

# T.C. AKSARAY İLİ İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

İçerdiği taşınmazın cinsel, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özel-

## **SATILMA**

İçerdiği taşınmazın cinsel, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özel-  
İçerdiği taşınmazın cinsel, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özel-

İçerdiği taşınmazın cinsel, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özel-  
İçerdiği taşınmazın cinsel, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özel-

İçerdiği taşınmazın cinsel, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özel-

İçerdiği taşınmazın cinsel, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özel-  
İçerdiği taşınmazın cinsel, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özel-

İçerdiği taşınmazın cinsel, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özel-  
İçerdiği taşınmazın cinsel, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özel-

İçerdiği taşınmazın cinsel, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özel-  
İçerdiği taşınmazın cinsel, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özel-

İçerdiği taşınmazın cinsel, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özel-  
İçerdiği taşınmazın cinsel, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özel-

İçerdiği taşınmazın cinsel, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özel-  
İçerdiği taşınmazın cinsel, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özel-

İçerdiği taşınmazın cinsel, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özel-  
İçerdiği taşınmazın cinsel, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özel-

İçerdiği taşınmazın cinsel, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özel-  
İçerdiği taşınmazın cinsel, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özel-

İçerdiği taşınmazın cinsel, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özel-  
İçerdiği taşınmazın cinsel, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özel-

İçerdiği taşınmazın cinsel, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özel-  
İçerdiği taşınmazın cinsel, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özel-

İçerdiği taşınmazın cinsel, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özel-  
İçerdiği taşınmazın cinsel, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özel-

İçerdiği taşınmazın cinsel, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özel-  
İçerdiği taşınmazın cinsel, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özel-

13- Malzeme odası değeri 13.588,06 TL

14- Villa değeri 77.323,35 TL

15- Su dağıtım şebekesi değeri 14.196,00 TL

16- Yemekhane değeri 39.822,48 TL

17- WC ve malzemelik değeri 4.867,04 TL

18- Trafo ve jeneratör binası değeri 5.987,15 TL

19- Yem fabrikası değeri 600.600,00 TL

20- 4 parça halinde slaj deposu değeri 38.101,00 TL

21- Kesimhane olarak kullanılan bina değeri 336.315,00 TL

22- İdari bina değeri 14.579,00 TL

23- Kantar bina değeri 3.296,00 TL

24- Pis su havuzu değeri 108.240,00 TL

25- Arıtma tesisi değeri 21.250,00 TL

26- Tel çit değeri 48.240,00 TL

**olmak üzere yukarıda kalem belirtilen yapıların toplam değeri 3.031.125,13 TL dir,**

**İŞLETMENİN MEVCUT HALİYLE DOSYA İÇERİSİNDEKİ MAKİNALARIN DEĞERİ :**

**A- KANTAR:**

1- -60 tonluk Tam çeki marka 1998 model baskül (Sadece mekanik aksamı mevcut. bilgisayar ve endikatörü yok) değeri: 15.000,00 TL

**B- KESİMHANE:**

1-İşletmenin kesimhanesinde sadece rayı bulunan; 10 m monaray -yüzme makinesi-askı 250 sığır 500 koyun kapasiteli

13mX 3m monaray dinlendirme odası

4X4m 82 m monaray dinlendirme odası

4X3 9 m monaray

26 m çıkış monaray

Çıkışta tartı kantarı olmak üzere

toplam değerleri 2.000,00 TL dir.

2-Friterm soğutucu 8.5 KW ın sadece evaporatörü mevcut olup değeri: 2.500,00 TL dir

**C-ÇİFTLİKTE BULUNAN MAZOT POMPASI VE JENERATÖR:**

1- Mazot pompası ve 3 tonluk yakıt tankı bulunmakta olup pompa hurda ve çalışmaz durumda olup değeri:2.000,00 TL

2- Jeneratör Caterpillar 256KVA/205KW(kaynakla kesilerek tahrip edilmiş) değeri 6.000,00 TL

**D-SÜT SAĞIM VE BARINAK KISMINDA :**

1- Derin kuyu dalgıç pompa ve hidrofor(sadece hidrofor tankı mevcut) değeri: 1.000,00 TL

2- Padok Malzemesi (hurda değeri) 5.000,00 TL

**E- TAŞINMAZDA BULUNAN VİLLADA BULANANLARIN DEĞERİ:**

1-Alarko marka mazotlu kalorifer kazanı ve 10 tonluk yakıt tankı değeri: 5.000,00 TL

**Çiftlikte bulunan (A+B+C+D+E )bulunan makine ve teçhizatın toplam değeri 38.500,00 TL DİR.**

\*Meyveli (Yaklaşık 450 adet) ağaçların %80 ninin ve meyvesiz (1200 kadar) ağaçların %50 gibi çoğunluğunun kuruduğu veya kurumaya yön tuttuğu, anlaşılacakla çiftlikteki meyveli ve meyvesiz ağaçların toplam değeri: 230.000,00 TLdir.

**SONUÇ VE KANAAT:**

Yapılan tüm bu değerlendirmeler ışığında;

a-Aksaray ili Merkez İlçe Yenikent Kasabası Akhan mevkiinde ki 1762 parsel ve üzerinde bulunan işletmenin mevcut haliyle değerinin;

84.500,00 m2 olan arazi veya arsa değeri: 1.901.250,00 TL

b-Dava konusu işletmelerin mevcut haliyle inşaatların toplam değeri : 3.144.714,55TL

c-İşletmedeki çeşitli binalardaki makine ve ekipman ve kalıntıların değeri: 38.500,00 T

d-Çiftlikteki meyvesiz ve meyveli ağaçların toplam değeri :230.000,00 TL  
**Dava konusu taşınmazın (1762 nolu parsel) ve üzerinde bulunan işletme yapıları toplam değeri (a+b+c+d)5.314.464.55 TL Olarak belirlenmiştir.**

**\*Taşınmaz hakkında ayrıntılı bilgi almak isteyenlerin Müdürlüğümüzün 2007/1995 Esas sayılı dosyasına Müracaat etmeleri halinde ayrıntılı bilgi verilecektir.\***

**Kıymetli : 5 134.464,55 TL**

**KDV Oranı : %18**

**Kayındaki Şerhler :** Rehin ve haciz bulunmaktadır.

**1. Satış Günü :** 08/01/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

**2. Satış Günü :** 05/02/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

**Satış Yeri :** TAŞPAZAR MAH. EBULFEYZ ELÇİBEY CD. AKSARAY ADLİYE BİNASI İÇİ ZEMİN KAT MEZAT SALONU MERKEZ AKSARAY

**Satış şartları :** 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatlis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) gün süre geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2007/1995 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 11/11/2013 (İlK.m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

**Basın: 69947 www.blk.gov.tr**

**Resmî İlanlar www.ilan.gov.tr'de**