

**T.C. ŞANLIURFA 4. İCRA DAİRESİ**  
**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**  
**2013/104 TLMT.**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 544 Ada No, 48 Parsel No, KANBERİYE Mahalle/Mevkii, dava konusu taşınmaz Şanlıurfa ili Kamberiyeye mah. Kadri Erdoğan cad. ile Harran Üniversitesi caddesinin kesiştiği noktada bulunduğu, taşınmaz boş arsa olup otopark olarak kullanılmaktadır, çevresinde Defterdarlık, Maliye, petrol istasyonu. Diyanet, Bankalar ve iş yerleri bulunmaktadır, iş yoğunluğunun çok yüksek olduğu bir bölgedir.

**Adresi** :Kanberiyeye Mah. 544 Ada 48 Parsel Merkez / ŞANLIURFA

**Yüzölçümü** :9.060,00 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı** :

**imar Durumu** :Var

**Kıymeti** :6.795.000,00 TL

**KDV Oranı** :%18

**Kayıdındaki Şerhler :**

**1. Satış Günü** :22/08/2014 günü 10:30- 10:40 arası

**2. Satış Günü** :19/09/2014 günü 10:30- 10:40 arası

**Satış Yeri** :ŞANLIURFA 4. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmaman yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov .tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/104 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.27/06/2014

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

www.bik.gov.tr Basın:43994

Resmi ilanlar ilan.gov.tr'de