

**T. C. KONYA 1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU  
(TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI)****2013/14 SATIŞ.**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Konya İli, Karatay İlçesi, Fevziçakmak mahallesi ada: 2530, Parsel: 29'da tapuya kayıtlı olup Karatay ilçesi, Fevziçakmak Mahallesi, Hekim gaznevi, Serinhisar, Zabıt ve mimar Ali Mercan sokaklarına cepheli konumda olup üzerinde kalıcı yada geçici yapı çit vs. Mevcut olmayıp boş arsa vasfındadır.

**Adresi** : Konya ili, Karatay ilçesi, Fevziçakmak mah. Hekim gaznevi, Serinhisar, Zabıt ve mimar Ali Mercan sokaklarına cepheli

**Yüzölçümü** : 5.526,00 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı** : --

**İmar Durumu** : Küçük sanayi alanı ve yol sahasında olup celp edilen imar çapında parselin bulunduğu bölgede imar plan değişikliği yapılmaktadır. İmar uygulaması yapılamaz şerhinin bulunduğu mevzuata uygun proje tanziminde imar plan ve imar yönetmelik hükümleri uygulanacaktır.

**Kıymeti** : 2.500.000,00 TL

**KDV Oranı** : % 18

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibi

**1. Satış Günü** : 02/09/2013 günü 14:00 - 14:15 arası

**2. Satış Günü** : 27/09/2013 günü 14:00 - 14:15 arası

**Satış Yeri** : Konya Adliye Sarayı G. Blok, 2. Kat, 1. Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın **yirmi gün** öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer **% 50'sini** ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki **beşinci günden**, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer **% 50'sini**, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer **% 20'si** oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde **(10) günü** geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, ½ tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki ballarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile **(15) gün** içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse **İcra ve İflas Kanununun 133'üncü** maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2013/14 Satış sayılı** dosya numarasıyla Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

22/07/2013

(İİK m. 126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

www.bik.gov.tr B: 46722

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de.