250	1,04
EMİRHAN YAŞAR ARSLAN	1.562.500	1,04	781.250	1,04
YAŞAR ARSLAN	3.125.000	2,08	1.562.500	2,08
Toplam	150.000.000	100	75.000.000	100

TÜRKİYE'NİN ÜRETKEN GÜCÜ YDA

Temelleri 1954 yılına dayanan YDA Group; bünyesindeki ilk inşaat & taahhüt firması olan AKSA İnşaat ile 47 yılı; Group'un Onursal Başkanı ve Kurucusu rahmetli Yaşar Dede Arslan'ın adına ithafen kurulan YDA İnşaat ile de 27 yılı geride bırakarak yarım asrı aşan tecrübesiyle istikrarlı büyüme ivmesini sürdürmektedir.

Ana faaliyet alanı olan inşaat sektöründe; anahtar teslimi projeler, Yap-İşlet-Devret (Y.İ.D) ve Kamu-Özel İşbirliği (KÖİ / PPP) modelleri ile havalimanları ve sağlık kampüsleri yatırım projeleri, yüksek teknolojik binalar, endüstriyel tesisler, çimento fabrikaları, altyapı projeleri, yollar, köprüler, kavşaklar, yüksek katlı binalar, toplu konut projeleri, iş merkezleri, alışveriş merkezleri, hastaneler, okul kompleksleri, apartmanlar, lüks konutlar, villalar, gayrimenkul geliştirme projeleri gerçekleştiren YDA Group; planlı ve istikrarlı büyüme politikasıyla, inşaat sektörünün yanı sıra pazarın gelişen ihtiyaçlarını ve müşterilerinin beklentilerini karşılamak için yan sanayi ve hizmet dalları oluşturarak geniş bir faaliyet yelpazesinde hizmet vermeye devam etmektedir.

Bu doğrultuda; İnşaat & Taahhüt, Gayrimenkul Geliştirme, Havacılık, Medikal & Sağlık, Enerji, Destek Hizmetleri (Sağlık, Catering, Tesis Yönetimi), Tarım, Bilgi Teknolojileri (IT), Savunma ve Havacılık Sanayi, Madencilik ve Açık

Hava Dijital Reklamcılık sektörleri olmak üzere on temel alanda faaliyette bulunan YDA Group; faaliyet gösterdiği her sektörde dünya standartlarında hizmet sunmayı ilke edinmiştir. Şirket, kalitesini ve güvenilirliğini, ISO 9001:2015 Kalite Yönetimi Standardı, ISO 14001:2015 Çevre Standardı ve OH-SAS 18001 İşçi Sağlığı ve Kalite Yönetim Sistemleri Standardı ve ISO 15504 (SPICE) gibi uluslararası belgelerle ispatlamaktadır.

2000'li yılların başından itibaren uluslararası pazarlara açılarak, Kazakistan, Ukrayna, Birleşik Arap Emirlikleri, Rusya, Suudi Arabistan, Afganistan ve Moldova gibi pek çok ülkede başarılı projelere imza atmış olan YDA Group; gayrimenkul geliştirme projelerinin yanı sıra yurt içi ve yurt dışında Yap-İşlet-Devret ve Kamu-Özel İşbirliği modeli ile hayata geçirilen altyapı projelerinde özellikle de şehir hastaneleri ve havalimanı işletmeciliği konusunda öncü ve deneyimli firmalardan biri olma konumunu sürdürmektedir.

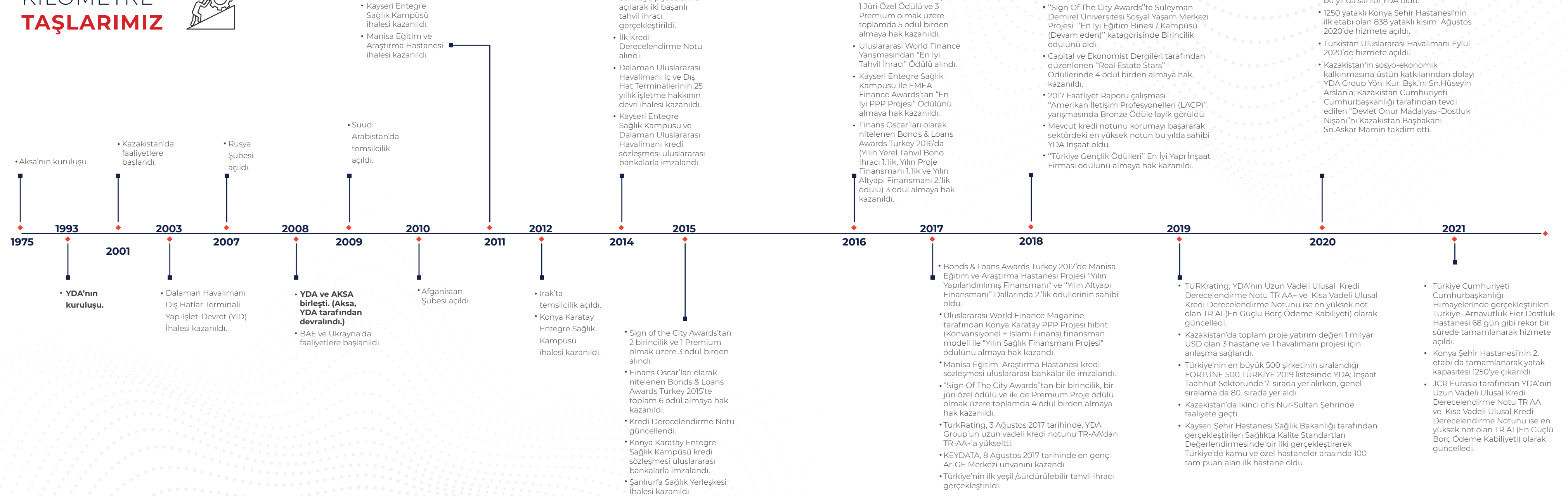
Farklı sektörlerde faaliyet gösteren şirketleriyle YDA Group bugün; yurt içi ve yurt dışı iştirakleri bulunan, uluslararası düzeyde iş hacmi yaratan, 10,2 Milyar USD'yi bulan tamamlanmış projeleri, yaklaşık 5,8 Milyar USD'lik devam eden ve planlanan iş hacmi ve 16.000 kişilik istihdam gücü ile Türkiye'nin lider şirketler topluluklarından birisidir.



* Yurt Dışı Müteahhitlik Belgesi.



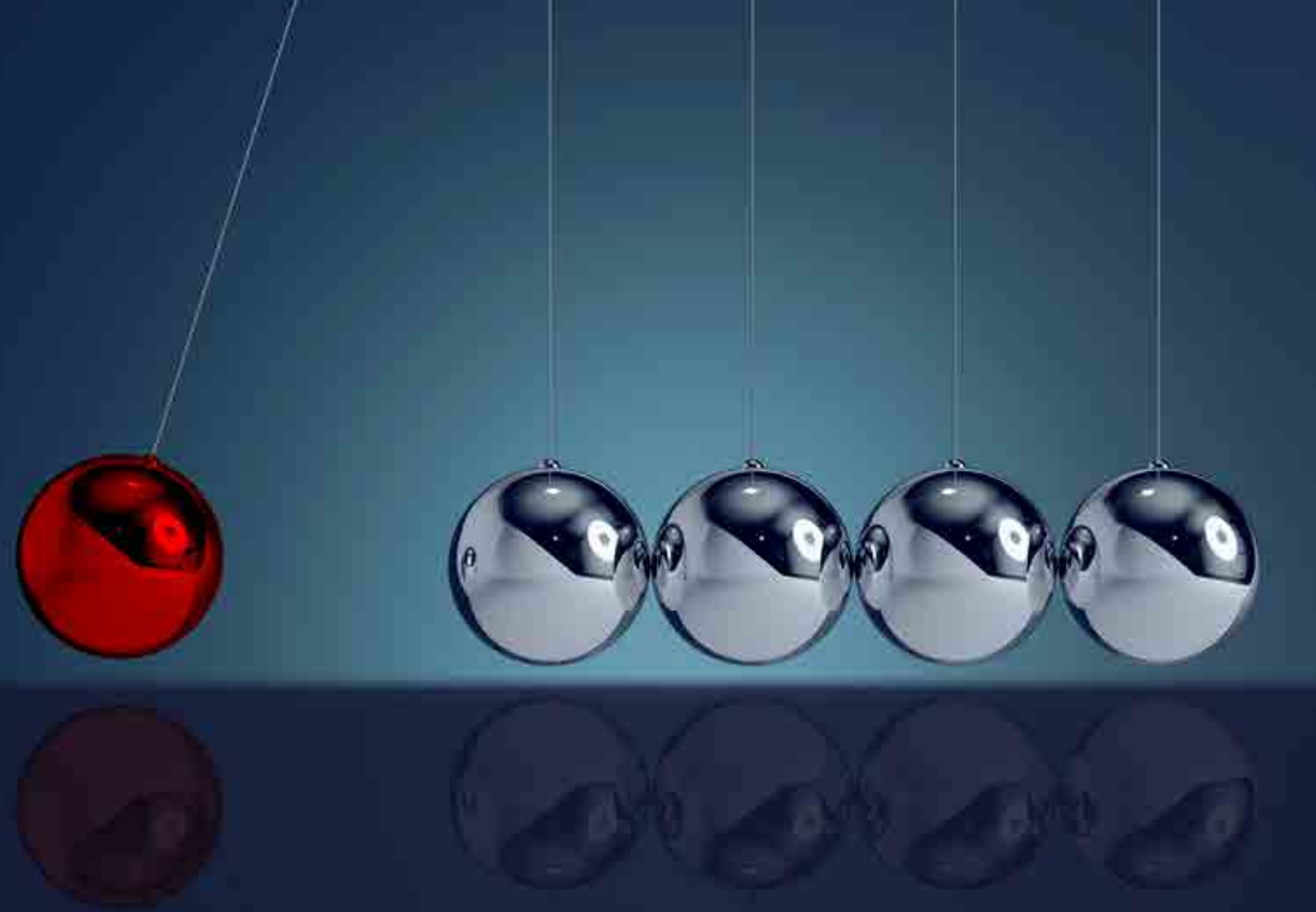
KİLOMETRE TAŞLARIMIZ



VİZYON ve İLKELERİMİZ



- Uzmanlaştığı faaliyet alanlarında lider konumda olmak ve uluslararası standartlarda hizmet sunmak,
- Devlete, tüketicilere, hissedarlara, çalışanlara ve tedarikçilere karşı dürüst davranmak,
- Tüketici taleplerine öncelik vererek, ürün ve hizmetlerinin kalitesiyle oluşturduğu müşteri memnuniyetinin sürekliliğini sağlamak,
- Tüm paydaşları ile profesyonellik ve karşılıklı güven ilkesine dayalı uzun süreli ilişkiler kurmak,
- İş programı ve teknik şartnamelere azami özeni gösterip üstlenmiş olduğu projeleri zamanında bitirerek teslim etmek,
- Nitelikli personel istihdam etmek ve çağdaş bir yönetim sistemine sahip olmak,
- Kurum içi eğitimlerle istihdam gücünü ve kalitesini yükselterek geliştirmek,
- Kârı, zararı, başarıyı ve hatayı eşit paylaşarak takım çalışması ruhunu yaşatmak,
- Personelin YDA Group'ta çalışmaktan dolayı mutlu ve gururlu olmasını sağlamak,
- Yüksek etik standartlara bağlı kalmak,
- Çevre koruma, işçi sağlığı ve iş güvenliği konularına gerekli hassasiyeti göstermek,
- Toplumsal duyarlılık ve bilinçle; kârının belli bir kısmını, Yaşar Dede Arslan Eğitim Kültür ve Yardımlaşma Vakfı tarafından desteklenen sosyal yardım projelerine aktarmaktır.



GÜÇLÜ YANLARIMIZ



FİNANSAL KAYNAKLAR

YDA'nın güçlü özkaynak yapısı, yüksek likiditesi, sağlam bilanço yapısı, uzun vadeli borçlanma kapasitesine sahip oluşu, farklı sermaye piyasası araçlarını kullanabilmesi ve uluslararası finansal kaynaklara (EBRD, IFC, IsDB, OFID, ICD, BSTDB, UniCredit, SiemensBank, Credit Europe) erişebilmesi kendisini faaliyet gösterdiği sektörlerdeki emsal firmalardan farklılaştırmaktadır.

TEKNİK YETKİNLİK

Makine ve ekipman kapasitesi, güçlü organizasyon yeteneği, geçmiş iş tecrübeleriyle şirket içinde oluşan know-how ve bitirilen işlerden elde edilen referanslar, sınırsız iş yapma yetkinliğini gösteren yurt dışı müteahhitlik karnesi, ana hissedarlarının mühendis kökenli olması ve konusunda uzman ve deneyimli bir icra ekibiyle alttan yetişen genç, enerjik ve dinamik bir kadronun başarılı entegrasyonu sayesinde oluşan sinerji, YDA'nın üstlenmiş olduğu projeleri sözleşme süresinde, öngörülen bütçe dahilinde ve şartnamelerde istenilen kalitede bitirebilme gücünü ifade eden teknik yetkinliğini ortaya koymaktadır.

LİDERLİK

Faaliyet gösterdiği alanlarda pek çok öncü ve yenilikçi projeye imza atması ve faaliyet performansında yüksek ve istikrarlı artış, bulunduğu sektörlerde YDA'nın lider konumunu sağlamlaştırmaktadır.

TECRÜBE

Her projeyi ayrı bir tecrübe olarak kabul edip gereken dersleri çıkaran öğrenen bir kurum olarak YDA; kendisini sürekli geliştirmekte ve bu tecrübelerin genç kuşağa aktarılması için özel stratejiler uygulamaktadır.



YILLIK DENEYİM



MİLYAR USD
BİTİRİLEN İŞ HACMİ



MİLYAR USD
DEVAM EDEN &
PLANLANAN İŞ
HACMİ

İSTİHDAM GÜCÜ

Kurulduğu günden bugüne istikrarla büyüyen ve ülke ekonomisine büyük katkılar sağlayan YDA, nitelikli iş gücüyle 10.000 + istihdam gücüne sahiptir.

İTİBAR

Faaliyet gösterdiği sektörlerdeki ve piyasalardaki güçlü itibarı, uzun süreli ve kalıcı işveren, müşteri, tedarikçi, vb. tüm paydaşları ile ilişkileri, iş ahlakı ve üstlenmiş olduğu stratejik projeler ile konumlandığı sektörler YDA'yı rakiplerinden ayırtmaktadır.

İNOVASYON KAPASİTESİ

Değişen, gelişen ve daha kompleks hale gelen günümüz iş dünyasında; YDA, rekabetçi avantaj elde edip korumak için inovasyon kapasitesini her geçen gün geliştirerek müşteri ve pazar ihtiyaçlarına yönelik yenilikçi çözümler getirmeye çalışmaktadır.

TAMAMLANAN PROJELERİMİZ

Altyapı Projeleri •

- Dinar - Çivril Yolu DDY Üst Geçit Köprüsü (Dinar-2 Bölge Hududu Arası Km:5+890) İkmal Yapım İşi (2021, Afyonkarahisar)
- Polatlı- Afyon Hızlı Tren Hattı Alt Yapı İşleri (Afyon, Polatlı)
- Türkistan Havalimanı Bağlantı Yolu (2021, Kazakistan)
- ASKİ Genel Müdürlüğü İçmesuyu, Atıksu ve Yağmursuyu Hatları Yapım İşi, (2019, Ankara)
- Belediye Sınırları Dahilinde İlçe Merkezleri ve Kırsal Alanlarda BSKYol Yapım İşi, (2019, Şanlıurfa)
- TCDD Akçagöze Başpınar Varyantı (2019, Gaziantep)
- Diyarbakır Güneybatı Çevreyolu (2018, Diyarbakır)
- Ordu Çevreyolu (2018, Ordu)
- Astana İçme Suyu Filtreleme İstasyonu Rekonstrüksiyon İşi (2017, Kazakistan)
- Astana Valiliği Kültür ve Dinlenme Parkı (2017, Kazakistan)
- Astana Expo 2017 Altyapı İnşaat İşleri (2017, Kazakistan)
- İvedik İçme Suyu Arıtma Tesisi (2014, Ankara)
- Tramvay Hattı Genişletme Projesi (2014, Eskişehir)
- Ceylanpınar TIM 1. ve 2. Faz Center Pivot Sulama Sistemi (2012, Şanlıurfa)
- E-90 Karayolu Tugay Köprüsü Kavşağı (2006, Gaziantep)
- 100. Yıl Bulvarı ve Ağabali Caddesi Köprüsü Kavşak (2005, Samsun)
- İnönü Bulvarı Alt Geçit Köprüsü İnşaatı (2003, Ankara)
- Bayburt Barajı Sulama Kanalı (2002, Kars)
- Çankaya Dikmen Kanalizasyon ve Yağmur Suyu Boru Hattı (2001, Ankara)

Sanayi Yapıları •

- Kömür Yıkama Fabrikası (2005, Soma Manisa)
- Nobel İlaç ve Ecza Fabrikası (2004, Kazakistan)
- Tütün Deposu (2000, Hatay)
- S.S. Arı Küçük Sanayi Sitesi İnşaat Koperatifi 1.Kısım (1994, Ankara)
- Elbistan Sanayi Sitesi İnşaat Kooperatifi 1.Kısım (1993, K.Maraş)
- ÇimentoFabrikası (1987, Denizli)
- İskenderun Ek Çimento, Öğütücü ve Bunker (1986, Hatay)
- Çimento, Klinkler Öğütücü ve Bunker (1984, Adıyaman)
- Kurtalan Çimento Fabrikası (1982, Siirt)
- Ergani Çimento Fabrikası (1980, Diyarbakır)
- Un Fabrikası (1979, Zonguldak)

Kültür ve Eğitim Yapıları •

- Hasan Doğan Stadyumu (2013, Karabük)
- Çanakkale Destanı Tanıtım Merkezi (2012, Çanakkale)
- Buluncak Spor Kompleksi (2007, Giresun)
- 1000 Kişilik Spor Salonu İnşaatı (2007, Trabzon)
- 25 Okul Projesi (1999-2001)

Havalimanları •

- Türkistan Uluslararası Havalimanı (2020, Kazakistan)
- Adnan Menderes Havalimanı Apron İnşası (2019, İzmir)
- Dalaman Uluslararası Havalimanı Yeni İç ve Dış Hatlar Terminali (2018, Muğla)
- Diyarbakır Uluslararası Havalimanı (2015, Diyarbakır)
- Sabiha Gökçen Havalimanı Havacılık Bakım Onarım ve Modifikasyon Merkezi (2014, İstanbul)
- Boryspil Uluslararası Havalimanı Projesi (2013, Ukrayna)
- Hatay Uluslararası Havalimanı Yeni Terminal Binası (2010, Hatay)
- Korkit Ata Havalimanı Proje ve İhale Teknik Danışmanlık (2008, Kazakistan)
- Aktau Uluslararası Havalimanı (2007, Kazakistan)
- Dalaman Uluslararası Havalimanı Dış Terminal Binası (2006, Muğla)
- Erhaç İç Hatlar Terminali HVAC ve Elektromekanik Sistemleri (2003, Malatya)
- Antalya Havalimanı İç Hatlar Terminali HVAC ve Elektromekanik Sistemleri (2001, Antalya)

Hizmet Binaları •

- HAVELSAN Teknoloji Kampüsü (Ankara)
- Roketsan Elmadağ Yerleşkesi Hizmet Binası(2021,Ankara)
- Süleyman Demirel Üniversitesi, Sosyal Yaşam Merkezi, (2019, Isparta)
- İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi, (2017, İstanbul)
- Almaata Finans Merkezi Halyk Bank Genel Müdürlüğü İnce İşler Projesi, (2017, Kazakistan)
- Astana Şehri 1.500 Kişilik Amfiteyatrosu Binası, (2017, Kazakistan)
- Kazakistan Milli Müzesi (2015, Kazakistan)
- Teknoloji Geliştirme Bölgesi İnşaatı (2014, Gaziantep)
- Teknoloji Geliştirme Bölgesi İnşaatı (2014, Elazığ)
- Forum Kayseri AVM (2012, Kayseri)
- Esentai Alışveriş Merkezi (2012, Kazakistan)
- TAEK Proton Hızlandırıcı Tesisi (2012, Ankara) Bank Turan Alem (BTA) Merkez Binası (2009, Kazakistan)
- Kazkommertsbank Merkez Binası (2009, Kazakistan)
- İstinaf Mahkemesi İnşaatı (2008, Diyarbakır)
- Almaata Finans Merkezi (2007, Kazakistan)
- Almaata CP Lojistik Merkez İnşaatı (2007, Kazakistan)
- Samsun Vergi Dairesi Yenileme ve Dekorasyon İşleri (1999, Samsun)

Konut Projeleri •

- YDA Söğütözü Residences & Offices, (2020, Ankara)
- YDA Center, (2019, Ankara)
- YDA Park Avenue Twin (2018, Ankara)
- Gölbaşı TOKİ İncek Konutları (2018, Ankara)
- YDA Park Avenue 2. Etap (2017, Ankara)
- The Kayseri Residences (2016, Kayseri)
- YDA Park Avenue 1. Etap (2016, Ankara)
- Mamak Kentsel Dönüşüm Projesi (1.550 Konut) (2016, Ankara)
- The İstanbul Residences (2016, İstanbul)
- Nevbahçe Konutları (2015, Ankara)
- The İstanbul Veliefendi Konutları (2014, İstanbul)
- Nevbahar Botanik Konutları (2013, Ankara)
- Sahilpark Konutları (2011, İstanbul)
- TOKİ Kayabaşı Konutları (2011, İstanbul)
- Nevbahar Konutları (2010, Ankara)
- Maxima Residences (2009, Kazakistan)
- Arman Ville 1. Etap (2008, Kazakistan)
- TOKİ Yenişehir Konutları (740 Adet) (2008, Bursa)
- TOKİ Bursa Kestel Konutları (716 Adet) (2008, Bursa)
- TOKİ Amasya Merzifon Konutları (512 Adet) (2008, Amasya)
- Almaata Country Club (2006, Kazakistan)
- Almaata Turkuaz Tower (2006, Kazakistan)
- Samal Turkuaz Tower (2005, Kazakistan)
- Alkent İstanbul Rezidans İnşaatı (2001, İstanbul)
- S.S. Arı Küçük Sanayi Sitesi İnşaat Kooperatifi 1. Kısım İnşaatı (1994, Ankara)

Hastane Projeleri •

- Türkiye-Arnautluk Fier Dostluk Hastanesi 150 Yataklı (2021, Arnautluk)
- Sarıyer Devlet Hastanesi 350 Yataklı (2018, İstanbul)
- Ağrı Suçatağı Devlet Hastanesi - 300 Yataklı (2018, Ağrı)
- Ümraniye Pediatri ve Kadın Doğum Hastanesi - 484 Yataklı (2015, İstanbul)
- Muş Devlet Hastanesi 300 Yataklı (2014, Muş)
- Malatya Devlet Hastanesi 640 Yataklı (2013, Malatya)
- Niğde Devlet Hastanesi 300 Yataklı (2013, Niğde)

PPP Hastaneler •

- Konya Şehir Hastanesi 1250 Yatak (2021, Konya)
- Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü - 1607 Yataklı (2018, Kayseri)
- Manisa Eğitim Araştırma Hastanesi - 558 Yataklı (2018, Manisa)

DEVAM EDEN **PROJELERİMİZ**



Altyapı Projeleri

- Elmadağ Kırıkkale & Polatlı Afyon Hızlı Tren Güvenlik Tünelleri, (Afyon-Polatlı)
- Kars Kağızman Yolu, (Kars)
- Ankara - Sivas Yüksek Hızlı Tren Projesi Altyapı İşleri, (Kayaş-Kırıkkale)
- Ordu-Çevre Yolu Km: 21+000-42 + 414,784 Kesimi İkmal İnşaatı İş, (Ordu)
- Türkeli Ayancık & Erfelek Sinop Boyabat Karayolu, (Sinop)
- Sinop Dikmen Durağan Karayolu, (Sinop)
- Tokat-Niksar Karayolu, (Tokat)

Konut & Ofis Projeleri

- YDA Parkline Konut Projesi, (Ankara)
- YDA West Avenue Konut & Ticari Alanlar Projesi, (Ankara)
- S.S. Akçalı Arsa ve Konut Yapı Kooperatifi Konutları, (Ankara)

Havalimanları

- Yozgat Havalimanı Altyapı ve Müteferrik İşler İş, (Yozgat)
- Diyarbakır Havalimanı Paralel Taksi Yolunun Emergency Piste Dönüştürülmesi, (Diyarbakır)

Hizmet Binaları

- ASELSAN Rehis Gölbaşı Tesisleri Etap 2 Projesi
- Roketsan UFM Yerleşkesi (Etap 1) Yapım İş
- Ulus Kültür Merkezi, (Ankara)
- İstanbul Finans Merkezi Halk Bank Kuleleri, (İstanbul)
- Şanlıurfa Sağlık Yerleşkesi - 1.700 Yatak, (Şanlıurfa)

Hizmet Projeleri

- TKİ Kurumu Gen. Müd. Ege Linyit İşletmeleri Müessesesi Müdürlüğü 20.000.000 Ton Kömürün Yıkattırılması Hizmet Alımı İş, (Manisa)
- Entegre Sağlık Destek Hizmetleri Kayseri, Manisa ve Konya Şehir Hastaneleri

PPP Projeleri

- Petropavlovsk Şehir Hastanesi - 625 Yatak, (Kazakistan)
- Türkistan Şehir Hastanesi - 762 Yatak, (Türkistan)
- Astana Medikal Üniversitesi Hastanesi 1.067 Yataklı, (Nur-Sultan City)



FARKLI İŞ KOLLARI ARASI SİNERJİ YARATILMASI



YDA Group'un amiral gemisi olan YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. 1993 yılında kurulmuş olmakla birlikte, grubun geçmişi AKSA İnşaat A.Ş. dolayısıyla 1975 yılına uzanmaktadır.

YDA Group, inşaat sektörünün yanı sıra pazarın gelişen ihtiyaçlarını ve müşterilerinin beklentilerini karşılamak amacıyla Havacılık, Enerji, Tarım, Medikal & Sağlık, Açık Hava Dijital Reklamcılık, Bilgi Teknolojileri (IT), Madencilik ve Destek Hizmetleri sektörlerinde de faaliyetlerini sürdürmekte ve farklı iş kolları arasında sinerji yaratmaya özen göstererek planlı ve istikrarlı büyüme politikası izlemektedir.

YDA Group, Türkiye'nin büyüme hedeflerine paralel olarak inşaat sektöründeki faaliyetlerini sürdürme arzusunu taşımakla birlikte, kârlılık ve nakit akışı açısından daha sürdürülebilir bir yapının oluşmasına katkısı olacağına inandığı medikal & sağlık, havacılık, enerji, bilgi teknolojileri, madencilik, tarım ve açık hava dijital reklamcılık gibi alanlardaki yatırımlarını ve dolayısıyla etkinliğini artırma politikası izlemektedir.

YDA Group, belirtilen sektörlerdeki faaliyetlerini, pazarın sunduğu fırsat ve tehditleri göz önüne almak suretiyle gerçekleştirmek ve bu alanlarda yapacağı yatırımlarla daha güçlü bir yapıya bürünerek, özellikle konut sektöründe oluşturduğu müşteri kitlesine farklı alanlarda da hizmet sunabilmeyi ve son dönemde adım attığı sermaye piyasalarında kendisine yatırım yapan bireysel ve kurumsal yatırımcıların beklentilerine maksimum düzeyde yanıt verebilmeyi hedeflemektedir.

YDA'nın havacılık, sağlık, enerji ve kısmen tarım alanlarında gerçekleştireceği yatırım projeleri dolayısıyla inşaat koluna iş imkanı yaratılırken, YDA'nın gerçekleştirdiği prestijli gayrimenkul geliştirme projeleri ile inşaat

ve taahhüt alanındaki marka bilinirliğinin artmış olması, diğer alanlardaki (özellikle tarım ve medikal & sağlık sektörlerindeki) satışlarını da olumlu etkilemektedir.

PPP Hastane ve Havalimanı İşletmeciliği sektörleri ile geleneksel müteahhitlik arasında birikim ve tecrübenin oluşturulması ve kullanılması anlamında sinerji vardır. Hastane inşaatı tecrübesi PPP Hastane inşaatlarında oldukça olumlu etki etmektedir. Aynı şekilde Ulaştırma Bakanlığı için müteahhit olarak yapılan havalimanı terminali inşaatları Dalaman Uluslararası Havalimanı Yeni Terminali inşaatında faydalı olmaktadır.

Diğer bir sinerji de çapraz gelir olarak ortaya çıkmaktadır. PPP Hastane ve Havalimanı Terminal işletmeciliği ihaleleri sonrasında işletme süresi boyunca elde edilecek gelirin yanı sıra EPC İnşaat Sözleşmeleri sayesinde müteahhitlik hizmeti olarak da inşaat geliri elde edilecektir.

PPP Hastane Projelerinin inşaatları tamamlanarak işletmeye açılmasıyla birlikte işletme döneminde YDA Group tarafından işletilecek projelerde kullanılacak Hastane Bilgi Yönetim Sistemi (HBYS) yazılımı ve faaliyet gösterilen diğer sektörlerdeki bilgi işlem teknolojilerine yönelik yürütülen her türlü yazılım faaliyetleri ile Group'un faaliyet gösterdiği tüm sektörlerle yönelik bilgi işlem teknolojilerinden etkin yararlanma ve böylelikle daha yüksek katma değerli iş ve projelere imza atma konusunda Group'un bağlı ortaklığı KEYDATA tarafından tüm YDA Group Şirketlerine destek verilmektedir.

Sektörler arasındaki bu etkileşim dolayısıyla YDA içerisinde oluşacak sinerjinin, şirketin gelecekteki performansını da olumlu etkileyeceği ve büyümesinde çarpan etkisi yaratacağı öngörülmektedir.



GRUP ŞİRKETLERİMİZ ve ORTAKLIKLARIMIZ



İnşaat & Taahhüt ·

- YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- Doğuş-Alarko-YDA Ltd. Şti.
- TEYDA-YDA-KIBRIS Adi Ortaklığı (Kars Selim Otoyolu)
- YDA -EMT Adi Ortaklığı (Yozgat Havalimanı)
- Doğuş-YDA İş Ortaklığı (Otoyol)
- Nurol-Yüksel-YDA-Özka Adi Ortaklığı 2 (Otoyol)
- YDA-Bortor Ortak Girişimi (Söğütözü Konut & Ofis)
- YDA-ATM 2 Adi Ortaklığı

Akıllı Dijital Reklamcılık ·

- YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- Storm Reklam Pazarlama A.Ş.
- Metropol Ankara Telekomünikasyon ve Reklam Hizmetleri A.Ş.

Havalimanı Yapım ve İşletme ·

- YDA Havalimanı Yapım ve İşletme A.Ş. (Dalaman)
- ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım Ltd.Şti. (Aktau-Kazakistan)
- TIA International Airport LLP (Türkistan-Kazakistan)

Savunma ve Havacılık Sanayi ·

- YDA Savunma ve Havacılık Sanayi A.Ş.
- YDA Havacılık ve İşletme A.Ş.

Gayrimenkul Geliştirme ·

- ATM Yapım Yatırım ve İşletme A.Ş.
- YDA-Kuruluş İş Ortaklığı
- YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Medikal & Sağlık ·

- ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. (PPP)
- ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş. (PPP)
- ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. (PPP)
- ATM Şanlıurfa Sağlık Yatırım ve İşletme A.Ş. (PPP)
- ATM Nur-Sultan Hospital A.Ş. (PPP)
- ATM Turkistan Hospital A.Ş. (PPP)
- ATM Petropavlovsk Hospital A.Ş. (PPP)
- MEYDA Medikal İnşaat Bilişim ve İşletmecilik San. Tic. A.Ş.
- FMS Sağlık Hizmetleri A.Ş.
- FMS-ISS Adi Ortaklığı

Bilgi Teknolojileri ·

- KEYDATA Bilgi İşlem Teknoloji Sistemler A.Ş.
- YDA Uluslararası Yatırımlar A.Ş.
- Acrux Dijital Teknoloji A.Ş.

Destek Hizmetleri ·

- ATM Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş.
- Kayseri Sağlık Hizmetleri Yatırım ve İşletme A.Ş.
- YDA Sağlık Yatırım ve İşletme A.Ş.

Madencilik ·

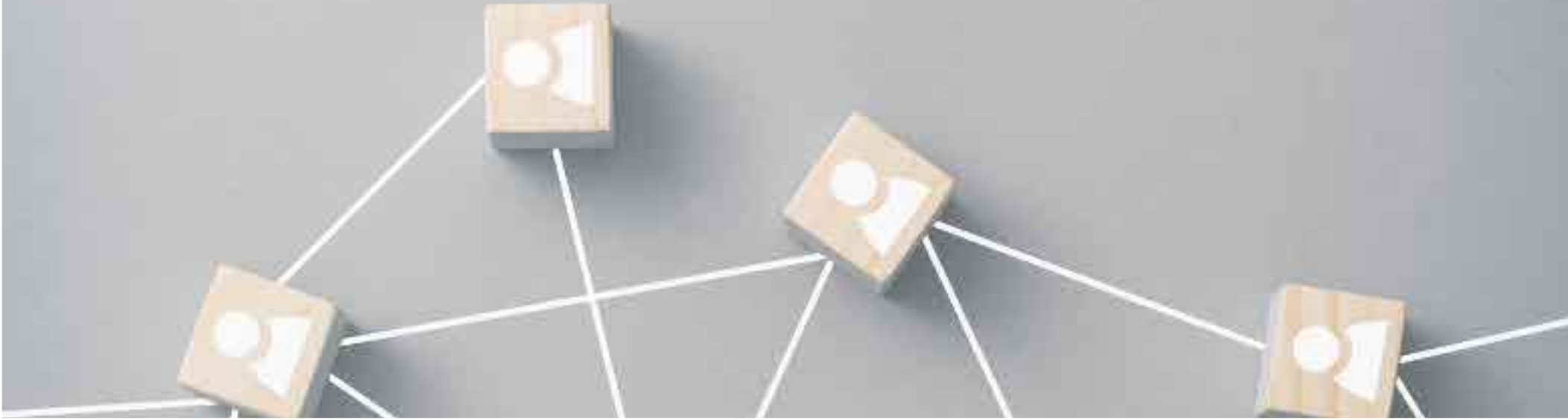
- Çiftay-Ardem Adi Ortaklığı
- MAYDA Madencilik A.Ş.

Tarım ·

- YDA Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Danışmanlık ·

- KTC Kazakh-Turkish Consulting LLP



GRUP ŞİRKETLERİMİZ ve ORTAKLIKLARIMIZ



Acrux Dijital Teknoloji A.Ş.

2021 yılında kurulmuş bir IT şirkettir. Analiz, test, dizayn ve üretim gibi geniş bir çerçevede faaliyetlerini sürdürmektedir.

ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım Ltd. Şti. (JSC International Airport Aktau)

2006 yılında kurulan ve inşaat-taahhüt işiyle uğraşan firma hâlen, Aktau Uluslararası Havalimanı ve iştiraklerinin işletilmesi faaliyetini sürdürmektedir. İşletme faaliyetlerinin toplam süresi 30 yıldır (2038 yılına kadar).

ATM Taahhüt İnşaat San. ve Tic. A.Ş.

2005 yılında özel güvenlik sektöründe faaliyet göstermek üzere kurulmuş olan şirketin 2016 yılında unvanı değişmiş olup şirket faaliyetlerine inşaat taahhüt sektöründe devam etmektedir.

Ardem Yapı Gayrimenkul İnşaat, Taahhüt, Akaryakıt, Madencilik Tic. A.Ş.

2015 yılında grup bünyesine katılan söz konusu şirket ASKİ Altyapı ve TOKİ İncek Konutları projelerinde alt yüklenici olarak inşaat taahhüt faaliyetleriyle iştigal etmektedir.

Artun Gayrimenkul A.Ş.

2009 yılında kurulmuş olan ortaklık, inşaat-taahhüt işlerinin yanında inşaat ekipmanlarının kiralanması ve beton üretim faaliyetlerinde de bulunmaktadır.

ATM İşletme İnşaat San. ve Tic. A.Ş.

2004 yılında kurulan, Dalaman Uluslararası Havalimanı'nın Dış Hatlar terminalinin yapım işini üstlenen firma, Yap-İşlet- Devret modeli

kapsamında 2006 yılından itibaren Dış Hatlar Terminalinin işletmeciliğini de 2015 yılı Nisan ayı sonuna kadar sürdürmüştür. Şirketin 2016 yılında unvanı değişmiş olup şirket faaliyetlerine inşaat taahhüt ve PVC imalatı sektörlerinde devam etmektedir.

ATM Yapım Yatırım ve İşletme A.Ş.

İnşaat, taahhüt ve yatırım amaçlı olarak 2007 yılında kurulmuş olan Ortaklık, yurdumuzun değişik illerinde yurt, okul ve konut inşaatları gerçekleştirmektedir.

ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş.

Kayseri Şehir Hastanesi'nin inşaat yapımı ve işletmeciliği amacıyla 2011 yılında kurulmuştur. Kamu-Özel İşbirliği (PPP) modeli kapsamında özel amaçlı (SPV) olarak kurulmuş olan şirket, inşaatı tamamlanan Şehir Hastanesi'nin 25 yıl 4 ay boyunca işletmeciliğini yapacaktır.

ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş.

Manisa Şehir Hastanesi'nin inşaat yapımı ve işletmeciliği amacıyla 2013 yılında kurulmuştur. PPP modeli kapsamında SPV olarak kurulmuş olan şirket, inşaatı tamamlanan Şehir Hastanesi'nin 25 yıl 3 ay boyunca işletmeciliğini yapacaktır.

ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.

Konya Karatay Şehir Hastanesi'nin inşaat yapımı ve işletmeciliği amacıyla 2013 yılında kurulmuştur. PPP modeli kapsamında SPV olarak kurulmuş olan şirket, inşaatın tamamlanması akabinde Şehir Hastanesi'nin 25 yıl boyunca işletmeciliğini yapacaktır.

ATM Nur-Sultan Hospital A.Ş. (PPP)

Astana Medikal Üniversitesi Hastanesi inşaat yapımı ve işletmeciliği amacıyla kurulmuştur. Kamu-Özel İşbirliği (PPP) modeli kapsamında özel amaçlı (SPV) olarak kurulmuş olan şirket, inşaatı tamamlanan hastanenin işletmeciliğini yapacaktır.

ATM Türkistan Hospital A.Ş. (PPP)

Türkistan Şehir Hastanesi inşaat yapımı ve işletmeciliği amacıyla kurulmuştur. Kamu-Özel İşbirliği (PPP) modeli kapsamında özel amaçlı (SPV) olarak kurulmuş olan şirket, inşaatı tamamlanan hastanenin işletmeciliğini yapacaktır.

ATM Petropavlovsk Hospital A.Ş. (PPP)

Petropavlovsk Şehir Hastanesi inşaat yapımı ve işletmeciliği amacıyla kurulmuştur. Kamu-Özel İşbirliği (PPP) modeli kapsamında özel amaçlı (SPV) olarak kurulmuş olan şirket, inşaatı tamamlanan hastanenin işletmeciliğini yapacaktır.

ATM Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş.

2006 yılında kurulmuş olan şirketin Muğla ilinin Dalaman ilçesinde Dalaman Havalimanı Şubesi vardır. Şirket bu şube vasıtasıyla Dalaman Havalimanı'nda yiyecek-içecek hizmetleri (catering) faaliyetlerinde bulunmaktadır.

FMS Sağlık Hizmetleri A.Ş.

Yurt içi ve yurt dışındaki sağlık tesislerinde ihtiyaç duyulan destek hizmetlerini en etkin şekilde sunmak amacıyla kurulmuş olan şirket bu alanda tüm dünyada saygın bir yeri olan ISS ile kurmuş olduğu ortaklık aracılığıyla Kayseri ve Manisa Şehir Hastanelerinde faaliyet göstermektedir. Yurt içi ve yurt dışı yeni projeler için de pazar araştırmaları şirket bünyesinde sürdürülmektedir.

KSH Kayseri Sağlık Hizmetleri Yatırım ve İşletme A.Ş.

2014 yılında kurulmuş olan şirket; T.C. Sağlık Bakanlığı Kamu Özel İşbirliği Dairesi ile Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü'nü sözleşme şartları ile inşa edip idarece öngörülen yatırımları yaparak İdare ile imzalanan Proje Anlaşması hükümlerine göre işleten ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi'ne Proje Anlaşması hükümleri kapsamındaki işletmecilik hizmetleri sunmak amacı ile kurulmuştur.

KEYDATA Bilgi İşlem Teknoloji Sistemler A.Ş.

2017 yılında KEYDATA Bilgi İşlem Teknoloji Sistemleri A.Ş., hastane yazılımı olan HBYS'nin grup içi kullanımda PPP Şehir Hastaneleri Projelerinin ihtiyacına göre geliştirilip güncellenmesi, YDA Group bünyesindeki IT ve yazılım ihtiyaçlarının karşılanması ve kendi sektöründe arkasındaki YDA Group gücü ile başarılı projelere imza atıp kamusal ve özel sektör ihtiyaçlarını karşılayan %100 yerli bir firma olarak Türkiye'nin sayılı entegratör firmalarından birisi olması amacıyla kurulmuştur.

KTC Kazakh-Turkish Consulting LLP

Kazakistan'da gerçekleştirilecek projelerin teknik danışmanlığını üstlenmek amacıyla kurulmuştur.

MAYDA Madencilik A.Ş.

YDA Group'un madencilik sektöründeki iştiraki olan MAYDA Madencilik A.Ş., madencilik ve enerji sektörlerinde faaliyette bulunmak amacıyla kurulmuştur. 2006 yılında hizmete açılan ve kapasite açısından Türkiye ve Avrupa'nın en büyük kömür yıkama ve zenginleştirme tesisi olan 25.000 m²'lik alana sahip Soma Kömür Yıkama Tesisi'nde faaliyet gösteren MAYDA, yıllık 5 milyon tonluk kapasiteye ve 5 Megawatt'lık kurulu güce sahip olan bu tesiste; 1.200 ton/saat kapasite ile yerli kömür kaynaklarımızın en iyi kalite ve yüksek verimle kullanılmasını sağlayarak ülke ekonomisine katkıda bulunmaya devam etmektedir.

GRUP ŞİRKETLERİMİZ ve ORTAKLIKLARIMIZ



MEYDA Medikal İnşaat Bilişim ve İşletmecilik Sanayi Ticaret A.Ş.

1992 yılında kurulmuş olan şirket tıbbi ürünler ve tıbbi araç ve cihazların ithalatını ve yurt içindeki bayileri marifetiyle toptan satışını yapmaktadır. Medikal malzeme konusunda çeşitli firmaların Türkiye distribütörlüğü görevini üstlenmiştir.

Metropol Ankara Telekomünikasyon ve Reklam Hizmetleri A.Ş.

Ankara il sınırları içindeki 2.900 menkul mecraların sektörün uygulama ve alışkanlıklarına en uygun şekilde kurgulanarak ürünleştirilmesi ve en değerli şekilde pazarlanması hedefiyle 2014 yılında kurulmuştur.

Storm Reklam Pazarlama A.Ş.

YDA Group bünyesindeki reklam mecralarının sektörün uygulama ve alışkanlıklarına en uygun şekilde kurgulanarak ürünleştirilmesi ve en değerli şekilde pazarlanması hedefiyle 2018 yılında kurulmuştur.

YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.

Şirket, 01.08.2014 tarihinden itibaren Dalaman Havalimanı mevcut İç Hatlar Terminali'ni işletmekte olup, ayrıca 28.04.2015 tarihinden itibaren Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali'nin de işletmeciliğini yapmaktadır. DHMİ'yle yapılan imtiyaz sözleşmesi kapsamında 2014 yılında kurulan özel amaçlı bir şirket olan YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş., 31.12.2040 tarihine kadar Dalaman Havalimanı Dış Hatlar ve İç Hatlar Terminallerini işletecek olup; yine bu kapsamda 2015-2018 yılları arasında Dalaman Havalimanı Yeni İç Hatlar Terminali'ni yenileme yatırımı gerçekleştirmiştir.

YDA Sağlık Yatırım ve İşletme A.Ş.

2011 yılında kurulmuş olan şirket; YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (YDA) T.C. Sağlık Bakanlığı Kamu Özel İşbirliği Dairesi İle yürütmekte olduğu tüm Kamu Özel İşbirliği (Public Private Partnership-PPP) projelerine yönelik olarak, tüm YDA Group Şirketleri'ne işletmecilik hizmetleri sunma ve farklı hizmet yönetimi (facility management) çözümleri geliştirme amacı ile faaliyetlerine devam etmektedir.

YDA Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.

2009 yılında kurulan Ortaklık; İzmir ili Dikili ilçesi sınırlarında bulunan ve toplamda 800 dekar olan arazinin 150 dekarlık kısmına kurulmuş olan GES destekli 3 adet tam otomasyonlu yeni nesil kapalı serada domates üretimi ve açık alanda küçükbaş hayvan yetiştiriciliği yapılmaktadır. İşletmenin ısı ihtiyacı, saha içerisinde bulunan jeotermal kuyulardan sağlanmaktadır.

YDA Uluslararası Yatırımlar A.Ş.

2015 yılında iş bu unvanla yapılan şirket IT sektöründeki farklı start-up şirketlere yatırım yapmaktadır.

Çiftay-Ardem Adi Ortaklığı

2017 yılında kurulmuş olan ortaklık, "TKİ Kurumu Genel Müdürlüğü Ege Linyitleri İşletmesi Müessesesi Müdürlüğü 20.000.000 Ton Kömürün Yıkattırılması" işini üstlenmiş olup söz konusu işin yapımına devam etmektedir.

Doğuş-Alarko-YDA İnşaat Ltd. Şti.

2008 yılında kurulan, Kiev Boryspil Uluslararası Havalimanı inşaatını gerçekleştiren Ortaklık, Ukrayna'da benzer taahhüt ve yatırım faaliyetlerini gerçekleştirmek için gerekli faaliyetlerini sürdürmektedir.

NUROL-YÜKSEL-ÖZKA-YDA Adi Ortaklığı (2)

2018 yılında kurulmuş olan Ortaklık, "ORDU ÇEVRE YOLU İKMAL İNŞAATI" işini üstlenmiş olup; söz konusu işin yapımına devam etmektedir.

YDA - EMT Adi Ortaklığı

2018 yılında kurulmuş olan ortaklık "Yozgat Havalimanı Altyapı ve Müteferrik İşler İnşaatı" işini üstlenmiş olup, söz konusu projenin yapımına devam etmektedir.

YDA Havacılık ve İşletme A.Ş.

Satın alınan ve kiralanana hava ulaştırma araçlarıyla yolcu taşımacılığı faaliyetinde bulunmak amacıyla 2021 yılında kurulmuştur.

YDA Savunma ve Havacılık Sanayi A.Ş.

Türkiye'de hızla gelişen savunma sanayi alanında hizmet vermek ve sektörün öncü firmalarından biri olmak amacıyla 2019 yılında faaliyete başlayan şirket Üretim, Temsilcilik ve Distribütörlük faaliyetlerini yürütecektir.

YDA-ATM 2 Adi Ortaklığı

Çeşitli altyapı projelerinde çalışmak üzere iki Group Şirketi'nin bir araya gelmesiyle 2019 yılında kurulmuş bir ortaklık olup faaliyetlerine devam etmektedir.

Teyda-YDA-Kıbrıs Adi Ortaklığı

Kars Selim Otoyolu- Ayrım Kötek Yolu İnşaatı için 2016 yılında kurulan Ortaklık, hâlen söz konusu otoyol inşaatına devam etmektedir.

Doğuş-YDA İş Ortaklığı

2013 yılında adi ortaklık şeklinde kurulmuş olan Ortaklık; "Tokat-Niksar Karayolu KM:0+000 -48+962" kesiminin yapım işini üstlenmiş olup; söz konusu inşaat faaliyetinin 2018 yılı sonunda tamamlanmıştır.

YDA – Bortor Ortak Girişimi

2011 yılında kurulmuş olan Ortaklık, "YDA Söğütözü" projesi kapsamında konut & ofis kuleleri/ iş merkezi & alışveriş merkezi İnşaatı işini üstlenmiş olup, söz konusu işin yapımına devam etmektedir.

YDA Kazakistan

17.03.2011 tarihinde kuruluşu tescil eden şube, Kazakistan'da inşaat taahhüt ve gayrimenkul geliştirme projeleri yürütmek üzere kurulmuş ve Kazakistan'da kuruluşundan itibaren inşaat taahhüt alanında farklı projelere imza atmış olan Şirket hâlen faaliyetlerini bu kapsamda sürdürmekte ve farklı PPP ve taahhüt projelerine teklif vermektedir.

FMS-ISS Adi Ortaklığı

ISS ile FMS Sağlık Hizmetleri A.Ş arasında kurulmuş olan ortaklık Kayseri, Manisa ve Konya Şehir Hastanelerinde hizmet sunmaktadır.





YDA EĞİTİM, KÜLTÜR VE YARDIMLAŞMA VAKFI

YDA Group'un kurucusu ve onursal başkanı Yaşar Dede ARSLAN'ın vefatının ardından onun adına ithafen kurulan YDA Eğitim Kültür ve Yardımlaşma Vakfı; milli birlik ve beraberliğimize uygun olmak şartıyla hiçbir dil, din, ırk ve inanç farklılığı gözetmeksizin gerek yurt içinde gerekse yurt dışında ihtiyaç sahibi aile ve toplulukların temel ihtiyaçlarını karşılamaya çalışmaktadır. Bununla birlikte, kabiliyetli fakat imkânları sınırlı gençlerin kendilerini geliştirmeleri ve topluma yararlı olmalarını sağlamak amacıyla karşılıksız burs imkânları sunan Vakıf, eğitim yardımı alacak öğrencilerin seçimini eşitlik ilkesi çerçevesinde yapmaktadır.

Vakfın faaliyetleri arasında;

- İhtiyaç sahibi, başarılı öğrencilere burs sağlamak,
- İhtiyaç sahibi ailelere erzak, yakacak, giyecek desteği vermek,
- Eğitim kurumlarına teknolojik yardımlar yapmak,
- Kamuya hibe amaçlı cami, okul, yurt ve spor salonu inşa etmek,
- Eğitim ve sosyo-kültürel hayatın gelişmesine katkı sağlamak amacıyla sosyal sorumluluk projeleri gerçekleştirmek.
- Kızılay aracılığı ile yurt dışında ihtiyaç sahibi olan ülkelere aynı yardımlar yapmak gibi toplumsal duyarlılık bilincinin ön planda tutulduğu çalışmalar yer almaktadır.

FAALİYET ALANLARIMIZ



FAALİYET ALANLARIMIZ



İnşaat & Taahhüt



Gayrimenkul Geliştirme



Havacılık



Medikal & Sağlık



Destek Hizmetleri



Tarım



Açık Hava Dijital Reklamcılık



Enerji



Bilgi Teknolojileri (IT)



Madencilik



Savunma ve Havacılık Sanayi

İNŞAAT & TAAHHÜT

Bir işe başlarken en ince ayrıntılarına kadar düşünmek, planlamak ve çalışmak; hem sürdürülebilir bir hayat, hem de hiç bitmeyen bir **güven** yaratır.



İNŞAAT & TAAHHÜT



47 Yıllık Tecrübe

İnşaat sektöründe 47 yıllık tecrübesi olan YDA, Yap-İşlet-Devret ve Kamu-Özel İşbirliği modelleri ile havalimanları ve sağlık kampüsleri yatırım projeleri, yüksek teknolojik binalar, endüstriyel tesisler, çimento fabrikaları, altyapı projeleri, karayolu ve demiryolu inşaatları, metro ve hafif raylı sistemler, tünel ve köprüler, kavşaklar, yüksek katlı binalar, toplu konut projeleri, iş merkezleri, alışveriş merkezleri, hastaneler, okul kompleksleri, lüks konutlar, villalar ve gayrimenkul geliştirme projeleri gerçekleştirmektedir. YDA yurt içinde ve yurt dışında her miktarda ve her türlü yapıyı inşa edebilecek yetkinliğe sahip olduğunu belgeleyen "Yurt Dışı Sınırsız Müteahhitlik Sertifikası"na sahiptir. YDA, projelerde sadece kendi adıyla yer aldığı gibi, stratejik iş ortaklıkları (JV) oluşturarak da ihalelere girmektedir.

Yurt Dışı Müteahhitlik

YDA; Kazakistan'da havaalanı, finans merkezi, lojistik merkezi, arıtma merkezi, toplu konut, akıllı binalar, lüks konut, rezidans, müze, finans merkezi, şehir parkları ve AVM inşaatları gerçekleştirmiştir. Afganistan'da Kandahar Milcon DLA lojistik merkez inşaatı, Kazakistan Aktau Uluslararası Havalimanı İnşaatı ile Ukrayna'da Borsypil/Kiev Uluslararası Havalimanı gibi önemli projeler tamamlamış olan YDA; uluslararası alanda da Yap-İşlet-Devret ve PPP modelleri ile yapım ve işletme faaliyetlerinde bulunmakta, gayrimenkul yatırım projeleri gerçekleştirmektedir.



GAYRİMENKUL GELİŞTİRME

Dünden bugüne, bugünden yarına aktarılan her emek **güvenle** buluşunca değerlenip büyüyecek.



GAYRİMENKUL GELİŞTİRME



YDA Group, gayrimenkul geliştirme sektöründe, yurt içinde ve yurt dışında yatırımcı olarak temalı, sektörde ilk kez hayata geçirilen, farklı sosyal donatılara sahip, yüksek kalitede, nitelikli konut projelerine imza atmaktadır. Edindiği tecrübeler doğrultusunda, geliştirdiği gayrimenkul projelerinin satış ve pazarlamasını kendi bünyesinde gerçekleştiren YDA Group; kentsel dönüşüm projelerinde de sektörde önemli bir yere sahiptir. İstanbul'da gerçekleştirilen ilk kentsel dönüşüm projesine imza atan YDA Group; 2014 yılı içerisinde, Ankara'da kentsel dönüşüm projelerine başlamıştır. Gayrimenkul geliştirme projeleri arasında, Ankara'da 2.098 konutluk YDA Park Avenue Konutları, YDA Park Avenue Twin, Nevbahçe Konutları, iş ve yaşam merkezi YDA Center Projesi, konut ve ofislerden oluşan YDA Söğütözü Residences & Offices Projesi, YDA Parkline Konut Projesi, YDA West Avenue Konut & Ticari Alanlar Projesi, İstanbul'da The İstanbul Residences, Kayseri'de de The Kayseri Forum Residences Projesi gibi bir çok prestijli konut ve ofis konseptli

projelerinin yanı sıra Isparta Süleyman Demirel Üniversitesi Sosyal Yaşam Merkezi gibi yaşam projeleri de yer almaktadır.

Yürütülen gayrimenkul geliştirme projelerini sektörde farklı kılan özelliklerinin başında; lokasyon avantajları, zengin yeşil alan ve sosyal donatıları, fiyat avantajı, kişiye özel ödeme seçenekleri, yüksek yatırım değeri, etkin satış sonrası hizmet ağı, kaliteli ve güvenilir marka bilinirliği gelmektedir.

YDA Group, konut satışlarının izlenmesi, müşteri takibi ve analizi, hedef kitle seçimi ve pazar araştırması yapılması amacıyla şirket için özel olarak geliştirilen bir Müşteri İlişkileri Yönetimi (Customer Relationship Management, CRM) programı kullanmaktadır. CRM Programı, hâlen YDA Center ve YDA Söğütözü Residences & Offices Projeleri'ne ait satış ofislerinde aktif olarak kullanılmaktadır.



HAVACILIK

Hedefleri hep yüksekte olanlar, hiçbir güçlük karşısında yılmazlar. Her çözüm yeni bir **güven** demektir.



HAVACILIK



Ulusal ve Uluslararası Havacılık Tecrübesi

YDA Group; Havacılık sektöründe müşavirlik, proje geliştirme, finansman, yapım ve işletme olmak üzere bütün alanları kendi bünyesinde entegre etmiş, söz konusu farklı hizmetleri aynı bünyede sunabilen dünyadaki sayılı gruplardan birisidir.

Devlet Hava Meydanları İşletmesi'nin (DHMi'nin) 2003 yılında Yap-İşlet-Devret modeline göre açmış olduğu Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali'nin yapım ve işletim ihalesini kazanarak, 2006 yılından itibaren işletmesini sürdüren YDA Group; Dış Hatlar Terminali'nin yıllık toplam yolcu kapasitesini 10.000.000'a; havalimanı uçak park pozisyonu toplam kapasitesini de 35'e yükseltmiştir.

"AR Awards for Emerging Architecture" ödülü gibi birçok yerel ve uluslararası ödüle sahip olan Dalaman Uluslararası Havalimanı, aynı zamanda dünyanın en güzel 13. Havalimanı olarak literatürde yer almıştır.

Dalaman Uluslararası Havalimanı Yeni İç ve Dış Hatlar terminalini 2018 yılında tamamlayan ve işletmesini yapan YDA Group; yurt dışında Kazakistan Aktau Uluslararası Havalimanı'nı ve Türkistan Uluslararası Havalimanı'nı işletmeye devam etmektedir. İnşaatlarını başarıyla tamamladığı Ukrayna Kiev Boryspil Uluslararası Havalimanı, Hatay Uluslararası Havalimanı, Diyarbakır Uluslararası Havalimanı ile dünyanın sayılı havacılık, bakım ve onarım merkezlerinden biri olan THY Teknik Havacılık Bakım ve Onarım Merkezi (HABOM) projesi gibi büyük projelerle, YDA Group havacılık sektöründe önemli bir yer edinmiştir.

Türkistan Uluslararası Havalimanı'nda Yıllık 3 Milyon Yolcu Kapasitesi Hedefleniyor

Havacılık sektöründeki deneyimleri ile uluslararası pazarlarda markalaşmaya sürecinde önemli bir projeye daha imza atan YDA Group; Türkistan Uluslararası Havalimanı PPP modeliyle yapımına başlamıştır. Yıllık 3 milyon yolcu kapasitesi bulunan Türkistan Uluslararası Havalimanı projesi Sovyet döneminden sonra geliştirilen ilk "green field" havalimanı olarak da ayrı bir önem taşımaktadır.



HAVALİMANI İMTİYAZLARI



İşletme Hakkı
705 Milyon Avro + KDV



İşletme Hakkı
Süresi 26 Yıl (2042)



Yapımı Tamamlanan
Yeni Terminal Binası
(Terminal 2) Yatırımı
232 Milyon Avro



Yıllık Dış + İç Hat Yolcu
Kapasitesi 20 (10+10)
Milyon



DALAMAN HAVALİMANI

Havacılık sektöründe Türkiye son 10 yıldır küresel sektördeki büyüme oranının üzerinde performans sergilemektedir. Havacılık sektörü ülkemizde artan havalimanı, uçak ve yolcu sayısındaki büyüme ivmesini devam ettirmektedir. Ülkemizdeki aktif havalimanı sayısı, 2003 yılında 26 iken 2019 yılında 56'ya; iç hatlardaki yolcu sayısı 2019'da 100 milyona; dış hatlardaki yolcu sayısı ise 109 milyona ulaşmıştır.

DHMI 2003 yılında Yap-İşlet-Devret (YİD) modeline göre açmış olduğu Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali'nin (Terminal-1) yapım ve işletim ihalesini YDA Group kazanmış ve söz konusu projeyi 22 ayda tamamlamıştır.

Halihazırda YDA Group; Dalaman Havalimanı İç ve Dış Hatlar Terminali hizmetlerinin tamamını 2018 yılında YDA Group tarafından inşa edilen mevcut Terminal-2 üzerinden yürütmektedir.



HAVALİMANI İMTİYAZLARI



AKTAU HAVALİMANI

Aktau, Kazakistan'ın Mangışlak Yarımadası'nda bulunan Mangistau eyaletinin merkezidir ve Hazar kıyılarında bulunan tek liman kentidir.

Kazakistan Mangistau Bölgesi Valiliği'nin Yap-İşlet- Devret modelinde, 2007 yılında açtığı Aktau Uluslararası Havalimanı yapım ve 30 yıllık işletim ihalesini kazanan YDA Group; proje kapsamında en son teknolojiler ve sistemler kullanarak 2 milyon yolcu kapasiteli, 13.300 m² kapalı alanı bulunan yeni İç ve Dış Hatlar Terminali inşaatını 13 ayda tamamlamış ve Aktau Uluslararası Havalimanı, 2 milyon yolcu kapasiteli olarak hizmete açılmıştır.

YDA Group; projesi kendine ait olan, söz konusu havalimanının seyrüsefer hizmetleri haricindeki tüm meydan işletmesini (yer hizmetleri, uçak yakıtı hizmetleri vb.) yapmaktadır. Aktau Uluslararası Havalimanı projesi, Kazakistan'ın ilk başarılı Yap-İşlet-Devret (YİD) projesidir.

Aktau Havalimanı, Bağımsız Devletler Topluluğu ülkeleri arasında "En Hızlı Büyüyen Havalimanı" ve "En İyi Havalimanı" ödüllerine sahip olup yapılan renovasyon çalışmaları ile 2.5 milyon yolcu kapasitesi, 288 otopark alanı, teknolojik altyapısı ve müşterilerine sağladığı yüksek konfor ile Kazakistan'ın en modern ve fonksiyonel havalimanıdır.

HAVALİMANI İMTİYAZLARI



AKTAU HAVALİMANI

Aktau Havalimanı Kazakistan'da uluslararası standartlarda meydan ve yer hizmetleri veren iki havalimanından biridir. CIS (Eski Sovyet) ülkelerine has uygulanmakta olan sistemi değiştirmek için çalışmalara başlamış, meydan ve yer hizmetlerini ayırıp, standart teçhizata ve personel eğitimine yatırım yaparak uluslararası standartlara ulaşmıştır.

Personel eğitimine büyük önem veren havalimanı işletmesi bünyesinde yer hizmetleri ve güvenlik eğitimi veren eğitim merkezi, havalimanı yönetimi tarafından açılmış. 2016 yılında tüm personel hizmetiçi eğitim programlarına dahil edilmiştir. 2017 yılından itibaren bu merkez sadece içeriye değil dışarıya da eğitim verebiliyor. 2018 yılında "Tehlikeli madde" eğitimini kategorilere göre verebilmektedir ki Batı Kazakistan'da bu eğitimi verebilen tek bir eğitim kurumudur.

Bunun yanı sıra Güvenlik personeli, Yer hizmetleri personeline eğitim verilmektedir. Havalimanı yönetimi, Hazar Denizi bölgesine uçuş yapan yerel Scat Havayolları'nın yanında ve Devlet Qazaq Air havayollarına destek vererek Aktau havalimanını Batı hub statüsüne getirmeyi başarmıştır. Astana ve Almaty şehirlerine önceden haftada birkaç sefer düzenlerken şimdi günde 3 sefer düzenlenmektedir. İstanbul güzergahını yeniden kazandıran havalimanı yönetimi, İran ve Özbekistan gibi ülkelerle bağ kurmayı planlamaktadır. Halihazırda Hazar denizi etrafındaki tüm şehirlere sefer yapıp, batı Kazakistan'daki şehirler arasında her gün bir bağlantı kuruldu.

Kasım 2019 yılından itibaren Aktau havalimanı "open skies" rejimine dahil edilerek tüm yabancı havayollarına uçuş serberstliğine açılmıştır.

HAVALİMANI İMTİYAZLARI



TÜRKİSTAN ULUSLARARASI HAVALİMANI

Kamu Özel Ortaklığı (PPP) modeliyle ve %100 özel sektör sermayesi ile hayata geçirdiğimiz Türkistan Uluslararası Havalimanı 11 ay gibi rekor sürede tamamlandı. Türkistan Uluslararası Havalimanı; sıfırdan inşa edilen sadece Kazakistan'ın değil bölgenin Sovyet döneminden sonra inşa edilen ilk Greenfield havalimanı olma özelliğini taşıyor. Elbası Sayın Nursultan Nazarbayev tarafından 28 Eylül 2020 tarihinde hizmete açılan havalimanı; Türkistan'ı dünya ile buluşturuyor.

Türkistan Uluslararası Havalimanı projesi; 905 hektar üzerine, 3300 m uzunluğunda pist, 2 adet taxiway, 1 servis alanı, 7 adet geniş gövdeli uçağın park pozisyonunda sığabildiği büyüklükte apron, terminal ve ek binalarıyla toplam 25 Bin metrekare kapalı inşaat alanına ve yıllık 3 milyon yolcu kapasitesine sahip.





MEDİKAL & SAĞLIK

Sağlıklı bir gün, sağlıklı bir dünya, sağlıklı bir gelecek; bilginin doğruluğu, inanç ve **güvenle** olur.



MEDİKAL & SAĞLIK



ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş., MEYDA Medikal A.Ş. firmaları ile medikal & sağlık sektöründe faaliyetlerini sürdüren YDA Group; hem yurt içinde hem de yurt dışında önemli sağlık sektörü tecrübesine sahiptir.

Hastane Tecrübesi

YDA Group, 640 yataklı Malatya Hastanesi, 400 yataklı Muş Hastanesi, 300 yataklı Niğde Hastanesi ve Avrupa Yatırım Bankası (EIB) tarafından finansmanı yapılan 347 yataklı Ümraniye Pediatri ve Kadın Doğum Hastanesi'ni, 350 yataklı Sarıyer Devlet Hastanesi'ni ve 300 yataklı Ağrı Devlet Hastanesi'ni inşa etmiştir. YDA Group; 3 Şehir Hastanesi'nin yatırımcısı olarak Kamu-Özel İşbirliği (KÖİ/PPP Public- Private Partnership) projelerinin öncülüğünü yapmaktadır.

Şehir Hastaneleri (PPP)

Sağlık sektöründeki ana eğilimlerden biri de PPP modeli kullanılarak hayata geçirilmesi planlanan hastane projelerinin gelişimidir. YDA Group

tarafından yapılan ve Sağlık Bakanlığı'nın PPP modeliyle ihale ettiği hastanelerden ilki olan 1607 Yataklı Kayseri Şehir Hastanesi ve 558 yataklı Manisa Şehir Hastanesi 2018 yılında, 1250 yataklı Konya Şehir Hastanesi de 2020 yılında hizmete açılmıştır. YDA Group; Kazakistan'da dört şehir hastanesi projesine imza atarak PPP projeleri konusundaki deneyimlerini yurt dışına taşımaktadır.

MEYDA Medikal

MEYDA Medikal; tıbbi sarf malzemesi ticareti yapmak amacıyla 2000 yılında kurulmuştur. Türkiye'de 70 farklı ürün distribütörlüğü olan MEYDA Medikal'in 50 bölge bayisi, bölge bayilerine bağlı 35 alt bayisi, K.K.T.C. ve Azerbaycan bayileri bulunmaktadır. Kamu, özel ve üniversite hastanelerinde önemli referanslara sahip olan MEYDA Medikal; 2001 yılından bu yana Poly Medicure firmasının Türkiye distribütörlüğünü yapmaktadır. 2015 yılı içerisinde yerli üretim olan Cleanset ve Medstar Marka steril ve non-steril hastane tekstil ürünlerinin Türkiye distribütörlüğünü almış ve 50 çeşit ürün ile sektörde yer edinmiştir.



SAĞLIKTA PPP PROJELERİ

KAYSERİ ŞEHİR HASTANESİ

İşletme Dönemi:

25 yıl + 4 ay

İnşaat Süresi:

Yer tesliminden itibaren 3 yıl

Uygulama Proje Alanı:

466.379 m²

Genel Bilgi:

464 bin m² kapalı alana sahip, 200 yatak fizik tedavi ve rehabilitasyon, 412 yatak kalp-damar, 275 yatak kadın doğum ve çocuk, 120 yatak psikiyatri, 100 yatak yüksek güvenli adli psikiyatri, 20 yatak yanık ve 480 yatak genel hastane olmak üzere toplam 1.607 yataklı bir şehir hastanesidir.

İdare:

Kamu Hastaneleri Genel Müdürlüğü

Sponsorlar:

YDA İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.



Proje Şirketi / YDA'nın Sermaye Payı: ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. / %100

Finansman: Sponsorlara kefalet veya garanti anlamında rücu edilmeksizin (non-recourse) ve uluslararası PPP proje finansmanı kuralları çerçevesinde, İngiliz kanunlarına göre Uluslararası Finans Kurumu (International Finance Corporation -IFC), Ziraat Bankası ve QNB Finansbank'ın oluşturduğu banka grubu ile, inşaat süresi boyunca ödemesiz olmak üzere, toplam 15 yıl vadeli, sabit faizli finansman sağlanmıştır.

MANİSA ŞEHİR HASTANESİ

İşletme Dönemi:

25 yıl + 3 ay

İnşaat Süresi:

Yer tesliminden itibaren 2 yıl + 3 ay

Uygulama Proje Alanı:

179.559 m²

Genel Bilgi:

178 bin m² kapalı alana sahip, bünyesinde tüm branşları barındıran, 122'si yoğun bakım yatağı olmak üzere toplam 558 yataklı bir şehir hastanesidir.

İdare:

Kamu Hastaneleri Genel Müdürlüğü

Proje Şirketi / YDA'nın Sermaye Payı:

ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş. / %100

Finansman:

Finansal kapanışı 23 Mayıs 2017 tarihinde gerçekleştirilen ve tamamen İslami olma özelliği taşıyan Proje, Sponsorlara kefalet veya garanti anlamında rücu edilmeksizin (non-recourse) ve uluslararası PPP



proje finansmanı kuralları çerçevesinde fonlanmıştır. Kredi veren kuruluşlar arasında Islamic Development Bank (IsDB) - (İslam Kalkınma Bankası), Islamic Corporation for Development of the Private Sector (ICD) - (İslami Özel Sektör Kalkınma Kuruluşu), Ziraat Katılım Bankası A.Ş. - (Ziraat Katılım), Siemens Bank GmbH - (Siemens Bank), OPEC Fund for International Development (OFID)- (OPEC Uluslararası Kalkınma Fonu) yer almaktadır.

SAĞLIKTA PPP PROJELERİ

KONYA ŞEHİR HASTANESİ

İşletme Dönemi:

26 yıl + 3 ay

İnşaat Süresi:

Yer tesliminden itibaren 3 yıl

Uygulama Proje Alanı:

416.789 m²

Genel Bilgi:

279 bin m² kapalı alana sahip,
1.250 yataklı Şehir Hastanesi

İdare:

Kamu Hastaneleri Genel Müdürlüğü

Sponsor:

YDA İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.

Proje Şirketi / YDA'nın Sermaye Payı:

ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. / %100

Finansman: Sponsorlara kefalet veya garanti anlamında rücu edilmeksizin (non-recourse) ve uluslararası PPP proje finansmanı kurları çerçevesinde, İngiliz kanunlarına göre Avrupa İmar ve Kalkınma Ban-



kası (European Bank for Reconstruction and Development -EBRD), İslam Kalkınma Bankası (IsDB), Karadeniz Ticaret ve Kalkınma Bankası (Black Sea Trade and Development Bank -BSTDB), Unicredit ve Siemensbank'ın oluşturduğu banka grubu ile inşaat süresi boyunca ödemesiz olmak üzere toplam 18 yıl vadeli, sabit faizli finansman sağlanmıştır.



SAĞLIKTA PPP PROJELERİ

TÜRKİSTAN ŞEHİR HASTANESİ

Planlanan Yatak Sayısı:

762 yatak (yoğun bakım yatakları dahil)

Uygulama Proje Alanı:

83 277.84 sqm

Yatırım Dönemi:

30 ay

İşletme Dönemi:

60 ay (süre sonunda uzatım hakkı bulunmaktadır)

İdare:

Kazakistan Sağlık Bakanlığı



SAĞLIKTA PPP PROJELERİ

PETROPAVLOVSK ŞEHİR HASTANESİ

Planlanan Yatak Sayısı:

625 yatak (yoğun bakım
yatakları dahil)

Uygulama Proje Alanı:

90 218.36 sqm

Yatırım Dönemi:

30 ay

İşletme Dönemi:

60 ay (süre sonunda uzatım hakkı
bulunmaktadır)

İdare:

Kazakistan Sağlık Bakanlığı



SAĞLIKTA PPP PROJELERİ

ASTANA MEDİKAL ÜNİVERSİTESİ HASTANESİ

Planlanan Yatak Sayısı:

1.067 yatak (yoğun bakım
yatakları dahil)

Uygulama Proje Alanı:

193 611 sqm

Yatırım Dönemi:

35 ay

İşletme Dönemi:

60 ay (süre sonunda uzatım hakkı
bulunmaktadır)

İdare:

Kazakistan Sağlık Bakanlığı



DESTEK HİZMETLERİ

Yapılan her iş doğru olursa,
güven kaçınılmaz olur.



DESTEK HİZMETLERİ



SAĞLIK

YDA Sağlık Yatırım ve İşletme Sanayi Ticaret Anonim Şirketi; YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (YDA) T.C. Sağlık Bakanlığı Kamu Özel İşbirliği Dairesi ile yürütmekte olduğu tüm Kamu Özel İşbirliği (Public Private Partnership-PPP) projelerine yönelik olarak, tüm YDA Group Şirketleri'ne işletme hizmetleri sunma ve farklı hizmet yönetimi (facility management) çözümleri geliştirme amacı ile 2011 yılında kurulmuştur.

YDA Sağlık ve Kayseri Sağlık Hizmetleri (KSH) İşletmesi ile yönetsel anlamda şehir hastanelerinin tüm ihtiyaçlarını karşılayacak işletim mekanizmaları sağlamakta ve YDA tarafından işletilen şehir hastanelerine entegre sağlık tesis yönetimi hizmeti sunmaktadır. YDA Sağlık; Kayseri Şehir Hastanesi, Manisa Şehir Hastanesi ve Konya Şehir Hastanesi'nde deneyimli personeli ve uzman kadrosuyla hizmet vermektedir.



SAĞLIK DESTEK HİZMETLERİ



TIBBİ DESTEK HİZMETLERİ

Laboratuvar Hizmetleri

YDA Sağlık Yatırım ve İşletme A.Ş tarafından sunulan Laboratuvar Hizmetleri kapsamında, HBYS sistemi ile tam entegre olan, bilimsel yaklaşımlar ve güncel diyagnostik teknolojiler göz önünde bulundurularak, Biyokimya, Mikrobiyoloji, Patoloji ve genetik laboratuvarları ile tam otomasyona dayalı 7/24 kesintisiz çalışan sistemler ile doğru sonuçlar elde edilmekte, hızlı ve güvenilir bir hizmet sunulmaktadır. Tüm laboratuvar süreçlerinde doğru ve güvenilir sonuçlar elde edilmesini sağlayan sistem, hasta güvenliğinin sağlanmasında büyük öneme sahiptir.

Görüntüleme Hizmetleri

YDA Sağlık Yatırım ve İşletme A.Ş tarafından sunulan Görüntüleme Hizmet-

leri kapsamında, ileri teknolojileri yansıtan son model cihazlarla ile radyodiagnostik tetkikler, nükleer tıp tetkikleri ve radyoterapi tedavileri etkin, hızlı ve kaliteli bir biçimde gerçekleştirilmektedir. Tanı amacıyla, tamamen dijital teknoloji ile çalışan sistemler doğrultusunda detaylı, inceleme süresi kısa, tanıda yeterli görüntüler elde edilebilmektedir.

Diğer Tıbbi Ekipman Destek Hizmetleri

Diğer Tıbbi Ekipman Destek Hizmetleri kapsamında, Tıbbi Cihazların uluslararası standartlarda fonksiyon testleri, koruyucu periyodik bakımları ve akredite laboratuvar tarafından kalibrasyonları yapılmakta, cihazları kullanılacak olan çalışanlara eğitimleri verilerek güvenli bir biçimde kullanımı sağlanmaktadır.





TIBBİ DESTEK HİZMETLERİ

Sterilizasyon ve Dezenfeksiyon Hizmetleri

Sterilizasyon Hizmetleri kapsamında, cerrahi müdahalelerde kullanılacak cerrahi setler ve ekipmanlar son teknoloji cihazlar ile Dünya Sağlık Örgütü'nün öngördüğü uluslararası teknikler kullanılarak steril hale getirilmektedir.

Merkezi Sterilizasyon Üniteleri'nde cerrahi setler ve malzemeler steril edilerek yeniden kullanıma hazırlanması sırasındaki tüm işlemler, elektronik ortamda Otomasyon Kayıt Sistemi ile kayıt altına alınmakta ve her bir işlemin izlenebilirliği sağlanmaktadır.

Dezenfeksiyon Hizmetleri kapsamında, ameliyathaneler, steril alanlar ve diğer gerekli alanların enfeksiyon kontrol komitesi prensipleri doğrultusunda dezenfeksiyon işlemleri sistemli ve güvenilir bir şekilde gerçekleştirilmektedir.

Rehabilitasyon Hizmetleri

YDA Sağlık Yatırım ve İşletme A.Ş tarafından sunulan Rehabilitasyon Hizmetleri; ortopedik, nörolojik ve kas iskelet sisteminde meydana gelen bo-

zukluklar nedeni ile günlük yaşam aktivitelerinde kısıtlılıklar yaşayan bireylere, alanında uzman fizyoterapistler, fizik tedavi teknikerleri ve yardımcı sağlık personellerinden oluşan profesyonel fizik tedavi ve rehabilitasyon ekibi ile gerçekleştirilmektedir.

Ünitelerimizde bulunan ekipman ve cihazlarımızın hasta bireylere daha iyi hizmet verebilmesi adına alanında profesyonel yönetim ekibi en yeni gelişmeleri her zaman takip ederek hizmetin iyileştirilmesi için çalışmalarını sürdürmektedir.

Kayseri Şehir Hastanesi'nde bulunan Robotik Rehabilitasyon ile; hastaların en uygun ve doğru yürüme modeli seçilerek, seri hareketlerle yürüme şansı yaratılması ve yetisinin geliştirilmesi sağlanmaktadır.

İnme, omurilik zedelenmesi ve Serabral Palsi tedavisi, Multipl Skleroz, Parkinson hastalıklarında ve ortopedik travma, ameliyat sonrasında el ve ayak kullanımında sorun yaşayan hastaların tedavisinde yürüme ve el robotları kullanılmaktadır.

SAĞLIK DESTEK HİZMETLERİ



DİĞER DESTEK HİZMETLERİ

Temizlik Hizmetleri

Enfeksiyon riski açısından Hijyen koşullarının hayati önem taşıdığı Temizlik Hizmetlerinde her türlü temizlik ihtiyacına yönelik, hastanelerin özel gereksinimleri doğrultusunda her alan için özel makine, ekipman ve sarf/kimyasal kullanarak etkin, sürdürülebilir ve kaliteli temizlik hizmeti vermektedir. Bu kapsamda; çevreyi, doğayı ve insan sağlığını korumaya yönelik tüm teknolojik gelişmeler takip edilmekte, sürekli hizmetiçi eğitimler ile personel gelişimini sağlayarak, hasta ve personel için evrensel standartlarda sağlıklı ve güvenli bir çevre oluşturulmaktadır.



Hasta Yönlendirme Refakat Resepsiyon Taşıma Hizmetleri

Hasta Yönlendirme, Refakat, Resepsiyon ve Taşıma Hizmetleri kapsamında, hasta, hasta yakını ve ziyaretçilerimizin ihtiyaçları; hak ve mahremiyetleri göz önünde bulundurularak profesyonel ve güler yüzlü hizmet anlayışıyla karşılanmaktadır.

Hastanelerimize başvuran Hasta ve Hasta Yakınları, Hasta Yönlendirme personeli tarafından karşılanarak ilgili servise/polikliniğe yönlendirilmektedir.

Engelli, yaşlı, kimsesiz, yardıma muhtaç (sedyede, tekerlekli sandalyede, kol-tuk değnekli vb.) hastalara almak istediği tüm hizmetleri sonuçlandırılınca kadar refakat edilip yardımcı olunmaktadır.



Yemek Hizmetleri

Hastalarımızın, refakatçilerimizin ve çalışanlarımızın her türlü diyet ve öğün ihtiyaçları göz önünde bulundurularak uzman aşçılar tarafından Uluslararası Standartlarda ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi ve ISO 22000 gıda güvenliği standartlarına uygun hijyenik koşullar altında yemek hizmetleri sunulmaktadır.

Düzenli aralıklarla yapılan Yemek Hizmeti Memnuniyet Anketi ile hizmetin

memnuniyeti ölçülerek, hastalarımızın ve çalışanlarımızın görüş ve önerileri dikkate alınmakta, bölge kültürüne uygun, damak tadında hitap eden menüler oluşturulmaktadır.

Yatan hastalar için uyguladığımız "Hasta - Yemek Doğrulama Sistemi" ile doğru hastaya doğru yemeğin verildiğinin kontrolü yapılmakta; hasta güvenliğini tehlikeye atabilecek olası sağlık riskleri engellenmekte ve hastaların zamanında ve güvenli beslenmesine imkan sunulmaktadır.

SAĞLIK DESTEK HİZMETLERİ



DİĞER DESTEK HİZMETLERİ

Çamaşır ve Çamaşırhane Hizmetleri

YDA Group bünyesinde Sağlık alanında faaliyet gösteren MEYDA Medikal A.Ş., 2018 yılından itibaren Çamaşırhane ünitelerinin projelendirilmesi, kurulumu, işletilmesi konularını faaliyet alanına dahil etmiş bulunmaktadır. MEYDA Çamaşır ve Çamaşırhane Hizmetleri, çok kısa bir süre içerisinde uluslararası standartları sağlamış olup; teknoloji ve yenilik anlamında sürekli kendini geliştiren, inovasyona dayalı yönetim anlayışı ve son teknoloji ekipmanları ile sağlık sektörünün kendi branşında en önemli çözüm ortaklarından biri

olma yolundadır. Özellikle "Şehir Hastaneleri" konsepti içerisinde en iyi ekipmanlar ile en iyi hizmeti sunmayı ilke edinmiştir. İnsanı ve doğayı koruyan bir hizmet anlayışını benimseyen MEYDA Çamaşır ve Çamaşırhane Hizmetleri, dünya standartlarında verimlilik esasına göre tasarlanan makine parkı sayesinde; enerji, su ve kimyasalları optimum seviyede kullanabilmektedir. Kayseri Şehir Hastanesi ve Manisa Şehir Hastanesi'nde kurulu bulunan iki tesisinde modern teknolojisiyle yılda 11 milyon litre su tasarrufu sağlayarak sürdürülebilir bir yaşam için doğanın korunmasına katkıda bulunmaktadır.



Güvenlik Hizmetleri

Güvenlik Hizmetleri kapsamında, ileri teknolojik sistemler ile donatılmış CCTV odaları ve güvenlik kameraları ile tüm alanlar izlenmekte, kartlı geçiş kontrol noktaları ile yetkisiz girişler engellenmekte ve alanında eğitimli çalışanlar ile sağlık tesisi içerisinde ve kampüs alanında 5188 Sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun ve ilgili diğer mevzuata uygun olarak hasta, hasta yakını, refakatçi, personel ve ziyaretçilerin rahat ve güvende bulunması, gerektiğinde trafiğin düzenlenmesi, kıymetli varlıkların ve sarf malzemelerinin bulunduğu depo ve alanların korunması, binaların korunması, kötü niyetli ki-

şilerin genel huzura, cana ve mala gelebilecek olayların yasalar çerçevesinde önlenmesi için; 7 gün 24 saat güvenli bir ortam sağlanmaktadır.

Otopark Hizmetleri

Hasta, hasta yakını, ziyaretçi ve çalışanlarımız için açık – kapalı otopark alanlarında ücretsiz Otopark Hizmeti sunulmaktadır. Otopark Hizmeti; hastane içi yollarda trafik akışının kesintisiz ve düzenli olmasını, yanlış ya da hatalı parkın en aza indirilmesini, hastane içi yönlendirme işaretleri ile birlikte trafiğin rahatlatılmasını ve acil durumlarda vale hizmeti verilmesini içermektedir.

SAĞLIK DESTEK HİZMETLERİ



DİĞER DESTEK HİZMETLERİ

İlaçlama Hizmetleri

Hastane içerisinde, bahçesinde ve tüm alanlarda; insana, çevreye ve diğer canlılara zarar vermeden, ilgili mevzuatlara uygun, izinli insektisit ve rodentisitler ile ihtiyaç duyulan zamanlarda ve programlı bir ilaçlama Hizmeti sunulmaktadır. Haşerelerin yakalanması, imha edilmesi ve güvenli biçimde bertaraf edilmesi için güvenilir ve etkin metodlar kullanılmaktadır. İlaçlama Hizmetleri kapsamında, insan sağlığı açısından tüm böcek ve kemirgen kontrol sistemleri üst düzeyde sağlanmaktadır.

Atık Yönetimi Hizmetleri

Hastanelerimizde Atık Yönetimi Yönetmeliğine uygun olarak atıklardan kaynaklı riskleri ortadan kaldırmak, insan ve çevre sağlığını korumak için; atıkların belirlenen iç depolama noktalarından alınarak güvenli biçimde ayrılması, işleme alınması, varış noktalarına taşınması ve imhasını kapsayan ulusal ve uluslararası standartlara uygun 7 gün, 24 saat kesintisiz ve kapsamlı bir şekilde Atık Yönetimi Hizmeti verilmektedir.



Bina ve Arazi Hizmetleri

Bina ve Arazi Hizmetleri kapsamında, sağlık tesisini oluşturan bina yapı elemanları, elektromekanik sistemler ve ekipmanların koruyucu bakım ve onarımları yürütülmektedir. Düzeltici bakımlar ile arıza oluşması durumunda arızanın giderilmesi sağlanmaktadır. Önleyici Bakımlar ile sistem ya da ekipmanda düzenli periyodik kontroller yapılarak oluşabilecek arızaların önüne

geçilmekte, belli süre ömrü bulunan parça-sarf malzeme değişimleri yapılarak sistemin sürekliliği korunmaktadır. Periyodik Bakımlar ile bakım periyotları belirlenen ve gerektiğinde sıklığı uzman ekiplerce değerlendirilerek revize edilen plan ve prosedürler doğrultusunda tüm sistemler periyodik olarak kontrol edilmektedir. Bu sayede arıza olasılığı minimize edilerek Hasta ve Çalışan güvenliğini tehdit edebilecek unsurlar önlenmektedir.

SAĞLIK DESTEK HİZMETLERİ



DİĞER DESTEK HİZMETLERİ

Mefruşat Hizmetleri

Mefruşat Hizmetleri kapsamında; hastanede bulunan tekstil, mobilya ve mefruşat malzemeleri, envanter yönetim sistemi ile kayıt altına alınmakta, tüm arızalar ve yıpranmalar asgari düzeye indirilerek optimum performansa göre çalışma ve süreklilik sağlanmaktadır.

Tesis genelinde sağlıklı ve ergonomik çalışma koşullarını sağlayan, özellikle mobilyalar için koruyucu bakım programları uygulanmaktadır. Arıza oluşmadan proaktif olarak yapılan kontrollerle gerekli düzeltme ve müdahaleler yapılarak; hasta, çalışan ve ziyaretçilerin yaşam ve çalışma ortamlarındaki mobilyalarla ilgili yaşanacak sorunlar ve rahatsızlıklar minimize edilmektedir.

Yer ve Bahçe Bakım Hizmetleri

Yer ve Bahçe Bakım Hizmetleri kapsamında sağlıklı bir çalışma ve yaşam alanı sağlanması için; peyzaj alanları, tüm yol ve kaldırımların her türlü bakım onarım faaliyetleri gerçekleştirilmektedir.

Kış aylarında karlı gün ve don olaylarının yaşandığı günlerde kampüs içi ulaşımın aksamaması için özel ekipmanlarla karla mücadele ve solüsyon uygulamaları yürütülmekte, gerektiğinde yerel yönetimlerden destek alınmaktadır.



Hastane Bilgi Yönetim Sistemi (HBYS) Uygulama ve İşletme Hizmetleri

KEYDATA Bilgi İşlem Teknoloji Sistemleri A.Ş. YDA Group bünyesinde faaliyet göstermekte olup Türkiye'nin önde gelen sistem bilişim çözümleri firması olma hedefi ile başta kamu ve sağlık olmak üzere sistem bütünleştirme ve kritik iş uygulamalarında çözüm ve hizmet sunan KEYDATA bir bilişim teknolojileri firması olarak; portal ve iş akışı çözümleri, müşteri ilişkileri

yönetimi, doküman ve kurumsal içerik yönetimi, hizmet masası ve servis yönetimi, kimlik yönetimi, mesajlaşma ve birleşik iletişim, veri merkezi, ağ ve güvenlik bileşenleri, sistem yönetimi, veri depolama ve sanallaştırma, iş sürekliliği, ERP ve sağlık sektörü çözümleri sağlamaktadır. Hastanelerimizde Hastane Bilgi Yönetim Sistemi Hizmetleri KEYDATA Bilgi İşlem Teknoloji Sistemleri tarafından sunulmaktadır.

DESTEK HİZMETLERİ YİYECEK-İÇECEK



YİYECEK-İÇECEK

Uluslararası HACCP kalite sertifikasına sahip ATM Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş.; Dalaman Uluslararası Havalimanı İç ve Dış Hatlar Terminalleri ile YDA Group'un bazı şantiyelerinde faaliyet göstermektedir.

Dalaman Uluslararası Havalimanı'nda yer alan personel yemekhanesi aynı anda 150 kişiye hizmet verebilmektedir.

Aynı zamanda, terminalde faaliyet gösteren tüm çalışanlara 7/24 tabldot yemek hizmeti sunulmaktadır. Üretimini yaptığı öğün çeşitlerinin yıllık ortalaması 200.000 öğünün üzerindedir.

ATM Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş. giden yolcu bölümünde bulunan Check-in Salonunda Cafe Turka işletmesinde yiyecek içecek ve tabldot hizmetleri vermektedir. Ayrıca İç Hatlar Terminali VIP salonunda yiyecek içecek ve ikram hizmetleri, Genel Havacılık Terminalinde (GAT) ikram hizmetleri, Dış Hatlar giden yolcu salonunda CIP Lounge hizmetleri, Check-in Salonunda bagaj sarım ve masaj koltukları hizmetleri ve gelen yolcu çıkış salonunda emanet eşya hizmetlerini de vermektedir.





TARIM

İnsanın içinde yeşerip büyüyen, toprakta başlayan bir serüven **güven**.

TARIM

YDA Group'un tarım sektöründeki iştiraki olan YDA Tarım A.Ş. teknolojik sera yatırımlarıyla Türkiye'nin en iyi tarım organizasyonlarının başında gelmektedir. Hâlihazırda ürünlerini sunduğu tescilli markası Naturagreen Türkiye'de gerek ürün kalitesiyle gerekse de fiyatı ile lider konumunu sürdürmektedir. YDA Tarım; salkım domates yetiştirmek üzere planlanan, jeotermal ısıtım ve yeni nesil tam otomasyon düzeniyle çalışan seraları ile özel bir proje olarak Türkiye'de bir farklılık yaratmıştır. YDA Tarım'ın son teknoloji ile ürettiği sera domatesleri, dünya genelindeki gıda endüstrileri ve büyük market zincirlerine yıl boyunca ihraç edilmektedir. YDA Tarım, Türk tarımını, dünya pazarında zirveye taşımak için kısa, orta ve uzun vadeli stratejik yatırımlarına devam etmektedir. Bu kapsamda belirlemiş olduğu temel ilkelerle; "Koşulsuz Müşteri Memnuniyeti" politikasını sürdürerek, kalitesini ve güvenilirliğini koruyarak, teknolojiyi takip ederek ve uygulayarak, yeni yatırımları ve farklı markaları ile ülkemizde ve dünyada lider şirketler arasındaki konumunu sürekli kılmayı hedeflemektedir. YDA Tarım, başarı ivmesini sürekli olarak yukarılara taşımak için üretimde, ham maddenin kabulünden, ürünün tüketileceği ana kadar gıda güvenliğine yönelik tehlikeleri tanımlayarak değerlendirmekte ve kontrolünü sağlamaktadır. Dünyadaki yüksek teknolojileri ve standartları uygulayarak, evrensel normlarda üretim yapan YDA Tarım; sahip olunan ulusal ve uluslararası sertifikalar, belgeler ve ödülleriyle yurt içi pazarında Türk Gıda Kodeksi'ne ve standartlarına, dünya pazarında ise ihracat yaptığı ülkenin ve firmanın spesifikasyonlarına uygun ürünler üretmektedir. Sağlıklı ve güvenilir ürünleriyle kısa zamanda sektöründe markalaşan YDA Tarım'ın bugünkü başarısını altında deneyim ve uzmanlık, teorik ve teknik bilgi, tüketici ve müşterilerine sunduğu lezzetli ve sağlıklı ürünler, sahip olduğu ticari ve etik değerler, kolektif çalışma anlayışı ve çalışanlarına verdiği değer bulunmaktadır.

Salkım domates yetiştirmek üzere 2009 yılında 400 dekar olarak planlanıp 150 dekarı tamamlanan, jeotermal ısıtım ve yeni nesil tam otomasyon düzeniyle çalışan kapalı seraları ile özel bir proje olarak Türkiye'de bir farklılık

yaratan YDA Tarım Gıda San. ve Tic. A.Ş.; Dikili-Bergama Karayolu 10.km üzeri Kaynarca Mevkii Bergama İzmir'de 718.868 m²'ik 1875 parsel üstünde konumlanmış hâlihazırda kapalı 150.000 m² 3 adet sera ile üretimine devam etmektedir.

YDA Tarım; topraksız tarım uygulamaları ile İyi Tarım Uygulamaları ve GlobalGap sertifikalı salkım domates yetiştiriciliği ile pazarda lider konumdaki firmalardan biridir. Batısında İzmir Dikili, doğusunda Bergama, güneyinde Çandarlı ve kuzeyinde Balıkesir Altınova bulunan tesis, jeotermal kaynaklara sahip Kaynarca Mevkiinde bulunmakta ve seralarının ısı ihtiyacını da bu kaynaktan sağlamaktadır.

Topraksız tarım, diğer adıyla "hidroponik yetiştiricilik", dünyada 40 milyar dolarlık bir büyüklüğe ulaşmıştır. Ülkemizde bu tekniği kullanmakta olan öncü kuruluşlardan biri de YDA Tarım A.Ş.'dir. Türkiye'de toplam 61 bin hektar seranın yaklaşık 8 bin dekarında topraksız tarım uygulamasına geçilmiştir. YDA Tarım A.Ş. seraları bugün toplamda ülke genelinde modern sera yatırım alan kapasitesi olarak %3'lük bir alan kaplamaktadır. Yaz üretiminde bir dekada ortalama 50-55 ton, kış üretiminde ise ortalama 30 ton ürün alınmaktadır.

Biyolojik Partnerler

Seralarımızda domates çiçeklerinin tozlaşmasında kullanılan Bombus terrestris arıları ve zararlı böcekleri avlayan Nesidiocoris tenuis böcekleri gibi üretimde kullanılan faydalı organizmalarla, kimyasal kullanmadan yetiştiricilik yapılmaktadır.

Global G.A.P. Sertifikası

YDA Tarım, tüm Dünya ülkeleri ve Avrupa Birliği tarafından kabul gören iyi tarım uygulamalarıyla, hormonsuz, uzun raf ömürlü, yüksek aromalı; hem insan, hem bitki, hem de çevre sağlığını göz önünde tutan, üretimin her safhasının izlenebildiği bir kalite sistemi çerçevesinde çalışmaktadır.





GGN: 4066073318560
 Registration number of producer/
 producer group (from CE) NAVIGA 300005

GLOBALG.A.P. RISK ASSESSMENT ON SOCIAL PRACTICE (GRASP)
PROOF OF ASSESSMENT
 According to
GRASP General Rules V1.3 July 2015
 Option 1

Issued to
 Producer YDA TARIM GIDA SAN VE TIC. A.Ş.
 Büyükeser Mah. Vedat Dalkıçay Cad. No: 112 Gaziosmanpaşa - Çankaya, Beşeme Dikili Kuruyolu (uzun 17 Km Keçiören Mevki), 06700

The Annex contains details of the GRASP results.
 The Certification Body Naviga Ul Belgelendirme ve Egitme Hizmetleri A.Ş. declares that the producer group mentioned in this proof has been assessed according to the
 GLOBALG.A.P. Risk Assessment on Social Practice version 1.3 July 2015.

Doc Ref: GRASP V1.3 July 15 English Version © GLOBALG.A.P. via PostFlex GmbH

AÇIK HAVA DİJİTAL REKLAMCILIK

Koşulsuz başarı,
güven yaratarak başlar.



AÇIK HAVA **DİJİTAL REKLAMCILIK**



YDA Group; Açık Hava Dijital Reklamcılık sektöründeki hizmet alanlarını, GSM operatörlerine baz istasyonları için yer kiralama, bankalara ATM kabinleri kiralama ve dijital raket pano ağı ile reklam hizmeti sunma olarak üç ana gruba ayırmıştır.

Proje başlangıcından bu güne kadar 3 GSM operatörü ile 2 farklı baz istasyonu modeli üzerinden kiralama sözleşmeleri yapılmış ve 140'dan fazla sözleşme ile operatörlere hizmet vermektedir.

Bankalarla, ATM kabini kiralama konusunda mutabık kalan YDA Group; uygun alanların tespiti ve uygun boyutlarda ATM kabinlerinin tasarımlarını tamamlayarak bu güne kadar 11 farklı banka ile 40'ın üzerinde kabin için sözleşme yaparak hizmet vermektedir.



Türkiye'de Reklamcılık Sektöründe Bir İlk

Türkiye'de reklamcılık sektöründe bir ilke imza atan YDA, Vboard markalı LCD ekran dijital CLP projesini 2015 yılında uygulamaya koymuştur. Sektörün talep ve ihtiyaçlarına uygun olarak kurulumlarına devam etmektedir. "Programmatic Marketing" uygulamaları için altyapısını hazırladığı ekranlarda canlı veriye dayalı reklam uygulamaları yapabilmektedir.

Storm Reklam Pazarlama A.Ş. YDA Group bünyesindeki reklam mecralarının sektörün uygulama ve alışkanlıklarına en uygun şekilde kurgulanarak ürünleştirilmesi ve en değerli şekilde pazarlanması hedefiyle kurulmuştur. Temel ilkesi, Digital Out Of Home (DOOH) mecralarına odaklanarak Out Of Home (OOH) mecralarda yurt çapındaki ihtiyaçları karşılamaktır. Aynı zamanda dijital platformlar ve yeni dijital teknolojiler ile reklam mecraları oluşturma konusunda çalışmalarını sürdürmektedir.





ENERJİ

Harekete geçiren, fikir, ışık, su ve yaşam veren, en derinde gizlenen ve her iyi şeye sebep olarak enerji veren aslolan **güvendir**.

ENERJİ



İstikrarlı gelişen ekonomi ve hızlı kentleşmeye paralel olarak Türkiye'nin enerji ihtiyacı da hızla artmaktadır. Enerji piyasasının serbestleştirilmesi ve rekabete açılması 2001 yılından itibaren hayata geçirilmeye başlanmış ve enerji sektörü yatırımcılara açılmıştır. Bu konjunktürde YDA Group, enerji sektöründe YDA Enerji markasıyla faaliyet göstermektedir. Yenilenebilir

enerji yatırımlarını gerçekleştirmeye başlayan YDA Enerji, Türkiye'nin farklı bölgelerinde kurulacak olan farklı yenilenebilir enerji kaynaklarına ait santraller için kapsamlı geliştirme faaliyetlerini ve fizibilite çalışmalarını sürdürmekte olup lisans aşamasında olan enerji sahaları ile ilgilenmektedir.



BİLGİ TEKNOLOJİLERİ

Gelişim için yeniliklere açık olmak gerekir,
güven insanı önyargısız ve cesur hale
getirir.



BİLGİ TEKNOLOJİLERİ



KEYDATA

2017 yılında KEYDATA Bilgi İşlem Teknoloji Sistemleri A.Ş. (KEYDATA)'yi kurarak Bilgi Teknolojileri sektörüne giren YDA Group, söz konusu firma ile Hastane Bilgi Yönetim Sistemi (HBYS) 'nin YDA Group bünyesinde bulunan PPP Şehir Hastaneleri Projelerinin ihtiyacına göre geliştirilip güncellenmesi, YDA Group bünyesindeki IT ve yazılım ihtiyaçlarının karşılanması ve sektörde başarılı projelere imza atıp kamusal ve özel sektör ihtiyaçlarını karşılamak için çalışmalarına devam etmektedir. %100 yerli olarak Türkiye'nin sayılı milli entegratör firmalarından biri olan KEYDATA önceliği Sağlık Sektörü Kamu Özel İşbirliği projeleri olmak üzere, telekomünikasyon, finans, üretim, kamu ve hizmet sektörleri içerisindeki tüm kurum ve kuruluşlara güncel teknolojiler ile sistem bütünleştirme çözümleri sağlamak üzere faaliyet göstermektedir.

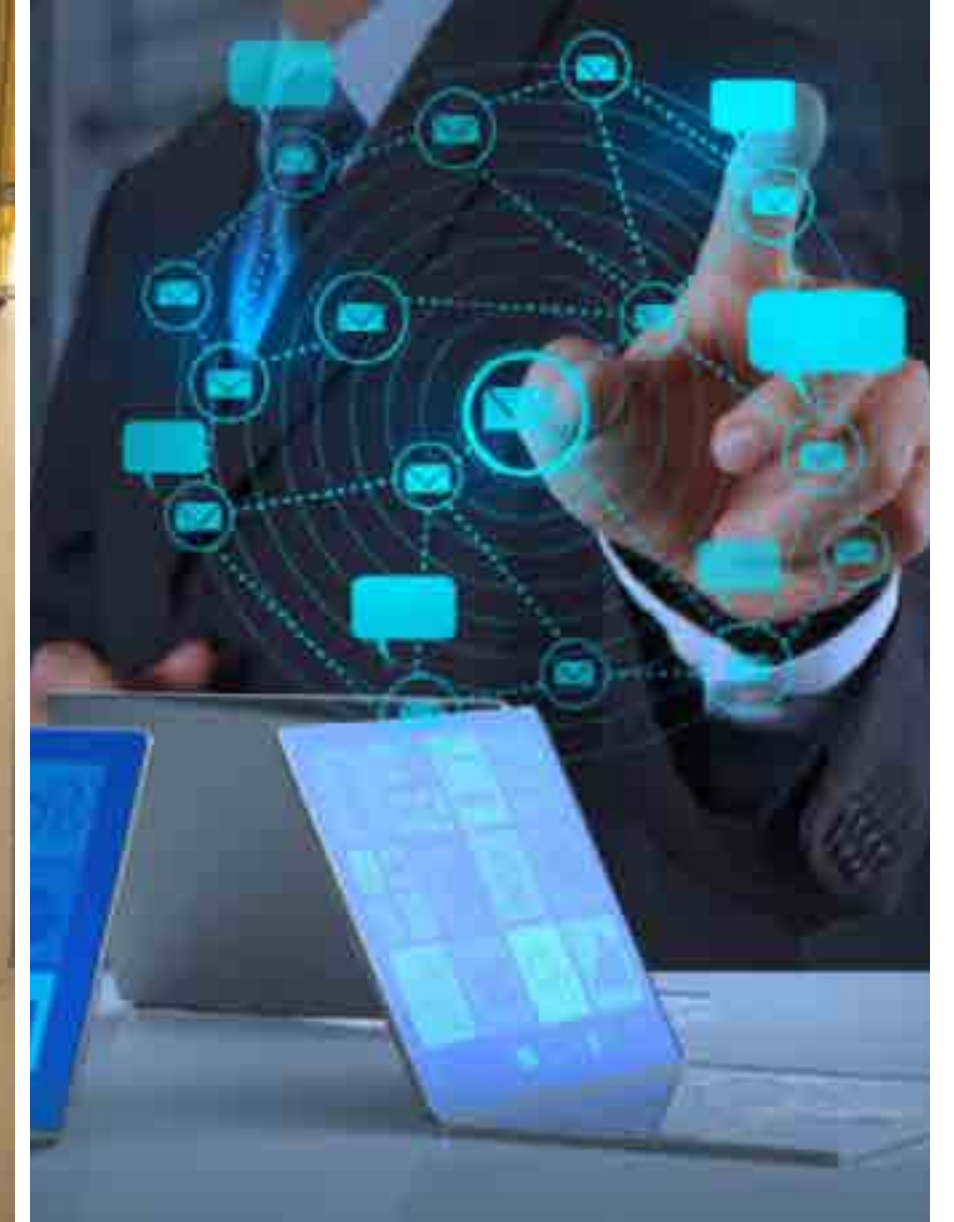
KEYDATA Türkiye'nin önde gelen sistem bilişim çözümleri firması olma hedefi ile başta kamu ve sağlık olmak üzere sistem bütünleştirme ve kritik iş uygulamalarında çözüm ve hizmet sunan bir bilişim teknolojileri firması olarak; portal ve iş akışı çözümleri, müşteri ilişkileri yönetimi, doküman ve kurumsal içerik yönetimi, hizmet masası ve servis yönetimi, kimlik yönetimi, mesajlaşma ve birleşik iletişim, veri merkezi, ağ ve güvenlik bileşenleri, sistem yönetimi, veri depolama ve sanallaştırma, iş sürekliliği, ERP ve sağlık sektörü çözümleri sağlamaktadır.

KEYDATA AR-GE Merkezi

Bilişim sektöründe, yüksek teknoloji yazılım ve bilgi işlem çözümleri konularında faaliyet gösteren KEYDATA; Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından 08.08.2017 tarihinde AR-GE Merkezi Belgesi almaya hak kazanmıştır.

KEYDATA, sürekli olarak AR-GE projelerinin üretildiği ve sürdürüldüğü bir şirket yapısındadır. Bu nedenle sürekli olarak yeni ürün/hizmet geliştirmek, mevcut ürün/hizmetin teknik özelliklerini/kabiliyetlerini arttırmak, yeni teknolojiler geliştirmek, müşteri geri bildirimleri doğrultusunda ürün/hizmetlerde iyileştirme yapma ihtiyacı doğmakta ve firmanın sürekli kendini geliştirmesine destek olmak durumundadır.

AR-GE Merkezlerinin güncel akademik kaynakları incelemesi adına ulusal ve uluslararası bilimsel veri tabanlarına erişiminin bulunması gerekmektedir. Gerçekleştirilecek AR-GE faaliyetleri ile ilgili mevcut durumda yapılmış akademik çalışmaların incelenmesi, geliştirilecek ürün/hizmetlerde bu kaynaklardan faydalanılması, söz konusu yöntemlerin doğrulanması veya geliştirilmesi ile AR-GE merkezi bünyesinde gerçekleştirilen faaliyetlerin akademik yayınların üretilmesine olanak sağlaması da mümkün olacaktır. Bu sebeple KEYDATA Yüksek Lisanslı ve Doktoralı personellerinin de desteğiyle sürekli olarak akademik kaynak taraması yapmaktadır.





HBYS, hastane için çekirdek bir "sinir sistemi" oluşturacak olup sürekli ve gerçek zamanlı olarak izlenebilirliği ve yönetilebilirliği sağlamaktadır. Hastanenin hem idari hem tıbbi ve hem de organizasyonel anlamda omurgası olarak yorumlanabilecek HBYS, hastaneye tıbbi hizmet alanlarında karar destek yetenekleri sağlamaktadır. HBYS hizmeti sağlık sektörünün sürekli değişime açık, dinamik yapısına adapte olacak işlevselliği gerçekleştirebilecek güçlü bir altyapıya sahiptir. Bu hizmet, hastanenin tüm işleyiş ve fonksiyonel şartlarını ve süreçlerini karşılayabilecek en güncel bilgi sistem altyapısının kurulmasını gerektirmektedir. Bu temel amaca ulaşmak için tam entegre bir HBYS, Picture Archiving Communication Systems (PACS) ve diğer tüm gereksinim duyulan Bilgi Teknolojisi (BT), kesintisiz hizmet vermek üzere tasarlanmış güvenli veri merkezi altyapısı, sunucular, depolama üniteleri, yedekleme üniteleri, güvenlik altyapısı, kablolu ve/veya kablosuz ağ altyapısı ve son kullanıcıların kullanacağı çevre birimlerinin (pc/

tablet, monitor, printer, Kiosk, Sıramatik vb.)temini, kurulması ve gereken tüm destek, bakım, onarım ve işletim hizmetini sağlamaktadır.

HBYS hizmeti, daha kaliteli sağlık hizmeti sunabilmek için, kağıtlı ortamdaki kağıtsız ve filmsiz ortama doğru pratik/kültürel dönüşümü sağlamayı ve sağlık verilerinin tüm sağlık paydaşları için ulaşılabilir olmasını, entegre ve beraber çalışabilir kağıtsız bir sağlık hizmeti sunmayı hedeflemektedir.

HBYS hizmetinin amacı, sağlık tesisi değerlerini niceliksel ve niteliksel olarak değerlendirebilen/ölçebilen ve sağlık tesisinin mevcut ve/veya yenilenecek/güncellenecek tıbbi süreç ve iş akışını kapsayan entegre otomasyon sistemi altyapısı sağlamaktır. Bu çerçevede en az aşağıdaki temel hedefleri sağlayan ve sözleşme eki Ek 14' deki performans kriterlerine uygun bir sistem planlanmaktadır.



· Verimliliği arttırmak ve kaliteyi iyileştirebilmek amacıyla servis ve ürün kalitesinin sürekliliği izlenebilecek ve değerlendirilebilecektir;

· Daha iyi, daha etkin ve daha kaliteli bir sağlık hizmeti sunabilmek için tüm ilgili klinik ve destek personelinin hasta verisine gizlilik ve mahremiyet ilkeleri çerçevesinde zamanında ve kolayca erişmesini ve farklı süreçler için bu verinin paylaşılabilmesini sağlayan işlevsellik sunulması hedeflenmektedir;

KEY'OS İşletim Sistemi

Şehir hastaneleri gibi büyük sağlık komplekslerinde bilgi işlem aktivitelerinin sürdürülebilmesi için birçok istemciye ihtiyaç duyulmaktadır. Hekimlerin, tıbbi sekreterlerin, hemşirelerin, veri giriş elemanlarının ve hastane yönetiminin kullandığı istemcilerin sayısı hastane büyüklüğüne göre değişmekle beraber, Kayseri Şehir Hastanesi'nde, Manisa Şehir Hastanesi'nde ve Konya Şehir Hastanesi'nde masaüstü istemci bulunmaktadır. Bu istemcilerin satın alınması sırasında içerisinde çalışacak

olan işletim sistemine ödenecek lisans ve bakım ücreti milyon dolar seviyesindedir. Bunun gibi nedenlerle KEYDATA tarafından geliştirilen KEY'OS İşletim Sistemi çekirdek seviyesinde geliştirmeler yapılmış bir Linux dağıtımdır.

Tamamen yerli ve milli bir işletim sistemi olan KEY'OS İŞLETİM SİSTEMİ; Türkiye'nin en büyük şehir hastaneleri arasında yer alan 1607 yataklı Kayseri Şehir Hastanesi gibi 3000'e yakın kullanıcı bulduran ve 1200'e yakın kullanıcısı bulunan 558 yataklı Manisa Şehir Hastanesi'nde başarı ile hayata geçirilmiştir ve operasyonel süreçler başarıyla sürdürülmektedir. Hizmete açılan Konya Şehir Hastanesi'nde de 2200 kullanıcı bulunmaktadır.

Söz konusu işletim sistemi içerisinde bir hastanede kullanılabilecek tüm araç gereçleri barındıran ve Hastane Bilgi Yönetim Sisteminin sorunsuz çalıştığı yerli ve milli bir işletim sistemidir. Kurulumu son derece basit olup istemci işlemcilerini yormayan hafif fakat kullanıcı isteklerine cevap verebilecek bir yapısı vardır.



Yine KEYDATA tarafından KEY'OS İŞLETİM SİSTEMİ üzerinde çalışabilecek ve bu sisteme uyumlu yerli ve milli bir Hastane Bilgi Yönetim Sistemi (HBYS) geliştirilmiştir. Hastane yönetiminin finansal kaygılarından ziyade hastanenin genel işleyişinde büyük değişiklikler sağlayacak ölçülebilir ve izlenebilir kalite odaklı bir HBYS olarak ayrıışan bu sistem sayesinde; hastanedeki operasyonel süreçlerde meydana gelebilecek aksaklıkların çözümü belirlenen süreler içerisinde gerçekleştirilmesi sağlanmaktadır. Hastane içinden erişilebilen bir yardım masası bulunmaktadır. Yardım masası aracılığıyla, olası aksaklıkların ilgili personele iletilerek belirlenen süreler içerisinde çözülmesi amaçlanmıştır. Belirlenen sürelerde çözülmeyen aksaklıkların finansal yaptırımları vardır. Bütün yardım masası çözümleri iş zekası yazılımı ile izlenmekte ve çözümü geç kalan aksayan süreçler iyileştirilmektedir. Böylece olumsuzlukların en aza indirildiği bir hastane yönetimi anlayışı geliştirilmiştir.

Kayseri Şehir Hastanesi'nin, Konya Şehir Hastanesi'nin ve Manisa Şehir Hastanesi'nin tüm donanım, yazılım, uygulama ve işletim kalemlerinin hizmet seviyeleri dikkate alınarak temini, bakımı, çalıştırılması, desteği ve yetki alanlarına göre veri girişi dahil işletilmesi için "her şey dahil" bir hizmeti kapsayan Hastane Bilgi Yönetim Sistemi (HBYS) Hizmeti'ni hazırlayan ve tam entegre HBYS hizmeti ile KEY'OS İŞLETİM SİSTEMİ'ni geliştiren KEYDATA Bilgi İşlem Teknoloji Sistemleri A.Ş. olarak Türk mühendisleri tarafından tamamen açık kaynak yazılımlarla yerli ve milli olarak geliştirilmiştir. Hizmet; 7 gün, 24 (yirmi dört) saat kesintisiz olarak sunulmaktadır.

KEY'DESK Yardım Masası

Merkezi Yardım Masası; büyüyen ve gelişen Türkiye'nin en önemli projelerinden biri olan, Kamu-Özel İş Birliği kapsamında tasarlanmış ve hayata geçirilmiş Şehir Hastaneleri gibi büyük sağlık komplekslerinde,

geleneksel işleyişten ziyade çok daha profesyonel ve daha hızlı bir şekilde operasyonel süreçlerin yürütülmesi, iyileştirilmesi, geliştirilmesi için tasarlanan, yüksek standartta kalite hizmet anlayışı ile kurgulanarak yürütülmesi planlanan birimdir.

Yardım Masası hastane personelleri tarafından iletilen arıza/şikayet ve talepleri Keydesk isimli tamamen yerli ve milli bir ruh ile oluşturulan yazılım aracılığıyla ilgili birime bir Servis İsteği oluşturarak iletmekte, belirlenen ve mutabık kalınan, sözleşmede de yer alan süreler içerisinde karşılanmasını desteklemektedir. Hastanenin hem idari ve tıbbi hem de organizasyonel anlamda kalbi olarak yorumlanabilecek konumda olan Merkezi Yardım Masası geniş ve opsiyonel raporlama yeteneğiyle işbirlikçilerine performans anlamında en doğru en güncel verileri çıkararak analiz sürecini hızlandırmakta, olası olumsuz durumlar için düzenleyici ve önleyici faaliyet programları için bir an evvel aksiyon alınmasına katkı sağlamaktadır.

Keydesk'in Yardım Masası Yazılımı'nın başlıca modülleri arasında Performans Takibi, Hakediş Sistemi, Periyodik Bakım, Tesis Yönetimi, Varlık Yönetimi, Bakım ve Hizmet Yönetimi, Ön Muhasebe, İnsan Kaynakları Yönetimi ve İdari İşler Modülleri bulunmaktadır. Ayrıca uygulamanın mobil versiyonu da mevcuttur.

SPICE Seviye 2 Belgesi

Türkiye'nin önde gelen sistem bilişim çözümleri firması olma hedefi ile başta kamu ve sağlık olmak üzere sistem bütünleştirme ve kritik iş uygulamalarında çözüm ve hizmet sunan Keydata Bilgi İşlem Teknoloji Sistemleri A.Ş. 22-25 Ocak 2019 tarihleri arasında TSE Baş denetçileri tarafından yapılan değerlendirme sonucu TS ISO/IEC 15504 Olgunluk Seviyesi 2 belgesine sahip olmaya hak kazanmıştır.

SPICE modeli iyi yazılım mühendisliği için gerekli olan yazılımı elde etme, sağlama, geliştirme, işletme ve destek yeterliliği oluşturmayı sağlamaktadır.





ISO 15504 (SPICE) Standardı

ISO/IEC 15504 (SPICE) uluslararası düzeyde kabul gören ve yaygın olarak kullanılan süreç iyileştirme modellerinden biridir. SPICE, 1993'te Uluslararası Standartlar Örgütü (International Organization for Standardization - ISO) tarafından geliştirilen süreç geliştirme ve yetkinlik belirlemeyi temel alan uluslararası bir standarttır. Bu yazı ile her iki modelin benzerlik ve farklılıklarına değinilmiş, modellere ilişkin genel bir bakış açısı kazandırmak amaçlanmıştır.

Türkiye'de son yıllarda IT sektöründe yer alan kurumlar başta olmak üzere

pek çok organizasyon, SPICE başta olmak üzere, süreç iyileştirme modellerini temel olarak uluslararası kabul görmüş sertifika uyumluluğuna sahip süreçler ile daha kaliteli ürünler sunmak, müşteri memnuniyetini arttırmak, ulusal ve uluslararası alanda rekabet gücünü, karlılığını ve güvenilirliğini arttırmak amacı ile süreç iyileştirme projelerine hız vermiştir. Bu nedenlerin yanı sıra, önemli diğer bir sebep ise askeri projelere ve bazı kamu ihalelerine teklif vermek için en az SPICE Seviye 2 seviyesinde olmanın kurumlar için bir ön koşul olmasıdır.



KEYDATA Ürünlerine KEY'CLOUD ve KEY'LMS Eklendi

KEYDATA; KEY'HIMS,KEY'DESK ve KEY'OS ürünlerine ek olarak KEY'CLOUD (Kurumsal Bulut Depolama Çözümü) ve KEY'LMS (Eğitim Yönetim Sistemi) ürünlerini geliştirdi.

Keydata AR-GE Projeleri

Kriptoloji Algoritmaları Yardımıyla Güvenli Sağlık Bilgi Sistemi

Elektronik sağlık kayıtları kişisel veriler arasında en önemlileri arasında yer almaktadır. Bu projede elektronik sağlık kayıtları kriptografik algoritmalar ile saklanmakta ve kişiye özel şifreleme yöntemleri ile kişilerin rızası ile çözülmektedir. Bu sayede sağlık verisi üzerinde çalışan araştırmacılara kişisel

rızaların alınabildiği kullanım kolaylığı sağlanan bir ortam sağlanmıştır.

Akıllı Ameliyat Sonrası Tedavi Sistemi

Ameliyat sonrasında hastalardaki anomalileri tespit edip mobil cihazlar aracılığıyla doktorları uyanan bir sistem geliştirilmiştir. Sistem yapay zeka teknolojileri kullanmaktadır

Acil Servislerdeki doktorlar için Akıllı Sesli Asistan

Doğal dil işleme ve ses tanıma algoritmaları ile acil servislerdeki doktorlara triyaj belirlemede yardımcı olan ve doğal konuşma metinleriyle hasta kaydını gerçekleştiren bir yazılım geliştirilmektedir.

MADENCİLİK

Dokusu, çizgisi, rengi farklı olsa da **güven** bir cevherdir, çok derinden çıkan ve dokunduğu yeri parlatan.



MADENCİLİK



YDA Group'un madencilik sektöründeki iştiraki olan MAYDA Madencilik A.Ş. madencilik sektöründe faaliyette bulunmak amacıyla kurulmuştur. 2006 yılında hizmete açılan ve kapasite açısından Türkiye ve Avrupa'nın en büyük kömür yıkama ve zenginleştirme tesisi olan 25.000 m²'lik alana sahip Soma Kömür Yıkama Tesisi'nde faaliyet gösteren MAYDA, yıllık 5 milyon tonluk kapasiteye ve 5 Megawatt'lık kurulu güce sahip olan bu tesiste; 1.200 ton/saat kapasite ile yerli kömür kaynaklarımızı en iyi kalite ve yüksek verimle kullanılmasını sağlayarak ülke ekonomisine katkıda bulunmaya devam etmektedir.

Projelendirilmesi ve mühendisliği sektöründe dünya devi olan İngiliz Dorr – Oliver (FL-SMİDTH) firması tarafından yapılan ve imalatında 3.000 ton çelik kullanılan tesisin ekipmanları;

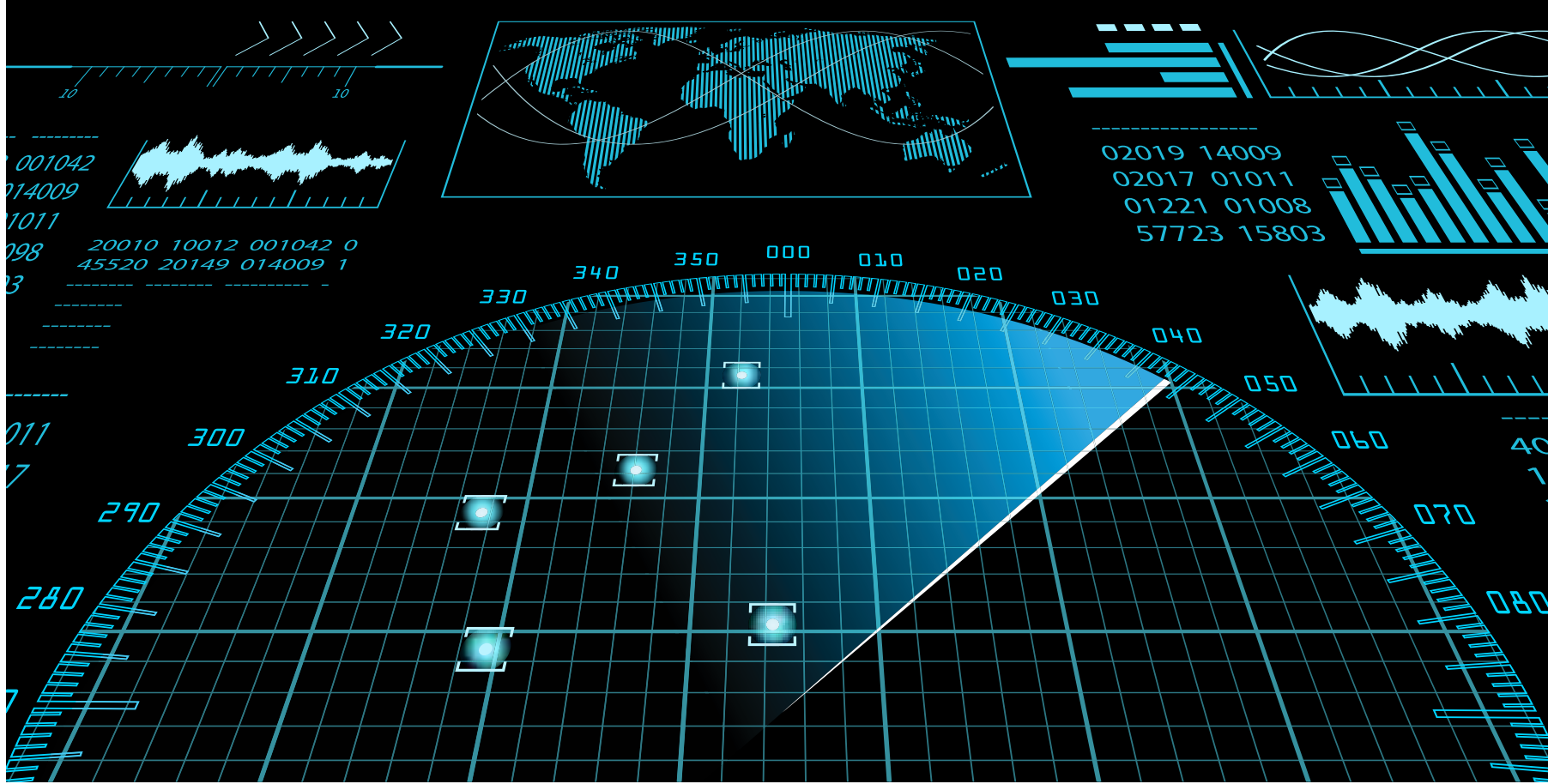
İngiliz Conn – Welt, Amerikan CMI ve İsviçreli Metso firmalarından temin edilmiştir.

Bugüne kadar gerçekleştirdiği 60,3 milyon ton üretimle bir rekora imza atan MAYDA Madencilik; ithal kömüre alternatif kömür üretmektedir. Daha önce atık olarak bulundurulmuş termik kömürü ve ince toz ürünü; Soma Kömür Yıkama Tesisi ile birlikte kazanılmaya başlanmış, bu üretimiyle MAYDA Madencilik Türkiye'de ilk olmayı başarmıştır. Elde edilen bu nitelikteki termik kömürler; Soma Termik Santrali'nin bir numaralı tercihi haline gelmiş ve santral verimine önemli katkıda bulunmuştur.

Ayrıca, MAYDA Madencilik kurduğu sistemle şlam atığından 28 mikrona kadar olan kömürü kazanmasıyla da Türkiye'de bir ilki gerçekleştirmiştir.



SAVUNMA & HAVACILIK SANAYİ



YDA Group'un savunma ve havacılık sanayiindeki iştiraki olan YDA Savunma ve Havacılık A.Ş. Türkiye'de gelişen savunma sanayii alanında hizmet vermek ve sektörün öncü firmalarından biri olmak amacıyla kurulmuştur.

YDA Savunma ve Havacılık A.Ş. savunma ve havacılık sanayii alanındaki tüm kurum ve kuruluşların ihtiyaçlarının karşılaması amacıyla Üretim, Temsilcilik, Distribütörlük faaliyetleri yapan ve bu faaliyetler kapsamında

son kullanıcılara Proje Yönetimi, Lojistik Destek, Danışmanlık, Satış ve Satış sonrası hizmet veren bir kuruluştur.

Dünya'nın önde gelen üretici firmaları ile iş birliği yaparak yatırım ve ortak üretim için çözüm ortağı olabilmek ve Türkiye'de üretim imkanlarını geliştirmek amacıyla uzman kadrosuyla faaliyetlerini sürdürmektedir.



YÖNETİM KURULU BAŞKANI MESAJI



Değerli Paydaşlarımız,

Tüm dünyayı etkisi altına alan Covid-19 salgını nedeniyle ertelenen projelerin hayata geçirilmeye başlandığı 2021 yılı, ülke ve sektör bazında farklı seviyelerde de olsa dünya genelinde salgından ekonomik toparlanma yılı oldu.

Son asrın en büyük sağlık krizi olarak tarihe geçen koronavirus salgınının en kritik evresini, güçlü sağlık altyapımız ve hükümetimizin vakitlice aldığı tedbirler sayesinde en az zararla atlattığımızı başardık. Burada özellikle Sayın Cumhurbaşkanımız Recep Tayyip Erdoğan'ın engin vizyonu ve güçlü liderliğinde özellikle sağlık alanında başta şehir hastaneleri olmak üzere atılan büyük adımların, yapılan yatırımların ne kadar hayati önemde olduğunu bir kez daha gördüğümüzü belirtmek isterim.

"Küresel salgın yılı" olarak nitelenen 2020 yılında, pandemi nedeniyle tüm dünya gibi ülkemizde de büyük sıkıntılar yaşadık. Salgın nedeniyle, ekonomik faaliyetlerin yavaşlaması ve bazı sektörlerde faaliyetlerin durma noktasına gelmesi, büyük maliyet artışlarını da beraberinde getirdi. "Aşılama yılı" olarak adlandırabileceğimiz 2021 yılını da pandemi kaynaklı belirsizlikleri yoğun biçimde hissederek, enflasyon - büyüme eksenindeki soru işaretleri ile geçirdik.

İnşaat sektörü açısından 2021 yılı yurtdışı pazarda canlanmanın yaşandığını söylemek mümkün. 2020 yılında önemli bir daralma yaşanmışsa da 2021, Türk inşaat sanayisinin toparlandığı bir yıl oldu. Türk inşaat sektörünün, 2020'de üstlendiği 15,2 milyar dolarlık toplam proje bedeli, 2021 sonu itibarıyla yaklaşık 2 katına çıkarak 29,3 milyar dolara ulaşmıştır.

Unutulmaması gerekir ki; ülkemiz büyük dinamizm taşıyan temelleri çok sağlam bir ekonomiye sahip ve potansiyelimiz çok yüksek. Türkiye ekonomisinin 2022 yılında da, 2021'e oranla daha iyi bir tabloyla geçireceğini umut etmekteyiz. YDA Group olarak faaliyetlerimize aralıksız ve büyük bir inançla devam edip ülkemizin 2023 ve sonrasına ilişkin hedeflerinin yakalanmasında üzerimize düşeni fazlasıyla yapacağımızı taahhüt ederiz.

Türkiye-Arnavutluk Fier Dostluk Hastanesi'ni 68 Günde Tamamladık

Arnavutluk'un sağlık altyapısının geliştirilmesi kapsamında Cumhurbaşkanımız Sayın Recep Tayyip Erdoğan'ın 3 ayda tamamlanacağı sözünü verdiği 150 yataklı Türkiye-Arnavutluk Fier Dostluk Hastanesi'ni 68 gün gibi rekor bir sürede tamamladık. 21 Nisan 2021 tarihinde düzenlenen törende canlı bağlantı ile iştirak eden Cumhurbaşkanımız Sayın Recep Tayyip Erdoğan'a verdiğimiz sözü tutmanın ve dünyanın dört bir köşesinde inşa ettiğimiz eserlerle Türk Müteahhitlerinin gücünü bir kez daha gösterebilmenin onur ve mutluluğunu yaşadık.

YDA Sağlık Uluslararası Pazarda Büyüyor

Sağlık alanında PPP projelerindeki know-how'ımızı özellikle Ortadoğu, Afrika ve Bağımsız Devletler Topluluğu (CIS) ülkelerinde hem inşaat anlamında, hem de işletmecilik alanında değerlendirmek için attığımız adımların sonuçlarını almaktayız. Kazakistan'da üç şehir hastanesinin yapımına devam etmekteyiz. PPP modeliyle hayat geçirilen Türkistan Şehir Hastanesi, Astana Medikal Üniversite Hastanesi ve Petropavlovsk Şehir Hastanesi projelerimiz tamamlandıktan sonra YDA Sağlık ile Türkiye'de kazandığımız tüm yönetsel deneyimlerimizi uluslararası pazarda da değerlendireceğiz.

YDA Group olarak bazı Ortadoğu, Doğu Avrupa ve CIS ülkelerinde gerçekleştirilen muhtelif altyapı taahhüt ve PPP proje ihalelerini yakından takip etmeye devam etmekteyiz. YDA Sağlık firmamız ile yönetsel anlamda şehir hastanelerinin tüm ihtiyaçlarını karşılayacak işletim mekanizmalarını başarıyla sağladığımızdan dolayı hem ulusal, hem de uluslararası alanda büyük çaplı Entegre Sağlık Destek Hizmetleri konusundaki açığı da kapatmayı hedeflemekteyiz.



Sağlık bakım hizmetlerinin bir bütün olduğu, tanı tedavi ve sağlık bakım hizmetlerinin yanı sıra hasta ve hasta yakınlarının mükemmel bir hastane deneyimi yaşamalarının Entegre Sağlık Destek Hizmetlerinin sunumu ile mümkün olabileceği bilincinde olan YDA Sağlık ile; “integratif yaklaşım ile değer yaratan, sürdürülebilir sağlık destek hizmeti sunmak” mottosu ile faaliyetlerimizi sürdürmekteyiz. Ulusal ve uluslararası standartlara uygun, teknolojiyi kullanan iş akışları ile maksimum fayda sağlayacak sistemleri kullanarak sistemi sürekli yenilemekteyiz. Özellikle pandemi sonrasında, Entegre Sağlık Destek Hizmetleri kapsamında laboratuvar, görüntüleme, fizik tedavi ve rehabilitasyon, sterilizasyon ve dezenfeksiyon, biyomedikal destek, diğer tıbbi ekipman destek hizmetleri gibi Tıbbi Destek Hizmetlerimiz ihracatta önemli bir lokomotif rolü oynayacaktır.

IT Sektöründe Uluslararası Şubemizle Markalaşma Yolunda İlerliyoruz

Pandemi ve sonrasında yaşananlar, son yıllarda Bilgi Teknolojileri Sektörü'nde (IT) önemli yatırımlar yapmakla ne kadar akılcı adımlar attığımızı, bir kez daha gösterdi. Başta sağlık olmak üzere sistem bütünleştirme ve kritik iş uygulamalarında çözüm ve hizmet sunan bir bilişim teknolojileri firması olan KEYDATA Bilgi İşlem Teknoloji Sistemleri A.Ş.ile; portal ve iş akışı çözümleri, müşteri ilişkileri yönetimi, doküman ve kurumsal içerik yönetimi, hizmet masası ve servis yönetimi, kimlik yönetimi, mesajlaşma ve birleşik iletişim, veri merkezi, ağ ve güvenlik bileşenleri, sistem yönetimi, veri depolama ve sanallaştırma, iş sürekliliği, kurumsal kaynak kullanımı (ERP) ve sağlık sektörüne yönelik muhtelif çözümler sağlamaktayız.

“AR-GE Merkezi” olma belgesi bulunan KEYDATA; sağlıkta dönüşüm projesi olan şehir hastanelerinde kullanılan donanım, yazılım, uygulama ve işletim kalemelerinin hizmet seviyeleri dikkate alınarak temini, bakımı, çalıştırılması, desteği ve yetki alanlarına göre veri girişi dahil işletilmesi için “her şey dahil” bir hizmeti kapsayan HBYS Hizmeti sunmaktadır. Bu hizmeti uluslararası pazara taşıyan KEYDATA Kazakistan'daki şubesiyle markalaşma yolunda emin adımlarla ilerlemektedir.

Tamamen yerli ve milli olan KEY'OS İşletim Sistemi; Kayseri, Manisa ve Konya Şehir Hastanelerinde başarıyla uygulanmaya devam ediyor. KEYDATA ayrıca , KEY'HIMS, KEY'DESK ve KEY'OS ürünlerine ek olarak KEY'CLOUD

(Kurumsal Bulut Depolama Çözümü) ve KEY'LMS (Eğitim Yönetim Sistemi) ürünlerini geliştirerek sektöre yenilikçi yaklaşımlar sunmaya devam ediyor.

2021 Yılında İstihdamımızı Artırdık

Yatırımlarımızla, üretim gücümüzle özellikle yurt dışı faaliyetlerimizle kurulduğumuz günden bu yana en büyük gücümüz olan insan kaynağımızı 2021 yılında bir önceki yıla oranla arttırdık. İstihdama ve ekonomiye katkı sunarak ülkemizin ve faaliyette bulunduğumuz ülkelerin gelişimine değer katmaya devam etmekteyiz.

Zorlu bir yılı istihdamımızı arttırarak geride bırakmak, YDA olarak kararlı büyüme ivmemizin en büyük göstergesi. Uzun yıllardır güvene dayalı birlikteliğimizde tüm çalışanlarımızla bir aile olmanın önemine inanıyor, kurmuş olduğumuz bu bağımızın zor dönemlerden de bizleri güçlendirerek çıkaran en önemli etken olduğunu biliyoruz.

Sektörün En Yüksek Kredi Notu Bu Yıl da YDA'nın

YDA İnşaat olarak; Uluslararası Derecelendirme Kuruluşu JCR Eurasia tarafından yürütülen rating değerlendirmesi sonucunda bu yıl da tüm notlarda sektörün en başarılı notlarını alarak, 2014'dan bu yana olduğu gibi inşaat & taahhüt sektöründeki en yüksek kredi notunu korumayı başardık. JCR tarafından, YDA'nın Uzun Vadeli Ulusal Kredi Derecelendirme Notu AA (Çüçlü kredi kalitesi/ Sektörde En Yüksek Not) ve Kısa Vadeli Ulusal Kredi Derecelendirme Notunu ise en yüksek not olan A1+ olarak güncellendi.

Dünyada ve bölgemizde yaşanan tüm olumsuzluklara rağmen sektördeki en yüksek kredi notumuzu korumamız büyük bir başarı. Bu başarı; firmamızın finansal gücünü, borç ödeme kabiliyetinin yüksekliğini, geleceğe emin adımlarla yürüdüğünü ortaya koyması açısından büyük önem taşıyor. Zorlu ekonomik konjonktürde yatırımlarımızdaki ilerlemeler, finansman olanaklarımızın genişliği, kullandığımız finansal enstrümanların çeşitliliği, PPP modeliyle yürüttüğümüz uluslararası sağlık ve havalimanı projelerimizi başarıyla devam ettirmemiz neticesinde kredi notunun güncellenmesinden mutluluk duymaktayız.

Ata Yurdumuz Kazakistan'dan İki Ödül

YDA Group olarak Ata Yurdumuz Kazakistan'da 2021 yılında iki ödüle layık görülmenin mutluluğunu yaşadık. Kazakistan Cumhuriyeti Sanayi ve Alt Yapı Bakanlığı tarafından Kazakistan Cumhuriyeti sivil havacılık endüstrisinin gelişmesine yapmış olduğumuz önemli katkılar ve özverili çalışmalarımızdan dolayı şükran beratı grubumuzu temsilen şahsıma takdim edildi.

Yine Kazakistan Hükümeti tarafından Kazakistan Uluslararası Yatırım Forumu'nda Kazakistan'ın ekonomik gelişimine katkılarımızdan ötürü “Yatırımcı Takdir Ödülü”ne layık görüldük. Her iki ödül de bizler için gurur kaynağı ve bu ödüllere yenilerini eklemek için çalışmaya devam etmekteyiz. Uzun yıllardır YİD ve PPP modelindeki deneyimlerimizi, sahip olduğumuz çok ciddi know-how'ımızı ikinci vatanımız Kazakistan'a aktarma fırsatı bulduk. 2008 yılında Kazakistan'ın ilk yap işlet devret projesi olan Aktau Uluslararası Havalimanı yaptık ve halen de başarıyla işletmeye devam etmekteyiz. Önümüzdeki yıl içerisinde Aktau Havalimanı'nın büyüme ve yenileme projesine başlayacağız. 11 ay gibi rekor bir sürede inşa ettiğimiz Türkistan Uluslararası Havalimanı; PPP modeliyle ve %100 özel sektör finansmanı ile yatırım yapılan, sadece Kazakistan'ın değil tüm bölgenin Sovyet döneminden sonra inşa edilen ilk Greenfield yani sıfırdan inşa edilen havalimanı olma özelliğini taşımaktadır.

Sağlık alanındaki projelerimize hızla devam etmekteyiz. Hali hazırda devam eden projelerimize ilaveten, planladığımız savunma sanayi projeleri ve Kazakistan'ın hem ithalatını hem de cari açığını azaltmaya yönelik projelerimizle Kazakistan'ın sosyo-ekonomik kalkınmasına katkı sunmaya devam edeceğiz. İnanıyorum ki; ulu Kazak Bozkırında Türk-Kazak kardeşliği ve dostluğunun sembolü olabilecek çok daha büyük projelere ve başarılarla imza atacağız.



Yabancı Yatırımcıları Ülkemize Getirmede Kararlıyız

YDA Group olarak devam eden yatırımlarımıza hız kesmeden yenilerini ekleyerek, istihdam yaratarak ekonomimizin güçlenmesi için var gücümüzle çalışmaya ve ülkemiz için katma değer yaratmaya devam etmekteyiz. Bu emeklerimizin en önemli sonucu da firmamızın faaliyet gösterdiği sektörlerdeki deneyim ve gücüne duyulan uluslararası güvendir. Yabancı yatırımcıların grubumuza göstermiş oldukları ilgi Türkiye ekonomisine yabancı yatırımcıların güveninin devam ettiğinin göstergesi olması açısından da büyük önem taşımaktadır. Bu açıdan önümüzdeki dönemlerde küresel bazda stratejik ortaklıklara dönük planlamalarımızı artırmaya ve Türkiye'nin yatırım için doğru ülke olduğu vurgusu yapmaya devam edeceğiz.

Planlı Büyüme ve Sürdürülebilirlik Kârlılık

2021 yılı sonunda YDA İnşaat'ın özsermayesi 13,83Milyar TL, konsolide cirosu 4,16 Milyar TL ve konsolide brüt kârı ise 831,3 Milyon TL seviyelerinde gerçekleşti. 2021 yılında aktiflerimizi %47,6 oranında büyütme başarısı göstererek; toplamda 44,83 Milyar TL aktif büyüklüğe ulaştık.

Planlı büyüme ve sürdürülebilir kârlılık hedef ve vizyonuna paralel olarak; iştirak ve bağlı ortaklıklarımızın yürüttüğü projelerdeki ilerleme yüzdelerinin artışı, PPP projelerindeki TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı hükümlerine göre gerçeğe uygun değer kaynaklı düzeltmeler, üstlendiğimiz yeni projelerin ve mevcut projelerimizdeki fiyat revizyonlarının ortalama proje kârlılığına olumlu etkisi sonucunda FAVÖK tutarı 2021 yılında 10,4 Milyar TL'ye ulaşarak yeni yatırımlar ve projeler için bizleri cesaretlendirmiştir.

Bunun dışında, toplam finansal borçlarımız içerisinde non-recourse ve ring-fenced yapıdaki proje finansmanı borçlarının toplam finansal borçlarımız içerisindeki payının görece artması daha sağlıklı bir finansman yapısına işaret etmektedir. Yönetim stratejilerimiz, büyüme potansiyelimiz, devam eden yatırımlarımız, yeni faaliyet alanlarımız, temel projelerde başarılı şekilde finansal kapanış yapmamız, sermaye piyasaları dâhil alternatif

fonlama seçeneklerini etkin kullanmamız ve mevcut finansallarımız çerçevesinde değerlendirme yapılarak ulaşılan Şirket kredi derecelendirme notunun bu kapsamda Şirketimize duyulan güveni bir kez daha pekiştirdiğine inanıyorum. İlkleri başarmayı seven YDA Group olarak yakaladığımız sürdürülebilir başarılı büyüme çitasını daha da yükseklere taşımaya amaçlamaktayız.

Değerli Paydaşlarımız;

YDA Group'un en büyük gücü fedakârca çalışan ve çalışmalarıyla Grubumuza geleceğe taşıyan nitelikli insan kaynağıdır. YDA Group'un gelişmesi için gecesini gündüzüne katan tüm mesai arkadaşlarıma ve onlara hayatlarında desteklerini esirgemeyen kıymetli ailelerine, firmamıza ve itibarımıza duydukları güven ile her zaman yanımızda olarak bizlere güç veren tüm yerli ve yabancı yatırımcılarımıza bu vesileyle teşekkürlerimi sunarım.

Destekleriyle omuzlarımızdaki yükü hafifleten başta ailemizin temel direği sevgili annem olmak üzere ablalarım, eşime, çocuklarıma ve Arslan Ailesinin tüm fertlerine ve özellikle de Grubumuzun başarılarında en büyük pay sahibi olan, kader ortağım kardeşim Grubumuzun CEO'su ve Yönetim Kurulu Başkan Vekili Cüneyt Arslan'a en içten minnet ve şükranlarımı sunarım.

Saygılarımla ,



Hüseyin ARSLAN

YDA Group Yönetim Kurulu Başkanı



YÖNETİM KURULU



Hüseyin ARSLAN
YDA Group Yönetim Kurulu Başkanı

Orta Doğu Teknik Üniversitesi (ODTÜ) İnşaat Mühendisliği Bölümü'nden 1992 yılında "Yüksek Onur" derecesi ile mezun olan Hüseyin ARSLAN, 1993 yılından bu yana YDA Group Yönetim Kurulu Başkanlığı'nı yürütmektedir.

Türk inşaat sektörünün köklü ve saygın kuruluşu Türkiye Müteahhitler Birliği'nin Yönetim Kurulu Başkan Vekili olan Arslan; aynı zamanda Türkiye – Kazakistan Ticaret ve Sanayi Odası Yönetim Kurulu Üyesidir. Arslan; YDA Group'un Kazakistan'ın sosyo-ekonomik kalkınmasına sağladığı üstün katkılardan dolayı Kazakistan Cumhuriyeti Cumhurbaşkanlığı tarafından "Devlet Onur Madalyası-Dostluk Nişanı" takdim edilmiştir. Fenerbahçe Spor Kulübü Yönetim Kurulu Üyesi olan Arslan; Uluslararası Saraybosna Üniversitesi Mütevelli Heyeti Üyesi, Doğrudan Ankara Sosyal Bilimler Üniversitesi ile ilişkili olan Sosyal Bilimler ve Bilimciler Vakfı'nın da Yönetim Kurulu Üyesi olarak eğitim alanında da katkılar sunmaktadır. İnşaat sektörü ve özellikle de Kamu-Özel İşbirliği (PPP) konularında yurt içi ve yurt dışında pek çok konferansa davetli konuşmacı olarak katılmaktadır.



Cüneyt ARSLAN
YDA Group Yönetim Kurulu Başkan Vekili & CEO

Orta Doğu Teknik Üniversitesi (ODTÜ) İnşaat Mühendisliği Bölümü'nden 1996 yılında "Yüksek Onur" derecesi ile mezun olan Cüneyt ARSLAN, o tarihten bu yana YDA Group Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği ve Genel Müdürlük (CEO) görevini yürütmektedir.

Konut projelerinden havalimanlarına, sanayi yapılarından altyapı projelerine kadar yurt içi ve yurt dışında çok geniş bir sektörel tecrübe ve uzmanlığa sahip olan ARSLAN; YDA Group bünyesinde yer alan tüm şirketlerin de kurucu ortağıdır. Gayrimenkul yatırım projelerinin yanı sıra anahtar teslimi projeler, Yap-İşlet-Devret (B.O.T) ve Kamu-Özel İşbirliği (PPP) modelleri ile havalimanları, sağlık kampüsleri yatırım projeleri gerçekleştiren ve özellikle de Türkiye Sağlık Sektöründeki şehir hastaneleri konusunda en öncü ve deneyimli firmalardan biri olarak konumlanan YDA Group'un tüm teknik operasyonu Cüneyt ARSLAN yönetiminde yürütülmektedir.

YÖNETİM KURULU

Michael Raymon Keith DAVEY Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Michael DAVEY Yeni Zelanda Massey Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olmuştur. Profesyonel kariyerine Yeni Zelanda Merkez Bankası ile başlamış, akabinde dokuz yıl süreyle Asya Kalkınma Bankası DFC (NZ) Ltd'de görev yapmıştır. 1993 - 2015 yılları arasında EBRD'de görev yapmış olan DAVEY, söz konusu görevi süresince, Kazakistan, Kırgızistan ve Tacikistan Ülke Direktörü ve sonra Ermenistan, Azerbaycan, Belarus, Gürcistan ve Moldova Ülke Direktörü olarak çalışmış ardından Rus finans sektörü ile EBRD'nin operasyonlarını oluşturmakta yer almıştır. Ocak 2009 yılında Türkiye Ülke Direktörü olarak atanmış olup; EBRD'nin Türkiye'deki önemli ve birbirinden farklı faaliyetlerini uygulamaya koymakta öncü rol oynamıştır. Şubat 2015 tarihinde EBRD'den emekli olana kadar Türkiye Ülke Direktörlüğü görevini kesintisiz olarak sürdüren DAVEY, Ekim 2015 tarihinden bu yana YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve bağlı ortaklıklarında (YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. ile ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.'de) "Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi" olarak görev yapmaktadır.

Prof. Dr. Mehmet BARCA Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi & Denetim Komitesi Başkanı

1990 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi'nden mezun olan Mehmet BARCA; Leicester Üniversitesi School of Management'ta yüksek lisans ve doktorasını tamamlamıştır. Sakarya Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi'nde 2001 yılında Yrd.Doç.Dr., 2003 yılında Doçent ve 2008 yılında Profesör unvanıyla öğretim üyeliği yapan BARCA; 2011-2015 yılları arasında Yıldırım Beyazıt Üniversitesi İşletme Fakültesi'ndeki öğretim üyeliğinin ardından, Ankara Sosyal Bilimler Üniversitesi Rektörü olarak atanmıştır ve hâlen bu görevine devam etmektedir. Stratejik Yönetim, Rekabet Stratejileri, Yenilik Stratejileri, Liderlik, Bilgi Yönetimi ve Değişim Yönetimi konularında uzman olan BARCA; Yükseköğretim Kurumu Etik Kurulu Üyesi, Ankara Düşünce ve Araştırmalar Merkezi (ADAM) Yönetim Kurulu Üyesi, Kariyer Danışmanlığı ve İnsan Kaynakları Derneği (KAR-DER) Denetim Kurulu Üyesi ve Genel Sekreteri, T.C. İç Denetim Koordinasyon Kurulu Üyesi'dir. Yurt dışında ve yurt içinde yayımlanmış pek çok kitabı bulunan BARCA; 30 Haziran 2016 tarihinden bu yana YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve bağlı ortaklıklarında "Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi" olarak görev yapmaktadır.

Doç. Dr. Hamdi PINAR Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi & Denetim Komitesi Üyesi

1993 yılında Ankara Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nden mezun olan Hamdi PINAR; Gazi Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü'nde Özel Hukuk alanında yüksek lisans programına devam ederken Ankara'da avukatlık stajını tamamlamıştır. 1995-96 arasında bir yıl süreyle Münih'te (Almanya) Üniversite'ye bağlı dil kursunu bitiren PINAR; 1996-98 yılları arasında Münih Ludwig Maximilians Üniversitesi'nde iki sömestr ve tezden oluşan yüksek lisans programını tamamlamış ve LL.M. akademik unvanını almıştır. Max Planck Enstitüsü'nde burslu doktora öğrencisi olarak doktora çalışmalarını yürüten PINAR; 2001 yılında Doktora Tezini tamamlamıştır. Max Planck Enstitüsü'nde Ocak 2002 – Haziran 2002 arasında bilimsel araştırmacı olarak çalışan PINAR; 2002- 2003 yıllarında Başkent Üniversitesi Hukuk Fakültesi Ticaret Hukuku Öğretim Görevlisi, 2003- 2008 yılları arasında aynı üniversitede öğretim üyesi olarak görev almıştır. İsviçre Zürih Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nde TÜBİTAK destekli Misafir Araştırmacı olarak bulunan PINAR; 2008 yılından bu yana Bilkent Üniversitesi Hukuk Fakültesi Ticaret Hukuku Öğretim Üyesi'dir. Ticaret Hukuku, Rekabet Hukuku, Ekonomik ve Hukukî Açından Birleşme ve Devralmalar, Anonim Şirketler Yönetim Kurulu Üyelerinin Hukuki Sorumluluğu gibi lisans, yüksek lisans ve doktora dersleri veren PINAR; 30 Haziran 2016 tarihinden bu yana YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve bağlı ortaklıklarında "Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi" olarak görev yapmaktadır.

A. Hamdi GÜVENÇ CEO & Yönetim Kurulu Üyesi (Havacılık)

1951, Kars. 1973 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İşletme ve Maliye Bölümü mezunu olan GÜVENÇ, 1973 yılında Maliye Bakanlığı Bütçe Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nde stajyer olarak iş hayatına başlamış, 1974 yılında Maliye Bakanlığı Emekli Sandığı Müfettiş Yardımcılığı'na, 1985 yılında ise Maliye Bakanlığı Baş Müfettişliğine atanmıştır. Sonrasında 1986 yılında İngiltere Kensington'da "Hotel Management" eğitimi olarak Turizm kariyerine başlayan GÜVENÇ, 1989 yılına kadar Türkiye'nin turizm sektöründeki lider kuruluşlarında denetim, organizasyon ve koordinasyon çalışmaları yapmış, 1989-1992 yılları arasında Ankara Stad Oteli ve Büyük Ankara Oteli Genel Müdürü görevlerini icra etmiş; 1992 yılından itibaren yurt içi ve yurt dışında çeşitli üst düzey görevler almış ve son olarak Antalya 1. Uluslararası Dış Hatlar Terminali'nde Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini yerine getirmiştir. 2002 yılında özel bir finans şirketinde Başkan Yardımcılığı yapan GÜVENÇ; 2003 yılında YDA Group bünyesine katılarak Dalaman Uluslararası havalimanı Yönetim Kurulu Üyesi ve CEO'su, aynı zamanda Denetim Komitesi Üyesi olarak görev almıştır. Güvenç; 2018 yılından bu yana YDA Group Yönetim Kurulu Üyesidir.

Veysel TEKİN, Yönetim Kurulu Üyesi, Group Mali İşler Koordinatörü

1985, Adana. 2007 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İşletme Bölümü mezunu olan TEKİN, Maliye Bakanlığı'nda 2007-2011 yıllarında Hesap Uzmanı, 2011 – 2016 yıllarında Vergi Müfettişi ve 2016-2017 yıllarında Gelir İdaresi Grup Başkanı olarak görev almıştır. Bu çalışmaları sırasında büyük ölçekli mükelleflerin vergi incelemeleri, kara para incelemeleri, vergi müfettiş yardımcılarının mesleki eğitimleri, gelir vergisi reformu çalışmaları ve çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları müzakereleri alanında çalışmıştır. Ayrıca 2014-2015 yıllarında Maliye Bakanlığı ile OECD Vergi Merkezi arasındaki anlaşma dolayısıyla OECD Paris Vergi Merkezi'nde tam zamanlı Vergi Danışmanı olarak çok uluslu şirketlerin vergi planlamasına karşı alınacak önlemler üzerinde çalışmıştır. 15 Mart 2018 – 30 Haziran 2020 tarihleri arasında YDA Group Vergi ve Muhasebe Koordinatörü olarak görev yapmış olup 1 Temmuz 2020 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Üyesi ve YDA Group Mali İşler Koordinatörü olarak görevine devam etmektedir.

GENEL MÜDÜR YARDIMCILARI

Cahit YILMAZ, Genel Müdür Yardımcısı (Gayrimenkul Geliştirme & Yatırımlar)

1959, Ankara. 1983 Gazi Üniversitesi Mimarlık Fakültesi mezunu olan YILMAZ, çalışma yaşamına 1978 yılında Bayındırlık Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü'nde başlamıştır. 1986-1989, 1993-1997 ve 2003-2004 tarihleri arasında toplam 7 yıl inşaat sektörünün öncü firmalarında sırası ile Dizayn Ofis Mimarı, Kalite Kontrol Mimari, İnce İşler Şefi, Şantiye Şefi ve Proje Müdür Yardımcısı olarak görevler almıştır. 1989-1993 yılları arasında sırası ile Dizayn Ofis Şefi, İnce İşler Şefi ve Şantiye Şefi görevlerinde bulunmuştur. 1994-1995 yılları arasında Türkmenistan'da Şantiye Şefi, 1997-2001 yılları arasında Rusya'da Proje Müdürü olmak üzere toplam 5 yıl süre ile çalışmıştır. 2001-2006 yılları arasında Türkiye'nin önde gelen inşaat firmalarında sırası ile Proje Müdürü ve Koordinatör olarak görev yapmıştır. 2006 yılında YDA Group'da Koordinatör olarak göreve başlayan YILMAZ; 2010 yılından bu yana Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırımlardan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görevine devam etmektedir.

Cemil KARA, Genel Müdür Yardımcısı (Altyapı Projeleri Grup 2)

1974, Trabzon. 1996 Karadeniz Teknik Üniversitesi, İnşaat Mühendisliği Bölümü mezunu olan KARA, çalışma hayatına 1996 yılında saha mühendisi olarak başlamıştır. 1999 yılında askerlik görevini tamamladıktan sonra sektördeki iki ayrı inşaat firmasında karayolu, isale hattı v.b. altyapı projelerinde Şantiye Şefi ve Proje Müdürü olarak görev yapmıştır. 2013 yılında YDA Group bünyesine katılarak Ankara-İzmir Hızlı Tren Projesi Polatlı Afyonkarahisar Kesimi projesinde Proje Müdürü olarak göreve başlayan KARA; karayolu, demiryolu ve havalimanı projelerinde Koordinatörlük görevinden sonra Altyapı Projelerinden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görevine devam etmektedir.

Ercan ÖKSÜZ, Genel Müdür Yardımcısı (Altyapı Projeleri Grup 1)

1966, İzmir. 1989 Orta Doğu Teknik Üniversitesi (ODTÜ) İnşaat Mühendisliği Lisans ve 1992 Yılında İnşaat Fakültesi Ulaşım Ana bilim dalından yüksek lisans mezunu olan ÖKSÜZ, çalışma hayatına 1989 yılında ODTÜ'de Araştırma Görevlisi olarak başlamıştır. Üniversite çalışma döneminde Ankara - İstanbul Hızlı Tren yolu ve Ankara şehir içi trafik planlaması çalışmalarını yürütmüştür. ÖKSÜZ, çalışma hayatında sırasıyla Ankara Ankaray ve Batıkent Metrosu trafik güzergâh planlaması ve İzmit Entegre Arıtma Tesisi çöp toplama sahası planlama çalışmalarını yürütmüştür. 1996 yılında YDA Group'ta Şantiye Şefi olarak çalışmaya başlamış ve sırasıyla Proje Müdürlüğü, Koordinatörlük görevlerinde bulunarak, yurt içi ve yurt dışında yol, köprü, kanal, hastane, havalimanı ve çeşitli endüstriyel tesislerin inşaatlarının yapımını gerçekleştirmiş olup hâlen Altyapı Projelerinden Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevine devam etmektedir.

Fethi Evren OYTUN, Genel Müdür Yardımcısı (Üstyapı Taahhüt Projeleri)

1979, İnebolu. 2002 Orta Doğu Teknik Üniversitesi (ODTÜ) İnşaat Mühendisliği mezunu olan OYTUN, çalışma hayatına 2002 yılında saha mühendisi olarak başlamıştır. İnşaat sektöründeki öncü firmaların yurt içi ve yurt dışı projelerinde çeşitli görevler aldıktan sonra 2008 yılında YDA Group bünyesine katılarak yurt içi ve yurt dışında hastane, hizmet binası, endüstriyel tesis gibi çeşitli projelerin yapımında görev alan OYTUN ; Proje Müdürlüğü görevlerinden sonra, 2021 yılından itibaren Genel Müdür Yardımcısı olarak görevine devam etmektedir.

Ömer ÖKSÜZ, Genel Müdür Yardımcısı (Elektromekanik)

1961, Ankara. 1984 İstanbul Yüksek Denizcilik Okulu'ndan Gemi Makine İşletme Mühendisi olarak mezun olan ÖKSÜZ, çalışma yaşamına 1984 yılında Vardiye Mühendisi olarak başlamıştır. 1988 ile 2000 yılları arasında Türkiye'nin sektöründe öncü büyük firmalarında Teknik Müdürlük ve Teknik Koordinatörlük yapmıştır. 2000 yılından sonra inşaat sektöründe çalışmaya başlamış ve 2005 yılından 2015 yılına kadar YDA Group firmalarında Genel Müdür Yardımcılığı görevinde bulunmuştur. 2015 yılından bu yana YDA Group Elektromekanikten Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmektedir.

ÜST YÖNETİM

Tahsin SEZGEL, CEO (YDA Tarım)

İş yaşamına 1985 yılında Mali İşler Uzmanı olarak başlayan SEZGEL, 1994-2012 yılları arasında YDA Group'un Mali İşler Müdürü ve 2012-2015 yılları arasında İç Denetim Müdürü olarak görev yapmıştır. Group bünyesinde çeşitli iştiraklerde Yönetim Kurulu Üyesi olan SEZGEL, şirketin tarım sektörüne yönelik yatırımlarında tecrübeleriyle katkı sağlamaya devam etmektedir.

Cengiz Tuğrul AYAZ, Genel Müdür (Havacılık)

1971, Adıyaman. 1995 Anadolu Üniversitesi İ.İ.B.F İşletme Bölümü mezunu olan AYAZ , çalışma hayatına özel bir firmada Personel ve İdari İşler Şefi olarak başlamış , aldığı eğitimler ile aynı firmada İnsan Kaynakları Uzmanı olarak devam etmiştir. Devamında özel sektördeki farklı firmalarda İnsan Kaynakları Müdürlüğü , İnsan Kaynakları Direktörlüğü ve İcra Kurulu Üyeliği ve Genel Müdür Yardımcılığı görevlerini yürütmüştür. Profesyonel iş hayatının devamında Türkiye genelinde bir çok firmaya kurumsal süreç çalışmaları konusunda danışmanlık hizmeti vermiştir. AYAZ 2015 yılında Genel Koordinatörü olarak görev yapmaya başladığı Dalaman Uluslararası Havalimanında Genel Müdür olarak görevine devam etmektedir.

Adnan KOVUK, Altyapı Projeleri Koordinatörü (İnşaat Taahhüt)

1963, İzmir. 1991, İstanbul Teknik Üniversitesi, İnşaat Mühendisliği Bölümü mezunu olan KOVUK, çalışma yaşamına 1991 yılında Mühendislik ve Müşavirlik alanında faaliyet gösteren bir firmada saha mühendisi olarak başlamıştır. 1992 yılında askerlik görevini tamamlamış olup sonrasında sektörün önde gelen inşaat firmalarında karayolu , köprü, isale hatları, sulama, ulaşım projeleri v.b. altyapı projelerinde farklı pozisyonlarda çalışmıştır. Saha mühendisi olarak başladığı meslek hayatına Kısmi Şefi, Şantiye Şefi, Proje Müdürü ve Koordinatör görevleri ile devam etmiş olup 2012 yılına kadar yurt içinde ve yurt dışında çeşitli özel sektör inşaat firmalarındaki projelerde çalıştıktan sonra 2012 yılında YDA Group'da Altyapı Projeleri Koordinatörü olarak çalışmaya başlamış olup hâlen bu görevini sürdürmektedir.

Ali Bedii CANDAŞ, Sözleşmeler ve Denetim Müdürü & İş Geliştirme Müdürü

1982, Manisa. Boğaziçi Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümü'nden 2005 yılında "Onur" derecesi ile mezun oldu. Sonrasında ABD'deki Lehigh Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümü'nde Araştırma Asistanı ve tam burslu olarak yüksek lisans eğitimini tamamladı. Devamında 2011 yılına kadar ABD'nin çeşitli eyaletlerinde üstyapı projelerinde dizayn mühendisi, iş geliştirme sorumlusu ve proje müdürü olarak görev aldı. 2013 yılına kadar Avrupa Birliği fonlu projelerde teknik ofis müdürü görevinde yer aldı ve FIDIC sözleşmeleri ile yürütülen projelerde sözleşme yönetimi alanında çalışmalarına devam etti. Suudi Arabistan'da Sözleşme Yöneticisi olarak görev aldıktan sonra 2014 yılında Türkiye'ye geri dönüş yaptı. Kamu Özel İşbirliği ile yapılan 5 hastane projesinin sözleşme direktörü pozisyonunda görev aldı. Bu kapsamda yaklaşık 6 yıl boyunca finansman sağlayıcıların sözleşmeleri, projeler kapsamında özel amaçla kurulmuş firma sözleşmeleri, EPC ve hastane işletmesi yapan firmaların sözleşmeleri ile tüm alt yüklenici sözleşmeleri alanında çalışmalar yürüttü. 2020 yılında savunma sanayisinde ulusal kapsamda öncelikli bir projede sözleşme yönetimi tecrübesi de edindi. Haziran 2021 itibarıyla YDA Group'a katılan CANDAŞ; Sözleşmeler ve Denetim Müdürü pozisyonu ile İş Geliştirme Müdürü pozisyonunda görevini sürdürmektedir.

Bilge KAVUNCU, Satın Alma Müdürü

1964, Ankara. 1987 Gazi Üniversitesi Mimarlık Fakültesi mezunu olan KAVUNCU, çalışma yaşamına 1986 yılında özel bir Mimarlık ofisinde başlamıştır. 1988-1995 tarihleri arasında bir inşaat firmasında Dizayn Ofis Mimarı, 1999-2004 yılları arasında yine farklı bir özel firmada Dizayn Ofis Şefi olarak görev almıştır. 2006-2015 yılları arasında Proje Müdürü olarak görev yaptığı firmadan sonra, 2015 yılında YDA Group bünyesine katılan KAVUNCU; Satın Alma Müdürü olarak görevine devam etmektedir.

Çağlar MUSLU (Proje ve Yapılandırılmış Finansman Grup Başkanı)

1979,Sivas. 2002 yılında İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi İngilizce İktisat Bölümü'nden mezun olan MUSLU, 2004 yılında Suffolk University Sawyer School of Management'ta Finans alanında uzmanlık derecesi alarak İşletme Yüksek Lisansını (MBA) tamamlamıştır. 2005 yılında Harvard University Extension School'da Yönetim Finansı alanında çalışmalarda bulunarak, A.B.D.'de Muni Mae ve JP Morgan Chase gibi finans kuruluşlarında görevler almıştır. 2006 yılında Garanti Bankası Hazinesi bünyesinde Kurumlar Finansal Çözümler biriminde göreve başlamış ve 2008 yılında Kurumsal Bankacılık bölümüne geçerek sırasıyla Garanti Bankası ve Akbank'ın ilgili bölümlerinde görev almıştır. 2012 yılı Haziran ayı itibarıyla de ING Bank bünyesine Kurumsal Bankacılık Müdürü olarak katılan MUSLU, 2013 yılı başı itibarıyla ING Bank Ankara Kurumsal Merkez Müdürü olarak atanmış ve bu görevi 5 yıl sürdürmüştür. Kasım 2018 itibarıyla YDA Group'a katılan MUSLU hâlen Proje ve Yapılandırılmış Finansman Grup Başkanı olarak görevini yürütmektedir.

Ekin ATMAN, Genel Sekreter & İştirakler Merkez Koordinatörü

1985, Ankara. 2006 yılında Gazi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü'nden mezun olan ATMAN, 2007 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi (ODTÜ) Yabancı Diller Fakültesi hazırlık bölümünü bitirmiştir. 2007 yılında Kazakistan projelerinde Mali İşler Sorumlusu olarak YDA Group bünyesine katılan ATMAN, 2012 yılında finans üzerine İngiltere'de "A Levels" derecesi yapmış, Insurance Market Conferences (IMC) 2013 "Financial Markets and Institutions" birincilik ödülü almış ve Swansea University'de Finansman ve Uluslararası Finans dalında lisansüstü programını yüksek onur derecesiyle tamamlamıştır. 2019 yılında da ikinci üniversite eğitimini İstanbul Üniversitesi Sağlık Kurumları İşletmeciliği bölümünde tamamlayarak mezun olmuştur. 2013 yılından bu yana YDA Group Merkezinde sırasıyla Finans & İş Geliştirme birimlerinde görevler almış olup, Haziran 2015 tarihinden bu yana YDA Group Genel Sekreteri ve İştirakler Merkez Koordinatörü olarak görev yapmaktadır.

Fatih AÇIKALIN, Gayrimenkul ve Yatırım Grubu Projeleri Koordinatörü

1964, Mersin. 1986 Gazi Üniversitesi Mühendislik ve Mimarlık Fakültesi mezunu olan AÇIKALIN 1982'den başlayarak çeşitli mimari bürolarda çalışma hayatına başlamıştır. 1985'te başladığı serbest mimarlık faaliyetlerini, 1986'da kurduğu şirketinde 2014 yılına kadar sürdürmüştür. Mimarlar Odası üyesi olan AÇIKALIN, Gazi Üniversitesi Mimarlık Fakültesi, Mimarlık Bölümü'nde temel tasarım atölyesinde yarı zamanlı öğretim görevlisi olarak çalışmıştır. Mesleki hayatı boyunca çeşitli mimari proje yarışmalarında ödüller almıştır. Bugüne kadar yurt içi ve yurt dışında çoğu uygulanmış özel konut, toplu konut, tatil sitesi, üniversite, sağlık yapıları otel ve ofis yapıları projelerinde ve yanısıra kendi projelendirdiği bazı yapıların uygulama ve iç mekân düzenleme çalışmalarında da faal olarak yer almıştır. Nisan 2016 tarihinden bu yana YDA Group'ta Gayrimenkul ve Yatırım Grubu Projeleri Koordinatörü olarak görevini sürdürmektedir.

ÜST YÖNETİM

Kaan BAYIRBAÇ, Grup Muhasebe Müdürü

1977, Sivas. 1999 yılında Gazi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü'nden mezun olan BAYIRBAÇ, iş hayatına Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavir firmalarında başlamıştır. Bu firmalarda Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik stajını tamamlamış, sonrasında 2003 yılında askerlik görevini yerine getirmiştir. 2004 yılında Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik belgesini almıştır. Bulunduğu sektörlerde öncü ve ulusal nitelikte olan firmalarda Muhasebe, İç Denetim ve Mali İşler yöneticiliği yapmıştır. Haziran 2021 itibariyle YDA Group'a katılan BAYIRBAÇ hâlen Grup Muhasebe Müdürü olarak görevini yürütmektedir.

Muhammet Ali EŞKİ –İnsan Kaynakları Müdürü

1984, Ankara. Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi / Muhasebe ve Anadolu Üniversitesi İ.İ.B.F / İşletme Bölümü mezunu olan EŞKİ, 2008-2014 yılları arasında özel sektördeki farklı firmalarda İnsan Kaynakları Şefi olarak çalışmıştır. EŞKİ; 2016 yılında YDA Group'ta Merkez Personel Şefi olarak görev yapmaya başlamış olup, 2021 yılından itibaren YDA Group bünyesinde İnsan Kaynakları Müdürü olarak görevine devam etmektedir.

Nagihan POLAT, Gayrimenkul ve Yatırım Grubu Projeleri Koordinatörü

1972, Aksaray. 1994 Ortadoğu Teknik Üniversitesi Mimarlık Bölümü mezunu olan POLAT, çalışma yaşamına 1994 yılında mimari proje ofisinde Mimar olarak başlamıştır. 1998 – 2013 yılları arasında Türkiye'nin önde gelen inşaat firmalarının Şantiye ve Merkez Ofislerinde; Alışveriş Merkezleri, Ofis Yapıları, Toplu Konut Projeleri, Rezidanslar, Üniversite Yapıları gibi büyük ölçekli ulusal ve uluslararası projelerde sırasıyla Dizayn Ofis Şefi, İnce İşler Şefi, Dizayn Manager, Yatırım Projelerinden Sorumlu Koordinatör görevlerinde bulunmuştur. Haziran 2013 tarihinden bu yana YDA Group'ta Gayrimenkul ve Yatırım Projeleri Koordinatörü olarak görevini sürdürmekte olan POLAT; 2019 yılından itibaren bu görevinin yanında Grubun Yurt Dışı Projelerinin Proje Koordinatörlüğünü de yürütmektedir. T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Uygulama Denetçi Mimar sertifikası sahibi olan POLAT aynı zamanda Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Anabilim Dalı'nda yüksek lisans eğitimine devam etmektedir. POLAT'ın Gayrimenkulde Kadın Liderler Platformu'nda yürüttüğü çalışmaların yanında Mentörlük sertifikası bulunmaktadır.

Necip ATAY, PPP Projeleri Genel Koordinatörü

1963, Ankara. 1986 Ortadoğu Teknik Üniversitesi (ODTÜ) İnşaat Mühendisliği mezunu olan ATAY, çalışma yaşamına 1986 yılında İncirlik Hava Üssünde Amerika hükümetine yapılmış olan karargah binasında Kalite Kontrol Mühendisi olarak başlamıştır. 1995 yılına kadar Türkiye'nin önde gelen inşaat firmalarında çeşitli görevler alan ATAY, 1995 yılında özel bir inşaat firması bünyesinde Özbekistan'ın Taşkent şehrinde çalışmaya başlamıştır. Taşkent'te yapılmakta olan büyük ölçekli projelerde sırasıyla Kısım Şefi, Teknik Ofis Şefi, Proje Müdürü ve Bölge Müdürlüğü görevlerini yürüten ATAY, 2002 yılında Türkiye'ye dönerek çeşitli özel sektör inşaat firmalarında yurt içi ve yurt dışı prestij projelerinde Proje Koordinatörlüğü ve İcra Kurulu Üyeliği görevlerini yürütmüştür. Mayıs 2013'te YDA Group'da çalışmaya başlayan ATAY, o tarihten bu yana PPP Projeleri Genel Koordinatörü olarak görevini sürdürmektedir.

Onur Erçin KIROĞLU, PPP Yurt Dışı Yapım İşleri Projeleri Koordinatörü

1977, Kastamonu. 2000 yılında Gazi Üniversitesi Mimarlık Bölümü'nden mezunu olan KIROĞLU, çalışma yaşamına proje ofisinde mimar olarak başlamıştır. 1997-2003 yılları arasında çeşitli hastane, üniversite, otel ve kamu binaları mimari projelerinin hazırlanması konularında görev almıştır. 2003-2006 yılları arasında KKTC'de otel projesinde, 2006-2011 yılları arasında YDA Group bünyesinde Kazakistan ve Ukrayna'da çeşitli projelerde görev almıştır. 2011 yılından itibaren YDA Group bünyesinde hastane ve havalimanı projelerinde Proje Koordinatörü olarak görev almaktadır.

Özcan ÇAKMAK, Teknik Ofis ve İhale Grup Müdürü

1976, Trabzon. 1996 yılında Karadeniz Teknik Üniversitesi, İnşaat Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuş ve 2001 yılında Gazi Üniversitesi Yüksek Lisans programını tamamlamıştır. ÇAKMAK, çalışma hayatına 1996 yılında proje mühendisi olarak başlamıştır. Ardından çeşitli projelerde Teknik Ofis Şefi ve Proje Koordinatörü olarak görev yapmıştır. 2002 yılında askerlik görevini tamamladıktan sonra YDA Group bünyesine katılarak bir çok altyapı ve üst yapı projelerinde şantiye şefi olarak görev almıştır. Hizmet Binaları, Sanayi Yapıları, Havalimanları projelerinde görev aldıktan sonra Teknik Ofis ve İhale Grup Müdürü olarak görevine devam etmektedir.

Özlem ERSAN , Hukuk Müşaviri

1978, Malatya. 2001 yılında Ankara Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nden derece ile mezun olan ERSAN, 1 yıllık avukatlık stajını bitirip 2002 yılında ruhsatını alarak çalışma hayatına başlamıştır. 2002-2008 yılları arasında çalıştığı iki hukuk bürosunda avukat/yönetici avukat olarak çalışan ERSAN, özellikle Ceza Hukuku ve Ticaret Hukuku alanında uzmanlık gerektiren davaların takibini yapmış ve hem de Türkiye merkezli uluslararası alanda faaliyet gösteren Türkiye Kızılay Derneği'nin tüm Türkiye çapındaki hukuksal iş ve işlemlerinin takibini yürüten ekibin içinde ilk iki yıl avukat, sonrasında ise yönetici avukat olarak yer almıştır. 2008-2018 (Eylül) yılları arasında Kayseri ilinde kurduğu hukuk bürosunda hukuki açıdan iş süreçlerini sorunsuz yürütebilmelerini sağlamak için tanınmış birçok firmaya hukuki risk analizi, sözleşme danışmanlığı ve genel hukuki danışmanlık hizmetleri, ulusal dört bankanın, iki sigorta şirketinin dava takip iş ve işlemlerinin yürütülmesi ve Türkiye Kızılay Derneği'nin Kayseri ve çevre illerdeki tüm dava iş ve işlemlerinin takibini gerçekleştirmiştir. Danışmanlık ve dava takibi işlemlerini yürüttüğü şirketler ve Derneğin faaliyet gösterdiği alanlarda (sigorta, bankacılık ve sağlık) mesleki anlamda kendini geliştirebilmek adına, birçok sertifika programına iştirak eden ERSAN, 2008-2018 yıllarında bağlı olduğu Baro'da birçok komisyon faaliyetlerinde (İnsan Hakları Komisyonu, Çocuk Hakları Komisyonu, Kültürel ve Sosyal Faaliyetler Komisyonu) gönüllü olarak görev almıştır. 2018 yılında YDA Group bünyesine katılan ERSAN, hâlen Hukuk Müşaviri olarak görevini sürdürmektedir.

YDA GROUP



YDA MERKEZ YÖNETİM ORGANİZASYON ŞEMASI

YDA Yönetim Kurulu

→ Yönetim Kurulu Danışmanları

→ İç Denetim Kurulu

· İç Denetçiler

→ Denetçiler

→ Genel Müdür (CEO)

· İcra Kurulu Sekreterliği

→ İcra Kurulu

· CEO
 · Yönetim Kurulu Üyesi - Finans
 · Yönetim Kurulu Üyesi - Havacılık
 · Hukuk İşleri Direktörü
 · İştirakler Koordinatörü
 · Sağlık Grubu Koordinatörü
 · Genel Müdür Yardımcısı-Yatırım
 · Genel Müdür Yardımcıları-Operasyon
 · Group Finans Koordinatörü
 · Group Muhasebe & Vergi Koordinatörü
 · Group Proje ve Yapılandırılmış Finansman Koordinatörü
 · Group Kurumsal İletişim & Halkla İlişkiler Koordinatörü

Genel Müdür Yardımcıları

Mali İşler Direktörü

İdari İşler Direktörü

Kurumsal İletişim & Halkla İlişkiler Direktörü

İdari İşler Direktörü

Bilişim Teknolojileri Direktörü

Hukuk İşleri Direktörü

İnsan Kaynakları Direktörü

İnşaat ve Taahhüt

Gayrimenkul Yatırım & Geliştirme

İmtiyazlar

Hizmet

Bilgi Teknolojileri (IT)

Diğer Sektörler

Strateji & İş Geliştirme

Satın Alma

Finansman / Bankalarla İlişkiler

Hazine

Muhasebe ve Vergi

Yapılandırılmış Finansman & Proje Finansmanı

Havalimanları

· Dalaman
 · Aktau
 · Türkistan

Kamu-Özel Ortaklığı Sağlık Projeleri (PPP)

· Kayseri
 · Konya
 · Manisa
 · Petropavlovsk
 · Türkistan
 · Astana Medikal Üniversitesi

Enerji

Reklamcılık

Tarım

Sağlık

Madencilik

Bilişim Teknolojileri

Tesis Yönetimi

2021

2021

1

2021 YILINDA **YDA**



Türkiye'nin en büyük

500 şirketlerinin listelendiği

'Fortune 500

Türkiye-2020 Araştırmasında

YDA Group olarak ;



FORTUNE
500
ŞİRKETİ

2020

500 listesi
Genel Sıralamada:

80.

İhracatını
En Çok
Arttıranlarda:

3.

İnşaat
Sektöründe:

8.

Özkaynakları
En Yüksek Şirketler Arasında:

18.

FVÖK'ü
En Yüksek Şirketler Arasında:

18.

En Çok İhracat
Yapan Şirketler Arasında:

47.

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

SEKTÖRDEKİ
EN YÜKSEK
KREDİ NOTU

Uzun Vadeli : TR AA (Güçlü Kredi Kalitesi)

Kısa Vadeli : TR A1+ (En Yüksek Not)



Kazakistan Uluslararası Yatırım Fonu
Yatırımcı Teşekkür Ödülü - 2021



Kazakistan Cumhuriyeti Sanayi ve Alt Yapı
Bakanlığı Şükran Berati- 2021



HAVACILIK PROJELERİ

HAVACILIK PROJELERİ



YOZGAT HAVALİMANI PİST VE APRON İNŞAATI

Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü (AYGM) tarafından ihale edilen ve %65 YDA İnşaat San.ve Tic. A.Ş. ve %35 EMT İnşaat Turizm Sanayi ve A.Ş. ortaklığında yapımına devam edilen Yozgat Havalimanı Altyapı ve Müteferrik İşler İnşaatı işi projesinin 2022 yılı içinde tamamlanması hedeflenmektedir.

Proje kapsamında 6.150.000 m³ kazı, 156.000 m² pist ve 36.000 m² apron inşaatı gerçekleştirilecektir. 2021 Aralık ayı sonu itibarıyla projenin %80,23'i tamamlanmıştır.



HAVACILIK PROJELERİ



DİYARBAKIR HAVALİMANI PARALEL TAKSİYOLUNUN EMERGENCY PİSTE DÖNÜŞTÜRÜLMESİ

2018 yılında Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü (DHMİ) tarafından ihale edilmiş olup YDA İnşaat San.ve Tic.A.Ş.tarafından yapılmakta olan Havalimanı Paralel Taksiyolunun Emergency Pistine Dönüştürülmesi

işinin planlanan bitiş tarihi Nisan 2022'dir. Proje kapsamında, 3549 metre uzunluğunda beton kaplamalı pist teşkil edilecektir. 2021 Aralık ayı sonu itibarıyla projenin %91,89'u tamamlanmıştır.





ALTYAPI PROJELERİ

İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ



DİNAR - ÇİVRİL YOLU DDY ÜST GEÇİT KÖPRÜSÜ (DİNAR-2 BÖLGE HUDUDU ARASI KM:5+890) İKMAL YAPIM İŞİ

Karayolları 13.Bölge Müdürlüğü tarafından 2019 yılında ihale edilen ve YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından taahhüt projesi olarak yapılan Dinar

Çivril Yolu DDY Üst Geçit Köprüsü İnşaatı projesi 31.12.2020 tarihi itibarıyla tamamlanmış olup 29 Ocak 2021'de geçici kabulü yapılmıştır.



İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ



ANKARA-SİVAS DEMİRYOLU PROJESİ ELMADAĞ-KIRIKKALE KESİMİ

Ankara – Sivas Demiryolu Projesi Kayaş – Kırıkkale Arası Kesim-I (Elmadağ – Kırıkkale) (V7-V9-V10-V15 Viyadükleri Hariç) (Km:45+440 – 74+100) Altyapı İnşaatı Yapım İşi TCDD Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü tarafından ihale edilmiş olup YDA İnşaat San. ve Tic. A.Ş. tarafından inşaat çalışmaları sürdürülmektedir. Projenin 2023 yılı 3. çeyreği içerisinde tamamlanması öngörülmektedir. Sözleşme kapsamında delme tüneller (5 adet, toplam

uzunluk 8.418 metre), aç-kapa tüneller (4 adet toplam uzunluk 2.570 metre), viyadükler (6 adet 1.797 metre), köprüler (3 adet 130 metre), güzergâh ve sanat yapısı kazıları (5.500.000 m³), güzergâh dolgusu (400.000 m³) çalışmaları yer almaktadır. 2021 Aralık ayı sonu itibarıyla projenin %88,00'i tamamlanmıştır.



İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ



SİNOP DİKMEN DURAĞAN KARAYOLU

Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü'nce ihale edilerek yatırımı yapılan Dikmen-Durağan İl Yolu İnşaatı'nın 2022 yılı içinde tamamlanması hedeflenmektedir. Sözleşme kapsamında toprak işleri, sanat yapıları ve

üstyapı işleri tamamlanacaktır. 2021 Aralık ayı sonu itibarıyla projenin %92,75'i tamamlanmıştır.



İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ



ORDU ÇEVRE YOLU İKMAL

Transit trafik için istenilen standartların sağlanması, aynı zamanda da kent içi trafiğin yükünün azaltılması hedeflerine uygun olarak yapımı gerçekleştirilecek 19,10 km uzunluğundaki Ordu Çevre Yolu projesinde güzergah değişikliği yapılarak proje boyu 21,42 km'ye çıkmış ve ikmal ihalesi yapılmıştır. T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü'nce ihale edilerek yatırım

yapılan ve Nurol (%40) – Yüksel (%25) – YDA (%25) – Özka (%10) Adi Ortaklığı –2 tarafından yapımı sürdürülen Ordu Çevre Yolu İkmal İnşaatı işinde yapım çalışmaları Ağustos 2017 tarihinde başlamıştır. 2021 Aralık ayı sonu itibariyle %37,28'i tamamlanmıştır. Projenin 2023 yılında tamamlanması hedeflenmektedir.



İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ



TOKAT - NİKSAR KARAYOLU

Karayolları Genel Müdürlüğü'nce ihale edilerek yatırımı yapılan Tokat – Niksar yol yapımı inşaatı Doğuş (%50) – YDA (%50) ortaklığında sürdürülmekte olup, proje kapsamındaki 48 km'lik bölünmüş yolun 33 km'lik kesimi tamamlanarak hizmete açılmıştır. Kalan kısmın 2023 yılında tamamlanması

hedeflenmektedir. 2021 yılı Aralık ayı sonu itibarıyla projenin parasal gerçekleşme yüzdesi % 57,85 dir. Tokat-Niksar yolu önümüzdeki dönemlerde planlanan Niksar-Ünye güzergahının tamamlanması ile birlikte Karadeniz'in İç Anadolu'ya bağlanmasında önemli rol oynayacaktır.



İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ



KARS KAĞIZMAN YOLU

Karayolları 18. Bölge Müdürlüğü tarafından 2016 yılında ihale edilen ve %33 Kıbrıs İnş. Taah. A.Ş., %34 TEYDA İnş. Taah. Elek. San. Tic. A.Ş. ve %33 YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ortaklığında taahhüt projesi olarak yapımı sürdürülmekte olan (Kars-Selim) Ayrım Kötek Yolu İnşaatı projesinin 2023

yılında bitmesi hedeflenmektedir. Sözleşme kapsamında 37,6 km BSK yol inşaatı gerçekleştirilecektir. 2021 Aralık ayı sonu itibarıyla projenin %71,51'i tamamlanmıştır.



İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ



TÜRKELİ AYANCIK & ERFELEK SİNOP BOYABAT YOLU

Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü'nce ihale edilerek yatırımı yapılan Türkeli Ayancık Ayrımı, Erfelek Sinop Boyabat Ayrımı Yol Yapım İş Projesi, YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından yapılmaktadır. Projenin 2021 Aralık ayı sonu

itibarıyla %75,42'si tamamlanmıştır. Projenin 2023 yılı içinde tamamlanması planlanmaktadır.



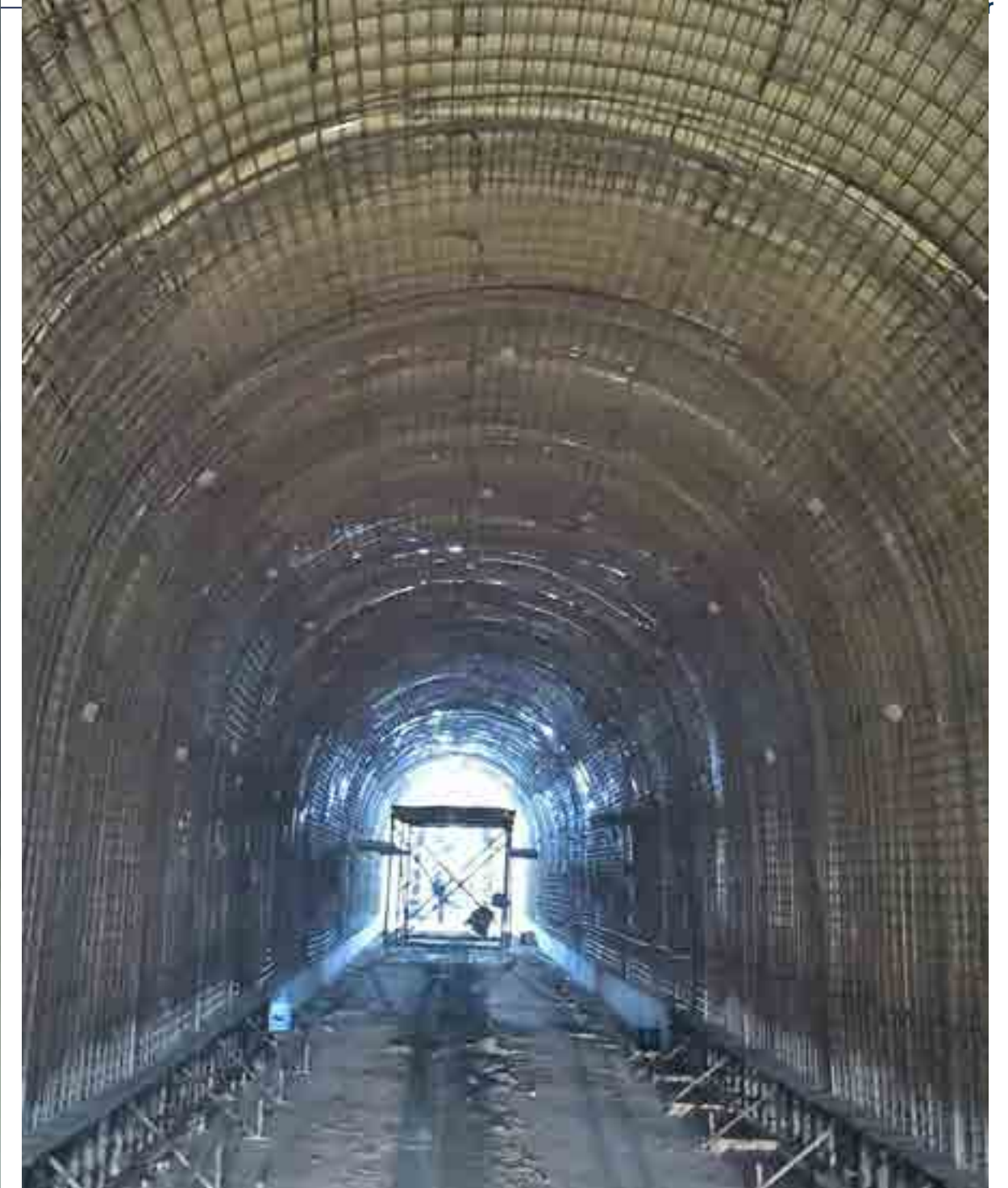
İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ



KAYAŞ - KIRIKKALE & POLATLI AFYONKARAHİSAR GÜVENLİK TÜNELLERİ

Kayaş-Kırıkkale ve Polatlı-Afyonkarahisar Güvenlik Tünelleri İnşaatı İş, TCDD Demiryolu Yapım Dairesi Başkanlığı tarafından ihale edilmiş olup, İntaş Taahhüt Yapı San. Tic. A.Ş. yükleniminde, Altyüklenici olarak YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından gerçekleştirilmektedir. Yapımına 25.09.2017 tarihinde başlanılan söz konusu projenin öngörülen bitiş tarihi Eylül 2022 dir. Sözleşme kapsamında 2 adet 30'ar metre uzunluğunda düşey çıkış ile

toplam 9,2 km'lik tünel işinde; Kayaş-Kırıkkale kesiminde T2 Güvenlik Tüneli (155 m), T8 Güvenlik Tüneli (282 m), T11 Güvenlik Tüneli (425 m), T15 Güvenlik Tüneli-1 (1.655 m), T15 Güvenlik Tüneli-2 (816 m), T15 Güvenlik Tüneli-3 (488 m), T16 Güvenlik Tüneli (280 m) ve Polatlı-Afyonkarahisar kesiminde T5-6-7-8 Güvenlik Tüneli (5.051 m) yer almaktadır. 2021 yılı Aralık ayı sonu itibariyle projenin %87,00'si tamamlanmıştır.



İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ



TÜRKİSTAN HAVALİMANI BAĞLANTI YOLU

Türkistan Uluslararası Havalimanı ile Türkistan Şehri arasında doğrudan bağlantıyı sağlayan 16,4 km uzunluğundaki yolun ilk 5 km'si 2x3 şerit olup 11,4 km'si ise 2x2 şeritli asfalt platformdan oluşmaktadır. Yolun 5 km'lik kısmının her iki tarafında 20'şer metrelik peyzaj düzenlenmesi, bisiklet yolu

ve yaya yürüme yolu mevcuttur. Yol güzergâhında 2 adet 2 açıklıklı köprü bulunmaktadır. Projenin güncel durumuna göre; 2021 Şubat ayı sonu itibarıyla tamamlanmıştır.





KAYSERİ ŞEHİR HASTANESİ

HASTANE PROJELERİ

İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ



TÜRKİYE – ARNAVUTLUK FİER DOSTLUK HASTANESİ

Arnavutluk Başbakanı Edi Rama'nın, 6 Ocak'ta Türkiye'ye yaptığı ziyaret sırasında Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın sözünü verdiği, YDA Group tarafından yapımı gerçekleştirilen Türkiye-Arnavutluk Fier Dostluk Hastanesi 21 Nisan 2021 tarihinde düzenlenen törenle açıldı. Cumhurbaşkanımız Sayın Recep Tayyip Erdoğan'ın canlı bağlantı ile iştirak ettiği açılış törenine Sağlık Bakanı Fahrettin Koca, Arnavutluk Başbakanı Edi Rama, Arnavutluk Sağlık ve Sosyal Koruma Bakanı Ogerta Manastirliu, YDA Group Yönetim Kurulu Başkanı Hüseyin Arslan ve YDA Group Yönetim Kurulu Başkan Vekili Cüneyt Arslan katıldı.

3 Aydan Kısa Sürede Tamamlandı

Arnavutluk'un sağlık altyapısının geliştirilmesi kapsamında 3 aydan kısa sürede inşaatı tamamlanan 150 yataklı hastane en modern tıbbi cihazlarla donatıldı. FİER Dostluk Hastanesi'nin IT teknik altyapısının tamamı Keydata tarafından yapıldı. Fier Dostluk Hastanesi 50 bin metrekarede 17 bin 425 metrekare kapalı alana sahip. 6 ameliyathanesi, 6 polikliniği, 20 yoğun bakım ünitesi ve 130 servis yatağıyla hizmete açıldı.



İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ



ŞANLIURFA 1700 YATAKLI ŞEHİR HASTANESİ (DEVLET HASTANESİ) YAPIM İŞİ

1700 yatak kapasiteli Şanlıurfa Şehir Hastanesi, MH Ana Hastane 475.787,82 m² ve TSB Teknik Merkez binası 19.801,22 m² olmak üzere toplam 495.589,04 m² kapalı alana sahip olup iki ana bloktan oluşmaktadır. Kampüs

yerleşkesinde ayrıca kreş ve giriş kontrol binası bulunmaktadır. Söz konusu hastane projesinin 2021 Aralık ayı sonu tamamlanma oranı %2,68'dir.





SAĞLIKTA **PPP PROJELERİ**

İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ



TÜRKİSTAN ŞEHİR HASTANESİ (762 YATAK)

Kazakistan'ın güneyinde Türkistan bölgesinde yer alan Türkistan Şehri için PPP modeliyle tasarlanan ve 2019 Haziran Ayı içinde başlayan proje, multidisipliner bir hastanenin inşaatını ve bakımını kapsamaktadır. 156.300 M² arsa üzerine; 86.000 m² kapalı inşaat alanı olan şehir hastanesi projesi 570 yataklı Akut Bakım Ünitesi ile Yoğun Bakım Ünitesi, Pre-OP/Post-OP Üniteleri, Hemodiyaliz Birimleri, Gün Hastanesi, Doğum Salonları Müşahede yataklarının olduğu ilave 196 yatak ile toplam 760 yatak kapasitesine sahiptir. Projede yer alan ve uluslararası merkezi işletim sitemine göre planlanmış, Teşhis, Tedavi ve Görüntüleme Üniteleri ile Laboratuvar, Sterilizasyon, Mutfak ve Çamaşırhane alanları yüksek teknolojik donanıma sahip olacaktır.

JSI Standartlarına uygun olarak tasarlanan Projenin tamamlanma oranı %54,08 olup, 2022 Ağustos ayında bitirilmesi planlanmaktadır. Kampüs içinde hasta, personel ve ziyaretçiler için açık otopark bulunmaktadır. Bunun yanı sıra helikopter pisti de yer almaktadır. Hastane bünyesinde 34 adet poliklinik bulunmaktadır. Proje, modern ve ferah yapısıyla, çift kişilik hijyenik ve geniş odaları, temiz ve ferah sosyal alanları ile hem çalışanlarına hem de hastalarına en yüksek standartlarda hizmet sunmayı hedeflemektedir. Konferans salonları, kafe ve restoranları, çocuk oyun alanları gibi sosyal alanları ile çalışanlarına da iş hayatında sosyal hayatın konforunu sağlamaya yönelik bir şehir hastanesi projesidir.



İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ



PETROPAVLOVSK ŞEHİR HASTANESİ (625 YATAK)

Kazakistan'ın kuzeyinde yer alan Petropavlovsk Şehri için PPP modeli ile tasarlanan ve 2019 Haziran Ayı içinde başlayan proje, multidisipliner bir hastanenin inşaatını ve bakımını kapsamaktadır. 125.000 M² arsa üzerine; 15.000 m² kapalı otopark ve sığınak alanı ve 80.000 m² diğer alanlar ile birlikte toplam 92.000 m² kapalı inşaat alanı olan şehir hastanesi projesi, 480 yataklı Akut Bakım Ünitesi ile Yoğun Bakım Ünitesi, Pre-OP/Post-OP Üniteleri, Hemodiyaliz Birimleri, Gün Hastanesi, Doğum Salonları Müşahede yataklarının olduğu ilave 143 yatak ile toplam 624 yatak kapasitesine sahiptir. Projede yer alan ve uluslararası merkezi işletim sitemine göre planlanmış, Teşhis, Tedavi ve Görüntüleme Üniteleri ile Laboratuvar, Sterilizasyon, Mutfak ve Çamaşırhane alanları yüksek teknolojik donanıma sahip olacaktır.

JSI Standartlarına uygun olarak tasarlanan Projenin tamamlanma oranı %32,53 olup, 2022 Aralık'ta bitirilmesi planlanmaktadır. Kampüs içinde yaklaşık 300 araçlık kapalı otopark ile hasta, personel ve ziyaretçiler için açık otopark bulunmaktadır. Bunların yanı sıra helikopter pisti de yer almaktadır. Hastane bünyesinde 34 adet poliklinik bulunmaktadır. Proje, modern ve ferah yapıyla, çift kişilik hijyenik ve geniş odaları, temiz ve ferah sosyal alanları ile hem çalışanlarına hem de hastalarına en yüksek standartlarda hizmet sunmayı hedeflemektedir. Konferans salonları, kafe ve restoranları, çocuk oyun alanları gibi sosyal alanları ile çalışanlarına da iş hayatında sosyal hayatın konforunu sağlamaya yönelik bir şehir hastanesi projesidir.



İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ



ASTANA MEDİKAL ÜNİVERSİTESİ HASTANESİ (1.067 YATAK)

Kazakistan'ın Başkenti Nur-Sultan Şehri için PPP modeli ile tasarlanan ve 2020 yılı başında başlayan proje, multidisipliner bir üniversite hastanesinin inşaatını ve bakımını kapsamaktadır. 215.000 m² arsa alanı üzerine; 25.000 m² kapalı otopark binası ve 171.000 m² diğer alanları ile toplamda 196.000 m² kapalı inşaat alanı olan şehir hastanesi projesi, 800 yataklı yetişkin Akut Bakım Ünitesi ile Yoğun Bakım Ünitesi, Pre-OP/Post-OP Üniteleri, Hemodiyaliz Birimleri, Gün Hastanesi, Doğum Salonları, Müşahede yataklarının olduğu ilave 317 yatak ile toplam 1.129 yatak kapasitesine sahiptir. Projede yer alan ve uluslararası merkezi işletim sitemine göre planlanmış, Teşhis, Tedavi ve Görüntüleme Üniteleri ile Laboratuvar, Sterilizasyon, Mutfak ve Çamaşırhane alanları yüksek teknolojik donanıma sahip olacaktır. İçerisinde ayrıca akademik üniteleri, simülasyon salonları, derslikler, konferans ve seminer

salonları bulunan ve JSI Standartlarına uygun olarak tasarlanan Projenin tamamlanma oranı % 19,6 olup, 2022 Aralık'ta bitirilmesi planlanmaktadır. Kampüs içindeki hasta, personel ve ziyaretçiler için açık ve kapalı otopark bulunmakta olup, bunların yanı sıra, tıp öğrencileri, personel, hasta ve ziyaretçiler için yaşam sokağı, yurt binası ve sosyal tesis alanları ile helikopter pisti de yer almaktadır. Hastane bünyesinde 50 adet poliklinik bulunacak olup; Proje, modern ve ferah yapısıyla, çift kişilik hijyenik ve geniş odaları, temiz ve ferah sosyal alanları ile hem çalışanlarına hem de hastalarına en yüksek standartlarda hizmet sunmayı hedeflemektedir. Konferans salonları, kafe ve restoranları, çocuk oyun alanları gibi sosyal alanları ile çalışanlarına da iş hayatında sosyal hayatın konforunu sağlamaya yönelik bir şehir hastanesi projesidir.



A wide-angle photograph of a construction site at sunset. The sky is a vibrant orange and yellow, with the sun low on the horizon. In the foreground, the silhouettes of two construction workers wearing hard hats are walking towards the right. To their right, a piece of heavy machinery, possibly a generator or a small engine, is visible. In the background, a tall construction crane stands prominently, and several large, cylindrical structures, likely silos or storage tanks, are under construction. The overall scene conveys a sense of industrial activity and the end of a day's work.

ÜSTYAPI PROJELERİ

İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ



ASELSAN REHİS GÖLBAŞI TESİSLERİ ETAP 2 PROJESİ

Aselsan İnşaat Emlak Müdürlüğü liderliğinde ve Entegre proje yönetim ve danışmanlık tic. A.Ş. müşavirliğinde, Ana Yüklenici YDA İnşaat San. Tic.A.Ş. olarak yapımı gerçekleştirilecek Aselsan REHİS Gölbaşı tesisleri etap 2 projesi;

Toplam inşaat alanı yaklaşık 52.633 m², yüksek güvenli bina statüsünde tasarlanmıştır. Yapıda sirkülasyonlar net bir şekilde ayrılmıştır. Ofis alanları girişi ve Laboratuvar / üretim / test alanları girişleri projede ayrı bloklardan yapılacak şekilde tasarlanmıştır. Bu blokların birbirleri arasında kontrollü geçişleri bulunmaktadır. Protokol girişi personel ve ziyaretçi girişinden ayrıştırılmıştır.

Projede giydirme cephe sistemleri, alüminyum kompozit panel kaplamalar, fiber takviyeli beton paneller ve sandviç paneller kullanılmıştır.

Yatay dolaşım alanlarının gün ışığından faydalanacağı şekilde cephe - iç mekan ilişkisi geliştirilmiştir.

İç mekanlar, kurumun dinamik yapısını karşılayacak şekilde, esnek olarak kurgulanmıştır.

Elektrik ve mekanik altyapının bu esnekliğe cevap verebilmesi için kolay müdahale edilebilir dikey shaftlar konulmuştur. Ayrıca binanın işlevine uygun dizayn kararları alınmıştır. Tesisatlar açık ve görünür olarak tasarlanmıştır.

Bölme duvarlar, ıslak hacim ve tesisat alanlarında gaz beton olarak tasarlanmış, ofis alanlarında ise sürdürülebilirliği sağlayacak modüler bölme duvar sistemleri kurgulanmıştır. Laboratuvar, üretim, test alanları ve yönetim birimleri alanlarında duvar ve tavanlar gerekli akustik ihtiyacı karşılayacak şekilde detaylandırılmıştır.

Ofis ve laboratuvar bloklarında kurum personelinin mola ihtiyacını karşılayacak cep kafeteryalar ve teras / dinlenme alanları oluşturulmuştur.

Türkiye'nin en büyük savunma elektroniği kuruluşu olan ASELSAN'ın REHİS Gölbaşı tesisinde bulunacak yeni ofis - üretim ve test alanları ETAP 2 projesinin yer teslimi 14.10.2020 tarihinde yapılmıştır. Proje süresi 360 gün, ilerleme oranı Aralık 2021 sonu itibarıyla %90'dır.



İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ



ROKETSAN UFM YERLEŞKESİ (ETAP-1) YAPIM İŞİ

ROKETSAN Roket Sanayii ve Ticaret A.Ş. Liderliğinde Ana Yüklenici YDA İnşaat San. Tic. A.Ş. olarak yapımı gerçekleştirilecek olan Roketsan UFM Yerleşkesi Etap – 1 Yapım İşİ Projesi, 4 Adet Öncelikli Yapı , 2 Adet Açık Alan ile 8 Adet Destek Yapıları kapsamında olmak üzere, toplam 8710.98 m² kapalı , 1600 m² açık alandan oluşmaktadır. Birbirinden farklı alanlarda ayrı bloklar olarak tasarlanan bu yapıları içeren Kampüs yerleşkesinde ayrıca

6900,27 m bağlantı ve ada içi yolları ile kampüs alanı güvenliğini sağlamak üzere 13560,75 m Çevre güvenlik Tel Çit ve Devriye yolu bulunmaktadır.

Projenin 2021 yılı sonu itibarı ile inşaatına başlanılmıştır.



İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ



İSTANBUL ULUSLARARASI FİNANS MERKEZİ HALK OFİS KULELERİ

Tarih boyunca dünyanın sanat, tarih, bilim ve kültür başkenti olan İstanbul'da dünyadaki en önemli on finans merkezi içinde yer alması hedeflenen projenin önemli bir paydaşı olan Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından 2016 yılında ihale edilen Halk Ofis Kuleleri'nin yapımına devam edilmektedir. 2021 Aralık ayı sonu itibari ile projenin tamamlanma yüzdesi %79,20'dir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı koordinasyonunda yürütülen İstanbul Uluslararası Finans Merkezi projesinin en büyük paydaşlarından biri olan arsa üzerinde hayata geçirilen karma projede; 46 ve 34 katlı iki ofis kulesi ve 8'er katlı üç ticari bina yer almaktadır. Toplam 409.664 m² inşaat alanına sahip projede A sınıfı standartlarda dizayn edilecek ofis kulelerinin İstanbul'un dünya standartlarında, yüksek kalitede ofis ihtiyacını karşılaması hedeflenmektedir.



İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

HAVELSAN TEKNOLOJİ KAMPÜSÜ PROJESİ

Havelsan Tesisler Müdürlüğü liderliğinde ve TÜMAŞ A.Ş. Müşavirliğinde , Ana Yüklenici YDA İnşaat San.Tic.A.Ş.olarak yapımı gerçekleştirilecek Havelsan Teknoloji Kampüsü Projesi;

Bilgi Güvenliği, Esnek Planlama prensipleri ve mevcut yerleşke alanında alternatifli Etaplama Stratejileri geliştirilerek tasarlanmıştır. Tüm servis birimleri yapısal bir duvar olarak ele alınan mevcut konut dokusu çerperinde oluşturulmuş, ofisler ise tümüyle ortada yaratılan yeşil yaşam alanına yönlendirilmiştir.

HAVELSAN Teknoloji Binası, ilk etabı 8 bloğa ayrılmış ve 2 Bodrum Kat, 2 Giriş Kat, 4 Ofis Katı ve Çatı Katı olmak üzere toplam 9 kattan meydana gelen ve toplam 70.818,15 m² kapalı alana sahip, HAVELSAN'ın misyon ve vizyonuna uygun olarak inşa edilerek, teknolojik altyapılarla ülkemize hizmet edecek ve personellerimizin huzurlu, konforlu bir ortamda verimli ve üretken bir şekilde çalışabileceği, sosyal alanların olduğu, çevre dostu bir teknoloji üssü olacaktır. Yüksek güvenlikli bina statüsünde tasarlanan yapıda sirkülasyonlar net bir şekilde tanımlanmıştır. Ziyaretçiler ofis ortamlarına girmeden az güvenli alanda işlemlerini sonlandırabileceklerdir. Protokol girişi personel ve ziyaretçi girişinden ayrıştırılmıştır. Yeşil Bina 'Minimum Enerji tüketimi-ışletme

maliyeti' hedefi doğrultusunda tüm sistemler tasarlanmıştır. İklimlendirme otomasyonu sayesinde ideal çalışma ortamları yapı genelinde sağlanacaktır. Yapı mekanik cihazlar kullanılarak iklimlendirilse de istenildiği zaman pencerelerden doğal hava girişi sağlanabilmektedir. Yüksek iç hava kalitesi hedeflenen ve bağımsız mahal kontrolünün sağlanabileceği sistemde ısıtma, soğutma ve havalandırma için chilled beam üniteleri kullanılmaktadır. Bu sistem termal konforu sessiz ve enerji verimliliği yüksek bir şekilde sağlamaktadır.Yapının teras çatı yüzeyinde solar paneller kullanarak çatıda bulunan mekanik cihazların elektrik ihtiyacının bir kısmı buradan karşılanacaktır. 600 m² büyüklüğünde bir alana uygulanan solar paneller ideal şartlarda anlık 65 kw elektrik üretimi öngörülmektedir. Projede bulunan Dinamik UPS'ler ve jeneratörler ile olası bir enerji probleminde kusursuz ve kesintisiz 24 saat enerji sağlanabilecektir.Esnek Mekan ve Etkin Tesis Yönetimi Kurgusu ile Kurumun iç düzeninin dinamik olması ya da projelerin değişken olması sebebiyle mekanlar esnek olarak kurgulanmıştır. Elektrik ve mekanik altyapının bu esnekliğe cevap verebilmesi için kolay müdahale edilebilir dikey shaftlar konulmuştur. Ayrıca ofis ve laboratuvarlarda yükseltilmiş döşeme sistemi kullanılmıştır. Yapı genelinde dikey ve yatay

dağılımda halojen free 'yangına dayanıklı zehirli gaz çıkarmayan' kablolar kullanılacaktır. Ayrıca tüm tesisat açıktan gidecektir.Bölme duvarlar kuru duvar sistemleri ile çözülmüştür.Böylelikle mekanda istenilen değişiklik en kısa sürede yapılmış olacaktır.

Ofislerin girişlerinde birim personelinin ortak olarak kullandığı mutfakçık ve vestiyer bulunmaktadır. Ses gürültüsünü azaltmak için telefon kabinleri tasarlanmıştır. Genel toplantı odalarından başka birime özel toplantı odası konulmuştur .Ayrıca ofis alanları içerisinde küçük dinlenme alanları düşünülmüştür. 530 araç kapasiteli kapalı, 33 araç kapasiteli açık Otopark Mevcuttur. Otoparkta elektrikli araçlar için 12 adet şarj istasyonu mevcuttur. Ayrıca motor park yerleri mevcut olup ihtiyaç halinde istasyonlardan şarj edilebilirler. Bisikleti ile gelecek personeller için giyinme-soyunma odaları duş ve park yerleri mevcuttur.

Savunma, Güvenlik ve Bilişim alanında Türkiye nin lider kurumu olan Havelsan'ın yüksek teknoloji ve güvenli yeni binası 2021 Aralık ayı sonunda tamamlanarak hizmete açılmıştır.



İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ



ROKETSAN ELMADAĞ YERLEŞKESİ HİZMET BİNASI YAPIM İŞİ

Sözleşmesi 24/03/2020 tarihinde imzalanan ve 01/04/2020 tarihinde yer teslimi yapılarak yapımına başlanılan projemiz, Haziran 2021 sonunda tamamlanmıştır.

Projemizde toplam kapalı inşaat alanı 12448 m²'dir. Hizmet Binası B+Z+2 Ofis Katları +Makam Katı +Teknik Kat oluşmaktadır. Proje kapsamında 1 adet VIP, 2 adet yolcu, 1 adet te makam katına hizmet edecek monşarj asansörü bulunmaktadır. Bina cepheleri mekanik seramik kaplama ve silikon cam giydirme olarak karma projelendirilmiştir.

Projelendirme sırasında günümüz teknolojiyle paralel olarak tasarlanan ofis alanları toplamda 550 kişiye hizmet verebilecek kapasitede olup, ofis binalarında olması gereken tüm teknik ve sosyal alanları da içermektedir. Proje kapsamındaki peyzaj alanlarında 50 adet açık otopark alanı, 2000 m² yeşil alan, elektrikli araç şarj istasyonları, bisiklet park yerleri bulunmaktadır.



İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ



ULUS KÜLTÜR MERKEZİ

Ankara Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı'ndan 2016 yılında ihale edilerek yatırım yapılan Ulus Kültür Merkezi Projesi, Kapalı Çarşı, Dolmuş Durakları Yapım İşleri Projesi YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş tarafından yapılmaktadır. Projeye 2016 yılında başlanılmış olup projenin bitiş tarihi 19.03.2022 dir. Sözleşme kapsamında, Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından ihale edilen 90.000 m² kapalı alana sahip Kültür Merkezi ile Kapalı Çarşı ve Dolmuş Durakları İnşaatı

İşleri, Ankara'nın en eski yerleşim yerlerinden biri olan Ulus ve civarı merkez ilçeler için bir cazibe merkezi olarak planlanmıştır. Projenin kapsamından ulaşım merkezi olan Ulus semti için mevcut dolmuş duraklarının daha çağdaş olarak tanzim edilmesi ve kültür merkezi olarak farklı bir yapı oluşturulması öngörülmektedir. Aralık 2021 sonu itibarıyla kaba inşaatında tamamlanma oranı %77'dir.



İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ



S.S. AKÇALI ARSA VE KONUT YAPI KOOPERATİFİ KONUTLARI

ATM Yapım Yatırım ve İşletme A.Ş. ile S.S. Akçalı Arsa ve Konut Yapı Kooperatifi arasında imzalanan "Düzenleme Şeklinde Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi" ile kooperatife ait arsalar üzerinde arsa payı karşılığı yöntemi ile hak sahiplerine ait konutların inşaatına başlanmıştır. 3.405 adet 4+1 konutun alt yapı, üst yapı ortak alanlar peyzaj düzenlemesi ve

bu konutlara ait kapalı otopark, sosyal donatı ve 10.000 m² Sosyal Kültürel Tesisler ile spor tesisleri 2 etap 34 Blok halinde yapılarak kooperatife teslim edilecektir. Toplam İnşaat Alanı 917.401 m² 'dir. İnşaat başlamış olup 60 aylık süre içerisinde tamamlanacaktır. Aralık 2021 sonu itibarıyla ilerleme seviyesi %25'tir.





GAYRİMENKUL & GELİŞTİRME PROJELERİ

GAYRİMENKUL & GELİŞTİRME PROJELERİ



YDA parkline

YDA Parkline projemiz şehrin hızla gelişen Çayyolu bölgesi ile Yaşamkent arasında, Çayyolu bölgesinin ticari faaliyet ve canlılık anlamında en yoğun eksenlerinden biri olan Park Caddesi ekseninde bulunmaktadır. Projemiz çoğu 4+1 dairelerden oluşan toplam 493 Konut birimi ve bu birimlere hizmet eden ticaret ve sosyal alanlardan oluşmaktadır. Konut birimlerinin kendi içindeki organizasyonunda gösterilmiş olan hassasiyet kadar bu alan içerisindeki yaşamı kolaylaştıracak ve zenginleştirecek kapalı

havuz, fitness, sauna, masaj odası, hamam, çocuk oyun alanları ile kafe fonksiyonunu içeren sosyal tesis ve günlük ihtiyaçları karşılayacak market ve ticaret alanlarını içeren bir yapı bütünü'nün projemize entegre edilmesi ve tercih edenlerce kullanılması önemsenmiştir. Yaklaşık 33 dönümlük arazimiz içerisinde, en net ve kullanılabilir yeşil alan tanımını sağlayacak şekilde tüm yapılar çeperlere yerleştirilmiştir. Bu bloklar hem projenin benzerlerinden ayrışması hem de kendi içinde tekdüzelik yaratmaması açısından farklı yüksekliklerde planlanmıştır. Bu çalışmanın sonucunda blok oturma alanları haricinde 26.500 m² peyzaj alanı elde edilmiştir.

Projenin çalışmaları devam etmektedir.



GAYRİMENKUL & GELİŞTİRME PROJELERİ



YDA westavenue

Ankara'nın en işlek bölgelerinden Batıkent'te, modern mimarisi, sosyal imkânları ve yeşil alanları ile kaliteli bir yaşam merkezi olmayı hedefleyen karma kullanımlı bir projedir. Batıkent'in ana ulaşım aksı üzerindeki konumu ile Ostim, Anadolu Bulvarı, Çevre Yolu ve İstanbul Yolu'na direkt erişim sağlanmaktadır.

Proje; 330 dönüm arsa üzerinde, 50 blokta, 1+1, 2+1, 3+1 ve 4+1 daire tipolojili 5300 adet konuttan oluşmaktadır. Cadde mağazalarının yer aldığı alışveriş kompleksi, market, benzin istasyonları, aile ve çocuk eğlence merkezi, sosyal tesis ve rekreasyon alanları ile birlikte projelendirilen bu konut kompleksi; bölgede ki en büyük yaşam merkezi olmayı hedeflemektedir.

Proje etaplar halinde hayata geçirilecek olup, ticari ünitelerin ve yaşam merkezinin ve ağırlıklı olarak 1+1 ve 2+1 dairelerin olduğu ilk etabının inşasına 2022 yılında başlanılması planlanmaktadır.





HİZMET PROJELERİ

HİZMET PROJELERİ



TKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ EGE LİNYİTLERİ İŞLETMESİ MÜESSESİ MÜDÜRLÜĞÜ 20.000.000 TON KÖMÜRÜN YIKATTIRILMASI İŞİ

TKİ Genel Müdürlüğü'nce 22.06.2017 tarihinde gerçekleştirilen ihale ile "TKİ Kurumu Genel Müdürlüğü Ege Linyitleri İşletmesi Müessesesi Müdürlüğü 20.000.000 Ton Kömürün Yıkattırılması" işini YDA Group iştiraki olan ÇİFTAY İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş. -ARDEM Yapı Gayrimenkul İnşaat Taahhüt Akaryakıt Madencilik Ticaret A.Ş. yüklenmiştir.

Söz konusu iş kapsamı 6 Nisan 2018 tarihinde kömür yıkama işimiz başlamış olup, 2021 Aralık ayı itibarı ile 17.235.318 ton kömür yıkayıp TKİ'ne teslim edilmiştir.



HİZMET PROJELERİ



ENTEĞRE SAĞLIK DESTEK HİZMETLERİ KAYSERİ, MANİSA VE KONYA ŞEHİR HASTANELERİ

YDA sağlık

Sağlık bakım hizmetlerinin bir bütün olduğu, tanı tedavi ve sağlık bakım hizmetlerinin yanı sıra hasta ve hasta yakınlarının mükemmel bir hastane deneyimi yaşamalarının Entegre Sağlık Destek Hizmetlerinin sunumu ile mümkün olabileceği bilincinde olan YDA Sağlık; "İntegratif yaklaşım ile değer yaratan, sürdürülebilir sağlık destek hizmeti sunmak" mottosu ile hizmet sunmaktadır. PPP Hastaneleri işletmeciliğinde, her biri alanında uzman ve deneyimli kadrosuyla sunduğu tüm hizmetlerin odağına hasta ve hasta yakınları ile sağlık çalışanlarını koyan YDA Sağlık; bu nedenle de

ulusal ve uluslararası standartlara uygun, teknolojiyi kullanan iş akışları ile maksimum fayda sağlayacak sistemleri kullanarak sürekli sistemi yenilemektedir.

YDA Sağlık; halihazırda Kayseri, Manisa ve Konya Şehir Hastanelerinde Entegre Sağlık Hizmetleri kapsamında Tıbbi Destek Hizmetleri (laboratuvar, görüntüleme, fizik tedavi ve rehabilitasyon, sterilizasyon ve dezenfeksiyon, biyomedikal destek, diğer tıbbi ekipman destek hizmetleri) ve Diğer Destek Hizmetleri (temizlik, güvenlik, hasta yönlendirme refakat resepsiyon taşıma hizmetleri, yemek, yer bahçe bakım hizmetleri, tesis yönetimi, ilaçlama, çamaşır ve çamaşırhane hizmetleri, otopark, atık yönetimi, bina ve arazi hizmetleri, mefruşat, HBYS uygulama ve işletme) sunmaktadır.



BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

183.102

245.5

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.'NİN
1 OCAK – 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE
AİT KONSOLİDE BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**



YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

	Dipnot No	31.12.2021 AVRO (*)	31.12.2021	Yeniden Düzenlenmiş 31.12.2020
VARLIKLAR				
Dönen Varlıklar		954.238.642	14.396.312.137	10.111.507.663
Nakit ve Nakit Benzerleri	[4]	63.032.233	950.948.393	1.375.067.836
Finansal Yatırımlar	[5]	106.588.616	1.608.070.478	923.168.493
Ticari Alacaklar	[8]	251.257.473	3.790.646.118	1.084.940.168
- İlişkili Taraplardan Ticari Alacaklar		72.345.162	1.091.449.749	531.568.049
- İlişkili Olmayan Taraplardan Ticari Alacaklar		178.912.311	2.699.196.369	553.372.119
Diğer Alacaklar	[9]	37.697.421	568.729.673	142.527.154
- İlişkili Taraplardan Diğer Alacaklar		28.383.263	428.209.772	19.159.535
- İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Alacaklar		9.314.158	140.519.901	123.367.619
Türev Araçlar	[7]	-	-	4.024.676
Stoklar	[10]	93.447.286	1.409.811.176	1.368.878.283
Peşin Ödenmiş Giderler	[11]	107.441.575	1.620.938.811	661.109.260
İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar	[23]	209.820.018	3.165.491.667	1.373.740.212
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	[22]	63.406.059	956.588.196	2.822.767.911
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	[17]	8.152.668	122.996.850	146.264.788
Diğer Dönen Varlıklar	[21]	13.395.294	202.090.775	209.018.882
Duran Varlıklar		2.017.373.596	30.435.510.213	20.267.120.343
Finansal Yatırımlar	[5]	161.583	2.437.753	-
Ticari Alacaklar	[8]	48.927.226	738.150.374	-
Diğer Alacaklar	[9]	3.849.495	58.076.169	34.500.503
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	[12]	1.005.231	15.165.613	54.392.081
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	[13]	30.114.422	454.327.243	484.825.781
Maddi Duran Varlıklar	[14]	19.954.802	301.052.116	225.586.440
- Finansal Kiralama Yoluyla Alınan Duran Varlıklar		974.293	14.698.873	17.003.002
- Diğer Duran Varlıklar		18.980.509	286.353.243	208.583.438
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		593.819.976	8.958.783.834	5.553.780.656
- İmtiyaz Sözleşmelerinden Doğan Haklar	[15]	583.351.641	8.800.851.203	5.410.014.035
- Şerefiye	[16]	1.955.365	29.500.000	29.500.000
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	[15]	8.512.970	128.432.631	114.266.621
Peşin Ödenmiş Giderler	[11]	13.120.502	197.945.079	193.523.163
İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar	[23]	1.306.420.359	19.709.572.032	13.700.611.396
Diğer Duran Varlıklar	[21]	-	-	19.900.323
Toplam Varlıklar		2.971.612.238	44.831.822.350	30.378.628.006

(*) Avro cinsinden ifade edilen tutarlar, 31 Aralık 2021 tarihi için Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) tarafından yayınlanan günlük kur alınarak hesaplanmış olup bu finansal tabloların bir parçası değildir.

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	[6]	217.320.947	3.278.655.938	1.661.744.781	
Ticari Borçlar	[8]	263.710.340	3.978.518.779	4.246.890.109	
- İlişkili Tarafalara Ticari Borçlar		77.492.823	1.169.110.966	1.326.072.327	
- İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar		186.217.517	2.809.407.813	2.920.817.782	
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	[19]	1.620.282	24.444.706	13.123.431	
Diğer Borçlar	[9]	21.034.615	317.342.931	80.382.487	
- İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar		16.060.047	242.293.117	16.956.670	
- İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar		4.974.568	75.049.814	63.425.817	
Türev Araçlar	[7]	3.987.228	60.154.114	46.309.496	
Ertelenmiş Gelirler	[11]	73.018.657	1.101.610.578	139.103.146	
Dönem Kâr Vergi Yükümlülüğü	[20]	8.666.066	130.742.332	5.512.877	
Kısa Vadeli Karşılıklar	[18]	7.218.840	108.908.480	80.455.906	
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Borçlar	[22]	1.603.582	24.192.756	7.851.236	
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	[21]	4.822.046	72.748.760	63.678.115	
Uzun Vadeli Yükümlülükler		1.322.292.552	19.949.031.051	14.567.450.534	
Uzun Vadeli Borçlanmalar	[6]	782.725.724	11.808.748.179	9.196.752.298	
Ticari Borçlar	[8]	390.623.338	5.893.217.117	3.371.388.832	
Diğer Borçlar	[9]	21.913.064	330.595.830	146.179.600	
Türev Araçlar	[7]	25.804.182	389.299.948	413.006.159	
Ertelenmiş Gelirler	[11]	25.816.578	389.486.965	453.961.064	
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.243.539	18.760.899	10.397.088	
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	[19]	1.243.539	18.760.899	10.397.088	
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	[20]	74.166.127	1.118.922.113	975.765.493	
Özkaynaklar	[24]	1.015.400.689	15.319.045.576	9.373.911.236	
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		887.081.845	13.383.137.670	8.146.862.543	
Ödenmiş Sermaye		9.942.532	150.000.000	75.000.000	
Sermaye Düzeltme Farkları		226.179	3.412.301	3.412.301	
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		1.838.642	27.739.039	29.106.679	
- Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları		2.465.877	37.201.925	37.201.925	
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları		(627.234)	(9.462.886)	(8.095.246)	
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		27.658.133	417.269.952	398.268.611	
- Riskten Korunma Kazançları/Kayıpları		397.076	5.990.566	6.849.387	
- Yabancı Para Çevrim Farkları		27.261.057	411.279.386	391.419.224	
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		3.260.064	49.183.601	48.408.924	
Geçmiş Yıllar Kâr/Zararları		526.512.939	7.943.342.751	6.342.254.733	
Net Dönem Kârı/Zararı		317.643.356	4.792.190.026	1.250.411.295	
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		128.318.844	1.935.907.906	1.227.048.693	
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar		2.971.612.237	44.831.822.350	30.378.628.006	

(*) Avro cinsinden ifade edilen tutarlar, 31 Aralık 2021 tarihi için Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) tarafından yayınlanan günlük kur alınarak hesaplanmış olup bu finansal tabloların bir parçası değildir.

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

	Dipnot No	01.01.2021 31.12.2021 AVRO(*)	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2021 31.12.2021
Kâr veya Zarar Tablosu				
Hâsılat	[25]	244.374.371	4.162.111.905	6.164.840.55
Satışların Maliyeti (-)	[25]	(187.066.942)	(3.330.807.043)	(5.507.307.873)
Brüt Kâr/Zarar		57.307.429	831.304.862	657.532.68
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	[26]	(1.041.473)	(16.046.388)	(15.450.601)
Genel Yönetim Giderleri (-)	[26]	(1.157.297)	(53.871.400)	(45.525.712)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	[28]	82.313.391	9.366.976.341	2.718.654.02
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	[29]	(4.494.657)	(276.018.644)	(179.907.350)
Esas Faaliyet Kârı/Zararı		132.927.393	9.852.344.771	3.135.303.04
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	[30]	1.067.236	24.725.701	32.503.16
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/Zararlarındaki Paylar	[12]	335.935	(4.060.298)	38.319.96
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/Zararı		134.330.564	9.873.010.174	3.206.126.17
Finansman Gelirleri	[31]	44.554.998	1.160.543.190	552.456.93
Finansman Giderleri (-)	[32]	(138.918.980)	(5.192.522.836)	(2.359.984.980)
Vergi Öncesi Kâr/Zararı		39.966.582	5.841.030.528	1.398.598.12
Vergi Gelir/Gideri	[20]	(23.844.221)	(429.516.926)	38.365.88
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		(811.737)	(287.207.330)	(5.220.096)
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		(23.032.484)	(142.309.596)	43.585.97
Dönem Net Kârı/Zararı		16.122.361	5.411.513.602	1.436.964.00
Dönem Kâr/Zararının Dağılımı		16.122.361	5.411.513.602	1.436.964.00
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(6.403.830)	619.323.577	186.552.71
Ana Ortaklık Payları		22.526.190	4.792.190.026	1.250.411.29
Hisse Başına Kazanç	[33]	-	31,95	8,3
Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu		01.01.2021 31.12.2021	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2021 31.12.2021
Dönem Net Kârı/Zararı		16.122.361	5.411.513.602	1.436.964.00
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	[24]	164.185	1.708.513	1.670.75
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		341.495	3.076.153	3.076.15
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		(138.250)	(1.581.106)	(1.687.357)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerine İlişkin Vergi Gelir/Gideri		(39.060)	213.466	281.95
Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar	[24]	16.675.520	19.001.341	44.440.49
Risken Korunma Kazanç/Kayıpları		(143.011)	(858.821)	(4.226.240)
Yabancı Para Çevrim Farklarındaki Değişim		16.818.531	19.860.162	48.666.73
Diğer Kapsamlı Gelir (Vergi Sonrası)		16.839.705	20.709.854	46.111.24
Toplam Kapsamlı Gelir		32.962.066	5.432.223.457	1.483.075.25
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		32.962.066	5.432.223.457	1.483.075.25
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(6.403.830)	619.323.577	186.552.71
Ana Ortaklık Payları		39.365.895	4.812.899.880	1.296.522.54

(*) Avro cinsinden ifade edilen tutarlar, 1 Ocak 2021 – 31 Aralık 2021 tarihleri için Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) tarafından yayınlanan günlük kurların ortalaması alınarak hesaplanmış olup bu finansal tabloların bir parçası değildir.

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.01 Ocak – 31 Aralık 2021 Hesap Dönemine Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	MDV Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ (Kayıpları)	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/ (Kayıpları)	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamı Gelirler ve Giderler		Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikte Diğer Kapsamı Gelirler ve Giderler		Birlikte Kârlar			
					Yabancı Para Çevrim Farkları	Risikto Korunma Kazanç/ (Kayıpları)	Kârda Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kâr/(Zararları)	Net Dönem Kâr/(Zararı)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam
01.01.2020	75.000.000	3.412.301	37.201.925	(7.162.749)	231.865.971	7.708.208	44.178.255	4.190.874.679	2.216.433.091	6.799.511.681	1.035.650.759	7.835.162.440
Transferler	-	-	-	-	-	-	4.230.669	2.216.433.091	(2.216.433.091)	4.230.669	-	4.230.669
Tanımlanmış Fayda Planları	-	-	-	(1.054.449)	-	-	-	-	-	(1.054.449)	-	(1.054.449)
Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	-	-	-	-	159.553.253	-	-	(65.911.858)	-	93.641.395	-	93.641.395
Yabancı Para Çevrim Farkları	-	-	-	-	-	(858.821)	-	858.821	-	-	-	-
Risikto Korunma Kazanç/(Kayıpları)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kârda Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.845.222	4.845.222
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleri İle Yapılan İşlemler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vergi Geliri/(Gideri)	-	-	-	121.952	-	-	-	-	121.952	-	-	121.952
Dönem Kâr/(Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	1.250.411.295	-	1.250.411.295	186.552.712	1.436.964.007
31.12.2020	75.000.000	3.412.301	37.201.925	(8.095.246)	391.419.224	6.849.387	48.408.924	6.342.254.733	1.250.411.295	8.146.862.543	1.227.048.693	9.373.911.236
01.01.2021	75.000.000	3.412.301	37.201.925	(8.095.246)	391.419.224	6.849.387	48.408.924	6.342.254.733	762.693.050	7.659.144.298	1.227.048.693	8.886.192.991
Yeniden Düzenleme Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	487.718.245	487.718.245	-	487.718.245
Transferler	-	-	-	-	-	-	774.677	1.249.636.618	(1.250.411.295)	-	-	-
Sermaye artırım	75.000.000	-	-	-	-	-	-	(75.000.000)	-	-	-	-
Tanımlanmış Fayda Planları	-	-	-	(1.581.106)	-	-	-	-	-	(1.581.106)	-	(1.581.106)
Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Muhasebe politikasındaki değişiklikler (Not 2.5)	-	-	-	-	-	-	-	200.252.911	-	200.252.911	-	200.252.911
Diğer Geçmiş Yıl Kar/Zararlarına İlişkin Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	225.339.668	-	225.339.668	-	225.339.668
Yabancı Para Çevrim Farkları	-	-	-	-	19.860.162	-	-	19.860.162	-	19.860.162	-	19.860.162
Risikto Korunma Kazanç/Kayıpları	-	-	-	-	-	(858.821)	-	-	-	-	-	-
Kârda Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	-	-	-	-	-	-	-	858.821	-	-	-	-
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleri İle Yapılan İşlemler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89.535.636	89.535.636
Vergi Geliri/(Gideri)	-	-	-	213.466	-	-	-	-	213.466	-	-	213.466
Dönem Kâr/(Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	4.792.190.026	-	4.792.190.026	619.323.577	5.411.513.603
31.12.2021	150.000.000	3.412.301	37.201.925	(9.462.886)	411.279.386	5.990.566	49.183.601	7.943.342.751	4.792.190.026	13.383.137.670	1.935.907.906	15.319.045.576

İlişkikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

4

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.01 Ocak – 31 Aralık 2021 Hesap Dönemine Ait Kapsamlı Konsolide Nakit Akım Tablosu
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

	Dipnot No	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akımları		399.167.763	(674.941.909)
Dönem Kârı/Zararı		5.411.513.603	1.436.964.007
Dönem Net Kârı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler;		(4.493.828.092)	(2.966.490.411)
Amortisman ve İfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	[14-15]	456.985.198	293.481.440
Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	[8]	12.279.867	8.953.402
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	[8]	12.279.867	8.953.402
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	[19]	36.816.385	36.427.053
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	[18]	8.363.811	634.667
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	[18]	28.452.574	35.792.386
Faiz Gelirleri/Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		712.137.560	618.302.149
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		(57.407.672)	5.237.930
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		772.515.414	613.068.934
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Erteleilmiş Finansman Gideri	[8]	(7.789.447)	(3.271.133)
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	[8]	4.819.265	2.326.418
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları ile İlgili Düzeltmeler	[24]	758.948.237	1.326.398.864
Gerçekleşmiş Yabancı Para Çevrim Farkları ile İlgili Düzeltmeler		(6.612.579.956)	(5.125.386.506)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		-	(19.568.000)
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	[7]	(6.606.888.992)	(5.261.253.650)
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları/Kazançları ile İlgili Düzeltmeler	[7]	(5.690.964)	155.435.144
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler	[12]	(1.572.003)	(38.308.438)
Vergi Geliri/Gideri ile İlgili Düzeltmeler	[20]	143.156.620	(86.358.375)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(482.742.748)	866.509.495
Finansal Yatırımlardaki Azalış/Artış	[5]	(684.904.486)	(217.190.030)
Ticari Alacaklardaki Azalış/Artış ile İlgili Düzeltmeler	[8]	(2.633.386.213)	(240.653.326)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış/Artış		267.687.542	(139.893.677)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış/Artış		(2.901.073.555)	(100.761.649)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış/Artış ile İlgili Düzeltmeler	[9]	(1.273.246.537)	49.171.786
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış/Artış		(1.234.015.923)	17.521.440
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış/Artış		(39.230.614)	31.650.346
Stoklardaki Azalışlar/Artışlar ile İlgili Düzeltmeler	[10]	(40.932.893)	(132.093.379)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış/Artış	[11]	(964.251.466)	(161.839.012)
Ticari Borçlardaki Artış/Azalış ile İlgili Düzeltmeler	[8]	2.261.246.402	3.202.527.518
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış/Azalış		(156.961.361)	38.655.858
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış/Azalış		2.418.207.763	3.163.871.660
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/Azalış	[19]	11.321.275	3.827.567
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerine İlişkin Borçlardaki Artış/Azalış	[22]	1.882.521.235	(1.654.455.509)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalış ile İlgili Düzeltmeler	[9]	421.376.674	(96.180.886)
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalış		225.336.447	(92.884.156)
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalış		196.040.227	(3.296.730)
Erteleilmiş Gelirlerdeki Artış/Azalış	[11]	741.856.842	219.494.637
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/Azalış ile İlgili Düzeltmeler		(204.343.581)	(106.097.871)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış/Artış		50.096.368	(41.158.419)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış/Azalış		(254.439.949)	(64.939.452)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		434.942.763	(663.016.909)
Ödenen Temettümler		(35.775.000)	(11.925.000)
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		(35.565.399)	(66.255.626)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	[14-15]	63.020.862	28.555.094
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		62.648.341	27.831.169
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		372.521	723.925
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	[14-15]	(129.084.799)	(94.810.720)
Maddi Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(73.892.023)	(84.890.235)
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(55.192.776)	(9.920.485)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	[13]	30.498.538	-
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları		(805.225.251)	1.011.762.738
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	[6]	3.159.171.850	3.907.493.727
Kredilerden Nakit Girişleri		3.159.171.850	3.907.493.727
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	[6]	(3.964.397.101)	(2.895.730.989)
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(3.922.187.841)	(2.576.080.989)
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları Geri Ödemelerinden Nakit Çıkışları		(42.209.260)	(319.650.000)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış (A+B+C)		(441.622.887)	270.565.203
D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		17.503.443	35.161.536
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış (A+B+C+D)		(424.119.444)	305.726.739
E. Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	[4]	1.375.067.836	1.069.341.097
F. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu (A+B+C+D+E)	[4]	950.948.392	1.375.067.836

İlişkikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

5

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Ana Ortaklık", "Group" veya "Şirket"), 1993 yılında YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. olarak kurulmuştur. 2003 yılında nevi değişikliği ile bugünkü unvanını almıştır.

İnşaat & Taahhüt, Gayrimenkul Geliştirme, Havalimanı Yapım ve İşletmeciliği (Havacılık), PPP Medikal & Sağlık, Enerji, Açık Hava Dijital Reklamcılık (Akıllı Reklam), Tarım, Hizmet (Catering,Tesis Yönetimi), Madencilik, PVC İmalatı ve Bilgi İşlem Teknolojileri (IT) Group'un başlıca faaliyet konularıdır.

Group, Türkiye ve yurt dışında şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile birlikte faaliyet göstermektedir. Türkiye'de ve yurt dışında inşaat alanında hem taahhüt (havalimanı, karayolu, demiryolu, her tür altyapı & üstyapı projeleri, konut/ofis yapımı ve EPC (Engineering Procurement Construction) projeleri), hem de gayrimenkul geliştirme (markalı konut/ofis/ticari alan satış ve kiralaması) projeleri gerçekleştiren Şirket, yurt içi ve yurt dışında havalimanı işletmeciliği yapmakta ve Kamu Özel İşbirliği (Public Private Partnership-PPP) modeliyle hayata geçirilen entegre sağlık kampüslerinde entegre sağlık tesis yönetimi hizmeti vermektedir.

Ana Ortaklığın merkez adresi "Kızılırmak Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:9/900 YDA Center A Blok Kat:33 Çankaya/ANKARA"dır. Group'un 31.12.2021 itibarıyla çalışan sayısı 3.673'tür (31.12.2020: 2.969).

Ana Ortaklığın sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

Hissedar	31.12.2021		31.12.2020	
	Tutar (TL)	Oran (%)	Tutar (TL)	Oran (%)
Hüseyin Arslan	71.875.000	47,92	35.937.500	47,92
Cüneyt Arslan	71.875.000	47,92	35.937.500	47,92
Melikhan Cüneyt Arslan	1.562.500	1,04	781.250	1,04
Emirhan Yaşar Arslan	1.562.500	1,04	781.250	1,04
Yaşar Arslan	3.125.000	2,08	1.562.500	2,08
Toplam	150.000.000	100	75.000.000	100

Konsolidasyon Esasları

Group içinde yer alan, konsolidasyona tabi tutulan, doğrudan/dolaylı, bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi şirketler ve bunların faaliyet alanları ile iştirak oranları aşağıdaki gibidir, konsolidasyon kapsamına alınmayan şirketler aşağıdaki tablolarda (" -") işareti ile gösterilmiştir.

Şirket	Faaliyet Konusu	İştirak Oranı (%)	
		31.12.2021	31.12.2020
İştirakler			
Meyda Medikal İnşaat Bilişim ve İşletme San. Tic. A.Ş.	Sağlık	10	10
ATM Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş.	Catering hizmetleri	10	10
ATM Taahhüt İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.	İnşaat & Taahhüt	10	10
FMS Sağlık Hizmetleri A.Ş.	Sağlık	10	10
Mayda Madencilik A.Ş.	Madencilik	40	40

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Şirket	Faaliyet Konusu	İştirak Oranı (%)	
		31.12.2021	31.12.2020
Bağlı Ortaklıklar⁽¹⁾			
ATM İşletme İnşaat Sanayi ve Tic. A.Ş.	PVC İmalatı	100	100
Ardem Yapı Gayrimenkul A.Ş.	İnşaat & Taahhüt	100	100
ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş.	PPP Sağlık	100	100
ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.	PPP Sağlık	100	100
ATM Yapım Yatırım İşletme A.Ş.	Gayrimenkul Geliştirme	100	100
YDA Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Tarım	90	90
YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.	H.Limani İşletmeciliği	65	65
ATM Grup Uluslararası Hav. Yapım Ltd. Şti.	H.Limani İşletmeciliği	60	60
ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşl. A.Ş.	PPP Sağlık	76	76
Artun Gayrimenkul A.Ş.	İnşaat & Taahhüt	65	50,01
ATM Şanlıurfa Sağlık Yatırım ve İşletme A.Ş.	PPP Sağlık	100	100
Keydata Bilgi İşlem Teknoloji Sistemleri A.Ş.	Bilgi İşlem Teknolojileri	72,5	72,5
TOO Turkistan International Airport	H.Limani İşletmeciliği	100	100

⁽¹⁾ Bağlı ortaklıkların tamamı için tam konsolidasyon yöntemi uygulanmıştır.

Şirket	Faaliyet Konusu	İştirak Oranı (%)	
		31.12.2021	31.12.2020
Müşterek Anlaşmalar⁽²⁾			
YDA-Bor-Tor Adi Ortaklığı	Gayrimenkul	70	70
Doğuş-YDA İş Ortaklığı**	İnşaat & Taahhüt	50	50
ATM-YDA 2 Adi Ortaklığı	İnşaat & Taahhüt	100	50
YDA-Teyda-Kıbrıs Adi Ortaklığı*	İnşaat & Taahhüt	33	33
Nurol-Yüksel-YDA-Özka Adi Ortaklığı 2*	İnşaat & Taahhüt	25	25
Ardem-Çiftay Adi Ortaklığı**	Madencilik	50	50
YDA-EMT Adi Ortaklığı	İnşaat & Taahhüt	65	65
ATM Turkistan Hospital LLP*	İnşaat & Taahhüt	45	-
ATM Nur-Sultan Hospital LLP*	İnşaat & Taahhüt	75	-
ATM Petropavlovsk Hospital LLP*	İnşaat & Taahhüt	75	-

⁽²⁾ Bu ortaklıklarda kontrol gücü ana ortaklıkta olanlar için tam konsolidasyon, diğerleri ise aşağıdaki şekilde konsolidasyona dâhil edilmişlerdir.

(*) Özkaynak yöntemi ile konsolidasyona dâhil edilmiştir.

(**) Varlık ve borçları, geliri ve gideri Group'un payı nispetinde konsolidasyona dâhil edilmiştir.

Ana ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak bir ortaklıktaki oy haklarının yarından fazlasını kontrol etmesi ve işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını idare etme yetkisine haiz olması durumunda, kontrolün var olduğu kabul edilir. Finansal tabloların konsolidasyonunda, şirketler arası bakiye, işlemler ve gerçekleşmemiş kâr ve zararlar dâhil olmak üzere, bütün kâr ve zararlar mahsup edilmektedir. Konsolide finansal tablolar benzer işlem ve hesaplar için tutarlı muhasebe politikaları uygulanarak hazırlanmaktadır. Bağlı ortaklıkların, şube benzeri yabancı işletmelerin ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların finansal tabloları ana ortaklık ile aynı hesap dönemi için hazırlanmıştır.

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Group'a geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlanmıştır ve kontrolün Group'tan çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulmaktadır. Müşterek yönetime tabi ortaklıklar, müşterek yönetim anlaşmasının imzalanmasıyla konsolide edilmeye başlanır ve anlaşmanın sona erdiği durumlarda konsolide edilme işlemi son bulur.

Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımlar konsolide bilançoda, alış maliyetinin üzerine Group'un iştirakin net varlıklarındaki payına alım sonrası değişikliklerin eklenmesi veya çıkarılması ve varsa değer düşüklüğü karşılığının düşülmesiyle gösterilmektedir. Konsolide gelir tablosu,

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Group'un iştiraklerinin faaliyetleri sonucundaki payını yansıtmaktadır. İştirakin kâr veya zararına henüz yansıtılmamış tutarların iştirakin özkaynaklarında ortaya çıkardığı değişiklikler de Group'un iştirakteki payı oranında iştirakin defter değerinde düzeltme yapılmasını gerekli kılabılır. Bu değişikliklerden Group'a düşen pay doğrudan Group'un kendi özkaynaklarında muhasebeleştirilir.

Müşterek faaliyetler, anlaşmanın kontrole sahip taraflarının bu anlaşmayla ilgili varlıklar üzerinde haklara ve borçlara ilişkin yükümlülüklerle sahip oldukları müşterek anlaşmalardır. Müşterek faaliyetler, Group'un müşterek faaliyet varlıklarının, yükümlülüklerinin ve operasyonel sonuçlarının Group'un payını ifade eden kısmının konsolide mali tablolara eklenmesi suretiyle muhasebeleştirilmiştir.

Konsolidasyona dâhil edilmiş bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki kontrol gücü olmayan paylar Group'un özsermayesinin içinde ayrı bir kalem olarak yer almaktadır. Kontrol gücü olmayan paylar, ilk satın alma tarihinde halihazırda kontrol gücü olmayan paylara ait olan tutarlar ile satın alma tarihinden itibaren bağlı ortaklığın özsermayesindeki değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların tutarından oluşur. Kontrol gücü olmayan paylar negatif bakiyeye sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını; Türk Ticaret Kanunu'na ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

Finansal tablolar, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Finansal tablolar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan "TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş., Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müşterek faaliyetleri, muhasebe kayıtlarını ve yasal mali tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yurt dışında faaliyet gösteren, bağlı ortaklıklar, şube benzeri işletmeler ile müşterek yönetime tabi ortaklıklar ise, ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolar YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ve bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların yasal kayıtlarına dayandırılarak ve farklı muhasebe politikaları benimsenerek düzenlenen finansal tablolarına, Finansal Raporlama Standartları'na uygunluk sağlaması amacıyla, bazı düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yansıtılmak suretiyle hazırlanmıştır.

Düzeltilme kayıtlarının başlıcaları, tam konsolidasyon, varlık ve borçların ortakların payı nispetinde muhasebeleştirilmesi ve özkaynak yöntemi ile konsolidasyon muhasebesi yapılması, inşaat faaliyetleri gelirlerinin ilgili sözleşmenin tamamlanma oranı metodu ile finansal tablolarına yansıtılması, imtiyazlı hizmet sözleşmeleri kaynaklı hesaplamaların yapılması, arsa, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin sınıflanması, ertelenmiş vergi hesaplaması, alacak, borç ve diğer yükümlülüklerin iskonto edilmesi, kıdem tazminatı ve diğer karşılıkların hesaplanmasıdır.

Konsolide finansal tablolar, 11 Mart 2022 tarihinde Group Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Konsolide finansal tablolar, 31.12.2021 ve 31.12.2020 hesap dönemlerini kapsayacak şekilde hazırlanmıştır.

2.2. İşlevsel ve Sunum Para Birimi

Group'un sunum para birimi Türk Lirası (TL)'dir.

YDA İnşaat'ın yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri yabancı işletmelerinin konsolide finansal tablolarda gösteriminde izlenen yöntemler aşağıdaki gibidir;

Şube, iştirak, bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların Kazakistan Tengesi olarak hazırlanan bilançoları, bilanço tarihinde geçerli olan Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, ortalama kurlar üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Çevrim işleminden kaynaklanan kur farkları, konsolide bilançoda özkaynaklar hesap grubu altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında izlenmektedir.

Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Avro, Şirket'in Bağlı Ortaklıklarından YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin satışlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle Bağlı Ortaklığın operasyonları üzerinde önemli bir etkiye sahip bulunmaktadır. Avro ayrıca, Bağlı Ortaklık için önemlilik arz eden durum ve olayların ekonomik temelini yansıtmaktadır. Bağlı Ortaklık, içinde bulunduğu ekonomik ortam ve faaliyetlerini değerlendirerek, fonksiyonel para birimini 01.01.2020 tarihinden itibaren Avro olarak belirlemiştir. Avro harici para birimleri yabancı para birimi olarak değerlendirilmektedir. Bağlı Ortaklık, finansal tablo kalemlerini, fonksiyonel para birimi olan Avro cinsinden ölçmüş olup, raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden sunmuştur.

İşlemler ve bakiyeler

Şirket'in Bağlı Ortaklıklarından YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin finansal tabloların raporlama para birimi olan Türk Lirası'na çevriminde, Bağlı Ortaklığın sonuçları ilgili döneme ait ortalama döviz kuru (31 Aralık 2021: 10,4687 , 31 Aralık 2020:8,0140) üzerinden TL'ye çevrilmiş olup Şirket'in varlık ve yükümlülükleri bilanço tarihindeki döviz kuru (31 Aralık 2021: 15,0867 , 31 Aralık 2020; 9,0079) ile TL'ye çevrilmiştir. Bağlı Ortaklığın dönem başındaki net varlıklarının TL'ye çevrilmesinden kaynaklanan kur farkları ile ortalama ve yılsonu döviz kurları arasında oluşan farklar, özsermayenin altında ayrı bir kalem olan "yabancı para çevrim farkları" hesabına kaydedilmiştir.

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla TCMB yabancı para alış kurları ve satış kurları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021		31.12.2020	
	Döviz Alış	Döviz Satış	Döviz Alış	Döviz Satış
USD	13,3290	13,3290	7,3405	7,3537
AVRO	15,0867	15,1139	9,0079	9,0241
GBP	17,9667	18,0604	9,9438	9,9957
KAZAKİSTAN TENGESİ	0,0304	0,0304	0,0175	0,0175

Finansal tablolarda gösterilen AVRO tutarlar

TMS/TFRS'ye uygun hazırlanan konsolide finansal durum tablosu ve konsolide gelir ve konsolide kapsamlı gelir tablolarında gösterilen AVRO tutarlar, TL tutarları üzerinden TCMB tarafından 01.01.2021 - 31.12.2021 tarihleri için yayınlanan günlük kurların ortalaması alınarak hesaplanmış olup, 1 AVRO= 10,4687 bu finansal tabloların bir parçası değildir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

İşletmenin sürekliliği

Finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.3. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Covid-19 ile ilgili olarak kira ödemelerinde tanınan imtiyazlar (TFRS 16 değişiklikleri)

Haziran 2020 tarihinde KGK, TFRS 16 Kiralamalar standardında, COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara tanınan kira imtiyazlarının, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmeleri konusunda muafiyet tanınması amacıyla değişiklik yapmıştır. 7 Nisan 2021 tarihinde KGK, muafiyetin, vadesi 30 Haziran 2022 tarihinde veya öncesinde dolan kira ödemelerinde azalışa sebep olan imtiyazları da kapsayacak şekilde uzatılmasına ilişkin değişiklik yapmıştır. Kiracılar, yapılan bu değişikliği 1 Nisan 2021 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaklardır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Group'un bağlı ortaklıklarından YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. ile Devlet Hava Meydanları İşletmesi (DHMI) arasında 29 Kasım 2021 tarihinde Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali, İç Hatlar Terminali ve Müteahhımlerine Ait İmtiyaz Sözleşmesine İlişkin Ek Protokol imzalanmıştır. İlgili protokol ile, pandemi kaynaklı seyahat kısıtlamalarının yarattığı olumsuz koşullar nedeni ile Şirket'in kontratları gereği yapmış olduğu başvurular değerlendirilmiş ve Şirket'in Dalaman havalimanının mevcut işletme hakkı süresinin iki yıl uzatılmasına karar verildiği belirtilmiştir. İşletme süresi bitiş tarihi 31 Aralık 2042 olarak revize edilmiştir. İlave edilen her bir işletme yılında kira bedeli 26.668.567 EUR olarak Şirket tarafından DHMI'ye ödenecektir ve 2020 ve 2021 yıllarına tekbül eden yıllık imtiyaz bedelleri ödenmeyecektir.

Şirket, ilgili protokolü Covid-19 ile ilgili olarak kira ödemelerinde tanınan imtiyazlar kapsamında değerlendirmiş ve kolaylaştırıcı uygulamadan yararlanmış. Geçiş hükümleri gereği Şirket, imtiyazları geriye dönük uygulamış ve söz konusu değişikliği ilk kez uygulaması sonucunda oluşan birikimli etkiyi, değişikliğin ilk kez uygulandığı yıllık hesap dönemi başındaki birikmiş zararların açılış bakiyesinde bir düzeltme olarak finansal tablolara yansımıştır.

2.4. Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları:

Şirket, KGK tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

TFRS 7 ve TFRS 16 'daki değişiklikler - Gösterge faiz oranı reformu Faz 2

1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu Faz 2 değişiklikleri, bir gösterge faiz oranının alternatifleriyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan hususları ele almaktadır. Faz 2 değişiklikleri, IBOR reformundan doğrudan etkilenen riskten korunma ilişkilerine belirli TMS 39 ve TFRS 9 riskten korunma muhasebesi gerekliliklerinin uygulanmasında geçici ek kolaylıklar sağlar.

TFRS 16 "Kiralamalar - COVID 19 Kira imtiyazları" kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler

Mart 2021 itibarıyla bu değişiklik Haziran 2022'ye kadar uzatılmış ve 1 Nisan 2021'den itibaren geçerlidir. COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. 28 Mayıs 2020 tarihinde, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirilmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı doğru zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği

Yürürlük tarihi 1 Ocak 2024 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerine ertelenmiştir. TMS 1, "Finansal Tabloların Sunumu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1'in bir yükümlülüğün "ödenmesi"nin ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturmaktadır.

TFRS 3, TMS 16, TMS 37'de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16'da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler

1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

TFRS 3 "İşletme birleşmeleri"nde yapılan değişiklikler; bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3'te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.

TMS 16 "Maddi duran varlıklar" da yapılan değişiklikler; bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.

TMS 37, "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" da yapılan değişiklikler; bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edip edilmeyeceğine karar verirken şirketin hangi maliyetleri dahil edeceğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1 "Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nın ilk kez uygulanması", TFRS 9 "Finansal Araçlar", TMS 41 "Tarımsal Faaliyetler" ve TFRS 16'nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

TMS 12, Tek bir işlemten kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmelerini gerektirmektedir.

2.4. Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in cari dönem konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Tespit edilen muhasebe hataları ve aksi bir hüküm yoksa muhasebe politikalarında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

Şirket önceki dönem konsolide finansal tablolarındaki düzenlemeler aşağıdaki gibidir;

Varlıklar	Notlar	Önceki dönem raporlanan		Yeniden sınıflandırılmış
		31.12.2020	Düzeltilmeler	31.12.2020
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin kısa vadeli finansal varlıklar	A	1.164.167.213	209.572.999	1.373.740.212
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin uzun vadeli finansal varlıklar	A	11.408.140.876	2.292.470.520	13.700.611.396

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

	Notlar	Önceki dönem raporlanan 31.12.2020	Düzeltilmeler	Yeniden sınıflandırılmış 31.12.2020
Yükümlülükler				
Ticari borçlar	A	2.354.494.395	1.892.395.714	4.246.890.109
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	A	853.835.933	121.929.560	975.765.493
Net dönem karı	A	762.693.050	487.718.245	1.250.411.295

	Notlar	Önceki dönem raporlanan 01.01.2020 31.12.2020	Düzeltilmeler	Yeniden sınıflandırılmış 01.01.2020 31.12.2020
Gelir Tablosu				
Hasılat	A	4.262.982.861	1.901.857.692	6.164.840.553
Satışların maliyeti	A	(3.614.912.159)	(1.892.395.714)	(5.507.307.873)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	A	2.118.468.201	600.185.827	2.718.654.028
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	A	165.515.539	(121.929.560)	43.585.979

- A. Group'un bağlı ortaklıklarından ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş., 17 Temmuz 2020 tarihinde İdare ile imzalamış olduğu Üst Düzey Yönetici Protokolü'nün finansal tablolarındaki etkilerinin yansıtılmasında hata yapıldığını tespit etmiş ve etkileri yeniden hesaplamıştır.İlgili Üst Düzey Yönetici Protokolü ile onaylanan kapasite artışı neticesinde ek inşaat yapılarak yatak kapasitesi 838'den 1.250'ye çıkartılmıştır. Şirket inşaat maliyetlerine istinaden 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla ilişkili taraflara kısa ve uzun vadeli gider tahakkukları ile inşaat maliyetleri hesabına 1.892.395.714 TL tutarında ve %0,05 kar marjı ile inşaat gelirleri ve finansal varlıklar hesaplarına 1.901.857.692 TL tutarında düzeltme yapmıştır. Ayrıca, kapasite artışına paralel olarak Üst Düzey Yönetici Protokolü'nde kullanım bedeli geliri güncellenmiştir. Kullanım bedelinin güncellenmesine istinaden finansal varlıkların 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri yeniden hesaplanmıştır. Şirket, finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kazancına 600.185.827 TL tutarında düzeltme yapmıştır. İlgili düzeltmelerin ertelenmiş vergi etkileri de yeniden hesaplanarak düzeltilmiştir. İlgili düzeltmelerin 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla net dönem karına etkisi 487.718.245 TL olmuştur.

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**Hasılat**

Gelirler, faaliyetler ile ilgili olarak Group'a ekonomik getiri sağlanmasının muhtemel ve getirinin güvenilir olarak ölçülebilmesinin mümkün olduğu zaman muhasebeleştirilir. Gelirler verilen iskontolar ile katma değer vergileri düşülerek hesaplanır. Gelirin kaydedilebilmesi için aşağıdaki belirli kriterlerin öncelikle gerçekleşmesi gerekir;

İnşaat sözleşmesi faaliyetleri

Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre finansal tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla gerçekleşmiş olan toplam sözleşme giderlerinin sözleşmenin toplam tahmini maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma yüzdesini göstermekte olup bu oran sözleşmenin toplam gelirinin cari döneme isabet eden kısmının finansal tablolara yansıtılmasında kullanılmaktadır.

Maliyet artı kâr tipi sözleşmelerden doğan gelir, oluşan maliyet üzerinden hesaplanan kâr marjı ile kayıtlara yansıtılır.

İnşaat sözleşme maliyetleri tüm ilk madde-malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansıyla ilgili olan endirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi endirekt maliyetleri kapsar. Satış ve genel yönetim giderleri olduğu anda giderleştirilir. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı dönemlerde

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

ayrılmaktadır. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini kârlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Söz konusu revizyonlar, saptandığı dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılır. Kâr teşvikleri gerçekleşmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dâhil edilirler.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar, konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu; devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri ise kesilen fatura tutarının konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin ne kadar üstünde olduğunu gösterir.

Group, sözleşmeye bağlı işlerden devam etmekte olanlara ilişkin olarak müşterilerden olan brüt alacak tutarını, hakediş tutarının, katlanılan maliyetlere sonuç hesaplarına yansıtılan kârın ilave edilmesi (zararın düşülmesi) neticesinde elde edilen tutarı aşması halinde, yükümlülük olarak sunar.

Hizmet imtiyaz sözleşmeleri

Hizmet imtiyaz sözleşmeleri kapsamında verilecek olan inşaat hizmetleri ile ilgili hasılat Group'un yukarıda anlatılan inşaat hasılatının muhasebeleştirilmesi hakkındaki muhasebe politikalarıyla tutarlı olarak tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir. İşletme veya hizmet hasılatı, hizmetlerin Group tarafından sağlandığı dönemde muhasebeleştirilir.

TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları"na göre bir işletmeci sağladığı inşaat, yenileme hizmeti veya diğer kalemler karşılığında aldığı bedeli maddi olmayan duran varlık veya finansal varlık olarak muhasebeleştirir.

Group, imtiyaz altyapısını kullanma hakkına sahip olması durumunda hizmet imtiyaz sözleşmesinin şartlarından doğan hakları maddi olmayan duran varlık olarak muhasebeleştirir. Hizmet imtiyaz anlaşmasında belirtilmiş inşaatın yapılması ya da hizmetlerin geliştirilmesi olarak değerlendirilen maddi olmayan duran varlıklar ilk defa kayıtlara alınırken gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilirler. İlk kayda alınmalarını takiben bu maddi olmayan duran varlıklar, elde edilme maliyetlerinden itfa payları ve varsa ilgili değer düşüklüğü karşılığı düşüldükten sonra muhasebeleştirilmektedir.

DHMİ (Devlet Hava Meydanları İşletmesi) ile YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi, arasında Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali, İç Hatlar Terminali ve Müteammimlerinin işletim hakkı ile yeni terminal binasının yapımına ilişkin imtiyaz sözleşmesi imzalanmıştır. İmtiyaz sözleşmesi 29.04.2015 ile 31.12.2040 tarihlerini kapsamaktadır. İhale gereği 705 milyon Avro (KDV hariç) tutarındaki kira bedelinin %10'u ile ilgili sözleşmesinin imzasını müteakip ödenmiş olup kalan bedel ise Ekim 2015'den itibaren her yıl eşit taksitlerle olmak üzere 25 yıl içinde ödenecektir. Şirket projeyi, TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları"na göre maddi olmayan duran varlık modeli ile muhasebeleştirmektedir.

T.C. Sağlık Bakanlığı ile ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi arasında 26.08.2014 tarihinde Kamu Özel Ortaklığı modeli ile "Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İş'i" sözleşmesi imzalanmıştır. Şirket, sözleşmeye istinaden söz konusu tesisin inşasını gerekli sistem ve cihazların teminini yer teslim tarihini takip eden üç yılda tamamlayacağını taahhüt etmiş olup işletme için kendisine tesis edilen sürenin 25 yıl olduğunu kabul etmiştir. Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü Mayıs 2018 itibarıyla hizmete açılmıştır. Yatırım döneminin yaklaşık beş ay erken tamamlanması dolayısıyla, bu süre işletme dönemine ilave edilmiştir. Şirket projeyi, TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları"na göre finansal varlık modeli ile muhasebeleştirmektedir.

ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş. ile T.C. Sağlık Bakanlığı arasında 04.07.2014 tarihinde Kamu Özel Ortaklığı modeli ile "Manisa Eğitim Araştırma Hastanesi Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İş'i" sözleşmesi imzalanmıştır. Kamu Özel Ortaklığı (PPP) yatırım-finance modeli ile gerçekleştirilecek olan projenin süresi yatırım ve işletme dönemi dâhil 27 yıldır. Manisa Eğitim Araştırma Hastanesi Ekim 2018 itibarıyla işletmeye açılmıştır. Yatırım döneminin yaklaşık üç ay erken

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL.") Olarak İfade Edilmiştir.)

tamamlanması dolayısıyla, bu süre işletme dönemine ilave edilmiştir. Şirket projeyi, TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları"na göre finansal varlık modeli ile muhasebeleştirmektedir.

ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. ile T.C. Sağlık Bakanlığı arasında 04.07.2014 tarihinde Kamu Özel Ortaklığı modeli ile "Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşii" sözleşmesi imzalanmıştır. Kamu Özel Ortaklığı (PPP) yatırım-finansman modeli ile gerçekleştirilecek olan projenin süresi yatırım ve işletme dönemi dâhil 28 yıldır. Şirket projeyi, TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları"na göre finansal varlık modeli ile muhasebeleştirmektedir. Söz konusu proje kapsamında Konya Şehir Hastanesi'nin ilk fazı 20 Temmuz 2020 tarihinde hizmete açılmıştır.

Havacılık geliri

Havacılık geliri, ilgili havayolu şirketlerinden temin edilen günlük raporlara göre kaydedilir. Havacılık gelirleri, yolculardan elde edilen terminal hizmet gelirinin yanı sıra uçaklar için kullanılan köprü kullanım ücretleri, 400 Hz. enerji desteği geliri, su servis ücreti ile havayolları tarafından yolcu uçuş işlemleri için kullanılan kontuarlardan elde edilen terminal hizmet gelirlerini kapsamaktadır.

Hasılat paylaşım gelirleri

Group'un işletmiş olduğu havalimanlarında gümrüksüz mağaza (duty free) operasyonları ve yiyecek & içecek (F&B) hizmetlerini üçüncü kişilere kiralama hakkı bulunmaktadır. Söz konusu üçüncü kişiler sözleşmelerine göre ciro üzerinde belirli bir oranda Group'a hâsılat paylaşım payları ödemektedirler. Hâsılat paylaşım payı gelirleri, kiracılarla yapılan günlük, haftalık ve aylık hâsılat mutabakat raporları dikkate alınarak belirlenip faturalaştırılarak muhasebeleştirilmektedir.

Komisyonlar

Group'un işletmiş olduğu havalimanlarında gümrüksüz mağaza (duty free) operasyonları ve yiyecek & içecek (F&B) hizmetlerini üçüncü kişilere kiralama hakkı bulunmaktadır. Söz konusu üçüncü kişiler sözleşmelerine göre ciro üzerinden belirli bir oranda Group'a komisyon ödemektedirler. Komisyon gelirleri, haftalık raporlar dikkate alınarak belirlenip muhasebeleştirilmektedir.

Kiralama faaliyetleri

Faaliyet kiralaması kapsamında kiracılardan alınan kira gelirleri, günlük, aylık veya yıllık olarak kazanıldığında konsolide finansal tablolara yansıtılır. Peşin alınan kiralar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık olarak itfa edilir.

Hizmet gelirleri

Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelirler, ilgili sözleşme koşullarının tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir. PPP sağlık sektöründe işletmekte olduğu entegre sağlık kampüslerinde Group Özel Amaçlı Şirketleri (SPV) vasıtasıyla Sağlık Bakanlığı ile imzalanan sözleşmede belirtilen tıbbi destek hizmetleri (laboratuar hizmetleri, görüntüleme hizmetleri, sterilizasyon ve dezenfeksiyon hizmetleri, rehabilitasyon hizmetleri ve diğer tıbbi ekipman destek hizmetleri) ile destek hizmetlerini (bina ve arazi hizmetleri, olağanüstü bakım ve onarım hizmeti, ortak hizmetler yönetimi hizmeti, mefruşat hizmeti, yer ve bahçe bakım hizmetleri, ilaçlama hizmetleri, otopark hizmetleri, malzeme yönetim hizmetleri, temizlik hizmetleri, hastane bilgi yönetim sistemi ("HBYS") uygulama ve işletme hizmeti, güvenlik hizmeti, hasta yönlendirme ve refakat/resepsiyon/yardım masası/taşıma hizmetleri, çamaşır ve çamaşırhane hizmetleri, yemek hizmetleri ve atık yönetim hizmetleri) sunmakla yükümlüdür.

Faiz gelirleri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömür boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir. İşletme tarafından tahsis edilmiş kredilerin tahsilatı şüpheli duruma düştüğü zaman ilgili faiz gelir tahakkuku kayıtlara yansıtılmaz.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL.") Olarak İfade Edilmiştir.)

Temettü

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Stoklar

Stokların değerlemesinde elde etme maliyeti ve net gerçekleştirilebilir değer in düşük olanı esas alınmıştır. Maliyetin içine, her stok kaleminin bulunduğu yere ve duruma getirilmesi sırasında oluşan bütün harcamalar dâhil edilmiştir. İlk madde ve malzeme, yarı mamuller, mamuller, emtia ve diğer stokları oluşturan yedek parçalar hareketli ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi ile değerlendirilmektedir.

Net gerçekleştirilebilir değer, tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyetleri ve satışın gerçekleştirilmesi için gerekli tahmini maliyetler düşülerek bulunan tutardır.

Maddi duran varlıklar

Binalar ve arsalar dışındaki maddi duran varlıklar maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü karşılığının düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Arsalar amortismanına tabi değildir. Maddi duran varlıklar satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, konsolide gelir tablosuna dâhil edilmektedir.

Binalar, rayiç değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Maliyet değeri ile rayiç değeri arasındaki fark ertelenmiş vergiden netlenmiş şekilde özkaynakların altında "değer artış fonları" hesabında takip edilmektedir. Yeniden değerlendirilen varlık kullanıldığı müddetçe yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden hesaplanan amortisman ile ilk maliyet bedeli üzerinden hesaplanan amortisman arasındaki farkın ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra yeniden değerlendirme fonundan düşülerek birikmiş kârlar hesabına alacak kaydedilerek takip edilir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştukları dönemde gider kaydedilmektedir. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Maddi duran varlıklar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu durumda aktifleştirilmekte ve amortismanına tabi tutulmaktadır. Amortismanına tabi varlıklar, tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal olarak ya da proje ilerleyişini daha doğru yansıttığı düşünülen durumlarda hızlandırılmış amortisman yöntemine göre kıst usulü amortismanına tabi tutulmaktadır.

Group'un duran varlıkları için kullandığı faydalı ömürler aşağıdaki gibidir;

Binalar	50 yıl
Makine Tesis ve Cihazlar	5 – 20 yıl
Taşıtlar	5 yıl
Demirbaşlar	2 – 20 yıl
Finansal Kiralama ile Alınan Varlıklar	5 – 15 yıl
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	5 – 35 yıl

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır.

Group, binalarını gerçeğe uygun değeri ile raporlamaktadır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, imtiyazlı hizmet sözleşmesine ilişkin duran varlıklar,haklar,özel maliyetler,araştırma ve geliştirme giderleri, intifa hakları ve yazılım haklarından oluşmaktadır. Yazılım hakları ve oluşan maddi olmayan duran varlıklar elde etme maliyetleri üzerinden kayda alınırlar. Yazılım hakları düzeltilmiş maliyet bedelleri üzerinden 3 ila 10 yıl arasında, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst usulü itfa edilmektedir.

ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım ve İşletme Ltd. Şti. ile Kazakistan Mangistau Bölgesi Valiliği arasında Aktau Havalimanı'nın yapım ve işletim anlaşması imzalanmıştır. Söz konusu anlaşmaya göre; Aktau Havalimanı'nın işletim hakkı 30 yılına (bitiş tarihi 2036) ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım ve İşletme Ltd. Şti.'ye verilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanması amacıyla veya her ikisi için elde tutulan gayrimenkuller 'yatırım amaçlı gayrimenkuller' olarak sınıflandırılır.

Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" standardı uygulanır.

TMS 16'ya göre hesaplanmış olan gayrimenkulün defter değeri ile gerçeğe uygun değeri arasında transfer tarihinde meydana gelen farklılık TMS 16'ya göre yapılmış bir yeniden değerlendirme gibi işleme tabi tutulur ve değerlendirme farkları özkaynaklar ile ilişkilendirilir.

Sonraki dönemlerde, yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanan kazanç veya kayıp, oluştuğu dönemde kâr veya zarar ile ilişkilendirilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülmesinin mümkün olması ve gelecek ekonomik faydaların olası olması durumunda maliyet değeri üzerinden finansal tablolara alınmaktadır.

Group, elde tutmuş olduğu gayrimenkullerden yatırım amaçlı gayrimenkuller mahiyetinde olanları sınıflayarak ilk muhasebeleştirme işleminin ardından, gerçeğe uygun değer yöntemini seçmiş ve tüm yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer ile ölçmüştür.

Group, yatırım amaçlı gayrimenkullerini finansal tablolarda gerçeğe uygun değer yöntemi ile raporlamakta olup değer artışları ilgili cari dönem gelir tablosunda "Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler" kaleminde muhasebeleştirilmektedir.

İşletme birleşmeleri

İşletme satın alımları, satın alım yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. Bir işletme birleşmesinde transfer edilen bedel, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür; transfer edilen bedel, edinen işletme tarafından transfer edilen varlıkların birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerlerinin, edinen işletme tarafından edinilen işletmenin önceki sahiplerine karşı üstlenilen borçların ve edinen işletme tarafından çıkarılan özkaynak paylarının toplamı olarak hesaplanır. Satın almaya ilişkin maliyetler, genellikle oluştukları anda gider olarak muhasebeleştirilir.

Satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile üstlenilen yükümlülükler, satın alım tarihinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden muhasebeleştirilir.

Aşağıda belirtilenler bu şekilde muhasebeleştirilmez;

- Ertelenmiş vergi varlıkları ya da yükümlülükleri veya çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin varlık ya da yükümlülükler, sırasıyla, TMS 12 "Gelir Vergisi" ve TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standartları uyarınca hesaplanarak, muhasebeleştirilir,

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

- Satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmaları ya da Group'un satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmalarının yerine geçmesi amacıyla imzaladığı hisse bazlı ödeme anlaşmaları ile ilişkili yükümlülükler ya da özkaynak araçları, satın alım tarihinde TFRS 2 "Hisse Bazlı Ödeme Anlaşmaları" standardı uyarınca muhasebeleştirilir,

- TFRS 5 "Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler" standardı uyarınca satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan varlıklar (ya da elden çıkarma grupları), TFRS 5'te belirtilen kurallara göre muhasebeleştirilir.

Şerefiye, satın alım için transfer edilen bedelin, satın alınan işletmedeki varsa kontrol gücü olmayan payların ve varsa, aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde edinen işletmenin daha önceden elinde bulundurduğu edinilen işletmedeki özkaynak paylarının gerçeğe uygun değeri toplamının, satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarını aşan tutar olarak hesaplanır. Yeniden değerlendirme sonrasında satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarının, devredilen satın alma bedelinin, satın alınan işletmedeki kontrol gücü olmayan payların ve varsa, satın alma öncesinde satın alınan işletmedeki payların gerçeğe uygun değeri toplamını aşması durumunda, bu tutar pazarlıklı satın almadan kaynaklanan kazanç olarak doğrudan kâr/(zarar) içinde muhasebeleştirilir.

Hissedar paylarını temsil eden ve sahiplerine tasfiye durumunda işletmenin net varlıklarının belli bir oranda pay hakkını veren kontrol gücü olmayan paylar, ilk olarak ya gerçeğe uygun değerleri üzerinden ya da satın alınan işletmenin tanımlanabilir net varlıklarının kontrol gücü olmayan paylar oranında muhasebeleştirilen tutarları üzerinden ölçülür. Ölçüm esası, her bir işleme göre belirlenir. Diğer kontrol gücü olmayan pay türleri gerçeğe uygun değere göre ya da uygulanabilir olduğu durumlarda, bir başka TFRS standardında belirtilen yöntemler uyarınca ölçülür.

Bir işletme birleşmesinde Group tarafından transfer edilen bedelin, koşullu bedeli de içerdiği durumlarda, koşullu bedel satın alım tarihindeki gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülür ve işletme birleşmesinde transfer edilen bedele dâhil edilir.

Ölçme dönemi içerisinde ortaya çıkan ek bilgilerin sonucunda koşullu bedelin gerçeğe uygun değerinde düzeltme yapılması gerekiyorsa, bu düzeltme şerefiyeden geçmişe dönük olarak düzeltilir. Ölçme dönemi, birleşme tarihinden sonraki, edinen işletmenin işletme birleşmesinde muhasebeleştirdiği geçici tutarları düzeltbildiği dönemdir. Bu dönem satın alım tarihinden itibaren 1 yıldan fazla olamaz.

Ölçme dönemi düzeltmeleri olarak nitelendirilmeyen koşullu bedelin gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler için uygulanan sonraki muhasebeleştirme işlemleri, koşullu bedel için yapılan sınıflandırma şekline göre değişir. Özkaynak olarak sınıflandırılmış koşullu bedel yeniden ölçülmez ve buna ilişkin sonradan yapılan ödeme, özkaynak içerisinde muhasebeleştirilir. Varlık ya da borç olarak sınıflandırılan koşullu bedelin Finansal araç niteliğinde olması ve TMS 39 "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm Standardı" kapsamında bulunması durumunda, söz konusu koşullu bedel gerçeğe uygun değerinden ölçülür ve değişiklikten kaynaklanan kazanç ya da kayıp, kâr veya zararda ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir. TMS 39 kapsamında olmayanlar ise, TMS 37 "Karşılıklar" veya diğer uygun TFRS'ler uyarınca muhasebeleştirilir.

Aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde Group'un satın alınan işletmede önceden sahip olduğu özkaynak payı gerçeğe uygun değere getirmek için satın alım tarihinde (yani Group'un kontrolü ele aldığı tarihte) yeniden ölçülür ve varsa ortaya çıkan kazanç/(zarar), kâr/(zarar) içinde muhasebeleştirilir. Satın alım tarihi öncesinde diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilen satın alınan işletmenin payından kaynaklanan tutarlar, söz konusu payların elden çıkarıldığı varsayımı altında kâr/(zarara) aktarılır.

İşletme birleşmesi ile ilgili satın alma muhasebesinin birleşmenin gerçekleştiği raporlama tarihinin sonunda tamamlanamadığı durumlarda, Group muhasebeleştirme işleminin tamamlanamadığı kalemler için geçici tutarlar raporlar. Söz konusu geçici raporlanan tutarlar, ölçüm döneminde

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

düzeltilir ya da satın alım tarihinde muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde etkisi olabilecek ve bu tarihte ortaya çıkan olaylar ve durumlar ile ilgili olarak elde edilen yeni bilgileri yansıtmak amacıyla fazladan varlık veya yükümlülük muhasebeleştirilir.

Şerefiye

Satın alım işleminde oluşan şerefiye tutarı, varsa, değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonra satın alım tarihindeki maliyet değeriyle değerlendirilir.

Değer düşüklüğü testi için, şerefiye Group'un birleşmenin getirdiği sinerjiden fayda sağlamayı bekleyen nakit üreten birimlerine (ya da nakit üreten birim gruplarına) dağıtılır.

Şerefiyenin tahsis edildiği nakit üreten birimi, her yıl değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Birimin değer düşüklüğüne uğradığını gösteren belirtilerin olması durumunda ise değer düşüklüğü testi daha sık yapılır. Nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarı defter değerinden düşük ise, değer düşüklüğü karşılığı ilk olarak birime tahsis edilen şerefiyeden ayrılır, ardından birim içindeki varlıkların defter değeri düşürülür. Şerefiye için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı, doğrudan konsolide gelir tablosundaki kâr/(zarar) içinde muhasebeleştirilir. Şerefiye değer düşüklüğü karşılığı sonraki dönemlerde iptal edilmez.

İlgili nakit üreten birimin satışı sırasında, şerefiye için belirlenen tutar, satış işleminde kâr/(zararın) hesaplamasına dâhil edilir.

Satış amacıyla elde tutulan varlıklar

Satış amacıyla elde tutulan varlıklar, defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden düşük olanı ile ölçülür. Satış amacıyla elde tutulan varlıklar amortismanına tabi tutulmaz.

Bir duran varlığın defter değerinin sürdürülmekte olan kullanımdan ziyade satış işlemi vasıtası ile geri kazanılacak olması durumunda işletme, söz konusu duran varlığı (veya elden çıkarılacak varlık grubunu) satış amaçlı olarak sınıflandırır. Bu durumun geçerli olabilmesi için; ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir.

Satış olasılığının yüksek olması için; yönetim tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca, varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) cari gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Ayrıca; satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gerekir.

Durdurulan faaliyetler

Durdurulan faaliyetler, Group'un elden çıkardığı veya satılmaya hazır değer olarak sınıflandırdığı, faaliyetleri ile nakit akımları grubun bütününden ayrı tutulabilir bir bölümüdür. Elden çıkarılacak faaliyetler; ayrı bir faaliyet alanı veya coğrafi faaliyet bölgesini ifade eder, satış veya elden çıkarmaya yönelik ayrı bir planın parçasıdır. Group, satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan bir duran varlığı (veya elden çıkarılacak duran varlık grubunu) defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden düşük olanı ile değerler (ölçer).

Varlıklarda değer düşüklüğü

Varlıkların taşınan değerlerinin gerçekleştirilemeyeceğine yönelik olay veya değişikliklerin meydana gelmesi durumunda herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı incelenmektedir. Söz konusu uyarıların olması veya taşınan değerlerin gerçekleştirilebilir değeri aşması durumunda varlıklar gerçekleştirilebilir değerlerine indirgenmektedir. Varlıkların taşıdıkları değer, gerçekleştirilebilir değeri aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri konsolide gelir tablosuna yansıtılır. Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanımdaki net defter değerinden yüksek olanıdır. Paraya

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

çevrilebilecek tutar, belirlenebiliyorsa her bir kıymet için, belirlenemiyorsa kıymetin dâhil olduğu nakit akımı sağlayan Group için tahmin edilir.

Ancak, değer düşüklüğü karşılığının ters çevrilmesi sonucu varlığın taşınan değerinde meydana gelen artış, bu varlığa geçmiş yıllarda hiç değer düşüklüğü ayrılmamış olması halinde belirlenecek değerini aşmaması koşuluyla kayda alınmaktadır.

Maddi varlıkların gerçekleştirilebilir değeri net satış fiyatı veya kullanımdaki değerinden büyük olanıdır. Kullanım değeri bulunurken, gelecekteki nakit akışları, cari piyasa koşullarındaki paranın zaman değeri ve bu varlığa özel riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak iskonto edilmektedir. Bağımsız olarak büyük bir nakit girişi sağlamayan bir varlığın gerçekleştirilebilir değeri varlığın ait olduğu nakit girişi sağlayan birim tarafından belirlenmektedir. Maddi varlıkların yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanan taşınan bedelindeki değer düşüklüğü ilk olarak konsolide özsermayedeki yeniden değerlendirilme fonundan netleşerek borç olarak kaydedilir, daha sonra toplam değer düşüklüğünden kalan bir tutar varsa konsolide gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

Borçlanma maliyetleri

Öngörülen kullanımına veya satışına hazır hale gelmesi önemli bir zamanı gerektiren varlıkların (özellikli varlık) satın alımı, inşası veya üretimi ile direkt ilişkili olan borçlanma maliyetleri ilgili varlıkların maliyetinin parçası olarak aktifleştirilir. Diğer borçlanma maliyetleri gerçekleştirildikleri dönemlerde gider yazılır. Borçlanma maliyetleri faiz ve borçlanmaya bağlı olarak katılan diğer maliyetleri içerir.

Group, inşaat sözleşmeleri nedeni ile yapmış olduğu projelerin büyük bir kısmını özellikli varlık olarak nitelendirmektedir. Group, özellikli (nitelikli) varlıklara ilişkin borçlanma maliyetlerini satışların maliyeti kalemlerinde muhasebeleştirmiştir. Group, stoklar hesabında izlediği gayrimenkul geliştirme projelerine finansman giderlerinden pay vermemektedir.

Finansal araçlar

Finansal araçlar, bir işletmenin finansal varlıklarını ve bir başka işletmenin finansal yükümlülüklerini veya sermaye araçlarını arttıran anlaşmalardır.

Group, TFRS 9 "Finansal Araçlar" uyarınca, 1 Ocak 2010'dan itibaren, finansal varlıklarını gerçeğe uygun değeri ve itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülenler olarak 2 kategoriye ayırmıştır. Bu sınıflandırma finansal varlığın borç ya da sermaye yatırımı olup olmamasına göre değişir.

(a) İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar

Bir finansal varlık, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsilini amaçlayan bir yönetim modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığın sözleşme hükümlerinin belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerinin yapılmasına yönelik nakit akışlarına yol açması koşulları birlikte sağlanırsa "itfa edilmiş maliyet üzerinden" sınıflanır. Finansal varlıkta saklı türevin içeriği yatırımın nakit akışlarının sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerinin yapılmaması ve ayrı muhasebeleştirilmemesine göre dikkate alınmalıdır.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve finansal riskten korunma ilişkisinin bir parçası olmayan bir finansal varlıktan kaynaklanan kazanç ve kayıplar, ilgili finansal varlığın finansal durum tablosu dışı bırakılması ya da değer düşüklüğüne uğraması sonucunda etkin faiz metodu kullanılarak kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

(b) Gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen finansal varlıklar

Yukarıdaki 2 kıstas sağlanmadığında borçlanma aracı "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan" olarak sınıflanır. Group finansal yatırımlarını gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak ölçmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Düzenli olarak alıp-satılan finansal varlıklar, alım-satımın yapıldığı tarihte kayıtlara alınır. Alım-satım yapılan tarih, yönetimin varlığı alım yada satım yapmayı vaat ettiği tarihtir. Finansal varlıklardan doğan nakit akım alım hakları sona erdiğinde veya transfer edildiğinde ve Group tüm risk ve getirilerini transfer ettiğinde, finansal varlıklar defterlerden çıkarılır.

İlk kayda alınması esnasında, Group finansal varlığı gerçeğe uygun değerden ölçer. Gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen ve finansal riskten korunma ilişkisinin parçası olmayan bir finansal varlıktan kaynaklanan kazanç ve kayıplar, oluştukları dönemde kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

Group sadece yönetim modelinin değiştirilmesi durumunda, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflamak zorundadır.

ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. 2015 yılında proje finansmanı dolayısıyla International Finance Corporation (IFC), Finansbank ve Ziraat Bankası'ndan kullanmış olduğu proje finansmanı kredileri nedeni ile alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla Ziraat Bankası, Finansbank ve IFC ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, 3 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını ilk dilim %1,45, 2019 yılında gerçekleşen ikinci dilim için %0,89 ve üçüncü dilim için %0,80 sabit orana dönüştürmektedir.

ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. 2016 yılında proje finansmanı dolayısıyla alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla UniCredit Bank ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, 3 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını %0,955 sabit orana dönüştürmektedir.

YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. 2015 yılında proje finansmanı dolayısıyla alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla UniCredit Bank ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, 6 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını %1,195 sabit orana dönüştürmektedir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

İtfa edilmiş maliyet üzerinden gösterilen finansal varlıklar;

Group, bir ya da bir grup finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığını gösteren nesnel kanıtların var olup olmadığını, her raporlama döneminin sonunda değerlendirir. Bir ya da bir grup finansal varlık değer düşüklüğüne uğrarsa, değer düşüklüğünden kaynaklanan zarara, ancak değer düşüklüğüne ilişkin varlığın ilk kayda alınmasından sonra bir kayıp olayı ve bu kayıp olayının finansal varlıkların geleceğe ait tahmini nakit akışları üzerinde bir etkisinin olduğuna dair bir ya da daha fazla olayın sebep olduğu nesnel bir kanıt varsa katlanılır.

Group'un, değer düşüklüğü zararına ilişkin tarafsız kanıtını göstermek amacıyla kullandığı bu kriter şunları içermektedir;

- İhraç edenin veya taahhüt edenin önemli finansal sıkıntı içinde olması,
- Sözleşmenin ihlal edilmesi, örneğin faiz veya anapara ödemelerinin yerine getirilememesi veya ihmal edilmesi,
- Borçlunun içinde bulunduğu finansal sıkıntıya ilişkin ekonomik veya yasal nedenlerden ötürü, alacaklının, borçluya, başka koşullar altında tanımayacağı bir ayrıcalık tanınması,
- Borçlunun, iflas veya başka tür bir finansal yeniden yapılanmaya gireceği ihtimalinin yüksek olması,
- Finansal zorluklar nedeniyle söz konusu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması veya,
- Portföy içindeki her bir finansal varlık itibarıyla tespiti mümkün olmamakla birlikte, bir grup finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmelerinden itibaren anılan varlıkların gelecekteki tahmini nakit akışlarında ölçülebilir bir azalış olduğuna işaret eden gözlemlenebilir veri bulunması. Bu tür bir veri aşağıdakileri içerir;

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

- Portföydeki borçluların ödeme durumlarında olumsuz anlamda değişiklikler yaşanması,
- Portföydeki varlıkların geri ödenmemesi ile ilişkili bulunan ulusal veya yöresel ekonomik koşullar.

Group öncelikle, değer düşüklüğüne ilişkin tarafsız göstergenin bulunup bulunmadığını değerlendirir.

Krediler ve alacaklar sınıfı için zararın tutarı; varlıkların defter değeri ile geleceğe ait tahmini nakit akışlarının finansal varlıkların orijinal efektif faiz oranı kullanılarak indirgenmiş bugünkü değeri arasındaki fark ile ölçülür. Varlıkların defter değeri düşürülür ve meydana gelen zarar gelir tablosunda kayda alınır. Eğer bir kredi ya da vadeye kadar tutma amacıyla yapılan bir yatırım değişken faiz oranına sahipse, değer düşüklüğü zararının hesaplanmasında kullanılacak olan indirgeme oranı da sözleşmede belirlenmiş cari efektif faiz oranıdır. Yararlı bir yol olarak, Group değer düşüklüğünü, gözlenebilir piyasa fiyatını kullanarak bir aracın gerçeğe uygun değerini temel alarak ölçebilir.

Eğer izleyen dönemde, değer düşüklüğü zararının miktarı azalır ve bu azalış değer düşüklüğünün anlaşılmasından sonra meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebilirse (borçlunun kredi notunda iyileştirme olması gibi), daha önce kayda alınmış değer düşüklüğünün iptali konsolide gelir tablosunda kayda alınır.

Group finansal varlık olarak sınıfladığı özel sektör tahvil yatırımlarını maliyet bedeli ile muhasebeleştirmekte olup; söz konusu özel sektör tahvillerine ilişkin rapor dönemi itibarı ile işlemiş faizi finansman gideri olarak tahakkuk ettirmektedir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer düşüklüğü riski taşımayan, yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Finansal yükümlülükler

Group'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tamamlanma esasına göre sınıflandırılır. Group'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı, kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır. Koşullu yükümlülükler ve diğer şirketlerden alınan borç paralar finansal borç olarak nitelendirilmezler.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

b) Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dâhil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Koşullu yükümlülükler finansal borç olarak nitelendirilmezler.

Diğer finansal yükümlülükler, sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL.") Olarak İfade Edilmiştir.)

boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Türev finansal araçlar ve riskten korunma işlemleri

Türev finansal araçlar ilk olarak gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta, izleyen dönemlerde de gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Group'un türev finansal araçlarını ağırlıklı olarak vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri, opsiyon ve forward işlemleri ve faiz oranı sınırlama işlemleri (faiz swapı) oluşturmaktadır. Vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ekonomik olarak Group için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, risk muhasebesi yönünden TFRS 9 "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" standardına ait gerekli koşulları taşımaması nedeniyle konsolide finansal tablolarda riskten korunma amaçlı türev finansal araçlar olarak muhasebeleştirilmemektedir.

Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen vadeli döviz alım-satım sözleşmelerinin gerçeğe uygun değeri, orijinal vadeli kurun, ilgili para birimi için sözleşmenin geri kalan kısmında geçerli olan piyasa faiz oranları referans alınarak hesaplanıp, dönem sonları itibarıyla geçerli olan ileri vadeli kur ile karşılaştırılması yoluyla belirlenmektedir. Türev araçlar gerçeğe uygun değerinin pozitif veya negatif olmasına göre, bilançoda sırasıyla varlık veya yükümlülük olarak kaydedilmektedirler. Yapılan değerlendirme sonucu gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen finansal varlık olarak sınıflandırılan türev araçların gerçeğe uygun değerinde meydana gelen farklar konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Etkin olmayan kısım ise, dönem kârında kâr veya zarar olarak tanımlanır. Eğer nakit akım korunma işlemi bir varlık veya yükümlülüğün doğmasıyla sonuçlanırsa, geçmişte oluşmuş ve özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiş tüm kazanç ve kayıplar ilgili varlık veya yükümlülüğün maliyetine dâhil edilir. Aksi takdirde, diğer tüm nakit akım korunma işlemleri için başlangıçta özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiş kazanç ve kayıplar, korunan yükümlülüğün ifa edildiği veya beklenen işlemin gelir tablosunu etkilediği dönemlerde ilgili kâr/(zarar) hesapları ile ilişkilendirilir.

Korunmanın korunma muhasebesi uygulanması için gerekli koşulları sağlayamaz hale gelmesi durumunda, korunma amaçlı araca ilişkin olarak etkin bir korunma varken özkaynaklar içerisinde finansal tablolara alınan birikmiş kazanç ve kayıplar, tahmini işlem gerçekleşene kadar özkaynaklar içerisinde tutulur. Tahmini işlemin gerçekleşmesinin beklenmemesi durumunda, özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilen birikmiş kazanç veya kayıplar döneminin kâr veya zararı olarak finansal tablolara alınır. Özkaynak kalemlerine ilişkin ertelenmiş vergi, ilgili özkaynak kalemleri içinde netleştirilerek gösterilir.

Group 01.01.2019 tarihi itibarıyla riskten korunma muhasebesi uygulamasına son vermiştir.

İşlem ve teslim tarihindeki muhasebeleştirme

Tüm finansal varlık alış ve satışları işlem tarihinde, bir başka deyişle Group'un alımı veya satımı gerçekleştireceğini taahhüt ettiği tarihte muhasebeleştirilir. Olağan alış ve satışlar, varlığın teslim süresinin genelde bir mevzuata veya piyasadaki düzenlemelere göre belirlendiği alış ve satışlardır.

Netleştirme/Mahsup

Konsolide finansal tablolarda yer alan finansal varlık ve yükümlülükleri netleştirmeye yönelik yasal bir hak ve yaptırım gücüne sahip olunması ve söz konusu varlık ve yükümlülükleri net bazda tahsil etme/ödeme veya eş zamanlı sonuçlandırma maliyetinin olması durumunda bilançoda netleştirilerek gösterilmektedir.

Finansal araçların kayıtlardan çıkarılması

Group bir finansal aktifi veya pasifi, sadece o araç ile alakalı kontrata dayalı yükümlülükleri ile ilgili taraf olduğu durumda bilançosuna yansıtılmakta, ilgili finansal aktifi veya pasifi, aktif üzerindeki kontrolü, veya pasif ile ilgili kontrata dayalı yükümlülüğü ortadan kalktığında ise kayıtlarından çıkarmaktadır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL.") Olarak İfade Edilmiştir.)

Kur değişiminin etkileri

Group, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri işlevsel para birimi cinsinden ilk kayda alırken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihinde geçerli olan kurlarla değerlendirilmekte ve doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Parasal olan tüm aktif ve pasifler, dönem sonu kuruyla çevrilip ilgili kur farkları konsolide gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Yabancı para cinsinden olan ve maliyet değeri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ilk işlem tarihindeki kurlardan işlevsel para birimine çevrilir. Yabancı para cinsinden olan ve gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ise gerçeğe uygun değerinin tespit edildiği tarihte geçerli olan kurlardan işlevsel para birimine çevrilir.

Hisse başına kazanç

Konsolide gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, konsolide net kârın, raporlama dönemi boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

Türkiye'de şirketler sermayelerini hâlihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar**Karşılıklar**

Karşılıklar, ancak ve ancak, Group'un geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü varsa, bu yükümlülük sebebiyle Group'a ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcutsa ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınır.

Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin bilanço tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır. Karşılıklar her bilanço tarihinde gözden geçirilmekte ve yönetimin en iyi tahminlerini yansıtacak şekilde gerekli düzenlemeler yapılmaktadır.

Şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise konsolide finansal tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise konsolide finansal tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

Kiralama işlemleri – kiracı olarak**Finansal kiralama işlemleri**

Group, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu sabit kıymetleri, konsolide bilançoda kira başlangıç tarihindeki rayiç değeri ya da daha düşüğe minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki değeri üzerinden yansıtılmaktadır (konsolide finansal tablolarda ilgili maddi varlık kalemlerine dâhil edilmiştir). Minimum kira ödemelerinin bugünkü değeri hesaplanırken, finansal kiralama işleminde geçerli olan oran pratik olarak tespit edilebiliyorsa o değer, aksi takdirde, borçlanma faiz oranı iskonto faktörü olarak kullanılmaktadır. Finansal kiralama işlemine konu olan sabit kıymetin ilk edinilme aşamasında katlanılan masraflar maliyete dâhil edilir. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştırılmıştır. Faiz giderleri, sabit faiz oranı üzerinden hesaplanarak ilgili dönemin gelir tablosu hesaplarına dâhil edilmiştir. Konsolide finansal tablolara yansıtılmış kiralanan sabit kıymetler ekonomik ömür ile kira süresinden hangisi kısa ise ona göre amortismanına tabi tutulur.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(*Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.*)

Operasyonel kiralama işlemleri

Bir kıymetin kiralama işleminde, bütün riskler ve faydalar kiraya verende kalıyor ise bu tip işlemler operasyonel kiralama olarak sınıflandırılır. Operasyonel kiralama olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile konsolide gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

Kiralama işlemleri – kiralayan olarak**Operasyonel kiralama işlemleri**

Operasyonel kiralamalarda kira tahsilatları, kiralama dönemi boyunca doğrusal yöntemle gelir olarak kaydedilir. Peşin alınan kiralalar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık bazda itfa edilir. Bir operasyonel kiralama işleminin yapılması sırasında ilk katlanılan direkt giderler varlığın taşınan değerine eklenir ve kira süresi boyunca, kira gelirleriyle aynı şekilde giderleştirilir.

İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Group ile ilişkili sayılır;

(a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla,

(i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dâhil olmak üzere),

(ii) Group üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya,

(iii) Group üzerinde ortak kontrole sahip olması.

(b) Tarafın, Group'un bir iştiraki olması,

(c) Tarafın, Group'un ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması,

(d) Tarafın, Group'un veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması,

(e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması,

(f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e) de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması,

(g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Vergi gideri veya geliri, dönem içerisinde ortaya çıkan kazanç veya zararlar ile alakalı olarak hesaplanan yasal ve ertelenmiş verginin toplamıdır.

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metoduna göre hesaplanmıştır. Ertelenmiş vergi, aktif ve pasiflerin finansal tablolarda yansıtılan değerleri ile yasal vergi matrahları arasındaki geçici farkların vergi etkisi olup finansal raporlama amacıyla dikkate alınarak yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifli ileride bu zamanlama farklılıklarının kullanılabilmesi bir mali kâr oluşabileceği ölçüde; tüm indirilebilir geçici farklar, kullanılmayan teşvik tutarları ile geçmiş dönemlere ilişkin taşınan mali zararlar için kayda alınır. Ertelenmiş vergi aktifli her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve ertelenmiş vergi aktifinin ileride kullanılması için yeterli mali kârın oluşmasının mümkün olmadığı durumlarda, bilançoda taşınan değeri azaltılmaktadır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(*Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.*)

Ertelenmiş vergi aktifli ve pasifinin hesaplanmasında, Group'un bu geçici farkları kullanabileceğini düşündüğü tarihlerde geçerli olacak vergi oranları, bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş veya girmesi kesinleşmiş olan oranlar baz alınarak kullanılmaktadır.

Ertelenmiş vergi, aynı veya farklı bir dönemde doğrudan özsermaye ile ilişkilendirilen işlemlerle ilgili ise doğrudan özsermaye hesap grubuyla ilişkilendirilir.

Çalışanlara sağlanan faydalar**Tanımlanmış fayda planı**

Group, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Group, ilişikteki konsolide finansal tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak ve Group'un personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde devlet tahvilleri kazanç oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir tablosu üzerinden özkaynaklara yansıtılmıştır.

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şube benzeri işletmelerin ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların çalışan personeli, ilgili ülkelerin mevzuatı gereği, kıdem tazminatı yükümlülüğü doğurmamaktadır.

Tanımlanmış katkı planı

Group, Türkiye'de Sosyal Güvenlik Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Group'un, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Söz konusu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

Yurt dışında faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklar ve müşterek yönetime tabi ortaklıklar emeklilik planlarına uygun olarak personelleri adına, sosyal sigorta, sağlık sigortası ve işsizlik fonlarına ödeme yapmaktadırlar. Söz konusu ödemeler, cari brüt ücretlerin belirli bir yüzdesi oranında hesaplanmakta ve gerçekleştirildiğinde masraf olarak kaydedilmektedir.

Nakit akım tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları; esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Konsolide nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve bankalarda bulunan nakit ve orijinal vadesi 3 ay veya daha kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımlarla teminat niteliğinde olmayan mevduatları içermektedir.

Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; karara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Group, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.6. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Group yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vuku muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirilen dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımların başlıcaları aşağıdaki gibidir;

- Group yönetimi inşaat sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde ilerleme oranı metodunu kullanmakta olup belirli bir tarihe kadar gerçekleşen sözleşme giderinin sözleşmenin tahmini toplam maliyetine oranı hesaplanması nedeniyle TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" kapsamında projelerin toplam tahmini maliyetlerinin ve proje kârlılıklarının belirlenmesini sağlamış ve zararlar biteceği öngörülen projeler için zarar karşılığı hesaplamıştır.
- İmtiyazlı hizmet anlaşmaları kapsamında modellerde belirlenen proje etkin faiz oranları kullanılmıştır.
- Taşınan vergi zararları üzerinden ertelenmiş vergi varlığı gelecek yıllarda söz konusu vergi zararlarının indirilebileceği vergilendirilebilir kârın oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır. Kayıtlara alınacak ertelenen vergi varlığı tutarının tespiti, ilerideki dönemlerdeki vergilendirilebilir kârın tutarı ve zamanlaması konularında önemli tahminler ve yönetim değerlendirmeleri yapılmasını gerektirir.
- Group yönetimi maddi ve maddi olmayan varlıkların faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur.
- Group yönetimi kredili alacak ve borçlar içindeki vade farklarını beklenen tahmini vadelerine göre hesaplamıştır.
- Group, imtiyazlı hizmet anlaşmalarının makul değerinin hesaplanması sırasında önemli tahmin ve varsayımlar kullanılmış olup, bu tahmin ve varsayımlar, uzun vadeli enflasyon, yabancı para kur ve nakit akışlarının bugüne indirgeme oranlarından oluşmaktadır.

Covid-19 Salgınının İlişkin Belirsizlikler:

Mart 2020 tarihinde başlayan Koronavirüs (Covid-19) küresel salgını nedeniyle, kamu sağlığını korumak amacıyla ülke genelinde uygulanan kısıtlamalar ile birlikte 2020 ve 2021 yıllarında Dalaman havalimanındaki faaliyetlere ara verilen dönemler olmuştur. Bundan dolayı Şirket önemli düzeyde bir gelir kaybına uğramıştır. 2021 Haziran ayı itibarıyla havalimanı faaliyetleri tekrar başlamış olmakla birlikte uluslararası seyahat kısıtlamaları ve salgının süresi ile alakalı belirsizlikler sebebiyle turizm sektöründeki toparlanmanın zaman alacağı tahmin edilmektedir. Mevcut durumda, Şirket, imtiyaz sürelerinin mücbir sebep süresi boyunca uzatılmasına olanak sağlayan mücbir sebepler maddelerine dayanarak kamu otoriteleri ile müzakereler gerçekleştirmiştir. Müzakereler sonucu Şirket ile Devlet Hava Meydanları İşletmesi (DHMİ) arasında 29 Kasım 2021 tarihinde Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali, İç Hatlar Terminali ve Müteammimlerine Ait İmtiyaz Sözleşmesine İlişkin Ek Protokol imzalanmıştır. İlgili protokol ile, pandemi kaynaklı seyahat kısıtlamalarının yarattığı olumsuz koşullar nedeni ile Şirket'in kontratları gereği yapmış olduğu başvurular değerlendirilmiş ve Şirket'in Dalaman havalimanının mevcut işletme hakkı süresinin iki yıl uzatılmasına karar verildiği belirtilmiştir. İşletme süresi bitiş tarihi 31 Aralık 2042 olarak revize edilmiştir. İlave edilen her bir işletme yılında kira bedeli 26.668.567 EUR olarak Şirket tarafından DHMİ'ye ödenecektir ve 2020 ve 2021 yıllarına tekabül eden yıllık imtiyaz bedelleri ödenmeyecektir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Group faaliyetlerini; İnşaat & Taahhüt, Gayrimenkul Geliştirme, Havalimanı Yapım ve İşletmeciliği (Havacılık), PPP Medikal & Sağlık, Enerji, Açık Hava Dijital Reklamcılık (Akıllı Reklam), Tarım ve Hizmet (Catering, Tesis Yönetimi), Madencilik, PVC İmalatı ve Bilgi İşlem Teknolojileri (IT) sektörlerinde sürdürmekte olup faaliyetlerini Türkiye ve Kazakistan olmak üzere iki ülkede yoğunlaştırmıştır. Bu faaliyetler coğrafi bölge ve sektörel olarak aşağıdaki şekilde raporlanmıştır;

31.12.2021	<i>Kazakistan (A)</i>	<i>Türkiye (B)</i>	<i>Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltme (C)</i>	<i>Rapor (D=A+B+C)</i>
Varlıklar				
Dönen Varlıklar	2.948.930.950	13.707.978.634	(2.260.597.447)	14.396.312.137
Duran Varlıklar	956.165.009	31.471.062.930	(1.991.717.727)	30.435.510.212
Toplam Varlıklar	3.905.095.959	45.179.041.564	(4.252.315.174)	44.831.822.349

Kaynaklar				
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.478.302.322	8.823.712.854	(1.738.269.453)	9.563.745.723
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.218.738.013	19.761.864.245	(1.031.571.207)	19.949.031.051
Özkaynaklar	208.055.624	16.593.464.466	(1.482.474.514)	15.319.045.576
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	3.905.095.959	45.179.041.565	(4.252.315.174)	44.831.822.350

31.12.2020	<i>Kazakistan (A)</i>	<i>Türkiye (B)</i>	<i>Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltme (C)</i>	<i>Rapor (D=A+B+C)</i>
Varlıklar				
Dönen Varlıklar	2.019.178.718	9.466.005.024	(1.373.676.079)	10.111.507.663
Duran Varlıklar	456.626.674	22.001.959.392	(2.191.465.723)	20.267.120.343
Toplam Varlıklar	2.475.805.392	31.467.964.416	(3.565.141.802)	30.378.628.006

Kaynaklar				
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.108.981.543	6.540.370.448	(1.212.085.755)	6.437.266.236
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.121.849.245	14.497.024.141	(1.051.422.852)	14.567.450.534
Özkaynaklar	244.974.604	10.430.569.827	(1.301.633.195)	9.373.911.236
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	2.475.805.392	31.467.964.416	(3.565.141.802)	30.378.628.006

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

	Kazakistan (A)	Türkiye (B)	Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltme (C)	Rapor (D=A+B+C)
31.12.2021				
Kâr veya Zarar Tablosu				
Hasılat	359.000.111	3.889.456.817	(86.345.023)	4.162.111.905
Satışların Maliyeti (-)	(178.918.879)	(3.222.650.793)	70.762.629	(3.330.807.043)
Brüt Kâr/(Zarar)	180.081.232	666.806.024	(15.582.394)	831.304.862
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-	(16.119.976)	73.588	(16.046.388)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(24.675.638)	(51.961.019)	22.765.257	(53.871.400)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23.313.711	9.361.372.694	(17.710.064)	9.366.976.341
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(58.005.223)	(218.248.815)	235.394	(276.018.644)
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	120.714.082	9.741.848.908	(10.218.219)	9.852.344.771
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	24.725.701	-	24.725.701
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/(Zararlarındaki) Paylar	-	-	(4.060.298)	(4.060.298)
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)	120.714.082	9.766.574.609	(14.278.517)	9.873.010.174
Finansman Gelirleri	48.229.250	1.136.109.509	(23.795.569)	1.160.543.190
Finansman Giderleri (-)	(165.441.547)	(5.051.081.381)	24.000.092	(5.192.522.836)
Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)	3.501.785	5.851.602.738	(14.073.994)	5.841.030.529
Vergi Gelir/(Gideri)				
Dönemin Vergi Gideri	(4.160.166)	(283.047.164)	-	(287.207.330)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	-	(142.309.596)	-	(142.309.596)
Dönem Net Kârı/(Zararı)	(658.381)	5.426.245.978	(14.073.994)	5.411.513.603
Amortisman Giderleri	138.831.965	318.153.233	-	456.985.198
FAVÖK	259.546.047	10.084.727.842	(14.278.517)	10.329.995.372

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

	Kazakistan (A)	Türkiye (B)	Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltme (C)	Rapor (D=A+B+C)
31.12.2020				
Kâr veya Zarar Tablosu				
Hasılat	1.820.355.877	5.160.879.628	(816.394.952)	6.164.840.553
Satışların Maliyeti (-)	(1.520.250.472)	(4.833.298.877)	846.241.476	(5.507.307.873)
Brüt Kâr/(Zarar)	300.105.405	327.580.751	29.846.524	657.532.680
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-	(30.073.250)	14.622.649	(15.450.601)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(16.837.469)	(31.778.546)	3.090.303	(45.525.712)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.703.384	2.730.405.699	(13.455.055)	2.718.654.028
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(3.935.936)	(167.157.890)	(8.813.524)	(179.907.350)
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	281.035.384	2.828.976.764	25.290.897	3.135.303.045
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	32.503.162	-	32.503.162
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/(Zararlarındaki) Paylar	-	-	38.319.967	38.319.967
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)	281.035.384	2.861.479.926	63.610.864	3.206.126.174
Finansman Gelirleri	84.854.765	481.928.216	(14.326.051)	552.456.930
Finansman Giderleri (-)	(99.492.540)	(2.273.798.345)	13.305.905	(2.359.984.980)
Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)	266.397.609	1.069.609.797	62.590.718	1.398.598.124
Vergi Gelir/(Gideri)				
Dönemin Vergi Gideri	(1.177.937)	(4.042.159)	-	(5.220.096)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	-	43.585.979	-	43.585.979
Dönem Net Kârı/(Zararı)	265.219.672	1.109.153.617	62.590.718	1.436.964.007
Amortisman Giderleri	25.537.035	267.944.406	-	293.481.441
FAVÖK	306.572.419	3.129.424.332	63.610.864	3.499.607.615

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

31.12.2021	İnşaat&Taahhüt (A)	Gayrimenkul Geliştirme (B)	Havalimanı İşletmeciliği (C)	PPP Medikal&Sağlık** (D)	Bilgi Teknolojileri (E)	Diğer* (F)	Toplam (G=A+B+C +D+E+F)	Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltilme (H)	Rapor (I=G+H)
Varlıklar									
Dönen Varlıklar	8.507.172.300	1.615.225.671	1.388.760.108	4.991.328.450	27.091.888	127.331.167	16.656.909.584	(2.260.597.447)	14.396.312.137
Duran Varlıklar	2.265.203.260	339.788.415	9.826.740.923	19.890.927.740	36.166.918	68.400.683	32.427.227.939	(1.991.717.727)	30.435.510.212
Toplam Varlıklar	10.772.375.560	1.955.014.086	11.215.501.031	24.882.256.190	63.258.806	195.731.850	49.084.137.523	(4.252.315.174)	44.831.822.349
Kaynaklar									
Kısa Vadeli Yükümlülükler	5.154.058.046	1.453.473.491	1.679.013.223	2.955.255.480	30.736.260	29.478.676	11.302.015.176	(1.738.269.453)	9.563.745.723
Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.271.899.302	444.059.932	9.298.249.236	8.953.114.630	10.632.918	2.646.240	20.980.602.258	(1.031.571.207)	19.949.031.051
Özkaynaklar	3.346.418.213	57.480.663	238.238.572	12.973.886.080	21.889.628	163.606.934	16.801.520.090	(1.482.474.514)	15.319.045.576
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	10.772.375.561	1.955.014.086	11.215.501.031	24.882.256.190	63.258.806	195.731.850	49.084.137.524	(4.252.315.174)	44.831.822.350
31.12.2020	İnşaat&Taahhüt (A)	Gayrimenkul Geliştirme (B)	Havalimanı İşletmeciliği (C)	PPP Medikal&Sağlık** (D)	Bilgi Teknolojileri (E)	Diğer* (F)	Toplam (G=A+B+C +D+E+F)	Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltilme (H)	Rapor (I=G+H)
Varlıklar									
Dönen Varlıklar	5.144.436.140	2.078.902.137	1.698.453.269	2.423.113.637	31.097.327	109.181.232	11.485.183.742	(1.373.676.079)	10.111.507.663
Duran Varlıklar	2.504.146.869	337.896.894	5.666.374.532	13.800.741.908	13.632.999	135.792.864	22.458.586.066	(2.191.465.723)	20.267.120.343
Toplam Varlıklar	7.648.583.009	2.416.799.031	7.364.827.801	16.223.855.545	44.730.326	244.974.096	33.943.769.808	(3.565.141.802)	30.378.628.006
Kaynaklar									
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.553.454.908	1.930.837.503	1.288.801.786	2.814.861.693	8.199.710	53.196.391	7.649.351.991	(1.212.085.755)	6.437.266.236
Uzun Vadeli Yükümlülükler	3.651.333.280	425.801.331	5.839.493.311	5.688.086.623	13.181.257	977.584	15.618.873.386	(1.051.422.852)	14.567.450.534
Özkaynaklar	2.443.794.821	60.160.197	236.532.704	7.720.907.229	23.349.359	190.800.121	10.675.544.431	(1.301.633.195)	9.373.911.236
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	7.648.583.009	2.416.799.031	7.364.827.801	16.223.855.545	44.730.326	244.974.096	33.943.769.808	(3.565.141.802)	30.378.628.006

(*) Diğer içerisinde hizmet, madencilik, PVC imalatı ve tarım faaliyetleri bulunmaktadır.

(**) PPP Medikal&Sağlık kategorisi içerisinde entegre sağlık tesisi işletmecisi şirketler ile esas faaliyet konusu medikal malzeme ticareti olan Meyda Medikal A.Ş. gösterilmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

31.12.2021	İnşaat&Taahhüt (A)	Gayrimenkul Geliştirme (B)	Havalimanı İşletmeciliği (C)	PPP Medikal&Sağlık (D)	Bilgi Teknolojileri (E)	Diğer (F)	Toplam (G=A+B+C+ D+E+F)	Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltilme (H)
Kâr veya Zarar Tablosu								
Hasılat	2.691.111.411	50.893.365	455.910.627	883.598.445	76.944.572	89.998.508	4.248.456.928	(86.345.023)
Satışların Maliyeti (-)	(1.896.405.476)	(40.895.254)	(468.753.872)	(875.605.875)	(52.443.801)	(67.465.394)	(3.401.569.672)	70.762.629
Brüt Kâr/(Zarar)	794.705.935	9.998.111	(12.843.245)	7.992.570	24.500.771	22.533.114	846.887.256	(15.582.394)
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(3.183.825)	(2.056)	-	(7.092.376)	-	(5.841.719)	(16.119.976)	73.588
Genel Yönetim Giderleri (-)	(29.243.861)	(1.798.286)	(13.789.984)	(15.175.597)	(14.927.378)	(1.701.551)	(76.636.657)	22.765.257
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	66.295.733	13.851.920	3.056.006	9.280.243.008	6.298	21.233.440	9.384.686.405	(17.710.064)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(170.135.288)	(777.591)	(101.150.231)	(3.132.435)	(554.346)	(504.147)	(276.254.038)	235.394
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	658.438.694	21.272.098	(124.727.454)	9.262.835.170	9.025.345	35.719.137	9.862.562.990	(10.218.219)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	24.725.701	-	-	-	-	-	24.725.701	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/(Zararlarındaki) Paylar	-	-	-	-	-	-	-	(4.060.298)
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)	683.164.395	21.272.098	(124.727.454)	9.262.835.170	9.025.345	35.719.137	9.887.288.691	(14.278.517)
Finansman Gelirleri	442.258.511	11.781.871	93.605.205	629.937.182	3.512.117	3.243.873	1.184.338.759	(23.795.569)
Finansman Giderleri (-)	(591.939.802)	(35.616.982)	(269.584.815)	(4.310.124.797)	(3.780.919)	(5.475.613)	(5.216.522.928)	24.000.092
Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)	533.483.104	(2.563.013)	(300.707.064)	5.582.647.555	8.756.543	33.487.397	5.855.104.522	(14.073.994)
Vergi Gelir/(Gideri)								
Dönemin Vergi Gideri	(274.997.813)	191.260	(4.160.166)	(681.810)	(613.921)	(6.944.880)	(287.207.330)	-
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	263.441.169	(228.868)	30.619.977	(437.072.806)	1.279.743	(348.811)	(142.309.596)	-
Dönem Net Kârı/(Zararı)	521.926.461	(2.600.621)	(274.247.253)	5.144.892.939	9.422.365	26.193.706	5.425.587.597	(14.073.994)
Amortisman Giderleri	36.175.925	764.240	412.103.072	287.932	1.544.364	6.109.666	456.985.199	-
FAVÖK	719.340.320	22.036.338	287.375.618	9.263.123.102	10.569.709	41.828.803	10.344.273.889	(14.278.517)

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

	İnşaat&Taahhüt (A)	Gayrimenkul Geliştirme (B)	Havalimanı İşletmeciliği (C)	PPP Medikal&Sağlık (D)	Bilgi Teknolojileri (E)	Diğer (F)	Toplam (G=A+B+C +D+E+F)	Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltilme (H)	Rapor (I=G+H)
31.12.2020									
Kâr veya Zarar Tablosu									
Hasılat	2.650.841.287	60.534.397	1.283.406.071	2.812.633.502	83.936.429	89.883.819	6.981.235.505	(816.394.952)	6.164.840.553
Satışların Maliyeti (-)	(2.075.658.777)	(46.538.689)	(1.407.453.842)	(2.717.785.960)	(55.600.056)	(50.512.025)	(6.353.549.349)	846.241.476	(5.507.307.873)
Brüt Kâr/(Zarar)	575.182.510	13.995.708	(124.047.771)	94.847.542	28.336.373	39.371.794	627.686.156	29.846.524	657.532.680
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(3.378.777)	(176.779)	-	(22.619.036)	-	(3.898.658)	(30.073.250)	14.622.649	(15.450.601)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(21.008.540)	(4.414.860)	(6.496.603)	(13.300.902)	(2.330.713)	(1.064.397)	(48.616.015)	3.090.303	(45.525.712)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	72.525.001	18.501.354	1.782.316	2.639.067.320	9.394	223.698	2.732.109.083	(13.455.055)	2.718.654.028
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(65.520.017)	(3.869.034)	(93.529.379)	(7.429.444)	(543.135)	(202.817)	(171.093.826)	(8.813.524)	(179.907.350)
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	557.800.177	24.036.389	(222.291.437)	2.690.565.480	25.471.919	34.429.620	3.110.012.148	25.290.897	3.135.303.045
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32.503.162	-	-	-	-	-	32.503.162	-	32.503.162
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/(Zararlarındaki) Paylar	-	-	-	-	-	-	-	38.319.967	38.319.967
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)	590.303.339	24.036.389	(222.291.437)	2.690.565.480	25.471.919	34.429.620	3.142.515.310	63.610.864	3.206.126.174
Finansman Gelirleri	311.994.881	8.562.493	64.747.269	179.447.189	382.400	1.648.749	566.782.981	(14.326.051)	552.456.930
Finansman Giderleri (-)	(276.241.015)	(19.868.139)	(178.199.521)	(1.893.387.605)	(3.083.898)	(2.510.707)	(2.373.290.885)	13.305.905	(2.359.984.980)
Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)	626.057.205	12.730.743	(335.743.689)	976.625.064	22.770.421	33.567.662	1.336.007.406	62.590.718	1.398.598.124
Vergi Gelir/(Gideri)									
Dönemin Vergi Gideri	(1.327.758)	(1.591.508)	(1.177.937)	(26.078)	-	(1.096.815)	(5.220.096)	-	(5.220.096)
Ertelemiş Vergi Geliri/(Gideri)	(47.113.742)	117.046	(80.308.700)	171.355.136	(2.897.552)	2.433.791	43.585.979	-	43.585.979
Dönem Net Kârı/(Zararı)	577.615.705	11.256.281	(417.230.326)	1.147.954.122	19.872.869	34.904.638	1.374.373.289	62.590.718	1.436.964.007
Amortisman Giderleri	31.096.736	768.251	253.563.900	480.791	1.363.213	6.208.550	293.481.441	-	293.481.441
FAVÖK	621.400.075	24.804.640	31.272.463	2.691.046.271	26.835.132	40.638.170	3.435.996.751	63.610.864	3.499.607.615

(*) Diğer içerisinde hizmet, madencilik, PVC imalatı ve tarım faaliyetleri bulunmaktadır.

(**) PPP Medikal&Sağlık kategorisi içerisinde entegre sağlık tesisi işletmecisi şirketler ile esas faaliyet konusu medikal malzeme ticareti olan Meyda Medikal A.Ş. gösterilmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzerlerinin detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
Kasa	4.891.338	1.136.469
Bankalar	946.029.093	1.373.836.857
-Vadesiz	343.745.118	474.681.798
-Vadeli	602.283.975	899.155.059
Diğer hazır değerler	27.962	94.510
Toplam	950.948.393	1.375.067.836

Vadeli mevduatların faiz aralıkları aşağıdaki gibidir;

Faiz Oranı Aralıkları	31.12.2021	31.12.2020
Türk Lirası (TL)	%15,00-17,00	%16,75-17,75
Amerikan Doları (USD)	%0,75-1,50	%1,75-2,25
Avro (EUR)	%0,20-0,40	%1-1,40

5. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar	31.12.2021	31.12.2020
Kullanımı kısıtlanmış banka bakiyeleri*	1.536.253.923	877.337.940
Diğer menkul kıymetler**	71.816.555	45.830.553
Toplam	1.608.070.478	923.168.493

(*) ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş., YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. ve Aktau Uluslararası Havalimanı A.Ş.'den (ATM AO'dan) gelen toplam 1.536.253.923 TL tutarındaki banka hesapları üzerinde; söz konusu şirketlerin imzalamış olduğu Proje Finansmanı sözleşmeleri hükümleri çerçevesinde proje finansmanı bankaları lehine kısıtlar bulunmaktadır (31.12.2020: 877.337.940 TL).

	31.12.2021	31.12.2020
Diğer menkul kıymetler**		
- Maliyet bedeli	57.497.336	39.293.721
- Gerçeğe uygun değer farkları	14.319.219	6.536.832
Toplam	71.816.555	45.830.553

(**) Şirketin diğer menkul kıymetler hesabında Türk Lirası ve yabancı para cinsinden finansal kuruluşlar ve reel sektör kuruluşlarının ihraç etmiş oldukları özel sektör tahvil ve bonolarının yanı sıra portföy yönetim şirketleri aracılığıyla yatırım yapılan fon yatırımları da bulunmaktadır. Bu fonlar risk düzeyini minimum düzeye indirmek amacıyla karma şekilde düzenlenmiştir. Çeşitli portföy yönetim şirketleri aracılığıyla döviz ve TL cinsinden kaynaklar, vade uzunlukları farklı olan fon seçeneklerine yatırılmıştır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

6. FİNANSAL BORÇLAR		
Kısa Vadeli Finansal Borçlar	31.12.2021	31.12.2020
Kısa vadeli borçlanmalar	466.426.349	92.214.652
- Kısa vadeli banka kredileri	205.346.800	24.321.330
- Finansal kiralama borçları (net)	69.455.454	66.401.751
- Çıkarılmış tahviller	191.624.095	1.419.267
- Kredi kartı borçları	-	72.304
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	3.278.655.938	1.661.744.781
-Proje finansmanı şirketleri (Türkiye)	1.214.679.349	790.210.570
-Proje finansmanı şirketleri (Kazakistan)	800.642.584	392.987.139
-Diğer şirketler (Türkiye)	1.165.688.622	450.557.188
-Diğer şirketler (Kazakistan)	97.645.383	27.989.884
Toplam	3.745.082.287	1.753.959.433
Uzun Vadeli Finansal Borçlar	31.12.2021	31.12.2020
Uzun vadeli krediler	11.355.171.572	8.472.540.769
-Proje finansmanı şirketleri (Türkiye)	9.026.906.735	5.736.228.177
-Proje finansmanı şirketleri (Kazakistan)	578.493.445	699.862.071
-Diğer şirketler (Türkiye)	1.629.966.528	1.983.205.073
-Diğer şirketler (Kazakistan)	119.804.864	53.245.448
Finansal kiralama borçları (net)	453.576.607	534.211.529
Çıkarılmış tahviller	-	190.000.000
Toplam	11.808.748.179	9.196.752.298

Finansal kiralama borçlarının detayı aşağıdaki gibidir;

Finansal Kiralama Borçları	31.12.2021	31.12.2020
Finansal kiralama işlemlerinden doğan borçlar k.v.*	123.828.907	131.970.808
Ertelenmiş finansal kiralama borçları (-) k.v.	(54.373.453)	(65.569.057)
Finansal kiralama işlemlerinden doğan borçlar u.v.**	603.068.954	745.057.837
Ertelenmiş finansal kiralama borçları (-) u.v.	(149.492.347)	(210.846.308)
Toplam	523.032.061	600.613.280

(*) k.v.: kısa vade

(**) u.v.: uzun vade

Finansal borçların vadeleri aşağıdaki gibidir;

Finansal Borçlar	31.12.2021	31.12.2020
0 - 3 ay	1.858.554.178	601.735.668
3 - 12 ay	1.886.528.109	1.152.223.765
1 - 5 yıl	7.184.977.060	5.749.062.637
5 yıl ve üzeri	4.623.771.119	3.447.689.661
Toplam	15.553.830.466	10.950.711.731

TL cinsi kredilerin (rotatif ve taksitli) faiz oranları yıllık %6 ile %19 arasında değişmektedir. Avro cinsi kredilerin faiz oranı yıllık %2,9 ile %3,55 arasında değişmektedir(31.12.2020: TL yıllık %7-18, Avro yıllık %1,75-6,5).

Group'un Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlere ilişkin kredilerden 711.721.372 TL tutarı kısa vadeli ve 698.298.307 TL tutarı uzun vadeli olmak üzere toplam 1.410.019.679 TL tutarındaki kredi 44.917.504.304 Kazakistan Tengesi ve 5.076.223 Amerikan Doları cinsindedir (31.12.2020: 1.139.279.280 TL, 64.775.969.935 Kazakistan Tengesi, 1.200.000 USD).

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Group'un ihraç ettiği tahvillere ilişkin hesapladığı faiz tahakkuku 1.624.095 TL (31.12.2020: 1.419.267 TL)'dir. Group'un nitelikli yatırımcılara yönelik olarak yapmış olduğu piyasada işlem gören özel sektör tahvillerinin detayları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

İhraç Tarihi	İhraç Tutarı	İtfa Tarihi	Faiz Oranı
15.12.2017	190.000.000 TL	16.03.2022	2 yıl vadeli sabit kupon ödemeli devlet iç borçlanma senedi TRLIBOR (3 aylık)+375 Spread
TOPLAM	190.000.000 TL		

7. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR

	31.12.2021	
	Gerçeğe uygun değer	Türev Ürün Tutarı
Türev Finansal Araçların Kısa Vadeli Kısımları:	Varlık	Yükümlülük
Forward, swap ve opsiyon işlemleri	- (60.154.114)	997.624.576
Toplam	- (60.154.114)	997.624.576

	Gerçeğe uygun değer	
	Varlık	Yükümlülük
Türev Finansal Araçların Uzun Vadeli Kısımları:	Varlık	Türev Ürün Tutarı
Forward, swap ve opsiyon işlemleri	- (389.299.948)	6.629.447.496
Toplam	- (389.299.948)	6.629.447.496

	31.12.2020	
	Gerçeğe uygun değer	Türev Ürün Tutarı
Türev Finansal Araçların Kısa Vadeli Kısımları:	Varlık	Yükümlülük
Forward, swap ve opsiyon işlemleri	4.024.676	(46.309.496)
Toplam	4.024.676	(46.309.496)

	Gerçeğe uygun değer	
	Varlık	Yükümlülük
Türev Finansal Araçların Uzun Vadeli Kısımları:	Varlık	Türev Ürün Tutarı
Forward, swap ve opsiyon işlemleri	- (413.006.159)	4.378.449.464
Toplam	- (413.006.159)	4.378.449.464

Group kur dalgalanmalarından korunmak ve nakit akışlarındaki planlamayı yapmak amacıyla çeşitli finans kurumları ile forward, swap ve opsiyon sözleşmesi (collar-band hedging) yapmıştır.

Group proje finansmanı kapsamında kullandığı kredilerde sabit veya değişken faiz olmak üzere kredilerine Euribor faiz swapı yapmıştır. Bu işlem; Euribor cinsinden belirlenen değişken faiz oranı Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü yapımı için kullanılan proje finansmanı kredisinde ilk dilim için %1,45, 2019 yılında gerçekleşen ikinci dilim için %0,89, üçüncü dilim için %0,80, Dalaman Havalimanı yapımı için kullanılan proje finansmanı kredisinde %1,195'e ve Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü yapımı için kullanılan proje finansmanı kredisinde %0,955 sabit oranına dönüştürmektedir.

YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. 2015 yılında proje finansmanı dolayısıyla alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla UniCredit S.p.A ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, kredi ödeme planı ile uyumlu olarak 6 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını %1,195 sabit orana dönüştürmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. 2015 yılında proje finansmanı dolayısıyla alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla Ziraat Bankası, QNB Finansbank ve IFC ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu türev araçlar, 3 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını ilk dilim için %1,45, 2019 yılında gerçekleşen ikinci dilim için %0,89 ve üçüncü dilim için %0,80 sabit orana dönüştürmektedir.

ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. 2016 yılında proje finansmanı dolayısıyla alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla Unicredit S.p.A. ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, 3 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını %0,955 sabit orana dönüştürmektedir.

8. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Ticari Alacaklar	31.12.2021	31.12.2020
Alıcılar	2.692.130.506	544.927.268
Alacak senetleri	18.175.473	12.593.415
Reeskont (-)	(11.624.132)	(6.804.867)
Diğer ticari alacaklar*	514.522	2.656.303
Şüpheli ticari alacaklar	121.013.378	108.733.512
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(121.013.378)	(108.733.512)
İlişkili taraflardan alacaklar**	1.091.449.749	531.568.049
Toplam	3.790.646.118	1.084.940.168

(*) Cari dönemde diğer ticari alacakların 343.734 TL'lik kısmı şirketin Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklanan ticari işlemlerinden oluşmaktadır (31.12.2020 : 74.828 TL).

(**) Cari dönemde ilişkili taraflardan alacakların 851.338.674 TL'lik kısmı şirketin Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklanan ticari işlemlerinden oluşmaktadır (31.12.2020 : 23.126.593 TL).

Uzun Vadeli Ticari Alacaklar	31.12.2021	31.12.2020
Alıcılar	738.150.374	-
Toplam	738.150.374	-

Group'un sorunlu hale gelen ticari alacakları için müşteri veya şirket bazında zarar karşılığı ayrılmaktadır. Karşılık tutarları, ilgili müşterilerin geri ödeme yapamayacağı veya söz konusu alacaklar için alınmış olan teminatların değerinin gerçekleştirilemeyeceği düşünülen alacakları kapsar. Şüpheli alacak karşılıklarının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir;

Şüpheli Ticari Alacaklar	31.12.2021	31.12.2020
1 Ocak itibarıyla bakiye	108.733.512	99.780.111
Yıl içindeki artış	18.817.055	18.567.769
Değersiz alacaklar, tahsilat/iptaller	(6.537.189)	(9.614.368)
Toplam	121.013.378	108.733.512

Group, TFRS 9 kapsamında alıcıların geçmiş ödeme alışkanlıklarını da değerlendirerek karşılık ayrılmaktadır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	31.12.2021	31.12.2020
Satıcılar	2.351.748.792	2.371.422.296
Borç senetleri	75.600.190	85.108.160
Diğer ticari borçlar	16.261.486	14.513.947
DHMI'ye kiralama borçları*	377.312.634	453.499.221
İlişkili taraflara borçlar	1.169.110.966	1.326.072.327
Reeskont (-)	(11.515.289)	(3.725.842)
Toplam	3.978.518.779	4.246.890.109
Uzun Vadeli Ticari Borçlar	31.12.2021	31.12.2020
DHMI'ye kiralama borçları*	5.893.217.117	3.371.388.832
Toplam	5.893.217.117	3.371.388.832

(*) 31 Aralık 2021 itibarıyla imtiyaz sözleşmesi gereği indirgenmiş maliyeti 6.270.529.751 TL tutarındaki DHMI'ye kiralama borcu finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir.

(*) Şirket ile Devlet Hava Meydanları İşletmesi (DHMI) arasında 29 Kasım 2021 tarihinde Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali, İç Hatlar Terminali ve Müteemmimlerine Ait İmtiyaz Sözleşmesine İlişkin Ek Protokol imzalanmıştır. İlgili protokol ile, pandemi kaynaklı seyahat kısıtlamalarının yarattığı olumsuz koşullar nedeni ile Şirket'in kontratları gereği yapmış olduğu başvurular değerlendirilmiş ve Şirket'in Dalaman havalimanının mevcut işletme hakkı süresinin iki yıl uzatılmasına karar verildiği belirtilmiştir. İşletme süresi bitiş tarihi 31 Aralık 2042 olarak revize edilmiştir. İlave edilen her bir işletme yılında kira bedeli 26.668.567 EUR olarak Şirket tarafından DHMI'ye ödenecektir ve 2020 ve 2021 yıllarına tekabül eden yıllık imtiyaz bedelleri ödenmeyecektir.

9. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31.12.2021	31.12.2020
Verilen depozito ve teminatlar	23.502.773	31.104.085
Ortaklardan alacaklar	5.214.576	5.214.576
Diğer çeşitli alacaklar*	115.335.294	92.079.034
Personelden alacaklar	1.681.834	184.500
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	422.995.196	13.944.959
Şüpheli diğer alacaklar	22.816.116	-
Şüpheli diğer alacaklar karşılığı (-)	(22.816.116)	-
Toplam	568.729.673	142.527.154

(*) Cari dönemde kısa vadeli diğer çeşitli alacakların 59.535.133 TL'lik kısmı şirketin Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklı işlemlerden oluşmaktadır, 50.616.342 TL'lik kısmı ise Vergi alacaklarından oluşmaktadır (31.12.2020: 45.475.795 TL TL'lik kısmı Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklı işlemlerden, 40.065.820 TL'lik kısmı KDV alacaklarından oluşmaktadır).

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	31.12.2021	31.12.2020
Verilen depozito ve teminatlar	18.751.269	10.092.611
Diğer çeşitli alacaklar*	39.324.900	24.407.892
Toplam	58.076.169	34.500.503

(*) Cari dönemde uzun vadeli diğer çeşitli alacakların 37.553.140 TL'lik kısmı şirketin Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerden oluşmaktadır (31.12.2020: 3.958.590 TL'lik kısmı Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklı işlemlerden oluşmaktadır).

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	31.12.2021	31.12.2020
Alınan depozito ve teminatlar	68.831.904	58.834.233
İlişkili taraflara diğer borçlar	15.806.747	930.901
Ortaklara borçlar	226.486.370	16.025.769
Diğer çeşitli borçlar*	6.217.910	4.591.584
Toplam	317.342.931	80.382.487

(*) Cari dönemde kısa vadeli diğer çeşitli borçların 906.271 TL'lik kısmı şirketin Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerden kaynaklı işlemlerden oluşmaktadır (31.12.2020 : Kısa vadeli diğer çeşitli borçların 559.173 TL'lik kısmı şirketin Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklanan işlemlerden oluşmaktadır).

Uzun Vadeli Diğer Borçlar	31.12.2021	31.12.2020
Alınan depozito ve teminatlar	14.757.133	14.660.067
Diğer çeşitli borçlar*	315.838.697	131.519.533
Toplam	330.595.830	146.179.600

(*) Cari dönemde uzun vadeli diğer çeşitli borçların 306.813.653 TL'lik kısmı şirketin Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklı işlemlerden oluşmaktadır (31.12.2020: 131.519.533 TL)60

10. STOKLAR	31.12.2021	31.12.2020
İlk Madde ve Malzeme	191.456.928	191.467.694
Yarı Mamuller	617.532.809	513.257.989
YDA Söğütözü Konut & Ofis Projesi (Söğütözü-Ankara)	235.449.135	195.825.169
Akçalı Konut Projesi (Ankara)	254.251.144	241.507.231
YDA Parkline Projesi (Alacaatlı-Ankara)	43.256.807	43.256.807
Diğer Proje Stokları	84.575.723	32.668.782
Mamuller	544.080.986	632.986.033
YDA Center Projesi (Söğütözü-Ankara)	359.906.805	421.799.134
YDA Söğütözü Konut & Ofis Projesi (Söğütözü-Ankara)	182.880.598	208.416.329
YDA Park Avenue Projesi (Y.Mahalle-Ankara)	1.293.583	2.261.771
Diğer Proje Stokları	-	508.799
Ticari Mallar	56.740.453	31.166.567
Toplam	1.409.811.176	1.368.878.283

YDA Center Projesi ; Çankaya ilçesi, Karakusunlar Mahallesi, 29096 ada 6 (yeni 10) parsel üzerinde, Şirket tarafından geliştirilmiş ofis ve ticari alanlardan oluşan bir gayrimenkul projesidir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

YDA Söğütözü Konut & Ofis Projesi, YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. (%70) ile Bortor Turizm İnşaat Tic. Ltd. Şti. (%30) ortak girişiminde hayata geçirilecek olan konut, dükkan, ofis ve ticari alanlardan oluşan karma kullanımlı bir gayrimenkul geliştirme projesidir.

Akçalı Konut Projesi, YDA İnşaat'ın bünyesinde yer alan ATM Yapım Yatırım ve İşletme A.Ş. tarafından Akçalı Kooperatifi'nin arsası üzerinde, konut ve ticari alanlardan oluşan toplam 73 blokta hayata geçirilmesi planlanan karma kullanımlı bir gayrimenkul geliştirme projesidir.

YDA Park Avenue Projesi, Yenimahalle Belediyesi ile ortaklaşa yürütülen ve kentsel dönüşüm projelerinin örneklerinden olan, YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait, Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Anadolu Bulvarı üzerinde, konut, dükkan ve ticari alanlardan oluşan karma kullanımlı bir gayrimenkul geliştirme projesidir.

YDA Parkline (Alacaatlı) Projesi, Çayyolu bölgesinin ticari faaliyet ve canlılık anlamında en yoğun eksenlerinden biri olan Park Caddesi ekseninde bulunan, konut ve ticari alanlardan oluşan bir gayrimenkul geliştirme projesidir.

2018 ve 2020 yıllarında Group, YDA Center ve YDA Park Avenue Life Projelerinde bulunan bazı gayrimenkulleri sözleşme kapsamında devrederek finansal kiralama şirketlerinden finansman imkanı sağlanmıştır. Söz konusu gayrimenkullerin mülkiyeti kredi yükümlülüğü yerine getirilene kadar işlemi yapan finansal kiralama şirketleri üzerinde olmakla birlikte, Group ilgili bağımsız bölümleri alt kiralama yoluyla kiraya verme ve ilgili bağımsız bölümlere isabet eden kredi tutarını kapatarak, bağımsız bölümü geri alma ve tekrar satışa konu etme hakkına da sahiptir.

11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31.12.2021	31.12.2020
Verilen sipariş avansları*	646.940.972	514.466.278
Taahhütlere verilen avanslar**	953.934.109	120.438.968
Ertelenmiş finansman giderleri***	9.675.117	11.533.718
Gelecek aylara ait giderler	10.388.613	14.670.296
Toplam	1.620.938.811	661.109.260

(*) Verilen sipariş avanslarının 278.150.237 TL'si TED Koleji Vakfı arsası için verilen avanstaki oluşmaktadır (31.12.2020 : 278.150.237 TL).

(**)Taahhütlere verilen avansların 992.686.302 TL'lik kısmı şirketin Kazakistan faaliyetlerinden kaynaklanmaktadır.

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31.12.2021	31.12.2020
Gelecek yıllara ait giderler	80.986.137	77.906.905
Ertelenmiş finansman giderleri***	86.991.410	91.637.227
Verilen avanslar	29.967.532	23.979.031
Toplam	197.945.079	193.523.163

(***) Ertelenmiş finansman giderleri ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş. ve YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin imzaladığı kredi sözleşmesine istinaden ödediği peşin komisyon giderlerinden oluşmaktadır.

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler	31.12.2021	31.12.2020
Alınan sipariş avansları*	937.708.160	132.036.488
Diğer alınan sipariş avansları	163.292.330	386.609
Gelecek aylara ait gelirler	610.088	6.680.049
Toplam	1.101.610.578	139.103.146

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

(*) Alınan sipariş avanslarının 1.884.369 TL'lik kısmı alıcılara henüz fiili teslimi yapılmayan ve Group şirketlerinden inşaatı devam eden ön ödemeli gayrimenkul (konut+ofis) projelerine ait satışlara ilişkin müşterilerden alınan avanslardan oluşmaktadır (31.12.2020: 1.933.789 TL). Alınan sipariş avanslarının 762.614.547 TL'si Kazakistan şirketlerinin mal ve hizmet tedariki yaptığı firmalardan alınan avanslarından oluşmaktadır (31.12.2020: 67.728.301 TL).

	31.12.2021	31.12.2020
Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler		
Alınan sipariş avansları*	131.320.433	251.529.765
Alınan diğer avanslar	157.282.982	100.888.480
Gelecek yıllara ait gelirler	100.883.550	101.542.819
Toplam	389.486.965	453.961.064

(*) Alınan sipariş avanslarının 3.226.981 TL'lik kısmı inşaatı devam eden ön ödemeli gayrimenkul (konut+ofis) projelerinde henüz fiili teslimi yapılmayan satışlara ilişkin olarak müşterilerden alınan avanslardan oluşmaktadır (31.12.2020: 7.301.871 TL). 64.611.646 TL ise Halkbank Finans Merkezi için alınan avanslardan oluşmaktadır (31.12.2020: 85.545.241 TL).

12. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEREN YATIRIMLAR

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ortaklık Payı %	Ortaklık Tutarı	Ortaklık Payı %	Ortaklık Tutarı
Teyda-YDA-Kıbrıs Adi Ortaklığı (Kars-Selim-Kötek Otoyol Projesi)	33	5.036.847	33	6.803.860
Nurul Yüksel YDA Özka Adi Ortaklığı 2 (Ordu Çevreyolu Projesi)	25	10.128.766	25	47.588.221
Toplam		15.165.613		54.392.081

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan dönemler itibarı ile elde edilen dönem net kârı gelir-(gider) 31.12.2021: (4.060.298) TL'dir (31.12.2020: 38.319.967 TL).

13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	01.01.2021 (A)	Değerleme (B)	Girişler (C)	Çıkışlar/Sınıflamalar (D)	31.12.2021 (E=A+B+C)
Arsa ve araziler	197.256.938	-	-	-	197.256.938
Binalar	287.568.843	-	-	(30.498.538)	257.070.305
Toplam	484.825.781	-	-	(30.498.538)	454.327.243

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	01.01.2020 (A)	Değerleme (B)	Girişler (C)	Çıkışlar/Sınıflamalar (D)	31.12.2020 (E=A+B+C+D)
Arsa ve araziler	197.256.938	-	-	-	197.256.938
Binalar	268.000.843	19.568.000	-	-	287.568.843
Toplam	465.257.781	19.568.000	-	-	484.825.781

Group yatırım amaçlı elinde bulundurduğu arsa ve arazilerde değer artışı sağlamayı, binalarda ise kira geliri elde etmeyi hedeflediğinden söz konusu arsa ve binalarını yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflamıştır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Arsaların ve üzerinde geliştirilen gayrimenkul projelerinin finansmanı için kullanılan kredilerden kaynaklı, söz konusu finansmanı sağlayan bankalar lehine arsalar üzerinde tesis edilmiş 40.500 TL birinci derece ipotek şerhi bulunmaktadır (31.12.2020: 40.500 TL).

Group, 2018 yılında YDA Center Projesi ve YDA Park Avenue Projesi'nde yatırım amaçlı gayrimenkuller hesabında raporlanan ticari alanları sözleşme kapsamında devrederek finansal kiralama şirketlerinden finansman imkanı sağlamıştır. Söz konusu gayrimenkullerin mülkiyeti kredi yükümlülüğü yerine getirilene kadar işlemi yapan finansal kiralama şirketleri üzerinde olmakla birlikte, Group ilgili bağımsız bölümleri alt kiralama yoluyla kiraya verme ve ilgili bağımsız bölümlere isabet eden kredi tutarını kapatarak, bağımsız bölümü geri alma ve tekrar satışa konu etme hakkına da sahiptir.

Group, 2020 yılında gayrimenkullere ilişkin gerçeğe uygun değer tespit çalışmasını SPK lisanslı bağımsız gayrimenkul değerlendirme şirketi raporuna göre yeniden yapmıştır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maddi duran varlıklarda dönem içi hareketler aşağıdaki gibidir;

Maddi Duran Varlıklar	01.01.2021	Sınıflama	Girişler	Yabancı Para Çevrim Farkları	Çıkışlar/ Sınıflama	31.12.2021
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F=A+B+C+D+E)
Arsa ve araziler	16.625.000	-	-	-	-	16.625.000
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.381.366	-	63.362	-	-	1.444.728
Binalar	32.164.951	-	11.715	-	(400)	32.176.266
Makine tesis ve cihazlar	158.251.811	1.178.117	9.424.278	25.227.366	(42.243.903)	151.837.669
Taşıtlar	43.711.473	-	6.650.595	7.857.141	(486.972)	57.732.237
Demirbaşlar	146.248.103	-	32.613.559	73.826.606	(13.567.483)	239.120.785
Diğer maddi duran varlıklar	380.971	-	3.475	-	-	384.446
Yapılmakta olan yatırımlar	514.747	-	25.125.039	-	(6.349.583)	19.290.203
Finansal kiralama ile alınan duran varlıklar	25.815.391	(1.178.117)	-	-	-	24.637.274
Toplam	425.093.813	-	73.892.023	106.911.113	(62.648.341)	543.248.608
Birikmiş Amortismanlar	01.01.2021	Sınıflama	Amortisman Gideri	Yabancı Para Çevrim Farkları	Çıkışlar/ Sınıflama	31.12.2021
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F=A+B+C+D+E)
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(201.873)	-	(21.086)	-	-	(222.959)
Binalar	(2.590.701)	-	(801.809)	-	138	(3.392.372)
Makine tesis ve cihazlar	(92.091.628)	-	(52.824.054)	16.827.520	40.779.250	(87.308.912)
Taşıtlar	(34.978.380)	-	(4.927.309)	(5.143.653)	395.380	(44.653.962)
Demirbaşlar	(60.481.306)	-	(37.902.804)	(10.998.455)	13.061.225	(96.321.340)
Diğer maddi duran varlıklar	(351.096)	-	(7.450)	-	-	(358.546)
Finansal kiralama ile alınan duran varlıklar	(8.812.389)	-	(1.126.012)	-	-	(9.938.401)
Toplam	(199.507.373)	-	(97.610.524)	685.412	54.235.993	(242.196.492)
Net Değer	225.586.440					301.052.116

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Maddi Duran Varlıklar	01.01.2020	Sınıflama	Girişler	Yabancı Para Çevrim Farkları	Çıkışlar/ Sınıflama	31.12.2020
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F=A+B+C+D+E)
Arsa ve araziler	16.625.000	-	-	-	-	16.625.000
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.859.256	-	27.000	-	(504.890)	1.381.366
Binalar	32.170.308	-	-	-	(5.357)	32.164.951
Makine tesis ve cihazlar	125.326.998	1.492.237	39.068.680	3.786.491	(11.422.595)	158.251.811
Taşıtlar	40.268.198	-	3.067.773	749.528	(374.026)	43.711.473
Demirbaşlar	103.051.764	-	40.543.947	6.991.034	(4.338.642)	146.248.103
Diğer maddi duran varlıklar	379.271	-	1.700	-	-	380.971
Yapılmakta olan yatırımlar	4.778.064	-	6.922.341	-	(11.185.659)	514.746
Finansal kiralama ile alınan duran varlıklar	27.307.629	(1.492.237)	-	-	-	25.815.392
Toplam	351.766.488	-	89.631.441	11.527.053	(27.831.169)	425.093.813
Birikmiş Amortismanlar	01.01.2020	Sınıflama	Amortisman Gideri	Yabancı Para Çevrim Farkları	Çıkışlar/ Sınıflama	31.12.2020
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F=A+B+C+D+E)
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(186.405)	-	(15.468)	-	-	(201.873)
Binalar	(1.786.707)	-	(805.241)	-	1.247	(2.590.701)
Makine tesis ve cihazlar	(73.657.982)	(5.026.773)	(14.936.273)	(2.964.124)	4.493.524	(92.091.628)
Taşıtlar	(29.974.427)	(75.919)	(4.265.961)	(895.032)	232.959	(34.978.380)
Demirbaşlar	(37.144.850)	(409.713)	(20.756.273)	(3.533.844)	1.363.374	(60.481.306)
Diğer maddi duran varlıklar	(340.257)	-	(10.839)	-	-	(351.096)
Finansal kiralama ile alınan duran varlıklar	(6.121.479)	-	(2.270.726)	-	(420.184)	(8.812.389)
Toplam	(149.212.107)	(5.512.405)	(43.060.781)	(7.393.000)	5.670.920	(199.507.373)
Net Değer	202.554.381					225.586.440

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Yapılmakta olan yatırımların detayı aşağıdaki gibidir;

Yapılmakta Olan Yatırımlar	01.01.2021	Girişler	Çıkışlar/ Sınıflama	Yabancı Para Çevrim Farkları	31.12.2021
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E=A+B+C+D)
YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	152.968	6.883.526	(5.987.804)	-	1.048.690
Ardem Yapı Gayr. İnş. Taah. Ak. Mad. Tic. A.Ş.	19.035	-	(19.035)	-	-
ATM Yapım Yatırım İşletme A.Ş.	342.744	-	(342.744)	-	-
Keydata Bilgi İşlem Teknoloji Sistemleri A.Ş.	-	18.241.513	-	-	18.241.513
Toplam	514.747	25.125.039	(6.349.583)	-	19.290.203

Yapılmakta Olan Yatırımlar	01.01.2020	Girişler	Çıkışlar/ Sınıflama	Yabancı Para Çevrim Farkları	31.12.2020
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E=A+B+C+D)
YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	56.441	3.445.552	(3.349.025)	-	152.968
ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım Ltd. Şti.	2.320.750	-	(2.320.750)	-	-
Ardem Yapı Gayr. İnş. Taah. Ak. Mad. Tic. A.Ş.	19.035	-	-	-	19.035
ATM Yapım Yatırım İşletme A.Ş.	342.744	-	-	-	342.744
YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Astana Şube	2.039.095	3.476.789	(5.515.884)	-	-
Toplam	4.778.065	6.922.341	(11.185.659)	-	514.747

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

15. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

İmtiyazlı Hizmet Sözleşmesine İlişkin Duran Varlıklar	01.01.2021	Muhasebe politikalarında değişiklikler (Not 2.5)	Girişler	Yabancı Para Çevrim Farkları	Çıkışlar/ Sınıflama	31.12.2021
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F=A+B+C+D+E)
Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali İnşaatı	6.704.666.788	-	-	4.524.509.428	-	11.229.176.216
Toplam	6.704.666.788	-	-	4.524.509.428	-	11.229.176.216

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2021	Muhasebe politikalarında değişiklikler (Not 2.5)	Amortisman Gideri	Yabancı Para Çevrim Farkları	Çıkışlar/ Sınıflama	31.12.2021
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F=A+B+C+D+E)
Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali İnşaatı	(1.294.652.753)	95.242.508	(291.485.402)	(937.429.366)	-	(2.428.325.013)
Toplam	(1.294.652.753)	95.242.508	(291.485.402)	(937.429.366)	-	(2.428.325.013)
Net Değer	5.410.014.035					8.800.851.203

İmtiyazlı Hizmet Sözleşmesine İlişkin Duran Varlıklar	01.01.2020	Girişler	Yabancı Para Çevrim Farkları	Çıkışlar/Sınıflama	31.12.2020
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E=A+B+C+D)
Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali İnşaatı	4.950.105.678	-	1.754.561.110	-	6.704.666.788
Toplam	4.950.105.678	-	1.754.561.110	-	6.704.666.788

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2020	Amortisman Gideri	Yabancı Para Çevrim Farkları	Çıkışlar/Sınıflama	31.12.2020
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E=A+B+C+D)
Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali İnşaatı	(758.011.951)	(240.699.837)	(297.442.597)	1.501.632	(1.294.652.753)
Toplam	(758.011.951)	(240.699.837)	(297.442.597)	1.501.632	(1.294.652.753)
Net Değer	4.192.093.727				5.410.014.035

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Şirket, 5335 Sayılı Kanun'un 33.Maddesi kapsamında düzenlenen işletme hakkının devri çerçevesine uygun olarak DHMİ ile 22 Temmuz 2014 tarihinde, Dalaman Havalimanı mevcut dış hatlar terminali, iç hatlar terminali ve müteemmimlerinin işletme hakkının devri ile yeni iç hatlar terminal binasının yapımına ilişkin İmtiyaz Sözleşmesi imzalamıştır. Bu sözleşmeye göre Dalaman Havalimanı iç ve dış hatlar terminali, Kirala- İşlet - Devret ("KİD") modeli ile 31 Aralık 2040 tarihine kadar YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. tarafından işletilecek ve yeni iç hatlar terminal binası inşa edilecektir. KDV hariç 705.000.000 Avro tutarındaki imtiyaz sözleşmesi geri ödeme planına göre iskonto edilmiştir. 8.371.718.178 TL (31 Aralık 2020: 4.998.548.402 TL) tutarındaki iskonto edilmiş sözleşme tutarı sözleşmenin başlangıç tarihi ile birlikte maddi olmayan duran varlıklar altında aktifleştirilmiş ve doğrusal amortisman yöntemiyle sözleşmedeki imtiyaz hakkı süresince itfa edilmektedir.

5 Temmuz 2018 tarihi itibarıyla, yeni iç hatlar teminal binasının inşası tamamlanmış ve hizmet vermeye başlamıştır. Söz konusu inşaata ilişkin inşaat gelirleri için sözleşmeden doğan koşulsuz bir hakka sahip olduğu için 31 Aralık 2021 itibarıyla 2.857.458.038TL (31 Aralık 2020: 1.706.118.386 TL) finansal tablolarda imtiyazlı hizmet sözleşmesine ilişkin maddi olmayan duran varlıklar olarak muhasebeleştirilmiştir ve doğrusal amortisman yöntemiyle sözleşmedeki imtiyaz hakkı süresince itfa edilmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Maddi olmayan duran varlıklarda dönem içi hareketler aşağıdaki gibidir;

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	01.01.2021	Yabancı Para Çevrim Farkları	Girişler	Çıkışlar/ Sınıflama	31.12.2021
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E=A+B+C+D)
Haklar	5.286.055	2.126.600	246.086	(8.832)	7.649.909
Özel maliyetler	169.303.469	120.732.844	755.069	(113.679)	290.677.703
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	2.192.648	1.339.922	51.948.049	(250.010)	55.230.609
İrtifak hakkı varlıklar*	65.721.856	-	1.121.786	-	66.843.642
Araştırma ve geliştirme giderleri	10.163.696	-	-	-	10.163.696
Toplam	252.667.724	124.199.366	54.070.990	(372.521)	430.565.559

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2021	Yabancı Para Çevrim Farkları	Amortisman Gideri	Çıkışlar/ Sınıflama	31.12.2021
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E=A+B+C+D)
Haklar	(1.552.980)	-	(308.438)	8.234	(1.853.184)
Özel maliyetler	(132.285.841)	(95.227.913)	(15.204.744)	39.088	(242.679.410)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(1.690.353)	(661.962)	(50.375.596)	-	(52.727.911)
İrtifak hakkı varlıklar	(1.855.559)	-	(984.124)	-	(2.839.683)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(1.016.370)	-	(1.016.370)	-	(2.032.740)
Toplam	(138.401.103)	(95.889.875)	(67.889.272)	47.322	(302.132.928)
Net Değer	114.266.621				128.432.631

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	01.01.2020	Yabancı Para Çevrim Farkları	Girişler	Çıkışlar/ Sınıflama	31.12.2020
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E=A+B+C+D)
Haklar	4.191.405	-	1.095.574	(924)	5.286.055
Özel maliyetler	147.110.991	17.797.403	4.395.075	-	169.303.469
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	1.108.634	96.693	987.321	-	2.192.648
İrtifak hakkı varlıklar*	63.002.342	-	3.442.515	(723.001)	65.721.856
Araştırma ve geliştirme giderleri	10.163.696	-	-	-	10.163.696
Toplam	225.577.068	17.894.096	9.920.485	(723.925)	252.667.724

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2020	Yabancı Para Çevrim Farkları	Amortisman Gideri	Çıkışlar/ Sınıflama	31.12.2020
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E=A+B+C+D)
Haklar	(992.209)	-	(561.695)	924	(1.552.980)
Özel maliyetler	(112.680.007)	(13.047.054)	(6.558.780)	-	(132.285.841)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(1.027.775)	(36.176)	(626.402)	-	(1.690.353)
İrtifak hakkı varlıklar	(897.984)	-	(957.575)	-	(1.855.559)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(7.151.188)	-	(1.016.370)	7.151.188	(1.016.370)
Toplam	(122.749.163)	(13.083.230)	(9.720.822)	7.152.112	(138.401.103)
Net Değer	102.827.905				114.266.621

(*) Group, Süleyman Demirel Üniversitesi Doğu Yerleşkesi 500+500 kişi kapasiteli yurt binası ve sosyal yaşam alanı tesisleri yapım işi karşılığında 33 yıllığına YDA Center Projesi F Blok otopark restaurant kreş yapım işi karşılığında 30 yıllığına irtifak haklarına sahiptir. Süleyman Demirel Üniversitesi Doğu Yerleşkesi sosyal yaşam alanı tesisleri yapım işi 2019 yılında tamamlanmış ve amortismanı muhasebeleştirilmekte olup diğer projelerin yapımı devam etmektedir.

ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım ve İşletme Ltd. Şti. ile Kazakistan Mangistau Bölgesi Valiliği arasında Aktau Havalimanının yapım ve işletim anlaşması imzalanmıştır. Söz konusu YİD anlaşmasına göre; Aktau Havalimanının işletim hakkı 30 yıllığına ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım ve İşletme Ltd. Şti.'ye verilmiştir. Söz konusu havalimanına ilişkin harcamalar özel maliyetlerde izlenmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

16. ŞEREFİYE

	31.12.2021	31.12.2020
Şerefiye	29.500.000	29.500.000
Toplam	29.500.000	29.500.000

Şerefiye tutarı ATM Havalimanı Yapım ve İşletim A.Ş.'nin Ardem Yapı Gayrimenkul İnşaat Taahhüt Akaryakıt Madencilik A.Ş.'nin hisselerini satın almasından kaynaklanmaktadır. Group şerefiye değer düşüklüğü testini her yıl sonunda yapmakta olup ara dönemlerde şerefiye değer düşüklüğü testi yapmamaktadır. Şerefiye değer düşüklüğü testi sonucunda değer düşüklüğü tespit edilmemiştir.

17. CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR

Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar	31.12.2021	31.12.2020
Peşin ödenen vergiler ve fonlar k.v.	20.670.480	32.288.946
Peşin ödenen vergiler ve fonlar u.v.*	102.326.370	113.975.842
Toplam	122.996.850	146.264.788

(*) Uzun vadeli peşin ödenen vergiler ve fonlar inşaat işleri stopaj kesintilerinden oluşmaktadır.

18. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa Vadeli Karşılıklar	31.12.2021	31.12.2020
İnşaat gider karşılıkları	14.420.613	14.420.613
Dava karşılıkları	94.487.867	66.035.293
Toplam	108.908.480	80.455.906

Group'a açılmış halen devam eden 1942 dava (31.12.2020: 1192) bulunmakta olup devam eden davaların toplam değeri 160.551.415 TL'dir (31.12.2020: 76.449.299 TL). Group; devam eden davalarla ilgili 94.487.867 TL (31.12.2020: 66.035.293 TL) dava karşılığı ile tamamlanan inşaat projelerine ilişkin 14.420.613 TL (31.12.2020: 14.420.613 TL) inşaat gider karşılığı ayırmıştır.

Group'un vermiş olduğu Teminat, Rehın ve İpotek (TRİ)'lerin detayları aşağıdaki gibidir;

Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler	31.12.2021	31.12.2020
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	1.947.603.392	2.252.413.881
B. Tam konsolidasyon kapsamına dâhil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	19.859.742.304	12.773.668.068
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
<i>i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı</i>	-	-
<i>ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Group şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı</i>	-	-
Toplam	21.807.345.696	15.026.081.949

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Koşullu Yükümlülükler	31.12.2021	31.12.2020
Verilen teminat mektubu*	1.162.946.027 ₺	716.212.589 ₺
Verilen teminat mektubu (USD)	3.343.138 \$	59.193.138 \$
Verilen teminat mektubu (AVRO)	70.766.266 €	138.202.556 €
İpotek**	20.545.090.265 ₺	12.605.247.326 ₺
Kira şerhi	25.200.000 ₺	25.200.000 ₺
TL Karşılığı	23.411.278.734	15.026.081.949

(*) 60.003.241 Avro (880.985.585 TL), 1.650.000 USD (21.412.875 TL) ve 127.066.901 TL'lik kısmı proje finansmanı kredileri kaynaklı verilen teminatlardan kaynaklanmaktadır (31.12.2020: 111.650.070 Avro (1.005.732.666 TL), 57.500.000 USD (422.078.750 TL) ve 83.434.571 TL'lik kısmı proje finansmanı kredileri kaynaklı verilen teminatlardan kaynaklanmaktadır.)

(**) İpotek tutarının 1.399.239.204 Avro'luk kısmı (21.109.902.099 TL) proje finansmanı kredileri ve 40.500 TL kısmı arsa finansmanı kredileri kaynaklı verilen ipoteklerden oluşmaktadır (31.12.2020: İpotek tutarının 1.399.239.204 Avro'luk kısmı (12.605.206.826 TL) proje finansmanı kredileri ve 40.500 TL kısmı arsa finansmanı kredileri kaynaklı verilen ipoteklerden oluşmaktadır).

Koşullu Varlıklar	31.12.2021	31.12.2020
Alınan teminat mektubu	80.408.170	54.977.028
Alınan teminat mektubu (USD)	2.381.393	2.880.649
Alınan teminat mektubu (AVRO)	20.857.230	1.159.200
Alınan teminat senetleri	67.423.192	65.210.778
Alınan teminat senetleri (USD)	50.267.143	50.167.143
Alınan teminat senetleri (AVRO)	50.845.216	48.248.661
Alınan teminat senetleri (KZT)	4.200.000.000	4.200.000.000
Alınan teminat çekleri	80.115.671	59.393.029
Alınan teminat çekleri (USD)	1.928.698	2.475.619
Alınan teminat çekleri (AVRO)	1.053.444	20.025.688
TL Karşılığı	2.178.764.136	1.166.326.481

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Group'un sahip olduğu aktifler üzerindeki kapsamlı (all risk) sigorta poliçelerinin toplamı 7.631.381.557 TL (31.12.2020: 9.294.479.611 TL) olup; poliçelerin para birimleri cinsinden kırılımı aşağıda gösterilmiştir;

7.581.731.032 TL (31.12.2020: 2.545.906.976 TL)

3.725.000 USD (31.12.2020: 1.200.000 USD)

AVRO olarak poliçe bulunmamaktadır (31.12.2020: 748.205.912 AVRO) .

19. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR VE KARŞILIKLAR

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	31.12.2021	31.12.2020
Personele borçlar	19.502.516	9.973.458
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	4.942.190	3.149.973
Toplam	24.444.706	13.123.431
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	31.12.2021	31.12.2020
Kıdem tazminatı karşılığı	9.425.098	8.125.461
İzin karşılığı	9.335.801	2.271.627
Toplam	18.760.899	10.397.088

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Kıdem Tazminatı Karşılığı: Şirket tüm personelinin erkeklerde 25, kadınlarda 20 yıl çalışarak kıdemli doldurduğunda emekli olacağını varsayar. Bilanço tarihi itibarıyla kazandığı kıdem tazminatının emekli olacağı tarihe kadar yıllık %15 (31.12.2020: %15) oranında (çalışanların ücretine yapılacak zam) artacağını varsayar. Yine; İş Kanunlarına göre, kıdem tazminatının üst sınırının da her yıl aynı oranda artacağı varsayılır. Böylece emekli olduğunda, alacağı kıdem tazminatının, bilanço tarihindeki kıdemine uygun kısmını bulur. Bu tutarda, aşağıda belirtilen oranlar üzerinden emekliliğine kalan süreye uygun şekilde iskonto tabii tutulur. Yıllık iskonto oranı %14,75 (31.12.2020: %11,5) esas alınmıştır. Ayrıca, bir önceki dönemde kıdem tazminatı almadan ayrılanların sayısının toplam çalışan sayısına bölünmesi ile bulunan oranda yük azaltılmıştır.

İskonto oranının ve çalışanların ayrılımları oranında meydana gelen farklılıklar nedeniyle bir sonraki yılda doğan Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar diğer Kâr/(Zarar) Tablosu üzerinden bilançoda özkaynaklarda raporlanmıştır. Emekli olması mümkün iken hala çalışmaya devam edenler ile emekli olduktan sonra çalışmaya devam edenlerin bilanço tarihinde ayrılacağı varsayılmıştır.

Kıdem tazminatı tutarı, her yıl yeniden belirlenen bir üst sınıra tabidir. Bu hesaplar sırasında kıdem tazminatına esas ücretin üst sınırı dikkate alınmıştır. Bu üst sınır 01.07.2021 tarihinden itibaren geçerli olan 8.284,51 TL'dir (31.12.2020: 7.117,17 TL).

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içerisindeki hareketleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir;

Kıdem Tazminatı Karşılığı	31.12.2021	31.12.2020
Dönem Başı	8.125.461	5.694.892
Dönem gideri	2.626.440	4.023.023
Ödemeler/iptaller	(2.407.719)	(3.162.125)
Aktüeryal kazanç/(kayıp)	1.080.916	1.569.671
Dönem Sonu	9.425.098	8.125.461
20. VERGİ VARLIK/(YÜKÜMLÜLÜKLERİ)		

YDA İnşaat ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye'de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabii ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimli kabul edilmeyen giderlerin ilave edilerek, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilerek bulunacak yasal vergi matrahına uygulanan kurumlar vergisi oranı %20'dir.

22.04.2021 Tarih ve 31462 Sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun" ile Kurumlar Vergisi Oranında değişiklik yapılmıştır. Yapılan değişiklik ile 2021 Takvim yılı için Kurumlar Vergisi Oranı %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için ise oran %23 olarak uygulanacaktır. Geçici farkların 2022 döneminde vergi etkisi oluşturacak kısmı için %23, sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için ise %20 oranı ile hesaplanmıştır.

Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kâr dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulamasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan stopaj oranları da göz önünde bulundurulur. Geçmiş yıllar kârlarının sermayeye tahsis edilmesi, kâr dağıtımı sayılmamaktadır, dolayısıyla gelir vergisine tabii değildir.

Ayrıca; kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %50'si kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satış yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Menkul kıymet ve taşınmaz ticareti ve kiralaması ile uğraşan kurumların bu amaçla ellerinde bulundurdukları değerlerin satışından elde ettikleri kazançlar istisna kapsamı dışındadır.

Temettü dağıtımları üzerinde stopaj yükümlülüğü olup, bu stopaj yükümlülüğü temettü ödemesinin yapıldığı dönemde tahakkuk edilir. Türkiye'de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri %10 oranında stopaja tabidir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre; beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları 5 yıl içinde yetkili vergi otoriteleri tarafından incelenebilmektedir.

Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	31.12.2021	31.12.2020
Dön. kârı vergi ve diğer yasal yüküm. karşılıkları	283.238.424	5.512.877
Dön. kâr. peşin öde. vergi ve diğer yüküm. (-)	(152.496.092)	-
Toplam	130.742.332	5.512.877

Group'un dönemler itibarıyla faaliyet vergi geliri/(gideri) aşağıdaki gibidir;

Vergi Gelir/(Gideri)	01.01.2021	01.01.2020
Dönemin vergi gideri	(287.207.330)	(5.220.096)
Ertelemiş vergi geliri/(gideri)	(142.309.596)	43.585.979
Faaliyet Vergi Gelir/(Gideri)	(429.516.926)	38.365.883

Ertelemiş vergi varlıkları, yükümlülükleri, gelirleri ve giderleri ile ertelenmiş vergi hesaplamalarına temel teşkil eden geçici farklar aşağıdaki gibidir;

Ertelemiş Vergi - 31.12.2021	Geçici Fark	Vergi Varlığı	Vergi Yükümlülüğü
İndirimli kurumlar vergisi uygulaması*	9.740.566.495	1.948.113.299	-
Duran varlıklarda ve havalimanı işletim hakkına ilişkin değer düzeltme	401.367.696	80.273.538	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	9.164.595	1.832.920	-
Mali zararlar	1.580.467.900	316.093.580	-
Alacak reeskontları	11.624.132	2.324.827	-
Borç reeskontları	11.515.289	-	2.303.055
Gider, dava ve şüpheli alacak karşılıkları	199.749.130	39.949.825	-
Devam eden inşaat işleri	705.837.927	-	141.167.585
Faiz tahakkukları ve kur farkı düzeltmeleri	1.278.549.490	-	255.709.900
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değerlendirme farkları	267.438.809	-	53.487.762
Türev finansal enstrümanlar	366.162.610	73.232.521	-
İmtiyazlı anlaşma alacaklarına ilişkin düzeltme farkları	15.875.643.105	-	3.175.128.621
Duran varlıklar değerlendirme farkları	41.446.842	-	4.144.684
Diğer	255.994.921	51.198.984	-
Toplam	2.513.019.494	3.631.941.607	
NET		(1.118.922.113)	

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Ertelemiş Vergi - 31.12.2020	Geçici Fark	Vergi Varlığı	Vergi Yükümlülüğü
İndirimli kurumlar vergisi uygulaması*	4.479.957.904	1.021.269.722	-
Duran varlıklarda ve havalimanı işletim hakkına ilişkin değer düzeltme	350.919.272	-	70.183.854
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	5.237.052	1.047.410	-
Mali zararlar	206.569.867	72.838.427	-
Alacak reeskontları	6.632.927	1.326.584	-
Borç reeskontları	3.709.028	-	742.587
Gider, dava ve şüpheli alacak karşılıkları	168.821.801	33.764.359	-
Devam eden inşaat işleri	1.380.808.327	-	275.274.284
Faiz tahakkukları ve kur farkı düzeltmeleri	832.156.651	-	166.427.057
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değerlendirme farkları	267.438.809	-	53.487.762
Türev finansal enstrümanlar	379.044.105	74.198.951	-
İmtiyazlı anlaşma alacaklarına ilişkin düzeltme farkları	7.700.791.462	-	1.613.075.740
Duran varlıklar değerlendirme farkları	72.111.954	694.293	-
Diğer	16.765.609	-	1.713.955
Toplam	1.205.139.746	2.180.905.239	
NET		(975.765.493)	

(*) İndirimli Kurumlar Vergisi;

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 32/A maddesi ile indirimli kurumlar vergisi uygulaması 28.02.2009 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Yatırımların teşvikinde 2009 yılından itibaren öncesine göre farklı bir sisteme geçilmiştir. Bu sisteme ilişkin esaslar, 2009/15199 ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararlarıyla açıklanmıştır.

İndirimli kurumlar vergisi uygulaması ile yapılacak yatırımdan elde edilen kazancın yatırıma katkı tutarına ulaşınca kadar indirimli kurumlar vergisi oranıyla vergilendirilmesi amaçlanmaktadır. Bu sistem, yatırımlar için katkı oranı ve tutarı belirlenmesi ile yatırımlardan elde edilen kazançların katkı tutarı kadar daha az vergilenmesi esasına dayanmaktadır. Her yatırım için belirlenen katkı tutarına ulaşınca kadar indirimli kurumlar vergisi oranı uygulanmak suretiyle katkı tutarı kadar vergi tahsil edilmeyerek yatırımlar teşvik edilmektedir.

Yatırım katkı tutarı, indirimli kurumlar vergisi uygulanmak suretiyle tahsilinden vazgeçilen vergi yoluyla yatırımların Devletçe karşılanacak tutarını, yatırıma katkı oranı ise katkı tutarının yapılan toplam yatırıma bölünmesi suretiyle bulunacak oranı ifade etmektedir. İndirimli kurumlar vergisi yatırıma katkı tutarına ulaşınca kadar uygulanacaktır. Bu nedenle, İndirimli Kurumlar Vergisi uygulaması belli bir süreyle sınırlandırılmamıştır.

Group'un Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü (PPP), Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü (PPP), Manisa Eğitim Araştırma Hastanesi (PPP) ve Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali İnşaatı projeleri ile YDA Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. kapsamında indirimli kurumlar vergisi yoluyla yatırım teşvik uygulamasından yararlanma imkânı bulunmaktadır.

Yatırım Teşviği;

15 Haziran 2012 tarihli Bakanlar Kurulu Kararı ile 1 Ocak 2012 tarihinden geçerli teşvik sistemi dört farklı uygulamadan oluşmaktadır;

1. Büyük Ölçekli Yatırımların Teşviki
2. Bölgesel Teşvik Uygulamaları
3. Genel Teşvik Uygulamaları
4. Stratejik Yatırım Teşvik Uygulamaları

Group, Dalaman Havalimanı Projesi, Kayseri PPP Hastane Projesi, Manisa PPP Hastane Projesi ve Konya PPP Hastane Projesi nedeni ile büyük ölçekli yatırım teşviklerinden yararlanmaktadır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Group'un, 31 Aralık 2021 itibarıyla yapmış olduğu toplam yatırımlara istinaden, kurumlar vergisinden indirebileceği toplam teşvik tutarı 1.948.113.299 TL (31.12.2020:1.021.269.722 TL) olarak hesaplanmıştır.

İndirimli kurumlar vergisi uygulaması	31.12.2021	31.12.2020
YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.	334.853.920	245.854.567
ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş.	540.337.247	396.723.382
ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.	773.053.734	98.100.213
ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş.	294.308.482	276.132.726
YDA Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	5.559.916	4.458.834
Toplam	1.948.113.299	1.021.269.722

21. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer Dönen Varlıklar	31.12.2021	31.12.2020
Devreden KDV	199.908.936	199.251.882
Diğer çeşitli dönen varlıklar	2.181.839	9.767.000
Toplam	202.090.775	209.018.882

Diğer Duran Varlıklar	31.12.2021	31.12.2020
Gelecek yıllarda indirilecek KDV	-	19.900.323
Toplam	-	19.900.323

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	31.12.2021	31.12.2020
Ödenecek vergi ve fonlar	62.037.195	58.633.318
Vadesi geçmiş ert. taks. vergi ve diğer yükümlülükler	515	515
Gider tahakkukları	10.711.050	5.044.282
Toplam	72.748.760	63.678.115

22. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE HAKEDİŞLER

Devam eden yurtiçi inşaat taahhüt işlerinin 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihleri itibarıyla detayları aşağıdaki gibidir;

Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar ve Hakedişler	31.12.2021	31.12.2020
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	956.588.196	2.822.767.911
Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar	(24.192.756)	(7.851.236)
Toplam (Net)	932.395.440	2.814.916.675

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Devam eden inşaatlardan dönem içi hasılat ve maliyet detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
Gerçekleşen		
- Maliyet	2.666.857.647	3.649.201.894
- Hakediş	2.435.241.966	3.366.115.960
İş sonu tahmini		
- Maliyet	10.118.717.381	5.291.121.065
- Hakediş	13.898.113.871	6.935.371.955
	31.12.2021	31.12.2020
TFRS'ye göre hasılat (a)	3.367.637.406	6.181.032.635
Fiili maliyet (b)	(2.666.857.647)	(3.649.201.894)
TFRS'ye göre kâr/(zarar) (c=a+b)	700.779.759	2.531.830.741
Alınan hakedişler (d)	2.435.241.966	3.366.115.960
İnşaat alacakları/(borçları) (e=a-d)	932.395.440	2.814.916.675

23. İMTİYAZ SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN FİNANSAL VARLIKLAR

İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar (K.V.)	31.12.2021	31.12.2020
- ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş.	1.470.871.226	622.377.754
- ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.	1.150.161.679	495.669.057
- ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş.	544.458.762	255.693.401
Toplam	3.165.491.667	1.373.740.212

İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar (U.V.)	31.12.2021	31.12.2020
- ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş.	9.292.565.082	6.311.269.523
- ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.	7.310.658.896	4.938.979.870
- ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş.	3.106.348.054	2.450.362.003
Toplam	19.709.572.032	13.700.611.396

İmtiyazlı Hizmet Anlaşmalarından Alacaklar; Group'un Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü, Manisa Eğitim Araştırma Hastanesi ve Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü projelerinde TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları" çerçevesinde yapmış olduğu muhasebeleştirme işlemleri sonucu ortaya çıkan alacak tutarlarından oluşmaktadır

24. ÖZKAYNAKLAR**Sermaye**

Ana Ortaklık'ın sermaye yapısı yıllar itibarıyla aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021		31.12.2020	
Hissedar	Tutar (TL)	Oran (%)	Tutar (TL)	Oran (%)
Hüseyin Arslan	71.875.000	47,92	35.937.500	47,92
Cüneyt Arslan	71.875.000	47,92	35.937.500	47,92
Melikhan Cüneyt Arslan	1.562.500	1,04	781.250	1,04
Emirhan Yaşar Arslan	1.562.500	1,04	781.250	1,04
Yaşar Arslan	3.125.000	2,08	1.562.500	2,08
Toplam	150.000.000	100	75.000.000	100

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. sermayesi, her biri 1 TL değerinde toplam 150.000.000 adet (31.12.2020: 75.000.000 adet) hisseye bölünmüştür.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Sermaye Düzeltme Farkları

Enflasyon düzeltmesi sonucu ortaya çıkan sermaye düzeltmesi olumlu farkı tutarı 3.412.301 TL'dir
(31.12.2020: 3.412.301 TL).

Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler**Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları:**

Değer Artışları	31.12.2021	31.12.2020
Duran varlık değerlendirme artışları	41.799.916	41.799.916
Ertelenen vergi etkisi	(4.597.991)	(4.597.991)
Toplam	37.201.925	37.201.925

Değer artışları, maddi duran varlıklar üzerinde gösterilen arsa ve binaların gerçeğe uygun değer ile gösterilmesinden kaynaklanan değer artışlarını içermektedir. Değer artışlarının ertelenen vergi etkisi hesaplanmasında 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5/1-e. maddesinde belirtilen %50'lik istisna hakkı kullanılacağı varsayımı dikkate alınmış olup neticede net ertelenen vergi etkisi %10 olmuştur (2020: %50'lik istisna, net vergi etkisi %10).

Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları (Aktüeryal Kazanç/Kayıp):

Aktüeryal Kazanç/(Kayıp)	31.12.2021	31.12.2020
Dönem başı	(8.095.246)	(7.162.749)
Dönem içi artışlar/(azalışlar)	(1.581.106)	(1.054.449)
Ertelenen vergi	213.466	121.952
Toplam	(9.462.886)	(8.095.246)

İki dönem arasında değişen toplam kıdem tazminatı yükü, faiz maliyeti, cari dönem hizmet maliyeti ve aktüeryal kazanç/(kayıp) kısımlarına ayrılır. Faiz Maliyeti; bir önceki hesap döneminde bilançoda yer alan yükümlülüğün dönem içinde kullanımının maliyetidir ve çalışmaya devam eden kişilere ilişkin yükümlülüğün dönem başındaki tutarının, o yılda kullanılan iskonto oranı ile çarpılmış tutarıdır. Cari dönem hizmet maliyeti ise içinde bulunulan hesap döneminde çalışanların çalışmaları karşılığında hak ettikleri kıdem tazminatının ödeneceği dönemde ulaşması beklenen tutarının iskonto oranı ile bilanço gününe getirilmesinden kaynaklanan kısımdır. Bunun dışındaki farklar ise aktüeryal kazanç ve kayıpları yansıtır. Aktüeryal kazanç/(kayıp) özkaynaklarda, faiz maliyeti ve cari dönem hizmet maliyeti ise kapsamlı gelir tablosunda gösterilir.

Kâr veya (Zararda) Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler Yabancı Para Çevrim Farkları:

	31.12.2021	31.12.2020
Yabancı para çevrim farkları	411.279.386	391.419.224
Toplam	411.279.386	391.419.224

Riskten korunma kazanç/(kayıpları)

	31.12.2021	31.12.2020
1 Ocak itibarıyla bakiyeler	6.849.387	7.708.208
Dönem içi ilaveler/(iptaller)	(858.821)	(858.821)
Net	5.990.566	6.849.387

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedek akçeler, iki aşamalı olarak ayrılmaktadır. Birinci aşama yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin yüzde 20'sine ulaşmaya kadar yasal dönem kârının yüzde 5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci aşama yasal yedek akçeler, SPK düzenlemelerine göre kâr dağıtımı yapıldığı durumlarda Şirket sermayesinin yüzde 5'ini aşan tüm nakit kâr payı dağıtımlarının 1/10'u oranında, yasal kayıtlara göre kâr dağıtımı yapıldığı durumlarda ise Şirket sermayesinin yüzde 5'ini aşan tüm nakit kâr payı dağıtımlarının 1/11'i oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin yüzde 50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

Group'un yıllar itibarı ile yasal yedekleri şöyledir;

31.12.2021: 49.183.601 TL (31.12.2020: 48.408.924 TL).

Gecmiş Yıl Kâr/(Zararları)

Group'un yıllar itibarı ile geçmiş yıllar kâr/(zararı) şöyledir;

Gecmiş yıllar kâr/(zararları)	31.12.2021	31.12.2020
Dönem başı	6.342.254.733	4.176.937.390
Transferler/ilaveler (Net)	1.601.088.018	2.165.317.343
Dönem Sonu	7.943.342.751	6.342.254.733

Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Group'un yıllar itibarı ile azınlık payları şöyledir;

Kontrol gücü olmayan paylar	31.12.2021	31.12.2020
Dönem başı	1.227.048.693	1.035.650.759
Transferler/ilaveler (Net)	708.859.213	191.397.934
Dönem Sonu	1.935.907.906	1.227.048.693

25. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Hasılat	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Satışlar*	4.168.479.341	6.175.619.885
Diğer gelirler	1.288.740	446.180
Satıştan iadeler (-)	(7.656.176)	(11.225.512)
Toplam	4.162.111.905	6.164.840.553

Maliyet	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Satılan hizmet maliyeti	(2.913.930.721)	(5.232.666.209)
Satılan mamul maliyeti	(114.240.241)	(54.118.623)
Satılan ticari mallar maliyeti	(301.224.037)	(219.336.318)
Diğer satışların maliyeti	(1.412.044)	(1.186.723)
Toplam	(3.330.807.043)	(5.507.307.873)
Brüt Kâr/(Zarar)	831.304.862	657.532.680

(*) Group'un faaliyet bölümlerine ve coğrafi bölgelere göre hasılat detayı Not-3'te açıklanmıştır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

26. FAALİYET GİDERLERİ

	1.01.2021	1.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri (-)	(16.046.388)	(15.450.601)
Genel yönetim giderleri (-)	(53.871.400)	(45.525.712)
Toplam	(69.917.788)	(60.976.313)

Faaliyet Giderlerinin çeşit esasına göre sınıflaması aşağıdaki gibidir;

Faaliyet Giderlerinin Çeşitlere Göre Dağılımı	31.12.2021	31.12.2020
Amortisman giderleri ve itfa payları	(6.779.725)	(4.923.512)
Bakım ve onarım giderleri	(2.009.156)	-
Diğer dışardan sağlanan fayda ve hizmet giderleri	(284.594)	(433.258)
Diğer çeşitli giderler	(910.255)	(147.396)
Diğer kanunen kabul edilmeyen giderler	(36.761)	(1.564.634)
Enerji, yakıt, su, haberleşme giderleri	(1.589.268)	(2.275)
İlan ve reklam giderleri	(80.465)	(1.024.800)
Kanuna ve statüye bağlı ödemeler	(1.272.346)	(1.100.541)
Kargo, nakliye, komisyon ve diğer taşıma giderleri	(2.621.775)	(1.443.487)
Kira giderleri	(1.916.156)	(7.460.716)
Konaklama ve seyahat giderleri	(6.670)	(759.711)
Kullanılan hammadde ve malzemeler	(5.023.515)	(827.022)
Kurumsal giderler	(725.766)	(2.530.373)
Mali, hukuki, sair danışmanlık ve proje geliştirme giderleri	(1.864.783)	(266.017)
Noter, tescil ve mahkeme giderleri	(1.764.686)	(10.608.655)
Proje geliştirme giderleri	-	(286.802)
Sigorta giderleri	(1.807.127)	(351.436)
Taşeron giderleri	(207.806)	(1.085.028)
Ücret ve ücret benzeri giderler	(12.294.107)	(5.547.998)
Vergi, resim, ceza ve harçlar	(4.047.189)	(3.775.183)
Yurtdışı giderleri	(24.675.638)	(16.837.469)
Toplam	(69.917.788)	(60.976.313)

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

27. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Amortisman, itfa ve tükenme paylarının ve kıdem tazminatı giderlerinin hesap bazında dökümü aşağıdaki gibidir;

	01.01.2021	1.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Amortisman ve İtfa Payları Giderleri		
Satışların maliyeti (A)	(448.999.968)	(287.679.170)
Faaliyet giderleri (B)	(7.985.230)	(5.802.270)
Toplam (C=A+B)	(456.985.198)	(293.481.440)

Kıdem Tazminatı Karşılık Giderleri

	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Satışların maliyeti (A)	(2.261.444)	(3.961.000)
Faaliyet giderleri (B)	(364.996)	(62.023)
Toplam (C=A+B)	(2.626.440)	(4.023.023)

28. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Dava tazminat gelirleri	158.246	-
Diğer çeşitli gelirler	25.927.797	6.158.032
Duran varlık satış kârları	15.481.830	250.671
İştirak ve bağlı ortaklık kâr devirleri	24.058.299	50.387.905
Kira gelirleri	7.802.581	14.787.979
Konusu kalmayan karşılıklar	13.251.285	9.185.517
Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer farkı*	9.278.063.940	2.637.466.785
Gerçeğe uygun değerlerin yeniden hesaplanması (TFRS 9)	582.829	-
Önceki dönemde tamamlanan işlere ilişkin hakediş ve diğer gelirler	1.423.400	-
Sigorta, hasar tazminat gelirleri ve nefaset kesintileri	226.134	417.139
Toplam	9.366.976.341	2.718.654.028

(*) Group imtiyazlı hizmet anlaşması kapsamındaki alacakları için finansal varlık modeli uygulamıştır. Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer farkının 1.193.823.099 TL'sini ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş., 4.491.445.025 TL'sini ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. ve 3.592.795.816 TL'sini ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. oluşturmaktadır. Muhasebe politikasındaki değişikliğe ilişkin detaylar Not 2.5'de açıklanmıştır (31.12.2020: ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş.: 485.710.367 TL, ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş.: 871.904.381 TL, ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.: 1.279.852.037 TL).

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

29. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER

	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Bağış ve yardımlar	(487.211)	(11.605.154)
Diğer çeşitli gider zararlar	(74.746.361)	(20.703.592)
Kabulü yapılmış inşaat işleri kaynaklı giderler	(153.899)	(155.419)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(73.184.294)	(2.041.452)
Karşılık giderleri	(37.613.656)	(56.822.462)
İştirak ve bağlı ortaklık zarar devirleri	(336.376)	(3.040.788)
Tazminatla karşılanmayan hasarlar	(32.654)	(24.428)
Kira giderleri	(857)	(1.639.355)
Gerçeğe uygun değerlerin yeniden hesaplanması (TFRS 9)	(324.931)	(4.203.122)
DHMI borçları finansman giderleri*	(78.153.613)	(77.057.908)
Sabit kıymet satış zararları	(10.984.792)	(2.613.670)
Toplam	(276.018.644)	(179.907.350)

(*) İlk sözleşme tarihinde aktifleştirilen 1.639.084.833 TL imtiyaz sözleşmesi tutarı DHMI'ye borç olarak kaydedilmiştir. 31 Aralık 2021 itibarıyla DHMI'ye borç tutarı 6.270.529.751 TL'dir. İlgili tutar her raporlama tarihinde peşine indirgenerek, tutarları kâr veya zarar tablosunda esas faaliyetlerden diğer giderler hesabına yansıtılmaktadır.

Karşılık giderleri detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Alacak karşılıkları	(19.388.476)	(31.338.092)
Dava karşılıkları	(17.946.766)	(20.590.980)
İnşaat gider karşılıkları*	-	(4.038.362)
Diğer karşılıklar	(278.414)	(855.028)
Toplam	(37.613.656)	(56.822.462)

(*) Tamamlanan (kabulü yapılmış) projelere ilişkin sonraki dönemlerde yapılması muhtemel giderler için ayrılan karşılık tutarından oluşmaktadır.

30. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		
Yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri	24.725.701	32.503.162
Toplam	24.725.701	32.503.162

31. FİNANSAL GELİRLER

	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Türev finansal araçların gerçeğe uygun değer farkı*	56.098.402	4.024.676
Kambiyo kârı	1.008.328.602	473.532.754
Faiz gelirleri	57.407.672	52.202.413
Reeskont faiz gelirleri	18.377.227	14.183.055
Menkul kıymet satış kârı	20.331.287	8.514.032
Toplam	1.160.543.190	552.456.930

(*) Türev araçların gerçeğe uygun değerindeki değişimin 15.404.256 TL'si ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin, 40.694.146 TL'si YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin faiz swap, forward ve opsiyon (collar-band) sözleşmelerinden oluşmaktadır. (31.12.2020: Yoktur.)

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

32. FİNANSAL GİDERLER

	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Kambiyo zararları	(4.078.091.898)	(1.621.571.954)
Faiz gideri	(1.086.464.387)	(571.488.211)
Türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişim*	(6.547.437)	(151.285.520)
Reeskont faiz giderleri	(15.407.046)	(13.692.472)
Menkul kıymet satış zararları	(6.012.068)	(1.946.823)
Toplam	(5.192.522.836)	(2.359.984.980)

(*) Türev araçların gerçeğe uygun değerindeki değişimin 6.547.437 TL'si ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin faiz swap, forward ve opsiyon (collar-band) sözleşmelerinden oluşmaktadır (31.12.2020: ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş.: 76.324.986 TL, YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.: 5.275.988 TL, ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.: 69.684.546 TL).

33. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Pay başına kazanç		
Dönem net kârı/(zararı)	5.411.513.603	1.436.964.007
Kontrol gücü olmayan paylara ait net dönem kârı	619.323.577	186.552.712
Ana ortaklığa ait net dönem kârı	4.792.190.026	1.250.411.295
Hisse adedi	150.000.000	150.000.000
Pay başına kazanç/(kayıp)*	31,95	8,34

(*) Pay başına kâr/(zarar), Ana Ortaklık dönem kârı/(zararının) yeniden düzenlenmiş nominal değeri 1 TL olan hisse sayısına bölünmesiyle hesaplanmaktadır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi Riski, bir müşterinin ya da bir finansal enstrümana taraf olan karşı tarafın sözleşmeye bağlı yükümlülüklerini yerine getirmeme riskidir. Temel olarak Group'un müşteri alacakları ve banka bakiyelerinden doğabilecek finansal zararlar kredi riskini oluşturmaktadır.

31.12.2021	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Diğer
	Ticari alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B)	1.091.449.749	3.437.346.743	428.209.772	198.596.070	946.029.093	4.919.300
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.091.449.749	3.437.346.743	428.209.772	198.596.070	946.029.093	4.919.300
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	121.013.378	-	22.816.116	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(121.013.378)	-	(22.816.116)	-	-
- Net değerinin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

31.12.2020	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (E=A+B+C+D)	531.568.049	553.372.119	19.159.535	157.868.122	1.373.836.857	1.230.979
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	531.568.049	553.372.119	19.159.535	157.868.122	1.373.836.857	1.230.979
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	108.733.512	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(108.733.512)	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Kur Riski;

Döviz Pozisyonu Tablosu – 31.12.2021	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	GBP	KZT (1000 Tenge)
1. Ticari Alacaklar	2.209.964.082	2.761.713	86.571.731	-	28.522.088
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları dâhil)	1.813.294.573	2.113.871	111.464.509	33	3.404.164
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	1.065.419.225	1.744.547	2.154.945	9.740	33.206.584
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	5.088.677.880	6.620.131	200.191.185	9.773	65.132.836
5. Ticari Alacaklar	1.624.127.735	316.000	-	-	53.286.703
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	18.611.755	1.035.000	8.330	-	154.295
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	1.642.739.490	1.351.000	8.330	-	53.440.998
9. Toplam Varlıklar (4+8)	6.731.417.370	7.971.131	200.199.515	9.773	118.573.834
10. Ticari Borçlar	1.766.466.998	2.939.872	103.786.871	-	5.311.844
11. Finansal Yükümlülükler	3.848.871.738	-	201.418.196	1.860	26.648.106
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1.213.795.293	235.891	586.962	-	39.532.756
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	541.971	-	-	-	17.828
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	6.829.676.000	3.175.763	305.792.029	1.860	71.510.534
14. Ticari Borçlar	7.653.652.530	1.037.285	506.394.335	-	235
15. Finansal Yükümlülükler	10.022.153.658	-	600.125.468	-	31.850.025
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	185.342.554	-	12.285.162	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	17.861.148.742	1.037.285	1.118.804.965	-	31.850.260
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	24.690.824.742	4.213.048	1.424.596.994	1.860	103.360.794
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(17.959.407.372)	3.758.083	(1.224.397.479)	7.913	15.213.040
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(19.042.896.381)	978.536	(1.226.560.754)	(1.827)	(18.130.011)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-	-

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Döviz Pozisyonu Tablosu - 31.12.2020	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	GBP	KZT (1000 Tenge)
1. Ticari Alacaklar	70.338.317	1.159.650	1.113.712	-	2.967.779
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	1.284.760.099	36.368.753	99.833.010	4.223	6.788.188
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	316.702.410	628.268	1.983.907	39.159	16.836.481
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	1.671.800.826	38.156.671	102.930.629	43.382	26.592.448
5. Ticari Alacaklar	165.287.155	-	-	-	9.470.954
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	7.597.418	1.035.000	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	172.884.573	1.035.000	-	-	9.470.954
9. Toplam Varlıklar (4+8)	1.844.685.399	39.191.671	102.930.629	43.382	36.063.402
10. Ticari Borçlar	284.347.772	3.999.239	5.531.859	-	11.755.721
11. Finansal Yükümlülükler	1.316.598.510	-	99.424.172	1.860	24.121.983
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	347.506.909	422.626	525.199	-	19.463.302
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	331.623	-	-	-	19.002
13. Kısa Vadeli Yükümlükler (10+11+12)	1.948.784.814	4.421.865	105.481.230	1.860	55.360.008
14. Ticari Borçlar	4.580.177.536	1.037.285	507.617.019	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	6.539.071.566	-	648.799.718	-	39.809.094
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	144.396.637	-	16.030.000	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	11.263.645.739	1.037.285	1.172.446.737	-	39.809.094
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	13.212.430.553	5.459.150	1.277.927.967	1.860	95.169.102
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(11.367.745.154)	33.732.521	(1.174.997.338)	41.522	(59.105.700)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(11.691.713.359)	32.069.253	(1.176.981.245)	2.363	(75.923.179)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-	-

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Kur Riskine Duyarlılık

Türk Lirasının kurlar karşısında %20 değer kaybetmesi ve %20 değer kazanması durumlarında ve faiz oranları gibi tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır (31.12.2020: %20).

31.12.2021	Kâr/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	10.018.298	(10.018.298)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)		
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	10.018.298	(10.018.298)
Avro'nun TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
4- Avro net varlık/(yükümlülüğü)	(3.694.423.489)	3.694.423.489
5- Avro riskinden korunan kısım (-)		
6- Avro Net Etki (4+5)	(3.694.423.489)	3.694.423.489
GBP'nin TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
7- GBP net varlık/(yükümlülüğü)	28.434	(28.434)
8- GBP riskinden korunan kısım (-)		
9- GBP Net Etki (7+8)	28.434	(28.434)
Kazakistan Tengesi'nin TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
10- Kazakistan Tengesi net varlık/(yükümlülüğü)	92.495.283	(92.495.283)
11- Kazakistan Tengesi riskinden korunan kısım (-)		
12- Kazakistan Tengesi Net Etki (10+11)	92.495.283	(92.495.283)
TOPLAM (3+6+9+12)	(3.591.881.474)	3.591.881.474

31.12.2020	Kâr/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	49.522.714	(49.522.714)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	49.522.714	(49.522.714)
Avro'nun TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
4- Avro net varlık/(yükümlülüğü)	(2.116.851.704)	2.116.851.704
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(2.116.851.704)	2.116.851.704
GBP'nin TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
7- GBP net varlık/(yükümlülüğü)	82.577	(82.577)
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- GBP Net Etki (7+8)	82.577	(82.577)
Kazakistan Tenge'sinin TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
10- Kazakistan Tengesi net varlık/(yükümlülüğü)	(206.302.618)	206.302.618
11- Kazakistan Tengesi riskinden korunan kısım (-)	-	-
12- Kazakistan Tengesi Net Etki (10+11)	(206.302.618)	206.302.618
TOPLAM (3+6+9+12)	(2.273.549.031)	2.273.549.031

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Likidite Riski;

Likidite riski, Group'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmamak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. Group'un 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihleri itibarıyla likidite riskini gösteren tablo aşağıdadır.

31.12.2021	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Banka borçları	14.839.174.310	17.557.121.679	2.105.176.377	3.982.174.171	5.912.714.429	5.557.056.701	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	523.032.061	726.897.861	31.415.376	92.413.531	490.810.952	112.258.002	-
Çıkarılmış sermaye piyasası araçları	191.624.095	199.237.040	199.237.040	-	-	-	-
Beklenen vadeler							
Defter Değeri							
Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)							
3 aydan kısa (I)							
3-12 ay arası (II)							
1-5 yıl arası (III)							
5 yıldan uzun (IV)							
Vadesiz (V)							
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Ticari borçlar	9.883.251.185	9.894.766.475	3.463.168.266	605.579.085	890.528.981	4.935.490.143	-
Diğer borçlar	647.938.761	647.938.761	-	647.938.761	-	-	-
Dönem kârı vergi yükümlülüğü	283.238.424	283.238.424	-	283.238.424	-	-	-
Borç karşılıkları	108.908.480	108.908.480	-	108.908.480	-	-	-
Diğer yükümlülükler	72.748.760	72.748.760	72.748.760	-	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	18.760.899	18.760.899	-	9.335.801	-	-	9.425.098

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

31.12.2020								
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)	
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler								
Banka borçları	10.158.606.880	12.444.503.712	619.781.189	1.284.259.203	5.546.903.093	4.993.560.227	-	
Finansal kiralama yükümlülükleri	600.613.280	874.821.934	32.556.539	97.207.558	504.731.854	240.325.983	-	
Çıkarılmış sermaye piyasası araçları	191.419.267	199.484.230	9.484.230	-	190.000.000	-	-	
Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl Arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)	
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler								
Ticari borçlar	7.622.004.783	7.625.730.625	2.669.005.719	466.709.647	686.315.755	3.803.699.505	-	
Diğer borçlar	226.562.087	226.562.087	-	226.562.087	-	-	-	
Dönem kârı vergi yükümlülüğü	5.512.877	5.512.877	-	5.512.877	-	-	-	
Borç karşılıkları	80.455.906	80.455.906	-	80.455.906	-	-	-	
Diğer yükümlülükler	63.678.115	63.678.115	63.678.115	-	-	-	-	
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	10.397.088	10.397.088	-	-	-	-	-	10.397.088

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Sermaye risk yönetim ;

Group sermayeyi yönetirken Group'un hedefleri, ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Group'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Group sermayeyi borç/sermaye oranını kullanarak izlemektedir. Söz konusu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam yükümlülük tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özsermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

	31.12.2021	31.12.2020
Toplam Borçlar	29.512.776.773	21.004.716.770
Nakit ve Nakit Benzerleri	(950.948.393)	(1.375.067.836)
Net Borç	28.561.828.380	19.629.648.934
Net Borç	28.561.828.380	19.629.648.934
Toplam Özkaynaklar	15.319.045.576	9.373.911.236
Toplam Sermaye	43.880.873.956	29.003.560.170
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	0,65	0,68

35. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

TMS 24 "İlişkili Taraf Açıklamaları" kapsamında ilişkili taraflar olarak Şirket'in hissedarları, Group şirketleri ve bunlara bağlı şirketler, bunların yöneticileri ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler tanımlanmıştır.

İlişkili taraflar ile yapılan tüm işlemler belirgin ve ölçülebilirdir.

36. FİNANSAL ARAÇLAR – GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR**Finansal araçların gerçeğe uygun değeri**

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir. Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir. Group'un bilançosunda maliyet veya itfa edilmiş maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 itibarıyla Group bilançoda gerçeğe uygun değerden tutulan aşağıdaki finansal varlık ve yükümlülüklerle sahiptir. Group, gerçeğe uygun değeri, bedeli belirlemekte ve göstermekte, aşağıdaki hiyerarşiyi kullanmaktadır;

- Seviye 1: Etkin piyasalarda kote edilen özdeş varlık ve yükümlülüklerin araştırılması,
- Seviye 2: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin direkt ve endirekt olarak gözlemlenmesi,
- Seviye 3: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin gözlemlenebilir piyasa verileri olmaksızın belirlenmesi.

31.12.2021	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe Uygun Değerle Değerlenen Kalemler			
Varlıklar			
Arsa ve Binalar	-	-	45.408.894
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	-	-	454.327.243
Şerefiye	-	-	29.500.000
Menkul Kıymetler	71.816.555	-	-
Yükümlülükler			
Türev Araçlar	-	403.469.459	-

31.12.2020	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe Uygun Değerle Değerlenen Kalemler			
Varlıklar			
Arsa ve Binalar	-	-	46.199.250
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	-	-	484.825.781
Şerefiye	-	-	29.500.000
Menkul Kıymetler	45.830.553	-	-
Yükümlülükler			
Türev Araçlar	-	459.315.655	-

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

37. BİLANÇO TARİHİ SONRASI OLAYLAR

Şirket'in bağlı ortaklıklarından YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. hisselerinin %60'ını 2,5 yıla yayılan bir ödeme takvimiyle 140.000.000 Avro karşılığında Ferrovial Airports International SE'ye devrine ilişkin olarak 16 Şubat 2022 tarihinde ön anlaşma niteliğinde hisse devir sözleşmesi imzalanmıştır.

Şubat 2022 itibari ile, ABD, İngiltere ve Avrupa Birliği'nin dahil olduğu bazı ülkeler, Rusya'nın Lugansk Halk Cumhuriyeti ve Donetsk Halk Cumhuriyetini resmi olarak tanıması sonucunda, Rusya'daki belirli kurum ve kişiler hakkında yeni yaptırım kararları almışlardır. 24 Şubat 2022'de askeri operasyonların başlaması sonrası potansiyel ek yaptırımların da gelebileceğine ilişkin açıklamalar da yapılmıştır. Bu yaptırımlar hem ilgili kişi ve kurumları hem bu kişi ve kurumların kontrol ettiği şirketleri etkileyebilecektir. Rus ekonomisinin belirli sektörlerinin yanında, Yaptırım kararı alınan bu kurumlar ile olan ticari ilişkiler dolaylı yünden etkilenebilir. Bu hususun nihai şiddetinin şu anda belirsiz olması sebebiyle Şirket'in/Grup'un operasyonları üzerindeki etkisi makul bir şekilde tahmin edilememektedir.

Kur korumalı TL mevduat hesabı açılması Şubat 2022'de Group yönetimi tarafından 6 ay vadeli toplam 107.592.050 TL tutarında Kur Korumalı Mevduat Hesabı açılmasına karar verilmiş olup alınan bu karara bağlı olarak, 29 Ocak 2022 Tarihli ve 31734 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan, Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunu'nun Geçici 14. Maddesi kapsamında 29.185.617 TL tutarında kurumlar vergisi istisnası sebebiyle 7.296.404 TL vergi avantajı sağlanmıştır.

7 Ocak 2022 tarihinde kreditorlerin onayı ile Şirket'in bağlı ortaklıklarından ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. Şirket'e 312.000.000 TL uzun vadeli borç vermiştir.

38. BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

Şirket'in, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	674.000	561.000
Diğer güvence hizmetlerinin ücreti	60.000	44.500
Toplam	734.000	605.500

Ek - 1

	31.12.2021			01.01.2021-31.12.2021		
	Finansal Borç (I)	Nakit ve Nakit Benzerleri (II)	Net Finansal Borç (I-II)	FVÖK	Amortisman	FAVÖK
Konsolide (a)	16.003.284.528	2.487.202.316	13.516.082.212	9.956.641.554	456.985.198	10.413.626.752
Proje finansmanı şirketleri (b)	12.385.789.656	1.558.825.810	10.826.963.846	9.152.297.483	303.219.985	9.455.517.468
Proje Dışı (a-b)	3.617.494.872	928.376.506	2.689.118.366	804.344.071	153.765.213	958.109.284

	31.12.2020			01.01.2020-31.12.2020		
	Finansal Borç (I)	Nakit ve Nakit Benzerleri (II)	Net Finansal Borç (I-II)	FVÖK	Amortisman	FAVÖK
Konsolide (a)	11.410.027.386	2.252.405.776	9.157.621.610	3.206.126.174	293.481.441	3.499.607.615
Proje finansmanı şirketi (b)	8.078.603.612	927.802.924	7.150.800.688	2.467.896.062	248.289.690	2.716.185.752
Proje Dışı (a-b)	3.331.423.774	1.324.602.852	2.006.820.922	738.230.112	45.191.751	783.421.863

Proje finansmanı şirketleri; ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşl. A.Ş., ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş., YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş., Türkistan Uluslararası Havalimanı Ltd. Şti. (TIA) ve Aktau Uluslararası Havalimanı A.Ş.'den (ATM AO'dan) oluşmaktadır.

Proje dışı şirketler; proje finansmanı yoluyla finanse edilen şirketler (proje finansmanı şirketleri) dışındaki konsolidasyon kapsamında bulunan tüm Group şirketlerini ifade etmektedir.

Nakit ve nakit benzerleri; proje finansmanı kapsamında kullanımı kısıtlandırılmış tutarları da içermektedir.

Group'un 31.12.2021 itibarıyla Proje Finansmanı Dışı Şirketler Net Finansal Borç/Proje Finansmanı Dışı Şirketler FAVÖK oranı 2,81 olarak hesaplanmıştır (31.12.2020: 2,56).

FVÖK ve FAVÖK rakamları, yatırım faaliyetlerinden gelirler ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kâr/zararlarındaki paylarını da içermektedir.

FVÖK: Faiz ve Vergi Öncesi Kâr

FAVÖK: Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kâr

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.'NİN
1 OCAK – 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE
AİT KONSOLİDE BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU



Kızılırmak Mah. Dumlupınar Bul. No:9 YDA CENTER A Blok Kat:33
T. +90 312 459 44 00 (Pbx) | F. +90 312 436 82 79 | info@yda.com.tr

www.yda.com.tr