

T.C. İSTANBUL 1. İFLAS DAİRESİNDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2011/10 İFLAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:
SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZIN;

Özellikleri: İstanbul İl, Fatih İlçe, 1980 Ada No, 57 Parsel No, MOLLA ŞEREF MAH. Mahalle/Mevkii, ABCD BLOK ZEMİN KAT 33 NOLU İŞYERİ Bağımsız Bölüm Tarihi Yarımada Fatih ilçesi koruma amaçlı uygulama imar planında 3.derece koruma bölgesinde bulunmaktadır. Ana Gayrimenkul üzerinde trafo yeri ve trafo yerine geçiş yeri olarak TEK lehine 99 yıllığına irtifak hakkı mevcuttur. Satışa sunulan bağımsız bölüm yaklaşık 715 m2.kullanım alanına sahip olup taşınmaz Fatih ilçesi Molla Şeref Mahallesi Adnan Menderes (Vatan)-Millet Caddeleri ile Molla Gürani Oğuzhan Caddeleri arasında yer alan Sigortacı Sokak üzerinde bulunan 4 kapı nolu binada bulunmaktadır. Ayrıntılı bilgi dosyasında mevcuttur.

Adresi: İstanbul ili Fatih ilçesi Molla Şeref Mahallesi Adnan Menderes (Vatan)-Millet Caddeleri ile Molla Gürani Oğuzhan Caddeleri arasında yer alan Sigortacı Sokak üzerinde bulunan 4 kapı nolu binada bulunmaktadır
Yüzölçümü: 715 m2 (yaklaşık kullanım alanıdır)

Arsa Payı: 240/1320

İmar Durumu: Tarihi Yarımada Fatih ilçesi koruma amaçlı uygulama imar planında 3. derece koruma bölgesinde bulunmaktadır. Ayrıntılı bilgi dosyasında mevcuttur. (29.04.1986 Tarih ve 1275 Yevmiye)

Kıymeti: 2.250.000,00 TL

KDV Oranı: % 18

Kayındaki Şerhler: Ana Gayrimenkul üzerinde trafo yeri ve trafo yerine geçiş yeri olarak TEK lehine 99 yıllığına irtifak hakkı mevcuttur.

1. Satış Günü: 30/01/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü: 25/02/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri: ADALET SARAYI 1. İFLAS MÜDÜRLÜĞÜ ODASINDA ÇAĞLAYAN İSTANBUL

Satış Şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır, (yasa gereğince İcra ve İflas Müdürlüklerinde nakit para alınmamaktadır, satışın İstanbul 1. İflas Müdürlüğü odasında yapılacağı ve İstanbul Adalet Sarayı içinde Vakıfbank Şubesi bulunduğundan ihaleye bizzat veya vekil ile iştirak edeceklerin ihale teminatını Vakıfbank'ta müdürlüğümüzün TR29 0001 5001 5800 7265 0928 10 Nolu vadesiz mevduat hesabına yatırmak şartıyla dekontunu müdürlüğümüze ibraz ettiklerinde ihaleye alınacaktır, dekont ibraz etmeyenler ihaleye alınmayacak, ihale sırasında nakit para kabul edilmeyecektir) Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Telliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özelliikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/10 İflas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 17/12/2013

(İİK m. 126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kargılık gelmektedir.

B. 78182 www.bik.gov.tr

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de

T.C. LÜLEBURGAZ 2. İCRA DAİRESİNDEN