

T.C. İZMİR 9. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞUNDAN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/46 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:
1 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri: İzmir İli, Narlıdere İlçe, Narlıdere mah. Çayırbaşı Devince mevki 8 ada, 30 Parselde 10.935,42 m2 yüz ölçümlü dolaplı kuyuyu havi meyve bahçesi nitelikli olarak kayıtlı taşınmazın incelenmesinde; tapu kaydında taşınmazın cinsi "dolaplı kuyuyu havi meyve bahçesi" olarak belirtilmişse de, taşınmaz üzerinde 6 adet tek katlı yapı, tenis kortu ile yaklaşık 50 adet narenciye ağacı ve 8 adet servi ağacının bulunduğu görülmekle, Demirağ sok. No:6'da; keşif esnasında kapalı olması nedeniyle içi incelenememiş, bina dışından yapılan incelemede tek katlı yapının ahşap iskeletli çatısı kiremit örtülü olduğu, önceki rapora göre 2 oda, salon, mutfak, banyo ve tuvaletten ibaret olduğu, zeminlerin seramik kaplı olduğu ifade edildiği, mesken olarak kullanıldığı, pencereleri ahşap doğramalı ve demir korkuluklu olduğu, yaklaşık 70 m2 inşaat alanı olduğu, aynı yer No: 6/1'de; 6 nolu bina ile 8 nolu bina arasındaki yapı olduğu, tek katlı yığma tarzda inşa edildiği, 1 oda ve mutfaktan ibaret olduğu, mutfaktan banyo ve tuvalet mahalline geçiş yapıldığı, beton tavan tabliyesi olmadığı, pencereler ve kapılar boyalı ahşap doğrama, çatısı saç levha kaplı olduğu, eski yapının yaklaşık 38 m2 inşaat alanı olduğu, aynı yer No: 8'de; keşif esnasında kapalı olması nedeniyle içi incelenememiş, bina dışından yapılan incelemede tek katlı yapının ahşap iskeletli, çatısı kiremit örtülü, giriş kısmında sundurması bulunduğu, zeminlerin seramik kaplı olduğu, mesken olarak kullanılan binanın pencereleri ahşap doğramalı ve girişi saç kaplı olduğu, yaklaşık 100 m2 inşaat alanı olduğu, aynı yer No: 8/1'de, 8 nolu binanın arka bitişindeki yapı olduğu, iç içe açılan 2 oda ve 1 mutfaktan ibaret olduğu, tuvaletin dışarıda olduğu, beton tavan tabliyesi olmadığı, sunta ile kaplama yapıldığı, pencereler ve iç kapılar ahşap doğrama, dış kapı demir doğrama olduğu, yaklaşık 45 m2 inşa alanı olduğu, aynı yer No: 8/2'de, briket yağma tarzda depo olarak kullanıldığı görülen yapının ahşap iskeletli çatısı kiremit örtülü, yaklaşık 90 m2 inşa alanı olduğu, Gelibolu sok. No: 19'da; 2 oda, salon, mutfak ve banyodan ibaret olduğu, tavan tabliyesi olmadığı, ahşap tavan kaplaması yapıldığı, pencereler alüminyum doğrama, iç kapılar ve dış kapı boyalı ahşap doğrama olduğu banyoda klozet, lavabo ve duş teknesi bulunduğu, kömürlü kat kaloriferi bulunduğu, yaklaşık 75 m2 inşaat taban alanı yapının girişinde 24 m2 verandası, binanın çatısı kiremit örtülü olup, yapının güneyinde etrafı yüksek tel örgü ile çevrili yaklaşık 600 m2'lik alan çerçesinde tenis kortu bulunduğu, bunların dışında alanın batısında kalan yaklaşık 9.000,00 m2 yüz ölçümlü alanın tarla vasfında olduğu, bu kısımda 50 adet narenciye ağacı ve 8 adet ervi ağacının bulunduğu, tüm yapıların değerlendirilmesinde güneyinde Demirağ sok. (eski enüz Çıkma) kuzeyinde ise satışa konu taşınmazda son bulan Gelibolu Sokağına cepheli olduğu, taşınmaz civarında tarımsal alanlar, mandalın bahçeleri, 2 katlı konutlar ile yine söz konusu alanlara yapılmış lüks villaların bulunduğu, taşınmazın İzmir-Çeşme Otoyolu yanına 700 m. Gürlü cad. 600 m. Direk uzaklıkta bulunduğu, konumu nedeniyle ulaşım ve şıma imkanlarının iyi olduğu tespit edilmiştir.

Adresi: Sahilevleri mah. Demirağ sok. No: 6-6/1-8-8/1-8/2 ve Gelibolu sok. No:19 Narlıdere MİR adresindeki binalar ile söz konusu binaların batısında bulunan alan.

Yüzölçümü: 10.935,42 m2

mar Durumu: Narlıdere Belediyesi İmar ve Şehircilik Müd. 12.12.2013 tarih 4980 sayılı zisından taşınmazın 3. Derece doğal sit alanı ve tarımsal niteliği korunacak alana isabet

ettiği, 5 m. Bahçe çekme mesafesi sonrasında ve üzerindeki binaların yıkılması kaydıyla ayrıncı nizam 2 kat inşaat yapılabileceği, yapılacak inşaatın parsel yüz ölçümünün %5'ini ve hiçbir şekilde 250 m2'yi geçmeyeceği belirtilmiştir.

Kıymet: 2.700.000,00 TL

KDV Oranı: Taşınmazın %20'lik kısmına %1, %80'lik kısmı %18'dir.

Kaydındaki Şerhler: Tapunun beyanlar hanesinde İzmir 1. Nolu Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun Diğer (konusu: 3. Derece sit alanı) olduğuna ilişkin şerhiyle birlikte Ziraat Bankası A.Ş.'nin 500.000,00.-ETL bedelli %22 faiz oranlı Mehmet Şerif YAZGILI hissesinde ipotek şerhi bulunmakta olup, BU ŞERHLE YÜKÜMLÜ SATILACAKTIR.

1. Satış Günü: 26/06/2014 günü 14:30 - 14:40 arası

2. Satış Günü: 21/07/2014 günü 14:30 - 14:40 arası

Satış Yeri: İZMİR 9. SULH HUKUK MAHKEMESİ KALEMİ

Satış Şartları: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesini Memurluktan alınacak yazıyla Vakıfbank Adliye Şubesine yatırarak dekontu ibraz etmeleri veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/46 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 28/04/2014 (İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir. (Basın: 30251- www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de.