

HACETTEPE ÜNİVERSİTESİNDEN ARSA SATIŞ İHALESİ İLANI

İNŞAAT KARŞILIĞI VERİLECEK TAŞINMAZLAR (LİSTE 1)

Sıra No	İli	İlçesi	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Cinsi	İmar Durumu	İnşaat Karşılığı Verilecek Kısmı(m2)	Taşınmazların Toplam Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat Tutarı(TL)	İhale Tarihi/ Saati
1	Ankara	Çankaya	Lodumu	-	242	1.570.00	tarla	imarsız	62.761			
2	Ankara	Çankaya	Lodumu	-	243	2.820.00	tarla	imarsız				
3	Ankara	Çankaya	Lodumu	-	244	7.700.00	tarla	imarsız				
4	Ankara	Çankaya	Lodumu	-	245	8.900.00	tarla	imarsız				
5	Ankara	Çankaya	Lodumu	-	246	4.300.00	tarla	imarsız		207.111.300.00TL	6.213.340.00TL	27.03.2015
6	Ankara	Çankaya	Lodumu	-	247	6.600.00	tarla	imarsız				Cuma günü
7	Ankara	Çankaya	Lodumu	-	248	8.800.00	tarla	imarsız				Saat:09.30
8	Ankara	Çankaya	Lodumu	-	250	7.300.00	tarla	imarsız				
9	Ankara	Çankaya	Lodumu	-	4393	2.100.00	tarta	imarsız				
10	Ankara	Çankaya	Lodumu	-	4394	500.00	tarla	imarsız				
11	Ankara	Çankaya	Lodumu	-	5435	8.500.00	tarla	imarsız				

ARSA KARŞILIĞI İNŞAATIN YAPILACAĞI TAŞINMAZ. (Liste 2)

İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü(m2)	İnşaat sınıfı	İmar Durumu	Uygulanacak olan Proje
Ankara	Çankaya	2 nci Bölge						
Ankara	Çankaya	Lodumu	28341	1	89.011.00	V-A	İMARLI	Beytepe Yerleşkesi Eğitim Fakültesi Binası
Ankara	Çankaya	2 nci Bölge						
		Lodumu	28330	45	177.253.00	V-A	İMARLI	Beytepe Yerleşkesi Yabancı Diller Yüksek Okulu Ek Rina Yapılması ve Eski Binanın Tadilatı

"1- a) Mülkiyeti Hacettepe Üniversitesine ait Ankara ili Çankaya ilçesi Lodumu Mahallesi Bulamaçlı Mevkiinde bulunan 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 250, 4393, 4394 ve 5435 parsellerin tevhid ve ifraz işlemi neticesinde 62.761 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı C parselinin mülkiyetinin yapılacak ihale sonucunda öncelikle peşin para(TL) karşılığında;
b) Söz konusu arsanın a bendinde belirtilen satış ihalesine istekli çıkmaması veya yapılacak satış ihalesinde uygun bedele ulaşamaması halinde aynı ihale kapsamında yapılacak ayrı bir oturumda Yukarıda 2 nolu listede özellikleri belirtilen taşınmazlar üzerine Hacettepe Üniversitesi tarafından hazırlanan avan ve/veya uygulama projelerine göre anahtar teslim götürü usulde hesaplanan toplam yaklaşık maliyeti 90.987.811,00 (Doksan Milyon Dokuz Yüz Seksen Yedi Bin Sekiz Yüz On Bir) TL olan Beytepe Yerleşkesi Eğitim Fakültesi Binası ve Beytepe Yerleşkesi Yabancı Diller Yüksek Okulu Ek Bina Yapılması ve Eski Binanın Tadilatı yaptırılması ve artırımlar sonucunda oluşan ihale bedeli ile anahtar teslim götürü bedel usulü ile yaptırılacak inşaatların toplam yaklaşık bedeli arasında meydana gelecek farkın peşin olarak İdareye ödenmesi karşılığı mülkiyeti Hacettepe Üniversitesine ait Ankara ili Çankaya ilçesi Lodumu Mahallesi Bulamaçlı Mevkiinde bulunan 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 250, 4393, 4394 ve 5435 parsellerin tevhid ve ifraz işlemi neticesinde 62.761 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı C parselinin yapılacak ihale sonucunda Müşteriye devri şartıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35-a ve 37 nci maddesi gereğince Kapalı Teklif Usulü ile ihalesi 27/03/2015 tarihinde saat 09.30'da Hacettepe Üniversitesi Sıhhiye Yerleşkesi Kültür Merkezi M Salonunda yapılacaktır."

"2- Sözleşmenin imzalanmasından sonra 15 gün içinde ihale bedelini veya ihale bedeli ile inşaatlar için belirlenen yaklaşık maliyet bedeli arasındaki farkı ve ihaleye ilişkin vergi, resim ve harçları ödemesi, yaptırılacak inşaatların yaklaşık maliyetlerini karşılayacak miktarda süresiz banka teminat mektubu vermesi şartıyla, inşaat karşılığı verilecek taşınmazı namına tescil ettirebilir. Sözleşmenin imzalanmasından sonra müşteri 15 gün içinde ihale bedeli ile inşaatlar için belirlenen yaklaşık maliyet bedeli arasındaki farkı ve ihaleye ilişkin vergi, resim ve harçları ödemesi, ancak yaptırılacak inşaatların yaklaşık maliyetlerini karşılayacak miktarda süresiz teminat mektubu vermemesi durumunda, inşaatların kesin kabulünün yapılması ve iskan ruhsatlarının (tadilatlar hariç) tamamının alınmasını müteakip, inşaat karşılığı verilecek taşınmazı namına tescil ettirebilir. Müşteri onaylanan ihale kararının bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde ihale bedelinin tamamını ve bu ihaleye ilişkin vergi, resim ve harçları Üniversitenin Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı hesabına yatırmak kaydıyla sözleşme imzalamayabilir. Bu durumda müşterinin nakit olarak verdiği geçici teminatı ihale bedeline mahsup edilir ve ihale kapsamında yapması gereken inşaatları yapma yükümlülüğü ortadan kalkar