

## T.C. MENDERES İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/576 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN = Özellikleri :** Tapuda; İzmir İl, Menderes İlçe, Gümüldür Mh. Köyaltı Meykii, 2833 Ada, 18 Parsel, 11.046,55 m<sup>2</sup>'lik tarla olarak kayıtlı taşınmazın toprak grubu alüvyiyaldır. Toprak derin, az meyilli (1-2) ve kumlu - tınlıdır. Tarım arazisi özelliğindeki parselin tapu kaydında vasfı tarla olmasına rağmen parsel kapama narenciye bahçesi vasfı olarak kullanılmaktadır. Taşınmaz içerisinde 35 yaş üstü yıllık bakım işleri yapılmış satsuma cinsi 500 adet mandalina ağacı bulunmaktadır. Taşınmaz üzerinde tek katlı basit tarzda yapılmış yapı bulunmaktadır. Üzeri kiremit kaplamalı ahşap çatı ile kapatılmıştır. Giriş kapısı ve dış cephe doğramaları ahşaptan yapılmıştır. Yapı hol- iki oda, mutfaktan ibarettir. Tabanlar beton, tavan dirolit ile kapatılmıştır. Bina alanı 45 m<sup>2</sup>'dir. Ayrıca 29 m<sup>2</sup>'lik tek katlı ayrı basit bir yapı bulunmaktadır. Üzeri eternit ile kapatılmıştır. Giriş kapısı ahşaptan yapılmış olup, dış duvar sıvasızdır. Ayrıca bina önünde etrafı açık üzeri kapalı sundurma niteliğinde kümes bulunmaktadır. Taşınmaz Gümüldür merkez içerisinde, İzmir caddesine cepheli, sahile 2.200 metre mesafede, elektrik, yol, su, telefon ve her türlü belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

**Adresi :** Gümüldür Menderes / İZMİR  
**Yüzölçümü :** 11.046,55 m<sup>2</sup>  
**İmar Durumu :** Parsel tarım alanında kalmaktadır.  
**Kıymeti :** 1.128.500,00 TL **KDV Oranı :** %18  
**Kaydındaki Şerhler :** Diğer : 'Krokisinde A, B harfleri ile gösterilen yapılar tescilsizdir beyanı vardır' şerhi bulunmaktadır.

İrtifak Hakkı : Bir zeytin ağacı Mehmet Üzümcü'ye aittir.

**1. Satış Günü :** 22/08/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

**2. Satış Günü :** 22/09/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

**Satış Yeri :** Menderes Adliyesi Önü

**Satış şartları :** 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uvap.gov.tr](http://esatis.uvap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Telleliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen müttesilsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcı bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacaktır. Başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/576 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 07/07/2014

(İlk m.126) (\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. \* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B: 46562 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de