

T.C. GAZİPAŞA İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/240 TLMT.

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ :

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :
Özellikleri : Antalya İl, Gazipaşa İlçesi Beyobası köyü Çıbık mevkiinde Tapunun cilt 18 sayfa 1755 187 ada 2 parsel sayılı 57.000,54 m2 miktarda arsa vasıflı gayrimenkuldür.
İMAR DURUMU : Belediye imar yazısında belirtildiği üzere parsel belediye imar planı dışında mücavir alan sınırları içerisinde yer aldığı belirtilmektedir.

EVSAFI VE NİTELİKLERİ : Parsel ilçe merkezine yaklaşık 3 km, denizden 2km, Mersin-Antalya ana asfaltından 1km mesafede yer almaktadır. Parselin doğu ve kuzey taraflarından Beyobası köyü içerisinde geçen asfalt yol geçmektedir. Parsel Beyobası köyüne ait pehlitli mezarlığına bitişik şekilde yer almaktadır. Parselin bulunduğu mahalden uzakta ilçe merkezi, köyler, mahalleler ve deniz gözükmektedir. Parşele 500m kuzeyinden bıçkıcı çayı geçmekte, 500m güneydoğusunda yayla grup yolu bulunmaktadır. Yine 1 güneydoğusunda sebze hali, 700-800m güneydoğusunda Esentepe Mahallesi ve 1 km güneyinde gazi mahallesi yer alır. Yine parşelin 1,5 km batısında sanayi sitesi, çevreyolu bölge trafik denetleme istasyonu ve petrol istasyonu yer almaktadır. Parşele en yakın köy olarak 1 km kuzeyinde aydıncık, 3 km kuzeyinde Kahyalar Beldesi, 4km kuzeydoğusunda Karalar ve Çalıpınar köyleri yer almaktadır.

Parselin bulunduğu mevkii Beyobası köyü şehir merkezine çok yakın olup merkez köy görünümündedir. Alt yapı olanakları kısmen mevcut olup, köyde yoğun bir şekilde zirai yapı ve tesis olan seralar, meyve bahçeleri, çilek, enginar, bahçeleri vb. yapı ve tesisler bulunmaktadır. Tespite konu parşel içerisinde zirai yapı ve tesis inşaa yapı ve tesis kurmak mümkündür. Tespite konu arazi bugüne kadar bazı yıllar sulu tarım yapılarak kullanılarak gelmiştir. Tespit esnasında tapu fen elemanı gösterimine göre araziler içerisinde ekonomik değerde zirai yapı ve tesis gözükmemektedir. Parsel boş olup yer içerisinde önceleri bazı yıllar hububat bazı yıllar sulu tarım yapılmıştır. Parselin tapu kayıtlarına bakıldığında özel yatırım amaçlı tarla vasfından arsa vasfına dönüştürüldüğü konut alanına çevrildiği görülmektedir. Gazipaşa Belediyesi imar işlerinden alınan bilgiye göre taşınmaz arsa erinde imar planı yapılmış ancak Bölge İdare Mahkemesi tarafından plan iptal edildiğinden her ne kadar tapu kayıtlarında arsa gözükse de halihazırda imarsız alandır. Bu sebeple değerlendirme yapılırken bu durum dikkate alınmıştır. Arazinin toprak yapıları killi tınlı, derin profilli, açık kahverengi toprak renginde, ince toprak strüktüründe hafif engebeli arazidir. Tespite konu parşel tespit tarihinde 1m2'si toprak, topografik yapıları, altyapı olanakları, üzerinde yapılan yapılabilecek tarım olanakları, mevkileri, konumları, ana yola, denize, ilçeye uzaklıkları, çarşı-Pazar ilişkileri, imar durumları gibi faktörler dikkate alındığında 35,00 TL eder.

MUHAMMEN BEDELI : 187 Ada 2 Parsel numaralı arazi değeri = 56.998,25 X 35,00TL = 1.994.938,75 TL eder.
Yüzölçümü : 56.998,25 m2
Kıymeti : 1.994.938,75 TL
1.Satış Günü : 29/08/2014 günü 10:00 -10:10 arası
2.Satış Günü : 29/09/2014 günü 10:00 -10:10 arası
Satış Yeri : GAZİPAŞA ADLİYESİ MÜZAYEDE (MEZAT) SALONU
Arsa Payı : TAM
KDV Oranı : %18

Satış şartları

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/240 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 08/07/2014 (İHK m. 126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmî İlanlar www.ilan.gov.tr/de.

(Basın:46700 www.bik.gov.tr)