

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Tekkeköy Mah. Bozyaka Mevkii, M22d4a3b Pafta, 165 Parselde kayıtlı 41.250,00 m2 alanlı tarla niteliğindeki taşınmaz. (Taşınmazın üzerinde 2 katlı betonarme ev, tek katlı kazan dairesi, besihane olarak kullanılan kısım vardır. Taşınmazın geri kalan kısmı ceviz bahçesi şeklindedir. 2 Katlı betonarme ev; 80 m2 taban alanlı 160,00 m2 toplam alanlıdır. Alt kat mesken üst kat mesken olarak kullanılmaktadır. 10 yıllık binadır Alt katta; 1 mutfak, 1 salon, 1 oda, 1 banyo, 1 wc vardır. Üst kata dıştan bet. Merdivenle çıkılmakta olup, üst katta; 1 salon 1 salon+açık mutfak, 1 oda, 1 banyo, 1 wc bulunmaktadır. Isıtma binada ve meskenlerde kömürlü kaloriferlidir. Bina üzeri ahşap çatılı ve kiremit kaplamalıdır. Alt katta salonda zemin laminant, odada beton, mutfakta zemin mermer kaplamalıdır. Duvarlar ve tavan normal sıvalı ve badanalıdır. Dış kapı ve pencereler PVC doğ.ıdır. Üst katta salon ve mutfakta ve odada zemin laminant parke kaplamalıdır. Duvarlar izolasyon kaplamalı tavan alçı sıvalı badanalıdır. Banyoda duş teknesi duşakabin, wc ve lavabo vardır. Tek katlı kazan dairesi: 50 m2 toplam alanlıdır. İçi-dışı sıvalı ve badanalıdır. Pencereleri plastik doğ.ıdır. Kapı ahşap doğ. ıdır. Zemini seramik kaplamalıdır. Bina üzeri teras çatılıdır. Besihane olarak kullanılan kısım: 300 m2 alanlı kısmı kapalı olan 200 m2 alanlı kısmının sadece üzeri kapalı etrafı açıktır. Kapalı olan kısım sıvasız badanasızdır. Tuğla yağma tarzda yapılmıştır. Açık olan kısımda üzeri saç çatılıdır. Taşınmazın binalar dışında kalan kısmında sıralı bir şekilde dikilmiş 500 adet ceviz ağacı vardır. Eski 10 yıllık cevizler aşılansak elle kırılabilir.beyaz içli ceviz aşısı yapılmıştır. Cevizler verimli ve iyi ürün verilebilir halde dir. Sulak arazidir, etrafındaki taşınmazlarda da besicilik yapılmaktadır.)

Adresi : Tekkeköy Mah. Bozyaka Mevkii / Denizli

Yüzölçümü : 41.250,00 m2

Kıymeti : 3.060.990,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 05/01/2015 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü : 02/02/2015 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri: Denizli Adliye Sarayı, Zemin Kat, 3 no'lu satış odası önü -

Satış Şartları:

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğ inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğ an vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağ ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olucaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneğ i gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/5222 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur.
(İİK m.126)
(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B:68588 www.bik.gov.tr

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de