

T.C. BURSA 1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2013/16 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Taşınmazın Özellikleri : Bursa ili Osmangazi İlçesi Altınova Mahallesi'nde kain tapunun 3199 ada 4 parsel 4.459,62 m2 yüzölçümlü, imar durumuna göre 1/1000 ölçekli kentsel dönüşüm sağlıklılaştırma projesi Küyükbalkılı uygulama imar planı kapsamında kısmen yolda, kısmen yeşil alanda (refüj), kısmen de plan üzerinde belirtilen çekme mesafeleri dahilinde, E: 1.20, Hmax=9,50 m.konut alanında dahilinde kalan, şehir merkezinin kuzeyinde, ana arter 11 Eylül Bulvarından ayrılan Ordulu sokağına cepheli, düzgün, eğimsiz, her türlü alt yapıya sahip, arsa vasfında tarla

Adresi : Bursa/Osmangazi Altınova Malı. Ordulu Sokak

Yüzölçümü : 4.459,62 m2

Arsa Payı : Paylı mülkiyet

İmar Durumu : Dosyasında

Kıymeti : 3.121.734,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Bulunmamaktadır.

1. Satış Günü : 21 /10/2013 günü 10:00 -10:10 arası

2. Satış Günü : 15/11/2013 günü 10:00 -10:10 arası

Satış Yeri : BURSA 1. SULH HUKUK MAHKEMESİ YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ODASI

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/16 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.04/09/2013

Basın No: 54549 - www.bik.gov.tr

Resmi İlanlar: www.ilan.gov.tr'de