



A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

ÇANKAYA / ANKARA

(KARGİR APARTMAN)

DEĞERLEME RAPORU

Rapor No: 2018-HALKGYO-07

YÖNETİCİ ÖZETİ

TALEP EDEN KURUM	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
DAYANAK SÖZLEŞMESİ	23.01.2018 tarihli sözleşme
BAŞVURU TARİHİ VE TALEP NO	23.01.2018 / 2018-HAL�GYO-07
RAPORUN KONUSU	Bu değerleme raporu; Ankara İli, Çankaya İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1064 ada, 14 parsel üzerinde konumlu ve tapuda "Kargir Apartman" vasfıyla kayıtlı ve mülkiyeti Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ne ait olan ana taşınmazdaki 1 adet Mağaza ve 50 adet Büro nitelikli bağımsız bölümün güncel pazar değerinin tespitidir.
DEĞERLEME TARİHİ	26.12.2018
RAPOR TARİH VE NO	28.12.2018/2018-HAL�GYO-07
SAHİBİ	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
HİSSESİ	Tam
TAPU İNCELEMESİ	26.12.2018 tarihinde farklı saatlerde Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Web Portalı üzerinden alınan güncel tapu kayıt belgelerine göre değerlendirme konusu taşınmazların üzerinde herhangi bir takyidat mevcut değildir.
İMAR DURUMU	Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.11.2018-E.63313 tarih, 53849070-310.99 sayılı ve "1064 ada 14 sayılı parsel" konulu yazısına istinaden konu parsel; Bölge Kat Nizamı ve 38040 nolu kesin parselasyon planında 9 katlı blok nizam konut ve Kızılay Merkez İş Alanında kaldığı, saçak seviyesinin 27.50 m olduğu öğrenilmiştir.
KISITLILIK HALİ	Değerleme konusu taşınmaz için herhangi bir kısıtlılık hali bulunmamaktadır.
DEĞERİ (SATIŞ ve KİRA)	KDV HARİÇ; TOPLAM SATIŞ DEĞERİ: 19.195.000,-TL (ONDOKUZMİLYONYÜZDOKSANBEŞBİNTÜRKLİRASI) TOPLAM AYLIK KİRA DEĞERİ: 126.100,-TL/AY (YÜZYİRMİALTIBİNYÜZTÜRKLİRASI/AY) TOPLAM YILLIK KİRA DEĞERİ: 1.513.200,-TL/YIL (BİRMİLYONBEŞYÜZONÜÇBİNİKİYÜZTÜRKLİRASI/YIL)
RAPORU HAZIRLAYAN DEĞERLEME UZMANLARI	Mücahit Oğuzhan KAYA (SPK Lisans No: 410038) Mehmet YAŞAR (SPK Lisans No: 402942)
RAPORU KONTROL EDEN DEĞERLEME UZMANI	Sezayi ERMEK (SPK Lisans No:400337)
SORUMLU DEĞERLEME UZMANI	Burhanettin TANDOĞAN (SPK Lisans No:400814)

İÇİNDEKİLER

1 - RAPOR BİLGİLERİ	5
1-1 Rapor Tarihi ve Numarası	5
1-2 Rapor Türü	5
1-3 Raporu Hazırlayanlar	5
1-4 Değerleme Tarihi	5
1-5 Dayanak Sözleşmesi	5
1-6 Raporun Kurul Düzenlemeleri Kapsamında Değerleme Amacıyla Hazırlanıp Hazırlanmadığına İlişkin Açıklama	5
1-7 Şirket Bilgileri	5
1-8 Müşteri Bilgileri	5
1-9 Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar	6
2 – DEĞER TANIMLARI, GENEL TANIMLAR	6
2-1 Değerlemenin Amacı ve Tasarlanan Kullanımı	6
2-2 Değerin Tanımı ve Piyasa Değeri Açıklaması	6
2-3 Değerlendirilen Mülk Hakları	6
2-4 İşin Kapsamı	6
3 - DEĞERLEME KONUSU TAŞINMAZIN TANIMI VE VERİLERİN SUNULMASI	7
3-1 Piyasa Yöresi, Şehir, Komşuluk Çevresi ve Konum Verileri	7-...-12
3-2 Taşınmazın Tapu Kayıt Bilgileri	13-14
3-3 Taşınmazın Tapu Tetkiki	14
3-4 Taşınmazın Kullanımına Dair Yasal İzinler ve Belgeler	14
3-5 Taşınmazın Son Üç Yıl İçinde Mülkiyet ve Diğer Hukuki Değişiklikleri (İmar Durumu, Kamulaştırma İşlemleri, vb)	14
3-6 Gayrimenkulün Tapu Kayıt Bilgileri ile Mevcut Durumunun Uygunluğu	15
3-7 Gayrimenkulün Yapılanma/İmar Durumu ve Kullanımına Dair Yasal İzin ve Belgeler	15-...-23
3-8 Mevcut Ekonomik Koşullar Ve Gayrimenkul Piyasasının Analizi	23
3-9 Taşınmazın Tanıtılması	24
3-9-1 Ulaşım Özellikleri	24
3-9-2 Taşınmazın Teknik, Fiziksel ve Yapısal Özellikleri	24-26
4 – PİYASA ARAŞTIRMASI	27
4-1 Değerlemede Esas Alınan Benzer Satış Örneklerinin Tanım ve Satış Bedelleri İle Bunların Seçilmesinin Nedenleri	27-...-29
5- VERİ ANALİZİ VE SONUÇLAR	29
5-1 Değerleme İşlemini Olumlu ve Olumsuz Yönde Etkileyen ve Sınırlayan Faktörler	29
5-2 En İyi ve En Verimli Kullanım Analizi	29-30
5-3 Değer Yaklaşımlarında Kullanılan Yöntemler ve Analizler	30
5-3-1 Değer Yaklaşımlarında Kullanılan Yöntemler	30
5-3-1-1 Emsal Karşılaştırma Yöntemi	30
5-3-1-2 Gelir İndirgeme Yöntemi	30
5-3-1-3 Maliyet Yöntemi	30-31
5-3-1-4 Geliştirme Yöntemi	31
5-3-2 Değer Yaklaşımlarında Kullanılan Yöntemlerin Analizi	31
5-3-2-1 Emsal Karşılaştırma Yöntemine Göre Değer Analizi	31-33
5-3-2-2 Gelir İndirgeme Yöntemine Göre Değer Analizi	33-34
5-3-2-3 Maliyet Yöntemine Göre Değer Analizi	34
5-3-2-4 Geliştirme Yöntemine Göre Değer Analizi	34

5-3-2-5 Gayrimenkul ve Buna Bağlı Hakların Hukuki Durumunun Analizi	34
5-3-2-6 Boş Arazi ve Geliştirilmiş Proje Değeri ve Kullanılan Veri ve Varsayımlar ile Ulaşılan Sonuçlar	34
5-3-2-7 Müşterek veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi	34
5-3-2-8 Hasılat Paylaşımı veya Kat Karşılığı Yöntemi ile Yapılacak Projelerde Emsal Pay Oranları	34
6 - ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ	35
6-1 Farklı Değerleme Metodları ve Analizi Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Yöntemin ve Nedenlerinin Açıklanması	35
6-2 Asgari Bilgilerden Raporda Yer verilmeyenlerin Niçin Yer Almadıklarının Gerekçeleri	35
6-3 Yasal Gerekliliklerin Yerine Getirilip Getirilmediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş	35-36
6-4 Değerleme Yapılan Gayrimenkulün, Gayrimenkul Projesinin Veya Gayrimenkule Bağlı Hak Ve Faydaların, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyüne Alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde, Bir Engel Olup Olmadığı Hakkında Görüş	36
6-5 Değerleme Konusu Gayrimenkul İle İlgili Şirketimizce Yapılmış Değerleme Çalışmaları Hakkında Bilgi	36
7 – SONUÇ	36-37
8 – EKLER	38
8-1 Uydu Fotoğrafı	38-39
8-2 Fotoğraflar	39-...-52
8-3 Belgeler	53-...-170
8-4 Raporu Hazırlayan Uzmanın Lisansı	171
8-4 Raporu Kontrol Eden Uzmanın Lisansı	172
8-6 Sorumlu Değerleme Uzmanının Lisansı	172
8-7 A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. SPK Yetki Belgesi	173
8-8 A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. BDDK Yetki Belgesi	174
8-9 A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı İmza Sirküleri	175

UYGUNLUK BEYANI

Bilgimiz ve inançlarımız doğrultusunda aşağıdaki hususları teyit ederiz:

1. Raporda sunulan bulgular sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde doğrudur.
2. Raporda belirtilen analizler ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla kısıtlı olup kişisel, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluşmaktadır.
3. Değerleme konusunu oluşturan mülkle ilgili olarak güncel veya geleceğe dönük hiçbir ilginiz yoktur. Bu işin içindeki taraflara karşı herhangi kişisel bir çıkarımız veya ön yargımız bulunmamaktadır.
4. Bu görevle ilgili olarak verdiğimiz hizmet ve aldığımız ücret, müşterinin amacı lehine sonuçlanacak bir yöne veya önceden saptanmış sonuçların geliştirilmesi ve bildirilmesine veya bu değerlemenin tasarlanan kullanımıyla doğrudan ilgili sonraki bir olayın meydana gelmesine bağlı değildir.
5. Değerleme ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
6. Raporlama aşamasında görev alanlar mesleki eğitim şartlarına sahiptir.
7. Bu raporun konusu olan mülk şahsen incelenmiştir. Değerleme çalışmasında görev alanların değerlendirilmesi yapılan mülkün yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimi bulunmaktadır.
8. Raporda belirtilen kişiler haricinde hiç kimse bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmamıştır.



BÖLÜM 1 - RAPOR BİLGİLERİ

1-1 Rapor Tarihi ve Numarası

Bu rapor Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin talebine istinaden şirketimiz tarafından 28.12.2018 tarihinde 2018-HALGGYO-07 rapor no ile tanzim edilmiştir.

1-2 Rapor Türü

Bu rapor SPK Mevzuatı çerçevesinde faaliyet gösteren Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın günümüz piyasa koşullarında Türk Lirası (TL) cinsinden nakit ve/veya karşılığı peşin satış değerinin belirlenmesi ve SPK düzenlemeleri kapsamında değerlendirme amacı ile hazırlanan değerlendirme raporudur.

1-3 Raporu Hazırlayanlar

26.12.2018 tarihinde şirketimiz **Değerleme Uzmanları Mücahit Oğuzhan KAYA (SPK Lisans No:410038) ve Mehmet YAŞAR (SPK Lisans No:402492)** tarafından taşınmaz mahallinde yapılan inceleme sonucunda, ilgili kişi-kurum kuruluşlardan elde edilen bilgilerden faydalanılarak, farklı değerlendirme yöntemlerinden elde edilen sonuçların bir arada yorumlanması sonucunda hazırlanmış, **Değerleme Uzmanı Sezayi ERMEK (SPK Lisans No:400337) ve Sorumlu Değerleme Uzmanı Burhanettin TANDOĞAN (SPK Lisans No:400814)** tarafından kontrol edilmiştir.

1-4 Değerleme Tarihi

Bu değerlendirme raporu Şirketimiz Değerleme Uzmanları Mücahit Oğuzhan KAYA ve Mehmet YAŞAR tarafından gayrimenkul mahallinde 26.12.2018 tarihinde yapılan çalışmalara istinaden 28.12.2018 tarihinde hazırlanmıştır.

1-5 Dayanak Sözleşmesi

Şirketimiz ile Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen 23.01.2018 tarihli dayanak sözleşmesi hükümlerine bağlı kalınarak hazırlanmıştır.

1-6 Raporun Kurul Düzenlemeleri Kapsamında Değerleme Amacıyla Hazırlanıp Hazırlanmadığına İlişkin Açıklama

Bu rapor Sermaye Piyasası Kurulu Seri VII No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Değerleme Hizmeti Verecek Şirketlere ve Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" hükümleri ile kurulun 20.07.2007 tarih 27/781 sayılı kararında yer alan değerlendirme raporlarında bulunması gereken asgari hususlar çerçevesinde hazırlanmıştır.

1-7 Şirket Bilgileri

Şirket Unvanı : A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Şirket Adresi : Nişantaş Mahallesi, Dr. Hulusi Baybal Caddesi, Demirci İş Merkezi, B Blok, 8.Kat, No: 808, Selçuklu/KONYA.

1-8 Müşteri Bilgileri

Şirket Unvanı : Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Şirket Adresi : Şerifali Çiftliği, Tatlısu Mahallesi, Ertuğrulgazi Sakak, No: 1, Yukarı Dudullu-Ümraniye/İSTANBUL

1-9 Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar

Bu değerlendirme raporu; Ankara İli, Çankaya İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Ziya Gökalp Caddesi, No:5 (1064 ada, 14 parsel) posta adresinde ve tapuda 1 – 51 bb. no.lu kat mülkiyetli taşınmazlardan oluşan "Kargir Apartman" vasfıyla kayıtlı, mülkiyeti Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ne ait olan taşınmazların günümüz piyasa koşullarında TL cinsinden nakit veya nakit karşılığı peşin satış değerinin belirlenmesi ve SPK düzenlemeleri kapsamında değerlendirme amacı ile hazırlanmıştır. İş bu değerlendirme raporu; raporda detayları verilen taşınmazın güncel piyasa rayiç değerinin tespiti ve sermaye piyasası mevzuatı gereğince, değerlendirme raporlarında bulunması gereken asgari hususlar çerçevesinde değerlendirme raporunun hazırlanması olup, müşteri tarafından getirilen bir kapsam ve sınırlama bulunmamaktadır.

BÖLÜM 2 - DEĞER TANIMLARI, GENEL TANIMLAR

2-1 Değerlemenin Amacı ve Tasarlanan Kullanımı

Söz konusu değerlendirme çalışması Ankara İli, Çankaya İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde konumlu gayrimenkullerin satış değerinin belirleme amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda resmi kurum araştırmaları yapılarak yasal ve hukuki boyutuyla gayrimenkulün durumu irdelenmiş ve piyasa koşullarına uygun olarak piyasa değeri araştırılıp tespit edilmiştir. Ayrıca rapor kapsamında değere etki eden unsurlar mevcut piyasa koşulları içinde değerlendirilmiş ve değere nasıl ulaşıldığı hakkında bilgi verilmiştir.

2-2 Değerin Tanımı ve Piyasa Değeri Açıklaması

Piyasa değeri belirli bir kıymet biçme tarihinde istekli bir alıcı ve istekli bir satıcının hiçbir başka etki altında kalmadan ve kendi çıkarlarını kollayarak doğru bir pazarlama sonucu satışı gerçekleştirebilecekleri tahmini bir miktardır. Bu tanımlamada ifade edilen, satışın belirlenen bir tarihte tamamlanması ve tapunun satıcıdan alıcıya aşağıdaki şartlar altında devredilmesidir:

- Alıcı ve satıcı mantıklı hareket etmektedir.
- Her iki taraflar gayrimenkul ile ilgili bilgi sahibidirler ve kendilerine azami faydayı sağlayacak şekilde hareket etmektedirler.
- Gayrimenkulün satışı için açık piyasada makul bir süre tanınmıştır.
- Ödeme nakit veya benzeri araçlarla peşin olarak yapılmaktadır.
- Gayrimenkulün alım – satım işlemi sırasında gerekebilecek finansman piyasa faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmektedir.

2-3 Değerlendirilen Mülk Hakları

Raporda değerlendirilen mülkiyet hakkı tam mülkiyet hakkıdır.

2-4 İşin Kapsamı

Bu çalışma kapsamında çalışmayı gerçekleştiren değerlendirme uzmanı bir takım araştırmalarda ve analizlerde bulunmuştur. Elde ettiği verilerin bir kısmı çalışmakta olduğu ofis ortamından sürekli güncellenen verilerden temin edilmiştir.

Diğer veriler ise;

Yaptığı çalışmanın bağlı olduğu Belediye, Tapu Sicil Müdürlüğü, İl Özel İdaresi, Kadastro Müdürlüğü vb. resmi kurumlarda incelemelerde bulunulmuştur.

Arz talep ilişkisi ve fiyat araştırmaları bölgedeki emlak ofislerinden araştırılmıştır.

Bölge ve saha analizi bizzat gidilerek incelenmiş ve fotoğraflanmıştır.

BÖLÜM 3 - DEĞERLEME KONUSU TAŞINMAZIN TANIMI ve VERİLERİN SUNULMASI

**3-1 Piyasa Yöresi, Şehir, Komşuluk Çevresi ve Konum Verileri
Ankara İli Hakkında Genel Bilgiler¹**

Ankara, Türkiye'nin başkenti ve yüz ölçüm olarak Türkiye'nin üçüncü büyük ilidir. Ankara'nın başkent ilan edilmesinin ardından (13 Ekim 1923) şehir hızla gelişmiş ve günümüzde Türkiye'nin ikinci en kalabalık ili olmuştur. Coğrafi olarak Türkiye'nin merkezine yakın konumlu olup, Batı Karadeniz Bölgesi'nde kalan kuzey kesimleri hariç, büyük bölümü İç Anadolu Bölgesi'nde yer almaktadır. Ankara ili Bolu, Çankırı, Kırıkkale, Kırşehir, Aksaray, Konya ve Eskişehir illeri ile çevrilidir.



Şekil: Ankara'nın konumu

Türkiye Cumhuriyeti'nin ilk yıllarında ekonomisi tarım ve hayvancılığa dayanan ilin topraklarının yarısı hala tarım amaçlı kullanılmaktadır. Ancak tarım ve hayvancılığın ağırlığı giderek azalmaktadır. Ankara'nın ekonomik etkinliği büyük oranda ticaret ve sanayiye dayalıdır. Ankara ve civarındaki gerek kamu sektörü gerek özel sektör yatırımları, başka illerden büyük bir nüfus göçünü teşvik etmiştir. Cumhuriyetin kuruluşundan günümüze, nüfusu ülke nüfusunun yaklaşık iki katı hızında artmıştır. Nüfusun yaklaşık dörtte üçü hizmet sektörü olarak tanımlanabilecek memuriyet, ulaşım, haberleşme ve ticaret benzeri işlerde, dörtte biri sanayide, %2'si ise tarım alanında çalışmaktadır. Sanayi, özellikle tekstil, gıda ve inşaat sektörlerinde yoğunlaşmıştır. Günümüzde ise en çok savunma, metal ve motor sektörlerinde yatırım yapılmaktadır. Türkiye'nin en çok sayıda üniversiteye sahip ili olan Ankara'da ayrıca, üniversite diplomalı kişi oranı ülke ortalamasının yaklaşık iki katıdır. Bu eğitilmiş nüfus, teknoloji ağırlıklı yatırımların gereksinim duyduğu iş gücünü oluşturmaktadır. Ankara'dan otoyollar, demir yolu ve hava yoluyla Türkiye'nin diğer şehirlerine ulaşım sağlanabilmektedir.

İlin Batı Karadeniz Bölgesi'nde yer alan kuzey kesimleri haricindeki büyük kısmı İç Anadolu Bölgesi'nde yer almakta olup, bölgede karasal iklim hakimdir. Şehirler dışındaki il

¹ Ankara ili hakkındaki genel bilgiler çeşitli internet sitelerinden alınarak derlenmiştir.

topraklarının büyük kısmı tahıl tarlalarıyla kaplı platolardan oluşur. İlin çeşitli yerlerindeki doğal güzellikler korumaya alınmış, dinlenme ve eğlence amaçlı kullanıma sunulmuştur. İlin adını taşıyan tavşanı, keçisi ve kedisi dünya çapında; armudu, çiğdemi, yerel yemeklerden Ankara tavası ile Kızılcahamam ve Beypazarı'nın maden suyu ise ülke çapında tanınmaktadır.

Tarihi

Bilinen tarihi en az 10 bin yıl öncesine, Eski Taş Çağı'na ulaşan Ankara, tarih öncesinden günümüze dek pek çok medeniyeti barındırmıştır. Hititler, Frigyalılar, Lidyalılar, Persler, Galatlar, Romalılar, Bizanslılar, Selçuklular, Osmanlılar ve nihayet Türkiye Cumhuriyeti, il topraklarını kontrolleri altında tutmuştur. Tektosagların ve Türkiye Cumhuriyeti'nin başkenti olan Ankara şehri ve Frigyalıların başkenti Gordion, il sınırları içinde yer almaktadır. Yıldırım Bayezid'in Timurlenk'e yenik düştüğü Ankara Muharebesi Çubuk yakınlarında ve Kurtuluş Savaşı'nın dönüm noktası olan Sakarya Muharebesi Polatlı yakınlarında yapılmıştır.



Görsel: Ankara'nın 18. yüzyıldan kalma bir resmi

Ankara ilinin Kurtuluş Savaşı'nda merkezi bir yeri olmuştur. 27 Aralık 1919'da Ankara'ya gelen Mustafa Kemal, şehri Anadolu'daki direniş hareketinin yönetimi olan Heyet-i Temsiliye'nin merkezi olarak seçmiştir. Ankara'nın Anadolu'nun ortasında konumlu olması, demir yolu ile İstanbul'a kolay ulaşım sağlanması ve Batı Cephesine yakın olması sebebiyle - İstanbul'un İngilizler tarafından resmen işgalinden iki gün sonra, 18 Mart 1920'de, İstanbul'da bulunan Meclis-i Mebusan kendini resmen feshedince- 23 Nisan 1920'de Büyük Millet Meclisi Ankara'da kurulmuştur.

Ankara ili, Türk-Yunan Savaşı'nın en yoğun muharebesinin gerçekleştiği yer olmuştur. 1920 yazında Yunan birlikleri, Ankara şehri ele geçirmek amacıyla Sakarya nehri kıyılarına kadar ilerlemiştir. Ancak 23 Ağustos - 13 Eylül tarihleri arasında gerçekleşen Sakarya Meydan Muharebesi sonucunda Yunan birlikleri püskürtülmüştür. Polatlı yakınlarında meydana gelen zorlu muharebe Kurtuluş Savaşı'nın dönüm noktası olmuş, Mustafa Kemal Atatürk ünlü "Hattı müdafaa yoktur, sathı müdafaa vardır. O satıh bütün vatandır" sözünü bu sırada söylemiştir.

Birkaç hafta sonra Fransa ile yapılan Ankara Anlaşması ile Türk-Fransız ihtilafı sona ermiştir. Kurtuluş Savaşı sonucu toprakları üzerindeki egemenliğini kanıtlayan Türkiye, 1922 Lozan Barış Konferansı ve 1923 Lozan Antlaşması ile uluslararası toplulukta millî sınırlarını tescilledi ve bağımsızlığını onaylattı. Türkiye Büyük Millet Meclisi 13 Ekim 1923'te Ankara ilinin merkezi olan Ankara kentini başkent ilan etmiştir.



Ankara, 1984 yılında çıkarılan 2972 sayılı kanun ve 195 sayılı kanun hükmünde kararname sonucu İstanbul ve İzmir ile birlikte büyükşehir unvanı kazanmıştır. Aynı yıl çıkarılan 3030 sayılı kanun ile büyükşehir ve ilçe belediyeleri statüleri netleşmiştir. Başlangıçta beş ilçe Ankara Büyükşehir Belediyesinin sınırlarına dâhil edilmiştir. 2004 yılında çıkarılan 5216 sayılı kanun ile büyükşehir belediyesinin sınırları valilik binası merkez kabul edilerek yarıçapı 50 kilometre olan dairenin sınırlarına genişletilmiştir. Bu sınırlar içinde kalan 16 ilçe, büyükşehir ilçe belediyeleri haline gelmiştir. 2012 yılında çıkarılan 6360 sayılı kanun ile 2014 Türkiye yerel seçimlerinin ardından büyükşehir belediyesinin sınırları il mülki sınırları olmuştur.

Coğrafik ve Topoğrafik Yapısı

Ankara ovalık bir alanda kurulu olup, doğuda Kırıkkale, kuzeydoğuda Çankırı, kuzeybatıda Bolu, batıda Eskişehir, güneyde Konya, güneydoğuda Kırşehir ve Aksaray ile komşudur.

1355 kilometre uzunluğu ile, tamamı Türkiye toprakları üzerinde yer alan en büyük nehir olan Kızılırmak ilin doğusunu, 824 km ile Türkiye'deki en büyük nehirlerden olan Sakarya Nehri ise, ilin batısını sulamaktadır. Sakarya Nehri'nin kollarından olan Ankara Çayı, il merkezinden geçmektedir. İlin güneyinde ise 1.300 km² ile ülkenin en büyük ikinci gölü, %32,4 tuz oranıyla da dünyanın en tuzlu ikinci gölü olan Tuz Gölü bulunmaktadır. Ayrıca Tuz Gölü'nün de içinde bulunduğu havza, Türkiye'nin en büyük kapalı havzasıdır.

Ankara ilinin yüzölçümünün yaklaşık %50'sini tarım alanları, %28'ini ormanlık ve fundalık alanlar, %12'sini çayır ve meralar, %10'unu ise tarım dışı araziler oluşturmaktadır. İlin en yüksek noktası 2.015 m yüksekliğindeki Elmadağ, en geniş ovası 3.789 km²'lik yüzölçümü ile Polatlı Ovası, en büyük gölü yaklaşık 490 km²'lik yüzölçümü ile Tuz Gölü'nün il içindeki alanı, en uzun akarsuyu yaklaşık 151 km uzunluğu ile Sakarya Nehri'nin il içindeki bölümü, en büyük barajı ise 83,8 km² yüzölçümü ile Sarıyar Barajı olup, il geneli itibarıyla 14 doğal göl, 136 sulama göleti ve 11 baraj bulunmaktadır.

İklimi ve Doğal Bitki Örtüsü

Ankara'nın güney ve orta bölümlerinde karasal iklimin soğuk ve kar yağışlı kışları ile sıcak ve kurak yazları, kuzeyinde ise Türkiye'de Karadeniz ikliminin ılıman ve yağışlı halleri

görülmektedir. Karasal iklimin hakim olduğu bölgelerde gece ile gündüz, yaz ile kış mevsimi arasında önemli sıcaklık farkları bulunmaktadır. En sıcak ay temmuz veya ağustos olup, ildeki yerine göre ortalama en yüksek gündüz sıcaklıkları 27-31 °C; en soğuk ay ise ocak ayı olup, en düşük gece sıcaklıkları ildeki yerine göre ortalama -6 ila -1 °C arasındadır. Yağışlar en çok aralık, en az temmuz veya ağustos ayında düşmektedir. Ankara il merkezinde yıllık ortalama toplam yağış 415 mm, yıllık ortalama toplam yağış, 60 cm (Kızılcahamam) ila 35 cm (Şereflikoçhisar) arasında değişmektedir. Son yılların en soğuk gecesini -22 ile 26 Ocak 2016'da gördüğü tespit edilmiştir.

Ankara'nın iklim şartları ve topoğrafik yapısı nedeniyle, bitki örtüsü bozkır ve ormandır. Bozkırda genellikle dikenli çalılar ve otlar bulunmakta olup, akarsu kıyılarında ağaç görülmektedir.

Ormanlar başlıca dağların kuzey yamaçlarında görülür, ayrıca bozkır ortasında korular da mevcuttur. İlin güney kesiminde ormanlar daha az yer tutmaktadır. Ayrıca Ankara'da 1362 bitki türü doğal olarak bulunmakta olup, bunların 268'i endemiktir.

Demografik Yapısı

Ankara nüfusu 2016 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi'ne göre 5.346.518 kişi olarak saptanmıştır. Ankara'nın yüzölçümü 25.632 km² olup, km²'ye 209 kişi düşmektedir. Ankara'da yoğunluğun en fazla olduğu ilçe, 903.565 kişi ile Keçiören ilçesidir. İlde yıllık nüfus artış oranı % 1,44 olmuştur.

2016 yılında TÜİK verilerine göre 25 ilçe ve belediyenin nüfus bilgileri yandaki tabloda sunulmuştur.

İlçe	Nüfus	İlçe	Nüfus
Akyurt	31.541	Haymana	28.127
Altındağ	365.842	Kahramankazan	50.746
Ayaş	12.276	Kalecik	13.251
Bala	21.533	Keçiören	903.565
Beypazarı	50.431	Kızılcahamam	25.021
Çamlıdere	6.483	Mamak	625.083
Çankaya	919.119	Nallıhan	28.721
Çubuk	87.603	Polatlı	122.424
Elmadağ	44.166	Pursaklar	137.808
Etimesgut	542.752	Sincan	517.316
Evren	2.784	Şereflikoçhisar	33.420
Gölbasi	123.681	Yenimahalle	644.543
Güdül	8.282	ANKARA	5.346.518

Ekonomik Yapısı

Ankara nüfusunun yaklaşık dörtte üçü hizmet sektöründen geçimini sağlamakta olup, göçle gelen nüfusun geneli de hizmet sektöründe çalışmaktadır.

Ankara, Türkiye gayrisafi millî hasılasının %9'una sahiptir. Türkiye'nin toplam vergi gelirlerinin %12'si, bütçe gelirlerinin %12,3'ü Ankara'dan sağlanmaktadır. Buna karşılık ilin ülke bütçesinden aldığı pay %6,4'tür.

Sanayi

Ankara ilinde özel sektörün katma değer içindeki payı %85'in üzerindedir. İlin sanayisi genel olarak küçük ve orta boylu işletmelerden oluşmaktadır. Bunların %40'ı, savunma ve taşıt üretimi yapan büyük kuruluşların talep gösterdiği makine ve metal alanında üretim yapmaktadır. Bunun ardından gıda ve tekstil sanayileri gelmektedir. Üretim açısından en önemli sektörler, gıda (şeker, un, makarna, süt, içki), taşıt, makine (tarım araçları, taşıt, traktör), savaşı, çimento ve dokumadır (yünlü dokuma, trikotaj, konfeksiyon). Ayrıca tarım ilaçları, mobilya, şekerlik ve matbaacılık da gelişim göstermektedir. Savunma sanayisi, yazılım ve elektronik sektörlerinde Ankara önemli bir yere sahiptir.

Ankara Sanayi Odası'na (ASO) kayıtlı yaklaşık 3500 şirket bulunmaktadır. Türkiye'nin en büyük 500 şirketinin 48'inin ASO'ya bağlı olmasıyla Ankara, İstanbul'dan sonra Türkiye'nin 2. sanayi merkezi sayılmaktadır.

Ankara'da üretimin büyük kısmı Sincan, Akyurt, Çubuk ve il merkezine yakın olan İvedik ile Ortadoğu Sanayi ve Ticaret Merkezi (OSTİM) Organize Sanayi bölgelerinde gerçekleşmektedir. OSTİM, Türkiye'nin en büyük küçük ve orta boy sanayi üretim alanıdır.

Tarım, Hayvancılık Ve Ormancılık

Ankara ili genelinde toprakların %60'ı tarım alanı olarak kullanılır ve bu oran Türkiye ortalamasının oldukça üzerindedir. Tarla arazilerinin yaklaşık %24'ünde buğday, %23'ünde arpa, kalanında ise diğer ürünler yetiştirilmektedir. Polatlı, Türkiye'nin ikinci büyük "tahıl ambarı" olması dolayısıyla en aktif tahıl borsalarından birine sahiptir. Bölgede ayrıca soğan, kavun, karpuz, domates, havuç, armut, elma, vişne ve üzüm yetiştirilmektedir.



Ankara rakım ve mera özellikleri açısından, küçükbaş hayvancılığa daha elverişlidir. Hayvancılık il ekonomisinde önceleri önemli olan yerini giderek kaybetmektedir. İlde koyun (ak ve karaman cinsi), sığır ve tavuk beslenmektedir.

Ankara orman varlığı bakımından zengin olmamasına karşın, Türkiye çapında mobilyacılık, döşemecilik gibi alanları kapsayan önemli düzeyde bir ağaç işleri sektörü gelişmiştir.

Enerji

Nallıhan'da Çayırhan Termik Santrali linyit (634 MW güçlü), Esenboğa termik santrali ise fuel oil (54 MW) yakarak enerji üretmektedir. Ayrıca, Sarıyar Barajı (160 MW), Hirfanlı Barajı (Evren) (128 MW) ve Kesikköprü Barajı (76 MW) hidroelektrik enerji üretmektedir.

Madencilik

Beypazarı ve Nallıhan ilçelerinde Türkiye'nin en önemli linyit yataklarından bazıları bulunmaktadır. Türkiye'de İzmir'deki Çamaltı Tuzlası'ndan sonra en fazla tuz çıkarılan yer, Tuz Gölü ve çevresidir. Ayrıca, Beypazarı ve Kızılcahamam çevresinde sodacılık gelişmiştir.

Ulaşımı

Ankara içinde karayolu, demiryolu ve havayolu ile ulaşım sağlanmaktadır. İl merkezinin kuzeyinde yer alan Esenboğa Uluslararası Havalimanı havayolu ile giriş çıkışı sağlayan en önemli noktadır. Havayolu ile kente ulaşmanın bir başka yolu da ordunun hizmetindeki Etimesgut Askeri Havalimanıdır. Bu havalimanı sivil uçuşlara kapalı olmakla birlikte, gerektiğinde alternatif olarak kullanılmaktadır. Ankara'da yer alan hava alanlarından Akıncı, Etimesgut ve Güvercinlik, askeri amaçlarla kullanılmaktadır.

Ankara ili, başkente gidip gelen motorlu vasıta trafiğini kaldırabilecek karayolu ağına sahiptir. Başkenti çevreleyen O-20 çevre yolu, şehirlerarası trafiğin şehir trafiğini etkilemeden geçmesini sağlar. O-20 başka otoyollara bağlanarak başkentin ilin ve ülkenin diğer kentlerine ulaşımını sağlamaktadır. O4/E89 otoyolu (Avrupa E-yolları sistemine göre E89), başkenti İstanbul'a, O20 (E90) ise başkenti Adana'ya bağlanmaktadır. İl içindeki diğer devlet yollarının hemen hepsi Ankara şehrine bağlanmıştır. Ankara şehri diğer büyük şehirlere bağlayan karayolları arasında ayrıca D200 (E90) (Bursa - Eskişehir - Ankara), D750 (E90) (Ankara - Aksaray - Adana), D200 (E88) (Ankara - Elmadağ), O-4 (E89) (Zonguldak - Aksaray - Ankara - Kızılcahamam - Gerede), D200 (E88) (Eskişehir - Sivrihisar - Ankara - Kırıkkale - Yozgat - Sivas) bulunur. İl içindeki diğer devlet yolları ise D750 (Tarsus- Pozantı - Aksaray - Ankara -

Kahramankazan - Gerede), D765 (Çankırı - Kalecik - Kırıkkale), D260 (Polatlı - Haymana - Balâ), D140 (Beyşehir - Nallıhan), D695 (Polatlı - Akşehir) karayolları bulunmaktadır.

İl içinde ilçeler arası ulaşımı sağlayan birçok otobüs firması hizmet vermektedir. İl merkezinde bulunan Ankara Şehirlerarası Terminal İşletmesi (AŞTİ) Avrupanın en büyük otobüs terminalleri arasında yer almak olup, AŞTİ'nin Ankaray metro hattı ile bağlantısı bulunmaktadır.

Ankara'dan ülkenin birçok bölgesine ve banliyölere tren seferleri düzenlenmektedir. TCDD tarafından sağlanan banliyö treni hizmeti Ankara'yı Kayaş ve Sincan kentleri ile aradaki istasyonlara bağlamaktadır. Ankara ilinden geçen iki demiryolu hattı mevcuttur. Bunlardan birincisi Ankara şehrini, batıda Sincan ve Polatlı üzerinden Eskişehir'e, doğuda Irmak ve Boğazköprü üzerinden Kayseri'ye; ikincisi ise Irmak'ı Çankırı üzerinden Karabük ve Zonguldak'a bağlamaktadır. Ayrıca Eskişehir üzerinden Ankara kentini İstanbul'a bağlayan hızlı tren hattı bulunmaktadır.

İl merkezinde kent içi ulaşımında en yoğun taşımacılık metro ile yapılmaktadır. EGO Genel Müdürlüğü tarafından işletilen Ankara metrosu günde yaklaşık 150.000 yolcu taşımaktadır. Metro ağında halihazırda Metro ve Ankaray adı altında iki ayrı taşıma sistemi çalışmaktadır.

Çankaya İlçesi Hakkında Genel Bilgiler²

Çankaya ilçesi, İç Anadolu Bölgesi'nin kuzeybatısında Yukarı Sakarya Bölümü'nde konumlu olup, doğu ve kuzeydoğusunda Mamak ve Altındağ, güneyinde Gölbaşı, batısında ise Etimesgut ilçeleri yer almaktadır. Çankaya, 124 mahalleden oluşmakta olup, sınırları içerisinde 4'ü devlet olmak üzere 12 üniversite, Kara Harp Okulu, 103 ilköğretim okulu, 46 lise ve 59 özel okul ve 114 Büyükelçilik bulunmaktadır. 2016 yılı adrese dayalı nüfus kayıt sistemi verilerine göre ilçe nüfusu 919.119 kişiye ulaşmış olup, Çankaya'nın gündüz nüfusu iki milyonu aşmaktadır.



Çankaya, Orta Anadolu'nun düzlükleri ortasında kayalık bir alanda kurulmuştur. Bu kayalık alan, günümüzde kentin merkezinde küçük bir ada niteliğindedir. Bu adayı yükselttiler çevreler, ortada bir çanak bırakırlar. Eskiden bataklık olan bu çanak, Cumhuriyet döneminde kurutulmuş yerleşime açılmıştır.

Çankaya tarihi incelendiğinde sırasıyla Hatti, Hititler, Frigyalılar Lidyalılar, Pers İmparatorluğu, Makedonya Krallığı, Galatlar, Roma İmparatorluğu, Doğu Roma İmparatorluğu, Büyük Selçuklu İmparatorluğu, Anadolu Selçuklu Devleti, Ahiler ve Osmanlı İmparatorluğu dönemlerini yaşadığı görülmektedir. 19. yüzyılda önemini kaybeden yerleşim, 20. yüzyılın başlarında Bağdat Demiryolu'nun yapılması, daha sonra Mustafa Kemal Atatürk'ün Kurtuluş Savaşı'nı buradan yönetmesi ile gelişim göstermiştir. Ankara'nın 13 Ekim 1923 tarihinde yeni kurulan Türkiye Cumhuriyeti'nin başkenti olmasının ardından gelişen Çankaya, 1936 yılında ilçe statüsü kazanmıştır.

² Çankaya ilçesi hakkındaki genel bilgiler çeşitli internet sitelerinden alınarak derlenmiştir.

3-2 Taşınmazların Tapu Kayıt Bilgileri

Ana Gayrimenkul 1064 Ada, 14 Parsel			
İLİ	:	ANKARA	
İLÇESİ	:	ÇANKAYA	
MAHALLESİ	:	CUMHURİYET	
KÖYÜ	:	-	
SOKAĞI	:	-	
MEVKİİ	:	-	
CİLT	:	438	
SAYFA	:	3011	
SINIRI	:	-	
PAFTA NO	:	F22D23D4D	
ADA NO	:	1064	
PARSEL NO	:	14	
YÜZÖLÇÜMÜ	:	272 m²	
NİTELİĞİ	:	KARGİR APT	
KAT MÜLKİYETİ	X	KAT İRTİFAKI	CİNS TASHİHİ
ARSA		TARLA	

Ek. 1 Bağımsız Bölüm Bilgileri

TAPU TARİHİ : 28.10.2010

YEVMİYE NO : 36171

CİLT NO : 9

BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ	ARSA PAYI	KAT NO	SAHİFE NO
1	Mağaza	650/1500	1. ve 2. bodrum + zemin kat	842
2	Büro	150/1500	1	843
3	Büro	11/1500	2	844
4	Büro	10/1500	2	845
5	Büro	16/1500	2	846
6	Büro	19/1500	2	847
7	Büro	15/1500	2	848
8	Büro	15/1500	2	849
9	Büro	14/1500	2	850
10	Büro	11/1500	3	851
11	Büro	10/1500	3	852
12	Büro	16/1500	3	853
13	Büro	19/1500	3	854
14	Büro	15/1500	3	855
15	Büro	15/1500	3	856
16	Büro	14/1500	3	857
17	Büro	11/1500	4	858
18	Büro	10/1500	4	859
19	Büro	16/1500	4	860
20	Büro	19/1500	4	861
21	Büro	15/1500	4	862
22	Büro	15/1500	4	863
23	Büro	14/1500	4	864
24	Büro	11/1500	5	865
25	Büro	10/1500	5	866

26	Büro	16/1500	5	867
27	Büro	19/1500	5	868
28	Büro	15/1500	5	869
29	Büro	15/1500	5	870
30	Büro	14/1500	5	871
31	Büro	11/1500	6	872
32	Büro	10/1500	6	873
33	Büro	16/1500	6	874
34	Büro	19/1500	6	875
35	Büro	15/1500	6	876
36	Büro	15/1500	6	877
37	Büro	14/1500	6	878
38	Büro	11/1500	7	879
39	Büro	10/1500	7	880
40	Büro	16/1500	7	881
41	Büro	19/1500	7	882
42	Büro	15/1500	7	883
43	Büro	15/1500	7	884
44	Büro	14/1500	7	885
45	Büro	11/1500	8	886
46	Büro	10/1500	8	887
47	Büro	16/1500	8	888
48	Büro	19/1500	8	889
49	Büro	15/1500	8	890
50	Büro	15/1500	8	891
51	Büro	14/1500	8	892

3-3 Taşınmazların Tapu Tetkiki

26.12.2018 tarihinde farklı saatlerde Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Web Portalı üzerinden alınan güncel takbis belgelerine göre değerlendirme konusu taşınmazlar üzerinde herhangi bir takyidat kaydına rastlanmamıştır. Tüm b.b.'ler üzerinde aşağıdaki beyan kaydı mevcuttur;

Beyan : Y. Planı 15.12.1976

Diğer yandan b.b.'ler üzerinde farklı eklenti bilgileri de mevcut olup, ekteki TAKBİS belgelerinde belirtilmiştir.

3-4 Taşınmazın Kullanımına Dair Yasal İzinler ve Belgeler

- Tapu Senedi Fotokopisi
- Güncel Tapu Kaydı
- İmar Durum Belgesi
- Mimari Proje
- Ruhsat ve Yapı Kullanma İzin Belgeleri

3-5 Taşınmazın Son Üç Yıl İçinde Mülkiyet ve Diğer Hukuki Değişiklikler (İmar Durumu, Kamulaştırma İşlemleri, Vb.)

Taşınmazlar son üç yıl içinde herhangi bir alım satım konu olmadığı gibi, hukuki durumlarında da bir değişiklik gerçekleşmemiştir.

3-6 Gayrimenkulün Tapu Kayıt Bilgileri İle Mevcut Durumunun Uygunluğu

Tapu kayıtlarına göre 1 ila 51 no.lu bağımsız bölümlerden oluşan ve detayı yukarıda verilen "Kargir Apartman" nitelikli ana gayrimenkule ilişkin resmi kurum incelemeleri yapılmıştır. Kat mülkiyetli taşınmazların tapu kayıt bilgileri ile mevcut durumunun uygunluğu tespit edilmiştir.

3-7 Mevcut Ekonomik Koşullar ve Gayrimenkul Piyasasının Analizi

Tüketici Fiyat Endeksi, Kasım 2018

Tüketici fiyat endeksi (TÜFE) aylık %1,44 düştü. TÜFE'de (2003=100) 2018 yılı Kasım ayında bir önceki aya göre %1,44 düşüş, bir önceki yılın Aralık ayına göre %20,79, bir önceki yılın aynı ayına göre %21,62 ve on iki aylık ortalamalara göre %15,63 artış gerçekleşti. Aylık en yüksek artış %2,37 ile giyim ve ayakkabı grubunda oldu Ana harcama grupları itibariyle 2018 yılı Kasım ayında endekste yer alan gruptan, sağlıkta %0,57, konutta %0,47, lokanta ve otellerde %0,41 ve alkollü içecekler ve tütünde %0,17 artış gerçekleşti. Aylık en fazla düşüş gösteren grup %6,46 ile ulaştırma oldu Ana harcama grupları itibariyle 2018 yılı Kasım ayında endekste yer alan gruptan ev eşyasında %2,85, eğlence ve kültürde %2,08, çeşitli mal ve hizmetlerde %0,96 ve gıda ve alkolsüz içeceklerde %0,74 düşüş gerçekleşti.

Yıllık en fazla artış %32,73 ile ev eşyası grubunda gerçekleşti TÜFE'de, bir önceki yılın aynı ayına göre çeşitli mal ve hizmetler %27,87, gıda ve alkolsüz içecekler %25,66, konut %24,76 ve eğlence ve kültür %21,18 ile artışın yüksek olduğu diğer ana harcama gruplarıdır. Aylık en yüksek artış %0,15 ile TRB2 (Van, Muş, Bitlis, Hakkâri)'de oldu İstatistikî Bölge Birimleri Sınıflaması (İBBS) 2. Düzey 'de bulunan 26 bölge içinde, bir önceki yılın Aralık ayına göre en yüksek artış %23,59 ile TRA2 (Ağrı, Kars, Iğdır, Ardahan) bölgesinde, bir önceki yılın aynı ayına göre en yüksek artış %25,06 ile TRC3 (Mardin, Batman, Şırnak, Siirt) bölgesinde ve on iki aylık ortalamalara göre en yüksek artış %17,50 ile TR63 (Hatay, Kahramanmaraş, Osmaniye) bölgesinde gerçekleşti. Kasım 2018'de endekste kapsanan 407 maddeden; 38 maddenin ortalama fiyatlarında değişim olmazken, 261 maddenin ortalama fiyatlarında artış, 108 maddenin ortalama fiyatlarında ise düşüş gerçekleşti.



Tüketici fiyat endeksi değişim oranları, Kasım 2018 [2003=100]

	(%)	
	Kasım 2018	Kasım 2017
Bir önceki aya göre değişim oranı	-1,44	1,49
Bir önceki yılın Aralık ayına göre değişim oranı	20,79	11,16
Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranı	21,62	12,98
On iki aylık ortalamalara göre değişim oranı	15,63	10,87

Ana harcama gruplarına göre tüketici fiyat endeksi ve değişim oranları, Kasım 2018 [2003=100]

Ana harcama grupları	Harcama grubu ağırlıkları	Bir önceki aya göre değişim oranı (%)	Bir önceki yılın Aralık ayına göre değişim oranı (%)	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranı (%)	On iki aylık ortalamalara göre değişim oranı (%)	Endeks
Türkiye	100,00	-1,44	20,79	21,62	15,63	395,48
Gıda ve alkolsüz içecekler	23,03	-0,74	23,78	25,66	17,01	449,80
Alkollü içecekler ve tütün	5,14	0,17	2,23	2,23	1,49	604,56
Giyim ve ayakkabı	7,21	2,37	19,72	16,86	13,36	264,70
Konut	14,85	0,47	23,80	24,76	14,62	443,79
Ev eşyası	7,66	-2,85	31,19	32,73	22,08	339,32
Sağlık	2,64	0,57	15,98	16,25	11,97	226,70
Ulaştırma	17,47	-6,46	19,02	21,03	22,02	388,79
Haberleşme	3,91	-0,60	9,74	9,56	3,89	147,90
Eğlence ve kültür	3,39	-2,08	21,16	21,18	11,91	270,31
Eğitim	2,67	0,02	10,17	10,20	10,50	357,38
Lokanta ve oteller	7,27	0,41	19,44	20,01	14,41	576,29
Çeşitli mal ve hizmetler	4,76	-0,96	27,81	27,87	18,53	503,21

Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi, Kasım 2018

Yurt içi üretici fiyat endeksi aylık %2,53 düştü Yurt içi üretici fiyat endeksi (Yİ-ÜFE), 2018 yılı Kasım ayında bir önceki aya göre %2,53 düşüş, bir önceki yılın Aralık ayına göre %36,68, bir önceki yılın aynı ayına göre %38,54 ve on iki aylık ortalamalara göre %25,52 artış gösterdi.

Yurt içi üretici fiyat endeksi değişim oranları, Kasım 2018 [2003=100]

	Kasım 2018	Kasım 2017
Bir önceki aya göre değişim oranı	-2,53	2,02
Bir önceki yılın Aralık ayına göre değişim	36,68	13,91
Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim	38,54	17,30
On iki aylık ortalamalara göre değişim	25,52	15,38

Yurt içi üretici fiyat endeksi, bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranı, Kasım 2018 [2003=100]

(%)



Sanayinin dört sektörünün bir önceki aya göre değişimleri; madencilik ve taş ocakçılığı sektöründe %1,80, imalat sanayi sektöründe %3,09 düşüş, elektrik, gaz üretim ve dağıtım sektöründe %2,35 ve su sektöründe %1,25 artış olarak gerçekleşti.

Yurt içi üretici fiyat endeksi ve değişim oranları, Kasım 2018

Sektörler	Endeks	Aylık değişim (%)	Bir önceki yılın Aralık ayına göre değişim (%)	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim (%)	On iki aylık ortalamalara göre değişim (%)
Yurt içi ÜFE	432,55	-2,53	36,68	38,54	25,52
Madencilik ve taşocakçılığı	531,93	-1,80	27,47	29,91	22,94
İmalat	429,42	-3,09	33,18	34,97	25,47
Elektrik, gaz	400,43	2,35	91,23	94,41	28,52
Su temini	331,46	1,25	9,27	9,57	7,12

Aylık en fazla düşüş kok ve rafine petrol ürünlerinde gerçekleşti. Bir önceki aya göre en fazla düşüş; %15,49 ile kok ve rafine petrol ürünleri, %8,11 ile ana metaller,%6,32 ile metal cevherleri olarak gerçekleşti. Buna karşılık tütün ürünleri %4,14, elektrik, gaz üretim ve dağıtım %2,35, içecekler %1,78 ile bir önceki aya göre endekslerin en fazla arttığı alt sektörler oldu. Ana sanayi gruplarında aylık en fazla düşüş ara malında gerçekleşti Ana sanayi grupları sınıflamasına göre 2018 yılı Kasım ayında aylık en fazla düşüş %3,56 ile ara malında gerçekleşti.

Yurt içi üretici fiyat endeksi ana sanayi grupları ve değişim oranları, Kasım 2018 [2003=100]

Ana sanayi grupları	Endeks	Aylık değişim (%)	Bir önceki yılın Aralık ayına göre değişim (%)	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim (%)	On iki aylık ortalamalara göre değişim (%)
Yurt içi ÜFE	432,55	-2,53	36,68	38,54	25,52
Ara malı	467,61	-3,56	36,66	39,11	29,93
Dayanıklı tüketim malı	299,08	-1,24	25,02	26,05	19,44
Dayanısız tüketim malı	338,96	-1,01	26,11	26,77	14,62
Enerji	638,18	-2,12	72,50	75,61	36,53
Sermaye malı	369,41	-2,97	33,24	35,08	27,03

İnşaat Maliyet Endeksi, Eylül 2018

İnşaat maliyet endeksi aylık %5,88 arttı. İnşaat maliyet endeksi (İME), 2018 yılı Eylül ayında bir önceki aya göre %5,88, bir önceki yılın aynı ayına göre %39,66 arttı. Bir önceki aya göre malzeme endeksi %8, işçilik endeksi %0,46 arttı. Ayrıca, bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi %50,04, işçilik endeksi %17,24 arttı.

İnşaat maliyet endeksi, yıllık değişim oranı, Eylül 2018 [2015=100]



Bina inşaatı maliyet endeksi aylık %6,17 arttı. Bina inşaatı maliyet endeksi, bir önceki aya göre %6,17, bir önceki yılın aynı ayına göre %38,06 arttı. Bir önceki aya göre malzeme endeksi %8,50, işçilik endeksi %0,42 arttı. Ayrıca, bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi %48,02, işçilik endeksi %17,10 arttı.

Bina inşaatı maliyet endeksi, yıllık değişim oranı, Eylül 2018 [2015=100]



Bina dışı yapılar için inşaat maliyet endeksi aylık %4,97 arttı. Bina dışı yapılar için inşaat maliyet endeksi, bir önceki aya göre %4,97, bir önceki yılın aynı ayına göre %45 arttı. Bir önceki aya göre malzeme endeksi %6,45, işçilik endeksi %0,59 arttı. Ayrıca, bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi %56,48, işçilik endeksi %17,77 arttı.

Bina dışı yapılar için inşaat maliyet endeksi, yıllık değişim oranı, Eylül 2018 [2015=100]



İnşaat maliyet endeksi ve değişim oranları, Eylül 2018 [2015=100]

Sektörler	Maliyet grubu	Endeks	Bir önceki aya göre değişim (%)	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim (%)
İnşaat	Toplam	182,87	5,88	39,66
	Malzeme	190,19	8,00	50,04
	İşçilik	165,28	0,46	17,24
Bina inşaatı	Toplam	180,59	6,17	38,06
	Malzeme	187,29	8,50	48,02
	İşçilik	164,92	0,42	17,10
Bina dışı yapıların inşaatı	Toplam	190,49	4,97	45,00
	Malzeme	199,58	6,45	56,48
	İşçilik	166,58	0,59	17,77

Yapı İzin İstatistikleri, Ocak-Eylül, 2018

Yapı ruhsatı verilen yapıların yüzölçümü %55,1 azaldı. Belediyeler tarafından verilen yapı ruhsatlarının 2018 yılının ilk dokuz ayında bir önceki yıla göre bina sayısı %41,4, yüzölçümü %55,1, değeri %44,7, daire sayısı %58,6 azaldı. Yapı ruhsatı verilen binaların 2018 yılı Ocak-Eylül ayları toplamında; Yapıların toplam yüzölçümü 105,9 milyon m² iken bunun 54,9 milyon m²'si konut, 31,3 milyon m²'si konut dışı ve 19,6 milyon m²'si ise ortak kullanım alanı olarak gerçekleşti. Kullanma amacına göre 72,5 milyon m² ile en yüksek paya iki ve daha fazla daireli ikamet amaçlı binalar sahip oldu. Bunu 9,2 milyon m² ile kamu eğlence, eğitim, hastane veya bakım kuruluşları binaları izledi. Yapı sahipliğine göre, özel sektör 84,3 milyon m² ile en büyük paya sahip oldu. Bunu 20,1 milyon m² ile devlet sektörü ve 1,4 milyon m² ile yapı kooperatifleri izledi. Daire sayısına göre ise toplam 485 bin 356 dairenin 441 bin 147'si özel sektör, 39 bin 262'si devlet sektörü ve 4 bin 947'si yapı kooperatifleri tarafından alındı. Yapıların toplam yüzölçümüne göre 12,4 milyon m² ile İstanbul en yüksek paya sahip oldu. İstanbul'u, 7,4 milyon m² ile Ankara, 5 milyon m² ile İzmir illeri izledi. Yüzölçümü en düşük olan iller sırasıyla Ardahan, Tunceli ve Şırnak oldu. Daire sayılarına göre İstanbul ili 62 bin 617 adet ile en yüksek paya sahip oldu. İstanbul'u 27 bin 523 adet ile İzmir ve 23 bin 739 adet ile Ankara illeri izledi. Daire sayısı en az olan iller sırası ile Şırnak, Ardahan ve Tunceli oldu.

Yapı ruhsatı, Ocak - Eylül, 2016-2018

Göstergeler	Yıl			Bir önceki yılın ilk dokuz ayına göre değişim oranı (%)	
	2018	2017 ^(r)	2016 ^(r)	2018	2017
Bina sayısı	77 004	131 408	95 912	-41,4	37,0
Yüzölçümü (m ²)	105 881 806	235 599 349	147 570 276	-55,1	59,7
Değer (TL)	139 836 996 670	252 805 198 011	131 556 814 407	-44,7	92,2
Daire sayısı	485 356	1 172 958	709 838	-58,6	65,2

(r) Yapı izin istatistikleri 2016 ve 2017 yılları verileri revize edilmiştir.

Yapı kullanma izin belgesi verilen yapıların yüzölçümü %1,6 arttı. Belediyeler tarafından verilen yapı kullanma izin belgelerinin 2018 yılının ilk dokuz ayında bir önceki yıla göre bina sayısı %3,7, yüzölçümü %1,6, değeri %28,8, daire sayısı %3,8 arttı. Yapı kullanma izin belgesi verilen binaların 2018 yılı Ocak-Eylül ayları toplamında; Yapıların toplam yüzölçümü 115,5 milyon m² iken bunun 66,9 milyon m²'si konut, 25,9 milyon m²'si konut dışı ve 22,7 milyon m²'si ise ortak kullanım alanı olarak gerçekleşti. Kullanma amacına göre

87,5 milyon m² ile en yüksek paya iki ve daha fazla daireli ikamet amaçlı binalar sahip oldu. Bunu 6,1 milyon m² ile toptan ve perakende ticaret binaları izledi. Yapı sahipliğine göre özel sektör 98,8 milyon m² ile en büyük paya sahip oldu. Bunu 14,6 milyon m² ile devlet sektörü ve 2,1 milyon m² ile yapı kooperatifleri izledi. Daire sayısına göre ise toplam 593 bin 945 dairenin 536 bin 271'i özel sektör, 48 bin 209'u devlet sektörü ve 9 bin 465'i yapı kooperatifleri tarafından alındı. Yapıların toplam yüzölçümüne göre 19,1 milyon m² ile İstanbul en yüksek paya sahip oldu. İstanbul'u 10,3 milyon m² ile Ankara, 6,7 milyon m² ile İzmir izledi. Yüzölçümü en düşük olan iller sırasıyla Şırnak, Ardahan ve Hakkâri oldu. Daire sayılarına göre, İstanbul ili 105 bin 763 adet ile en yüksek paya sahip oldu. İstanbul'u 41 bin 795 adet ile Ankara ve 41 bin 153 adet ile İzmir illeri izledi. Daire sayısı en az olan iller sırası ile Şırnak, Ardahan ve Hakkâri oldu.

Yapı kullanma izin belgesi, Ocak - Eylül, 2016-2018

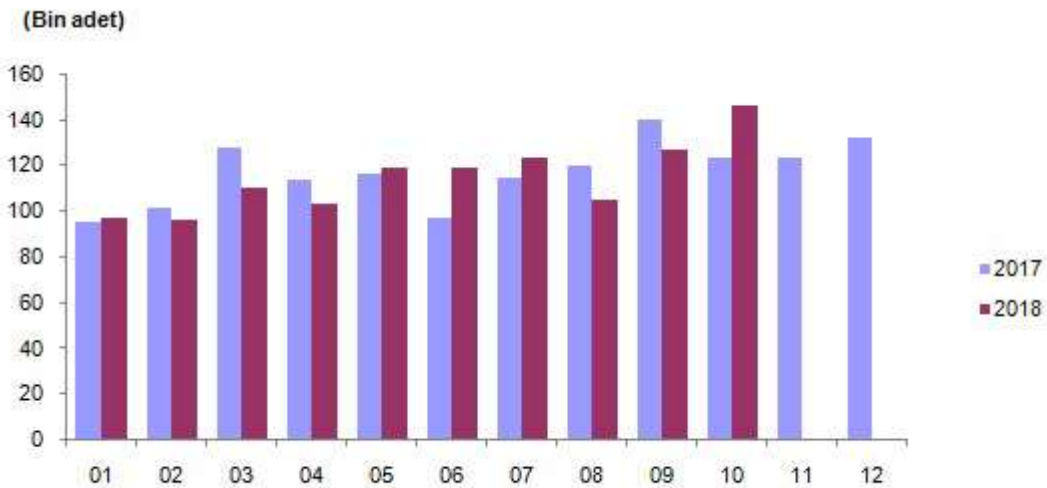
Göstergeler	Yıl			Bir önceki yılın ilk dokuz ayına göre değişim oranı (%)	
	2018	2017 ^(r)	2016 ^(r)	2018	2017
Bina sayısı	85 832	82 763	76 874	3,7	7,7
Yüzölçümü (m ²)	115 499 086	113 710 220	101 941 641	1,6	11,5
Değer (TL)	154 846 311 172	120 242 554 590	90 681 036 656	28,8	32,6
Daire sayısı	593 945	572 286	509 713	3,8	12,3

(r) Yapı izin istatistikleri 2016 ve 2017 yılları verileri revize edilmiştir.

Konut Satış İstatistikleri, Ekim 2018

Türkiye'de 2018 Ekim ayında 146 536 konut satıldı. Türkiye genelinde konut satışları 2018 Ekim ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %19,2 oranında artarak 146 536 oldu. Konut satışlarında, İstanbul 27 156 konut satışı ve %18,5 ile en yüksek paya sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul'u, 13 430 konut satışı ve %9,2 pay ile Ankara, 7 419 konut satışı ve %5,1 pay ile İzmir izledi. Konut satış sayısının düşük olduğu iller sırasıyla 15 konut ile Hakkâri ve Ardahan, 79 konut ile Bayburt oldu.

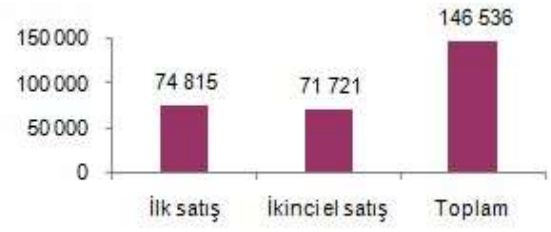
Konut satış sayıları, 2017-2018



İpotekli konut satışları 2018 Ekim ayında 8 065 olarak gerçekleşti. Türkiye genelinde ipotekli konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %79,1 oranında azalış göstererek 8 065 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %5,5 olarak gerçekleşti. İpotekli satışlarda İstanbul 2 164 konut satışı ve %26,8 pay ile ilk sırayı aldı. Toplam konut satışları içerisinde ipotekli satış payının en yüksek olduğu il %8,5 ile Bartın oldu.

Diğer satış türleri sonucunda 138 471 konut el değiştirdi Diğer konut satışları Türkiye genelinde bir önceki yılın aynı ayına göre %64,3 oranında artarak 138 471 oldu. Diğer konut satışlarında İstanbul 24 992 konut satışı ve %18 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde diğer satışların payı %92 oldu. Ankara 12 589 diğer konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 6 886 konut satışı ile İzmir izledi. Diğer konut satışının en az olduğu il 14 konut ile Hakkâri oldu.

Satış şekline göre konut satışı, Ekim 2018 **Satış durumuna göre konut satışı, Ekim 2018**



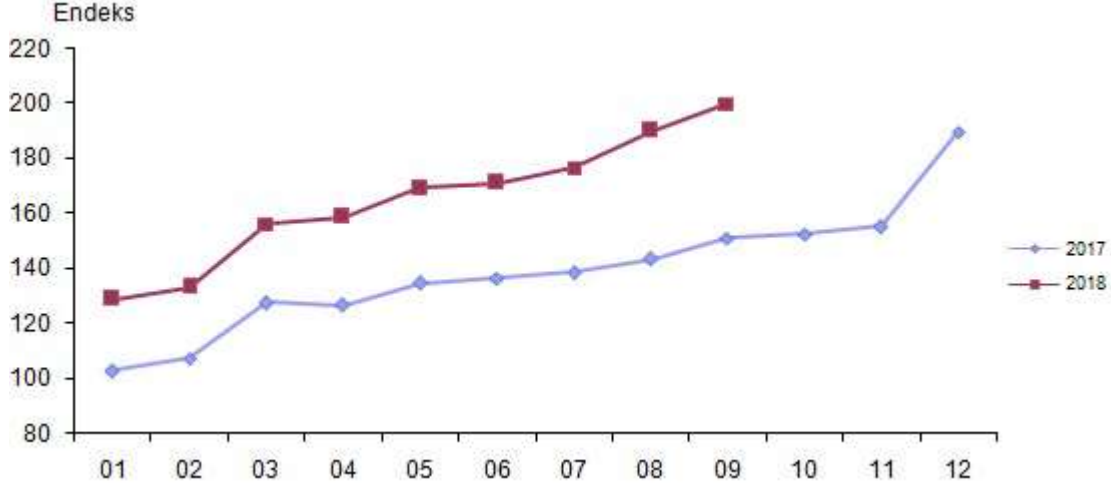
Konut satışlarında 74 815 konut ilk defa satıldı. Türkiye genelinde ilk defa satılan konut sayısı bir önceki yılın aynı ayına göre %31,3 artarak 74 815 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk satışın payı %51,1 oldu. İlk satışlarda İstanbul 13 978 konut satışı ve %18,7 ile en yüksek paya sahip olurken, İstanbul'u 5 810 konut satışı ile Ankara ve 3 772 konut satışı ile İzmir izledi.

İkinci el konut satışlarında 71 721 konut el değiştirdi. Türkiye genelinde ikinci el konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %8,9 artış göstererek 71 721 oldu. İkinci el konut satışlarında da İstanbul 13 178 konut satışı ve %18,4 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde ikinci el satışların payı %48,5 oldu. Ankara 7 620 konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 3 931 konut satışı ile Antalya izledi.

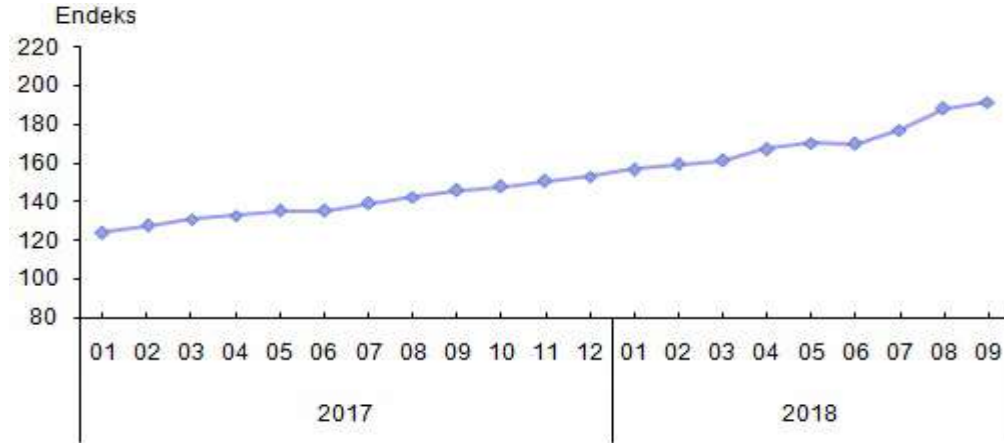
Yabancılar 2018 yılı Ekim ayında 6 276 konut satışı gerçekleştirdi. Yabancılar yapılan konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %134,4 artarak 6 276 oldu. Yabancılar yapılan konut satışlarında, Ekim 2018'de ilk sırayı 2 283 konut satışı ile İstanbul aldı. İstanbul ilini sırasıyla 1 160 konut satışı ile Antalya, 448 konut satışı ile Bursa, 392 konut satışı ile Ankara ve 321 konut satışı ile Yalova izledi. Ülke uyruklarına göre en çok konut satışı Irak vatandaşlarına yapıldı Ekim ayında Irak vatandaşları Türkiye'den 1 439 konut satın aldı. Iraklı sırasıyla, 557 konut ile İran, 378 konut ile Kuveyt, 341 konut ile Almanya ve 336 konut ile Rusya Federasyonu izledi. Konut satışlarında 74 815 konut ilk defa satıldı. Türkiye genelinde ilk defa satılan konut sayısı bir önceki yılın aynı ayına göre %31,3 artarak 74 815 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk satışın payı %51,1 oldu. İlk satışlarda İstanbul 13 978 konut satışı ve %18,7 ile en yüksek paya sahip olurken, İstanbul'u 5 810 konut satışı ile Ankara ve 3 772 konut satışı ile İzmir izledi.

İkinci el konut satışlarında 71 721 konut el değiştirdi. Türkiye genelinde ikinci el konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %8,9 artış göstererek 71 721 oldu. İkinci el konut satışlarında da İstanbul 13 178 konut satışı ve %18,4 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde ikinci el satışların payı %48,5 oldu. Ankara 7 620 konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 3 931 konut satışı ile Antalya izledi. Yabancılar 2018 yılı Ekim ayında 6 276 konut satışı gerçekleştirdi Yabancılar yapılan konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %134,4 artarak 6 276 oldu. Yabancılar yapılan konut satışlarında, Ekim 2018'de ilk sırayı 2 283 konut satışı ile İstanbul aldı. İstanbul ilini sırasıyla 1 160 konut satışı ile

Antalya, 448 konut satışı ile Bursa, 392 konut satışı ile Ankara ve 321 konut satışı ile Yalova izledi. Ülke uyruklarına göre en çok konut satışı Irak vatandaşlarına yapıldı. Ekim ayında Irak vatandaşları Türkiye'den 1 439 konut satın aldı. Irak'ı sırasıyla, 557 konut ile İran, 378 konut ile Kuveyt, 341 konut ile Almanya ve 336 konut ile Rusya Federasyonu izledi.



Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış toplam ciro endeksi, Eylül 2018 [2015=100]



Sanayi sektöründe ciro %49,4 arttı. Takvim etkilerinden arındırılmış sanayi ciro endeksi, 2018 yılı Eylül ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %49,4 arttı. Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış sanayi ciro endeksi ise bir önceki aya göre %5,4 arttı. İnşaat sektöründe ciro %3,5 arttı Takvim etkilerinden arındırılmış inşaat ciro endeksi, 2018 yılı Eylül ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %3,5 arttı. Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış inşaat ciro endeksi ise bir önceki aya göre %3,2 azaldı. Ticaret sektöründe ciro %26,2 arttı Takvim etkilerinden arındırılmış ticaret ciro endeksi, 2018 yılı Eylül ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %26,2 arttı. Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış ticaret ciro endeksi ise bir önceki aya göre %0,1 azaldı. Hizmet sektöründe ciro %37,1 arttı Takvim etkilerinden arındırılmış hizmet ciro endeksi, 2018 yılı Eylül ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %37,1 arttı. Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış hizmet ciro endeksi ise bir önceki aya göre %2,8 arttı.

Ciro endeksleri ve değişim oranları, Eylül 2018 [2015=100]

Sektörler	Arındırılmamış	Takvim etkilerinden arındırılmış	Yıllık değişim (%)	Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış	Aylık değişim (%)
	Endeks	Endeks		Endeks	
Toplam ciro	198,7	200,1	32,3	191,5	1,8
Sanayi	222,7	223,8	49,4	215,2	5,4
İnşaat	188,3	192,0	3,5	201,7	-3,2
Ticaret	183,9	185,5	26,2	176,9	-0,1
Hizmet	205,0	205,5	37,1	187,6	2,8

3-8 Gayrimenkulün Yapılanma/İmar Durumu ve İzin Ve Kullanımına Dair Yasal Belgeler

İmar Durumu

Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.11.2018-E.63313 tarih, 53849070-310.99 sayılı ve "1064 ada 14 sayılı parsel" konulu yazısına istinaden, konu parsel; Bölge Kat Nizamı ve 38040 nolu kesin parselasyon planında 9 katlı blok nizam konut ve Kızılay Merkez İş Alanında kaldığı, saçak seviyesinin 27.50 m olduğu öğrenilmiştir.

Mimari Proje

Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Tapu Sicil Müdürlüğü arşivinde yapılan dosya incelemesinde; ana gayrimenkule ait 08.10.1971 tarihli mimari proje ile 04.05.1976 ve 17.02.1983 tarih onaylı mimari tadilat projeleri incelenmiştir.

Ruhsat ve Yapı Kullanma İzin Belgeleri

Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü arşivinde yapılan araştırmalarda değerleme konusu taşınmaza ait 31.05.1978 tarih ve A48 no.lu, 17.08.1983 tarih ve 92 no.lu 3 + 9 = a2 kat ve 2.946 m² inşaat alanı için düzenlenmiş Temel Yapı Ruhsatları ile 23.02.1983 tarih ve 393/84 no.lu 3 + 9 = 12 kat ve 2.946 m²'lik bina için verilmiş Yapı Kullanma İzin Belgesi incelenmiştir.

Yapı Denetim

Taşınmazlar 4708 sayılı Yapımı Denetimi Hakkındaki Kanun'un yürürlüğe girmesi öncesi ruhsatlandırılıp inşa edilmiştir.

Ceza/Tutanak

Değerleme konusu taşınmazın yerinde yapılan inceleme sonucunda projesine uygun olarak inşa edildiği görüşmüş olup, Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü arşivindeki dosyasında değerleme konusu taşınmazın yer aldığı yapı ile ilgili olarak; 3194 Sayılı İmar Kanunu Madde: 32 ve 42 ile ilgili geçerli herhangi bir yapı tatil tutanağı, encümen kararı ve cezaya rastlanmamıştır.

3-9 Taşınmazın Tanıtılması

3-9-1 Ulaşım Özellikleri



(Koordinatları: 39.920926 K –32.85542 D)

Değerlemeye konu taşınmazlar; Fidanlık Mahallesi, Ziya Gökalp Caddesi, No: 121/A, Çankaya/ANKARA posta adresinde yer almaktadır. Taşınmazlara ulaşım için; şehrin ana arterlerinden olan Atatürk Bulvarı ile Ziya Gökalp Caddesi kesişim noktasından Ziya Gökalp caddesi üzerinde ~265 m ilerlenir ve solda konumlu olan Halk Bankası binasına ulaşılır.

Bölge, ticaret alanı niteliğinde olup, bitişik nizam şeklinde yapılaşmıştır. Yakın çevrede; Çankaya Belediyesi, Kızılay İş Merkezi, Soysal Pasajı, Çankaya Kaymakamlığı, alışveriş yerleri, ticaret merkezleri ve kamu binaları bulunmaktadır. Konu taşınmaza ulaşım Ziya Gökalp Caddesi ve Atatürk Bulvarı üzerinden özel ve genel araçlarla sağlanmaktadır. Önemli merkezlere uzaklıkları aşağıda tabloleştirilmiştir;

Önemli Yerler	Mesafe (km)
Çankaya Belediyesi	50 m
Çankaya Kaymakamlığı	750 m
Ankara Valiliği	2.5 km
Ankara Otogarına	4 km
Ankara Tren Garına	1.5 km
Esenboğa Hava Limanı	32 km

3-9-2 Taşınmazın Teknik, Fiziksel ve Yapısal Özellikleri

Ana Gayrimenkulün Teknik Özellikleri:

Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu ana gayrimenkul; Ankara İli, Çankaya İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1064 ada, 272 m² alanlı 14 parsel üzerinde kayıtlı "Kargir Apartman" vasıflıdır. Parsel; geometrik olarak dörtgen bir forma ve topoğrafik olarak düz bir arazi yapısına sahip olup, Ziya Gökalp caddesine yaklaşık 13,75m cephelidir.

Ana taşınmaz Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Tapu Sicil Müdürlüğü arşivindeki mimari projeye göre; 3 bodrum + zemin + 8 normal kat olmak üzere toplam 12

kat ve 2.946 m² olarak inşa edilmiştir. Ana gayrimenkule giriş Ziya Gökalp Caddesi üzerinden güney yönünden iki ayrı giriş olarak sağlanmaktadır.

Ana gayrimenkul; Halk Bankası Kızılay Şubesi, Kızılay Ticari Şube ve Halk Bankası Ankara 1. Bölge Koordinatörlüğü olarak hizmet vermektedir. Ana taşınmazın;

- 2. Bodrum katın bir bölümü, 1. bodrum kat, zemin kat ve 1. normal kat (asma kat) toplam olarak 1.037,12 m²'lik bölümü Halk Bankası Kızılay Şubesi,
- 2 -3. normal katlar toplam olarak 466,84 m²'lik bölümü Kızılay Ticari Şube ve
- 3. bodrum kat, 2. bodrum katın bir kısmı, 4 ila 8. normal katlar toplam olarak 1442 m²'lik alan Ankara 1. Koordinatörlüğü,
- 3. Bodrum kat kalorifer dairesi olarak hizmet verdiğinden dolayı üç birim tarafından kullanılmaktadır.

Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü arşivinde incelenen onaylı bila tarihli mimari proje ve m² cetveline göre bağımsız bölümlerin katlara göre dağılımı ve alanları aşağıdaki tabloda verilmiştir:

Bağımsız Bölüm No	Kat No	Alan (m ²)	Bağımsız Bölüm No	Kat No	Alan (m ²)
1	1.ve 2.bodrum +zemin	824,4	27	5	26,03
2	2	212,72	28	5	27,82
3	2	20,86	29	5	17,11
4	2	20,82	30	5	19,65
5	2	21,14	31	6	20,86
6	2	26,03	32	6	20,82
7	2	27,82	33	6	21,14
8	2	17,11	34	6	26,03
9	3	19,65	35	6	27,82
10	3	20,86	36	6	17,11
11	3	20,82	37	6	19,65
12	3	21,14	38	7	20,86
13	3	26,03	39	7	20,82
14	3	27,82	40	7	21,14
15	3	17,11	41	7	26,03
16	4	19,65	42	7	27,82
17	4	20,86	43	7	17,11
18	4	20,82	44	7	19,65
19	4	21,14	45	8	20,86
20	4	26,03	46	8	20,82
21	4	27,82	47	8	21,14
22	4	17,11	48	8	26,03
23	5	19,65	49	8	27,82
24	5	20,86	50	8	17,11
25	5	20,82	51	8	19,65
26	5	21,14			
TOPLAM			1.938.05 m²		

Ana Gayrimenkul: Binanın ana giriş kapısı ve pencereleri camlı alüminyum doğramadır. İç kapıları ahşap doğramadır. Binada yangın merdiveni ve asansör bulunmaktadır. Toplamda 2.946 m² kullanım alanıdır. Binanın katlara göre dağılımı aşağıdaki gibidir.

3.Bodrum Kat: Mimari projesine göre; kazan dairesi, duş-wc ve kalorifer yerinden oluşmakta iken yerinde kazan dairesi, wc ve arşiv odaları bulunmaktadır. Yaklaşık 274,8 m² kullanım alanıdır.



2. Bodrum Kat: Mimari projesine göre; rezerv alanından oluşmakta iken yerinde ticari şube müdürlüğü ve 1. Bölge Koordinatörü arşivi olarak kullanılmaktadır. Yaklaşık 274,8 m² kullanım alanıdır.

1. Bodrum Kat: Mimari projesine göre ve mevcutta; kiralık kasalar, bölge arşivi, bölge kasası, arşiv, soyunma odası ve wc bölümlerinde oluşmakta ve yaklaşık 274,8 m² kullanım alanıdır.

Zemin Kat: Mimari projesine göre; giriş holü, müşteri holü, katlara geçişi sağlayan merdivenler, kasalar, vezneler ve müdür muavini bölümlerinden oluşmakta iken yerinde müşteri ilişkileri ve operasyon bölümü olarak kullanılmaktadır. Yaklaşık 274,8 m² kullanım alanıdır.

1.Normal Kat (Asma Kat Görünümünde): Mimari projesine göre; müdür muavin odası, depo ve wc hacimlerinden oluşmakta iken yerinde müdür odası ve ofis odaları şeklinde kullanılmaktadır. Yaklaşık 212,72 m² kullanım alanıdır.

2.Normal Kat: Mimari projesine göre ve yerinde rezerv alanı, servis alanı, müdür odası ve wc hacimlerinden oluşmakta olup, yaklaşık 233,42 m² kullanım alanıdır.

3.Normal Kat: Mimari projesine göre; servis, müdür muavini, istihbarat müdürlüğü, bölge müdürlüğü ve wc hacimlerinden oluşmakta iken yerinde toplantı odası, server odası ve wc olarak kullanılmaktadır. Yaklaşık 233,42 m² kullanım alanıdır.

4.Normal Kat: Mimari projesine göre; servis, müdür muavini, istihbarat müdürlüğü, bölge müdürlüğü ve wc hacimlerinden oluşmakta iken yerinde koordinatör odası, toplantı odası, sistem odası, ofis odaları ve wc olarak kullanılmaktadır. Yaklaşık 233,42 m² kullanım alanıdır.

5.Normal Kat: Mimari projesine göre; servis, müdür muavini, istihbarat müdürlüğü, bölge müdürlüğü ve wc hacimlerinden oluşmakta iken yerinde L şeklinde servis, sistem odası ve wc olarak kullanılmaktadır. Yaklaşık 233,42 m² kullanım alanıdır.

6.Normal Kat: Mimari projesine göre; servis, müdür muavini, istihbarat müdürlüğü, bölge müdürlüğü ve wc hacimlerinden oluşmakta iken yerinde operasyon, iç kontrol odaları, sistem odası ve wc olarak kullanılmaktadır. Yaklaşık 233,42 m² kullanım alanıdır.

7.Normal Kat: Mimari projesine göre; yönetim kurulu üyeleri odaları, bekleme odaları, sekreteryaya odası wc hacimlerinden oluşmakta iken yerinde L şekline servis odası, arşiv odası olarak kullanılmaktadır. Yaklaşık 233,42 m² kullanım alanıdır.

8.Normal Kat: Mimari projesine göre; yemekhane, bekleme odası, mutfak, wc hacimlerinden oluşmakta iken yerinde toplantı odası, çay salonu, servis odası ve wc olarak kullanılmaktadır. Yaklaşık 233,42 m² kullanım alanıdır.

Çatı Kat: Mimari projesinde binaya ait asansör dairesi ve teras bulunmakta iken yerinde çay salonu ve teras olarak kullanılmaktadır.

BÖLÜM 4-PİYASA ARAŞTIRMASI

4-1 Değerlemede Esas Alınan Benzer Satış Örneklerinin Tanım ve Satış Bedelleri ile Bunların Seçilmesinin Nedenleri

Not: Emsallerin kat alanları aşağıdaki yöntemle zemin kata indirgenerek faydalı kullanım alanı hesaplanmıştır. Bu alan hesabında (alan ölçüleri belirtilmişse) zemin katın tamamı, bodrum katın 1/5'i, asma katın 1/2'si, normal katın 1/3'ü dikkate alınmıştır.

SATILIK VE KİRALIK EMSALLER :

EMSAL 1: ANKA GAYRİMENKUL: 0312 223 07 77

Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, cadde üzerinde bulunan 7 katlı (bodrum + zemin + 6.kat), 50 bağımsız bölümlü 3000 m² alanlı bina 18.500.000,- TL satılık bilgisi alınmıştır.

BİRİM SATIŞ DEĞERİ	3000 m ²	6.167,- TL/m ²
DÜZELTİLMİŞ BİRİM SATIŞ DEĞERİ		6.000, TL/m ²

EMSAL 2: MÜLK GAYRİMENKUL: 0312 439 30 30

Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, cadde üzerinde bulunan 6 katlı (bodrum + zemin + 5.kat), 2.850 m² alanlı bina 18.750.000,- TL satılık bilgisi alınmıştır.

BİRİM SATIŞ DEĞERİ	2.850 m ²	6.579,- TL/m ²
DÜZELTİLMİŞ BİRİM SATIŞ DEĞERİ		6.315, TL/m ²

EMSAL 3: ÖZDOĞAN EMLAK: 0553 617 56 43

Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, cadde üzerinde bulunan, binanın zemin katında konumlu ve 200 m² alanlı mağaza, 5.300.000,-TL bedelle satılık, 24.000 TL ile kiralık olduğu bilgisi alınmıştır.

BİRİM SATIŞ DEĞERİ	200 m ²	26.500,- TL/m ²
BİRİM KİRA DEĞERİ		120, TL/ay

EMSAL 4: AYMİR GAYRİMENKUL: 0312 285 40 88

Değerleme konusu taşınmaz ile aynı cadde üzerinde bulunan binanın zemin ve bodrum katında konumlu, 400 m² (150 m² bodrum+ 250 m² zemin) alanlı mağaza 5.350.000,-TL bedelle satılık, 30.000,-TL bedelle kiralık olduğu bilgisi alınmıştır.

BİRİM SATIŞ DEĞERİ	400 m ²	13.375,- TL/m ²
BİRİM KİRA DEĞERİ		75,- TL/m ²

EMSAL 5: MÜLK GAYRİMENKUL: 0312 439 30 30

Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, 320 m² (120 m² bodrum + 200 m² Zemin) alanlı işyerinin 5.900.000,- TL ile satılık olduğu, pazarlık payının bulunduğu, pazarlıklı satış fiyatının 5.500.000,-TL olduğu ve 35.000,- TL/AY bedelle kiralık olduğu bilgisi alınmıştır.

BİRİM SATIŞ DEĞERİ	320 m ²	18.437,- TL/m ²
DÜZELTİLMİŞ BİRİM SATIŞ DEĞERİ		17.187,- TL/m ²
BİRİM KİRALIK DEĞERİ		109, TL/m ² -ay

EMSAL 6: UFUK MÜLK A.Ş.: 0312 419 19 02

Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, 330 m² alanlı zemin katta bulunan mağaza 10.000.000,-TL bedelle satılık olduğu, pazarlık payının bulunduğu, pazarlıklı satış fiyatının 9.250.000,TL olduğu ve 55.000, TL/ay bedelle kiralık olduğu bilgisi alınmıştır.

BİRİM SATIŞ DEĞERİ	330 m ²	30.303,- TL/m ²
DÜZELTİLMİŞ BİRİM SATIŞ DEĞERİ		28.031,-TL/m ²
BİRİM KİRALIK DEĞERİ		167, TL/m ² -ay

EMSAL 7: REALTY CENTER: 0531 355 65 75

Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, 500 m² alanlı mağazanın (bodrum 150 m² + zemin 350 m²) 7.500.000,-TL bedelle satılık olduğu ve 38.000,-TL/Ay kira getirisi olduğu bilgisi alınmıştır.

BİRİM SATIŞ DEĞERİ	500 m ²	15.000,- TL/m ²
İNDİRGENMİŞ BİRİM KİRALIK DEĞERİ		76, TL/m ² -ay

EMSAL 8: KALA GAYRİMENKUL: 0312 235 00 10

Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede bulunan 1.200 m² alanlı komple bina 8.500.000,-TL bedelle olduğu bilgisi alınmıştır.

BİRİM SATIŞ DEĞERİ	1.200 m ²	7.084,-TL/m ²
---------------------------	----------------------	--------------------------

EMSAL 9: AB+ GAYRİMENKUL: 0312 426 31 36

Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, cadde üzerinde bulunan binanın 3, 4 ve 5. katlarında bulunan ve her katı 4 dairesi olan 365 m² alanlı ofis katı, 2.220.000,-TL bedelle satılıktır. Binanın aylık 16.800,- TL kira getirisi olduğu öğrenilmiştir. Taşınmazın uzun zamandır satışta olduğu, mal sahibinin fiyat değişikliğine gitmediği belirtilmiştir.

BİRİM SATIŞ DEĞERİ	1.095m ²	2.027,-TL/m ²
BİRİM KİRALIK DEĞERİ		15,34 TL/m ² -ay

EMSAL 10: AB+ GAYRİMENKUL: 0312 426 31 36

Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, 3. katta konumlu 85 m² 2+1 formunda ofis 182.000, TL bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır.

BİRİM SATIŞ DEĞERİ	85 m ²	2.142,-TL/m ²
---------------------------	-------------------	--------------------------

EMSAL 11: AB+ GAYRİMENKUL: 0312 426 31 36

Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, 7 katlı binanın 2. katta 160 m² alanlı olup 370.000, TL bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır.

BİRİM SATIŞ DEĞERİ	160 m ²	2.312,-TL/m ²
---------------------------	--------------------	--------------------------

EMSAL 12: AB+ GAYRİMENKUL: 0312 426 31 36

Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, 7 katlı binanın 3., 4. ve 5. katı 1100 m² alanlı olup 2.225.000, TL bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır.

BİRİM SATIŞ DEĞERİ	1100 m ²	2.045,-TL/m ²
---------------------------	---------------------	--------------------------

EMSAL 13: BOYMEN GİYİM MAĞAZASI: 0312 432 24 25

Değerleme konusu taşınmaz ile aynı cadde üzerinde, değerleme konusu gayrimenkule 15 m mesafede bulunan, 150 m² (100 m² zemin + 50 m² asma kat) alanlı giyim mağazası 12.500,- TL/Ay bedelle kiralık olduğu beyan edilmiştir.

BİRİM KİRA DEĞERİ	125 m ²	100,-TL/m ² /ay
--------------------------	--------------------	----------------------------

EMSA 14: TRAFİK GİYİM MAĞAZASI: 0312 435 09 50

Değerleme konusu taşınmaz ile aynı cadde üzerinde, değerlendirme konusu gayrimenkule 20 m mesafede bulunan, 150 m² (100 m² zemin + 50 m² asma kat) alanlı giyim mağazasının 12.500,-TL/Ay bedelle kiralık olduğu öğrenilmiştir.

BİRİM KİRA DEĞERİ	125 m ²	100.-TL/m ² /ay
--------------------------	--------------------	----------------------------

Yapılan piyasa araştırması sonucu taşınmazın bulunduğu bölgede yer alan benzer özelliklerdeki satışa sunulmuş büro, dükkân ve işyeri olarak kullanılan satılık/kiralık müstakil yapı emsalleri elde edilmiştir. Emsal mülklerin değerlendirme konusu taşınmazlar ile karşılaştırması yapılarak ortalama satış ve kira birim değerleri belirlenmiştir. Ancak, Sıhhiye ve Kızılay ile özellikle Atatürk Bulvarı ve Ziya Gökalp Caddesi ile çevrelerindeki iş yerleri ve ofis binalarında genel ekonomideki durgunluktan dolayı kira artışlarının dikkate alınmayacak seviyede olduğu, satış değerlerinin ise %5-10 oranında bir artış olduğu tespit edilmiş olup, çevre esnafı ve emlakçılar tarafından da teyit edilmiştir. Ayrıca satışların da oldukça durgun/yavaş olduğu gözlemlenmiştir.

BÖLÜM 5-VERİ ANALİZİ VE SONUÇLAR

5-1 Değerleme İşlemini Olumlu-Olumsuz Yönde Etkileyen Ve Sınırlayan Faktörler

Olumlu Etkiler:

- Taşınmazın şehir merkezinde yer alması,
- Yapı Kullanma İzin Belgesinin olması,
- Taşınmazın Ziya Gökalp Caddesi üzerinde bulunması,
- İşçilik ve yapı kalitesinin çevre binalara oranla daha iyi olması,
- İç tefrişatının banka şubesi ve bölge müdürlüğü olarak kullanımına uygun olması,

Olumsuz etkenler:

- Kat irtifak kurulmasına rağmen ana taşınmazın bir bütün olarak kullanılması sebebiyle taşınmazların bağımsız bölüm özelliklerini yitirmiş olmaları,
- Binanın belli bir alıcı kitlesine hitap etmesi,
- Bölgede trafik ve park sorunu olması,
- Binanın otoparkının olmaması,
- Bölgede kiralara yüksek olmasından dolayı 2017 yılı için genel olarak kira artışına gidilememiş olması ve 2018 içinde aynı koşulların geçerli olduğunun ifade edilmesi,

5-2 En İyi ve En Verimli Kullanım Analizi

En iyi ve en verimli kullanım boş bir arazinin veya yapılandırılmış bir mülkün fiziksel olarak mümkün, uygun bir biçimde desteklenen, finansal olarak yapılabilir ve en yüksek değerle sonuçlanan, makul bir biçimde olası ve yasal kullanımıdır. En iyi ve en verimli kullanım dört dolaylı kriteri yerine getirmelidir. Ancak bu kriterler sağlandıktan ve çeşitli alternatif kullanımlar elendikten sonra sonuçlandırılır.

- Fiziksel olarak kullanımı mümkün,
- Yasal mevzuata uygun,
- Ekonomik açıdan faydalı,
- Önerilen kullanım azami düzeyde verimli olmalıdır.



Tüm soruların kriterleri sağlayan kullanım en iyi ve en verimli kullanımdır. Bu çalışma kapsamında değerlendirme konusu taşınmazın mevcut imar planı koşulları ve çevresindeki yapılaşmalar ile uyumlu olarak, en iyi ve en verimli kullanımının "**Ticaret ve Hizmet Binası**" olduğu düşünülmektedir.

5-3 Değer Yaklaşımlarında Kullanılan Yöntemler ve Analizler

5-3-1 Değer Yaklaşımlarında Kullanılan Yöntemler

Yapılan değerlendirme çalışmalarında dört farklı değer yaklaşım yöntemleri kullanılmaktadır. Kullanılan bu yöntemler "Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı", "Gelir İndirgeme Yaklaşımı", "Maliyet Yaklaşımı" Ve "Geliştirme Yaklaşımı"dır.

5-3-1-1 Emsal Karşılaştırma Yöntemi

Bu karşılaştırmalı yaklaşım benzer veya ikame mülklerin satışını ve ilgili piyasa verilerini dikkate alır ve karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdiri yapar. Genel olarak değerlemesi yapılan mülk, açık piyasada gerçekleştirilen benzer mülklerin satışlarıyla karşılaştırılır. İstenen fiyatlar ve verilen teklifler de dikkate alınabilir.

5-3-1-2 Gelir İndirgeme Yöntemi

Gelir kapitalizasyonu yaklaşımında mülkün getireceği net gelir boş kalma, tahsilat kayıpları ve işletme giderleri işletme dönemi için analiz edilir. Değerleme uzmanı, gayrimenkulün gelecekte ortaya çıkabilecek faydalarını ve getirdiği net geliri kapitalize ederek bugünkü değerini belirler. Gelir kapitalizasyonu yaklaşımında iki farklı metot bulunmaktadır. Direkt Kapitalizasyonda; bir yıllık gelirin, gelir oranına bölünmesi ya da gelir katsayısıyla çarpılması sonucu değere ulaşılır. İndirgenmiş Nakit Akışında ise; götürü bedeli uygulanarak gelir modeline yansıtılır, gelirler kabul edilebilir bir indirgeme oranı ile bugünkü değerine getirilerek gayrimenkulün değeri saptanır. Bazı gayrimenkuller özellikleri itibarı ile geliştirileceği düşünülerek değerlendirilmeleri gerekebilir. Bu durumda gayrimenkulün geliştirilmesi nedeni ile sağlayacağı net gelirler geliştirilmesi nedeni ile yapılacak giderlerden düşülerek bulunan net gelirleri dikkate alınır, müteahhit karları da hesaba katılarak kabul edilebilir bir indirgeme oranı ile gayrimenkulün bugünkü değerine ulaşılır.

5-3-1-3 Maliyet Yöntemi

Bu yöntemde, var olan bir yapının günümüz ekonomik koşulları altında yeniden inşa edilme maliyeti gayrimenkulün değerlemesi için baz kabul edilir. Yaklaşımda gayrimenkulün değerinin arazi ve binalar olmak üzere iki farklı fiziksel olgudan meydana geldiği kabul edilir. Yöntemde gayrimenkulün önemli bir kalan ekonomik ömür beklentisine sahip olduğu kabul edilir. Bu nedenle gayrimenkulün değerinin fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı zamanla azalacağı göz önüne alınır. Bir başka deyişle bu yöntemde, mevcut bir gayrimenkulün bina değerinin, hiçbir zaman yeniden inşa etme maliyetinden fazla olamayacağı kabul edilir. Değerleme işlemi; yapılacak olan gayrimenkulün bugünkü yeniden inşa ya da yerine koyma maliyetine; mevcut yapının sahip olduğu herhangi bir çıkar veya kazanç varsa ekledikten sonra, aşınma payının toplam maliyetten çıkarılması ve son olarak da arazi değeri eklenmesi ile yapılır. Bu anlamda maliyet yaklaşımının ana ilkesi kullanım değeri ile açıklanabilir. Kullanım değeri ise, "Hiçbir şahıs ona karşı istek duymasa veya onun değerini bilmeseydi bile malın gerçek bir değeri vardır" şeklinde tanımlanmaktadır.



Maliyet yaklaşımında geliştirilmenin amortize edilmiş yeni maliyetinin arsa değerine eklenmesi sureti ile mülkün değeri belirlenmektedir.

5-3-1-4 Geliştirme Yöntemi

Bu yaklaşımda planlanan bir proje ve/veya arsa üzerinde geliştirilebilecek projeler varsayımlarla modellenir. Bu modelleme yasal ve fiziksel olarak mümkün, finansal olarak olanaklı, ekonomik olarak azami düzeyde verimli olmalıdır. Bu çalışmalarda projenin girişimci yönünden incelenmesi yapılır. Çalışma kapsamında proje konusu ürünün yer aldığı sektörün mevcut durumu ve geleceğe yönelik beklentilerin incelenmesi ve değerlendirilmesi söz konusudur. Projenin yapılması durumunda yapılacak harcamalar tahmin edilerek firmanın pazarlama politikaları ve genel fizibilite prensipleri dikkate alınarak toplam getiri ve harcamalarla ilgili bir gelir-gider tahmini yapılır. Geliştirilmesi durumunda sektörün genel durumu, benzer projelerin istatistiksel rakamları ve mevcut ekonomik koşullar ve beklentiler çevresinde proje ile ilgili varsayımlarda bulunulur. Bu çalışmalar neticesinde projenin performans tahmini yapılarak projenin gelirlerin indirgenmesi yöntemi ile net bugünkü değer hesabı yapılır.

5-3-2 Değer Yaklaşımlarında Kullanılan Yöntemlerin Analizi

Değerleme çalışmasında pazarda benzer özellikler taşıyan satışa sunulmuş arsa emsalleri, satışa, kiraya arz edilmiş olan müstakil kullanımdaki gayrimenkullere ilişkin beyanlar temin edildiği için Emsal Karşılaştırma ve Maliyet Yöntemi birlikte kullanılmıştır.

5-3-2-1 Emsal Karşılaştırma Yöntemine Göre Değer Analizi

Yapılan piyasa araştırması sonucunda taşınmaz ile aynı cadde üzerinde ve yakın konumda yer alan benzer nitelikli satışa ve kiraya arz edilmiş dükkân/büro/konut emsalleri elde edilmiş, bölgede faaliyet gösteren emlak ofislerinden taşınmazın satış/kira bedellerine yönelik beyanlar alınmıştır. Satışa arz edilen büro ve dükkân emsalleri için karşılaştırma yapılmış ve olumlu/olumsuz özellikleri göz önünde bulundurularak şerefiye düzeltmesi yapılmıştır.

Yapılan piyasa araştırmasında Sıhhiye ve Kızılay'daki Atatürk Bulvarı, Ziya Gökalp Caddeleri ile çevrelerindeki iş yerleri ve ofis bürolarında genel ekonomideki durgunluktan dolayı kira artışları olmadığı gibi geçen yılın fiyatları üzerinden kiraya devam edildiği çevre esnafı ve emlakçılar tarafından ifade edilmektedir. Satış işlemlerinin de oldukça durgun/yavaş olduğu ve satış değerlerinde cüzzî miktarda artış olduğu ayrıca ifade edilmiştir.

İçinde halihazırda kiracısı bulunan taşınmazın kira değeri olarak; aynı şekilde zemin katın m² birim değeri 235.- TL/m² temel alınarak katlara göre şerefiye ve indirgeme yapılmıştır.

Taşınmazda 3. Bodrum kat ortak binadaki birimler tarafından olarak kullanılan kalorifer dairesidir. 2. bodrum kat ise Halkbank Ticari Şubesi ve 1. Bölge Koordinatörlüğü tarafından ortak olarak kullanılmaktadır. Böylelikle;

- Halkbank Kızılay Şubesi; 1. bodrum, zemin ve 1. normal (asma kat) kat olarak toplam 1.037,12 m²'lik alanı,
- Halkbank Kızılay Ticari Şube 2. ila 3. normal katlar olmak üzere toplam olarak 466,84 m²'lik alanı ve
- Halkbank Ankara 1. Bölge Koordinatörlüğü ise 4. ila 8. normal katlar toplam olarak 1.442 m²'lik alanı (TOPLAM 2.945 m²) kullanılmaktadır.

EMSAL KARŞILAŞTIRMA YÖNTEMİNE GÖRE KDV HARİÇ BİNA TOPLAM SATIŞ DEĞERİ = 18.714.823,-TL

SIRA NO	KATI	KULLANIM ALANI (m ²)	BİRİM DEĞER (TL/m ² -ay)	HESAPLANAN DEĞER (TL)
1	3. BODRUM	274,8	1.155	317.394
2	2. BODRUM	274,8	2.090	574.332
3	1. BODRUM	274,8	3.465	952.182
4	ZEMİN	274,8	27.500	7.557.000
5	1. NORMAL	212,72	12.100	2.573.912
6	2. NORMAL	233,42	5.500	1.283.810
7	3. NORMAL	233,42	5.500	1.283.810
8	4. NORMAL	233,42	4.400	1.027.048
9	5 NORMAL	233,42	3.850	898.667
10	6. NORMAL	233,42	3.575	834.477
11	7. NORMAL	233,42	3.300	770.286
12	8. NORMAL	233,42	2.750	641.905
TOPLAM KULLANIM ALANI (m²)		2.945,86	TOPLAM DEĞER (TL)	18.714.823

EMSAL KARŞILAŞTIRMA YÖNTEMİNE GÖRE KDV HARİÇ TOPLAM BİNA KİRA DEĞERİ TOPLAMI= 126.106,- TL/AY

SIRA NO	KATI	KULLANIM ALANI (m ²)	BİRİM DEĞER (TL/m ² -ay)	HESAPLANAN DEĞER (TL)
1	3. BODRUM	274,8	5	1.374
2	2. BODRUM	274,8	13	3.572
3	1. BODRUM	274,8	22	6.046
4	ZEMİN	274,8	235	64.578
5	1. NORMAL	212,72	62	13.189
6	2. NORMAL	233,42	28	6.536
7	3. NORMAL	233,42	28	6.536
8	4. NORMAL	233,42	26	6.069
9	5 NORMAL	233,42	24	5.602
10	6. NORMAL	233,42	20	4.668
11	7. NORMAL	233,42	19	4.435
12	8. NORMAL	233,42	15	3.501
TOPLAM KULLANIM ALANI (m²)		2.945,86	TOPLAM DEĞER (TL)	126.106

Taşınmazın mevcutta kira dağılım durumu birimlere göre aşağıdaki gibidir;

Bu dağılımda 3. Bodrum kat 1/3 oranında tüm kullanıcılara dağıtılmış, 2. Bodrum kat ise 1/2 oranında Ticari Şube ile Bölge Koordinatörlüğü arasında paylaştırılmıştır.

KULLANIM ALANLARINA GÖRE KİRA DAĞILIMI (TL)				
SIRA NO	KATI	KULLANIM ALANI (m ²)	BİRİM DEĞER (TL/m ² -ay)	HESAPLANAN DEĞER (TL)
HALKBANK KIZILAY ŞUBESİ		853,92		84.270
1	3. BODRUM	274,8	5	458
2	1. BODRUM	274,8	22	6.046
3	ZEMİN	274,8	235	64.578
4	1. NORMAL	212,72	62	13.189
HALKBANK TİCARİ ŞUBES		695,84		15.316
1	3. BODRUM	274,8	5	458
2	2. BODRUM	274,8	13	1.786
3	2. NORMAL	233,42	28	6.536
4	3. NORMAL	233,42	28	6.536
HALKBANK ANKARA 1. BÖLGE KOORDİNATÖRLÜĞÜ		1.396,10		26.520
1	3. BODRUM	274,8	5	458
2	2. BODRUM	274,8	13	1.786
3	4. NORMAL	233,42	26	6.069
4	5 NORMAL	233,42	24	5.602
5	6. NORMAL	233,42	20	4.668
6	7. NORMAL	233,42	19	4.435
7	8. NORMAL	233,42	15	3.501
TOPLAM KULLANIM ALANI (m²)		2.945,86	TOPLAM DEĞER (TL)	126.106

5-3-2-2 Gelir İndirgeme Yöntemine Göre Değer Analizi

Değerleme konusu taşınmazın niteliği ve kullanım amacı göz önünde bulundurularak Direkt İndirgeme yaklaşımı kullanılmıştır.

Konu taşınmazın bulunduğu cadde üzerinde yer alan binalarda konumlu dükkan, daire ve büroların kira bedelleri incelenmiş; değerlendirme konusu taşınmazın banka şubesi + koordinatörlük olarak kullanılan binanın toplam 2.946 m²'lik alanının aylık kira bedelinin ~126.106,-TL olacağı kanaatine varılmıştır.

Yapılan piyasa araştırması, elde edilen emsal ve bilgileri ile ofis verileri irdelenmiş, bölgede ticari amaçlı kullanılan gayrimenkuller için brüt kira çarpanı yaşanan olumsuz gelişmelerin bir sonucu olarak 13 yıl olarak belirlenmiş ve satış değerlerine ulaşılmıştır.

DİREKT GELİR İNDİRGEME YAKLAŞIMINA GÖRE KDV HARİÇ TOPLAM BİNA SATIŞ DEĞERİ = 19.672.511,-TL

SIRA NO	KATI	KULLANIM ALANI (m ²)	BİRİM DEĞER (TL/m ² -ay)	YILLIK KİRA DEĞERİ (TL)	KİRA ÇARPANI (YIL)	HESAPLANAN DEĞER (TL)
1	3. BODRUM	274,8	5	16.488	13	214.344
2	2. BODRUM	274,8	13	42.869	13	557.294
3	1. BODRUM	274,8	22	72.547	13	943.114
4	ZEMİN	274,8	235	774.936	13	10.074.168
5	1. NORMAL	212,72	62	158.264	13	2.057.428
6	2. NORMAL	233,42	28	78.429	13	1.019.579
7	3. NORMAL	233,42	28	78.429	13	1.019.579
8	4. NORMAL	233,42	26	72.827	13	946.752
9	5 NORMAL	233,42	24	67.225	13	873.924
10	6. NORMAL	233,42	20	56.021	13	728.270
11	7. NORMAL	233,42	19	53.220	13	691.857
12	8. NORMAL	233,42	15	42.016	13	546.203
TOPLAM KULLANIM ALANI (m²)		2.945,86	YILLIK TOPLAM KİRA DEĞER (TL)	1.513.270		19.672.511

5-3-2-3 Maliyet Yöntemine Göre Değer Analizi

Değerleme konusu taşınmazın bulunduğu bölgede yapılaşma ve doluluk oranının yüksek olması sebebiyle boş/satılık ve kısa süre önce satışı yapılmış arsa emsali elde edilememiş ve Maliyet Yöntemi kullanılmamıştır.

5-3-2-4 Geliştirme Yöntemine Göre Değer Analizi

Değerleme konusu cins tashihi taşınmazın hâlihazırdaki kullanım durumunun verimli bir kullanım özelliği taşıması sebebiyle Geliştirme Yöntemi kullanılmamıştır.

5-3-2-5 Gayrimenkul ve Buna Bağlı Hakların Hukuki Durumunun Analizi

Gayrimenkul üzerinde herhangi bir hukuki sorun bulunmamaktadır.

5-3-2-6 Boş Arazi ve Geliştirilmiş Proje Değeri ve Kullanılan Veri ve Varsayımlar İle Ulaşılan Sonuçlar

Konu çalışma üzerinde proje geliştirilen bir arsa çalışması değildir. Bu nedenle proje geliştirme yöntemi uygulanmamıştır.

5-3-2-7 Müşterek Veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi

Konu taşınmaz tek bir malike ait olup, müşterek veya bölünmüş bir kullanım bulunmamaktadır.

5-3-2-8 Hâsılat Paylaşımı veya Kat Karşılığı Yöntemi ile Yapılacak Projelerde Emsal Pay Oranları

Hasılat paylaşımı ve kat karşılığı yöntemi kullanılmamıştır.

BÖLÜM 6 - ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

6.1 Farklı Değerleme Metotları ve Analizi Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Yöntemin ve Nedenlerinin Açıklanması

Değerleme çalışmasında mevcut pazarda benzer özellikler taşıyan ve satışa arz edilmiş olan gayrimenkuller ve kira gelirlerine yönelik emsaller tespit edildiği için Emsal Karşılaştırma yöntemi ile Direkt Gelir İndirgeme Yöntemi uygulanmıştır. Taşınmazın bulunduğu bölgede yapılan tespitler, firma yetkililerinden ve resmi kuruluşlardan temin edilebilen bilgiler karşılaştırılarak elde edilen sonuçların bir arada yorumlanması ile değerlendirilmiştir. Her iki yöntem sonucu ulaşılan değerlerin aritmetik ortalamasının yuvarlanması ile hesaplanan değer, taşınmazın günümüz piyasa koşullarında TL cinsinden nakit veya nakit karşılığı Kdv Hariç peşin satış olarak değeri belirlenmiştir.

EMSAL KARŞILAŞTIRMA YÖNTEMİ SONUCU ULAŞILAN SATIŞ DEĞERİ (KDV HARİÇ)	18.714.823,-TL
GELİR İNDİRGEME YÖNTEMİ SONUCU ULAŞILAN SATIŞ DEĞERİ (KDV HARİÇ)	19.672.511,-TL
UYUMLAŞTIRILMIŞ SATIŞ DEĞERİ (KDV HARİÇ)	19.193.667,-TL ≈ 19.195.000,-TL
AYLIK KİRA DEĞERİ (KDV HARİÇ)	≈ 126.100,-TL/AY

6.2 Asgari Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Niçin Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Rapor içerisinde asgari bilgilerden yer verilmemiş bir unsur bulunmamaktadır.

6-3 Yasal Gerekliliklerin Yerine Getirilip Getirilmediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam Ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Değerlemesi yapılan taşınmazların yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi bulunmaktadır. Raporun "Taşınmazın Teknik, Fiziksel ve Yapısal Özellikleri bölümünde belirtildiği şekilde 51 bağımsız bölümden oluşan yapının bodrum, zemin ve 1. normal katında yapılan değişiklikler; yönetmeliğe uygun olarak mahallin hususiyetine göre belediyelerce hazırlanacak imar yönetmeliklerinde belirtilen taşıyıcı unsuru etkilemeyen, yapı inşaat alanını, emsale konu alanı, taban alanını, kat sayısını değiştirmeyen kısmi plan şeması değişiklikleridir."

İmar Kanunu 4. Bölüm, Yapı Ruhsatı başlıklı 21. madde hükmüne "Bu Kanunun kapsamına giren bütün yapılar için 26.ncı maddede belirtilen istisna dışında belediye veya valiliklerden yapı ruhsatı alınması mecburidir. Ruhsat alınmış yapılarda herhangi bir değişiklik yapılması da yeniden ruhsat alınmasına bağlıdır. Bu durumda; bağımsız bölümlerin brüt alanı artmıyorsa ve nitelik değişmiyorsa ruhsat, hiçbir vergi, resim ve harca tabi olmaz. Ancak; derz, iç ve dış sıva, boya, badana, oluk, dere, doğrama, döşeme ve tavan kaplamaları, elektrik ve sıhhi tesisat tamirleri ile çatı onarımı ve kiremit aktarılması ve yönetmeliğe uygun olarak mahallin hususiyetine göre belediyelerce hazırlanacak imar yönetmeliklerinde belirtilecek taşıyıcı unsuru etkilemeyen diğer tadilatlar ve tamiratlar ruhsata tabi değildir."

Bu madde kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde; taşınmazın yasal gerekliliklerinin yerine getirildiği, mevzuat uyarınca alınması gereken izin ve belgelerin



mevcut olduğu, detayları raporun ilgili bölümlerinde görsel ve yazılı anlatımla sunulan yapı dâhilindeki kısmi değişikliklerin ruhsata tabi olmadığı kanaatine varılmıştır.

6.4 Değerlemesi Yapılan Gayrimenkulün, Gayrimenkul Projesinin veya Gayrimenkule Bağlı Hak ve Faydaların, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyüne Alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde, Bir Engel Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Konu taşınmazların tapu kayıtları ile fiili kullanım şekli uyumludur. Değerlemesi yapılan taşınmazların yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi bulunmaktadır. Raporun "Taşınmazın Teknik, Fiziksel ve Yapısal Özellikleri bölümünde belirtildiği şekilde 51 bağımsız bölümden oluşan yapının bodrum, zemin ve 1. normal katında yapılan değişiklikler; yönetmeliğe uygun olarak mahallin hususiyetine göre belediyelerce hazırlanacak imar yönetmeliklerinde belirtilen taşıyıcı unsuru etkilemeyen, yapı inşaat alanını, emsale konu alanı, taban alanını, kat sayısını değiştirmeyen kısmi plan şeması değişiklikleridir.

İmar Kanunu 4. Bölüm, Yapı Ruhsatı başlıklı 21. madde hükmünce "Bu Kanunun kapsamına giren bütün yapılar için 26 ncı maddede belirtilen istisna dışında belediye veya valiliklerden yapı ruhsatı alınması mecburidir. Ruhsat alınmış yapılarda herhangi bir değişiklik yapılması da yeniden ruhsat alınmasına bağlıdır. Bu durumda; bağımsız bölümlerin brüt alanı artmıyorsa ve nitelik değişmiyorsa ruhsat, hiçbir vergi, resim ve harca tabi olmaz. Ancak; derz, iç ve dış sıva, boya, badana, oluk, dere, doğrama, döşeme ve tavan kaplamaları, elektrik ve sıhhi tesisat tamirleri ile çatı onarımı ve kiremit aktarılması ve yönetmeliğe uygun olarak mahallin hususiyetine göre belediyelerce hazırlanacak imar yönetmeliklerinde belirtilecek taşıyıcı unsuru etkilemeyen diğer tadilatlar ve tamiratlar ruhsata tabi değildir."

Bu madde kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde; taşınmazın yasal gerekliliklerinin yerine getirildiği, mevzuat uyarınca alınması gereken izin ve belgelerin mevcut olduğu, detayları raporun ilgili bölümlerinde görsel ve yazılı anlatımla sunulan yapı dâhilindeki kısmi değişikliklerin ruhsata tabi olmadığı kanaatine varılmıştır. Bu sebeplerle GYO portföyüne "Bina" olarak alınmasının Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

6.5 Değerleme Konusu Gayrimenkul İle İlgili Şirketimizce Yapılmış Değerleme Çalışmaları Hakkında Bilgi

Konu taşınmaz için firmamızca geçmiş tarihte hazırlanmış değerlendirme raporuna ilişkin bilgiler aşağıdadır.

RAPOR ADI	RAPOR TARİHİ	KDV HARİÇ SATIŞ DEĞERİ
2016-HALGGYO-029	23.12.2016	17.184.000,-TL
2017-HALGGYO-010	21.12.2017	18.240.000,-TL

BÖLÜM 7 - SONUÇ

Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'ne ait olan Ankara İli, Çankaya İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1064 ada, 14 parselde 51 bağımsız bölümden oluşan ve 'Kargir Apartman' ana taşınmaz vasfıyla kayıtlı taşınmazın niteliği, kullanım amacı, konumu, yaşı, fiziki ve mimari özellikleri, alanı, günümüz ekonomik koşulları ve bölgedeki gayrimenkullerin satış bedelleri göz önünde bulundurularak;



KDV Hariç Satış Değerinin; 19.195.000,-TL
(ONDOKUZMİLYONYÜZDOKSANBEŞBİNTÜRKLİRASI)

KDV Dâhil Piyasa Değerinin; 22.650.100,-TL
(YİRMİKİMİLYONALTİYÜZELLİBİNDYÜZTÜRKLİRASI)

KDV Hariç Aylık Kira Değerinin; 126.100,-TL/AY
(YÜZYİRMİALTİBİNYÜZTÜRKLİRASI)

KDV Dâhil Aylık Kira Değerinin; 148.798,-TL/YIL
(YÜZKIRKSEKİZBİNYEDİYÜZDOKSANSEKİZTÜRKLİRASI/YIL)

olacağı tahmin ve takdir edilmiştir.

Taşınmazın Sigortaya Esas Değeri; 2.845.701,-TL

SIRA NO	KATI	KULLANIM ALANI (m ²)	BİRİM DEĞER (TL/m ²)	HESAPLANAN DEĞER (TL)
1	3. BODRUM	274,8	966	265.457
2	2. BODRUM	274,8	966	265.457
3	1. BODRUM	274,8	966	265.457
4	ZEMİN	274,8	966	265.457
5	1. NORMAL	212,72	966	205.488
6	2. NORMAL	233,42	966	225.484
7	3. NORMAL	233,42	966	225.484
8	4. NORMAL	233,42	966	225.484
9	5. NORMAL	233,42	966	225.484
10	6. NORMAL	233,42	966	225.484
11	7. NORMAL	233,42	966	225.484
12	8. NORMAL	233,42	966	225.484
TOPLAM KULLANIM ALANI (m ²)		2945,86	TOPLAM DEĞER (TL)	2.845.701

Rapor tanzim tarihi itibari ile T.C. Merkez Bankası Döviz Kurları;
Alış; 1 USD: 5,2609 TL, 1 EURO: 6,0280 TL - Satış; 1 USD: 5,2704 TL, 1 EURO: 6,0388 TL

Bu takdirimiz, taşınmazlarla ilgili herhangi bir hukuksal sorun bulunmadığı kabulüne dayalıdır.

İşbu **2018-HALGGYO-07** no.lu rapor, **HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**'nin talebi üzerine ve tek orijinal olarak düzenlenmiş olup kopyaların kullanımları halinde ortaya çıkabilecek sonuçlardan şirketimiz sorumlu değildir.

Bilgilerinize sunulur. 28.12.2018
(Ekspertiz tarihi: 26.12.2018)

Saygılarımızla,

A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

RAPORU HAZIRLAYAN		RAPORU KONTROL EDEN	ONAYLAYAN FİRMA YÖNETİCİSİ
MÜCAHİT OĞUZHAN KAYA	MEHMET YAŞAR	SEZAYİ ERMEK	BURHANETTİN TANDOĞAN
Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (SPK Lisans No: 410038)	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (SPK Lisans No: 402492)	Değerleme Uzmanı (SPK Lisans No: 400337)	Yönetim Kurulu Başkanı Ve Genel Müdür Sorumlu Değerleme Uzmanı (SPK Lisans No: 400814)
			 AARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. Dışişleri Bakanlığı, 5. B. No: 206-408 - Sıhhiye/ANKARA Tic. Sic. No: 298 50/01 - Fax: (0312) 385 50 02 E-posta: aartibir@artibir.com.tr - www.aartibir.com.tr Tic. Sic. No: 298 50/02

BÖLÜM 8- EKLER

8-1 Uydu Fotoğrafi





8-2 Fotoğraflar





3.BODRUM KAT



2. BODRUM KAT



1. BODRUM KAT





ZEMİN KAT



1. NORMAL KAT





2. NORMAL KAT



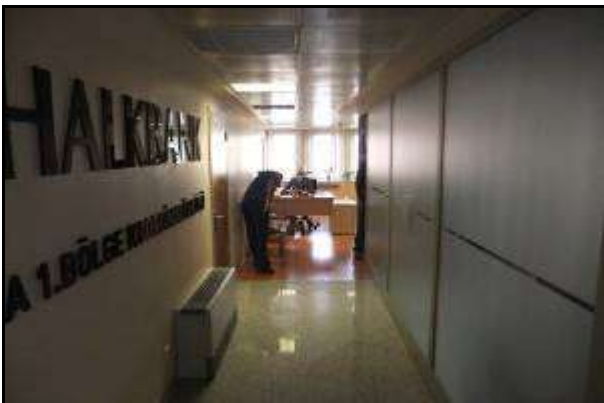


3. NORMAL KAT





4. NORMAL KAT





5. NORMAL KAT





6. NORMAL KAT





7. NORMAL KAT





8. NORMAL KAT





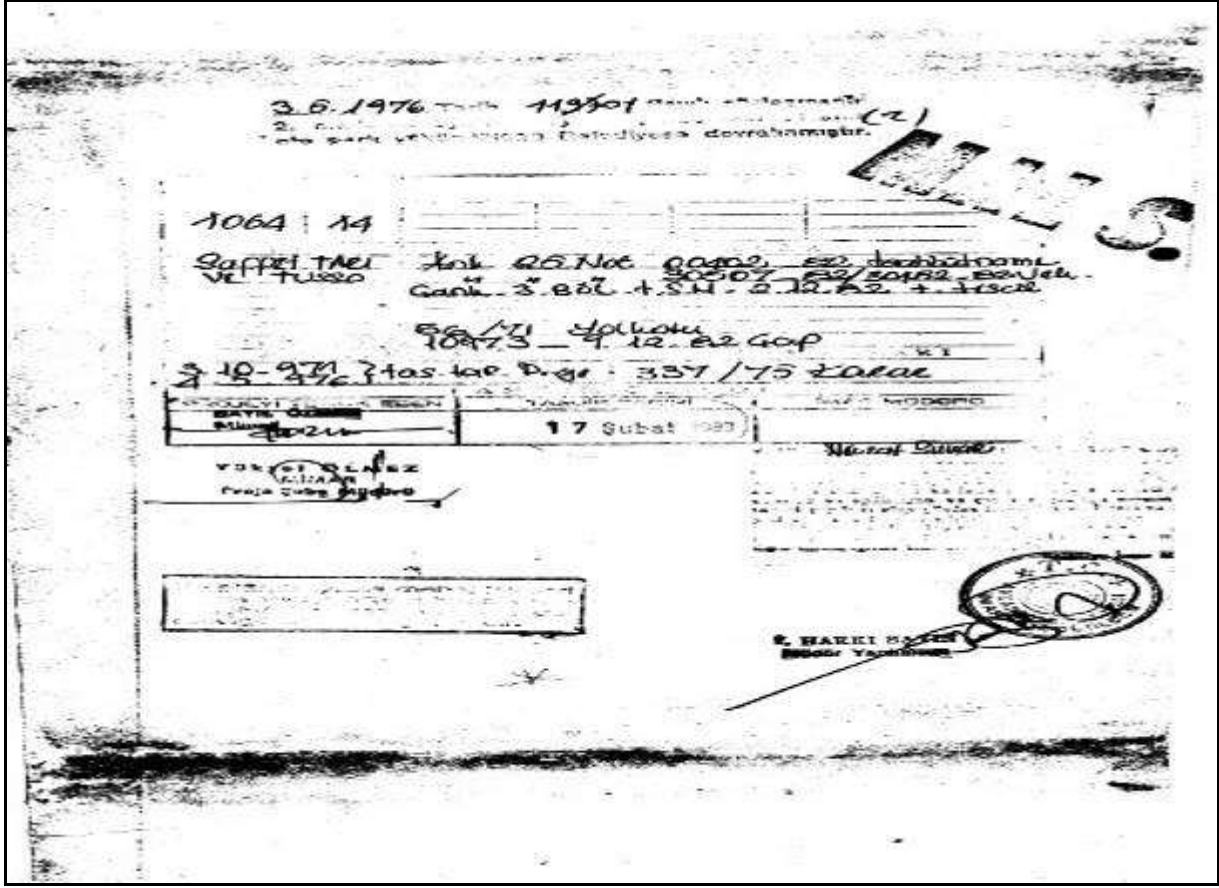
TERAS KAT



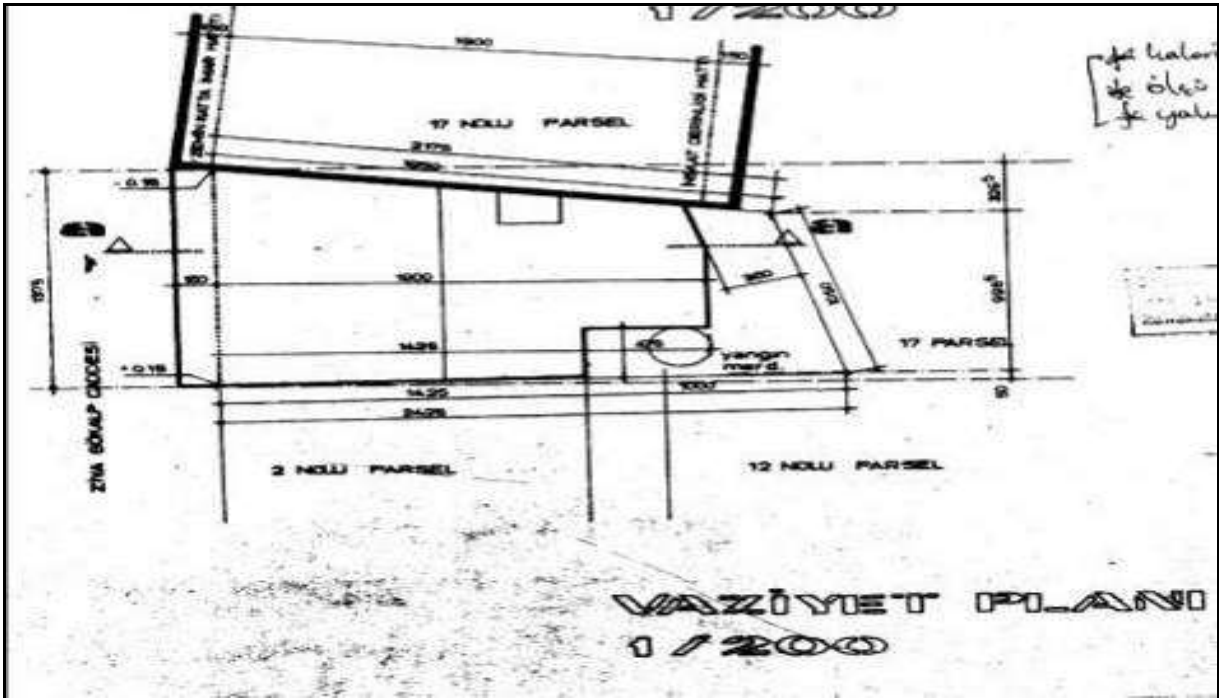


8-3 BELGELER

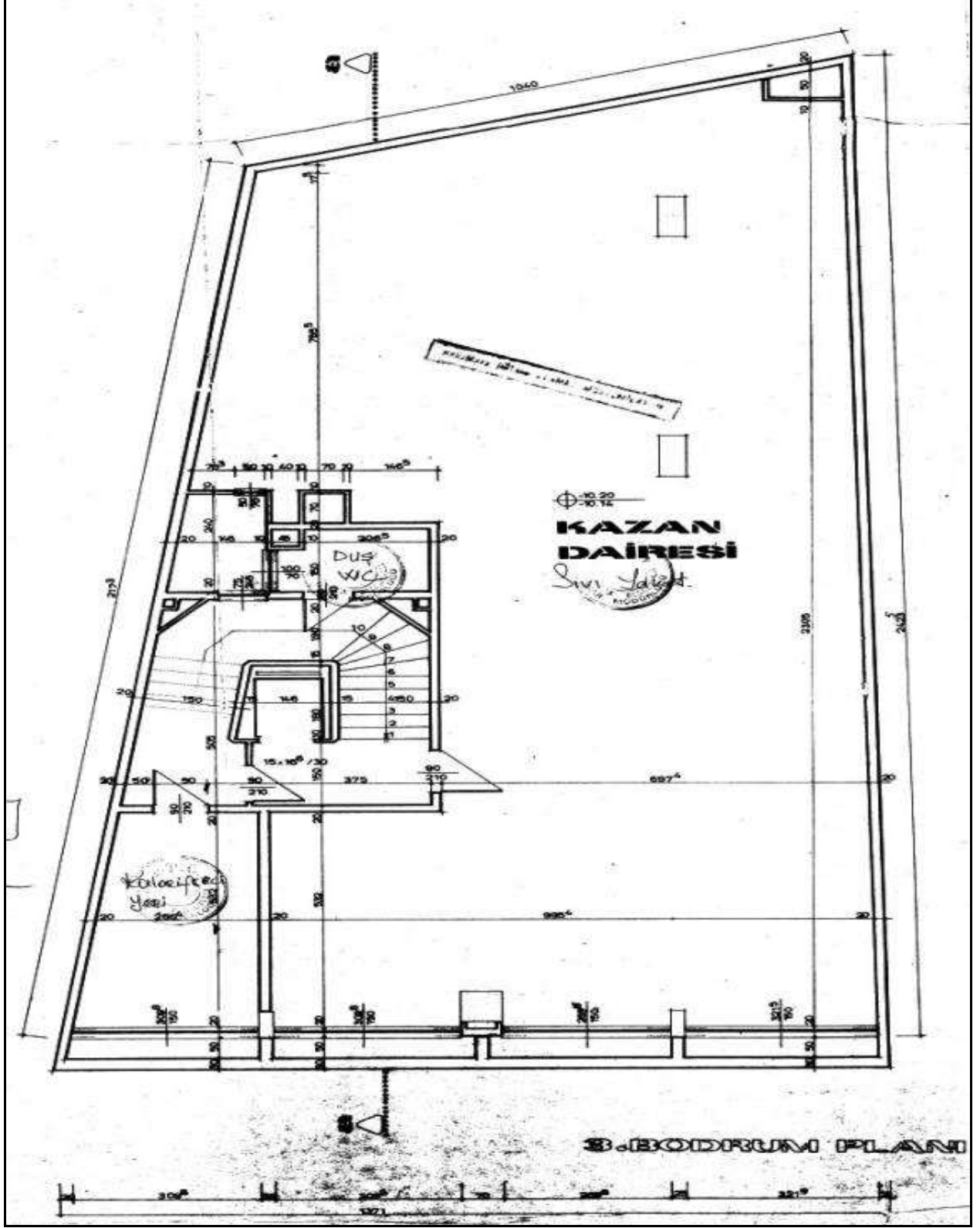
MİMARİ PROJE



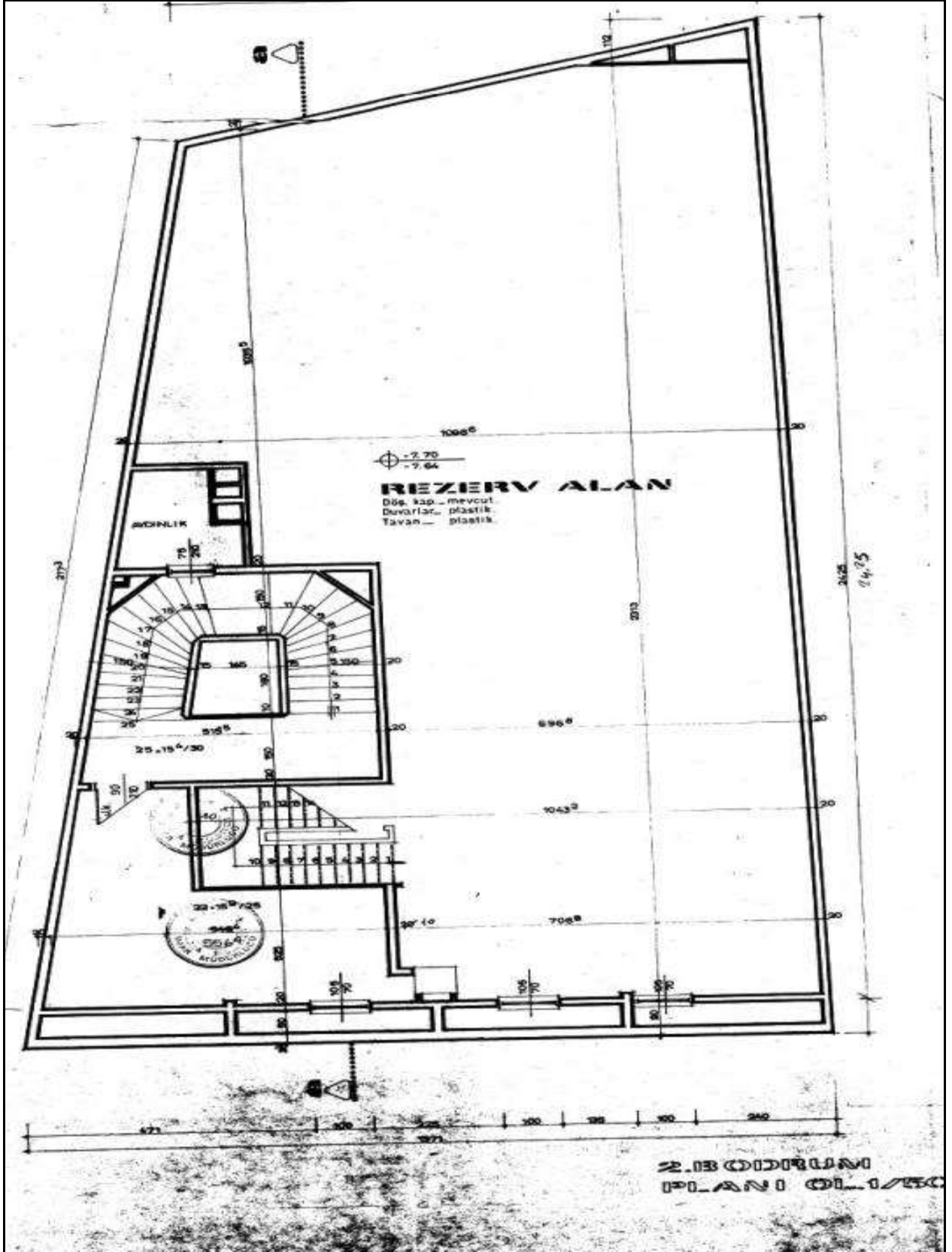
VAZİYET PLANI



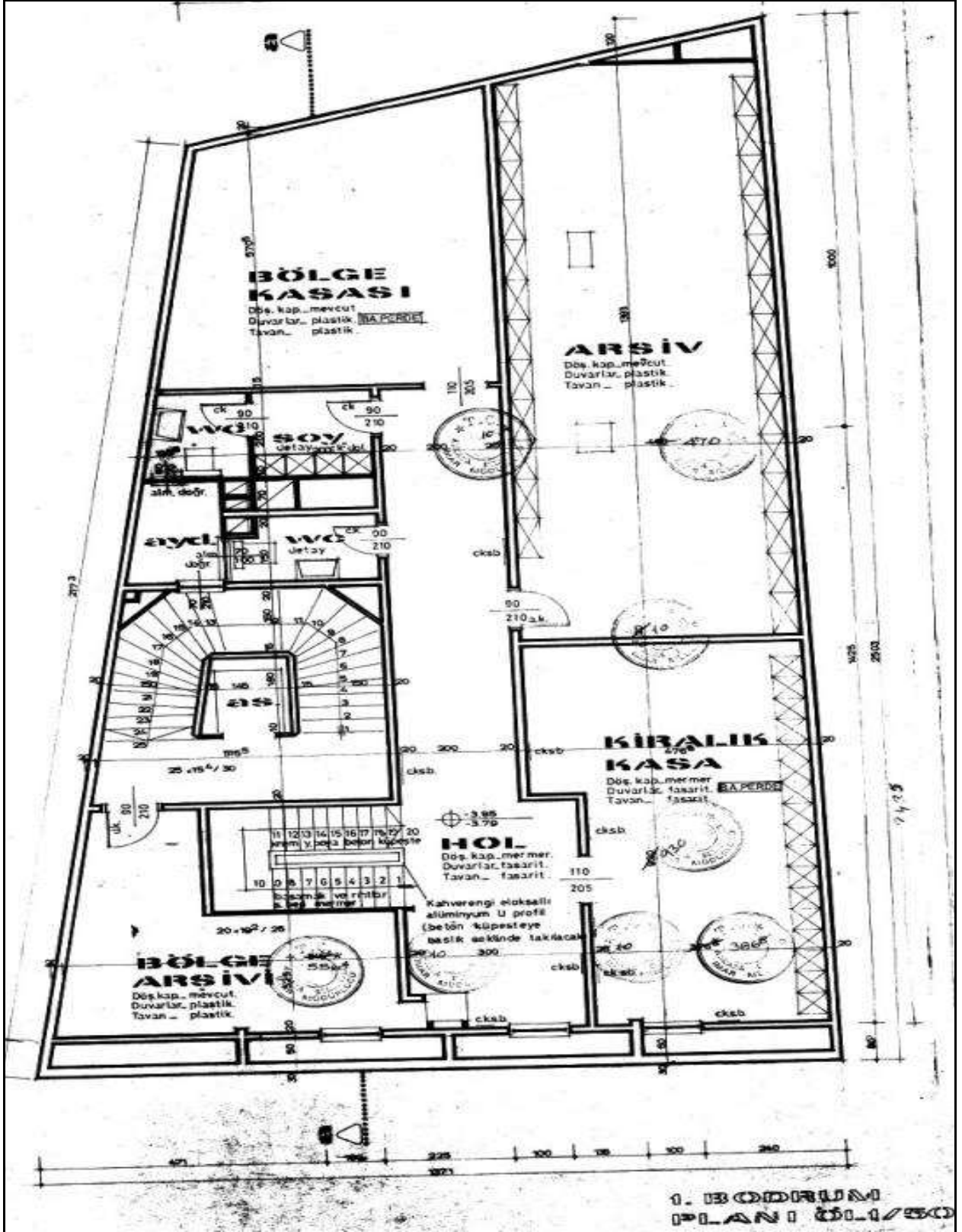
3. BODRUM KAT



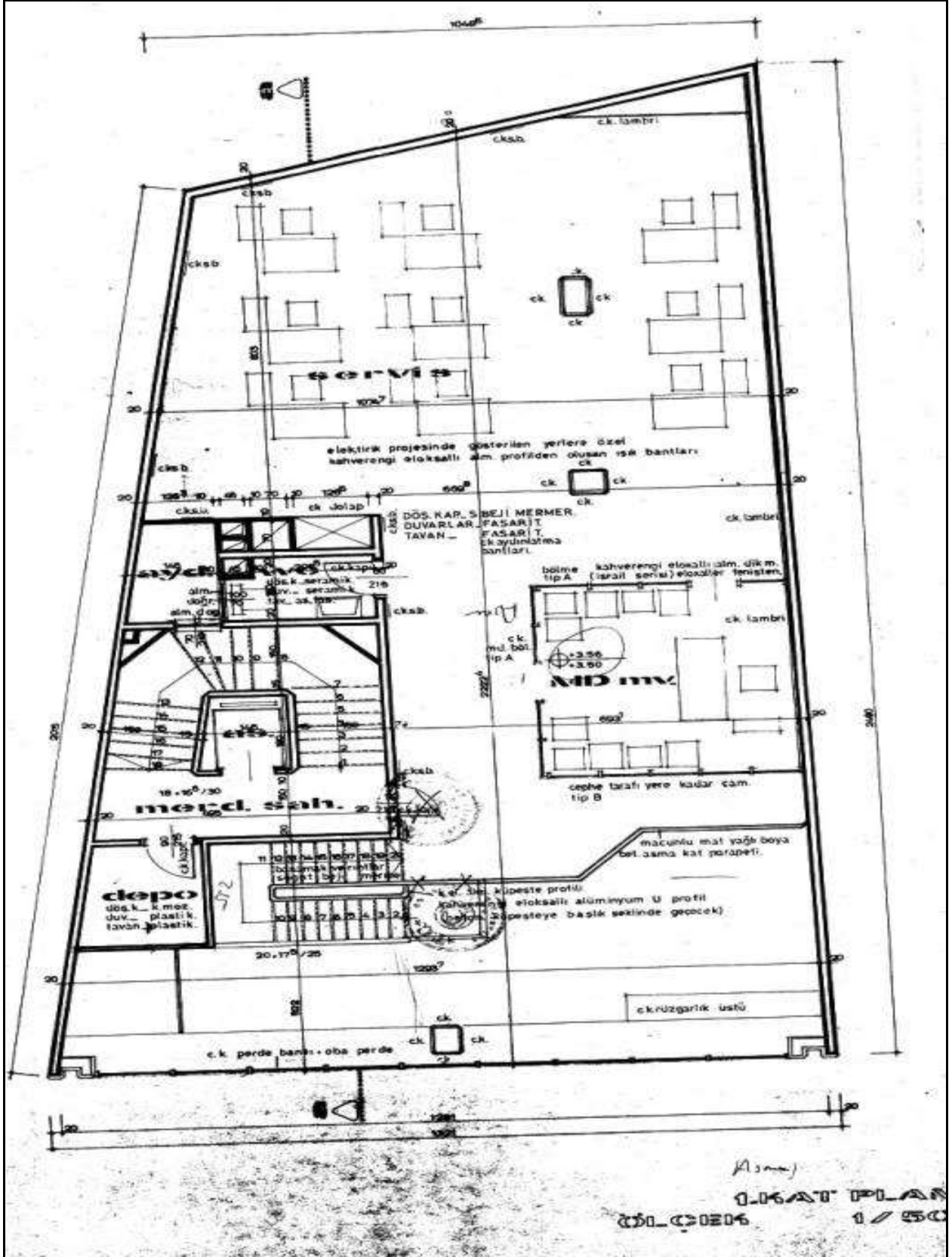
2. BODRUM KAT



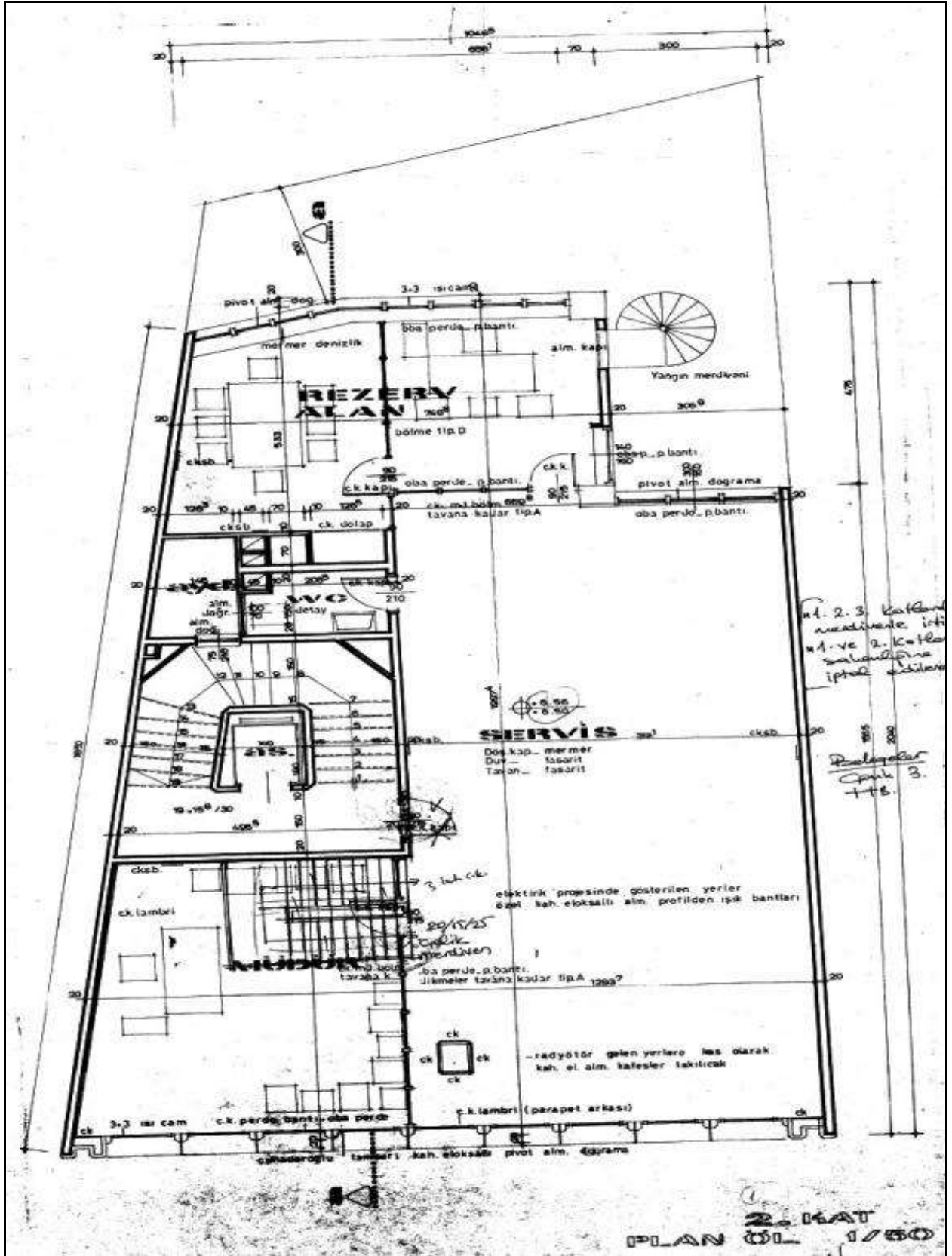
1. BODRUM KAT



1.NORMAL KAT

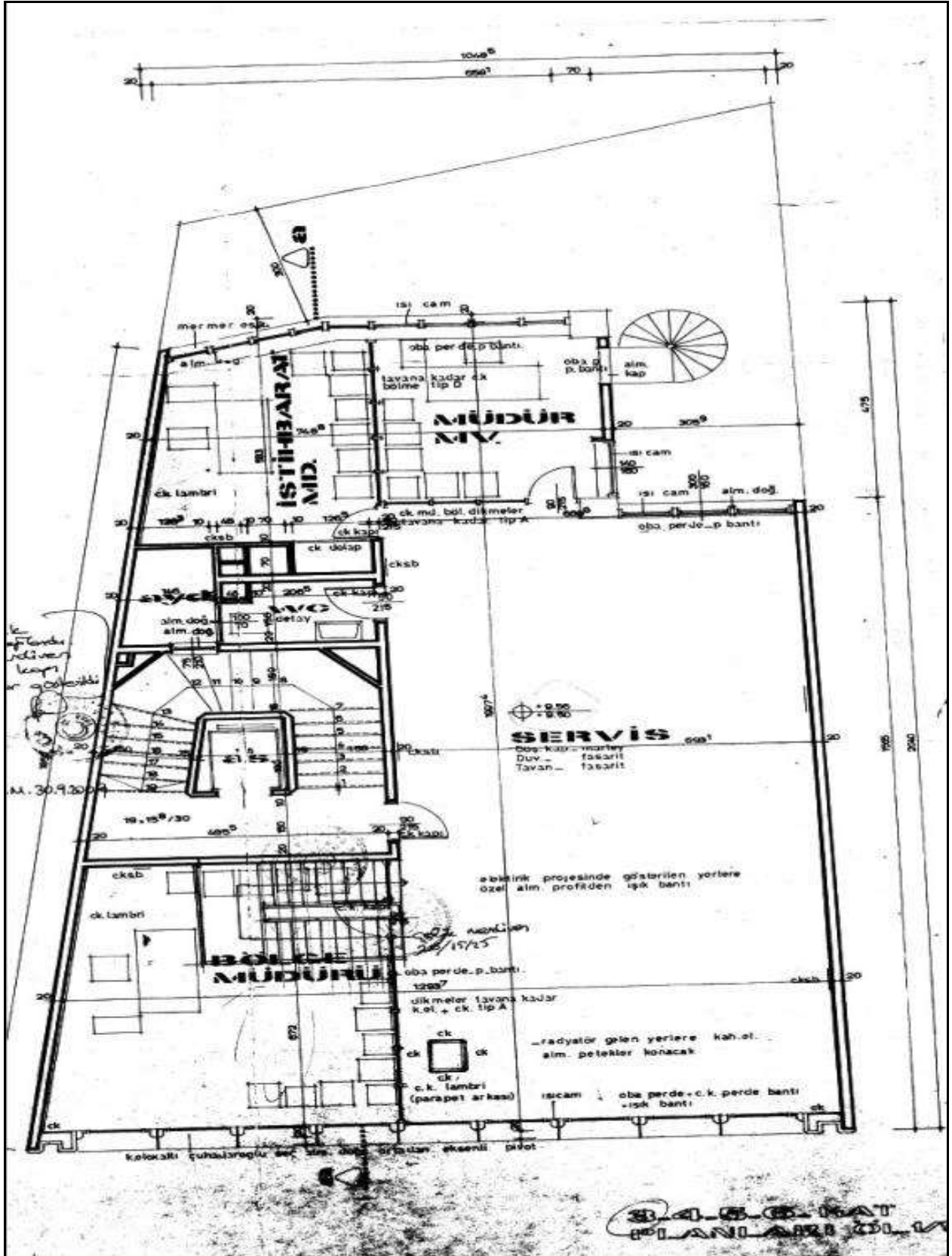


2.NORMAL KAT

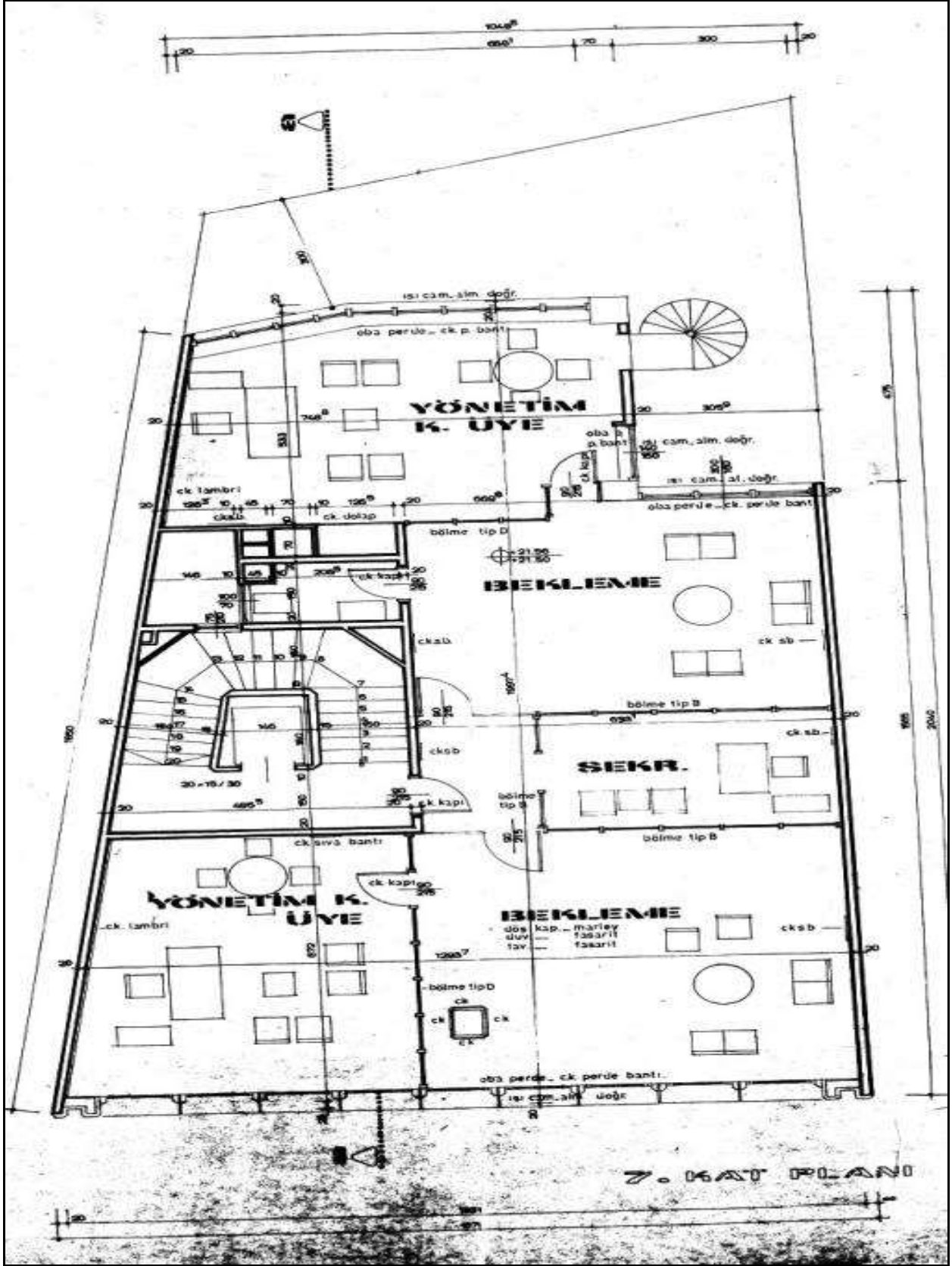


2. KAT
PLAN Öl. 1/50

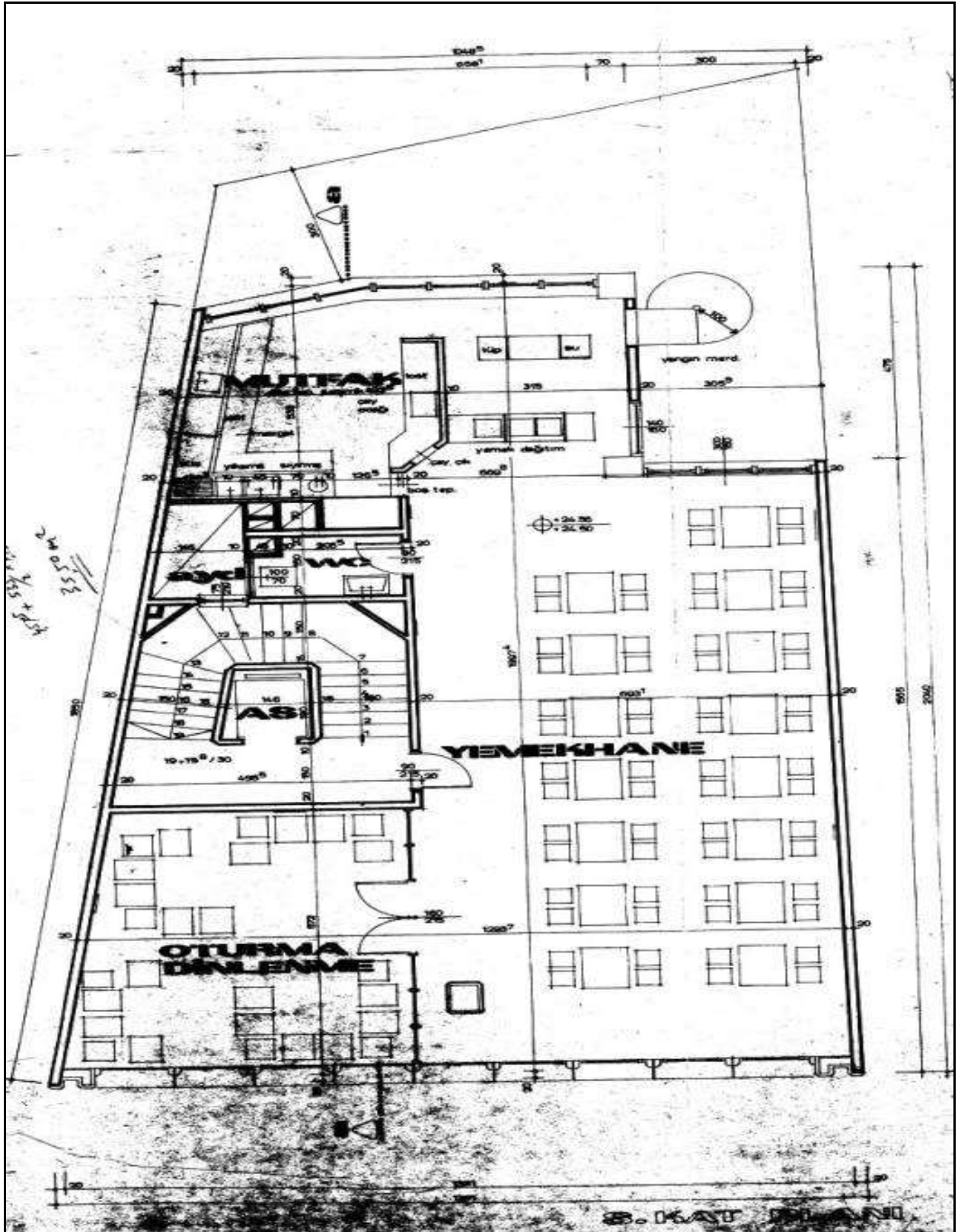
3-4-5-6.NORMAL KATLAR



7.NORMAL KAT



8. NORMAL KAT



YAPI RUHSATI

İl: **ÇANKAYA**
İlçe: **ANKARA**
Belediyesi:

T. C.
ANKARA BELEDİYE BAŞKANLIĞI -
YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ

Tarih: **17.8.1983**
No: **92**

Bölüm I - Yapının yeri (Adresi):

Semt:	ÇANKAYA
Mahallesi:	Cumhuriyet
Sokağı:	Ziyagökalp Cad.
Varsa bina numarası:	
Pafta numarası:	D-8
Ada Numarası:	1064
Parşel numarası:	14
İmar Durumu numarası:	48425/B

Bölüm II - Yapının sahibi ve fenni sorumlusu:

A. Yapı Sahibi:	PAMUKBANK A.Ş.
Özel kişi ise Adı Soyadı ve Adresi:	ANKARA
Resmî daire veya Kuruluş ise ismi:	
Yapı kooperatifi ise unvanı:	
Diğer şirket veya kurum ise unvanı:	
Yapı müsteahhit tarafından yapılacak işe adı, soyadı, adresi:	Nezhat Süvari İnş. Mth. Kuloğlu Sk. 26/3 Çankaya-ANKARA
B. Yapı Te. Kuruluşu Adresi:	
C. İş ve İşçih Ünvanı Adresi:	

Bölüm III - İnşaat ruhsatnamesinin kapsamı:

İnşaat	İnşaatnamesi	KOD
1-	Yeni yapı için verilmiştir.	<input type="checkbox"/>
2-	Kat veya yapı silâsisi için verilmiştir. (Diğer bölümlerde sadece ilâve kısmına ait bilgi yeriniz)	<input type="checkbox"/>
3-	Tedvirat için verilmiştir.	<input checked="" type="checkbox"/>
4-	Tamirat için verilmiştir.	<input type="checkbox"/>
5-	Bahçe duvarı için verilmiştir.	<input type="checkbox"/>

Bölüm V - Yapının taşıyıcı sistemi ve kullanılan inşaat malzemesi (..):

YİĞİRCİ SİSTEM		KOD
a) Iskelet	<input type="checkbox"/>	NOT: Iskelet ve yığma yapı- larda inşaat malzeme- leri karışık kullanıla- cak ise, miktar itibariy- le fazla kullanılacak o- lanın karşısındaki içine (x) koyunuz.
Iskeletin Cinsi:		
1 - Betonarme	<input checked="" type="checkbox"/>	
2 - Ahşap	<input type="checkbox"/>	
3 - Diğer	<input type="checkbox"/>	
Iskeletin diğer malzemesi cinsi:		
1 - Sac çelik levha	<input type="checkbox"/>	
2 - Beton blok	<input type="checkbox"/>	
3 - Birikat	<input type="checkbox"/>	
4 - Tuğla	<input type="checkbox"/>	
5 - Ahşap	<input type="checkbox"/>	
6 - Taş	<input type="checkbox"/>	
7 - Kerpiç	<input type="checkbox"/>	
8 - Diğer	<input type="checkbox"/>	

Bölüm IV - Yapının kullanma amacı ve yüzölçümü:

Kullanma amacı	Yüzölçü- mü (m ²)	Kullanma amacı	Yüzölçü- mü (m ²)
1 Ev (Daire sayısı)		8 Sinema tiyatrosu	
2 Apartman (Daire sayısı)		9 Otel motel	
3 Dükkan mağaza (sayısı)		10 Lokanta gazino	
4 Pasaj (içindeki dükkan sayısı)		11 Fabrika	
5 İphanesi (içindeki işyeri sayısı)		12 Atölye	
6 - aralıya		13 İmalathane	
7 - aralıya		14 Hastane	
8 - aralıya		15 Okul	
9 - aralıya		16	
10 - aralıya		17	
		TOPLAM: 2946	

Bölüm VI - Yapının kat sayısı, yüksekliği ve maliyeti:

a) Yapının kat sayısı (..)	Toplam kat sayısı: 12
	Yol seviyesinin üstündeki kat sayısı: 9
	Yol seviyesinin altındaki kat sayısı: 3
b) Yapının yüksekliği, (metre) (..)	27.50
c) Yapının maliyeti (**)	1) Yapının özetliğine ve mahallî raporla göre bir (3) ayrı maliyet fiatı: TL
	2) Yapının Belediyece tahmin olunan tüm maliyet kaynağı / (Alan kıymeti hariç) TL

+ İlgili bölümlerde içine (x) koyarak cevaplandırılmıştır. Bu ruhsat 17.8.1983 tarihli rapora göre 2.8.1983 tarih ve 03643 sayılı tebliğle iptal edilmiştir.

Gelir	Maliyeti	Lira	Kr.
Marc:	8100.	118.538	
Çeza:	110438.	118.538	
Toplam:	118.538.	118.538	

Yapı Te. Kuruluşu:	8.8.1983
Yapı Te. Kuruluşu:	17.2.1983
Yapı Te. Kuruluşu:	3506/83

NOT: Bu ruhsat **X / X / 198 X** tarih ve **X** sayılı toprak kazı ruhsatı verilmeden önce 6785 sayılı Kanununun 105. maddesi ile değişik 35 nci maddesi ile ilişkili kesilmiş olup ayrıca **ÇANKAYA** Tapu Sicil Muhafızlığının tarihli yazısına istinaden tanzim edilmiştir.

Yukarıda yer (Adresi) özellikleri ve fenni şartları yazılı **Tadilat** için **PAMUKBANK A.Ş.** için bu İNŞAAT RUHSATNAMESİ 6785 sayılı İmar Kanununun 2 ve 4 cü maddesine göre verilmiş ve denetim yapılmıştır. Bu ruhsatın iptali için Belediye Gelirleri Kanununun 33 ncü maddesine göre **17 8 / 198 3** tarih ve **3506/83** sayılı yazısıyla gelen **NEZHAL SÜVARİ** isimli fennî sorumlusunun alan fennî sorumlusunun imzası alınmıştır.

Yapının Fenni Sorumlusu: **NEZHAL SÜVARİ**
Yapının Fennî Sorumlusu: **NEZHAL SÜVARİ**
Yapı İzin Mespelât Memuru: **NEZHAL SÜVARİ**

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

ANKARA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ
YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

TARİH: 23.06.1992
NO: 393/86

Yapının Yeri, Adresi: Çankaya
Yapının Sahibi: H. YAZAR HUNAR

<p>Semt: ÇANKAYA Mahallesi: ÇİĞIRLIYAZI Sokak: ZİYA ŞUKAFI Sıra No.su: Pafta No: Ada No: 1064 Parçel No: 14</p>	<p>Özel kişi ise Adı, Soyadı ve Adresi: H. YAZAR HUNAR Resmî daire veya kuruluş ise İsmi: ÇİĞIRLIYAZI SOK. 26/ Yapı kooperatifi ise Ünvanı: ANKARA Diğer gerçek veya tüzel şahıs ise Ünvanı: Yapı müteahhit tarafından yapılmış ise adı, soyadı, adresi:</p>
---	--

Bölüm I - Yapı kullanma izin belgesinin kapsamı	Bölüm II - Yapı için verilen ruhsatnamenin tarihi ve noyu
<p>1 Yeni yapının tamamı için verilmiştir. <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>2 İlave yapı için verilmiştir. <input type="checkbox"/></p> <p>3 Devam eden yapının biten kısmı için verilmiştir. <input type="checkbox"/></p>	<p>1 Enas inşaat ruhsatının a) Tarihi: 24.6.1972 b) No: A/454 2 Var mı ek ruhsatnamenin a) Tarihi: 21.3.1974 A/48 b) No: 17.8.1993 92</p>

Bölüm III - Kullanma amacı ve yüzölçümü	Bölüm IV - Yapının taşıyıcı sistemi ve kullanılan inşaat malzemesi cinsi																																																																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Kullanma amacı</th> <th>Yüzölçümü (m²)</th> <th>Kullanma amacı</th> <th>Yüzölçümü (m²)</th> <th>KOD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1 İki</td><td></td><td>8 Sinema Tiyat</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>2 Apartman</td><td></td><td>9 Otel motel</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>3 Dükkan Mağazası</td><td></td><td>10 Lokanta Gaz.</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>4 Pasaj (içinde ki dükkan)</td><td></td><td>11 Fabrika</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>5 İşyeri büro (içindeki işyeri)</td><td></td><td>12 Atölye</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>6 Depo-ardiye (5 ve 7nci madde de yer alan ticari yapılar için)</td><td></td><td>13 İmalathane</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>7 Garaj</td><td></td><td>14 Hastahane</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>8 ve 9nci madde de yer alan ticari yapılar için</td><td></td><td>15 Okul</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>10 Fabrika atölye imalathane gibi ait olan yapılar için</td><td></td><td>16 Cami</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>11-16</td><td></td><td>17 Resmî Daire, Bakanlık</td><td>2906</td><td></td></tr> <tr><td>17</td><td></td><td>18 Kalerifer Da.</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>18</td><td></td><td>19 Kömürük</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>19</td><td></td><td>-TOPLAM-</td><td>2906</td><td></td></tr> </tbody> </table>	Kullanma amacı	Yüzölçümü (m ²)	Kullanma amacı	Yüzölçümü (m ²)	KOD	1 İki		8 Sinema Tiyat			2 Apartman		9 Otel motel			3 Dükkan Mağazası		10 Lokanta Gaz.			4 Pasaj (içinde ki dükkan)		11 Fabrika			5 İşyeri büro (içindeki işyeri)		12 Atölye			6 Depo-ardiye (5 ve 7nci madde de yer alan ticari yapılar için)		13 İmalathane			7 Garaj		14 Hastahane			8 ve 9nci madde de yer alan ticari yapılar için		15 Okul			10 Fabrika atölye imalathane gibi ait olan yapılar için		16 Cami			11-16		17 Resmî Daire, Bakanlık	2906		17		18 Kalerifer Da.			18		19 Kömürük			19		-TOPLAM-	2906		<p style="text-align: center;">TAŞIYICI SİSTEM</p> <p>a) İskelet <input checked="" type="checkbox"/> b) Yığma <input type="checkbox"/></p> <p>İskeletin cinsi</p> <p>1 Çelik <input type="checkbox"/> 2 Betonarme <input checked="" type="checkbox"/> 3 Ahşap <input type="checkbox"/></p> <p>İskeletin doğru maddesi cinsi</p> <p>1 Sağ çelik levha <input type="checkbox"/> 2 Beton blok <input type="checkbox"/> 3 Briket <input type="checkbox"/> 4 Tuğla <input checked="" type="checkbox"/> 5 Ahşap <input type="checkbox"/> 6 Taş <input type="checkbox"/> 7 Kerpiç <input type="checkbox"/> 8 Diğer <input type="checkbox"/></p> <p>Yığmanın cinsi</p> <p>1 Briket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Kerpiç <input type="checkbox"/> 5 Diğer <input type="checkbox"/></p>
Kullanma amacı	Yüzölçümü (m ²)	Kullanma amacı	Yüzölçümü (m ²)	KOD																																																																			
1 İki		8 Sinema Tiyat																																																																					
2 Apartman		9 Otel motel																																																																					
3 Dükkan Mağazası		10 Lokanta Gaz.																																																																					
4 Pasaj (içinde ki dükkan)		11 Fabrika																																																																					
5 İşyeri büro (içindeki işyeri)		12 Atölye																																																																					
6 Depo-ardiye (5 ve 7nci madde de yer alan ticari yapılar için)		13 İmalathane																																																																					
7 Garaj		14 Hastahane																																																																					
8 ve 9nci madde de yer alan ticari yapılar için		15 Okul																																																																					
10 Fabrika atölye imalathane gibi ait olan yapılar için		16 Cami																																																																					
11-16		17 Resmî Daire, Bakanlık	2906																																																																				
17		18 Kalerifer Da.																																																																					
18		19 Kömürük																																																																					
19		-TOPLAM-	2906																																																																				

Bölüm VI - Yapının inşaat tarihi	Bölüm V - Yapının kat sayısı ve yüksekliği
<p>Yapının inşaatına başlandığı tarih: 24.6.1992</p> <p>Yapının inşaatının bittiği tarih: 23.06.1992</p>	<p>Toplam kat sayısı: 13 <input type="checkbox"/></p> <p>Yol seviyesi üstündeki kat sayısı: 9 <input type="checkbox"/></p> <p>Yol seviyesinin altındaki kat sayısı: 7 <input type="checkbox"/></p> <p>b - Yapının yüksekliği metre: 37.50</p>

Bölüm VII - Yapının maliyeti ve yapıya şekli	Bölüm VIII - Konutların özellikleri																																																																																																																					
<p>Yapının toplam maliyet değeri (Arsa hariç): 169.450</p> <p>1 Yapı sahibi tarafından yapılmıştır. <input type="checkbox"/></p> <p>2 Yapı sahibi tarafından başkasına yaptırılmıştır. <input type="checkbox"/></p> <p>3 Yapı ihale yolu ile müteahhite yaptırılmıştır. <input type="checkbox"/></p>	<p>a) Daire ile ilgili özellikleri</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Özellikler</th> <th>Var</th> <th>Yok</th> <th>Kod</th> <th>Özellikler</th> <th>Var</th> <th>Yok</th> <th>Kod</th> <th>Oda sayıları</th> <th>Dairenin Özellikleri</th> <th>Olan</th> <th>Olmayan</th> <th>Toplam</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Elektrik</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> <td>Kalorifer</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> <td>1 Odalar</td> <td>Mutfak</td> <td>12</td> <td></td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>Havagazı</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> <td>Sıcak su</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> <td>2 - c</td> <td>Banyo</td> <td>12</td> <td></td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>Şehir suyu</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> <td>Kanalizasyon</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> <td>3 - c</td> <td>Halk WC</td> <td>12</td> <td></td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>Çerçede</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> <td>Esneklik</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> <td>4 - c</td> <td>Parkir döş.öl</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Avluda</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> <td>Asansör</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> <td>5 - c</td> <td>Marley döş.öl</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Dışarda</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>6 - c</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>7 - c</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Toplam</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Özellikler	Var	Yok	Kod	Özellikler	Var	Yok	Kod	Oda sayıları	Dairenin Özellikleri	Olan	Olmayan	Toplam	Elektrik	<input checked="" type="checkbox"/>			Kalorifer	<input checked="" type="checkbox"/>			1 Odalar	Mutfak	12		12	Havagazı	<input checked="" type="checkbox"/>			Sıcak su	<input checked="" type="checkbox"/>			2 - c	Banyo	12		12	Şehir suyu	<input checked="" type="checkbox"/>			Kanalizasyon	<input checked="" type="checkbox"/>			3 - c	Halk WC	12		12	Çerçede	<input type="checkbox"/>			Esneklik	<input checked="" type="checkbox"/>			4 - c	Parkir döş.öl				Avluda	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Asansör	<input checked="" type="checkbox"/>			5 - c	Marley döş.öl				Dışarda	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						6 - c													7 - c													Toplam				
Özellikler	Var	Yok	Kod	Özellikler	Var	Yok	Kod	Oda sayıları	Dairenin Özellikleri	Olan	Olmayan	Toplam																																																																																																										
Elektrik	<input checked="" type="checkbox"/>			Kalorifer	<input checked="" type="checkbox"/>			1 Odalar	Mutfak	12		12																																																																																																										
Havagazı	<input checked="" type="checkbox"/>			Sıcak su	<input checked="" type="checkbox"/>			2 - c	Banyo	12		12																																																																																																										
Şehir suyu	<input checked="" type="checkbox"/>			Kanalizasyon	<input checked="" type="checkbox"/>			3 - c	Halk WC	12		12																																																																																																										
Çerçede	<input type="checkbox"/>			Esneklik	<input checked="" type="checkbox"/>			4 - c	Parkir döş.öl																																																																																																													
Avluda	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Asansör	<input checked="" type="checkbox"/>			5 - c	Marley döş.öl																																																																																																													
Dışarda	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						6 - c																																																																																																														
								7 - c																																																																																																														
								Toplam																																																																																																														

İlgili (X) koyarak gerekli cevaplandırmalar yapılmıştır.

Yukarıda ilgili bölümde tarih ve numarası yazılı inşaat ruhsatı ile yapılan ve özellikleri belirtilen yapının müstehhidi tarafından hazırlanmış ve genel sağlık durumuna uygun olarak yapıldığı görüldüğünden 6785 sayılı İmar Kanununun 1605 sayılı maddesi kapsamında 15 nolu maddesi gereğince yapının (tamamı) (ilave yapı) (inşaatı devam eden yapının biten kısmı için) «Yapı Kullanma İzin Belgesi» verilmiştir.

YAPI KONTROL MÜDÜRÜ
M. YAZAR HUNAR

Bina Müh. İm. Şah. İnşaat Tek. İnceleme Tabiri

Yapı Kullanma İzin Şah. Sefi
M. YAZAR HUNAR
İns. Şah.

İMAR DURUM YAZISI ve PAFTASI

Evrak Tarih ve Sayısı: 23/11/2018-E.63313



T.C.
ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
ANKARA

Sayı : 53849070-310.99
Konu : 1064 ada 14 sayılı parsel

AARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLENDİRME
Demirci İş Merkezi B Blok Kat:7-8 D:708-808
Selçuklu/KONYA

İlgi : 06/11/2018 tarihli dilekçeniz.

İlgi yazı ile İlçemiz Cumhuriyet Mahallesinde bulunan 1064 ada 14 sayılı parselin 51 nolu bağımsız bölümünün imar suretinin gönderilmesi istenmektedir.

Yapılan incelemede;

Tek tek bağımsız bölümlere ait imar durumunun olmadığı, söz konusu bağımsız bölümün yer aldığı 1064 ada 14 sayılı parselin Bölge Kat Nizamı ve 38040 nolu kesin parselasyon planında 9 katlı blok nizam konut ve Kızılay Merkezi İş Alanında kaldığı, saçak seviyesinin 27.50m olduğu tespit edilmiş olup, yapılaşma koşullarını gösteren parselasyon planı ve plan notları fotokopisi yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

E-İmza
Nejla ERTOĞRUL
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Ek:Parselasyon Planı ve Plan Notları Fotokopisi (2 sayfa)

Evrak Doğrulama İçin: <https://dogrulama.cankaya.bel.tr/en/Vision/Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?V=BEKA42RNK>
Adres: Ziya Gökalp Cad. No :11 A-1 Blok Kat:2 Kızılay / Ankara
Telefon:0312 458 89 00 Faks:0312 458 90 55
Elektronik Ağ:www.cankaya.bel.tr

Bilgi için : Emre KAYGUSUZ
Unvanı: Şehir Plancısı

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



KIZILAY VE YAKIN ÇEVRESİ
MERKEZİ İŞ ALANLARI

(59)

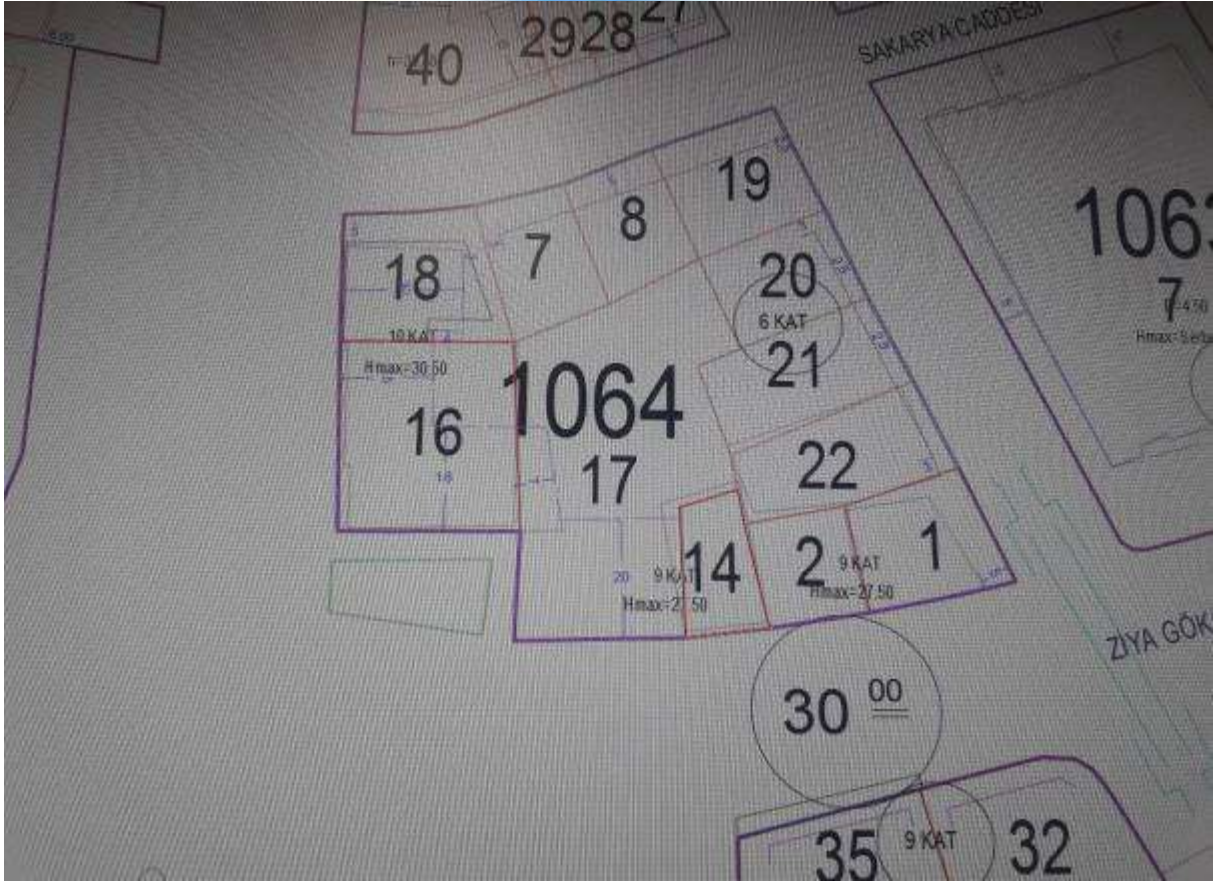
PLAN NOTLARI :

- 1- Plan onay sınırı içinde kalan alanlarda bu plan öncesinde yürürlükte olan planlara ait yapılaşma koşulları geçerlidir. Plan onama sınırı içinde yer alan imar ada parsellerindeki aplikasyon işlemlerinde bir önceki imar planları esas alınacaktır.
- 2- Plan onay sınırı içindeki tüm konut parsellerinde yapılmış/ yapılacak binaların bir kısmı / tamamı ,konutlarla birlikte unumü amaçlı (merkezi iş alanı işlevleri) kullanılabilir. Gömüde kalmak koşuluyla bodrum katlarda İmar Yönetmeliği koşullarına göre tevsi yapılabilir.
- 3- Atatürk Bulvarının Akay Kavşağından Sıhhiye Meydanına kadar olan bölümünde, planlı 50.00m.lik yol genişliği dahilindeki özel mülkiyetler, bu yola cepheli parsellerin ön bahçeleri içinde kalacak şekilde mevcut asfalt zemini esas alınarak 30.00m. olarak belirlenmiştir.
- 4- 3. Maddede vurgulanan aksta, daha önce yapılmış terklerin mevcudiyeti halinde geriye dönüş yapılamayacak ve bulvarlar terk amaçına uygun olarak yaya dolaşım amaçlı kullanılmaya devam edilecektir. Plan sınırı içerisinde kalan alanlarda yaya dolaşımını engelleyecek herhangi bir bahçe duvarı, set.....vb. (istinat duvarı hariç) tesisler yapılamaz.
- 5- Parsellerin ön bahçe mesafeleri, İmar Yasasının 34.maddesi ve Ankara İmar Yönetmeliğinin 45. ve 61.maddelerine uygun olarak kaldırımıyla birlikte yaya dolaşım alanı olarak kullanılacaktır.
- 6- Mevcut binalarda kullanım değişikliği nedeniyle ortaya çıkan otopark ihtiyacı parsel içinde karşılanacaktır. Parsel içerisinde karşılanamaması durumunda yürürlükteki yönetmelik koşullarına göre işlem tesis edilecektir.
- 7- Yan ve arka bahçelerde yapı yaklaşma sınırları dışında kapalı bir hacim teşkil etmemek üzere bina cephelerinde yangın merdiveni düzenlenebilir. Yerini kabule İmar Müdürlüğü yetkilidir.
- 8- A) 1034 ada 12,13,14,15,16,17 ve 18 sayılı parseller Hmax=18.50m. (6 kat) yapılaşma koşullarında ticaret bölgesi kullanımındadır.
B) 1034 ada 2,4,5,7,9,10,11,19 ve 20 sayılı konut parsellerinde Kızılay ve yakın çevresi merkezi iş alanı güney kesimi sınır tespitine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 2 no'lu plan notunda belirlenen koşullar geçerli olacaktır.



71610 NÖRLÜ PLAN NOTU
(1047-1048-1049-1050-1051-1061-1062-1063-1064 ADALAR)


PLAN NOTU


- 1 Yaya yoluna tahsis edilmiş sokak ve caddelere cephesi olan parseller önbahçelerinde bahçe duvarı yapılamaz
- 2 Plânna göre, (gerekli hallerde) önbahçeler yaya yolu cephesinde katılacak veya doldurulacaktır.
Ancak 1972 yılından önce yapılmış yol meyline uymayan yapıların önbahçelerin düzenlenmesi Belediye ve Mal sahiplerinin ortak kararına göre imar planındaki şekilde uygulanır
- 3 Yaya yoluna cephesi olan parsellerde yapılacak yeni binaların otopark yükümlülüğü Belediyeye sorumlu olarak devralınabilir.
- 4 Uygulama ekteki 1/200 plânna göre yapılacaktır.



TAPU SENETLERİ

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		 TAPU SENEDİ	Fotoğraf
	İlçesi	ÇANKAYA			
	Mahallesi	CUMHURİYET			
	Köyü				
	Sokağı				
	Mevkii				
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü	
	1064	14	MAĞAZA APT.	ha	m ²
					272,00 m ²
Sınırı	Planlıdır				
Zemin Sistem No : 497216					
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>	
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.
5.405.936,00		MAĞAZA		650/1500	-
Edinme Sebebi		Sahibi		Blok No.	Kat No.
Tamamı TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. adına kayıtlı İken HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması İşleminin, EKLENTİLER : 2 NOLU KAHVE OCAĞI, 1 NOLU DEPO. YÖN. PLANI : Y. PLANI : 15/12/1976		HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1 VE 2	1
		Tam		BAĞIMSIZ ZEMİN	
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.
Cilt No.		36171	9	842	
Sahife No.		Siciline Uygundur. Sayın YAZAR Çankaya Yetkili Müdür Yardımcısı			Cilt No.
Sıra No.					Sahife No.
Tarih		NOT: * Mülkün gayri ayni haklar ile birlikte tapu kütüğüne müracaat edilmiştir. ** Tapu gel Haruru Hükümeti gereğince adres değişikliği için tapu sicil Müdürlüğüne bildirilmiştir.			Sıra No.
					Tarih

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		 Türkiye Cumhuriyeti TAPU SENEDİ	Fotoğraf
	İlçesi	ÇANKAYA			
	Mahallesi	CUMHURİYET			
	Köyü				
	Sokağı				
	Mevkii				
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü	
	1064	14	KARGIR APT	ha	m ² dm ²
				372,00	m ²
Sınır	Planındadır				
Zemin Sistem No : 497217					
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>	
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.
1.247.524,00		BÜRO		150/1500	-
				Kat No.	Bağımsız Bim. No
				1	2
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Tamamı TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. adına kayıtlı iken HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması İşleminde. YON.PLANI : Y.PLANI : 15/12/1976			
	Sahibi	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ			
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi
	36171	9	843		28/10/2010
Cilt No.					
Sahife No.					
Sıra No.					
Tarih					
Sicilinde Uygundur. Sayın YAZAR Çankaya Yetkili Müdür Yardımcısı					
NOT: Bu belgeyi satın alan kişiler için tapu kütüphanesi aracılığıyla inceleme yapılabilir. * Bu belgeye Kanuna Göre İmler ve İmza Adresine Değişiklikli Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmelidir.					
SHÇEK - 50. YIL		Döner Sermaye İşleminde tarafından basılmıştır.		Stok No 199	


ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		 TAPU SENEDİ	Fotoğraf		
	İlçesi	ÇANKAYA					
	Mahallesi	CUMHURİYET					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevkii						
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü			
	1064	14	KARGIR APT	ha	m ²	dm ²	
Sınırı	Planındadır			Zemin Sistem No : 497218			
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>			
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bm. No.
91.485,00		BÜRO		11/1500	-	2	3
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Tannamı TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. adına kayıtlı iken HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması işleminden. EKLENTE : EK : ARŞİV DOLABI YÖN.PLANI :Y.PLANI : 15/12/1976					
	Sahibi	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	36171	9	844		28/10/2010	Cilt No.	
Sahife No.	Siciline Uygundur. Sayner YAZAR Çankaya-Verkihi Müdür Yardımcısı					Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	
NOT: * Bu tapu için aynı halde ve parsel için tapu kütüğüne müracaat edilmiştir. ** Tapu için Çankaya Halkın İhtiyaçlarına Hizmetleri Genel Müdürlüğüne başvurulmuştur.							

SHCEK - 50. YIL

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

--	--	--	--

Slok No **199**


ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		 TAPU SENEDİ	Fotoğraf	
	İlçesi	ÇANKAYA				
	Mahallesi	CUMHURİYET				
	Köyü					
	Sokağı					
	Mevkii					
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü		
	1064	14	NARĞİR APT	ha	m ²	
					272,00 m ²	
Sınır	Planlıdır		Zemin Sistem No : 497219			
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>		
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	
83.168,00		BİRO		10/1500	-	
					2	
					4	
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Tamamı TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. adına kayıtlı iken HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması İşleminde. EKLENTİ : EK : ARŞİV DOLABI YÖN.PLANI : Y.PLANI : 15/12/1976				
	Sahibi	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam				
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarifi	Gittisi
Cilt No.	36171	9	845		28/10/2010	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih
Siciline İlgundur. Sayın YAZAR Çankaya Yetkili Müdür Yardımcısı						
NOT: *Mülkün gayrimenkul hakları için tapu hükmüne esaslanmalıdır. **Tebliğ Kanununa Hükmen gereğince edna değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne başvurulmalıdır.						


SHÇEK - 50. YIL

Döner Sermaye İşletmecisi tarafından bastırılmıştır.



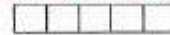
Stok No 199

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		 TAPU SENEDİ	Fotoğraf		
	İlçesi	ÇANKAYA					
	Mahallesi	CUMHURİYET					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevkii						
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü			
	1064	14	KARĞIR APT	ha	m ²	dm ²	
Sınırı	Planındadır.				Zemin Sistem No : 497220		
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>		DEVRE MÖLK <input type="checkbox"/>			
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bim. No.
133.069,00		BÜRO		16/1500	-	2	5
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Tamamı TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. adına kayıtlı iken HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması işleminden. EKLENTE : EK : ARŞİV DOLABI YÖN.PLANI :Y.PLANI : 15/12/1976					
	Sahibi	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gitisi
Cilt No.		36171	9	846		28/10/2010	Cilt No.
Sahife No.		Siciline Uygundur, Seyhan YAZAR Çankaya Yetkili Müdür Yardımcısı					Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih
		NOT: *Müktesip gayri menkulün devri için tapu kütüğüne müracaat edilmiştir. ** Tebliği Kanuna İlişkin gerekçe ile aynı gün ilgililerin Tapu Sicil Müdürlüğünde bildirilmiştir.					


ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		 TAPU SENEDİ	Fotoğraf		
	İlçesi	ÇANKAYA					
	Mahallesi	CUMHURİYET					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevki						
Palfa No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü			
	1064	14	KARGIR APT	ha	m ²	dm ²	
					272,00 m2		
Sınırı	Planındadır.						
Zemin Sistemi No : 497221							
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>			
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bm. No.
158.020,00		BORU		19/1500	-	2	6
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Tanınan TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. adına kayıtlı İken HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması İşleminde. EKLENTİ : EK : ARŞİV DOLABI YÖN.PLANI :Y.PLANI : 15/12/1976					
	Sahibi	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarhi	Gittisi
Cilt No.		36171	9	847		28/10/2010	Cilt No.
Sahife No.		Siciline Uygundur. Sayın YAZAR Çankaya Yetkili Müdür Yardımcısı					Sahife No.
Sıra No.		NOT : * Bu kjetin gayri ayni haklar süzgerler için tapu kütüğüne mütalaca edilmelidir. ** Etiler Kat Kurumu Halkın Bankası gencine adres değıkligi için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmiştir.					Sıra No.
Tarih							Tarih


SHÇEK - 50. YIL


Düner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.





Stok No 199


ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf	
	İlçesi	CANKAYA					
	Mahallesi	CUMHURİYET					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevkii						
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği		Yüzölçümü		
	1064	14	KARGIR APT		ha	m ²	dm ²
Sınırı	Planlıdır				Zemin Sistemi No : 497222		
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>			
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bim. No.
124.752,00		BÜRO		15/1500	-	2	7
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Tamamı TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. adına kayıtlı iken HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması işleminden. EKLENTİ : EK : ARŞİV DOLABI YÖN.PLANI : Y.PLANI : 15/12/1976					
	Sahibi	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		36171	9	848		28/10/2010	Cilt No.
Sahife No.		Siciline Uygundur. Sayner YAZAR Çankaya Yetkili Müdür Yardımcısı					Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih
NOT: * Mühür ve diğer işlemler için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir. ** Tabii Gas Kanununa Mükabiri gereğince adını duyulmuş kişi Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirmelidir.							


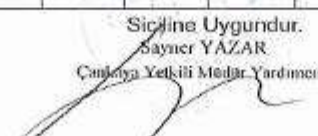
ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ	Fotograf		
	İlçesi	ÇANKAYA					
	Mahallesi	CUMHURİYET					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevkii						
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü			
	1061	14	KAĞIR APT	ha	m ²	dm ²	
					272,00	m2	
Sınırı	Planındadır			Zemin Sistem No : 497223			
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>			
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bln. No.
124.752,00		BÜRO		15/1500	2	8	
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Tamamen TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. adına kayıtlı iken HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması İşleminde. EKLENTİ : EK : ARŞİV DOLABI YÖN.PLANI :Y.PLANI : 15/12/1976					
	Sahibi	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarhi	Gittisi
Cilt No.		36171	9	849		28/10/2010	Cilt No.
Sahife No.		Siciline Uygundur, Saygı YAZAR Çankaya Yetkili Müdür Yardımcısı					Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih		NOT : Mülkiyetin gayri ayni haklar ile diğer işler için tapu idaresine ibraz edilmediği. ** Bu sat Karşılıklı Hükümetten sağlanan adres. Bu işlemin Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmiştir.					Tarih

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		<p><i>Türkiye Cumhuriyeti</i></p>  <p><i>TAPU SENEDİ</i></p>	Fotoğraf		
	İlçesi	CANKAYA					
	Mahallesi	CUMHURİYET					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevkii						
Palfa No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü			
	1064	14	KARGIR APT	ha	m ²	dm ²	
					272.00	m2	
Sınırı	Planlıdır			Zemin Sistem No : 497224			
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>			
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bim. No.
116.436,00		BÜRO		14/1500	2		9
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Tümünü TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. adına kayıtlı İken HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ'ne adına Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması İşlemleridir. EKLENTİ : EK : ARŞİV DOLABI YON.PLANI :Y.PLANI : 15/12/1976					
	Sahibi	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tanı					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	36171	9	850		28/10/2010	Cilt No.	
Sahife No.	Sielline uygundur. Sayner YAZAR Çankaya Yetkili Müdür Yardımcısı					Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih	NOE : *Mühürün geçerliliği taktirde geçerli olup tapu kütüğüne müracaat edilmiştir. ** Tebliğat Kanunu Hükmüne göre gözetilerek adres değişikliği için Sicil Müdürlüğüne Bildirilmiştir.					Tarih	

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		 TAPU SENEDİ	Fotoğraf		
	İlçesi	ÇANKAYA					
	Mahallesi	CUMHURİYET					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevkii						
	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.				
	1064	14	KARGIR APT	ha	m ²	dm ²	
Sınırı	Planındadır		Zemin Sistem No : 497225				
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>			
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bln. No.
91.485,00		BÜRO		1/1300	-	3	10
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Tamamı TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. adına kayıtlı İken HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması İşleminde, EKLENİTİ : EK : ARŞİV DOLABI YÖN.PLANI : Y.PLANI : 15/12/1976					
	Sahibi	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.		36171	9	851		28/10/2010	Cilt No.
Sahife No.		Siciline Uygundur. Sıyner YAZAR Çankaya Yetkili Müdür Yardımcısı					Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih		NOT: * Mülkiyetin aynı haklar ile yükümlülükler için tapu kütüğüne tescil edilmiştir. ** Tapu ve Kadastro Müdürlüğü tarafından aynı bilgileri ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.					Tarih
SHÇEK - 50. YIL		Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır.				Stok No 199	

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		 TAPU SENEDİ	Fotoğraf		
	İlçesi	ÇANKAYA					
	Mahallesi	CUMHURİYET					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevkii						
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü			
	1064	14	KARGIR APT	ha	m ²	dm ²	
Sınırı	Planlıdır		Zemin Sistem No : 497226				
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>			
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bim. No.
83.168,00		BÜRO		10/1500	3	11	11
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Tamamen TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. adına kayıtlı iken HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması İşleminde. EKLENTİ : EK : ARŞİV DOLABI YÖN.PLANI : Y.PLANI : 15/12/1976					
	Sahibi	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		36171	9	832		28/10/2010	Cilt No.
Sahife No.		Sığına uygundur. Sinyer YAZAR Çankaya Yetkili Müdür Yardımcısı					Sahife No.
Sıra No.		NOT : * Bu tapu satış işlemi için tapu kütüğünde ibzara kayıtlıdır. ** Tebligat Kanunu ile yapılan gönderme adresi doğrudan doğruya Tapu Sicil Makamına gönderilmelidir.					Sıra No.
Tarih							Tarih

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		<p><i>Türkiye Cumhuriyeti</i></p>  <p><i>TAPU SENEDİ</i></p>	Fotoğraf		
	İlçesi	CANKAYA					
	Mahallesi	CUMHURİYET					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevkii						
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü			
	1064	14	KARGIR APT	ha	m ²	dm ²	
					272,00 m2		
Sınırı	Planındadır		Zemin Sistem No : 497227				
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>			
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bim. No.
133.069,00		BÜRO		14/1500	-	3	12
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Tanımı TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. adına kayıtlı iken HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması işleminden. EKLENTİ : EK : ARŞİV DOLABI YON.PLANI : Y.PLANI : 15/12/1976					
	Sahibi	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarhi	Gittisi
Cilt No.		36171	9	853		28/10/2010	Cilt No.
Sahife No.		Siciline Uygundur. Sayın YAZAR Cankaya Yetkili Müdür Yardımcısı					Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih		NOT: * Mürşinin gayrimenkul hakları ile ilgili için tapu kütüphanesine başvurular edilmelidir. ** Tebliğat Kayıtları Bakanlık görevine adres değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmelidir.					Tarih


ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		 TAPU SENEDİ	Fotoğraf
	İlçesi	ÇANKAYA			
	Mahallesi	CUMHURİYET			
	Köyü				
	Sokağı				
	Mevkii				
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü	
	1064	14	KAĞIR APT	ha	m ²
					272,00 m2
Sınırı	Planındadır		Zemin Sistem No : 497228		
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>	
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.
158.020,00		BÜRO		19/1500	-
Edinme Sebebi		Tanınan TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. adına kayıtlı İken HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması İşleminde. EKLENTİ : EK : ARŞİV DOLABI YÖN.PLANI : Y.PLANI : 15/12/1976			
Sahibi		HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam			
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi
Cilt No.	36171	9	854		28/10/2010
Sahife No.	Siciline Uygundur. Sayın YAZAR Çıktıya Yetkili Mevlar Yardımcısı				Sahife No.
Sıra No.	 <small>NOT : Tapu işleminin gayrimenkul alıcılar ile çerçevesi için tapu katagörüne müvafık olmasıdır. ** Tapu işleminin Kadastro Müdürlüğüne ait işlemler için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmelidir.</small>				Sıra No.
Tarih					Tarih


SHÇEK - 50. YIL


Düner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

--	--	--	--

Slok No **199**

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf		
	İlçesi	ÇANKAYA						
	Mahallesi	CUMHURİYET						
	Köyü							
	Sokağı							
	Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği			Yüzölçümü		
	1064	14	ŞARGIR APT			ha	m ²	dm ²
Sınırı	Planındadır					Zemin Sistem No : 497229		
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>			KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>			DEVRE MÖLK <input type="checkbox"/>		
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.	
124.752,00		HORO		15/1500	-	3	14	
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Tamamı TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. adına kayıtlı iken HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması işleminden. EKLENTİ : EK - ARŞİV DOLABI YÖN.PLANI : Y.PLANI : 15/12/1976						
	Sahibi	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam						
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarhi	Gittiği		
Cilt No.	36171	9	855		28/10/2010	Cilt No.		
Sahife No.	Sijiline Uygundur. Sayın YAZAR Çankaya Yetkili Müdür Yardımcısı					Sahife No.		
Sıra No.	NOT : * Mürşyetin ilgili ayıtlarında girdiler için tapu kütüphanesindeki adıdır. ** Tapu gelirken bu belgenin gereğince adres değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmiştir.					Sıra No.		
Tarih						Tarih		

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf		
	İlçesi	ÇANKAYA					
	Mahallesi	CUMHURİYET					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevki						
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü			
	1064	14	KARGIR APT	ha	m ²	dm ²	
					772,00	m2	
Sınırı	Planlıdır			Zemin Sistem No : 497230			
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>			
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bm. No.
124.752,00		BÜRO		15/1500	-	3	15
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Tanımı: TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. adına kayıtlı iken HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması İşleminde, EKLENTİ : EK : ARŞİV DOLABI YÖN.PLANI :Y.PLANI : 15/12/1976.					
	Sahibi	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		36171	9	856		28/10/2010	Cilt No.
Sahife No.		Siciline Uygundur. Sayner YAZAR Çankaya Yetkili Müdür Yardımcısı					Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih		NOT: * Morspetin gayri menkul hakları için tapu kütüphanesine kaydedilmiştir. ** Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirecektir.					Tarih


ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		 TAPU SENEDİ	Fotoğraf		
	İlçesi	ÇANKAYA					
	Mahallesi	CUMHURİYET					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevkii						
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü			
	1064	14	KARGIR APT	ha	m ²	dm ²	
Sınırı	Planındadır			Zemin Sistem No : 497231			
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>			
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bln. No.
116.436,00		BÜRO		14/1500	-	3	16
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Tamamı TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. adına kayıtlı İken HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması İşleminde. EKLENTİ : EK : ARŞİV DOLABI YÖN. PLANI : Y. PLANI : 15/12/1976					
	Sahibi	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		36171	9	857		28/10/2010	Cilt No.
Sahife No.		Siciline Uygundur. Sayın YAZAR Çankaya Yetkili Müdür Yardımcısı					Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih		NOT: * Mülkiyet hakkı aynı tutulur ise seditler için tapu kategorisi maruzatı değildir. ** Tapu Gelir Kurumu H20/2014 karar gereğince emlak vergisi ödenmiş Tapu Sicil Mülkiyetine binişlerdir.					Tarih



SHÇEK : 50. YIL


Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

--	--	--	--

Stok No 199

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf	
	İlçesi	ÇANKAYA					
	Mahallesi	CUMHURİYET					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevkil						
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği		Yüzölçümü		
	1064	14	KARGIR APT.		ha	m ²	dm ²
Sınırı	Planındadır				Zemin Sistem No : 497232		
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>			
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bim. No.
91.485,00		BÜRO		11/1500	-	4	17
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Tamamı TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. adına kayıtlı iken HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması işleminden. EKLENTİ : EK : ARŞİV DOLABI YÖN.PLANI : Y.PLANI : 15/12/1976					
	Sahibi	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		36171	9	858		28/10/2010	Cilt No.
Sahife No.		Siciline Uygundur. Sayın YAZAR Çankaya Yetkili Müdür Yardımcısı					Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih		NOT: * Mülkiyetin aynı haklarla ve şahıslar için tapu kütüğüne mütalaca edilmiştir. ** Tüzel Kurum Mülkiyeti geçişinde adres değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmelidir.					Tarih
SHÇEK - 50. YIL		Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.				Stok No 199	

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		 TAPU SENEDİ	Fotoğraf		
	İlçesi	ÇANKAYA					
	Mahallesi	CUMHURİYET					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevkii						
	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.				
	1064	14	KAĞIR APT	ha	m ²	dm ²	
Sınırı	Planlıdır			Zemin Sistem No : 497233			
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>			
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağimsiz Bln. No.
83.168,00		DÜRO		10/1500	-	4	18
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Tanımı TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. adına kayıtlı iken HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması İşleminde EKLENİ : EK : ARŞİV DOLABI YÖN.PLANI :Y.PLANI : 15/12/1976					
	Sahibi	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		36171	9	859		28/10/2010	Cilt No.
Sahife No.		Siciline Uygundur. Sayın YAZAR Çankaya Yetkili Müdür Yardımcısı					Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih		NOT: *Mühürün diğer tarafları için tapu müdürlüğüne mücedir. ** 1964 Kanunu Madde 18 gereğince sözes dağıtılmıştır. Tapu Sicil Müdürlüğüne Bildirilmiştir.					Tarih
SHCEK - 50, VII.		Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.			Stok No 199		


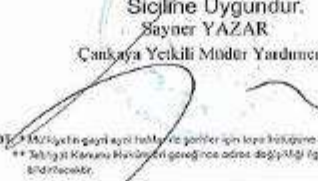
ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		 TAPU SENEDİ	Fotoğraf		
	İlçesi	CANKAYA					
	Mahallesi	CUMHURİYET					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevkii						
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü			
	1064	14	KARGIR APT	ha	m ²	dm ²	
					272,00 m ²		
Sınırı	Planındadır						
Zemin Sistem No : 497234							
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>			
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	
133.069,00		BÜRO		16/1500	-	5	
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Tamamı TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. adına kayıtlı İken HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması İşleminde, EKLENTİ : EK : ARŞİV DOLABI YÖN.PLANI :Y.PLANI : 15/12/1976					
	Sahibi	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tana					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarhi	
Cilt No.		36171	9	860		28/10/2010	
Sahife No.		Siciline Uygundur. Sayın YAZAR Cankaya Yetkili-Müdür Yardımcısı				Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih		NOT: Bu tapu diğer gayrimenkul tapularıyla birlikte için tapu kütüğüne mütalaka edilmiştir. ** İktisat Kurumu Kadastro Bölge Müdürlüğüne adres değişikliği için 1 tapu dosyasına mütalaka edilmiştir.				Tarih	


SHÇEK - 50. YIL


Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.





Stok No 199


ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotçğraf	
	İlçesi	ÇANKAYA					
	Mahallesi	CUMHURİYET					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevkii						
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği		Yüzölçümü		
	1064	14	KARGIR APT		ha	m ²	dm ²
Sınırı	Planındadır				Zemin Sistem No : 497235		
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>			
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bln. No.
158.020,00		BÜRO		19/1500			20
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Tanımı TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. adına kayıtlı iken HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması İşleminden. EKLENTİ : EK : ARŞİV DOLABI YON.PLANI :Y.PLANI : 15/12/1976					
	Sahibi	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	36171	9	861		28/10/2010	Cilt No.	
Sahife No.	Siciline Uygundur. Şayner YAZAR Çankaya Yetkili Müdür Yardımcısı					Sahife No.	
Sıra No.	 <small>NOT: Mühürün geçerli ayı hatta ve parçaları için kopye tutulupne saklanması esastir. ** Tehlikeli Kararları Karşısında soruşturma adresi deşilimliği Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmelidir.</small>					Sıra No.	
Tarih						Tarih	
SHÇEK - 50. YIL		Döner Sermaye İşletmecisi tarafından basılmıştır.				Stok No 199	


ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ	Fotoğraf		
	İlçesi	ÇANKAYA					
	Mahallesi	CUMHURİYET					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevkii						
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü			
	1064	14	KAĞIR APT	ha	m ²	dm ²	
Sınırı	Planındadır			Zemin Sistem No : 497236			
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>			
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bln. No.
124.752,00		BÜRO		15/1500	-	-	21
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebabı	TANISANI TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. adına kayıtlı iken HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması İşleminde, EKLENTİ : EK : ARŞİV DOLABI YÖN.PLANI.Y PLANI : 15/12/1976					
	Sahibi	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	36171	9	862		28/10/2010	Cilt No.	
Sahife No.	Siciline Uygundur. Sayın YAZAR Çankaya Yetkili Müdür Yardımcısı					Sahife No.	
Sıra No.	NOT: * Mülkiyetle ilgili ayrı haklar doğabilir. Şu tapu kütüğüne mücazat edilmiştir. ** Tapu gelid devrünü BDDK denetimine tabi tutulmuş olup, Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.					Sıra No.	
Tarih						Tarih	

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ			Fotoğraf		
	İlçesi	ÇANKAYA							
	Mahallesi	CUMHURİYET							
	Köyü								
	Sokağı								
	Mevkii								
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği			Yüzölçümü			
	1064	14	KARGIR APT			ha	m ²	dm ²	
							272,00 m2		
Sınırı	Planındadır								
Zemin Sistem No : 497237									
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>			KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>			DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>			
Satış Bedeli			Niteliği			Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağimsiz Bm. No.
124.752,00			BÜRO			15/1500	-	4	22
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Tamamı TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. adına kayıtlı iken HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması işleminden. EKLENTİ - EK : ARŞİV DOLABI YÖN.PLANI :Y.PLANI : 15/12/1976							
	Sahibi	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam							
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi		
Cilt No.		36171	9	863		28/10/2010	Cilt No.		
Sahife No.		Siciline Uygundur. Sayın YAZAR Çankaya Yelkân Müdür Yardımcısı					Sahife No.		
Sıra No.		NOT: * Mülkiyetin geçireceği için her iki taraf için tapu kanununa müveccid edilmiştir. ** Teşviki Kanununa Hükümetin emriyle adres değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmiştir.					Sıra No.		
Tarih							Tarih		

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		<p><i>Türkiye Cumhuriyeti</i></p>  <p>TAPU SENEDİ</p>	Fotograf		
	İlçesi	ÇANKAYA					
	Mahallesi	CUMHURİYET					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevkii						
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü			
	1064	14	KARGIR APT	ha	m ²	dm ²	
					272,00 m ²		
Sınırı	Planındadır			Zemin Sistem No : 497238			
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>		DEVRE MÖLK <input type="checkbox"/>			
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bln. No.
116.436,00		BÜRO		14/1500	-	4	23
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Tamamı TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. adına kayıtlı iken HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Ticaret Şirketine Aynı Sermaye Konulması işleminden. EKLENİTİ : EK : ARŞİV DOLABI YÖN.PLANI : Y.PLANI : 15/12/1976					
	Sahibi	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.		36171	9	864		28/10/2010	Cilt No.
Sahife No.		Siciline Uygundur. Sayın YAZAR Çankaya Yetkili Müdür Yardımcısı					Sahife No.
Sıra No.		NDT: Tapu harcı ve diğer harçlar için tapu kütüphanesi müdüresine bildirin. ** Tebliğ Kurumu Hükümetinin adresi adres değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmelidir.					Sıra No.
Tarih							Tarih

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		 Türkiye Cumhuriyeti TAPU SENEDİ		Fotoğraf	
	İlçesi	ÇANKAYA					
	Mahallesi	CUMHURİYET					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevkii						
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği		Yüzölçümü		
	1064	14	KARŞIR APT		ha	m ²	dm ²
Sınırı	Planındadır				Zemin Sistem No : 497239		
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>			
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
91.485,00		BÜRO		11/1500	-	3	24
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Tanımı: TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. adına kayıtlı iken HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması İşleminde. EKLENİLİ : EK : ARŞİV DOLABI YÖN.PLANI : Y.PLANI : 15/12/1976					
	Sahibi	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		36171	9	865		28/10/2010	Cilt No.
Sahife No.		Siciline Uygundur. Şinyer YAZAR Çankaya Yetkili Müdür Yardımcısı					Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih
<small>NOT: ** Bu belgeyi geçeri aynı hükümlerle geçerli için ilgili Kütüphaneye teslim etmeniz gerekmektedir. ** Teslimat Kurumuna Hükümetçe gereği gibi adres değişikliği için ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirecektir.</small>							

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		 TAPU SENEDİ	Fotoğraf		
	İlçesi	ÇANKAYA					
	Mahallesi	CUMHURİYET					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevkii						
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü			
	1064	14	KARGIR APT	ha	m ²	dm ²	
					272,00 m2		
Sınırı	Planındadır			Zemin Sistem No : 497240			
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>			
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bim. No.
83.168,00		BÜRO		10/1500	-	3	25
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Tamamı TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. adına kayıtlı iken HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması İşlemiinden EKLENTİ : EK : ARŞİV DOLABI YÖN.PLANI : Y.PLANI : 15/12/1976					
	Sahibi	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	36171	9	866		28/10/2010	Cilt No.	
Sahife No.	Siciline Uygundur. Sayın YAZAR Çankaya Yetkili Müdür Yardımcısı					Sahife No.	
Sıra No.	<small>NOT: * Müşteri aynı adı kullanmış kişiler için tapu fotografini ibraz etmek zorundadır. ** Tabii gel konularından dolayı gereğince adres değişikliği Tapu Sicil Müdürlüğüne BİLDİRİLMİŞTİR.</small>					Sıra No.	
Tarih						Tarih	


ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		 TAPU SENEDİ	Fotoğraf		
	İlçesi	ÇANKAYA					
	Mahallesi	CUMHURİYET					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevkii						
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü			
	1064	14	KAĞIR APT	ha	m ²	dm ²	
					272,00 m2		
Sınırı	Planındadır						
Zemin Sistem No : 497241							
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>			
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bln. No.
133.069,00		EURO		16/1500			26
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Tanınam TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. adına kayıtlı iken HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması işleminden. EKLENTİ : EK : ARŞİV DOLABI YON PLANI : V.PLANI : 15/12/1976					
	Sahibi	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.		36171	9	867		28/10/2010	Cilt No.
Sahife No.		Siciling Üygundur. Sayner YAZAR Çankaya Yetkili Müdür Yardımcısı					Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih		NOT: * Bu sitedeki paylı aynı hâllerde geçerli için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir. ** Tebliğat Kanununa Risale ile ilgili adres değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne başvurulmalıdır.					Tarih

SHÇEK - 50. YIL

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Stok No

199


ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		 TAPU SENEDİ	Fotoğraf			
	İlçesi	ÇANKAYA						
	Mahallesi	CUMHURİYET						
	Köyü							
	Sokağı							
	Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü				
	1064	14	KARGİR APT	ha	m ²			
					272,00 m2			
Sınırı	Planlıdır		Zemin Sistem No : 497242					
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>				
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.			
158.020,00		DÜRO		19/1500	-			
Edinme Sebebi		Tamamı TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. adına kayıtlı iken HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması işleminden. EKLENTİ : EK : ARŞİV DOLABI YON.PLANI :Y.PLANI : 15/12/1976						
Sahibi		HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam						
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		36171	9	868		28/10/2010	Cilt No.	
Sahife No.		Siciline Uygundur. Sayın YAZAR Çankaya Yetkili Müdür Yardımcısı					Sahife No.	
Sıra No.							Sıra No.	
Tarih		NOT: *Mühürün geçerli olabilmesi için bu belgeye müracaat edilmelidir. **Tebliğol Kararıyla Bilgilerinize göre önce adres değişikliği Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.					Tarih	


SHÇEK - 50. YIL


Düner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.


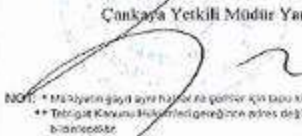
Stok No


199

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf	
	İlçesi	CANKAYA					
	Mahallesi	CUMHURİYET					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevkii						
	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.				
	1064	14	KARGIR AP1	ha	m ²	dm ²	
Sınırı	Planındadır					Zemin Sistem No : 497243	
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>			
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bln. No.
124.752,00		BÜRO		15/1500	-	5	28
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Tanınan TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. adına kayıtlı iken HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması İşleminde. EKLENTİ : EK : ARŞİV DOLABI YÖN.PLANI-Y.PLANI : 15/12/1976					
	Sahibi	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		36171	9	369		28/10/2010	Cilt No.
Sahife No.		Siciline Uygundur. Sıyner YAZAR Çankaya YEKİB Müdürlüğü Yardımcısı					Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih
<small>NOT: *Mülkün gayri ayni hakları ile ilgili için tapu kütüğüne muvafık edilmektedir. ** Tapu Sicil Kurumu Hükümeti tarafından adres değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmiştir.</small>							
SHÇEK - 50. YIL		Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.				Stok No 199	

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		 Türkiye Cumhuriyeti TAPU SENEDİ		Fotoğraf	
	İlçesi	ÇANKAYA					
	Mahallesi	CUMHURİYET					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevkii						
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği		Yüzölçümü		
	1061	14	KARGIR APT		ha	m ²	dm ²
Sınırı	Planlıdır				Zemin Sistem No : 497244		
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>		DEVRE MÖLK. <input type="checkbox"/>			
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
124.752,00		BÜRO		15/1500	-	5	29
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Tanımı: TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. adına kayıtlı iken HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Ticaret Şirketlerine Ayrı Sermaye Konulması İşleminde. EKLENTİ : EK : ARŞİV DOLABI YON.PLANI :Y.PLANI : 15/12/1976					
	Sahibi	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarhi	Gittisi
Cilt No.		36171	9	870		28/10/2010	Cilt No.
Sahife No.		Siciline Uygundur. Sayın YAZAR Çankaya Yetkili Müdür Yardımcısı					Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih		NOT: * Müşteri için ayrı hatıra defterleri için tapu kütüğüne müracaat edilmiştir. ** Etiler Katı Kısımın Değerine Adres Değiştirilmiştir Tapu Sicil Müdürlüğüne Bildirilmiştir.					Tarih

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		<p><i>Türkiye Cumhuriyeti</i></p>  <p><i>TAPU SENEDİ</i></p>	Fotoğraf		
	İlçesi	CANKAYA					
	Mahallesi	CUMHURİYET					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevkii						
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü			
	1064	14	KARGIR APT	ha	m ²	dm ²	
Sınırı	Planlıdır						
Zemin Sistem No : 497245							
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>			
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	
116.436,00		DÜZ		14/1500	-	5	
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Firma TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. adına kayıtlı iken HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ'ne Adına Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması işleminden. EKLENTİ : EK : ARŞİV DOLABI YON.PLANI : Y.PLANI : 15/12/1976					
	Sahibi	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	
		36171	9	871		28/10/2010	
Sahife No.		Siciline Uygundur, Sahner YAZAR Çankaya Yetkili Müdür Yardımcısı				Gittisi	
						Cilt No.	
Sıra No.						Sahife No.	
						Sıra No.	
Tarih						Tarih	
<small>NOT : *Mülkünün gayri ayni hakları ve ipotek için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir. ** Tapu Gelir Kesimi Hakkında detaylı bilgi için Tapu Sicil Müdürlüğüne başvurulmalıdır.</small>							
SHÇEK - 50. YIL		Döner Sermaye İşletmecisi tarafından bastırılmıştır.			Stok No 199		

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		 TAPU SENEDİ		Fotoğraf	
	İlçesi	ÇANKAYA					
	Mahallesi	CUMHURİYET					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevkii						
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği		Yüzölçümü		
	1064	14	KARGIR APT		ha	m ²	dm ²
Sınırı	Planındadır				Zemin Sistem No : 497246		
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>			
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bln. No.
91.485,00		BİRO		11/1500	-	6	31
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	TANIM: TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. adına kayıtlı iken HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Ticaret Şirketlerine Ayrı Sermaye Konulması işleminden. EKLENTİ : EK : ARŞİV DOLABI YÖN.PLANI :Y.PLANI : 15/12/1976					
	Sahibi	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	36171	9	872		28/10/2010	Cilt No.	
Sahife No.	Sicilinde Uygundur. Sayın YAZAR Çankaya Yetkili Müdür Yardımcısı 					Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	
NOT: * Mülkün gayri ayrı haklarına ilişkin için bu kütüğe müracaat edinizdir. ** Tebliğ Kanunu hükümlerine göre emre de iş-İşliğin Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmiştir.							


ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		 Türkiye Cumhuriyeti TAPU SENEDİ	Fotoğraf			
	İlçesi	ÇANKAYA						
	Mahallesi	CUMHURİYET						
	Köyü							
	Sokağı							
	Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü				
	1064	14	KARĞIR APT	ha	m ²			
					272,00 m ²			
Sınırı	Planındadır							
Zemin Sistem No : 497247								
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>				
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.			
83.168,00		BORU		10/1500	6			
Kat No.		Bağımsız Bln. No.						
		32						
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Tanımı TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. adına kayıtlı iken HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması işleminden. EKLENİ : EK : ARŞİV DOLABI YON.PLANI : Y.PLANI : 15/12/1976						
	Sahibi	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tan						
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.		36171	9	873		28/10/2010	Cilt No.	
Sahife No.		Siciline Uygundur. Sayın YAZAR Çankaya Yetkili Müdür Yardımcısı					Sahife No.	
Sıra No.							Sıra No.	
Tarih							Tarih	
NOT: * Mülkiyet hakkı için hakları ile yerleri için tapu kütüphanesine müracaat edilmelidir. ** Tebliğle Kurulmuş Halk Bankası'nın kuruluşuna ilişkin 4445 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmiştir.								


SHÇEK - 30. YIL


Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.


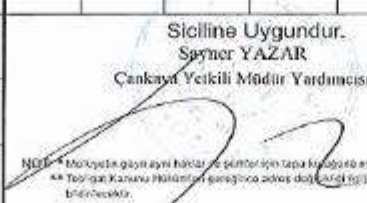


Slok No 199

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ			Fotoğraf		
	İlçesi	CANKAYA							
	Mahallesi	CUMHURİYET							
	Köyü								
	Sokağı								
	Mevkii								
	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü				
	1064	14	KARGIR APT	ha	m ²	dm ²			
					272,00 m ²				
Sınırı	Planındadır		Zemin Sistem No : 497248						
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>			KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>			DEVRE MÖLK <input type="checkbox"/>			
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bim. No.		
133.069,00		BÜRO		16/1500	6		33		
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Tanımı: TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. adına kayıtlı iken HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması İşleminde. EKLENTİ : EK : ARŞİV DOLABI YÖN.PLANI : Y.PLANI : 15/12/1976							
	Sahibi	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam							
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarhi	Gittisi		
Cilt No.		36171	9	874		28/10/2010	Cilt No.		
Sahife No.		Siciline Uygundur. Sayner YAZAR Cankaya Yetkili Müdür Yardımcısı					Sahife No.		
Sıra No.							Sıra No.		
Tarih		NOT : * Müktesip hakkı ayrı belgeler ile belgelenen tapu kütüphanesi muhasebe edilmelidir. ** 106-321 Kanunu ile fonksiyon gereğince adres değişikliği için Tapu Sicil Kurumuna göre bildirilmelidir.					Tarih		

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		 TAPU SENEDİ	Fotoğraf	
	İlçesi	ÇANKAYA				
	Mahallesi	CUMHURİYET				
	Köyü					
	Sokağı					
	Mevkii					
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü		
	1064	14	KARGIR APF	ha	m ²	
					272,00 m ²	
Sınırı	Planındadır					
Zemin Sistem No : 497249						
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>		
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No, Kat No, Bağımsız Bln. No	
158.020,00		BÜRO		19/1500	€ 34	
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Tanımlı TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. adına kayıtlı İken HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması işleminden. EKLENTİ : EK : ARŞİV DOLABI YÖN.PLANI :Y.PLANI : 15/12/1976				
	Sahibi	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam				
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	36171	9	875		28/10/2010	Cilt No.
Sahife No.	Siciline Uygundur. Saygı YAZAR Çankaya Yetkili Müdür Yardımcısı				Sahife No.	
Sıra No.					Sıra No.	
Tarih	NOK: * Mülkiyet gayri ayni haklar ve diğer işler için tapu kütüphanesi arşivinde saklanır. ** Tefikçi Kanunu Hükmüne göre inceleme adını değiştirilmiştir. Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.				Tarih	

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		 TAPU SENEDİ	Fotoğraf		
	İlçesi	CANKAYA					
	Mahallesi	CUMHURİYET					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevkii						
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü			
	1064	14	KARGIR APT	ha	m ²	dm ²	
					272,00 m ²		
Sınırı	Planındadır						
Zemin Sistem No : 497250							
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>			
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	
124.752,00		BÜRO		15/1500	-	6	
Bağımsız Bim. No.		35					
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Tanımlı TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. adına kayıtlı iken HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması İşleminde. EKLENTİ : EK : ARŞİV DOLABI YON.PLANI : Y.PLANI : 15/12/1976					
	Sahibi	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tan					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarhi	Gittisi
Cilt No.		36171	9	876		28/10/2010	Cilt No.
Sahife No.		Siciline Uygundur. Sayın YAZAR Cankaya Yetkili Müdür Yardımcısı					Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih
<small>NOT : * Müktesidat payı aynı halde ve belgeleri için tapu harçlarına mütakale 60 tradır. ** Tapu gel Karşılıklı Hükümler gereğince adres değişikliği için Tapu Sicil Kurumuna bildirecektir.</small>							
SHİÇEK - 50. YIL		Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.			Stok No 199		


ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf	
	İlçesi	ÇANKAYA					
	Mahallesi	CUMHURİYET					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevkii						
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği		Yüzölçümü		
	1064	14	KARGIR APT		ha	m ²	dm ²
Sınırı	Planındadır				Zemin Sistem No : 497251		
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>			
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bn. No.
124.752,00		BÜRO		15/1500	-	6	36
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Tamamı TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. adına kayıtlı iken HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulmuş işleminde. EKLENTİ : EK : ARŞİV DOLABI YÖN PLANI : Y. PLANI : 15/12/1976					
	Sahibi	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	GİTTİSİ	
Cilt No.	36171	9	877		28/10/2010	Cilt No.	
Sahife No.	Siciline Uygundur. Sayın YAZAR Çankaya Yetkili Müdür Yardımcısı 					Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	
<small>NOT : Müccetle ilgili ayrı hâkâm ve şerhler için Tapu Sicil Müdürlüğüne başvurulmalıdır. ** Tevricat Kanunu Hükmüyle gereğince adres değişikliği Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmelidir.</small>							

SHCEK - 50. YIL

Düner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.



Stok No 199



ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		 TAPU SENEDİ	Fotoğraf			
	İlçesi	ÇANKAYA						
	Mahallesi	CUMHURİYET						
	Köyü							
	Sokağı							
	Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü				
	1064	14	KAĞIR APT	ha	m ²			
					272.00 m2			
Sınırı	Planındadır				Zemin Sistem No : 497252			
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>				
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.			
116.436,00		BÜRO		14/1500	6			
Bağımsız Blok No.		Kat No.		Bağımsız Blok No.				
				17				
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Tamamı TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. adına kayıtlı iken HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması İşleminde. EKLENTİ : EK : ARŞİV DOLABI YON.PLANI : Y.PLANI : 15/12/1976						
	Sahibi	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam						
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		36171	9	878		28/10/2010	Cilt No.	
Sahife No.		Siciline Uygundur. Sayın YAZAR Çankaya Yetkilisi Müdür Yardımcısı				Sahife No.		
Sıra No.		NOT : * Mülkiyetin gayri menkul taşınmaz için tapu kütüğüne mürasat edilmiştir. ** Tebliğat Kanunu Hükmünden gerekirse adres değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne başvurulmalıdır.				Sıra No.		
Tarih		2				Tarih		


SHÇEK - 30. YIL


Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Stok No

199

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		<p><i>Türkiye Cumhuriyeti</i></p>  <p>TAPU SENEDİ</p>	Fotoğraf
	İlçesi	ÇANKAYA			
	Mahallesi	CUMHURİYET			
	Köyü				
	Sokağı				
	Mevkii				
	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.		
	1064	14	BAĞIR APT	ha	m ²
				272,00	m ²
Sınırı	Planındadır				
Zemin Sistem No : 492253					
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>	
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.
91.485,00		BİRO		11/1500	7
Edinme Sebebi		<p>Tamamı TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. adına kayıtlı iken HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Ticaret Şirketine Aynı Sermaye Konulması işleminden. EKLENTİ : EK : ARŞİV DOLARI YÖN.PLANI : Y.PLANI : 15/12/1976</p>			
Sahibi		HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam			
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarhi
	36171	9	879		28/10/2010
Cilt No.					
Sahife No.					
Sıra No.					
Tarih					
<p>Sijiline Uygundur, Sayın YAZAR Çankaya Yetkili Müdür Yardımcısı</p> 					
<p>NOT: * İhtiyatlı peşin satış bedeller ile satışlar için tapu işlemlerine müracaat edilmelidir. ** Tetkik Komisyonu bulunmayan gereğince alması değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmelidir.</p>					
SHÇEK - 50. YIL		Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.		Stok No 199	

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		 TAPU SENEDİ	Fotoğraf
	İlçesi	ÇANKAYA			
	Mahallesi	CUMHURİYET			
	Köyü				
	Sokağı				
	Mevkii				
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü	
	1064	14	KAĞIR APT	ha	m ²
					272,00 m ²
Sınırı	Planındadır		Zemin Sistemi No : 497254		
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>	
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.
83.168,00		BÜRO		10/1500	7
Edinme Sebebi		Tamamı TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. adına kayıtlı iken HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması işleminden. EKLENTİ : EK : ARŞİV DOLABI YÖN.PLANI : Y.PLANI : 15/12/1976			
Sahibi		HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam			
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih
Cilt No.	36171	9	880		28/10/2010
Sahife No.	Siciline Uygundur. Şaymer YAZAR Çankaya Yetkili Müdür Yardımcısı				
Sıra No.					
Tarih	NOT: * Mülkün gayrimenkul beyan ile gelmesi için tapu kütüğüne müstacil edilmiştir. ** İstisnai Kararname Hukukîten gereği ne adında değişikliği Tapu Sicil Müdürlüğünde olacaktır.				


ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		 TAPU SENEDİ	Fotoğraf
	İlçesi	ÇANKAYA			
	Mahallesi	CUMHURİYET			
	Köyü				
	Sokağı				
	Mevkii				
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü	
	1064	14	KARGIR APT	ha	m ²
					272,03 m2
Sınırı	Planındadır		Zemin Sistemi No : 497255		
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>	
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.
133.069,00		BİRO		16/1500	-
Kat No.		Kat No.		Bağımsız Bln. No.	
7		40		40	
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Tamamı TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. adına kayıtlı iken HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Ticaret Sicillerine Aynı Sermaye Konulması işleminden EKLENTİ : EK : ARŞİV DOLABI YÖN.PLANI :Y.PLANI : 15/12/1976			
	Sahibi	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam			
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi
Cilt No.	36171	9	881	28/10/2010	Gittisi
Sahife No.	Siciline Uygundur. Sayner YAZAR Çankaya Yetkili Müdür Yardımcısı				Cilt No.
Sıra No.	NOT: *Mühürün geçerli ayarlanması için tapu kütüphanesine başvurulmalıdır. **Ticaret Kanunu 1570/2006 gereğince alacak dışındaki diğer Tapu Sicil Matruhlarına bildirilecektir.				Sahife No.
Tarih					Sıra No.
					Tarih


SHÇEK - 50. YIL

Doner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

--	--	--	--

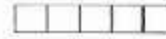
Stok No 199

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		 TAPU SENEDİ	Fotoğraf		
	İlçesi	CANKAYA					
	Mahallesi	CUMHURİYET					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevkii						
	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.				
	1064	14	MARGİR APT	ha	m ²	dm ²	
					272,00 m ²		
Sınırı	Planındadır						
Zemin Sistem No : 497256							
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>			
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	
158.020,00		DÜRO		19/1500			
Bağımsız Bm. No:		41					
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Tamamen TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. adına kayıtlı iken HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması İşleminde. EKLENTİ : EK - ARŞİV DOLABI YÖN.PLANI : Y.PLANI : 15/12/1976					
	Sahibi	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	GİTİSİ
Cilt No.		36171	9	882		28/10/2010	Cilt No.
Sahife No.		Siciline Özgündür. Saygır YAZAR Çankaya Yetkili Müdür Yardımcısı					Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih		NOT: Bu kâğıdın güvâhîleri hakları da benim için tapu kütüphanesine müracaat edilmiştir. ** Tebliğ Kanunu Hükümlerine istinaden adres değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmiştir.					Tarih
SHÇEK - 50. YIL		Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.				Stok No 199	


ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		 Türkiye Cumhuriyeti TAPU SENEDİ	Fotoğraf		
	İlçesi	ÇANKAYA					
	Mahallesi	CUMHURİYET					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevkil						
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü			
	1064	14	MARGİR APT	ha	m ²	dm ²	
					272.00 m2		
Sınırı	Planındadır						
Zemin Sistem No : 497257							
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>			
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	
124.752,00		BÜRO		15/1500	-	7	
Bağımsız Bn. No.		42					
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Tamamı TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. adına kayıtlı iken HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması İşlemiinden. EKLENİTİ : EK : ARŞİV DOLABI YÖN.PLANI :Y.PLANI : 15/12/1976					
	Sahibi	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	GİTİSİ	
Cilt No.	36171	9	883		28/10/2010	Cilt No.	
Sahife No.	Sicilife Uygundur. Soyner YAZAR Çankaya Yetkili Müdür Yardımcısı					Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	
NOT: * Mülkiyetin gayri resmi haklar ile çelişir işlemler için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir. ** Tebliğat Kanunu ile düzenlenmiş elektronik arşiv değişikliği Tapu Sicil Makûlûğünâ bildirilmiştir.							


SHÇEK - 50. YIL


Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.




Stok No 199

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		 TAPU SENEDİ	Fotoğraf		
	İlçesi	ÇANKAYA					
	Mahallesi	CUMHURİYET					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevkii						
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü			
	1064	14	KARGIR APT	ha	m ²	dm ²	
Sınırı	Planındadır				Zemin Sistem No : 497258		
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>			
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağınmaz Blm. No.
124.752,00		BİRO		15/1500	1		43
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Tamamı TÖRKİYE HALK BANKASI A.Ş. adına kayıtlı iken HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması İşleminde. EKLENTİ : EK : ARŞİV DOLABİ YÖN.PLANI : Y.PLANI : 15/12/1976					
	Sahibi	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		36171	9	884		28/10/2010	Cilt No.
Sahife No.		Siciline Uygundur. Sayner YAZAR Çankaya Yetkili Müdür Yardımcısı					Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih		NOT: * Bu tapu senedi aynı haklar ile garanti için tapu kütüğüne tescil edilmiştir. ** Tapu Senedi Kanununa Madde 17/1 göre satış bedeli için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirecektir.					Tarih
SHÇEK - 50. YIL		Düser Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.			Stok No 199		

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		 TAPU SENEDİ	Fotoğraf
	İlçesi	ÇANKAYA			
	Mahallesi	CUMHURİYET			
	Köyü				
	Sokağı				
	Mevkii				
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü	
	1064	14	KARGIR APT	ha	m ²
					372,00 m ²
Sınırı	Planındadır				
Zemin Sistem No : 497259					
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>	
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.
116.436,00		BÜRO		14/1500	-
Edinme Sebebi		Tanımı TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. adına kayıtlı iken HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması işleminden. EKLENTİ : EK : ARŞİV DOLABI YÖN.PLANI :Y.PLANI : 15/12/1976			
Sahibi		HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam			
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih
Cilt No.	36171	9	885		28/10/2010
Sahife No.	Sicilne Uygundur. Sayner YAZAR Çankaya Yetkili Müdür Yardımcısı				Sahife No.
Sıra No.					Sıra No.
Tarih	NOTE * Mühyetle eşit ayrı belgeler her sahife için tek bir kopyaya imzalanmış edilmektedir. ** Tescil Kanunu ile tescil gereğince adres değişikliği Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmelidir.				Tarih

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		 TAPU SENEDİ	Fotoğraf		
	İlçesi	ÇANKAYA					
	Mahallesi	CUMHURİYET					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevkil						
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü			
	1064	14	KARGIR APT	ha	m ²	dm ²	
Sınırı	Planındadır			Zemin Satış No : 497260			
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>			
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bim. No.
91.485,00		BÜRO		11/1500	-	8	45
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Tamamı TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. adına kayıtlı iken HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması İşleminde. EKLENTİ : EK : ARŞİV DOLABI YÖN.PLANI : Y.PLANI ; 15/12/1976					
	Sahibi	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarhi	Gittisi
Cilt No.		36171	9	886		28/10/2010	Cilt No.
Sahife No.		Siciline Uygundur. Şayner YAZAR Çankaya Yetkili Müdür Yardımcısı					Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih		NOT: * Mülkiyetin geçişinde haklar ve yükümler için bayağı fotoğraflara müdahale edilmiştir. ** Tebliğat Kurumunun Kurumsal gereği acele adres değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmiştir.					Tarih
SHÇEK - 50. YIL		Düner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.			Stok No 199		


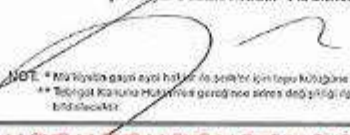
ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		 TAPU SENEDİ	Fotoğraf		
	İlçesi	CANKAYA					
	Mahallesi	CUMHURİYET					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevkii						
Pafte No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü			
	1064	14	ŞARGIR APT	ha	m ²	dm ²	
					272,00 m2		
Sınırı	Planındadır						Zemin Sistem No : 497261
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>			
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bim. No.
83.168,00		DÜRO		10/1500			46
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Tamamen TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. adına kayıtlı İken HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Ticaret Şirketlerine Ayrı Sermaye Konulması işleminden. EKLENTİ : EK : ARŞİV DOLABI YÖN.PLANI : Y.PLANI : 15/12/1976					
	Sahibi	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarhi	Gittisi	
Cilt No.	36171	9	887		28/10/2010	Cilt No.	
Sahife No.	Sicilne uygundur. Sayın YAZAR Çankaya Yetkili Müdür Yardımcısı					Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih	NOT: *Mühürün sağ tarafında noter ile tasdik için boşlukların mevcudatı esastır. **Ticaret Bakanlığı Sicil ve Kısım Adına Değerlendirilgen Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmiştir.					Tarih	

SHCEK - 50. YIL

Düner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

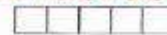


Stok No 199



ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf	
	İlçesi	ÇANKAYA					
	Mahallesi	CUMHURİYET					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevkii						
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği		Yüzölçümü		
	1064	14	KARGIR APT		ha	m ²	dm ²
						372,00 m ²	
Sınırı	Planlıdır		Zemin Sistem No : 497262				
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>			
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bim. No.
133.069,00		BİRO		16/1500	-	3	47
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	TANIMIN TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. adına kayıtlı iken HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması İşleminde, EKLENTİ : EK : ARŞİV DOLABI YON.PLANI : Y.PLANI : 15/12/1976					
	Sahibi	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam.					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	36171	9	388		28/10/2010	Cilt No.	
Sahife No.	Siciline Uygundur, Sayın YAZAR Çankaya Yetkili Müdür Yardımcısı					Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih	NOT : * Mülkiyetin gayri ayni haklar ile birlikte için tapu kütüğüne mücezaat edilmiştir. ** Belgesiz Kararın Hukukî ve Garantörlüğüne İlişkin Değerlendirme Tapu Sicil Müdürlüğüne İstisnâdır.					Tarih	


SHÇEK - 50. YIL



Döner Sermaye İşlemleri tarafından bastırılmıştır.




Stok No 199

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		<p><i>Türkiye Cumhuriyeti</i></p>  <p><i>TAPU SENEDİ</i></p>	Fotoğraf	
	İlçesi	CANKAYA				
	Mahallesi	CUMHURİYET				
	Köyü					
	Sokağı					
	Mevkii					
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü		
	1064	14	KARGIR APT	ha	m ²	
					372,00 m ²	
Sınırı	Planındadır					
Zemin Sistem No : 497263						
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>		
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	
158.020,00		BÜRO		19/1500	8	
Kat No.		Bağımsız Blm. No.				
		48				
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	<p>Tanım: TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. adına kayıtlı iken HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması İşleminde.</p> <p>EKLENİ : EK : ARŞİV DOLABI</p> <p>YON.PLANI:Y.PLANI : 15/12/1976</p>				
	Sahibi	<p>HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam</p>				
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarhi	Gittisi
Cilt No.	36171	9	889		28/10/2010	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih
<p>Siciline Uygundur.</p> <p>Sayın YAZAR</p> <p>Çankaya Yetkili Müdür Yardımcısı</p>  <p><small>NOT: Bu tapu gayrimenkulün değerini belirlemek için tapu ve diğer emlakat ve inşaat işlemlerinde kullanılan konuların her birini gerektiren edineceği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmiştir.</small></p>						
SHÇEK - 30. YIL		Düner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.			Stok No 199	

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf	
	İlçesi	CANKAYA					
	Mahallesi	CUMHURİYET					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevkii						
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü			
	1064	14	BARGIR APT	ha	m ²	dm ²	
Sınırı	Planındadır			Zemin Sistem No : 497264			
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>			
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bln. No.
124.752,00		BİRO		15/1500	5		49
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Tınanım TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. adına kayıtlı iken HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması İşleminde. EKLENTİ : EK : ARŞİV DOLABI YON.PLANI :Y.PLANI : 15/13/1976.					
	Sahibi	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		36171	9	590		28/10/2010	Cilt No.
Sahife No.		Siciline Uygundur. Sayın YAZAR Çankaya Yetkili Maden Yardımcısı					Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih		NOT: *Mülk için gayrimenkul değerleme raporu için tapu kütüğüne müracaat edilmiştir. ** Tapu ve Kadastro Müdürlüğü tarafından idare değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmiştir.					Tarih

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		 TAPU SENEDİ	Fotograf
	İlçesi	ÇANKAYA			
	Mahallesi	CUMHURİYET			
	Köyü				
	Sokağı				
	Mevkii				
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü	
	1064	14	KARGIR APT	ha	m ²
					172,00 m ²
Sınırı	Planlıdır				
Zemin Sistem No : 497265					
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>	
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.
124.752,00		BÜRO		15/1500	8
Edinme Sebebi		Tamamı TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. adına kayıtlı iken HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması işleminden. EKLENTİ : EK : ARŞİV DOLABI YÖN.PLANI : Y.PLANI : 15/12/1976			
Sahibi		HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam			
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.
Gilt No.		36171	9	891	28/10/2010
Giltisi		Siciline Uygundur. Sayın YAZAR Çankaya Yetkili Müdür Yardımcısı 			
Gilt No.					
Sahife No.					
Sıra No.					
Tarih		NOT : * Mülkiyetin gayri ayni hakları ve ipotek için tapu kütüphanesine tescil edilmiştir. ** Tapu ve Kadastro Müdürlüğü tarafından adres değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmiştir.			

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		 TAPU SENEDİ	Fotoğraf		
	İlçesi	ÇANKAYA					
	Mahallesi	CUMHURİYET					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevkii						
Palfa No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü			
	1064	14	KAĞIR APT	ha	m ²	dm ²	
					272,00 m ²		
Sınırı	Planındadır			Zemin Sistem No : 497266			
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>			
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bln. No.
116.436,00		BORU		14/1500		5	51
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Tanınan TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. adına kayıtlı iken HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması İşleminde. EKLENTİ : EK : ARŞİV DOLABI YÖN.PLANI :Y.PLANI : 15/12/1976					
	Sahibi	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	36171	9	892		28/10/2010	Cilt No.	
Sahife No.	Sicilinde Uygundur. Sayın YAZAR Çankaya Yetkili Müdür Yardımcısı					Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	
JOTE * Mülkiyet gayri menkulde yerleşen tapu kütüğüne müdahale edilemez. ** Tebliğat Kanunu Hükmünde Görevli ve Yetkili olan Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmiştir.							

SHÇEK - 50. YIL

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

□ □ □ □ □

Stok No 199

TAKBİS BELGELERİ

Sorgu Zamanı : 2018-12-26 15:55:00

Arama Türü : Ekspertiz Değ.

TAŞINMAZ

Taşınmaz ID:	497216
İl:	ANKARA
İlçe:	ÇANKAYA
Kurum:	Çankaya
Taşınmaz Tür:	BağımsızBölüm
Mevki:	
Ada:	1064
Yüzölçümü:	0.0
Pafta:	
Parsel:	14
Çift No:	9
Sayfa No:	842
Bağımsız Bölüm No:	1
Bağımsız Bölüm Tip:	Kat/Mülkiyeti
Kat:	1. VE 2. BODRUMİZEMİN
Blak:	
Arsa Payı:	650.0
Arsa Payda:	1500.0

Taşınmaz Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Beyan

Şerh Beyan Tip :

Sablon :

Cümle :

Kurum :

Yevmiye Tarihi :

Yevmiye No :

Beyan

Yönetim Planının BeEtilmesi

Y.PLANI: 15/12/1976

-1

Taşınmaz İrtifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Muhdesat

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Eklenti

Tip :

Tanım :

Tip :

Tanım :

Diğer

1 NOLU DEPO

Diğer

2 NOLU KAHVE OCAĞI

Taşınmaz Teferruat

Kayıt Bulunmamaktadır.

HİSSEDAR(LAR)

Hissedar Bilgisi

Hissedar Bilgi :

Malik Tip :

İşlem Tanım :

Hisse Pay/Payda :

Kurum :

Yevm. Tari :

No :

İybirak No :

Hissedar Rehin

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Şerh

Hissedar Beyan :

Kayıt Bulunmamaktadır.

Kayıt Bulunmamaktadır.

İşbu gıktı 48010-sicilnoe saşnıp kiş tarafından 26/12/2018 tarihinde alınmıştır.

Sorgu Zamanı : 2018-12-26 16:13:31

Arama Türü : Ekspertiz Değ.

TAŞINMAZ

Taşınmaz	497217
Taşınmaz ID:	ANKARA
İl:	ÇANKAYA
İlçe:	Çankaya
Kurum:	BağımsızBölüm
Taşınmaz Tür:	
Mevki:	
Ada:	1094
Yüzölçüm:	0.0
Pafta:	
Parsel:	14
Çift No:	9
Sayfa No:	843
Bağımsız Bölüm No:	2
Bağımsız Bölüm Tip:	Kat/Mülkiyeti
Kat:	1
Blak:	
Arsa Payı:	150.0
Arsa Payda:	1500.0

Taşınmaz Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Beyan

Şerh Beyan Tip :

Sablon :

Cümle :

Kurum :

Yevmiye Tarihi :

Yevmiye No :

Beyan
Yönetim Planının Belirlenmesi
Y.PLANI : 15/12/1976

-1

Taşınmaz İrtifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Muhdesat

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Eklenti

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Teferruat

Kayıt Bulunmamaktadır.

HİSSEDAR(LAR)

Hissedar Bilgisi

Hissedar Bilgi :

Malik Tip :

İşlem Tanım :

Hisse Pay/Payda :

Kurum :

Yevm. Tarı :

No :

İştirak No :

(SN:6504244) HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:4560466076
TuzelKisi
Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması
1.0/1.0
Çankaya
2010-10-28
36171
0.

Hissedar Rehin

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Beyan

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar İrtifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

İşbu çıktı 48010 siciline sahip kişi tarafından 26/12/2018 tarihinde alınmıştır.

Sorgu Zamanı : 2018-12-26 16:16:25

Arama Türü : Ekspertiz Değ.

TAŞINMAZ

Taşınmaz ID:	497218
İl:	ANKARA
İlçe:	ÇANKAYA
Kurum:	Çankaya
Taşınmaz Tür:	BağımsızBölüm
Mevki:	
Ada:	1064
Yüzölçüm:	0.0
Pafta:	
Parsel:	14
Çift No:	9
Sayfa No:	844
Bağımsız Bölüm No:	3
Bağımsız Bölüm Tip:	Kat/Mülkiyeti
Kat:	2
Blak:	
Arsa Payı:	11.0
Arsa Payda:	1500.0

Taşınmaz Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Beyan

Şerh Beyan Tip :

Sablon :

Cümle :

Kurum :

Yevmiye Tarihi :

Yevmiye No :

Beyan

Yönetim Planının Belirlenmesi
Y.PLANI : 15/12/1976

-1

Taşınmaz İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Muhdesat

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Eklenti

Tip :

Tanım :

Diğer

EK : ARŞİV DOLABI

Taşınmaz Teferruat

Kayıt Bulunmamaktadır.

HİSSEDAR(LAR)

Hissedar Bilgisi

Hissedar Bilgi :

Malik Tip :

İşlem Tanım :

Hisse Pay/Payda :

Kurum :

Yevm. Tarı :

No :

İşbirlik No :

[SN:GG04244] HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:45GG0466076
TüzelKişi
Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması
1.0/1.0
Çankaya
2010-10-28
36171
0

Hissedar Rehlin

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Beyan

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

İşbu çıktı 48010 siciline sahip kişi tarafından 26/12/2018 tarihinde alınmıştır.

Sorgu Zamanı : 2018-12-26 16:19:34

Arama Türü : Ekspertiz Değ.

TAŞINMAZ

Taşınmaz ID:	497219
İl:	ANKARA
İlçe:	ÇANKAYA
Kurum:	Çankaya
Taşınmaz Tür:	BağımsızBölüm
Mevki:	
Ada:	1094
Yüzölçüm:	0.0
Pafta:	
Parsel:	14
Çift No:	9
Sayfa No:	845
Bağımsız Bölüm No:	4
Bağımsız Bölüm Tip:	Kat/Mülkiyeti
Kat:	2
Blak:	
Arsa Payı:	10.0
Arsa Payda:	1500.0

Taşınmaz Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Beyan

Şerh Beyan Tip :

Sablon :

Cümle :

Kurum :

Yevmiye Tarihi :

Yevmiye No :

Beyan

Yönetim Planının Belirlenmesi

Y.PLANI : 15/12/1976

-1

Taşınmaz İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Muhdesat

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Eklenti

Tip :

Tanım :

Diğer

EK : ARŞİV DOLABI

Taşınmaz Teferruat

Kayıt Bulunmamaktadır.

HİSSEDAR(LAR)

Hissedar Bilgisi

Hissedar Bilgi :

Malik Tip :

İşlem Tanım :

Hisse Pay/Payda :

Kurum :

Yevm. Tarı :

No :

İştirak No :

[SN:GG04244] HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:45GG0466076

TüzelKişi

Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması

1.0/1.0

Çankaya

2010-10-28

36171

0

Hissedar Rehlin

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Beyan

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

İşbu çıktı 48010 siciline sahip kişi tarafından 26/12/2018 tarihinde alınmıştır.

Sorgu Zamanı : 2018-12-26 16:20:27

Arama Türü : Ekspertiz Değ.

TAŞINMAZ

Taşınmaz ID:	497220
İl:	ANKARA
İlçe:	ÇANKAYA
Kurum:	Çankaya
Taşınmaz Tür:	BağımsızBölüm
Mevki:	
Ada:	1094
Yüzölçüm:	0.0
Pafta:	
Parsel:	14
Çift No:	9
Sayfa No:	846
Bağımsız Bölüm No:	5
Bağımsız Bölüm Tip:	Kat/Mülkiyeti
Kat:	2
Blak:	
Arsa Payı:	16.0
Arsa Payda:	1500.0

Taşınmaz Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Beyan

Şerh Beyan Tip :

Sablon :

Cümle :

Kurum :

Yevmiye Tarihi :

Yevmiye No :

Beyan

Yönetim Planının Belirlenmesi

Y.PLANI : 15/12/1976

-1

Taşınmaz İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Muhdesat

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Eklenti

Tip :

Tanım :

Diğer

EK : ARŞİV DOLABI

Taşınmaz Teferruat

Kayıt Bulunmamaktadır.

HİSSEDAR(LAR)

Hissedar Bilgisi

Hissedar Bilgi :

Malik Tip :

İşlem Tanım :

Hisse Pay/Payda :

Kurum :

Yevm. Tarı :

No :

İşbirlik No :

[SN:GG04244] HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:45GG0466076

TüzelKişi

Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması

1.0/1.0

Çankaya

2010-10-28

36171

0

Hissedar Rehin

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Beyan

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

İşbu çıktı 48010 siciline sahip kişi tarafından 26/12/2018 tarihinde alınmıştır.

Sorgu Zamanı : 2018-12-26 16:21:21

Arama Türü : Ekspertiz Değ.

TAŞINMAZ

Taşınmaz ID:	497221
İl:	ANKARA
İlçe:	ÇANKAYA
Kurum:	Çankaya
Taşınmaz Tür:	BağımsızBölüm
Mevki:	
Ada:	1094
Yüzölçüm:	0.0
Pafta:	
Parsel:	14
Çift No:	9
Sayfa No:	847
Bağımsız Bölüm No:	6
Bağımsız Bölüm Tip:	Kat/Mülkiyeti
Kat:	2
Blak:	
Arsa Payı:	19.0
Arsa Payda:	1500.0

Taşınmaz Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Beyan

Şerh Beyan Tip :

Sablon :

Cümle :

Kurum :

Yevmiye Tarihi :

Yevmiye No :

Beyan

Yönetim Planının Belirlenmesi

Y.PLANI : 15/12/1976

-1

Taşınmaz İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Muhdesat

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Eklenti

Tip :

Tanım :

Diğer

EK : ARŞİV DOLABI

Taşınmaz Teferruat

Kayıt Bulunmamaktadır.

HİSSEDAR(LAR)

Hissedar Bilgisi

Hissedar Bilgi :

Malik Tip :

İşlem Tanım :

Hisse Pay/Payda :

Kurum :

Yevm. Tarı :

No :

İşbirlik No :

[SN:GG04244] HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:45GG0466076

TüzelKişi

Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması

1.0/1.0

Çankaya

2010-10-28

36171

0

Hissedar Rehin

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Beyan

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

İşbu çıktı 48010 siciline sahip kişi tarafından 26/12/2018 tarihinde alınmıştır.

Sorgu Zamanı : 2018-12-26 16:22:26

Arama Türü : Ekspertiz Değ.

TAŞINMAZ

Taşınmaz ID:	497222
İl:	ANKARA
İlçe:	ÇANKAYA
Kurum:	Çankaya
Taşınmaz Tür:	BağımsızBölüm
Mevki:	
Ada:	1064
Yüzölçüm:	0.0
Pafta:	
Parsel:	14
Çift No:	9
Sayfa No:	848
Bağımsız Bölüm No:	7
Bağımsız Bölüm Tip:	Kat/Mülkiyeti
Kat:	2
Blak:	
Arsa Payı:	15.0
Arsa Payda:	1500.0

Taşınmaz Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Beyan

Şerh Beyan Tip :

Şablon :

Cümle :

Kurum :

Yevmiye Tarihi :

Yevmiye No :

Beyan

Yönetim Planının Belirlenmesi

Y.PLANI : 15/12/1976

-1

Taşınmaz İrtifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Muhdesat

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Eklenti

Tip :

Tanım :

Diğer

EK : ARŞİV DOLABI

Taşınmaz Teferruat

Kayıt Bulunmamaktadır.

HİSSEDAR(LAR)

Hissedar Bilgisi

Hissedar Bilgi :

Malik Tip :

İşlem Tanım :

Hisse Pay/Payda :

Kurum :

Yevm. Tarı :

No :

İşbirlik No :

[SN:GG04244] HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:45GG0466076

TüzelKişi

Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması

1.0/1.0

Çankaya

2010-10-28

36171

0

Hissedar Rehin

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Beyan

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar İrtifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

İşbu çıktı 48010 siciline sahip kişi tarafından 26/12/2018 tarihinde alınmıştır.

Sorgu Zamanı : 2018-12-26 16:23:53

Arama Türü : Ekspertiz Değ.

TAŞINMAZ

Taşınmaz ID:	497223
İl:	ANKARA
İlçe:	ÇANKAYA
Kurum:	Çankaya
Taşınmaz Tür:	BağımsızBölüm
Mevki:	
Ada:	1064
Yüzölçüm:	0.0
Pafta:	
Parsel:	14
Çift No:	9
Sayfa No:	849
Bağımsız Bölüm No:	8
Bağımsız Bölüm Tip:	Kat/Mülkiyeti
Kat:	2
Blak:	
Arsa Payı:	15.0
Arsa Payda:	1500.0

Taşınmaz Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Beyan

Şerh Beyan Tip :

Şablon :

Cümle :

Kurum :

Yevmiye Tarihi :

Yevmiye No :

Beyan

Yönetim Planının Belirlenmesi
Y.PLANI : 15/12/1976

-1

Taşınmaz İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Muhdesat

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Eklenti

Tip :

Tanım :

Diğer

EK : ARŞİV DOLABI

Taşınmaz Teferruat

Kayıt Bulunmamaktadır.

HİSSEDAR(LAR)

Hissedar Bilgisi

Hissedar Bilgi :

Malik Tip :

İşlem Tanım :

Hisse Pay/Payda :

Kurum :

Yevm. Tarı :

No :

İşbirlik No :

[SN:GG04244] HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:45GG0466076
TuzelKisi
Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması
1.0/1.0
Çankaya
2010-10-28
36171
0

Hissedar Rehin

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Beyan

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

İşbu çıktı 48010 siciline sahip kişi tarafından 26/12/2018 tarihinde alınmıştır.

Sorgu Zamanı : 2018-12-26 16:25:00

Arama Türü : Ekspertiz Değ.

TAŞINMAZ

Taşınmaz ID:	497224
İl:	ANKARA
İlçe:	ÇANKAYA
Kurum:	Çankaya
Taşınmaz Tür:	BağımsızBölüm
Mevki:	
Ada:	1094
Yüzölçüm:	0.0
Pafta:	
Parsel:	14
Çift No:	9
Sayfa No:	850
Bağımsız Bölüm No:	9
Bağımsız Bölüm Tip:	Kat/Mülkiyeti
Kat:	2
Blak:	
Arsa Payı:	14.0
Arsa Payda:	1500.0

Taşınmaz Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Beyan

Şerh Beyan Tip :

Sablon :

Cümle :

Kurum :

Yevmiye Tarihi :

Yevmiye No :

Beyan

Yönetim Planının Belirlenmesi
Y.PLANI : 15/12/1976

-1

Taşınmaz İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Muhdesat

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Eklenti

Tip :

Tanım :

Diğer

EK : ARŞİV DOLABI

Taşınmaz Teferruat

Kayıt Bulunmamaktadır.

HİSSEDAR(LAR)

Hissedar Bilgisi

Hissedar Bilgi :

Malik Tip :

İşlem Tanım :

Hisse Pay/Payda :

Kurum :

Yevm. Tarı :

No :

İşbirlik No :

[SN:GG04244] HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:45GG0466076
TüzelKişi
Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması
1.0/1.0
Çankaya
2010-10-28
36171
0

Hissedar Rehin

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Beyan

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

İşbu çıktı 48010 siciline sahip kişi tarafından 26/12/2018 tarihinde alınmıştır.

Sorgu Zamanı : 2018-12-26 16:25:42

Arama Türü : Ekspertiz Değ.

TAŞINMAZ

Taşınmaz ID:	497225
İl:	ANKARA
İlçe:	ÇANKAYA
Kurum:	Çankaya
Taşınmaz Tür:	BağımsızBölüm
Mevki:	
Ada:	1064
Yüzölçüm:	0.0
Pafta:	
Parsel:	14
Çift No:	9
Sayfa No:	851
Bağımsız Bölüm No:	10
Bağımsız Bölüm Tip:	Kat/Mülkiyeti
Kat:	3
Blak:	
Arsa Payı:	11.0
Arsa Payda:	1500.0

Taşınmaz Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Beyan

Şerh Beyan Tip :

Sablon :

Cümle :

Kurum :

Yevmiye Tarihi :

Yevmiye No :

Beyan

Yönetim Planının Belirlenmesi

Y.PLANI : 15/12/1976

-1

Taşınmaz İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Muhdesat

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Eklenti

Tip :

Tanım :

Diğer

EK : ARŞİV DOLABI

Taşınmaz Teferruat

Kayıt Bulunmamaktadır.

HİSSEDAR(LAR)

Hissedar Bilgisi

Hissedar Bilgi :

Malik Tip :

İşlem Tanım :

Hisse Pay/Payda :

Kurum :

Yevm. Tarı :

No :

İşbirlik No :

[SN:GG04244] HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:45GG0466076

TüzelKişi

Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması

1.0/1.0

Çankaya

2010-10-28

36171

0

Hissedar Rehlin

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Beyan

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

İşbu çıktı 48010 siciline sahip kişi tarafından 26/12/2018 tarihinde alınmıştır.

Sorgu Zamanı : 2018-12-26 16:26:33

Arama Türü : Ekspertiz Değ.

TAŞINMAZ

Taşınmaz ID:	497226
İl:	ANKARA
İlçe:	ÇANKAYA
Kurum:	Çankaya
Taşınmaz Tür:	BağımsızBölüm
Mevki:	
Ada:	1064
Yüzölçüm:	0.0
Pafta:	
Parsel:	14
Çift No:	9
Sayfa No:	852
Bağımsız Bölüm No:	11
Bağımsız Bölüm Tip:	Kat/Mülkiyeti
Kat:	3
Blak:	
Arsa Payı:	10.0
Arsa Payda:	1500.0

Taşınmaz Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Beyan

Şerh Beyan Tip :

Sablon :

Cümle :

Kurum :

Yevmiye Tarihi :

Yevmiye No :

Beyan

Yönetim Planının Belirlenmesi

Y.PLANI : 15/12/1976

-1

Taşınmaz İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Muhdesat

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Eklenti

Tip :

Tanım :

Diğer

EK : ARŞİV DOLABI

Taşınmaz Teferruat

Kayıt Bulunmamaktadır.

HİSSEDAR(LAR)

Hissedar Bilgisi

Hissedar Bilgi :

Malik Tip :

İşlem Tanım :

Hisse Pay/Payda :

Kurum :

Yevm. Tarı :

No :

İşbirlik No :

[SN:GG04244] HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:45GG0466076

TüzelKişi

Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması

1.0/1.0

Çankaya

2010-10-28

36171

0

Hissedar Rehlin

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Beyan

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

İşbu çıktı 48010 siciline sahip kişi tarafından 26/12/2018 tarihinde alınmıştır.

Sorgu Zamanı : 2018-12-26 16:28:32

Arama Türü : Ekspertiz Değ.

TAŞINMAZ

Taşınmaz ID:	497227
İl:	ANKARA
İlçe:	ÇANKAYA
Kurum:	Çankaya
Taşınmaz Tür:	BağımsızBölüm
Mevki:	
Ada:	1064
Yüzölçüm:	0.0
Pafta:	
Parsel:	14
Çift No:	9
Sayfa No:	853
Bağımsız Bölüm No:	12
Bağımsız Bölüm Tip:	Kat/Mülkiyeti
Kat:	3
Blak:	
Arsa Payı:	16.0
Arsa Payda:	1500.0

Taşınmaz Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Beyan

Şerh Beyan Tip :

Sablon :

Cümle :

Kurum :

Yevmiye Tarihi :

Yevmiye No :

Beyan

Yönetim Planının Belirlenmesi
Y.PLANI : 15/12/1976

-1

Taşınmaz İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Muhdesat

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Eklenti

Tip :

Tanım :

Diğer

EK : ARŞİV DOLABI

Taşınmaz Teferruat

Kayıt Bulunmamaktadır.

HİSSEDAR(LAR)

Hissedar Bilgisi

Hissedar Bilgi :

Malik Tip :

İşlem Tanım :

Hisse Pay/Payda :

Kurum :

Yevm. Tarı :

No :

İşbirlik No :

[SN:GG04244] HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:45GG0466076
TüzelKişi
Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması
1.0/1.0
Çankaya
2010-10-28
36171
0

Hissedar Rehin

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Beyan

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

İşbu çıktı 48010 siciline sahip kişi tarafından 26/12/2018 tarihinde alınmıştır.

Sorgu Zamanı : 2018-12-26 16:29:07

Arama Türü : Ekspertiz Değ.

TAŞINMAZ

Taşınmaz ID:	497228
İl:	ANKARA
İlçe:	ÇANKAYA
Kurum:	Çankaya
Taşınmaz Tür:	BağımsızBölüm
Mevki:	
Ada:	1064
Yüzölçüm:	0.0
Pafta:	
Parsel:	14
Çift No:	9
Sayfa No:	854
Bağımsız Bölüm No:	13
Bağımsız Bölüm Tip:	Kat/Mülkiyeti
Kat:	3
Blak:	
Arsa Payı:	19.0
Arsa Payda:	1500.0

Taşınmaz Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Beyan

Şerh Beyan Tip :

Sablon :

Cümle :

Kurum :

Yevmiye Tarihi :

Yevmiye No :

Beyan

Yönetim Planının Belirlenmesi

Y.PLANI : 15/12/1976

-1

Taşınmaz İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Muhdesat

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Eklenti

Tip :

Tanım :

Diğer

EK : ARŞİV DOLABI

Taşınmaz Teferruat

Kayıt Bulunmamaktadır.

HİSSEDAR(LAR)

Hissedar Bilgisi

Hissedar Bilgi :

Malik Tip :

İşlem Tanım :

Hisse Pay/Payda :

Kurum :

Yevm. Tarı :

No :

İşbirlik No :

[SN:GG04244] HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:45GG0466076

TüzelKişi

Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması

1.0/1.0

Çankaya

2010-10-28

36171

0

Hissedar Rehlin

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Beyan

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

İşbu çıktı 48010 siciline sahip kişi tarafından 26/12/2018 tarihinde alınmıştır.

Sorgu Zamanı : 2018-12-26 16:29:48

Arama Türü : Ekspertiz Değ.

TAŞINMAZ

Taşınmaz ID:	497229
İl:	ANKARA
İlçe:	ÇANKAYA
Kurum:	Çankaya
Taşınmaz Tür:	BağımsızBölüm
Mevki:	
Ada:	1094
Yüzölçüm:	0.0
Pafta:	
Parsel:	14
Çift No:	9
Sayfa No:	855
Bağımsız Bölüm No:	14
Bağımsız Bölüm Tip:	Kat/Mülkiyeti
Kat:	3
Blak:	
Arsa Payı:	15.0
Arsa Payda:	1500.0

Taşınmaz Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Beyan

Şerh Beyan Tip :

Sablon :

Cümle :

Kurum :

Yevmiye Tarihi :

Yevmiye No :

Beyan

Yönetim Planının Belirlenmesi

Y.PLANI : 15/12/1976

-1

Taşınmaz İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Muhdesat

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Eklenti

Tip :

Tanım :

Diğer

EK : ARŞİV DOLABI

Taşınmaz Teferruat

Kayıt Bulunmamaktadır.

HİSSEDAR(LAR)

Hissedar Bilgisi

Hissedar Bilgi :

Malik Tip :

İşlem Tanım :

Hisse Pay/Payda :

Kurum :

Yevm. Tarı :

No :

İşbirlik No :

[SN:GG04244] HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:45GG0466076

TüzelKişi

Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması

1.0/1.0

Çankaya

2010-10-28

36171

0

Hissedar Rehin

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Beyan

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

İşbu çıktı 48010 siciline sahip kişi tarafından 26/12/2018 tarihinde alınmıştır.

Sorgu Zamanı : 2018-12-26 16:31:20

Arama Türü : Ekspertiz Değ.

TAŞINMAZ

Taşınmaz ID:	497230
İl:	ANKARA
İlçe:	ÇANKAYA
Kurum:	Çankaya
Taşınmaz Tür:	BağımsızBölüm
Mevki:	
Ada:	1094
Yüzölçüm:	0.0
Pafta:	
Parsel:	14
Çift No:	9
Sayfa No:	856
Bağımsız Bölüm No:	15
Bağımsız Bölüm Tip:	Kat/Mülkiyeti
Kat:	3
Blak:	
Arsa Payı:	15.0
Arsa Payda:	1500.0

Taşınmaz Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Beyan

Şerh Beyan Tip :

Sablon :

Cümle :

Kurum :

Yevmiye Tarihi :

Yevmiye No :

Beyan

Yönetim Planının Belirlenmesi
Y.PLANI : 15/12/1976

-1

Taşınmaz İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Muhdesat

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Eklenti

Tip :

Tanım :

Diğer

EK : ARŞİV DOLABI

Taşınmaz Teferruat

Kayıt Bulunmamaktadır.

HİSSEDAR(LAR)

Hissedar Bilgisi

Hissedar Bilgi :

Malik Tip :

İşlem Tanım :

Hisse Pay/Payda :

Kurum :

Yevm. Tarı :

No :

İşbirlik No :

[SN:GG04244] HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:45GG0466076
TüzelKişi
Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması
1.0/1.0
Çankaya
2010-10-28
36171
0

Hissedar Rehin

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Beyan

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

İşbu çıktı 48010 siciline sahip kişi tarafından 26/12/2018 tarihinde alınmıştır.

Sorgu Zamanı : 2018-12-26 16:31:58

Arama Türü : Ekspertiz Değ.

TAŞINMAZ

Taşınmaz ID:	497231
İl:	ANKARA
İlçe:	ÇANKAYA
Kurum:	Çankaya
Taşınmaz Tür:	BağımsızBölüm
Mevki:	
Ada:	1094
Yüzölçüm:	0.0
Pafta:	
Parsel:	14
Çift No:	9
Sayfa No:	857
Bağımsız Bölüm No:	16
Bağımsız Bölüm Tip:	Kat/Mülkiyeti
Kat:	3
Blak:	
Arsa Payı:	14.0
Arsa Payda:	1500.0

Taşınmaz Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Beyan

Şerh Beyan Tip :

Sablon :

Cümle :

Kurum :

Yevmiye Tarihi :

Yevmiye No :

Beyan

Yönetim Planının Belirlenmesi
Y.PLANI : 15/12/1976

-1

Taşınmaz İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Muhdesat

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Eklenti

Tip :

Tanım :

Diğer

EK : ARŞİV DOLABI

Taşınmaz Teferruat

Kayıt Bulunmamaktadır.

HİSSEDAR(LAR)

Hissedar Bilgisi

Hissedar Bilgi :

Malik Tip :

İşlem Tanım :

Hisse Pay/Payda :

Kurum :

Yevm. Tarı :

No :

İşbirlik No :

[SN:GG04244] HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:45GG0466076
TüzelKişi
Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması
1.0/1.0
Çankaya
2010-10-28
36171
0

Hissedar Rehin

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Beyan

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

İşbu çıktı 48010 siciline sahip kişi tarafından 26/12/2018 tarihinde alınmıştır.

Sorgu Zamanı : 2018-12-26 16:32:33

Arama Türü : Ekspertiz Değ.

TAŞINMAZ

Taşınmaz ID:	497232
İl:	ANKARA
İlçe:	ÇANKAYA
Kurum:	Çankaya
Taşınmaz Tür:	BağımsızBölüm
Mevki:	
Ada:	1064
Yüzölçüm:	0.0
Pafta:	
Parsel:	14
Çift No:	9
Sayfa No:	858
Bağımsız Bölüm No:	17
Bağımsız Bölüm Tip:	Kat/Mülkiyeti
Kat:	4
Blak:	
Arsa Payı:	11.0
Arsa Payda:	1500.0

Taşınmaz Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Beyan

Şerh Beyan Tip :

Sablon :

Cümle :

Kurum :

Yevmiye Tarihi :

Yevmiye No :

Beyan

Yönetim Planının Belirlenmesi

Y.PLANI : 15/12/1976

-1

Taşınmaz İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Muhdesat

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Eklenti

Tip :

Tanım :

Diğer

EK : ARŞİV DOLABI

Taşınmaz Teferruat

Kayıt Bulunmamaktadır.

HİSSEDAR(LAR)

Hissedar Bilgisi

Hissedar Bilgi :

Malik Tip :

İşlem Tanım :

Hisse Pay/Payda :

Kurum :

Yevm. Tarı :

No :

İşbirlik No :

[SN:GG04244] HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:45GG0466076
TüzelKişi
Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması
1.0/1.0
Çankaya
2010-10-28
36171
0

Hissedar Rehin

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Beyan

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

İşbu çıktı 48010 siciline sahip kişi tarafından 26/12/2018 tarihinde alınmıştır.

Sorgu Zamanı : 2018-12-26 16:33:19

Arama Türü : Ekspertiz Değ.

TAŞINMAZ

Taşınmaz ID:	497233
İl:	ANKARA
İlçe:	ÇANKAYA
Kurum:	Çankaya
Taşınmaz Tür:	BağımsızBölüm
Mevki:	
Ada:	1064
Yüzölçüm:	0.0
Pafta:	
Parsel:	14
Çift No:	9
Sayfa No:	859
Bağımsız Bölüm No:	18
Bağımsız Bölüm Tip:	Kat/Mülkiyeti
Kat:	4
Blak:	
Arsa Payı:	10.0
Arsa Payda:	1500.0

Taşınmaz Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Beyan

Şerh Beyan Tip :

Sablon :

Cümle :

Kurum :

Yevmiye Tarihi :

Yevmiye No :

Beyan

Yönetim Planının Belirlenmesi

Y.PLANI : 15/12/1976

-1

Taşınmaz İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Muhdesat

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Eklenti

Tip :

Tanım :

Diğer

EK : ARŞİV DOLABI

Taşınmaz Teferruat

Kayıt Bulunmamaktadır.

HİSSEDAR(LAR)

Hissedar Bilgisi

Hissedar Bilgi :

Malik Tip :

İşlem Tanım :

Hisse Pay/Payda :

Kurum :

Yevm. Tarı :

No :

İştirak No :

[SN:GG04244] HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:45GG0466076

TüzelKişi

Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması

1.0/1.0

Çankaya

2010-10-28

36171

0

Hissedar Rehlin

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Beyan

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

İşbu çıktı 48010 siciline sahip kişi tarafından 26/12/2018 tarihinde alınmıştır.

Sorgu Zamanı : 2018-12-26 16:39:57

Arama Türü : Ekspertiz Değ.

TAŞINMAZ

Taşınmaz ID:	497234
İl:	ANKARA
İlçe:	ÇANKAYA
Kurum:	Çankaya
Taşınmaz Tür:	BağımsızBölüm
Mevki:	
Ada:	1094
Yüzölçüm:	0.0
Pafta:	
Parsel:	14
Çift No:	9
Sayfa No:	860
Bağımsız Bölüm No:	19
Bağımsız Bölüm Tip:	Kat/Mülkiyeti
Kat:	4
Blak:	
Arsa Payı:	16.0
Arsa Payda:	1500.0

Taşınmaz Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Beyan

Şerh Beyan Tip :

Sablon :

Cümle :

Kurum :

Yevmiye Tarihi :

Yevmiye No :

Beyan

Yönetim Planının Belirlenmesi

Y.PLANI : 15/12/1976

-1

Taşınmaz İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Muhdesat

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Eklenti

Tip :

Tanım :

Diğer

EK : ARŞİV DOLABI

Taşınmaz Teferruat

Kayıt Bulunmamaktadır.

HİSSEDAR(LAR)

Hissedar Bilgisi

Hissedar Bilgi :

Malik Tip :

İşlem Tanım :

Hisse Pay/Payda :

Kurum :

Yevm. Tarı :

No :

İştirak No :

[SN:GG04244] HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:45GG0466076

TüzelKişi

Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması

1.0/1.0

Çankaya

2010-10-28

36171

0

Hissedar Rehin

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Beyan

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

İşbu çıktı 48010 siciline sahip kişi tarafından 26/12/2018 tarihinde alınmıştır.

Sorgu Zamanı : 2018-12-26 16:34:39

Arama Türü : Ekspertiz Değ.

TAŞINMAZ

Taşınmaz ID:	497235
İl:	ANKARA
İlçe:	ÇANKAYA
Kurum:	Çankaya
Taşınmaz Tür:	BağımsızBölüm
Mevki:	
Ada:	1004
Yüzölçüm:	0.0
Pafta:	
Parsel:	14
Çift No:	9
Sayfa No:	861
Bağımsız Bölüm No:	70
Bağımsız Bölüm Tip:	Kat/Mülkiyeti
Kat:	4
Blak:	
Arsa Payı:	19.0
Arsa Payda:	1500.0

Taşınmaz Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Beyan

Şerh Beyan Tip :

Sablon :

Cümle :

Kurum :

Yevmiye Tarihi :

Yevmiye No :

Beyan

Yönetim Planının Belirlenmesi
Y.PLANI : 15/12/1976

-1

Taşınmaz İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Muhdesat

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Eklenti

Tip :

Tanım :

Diğer

EK : ARŞİV DOLABI

Taşınmaz Teferruat

Kayıt Bulunmamaktadır.

HİSSEDAR(LAR)

Hissedar Bilgisi

Hissedar Bilgi :

Malik Tip :

İşlem Tanım :

Hisse Pay/Payda :

Kurum :

Yevm. Tarı :

No :

İşbirlik No :

[SN:GG04244] HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:45GG0466076
TüzelKişi
Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması
1.0/1.0
Çankaya
2010-10-28
36171
0

Hissedar Rehin

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Beyan

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

İşbu çıktı 48010 siciline sahip kişi tarafından 26/12/2018 tarihinde alınmıştır.

Sorgu Zamanı : 2018-12-26 16:35:23

Arama Türü : Ekspertiz Değ.

TAŞINMAZ

Taşınmaz ID:	497236
İl:	ANKARA
İlçe:	ÇANKAYA
Kurum:	Çankaya
Taşınmaz Tür:	BağımsızBölüm
Mevki:	
Ada:	1064
Yüzölçüm:	0.0
Pafta:	
Parsel:	14
Çift No:	9
Sayfa No:	862
Bağımsız Bölüm No:	21
Bağımsız Bölüm Tip:	Kat/Mülkiyeti
Kat:	4
Blak:	
Arsa Payı:	15.0
Arsa Payda:	1500.0

Taşınmaz Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Beyan

Şerh Beyan Tip :

Sablon :

Cümle :

Kurum :

Yevmiye Tarihi :

Yevmiye No :

Beyan

Yönetim Planının Belirlenmesi

Y.PLANI : 15/12/1976

-1

Taşınmaz İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Muhdesat

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Eklenti

Tip :

Tanım :

Diğer

EK : ARŞİV DOLABI

Taşınmaz Teferruat

Kayıt Bulunmamaktadır.

HİSSEDAR(LAR)

Hissedar Bilgisi

Hissedar Bilgi :

Malik Tip :

İşlem Tanım :

Hisse Pay/Payda :

Kurum :

Yevm. Tarı :

No :

İşbirlik No :

[SN:GG04244] HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:45GG0466076

TüzelKişi

Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması

1.0/1.0

Çankaya

2010-10-28

36171

0

Hissedar Rehlin

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Beyan

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

İşbu çıktı 48010 siciline sahip kişi tarafından 26/12/2018 tarihinde alınmıştır.

Sorgu Zamanı : 2018-12-26 16:36:15

Arama Türü : Ekspertiz Değ.

TAŞINMAZ

Taşınmaz ID:	497237
İl:	ANKARA
İlçe:	ÇANKAYA
Kurum:	Çankaya
Taşınmaz Tür:	BağımsızBölüm
Mevki:	
Ada:	1064
Yüzölçüm:	0.0
Pafta:	
Parsel:	14
Çift No:	9
Sayfa No:	863
Bağımsız Bölüm No:	22
Bağımsız Bölüm Tip:	Kat/Mülkiyeti
Kat:	4
Blak:	
Arsa Payı:	15.0
Arsa Payda:	1500.0

Taşınmaz Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Beyan

Şerh Beyan Tip :

Sablon :

Cümle :

Kurum :

Yevmiye Tarihi :

Yevmiye No :

Beyan

Yönetim Planının Belirlenmesi

Y.PLANI : 15/12/1976

-1

Taşınmaz İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Muhdesat

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Eklenti

Tip :

Tanım :

Diğer

EK : ARŞİV DOLABI

Taşınmaz Teferruat

Kayıt Bulunmamaktadır.

HİSSEDAR(LAR)

Hissedar Bilgisi

Hissedar Bilgi :

Malik Tip :

İşlem Tanım :

Hisse Pay/Payda :

Kurum :

Yevm. Tarı :

No :

İştirak No :

[SN:GG04244] HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:45GG0466076

TüzelKişi

Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması

1.0/1.0

Çankaya

2010-10-28

36171

0

Hissedar Rehin

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Beyan

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

İşbu çıktı 48010 siciline sahip kişi tarafından 26/12/2018 tarihinde alınmıştır.

Sorgu Zamanı : 2018-12-26 16:36:58

Arama Türü : Ekspertiz Değ.

TAŞINMAZ

Taşınmaz ID:	497238
İl:	ANKARA
İlçe:	ÇANKAYA
Kurum:	Çankaya
Taşınmaz Tür:	BağımsızBölüm
Mevki:	
Ada:	1064
Yüzölçüm:	0.0
Pafta:	
Parsel:	14
Çift No:	9
Sayfa No:	864
Bağımsız Bölüm No:	73
Bağımsız Bölüm Tip:	Kat/Mülkiyeti
Kat:	4
Blak:	
Arsa Payı:	14.0
Arsa Payda:	1500.0

Taşınmaz Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Beyan

Şerh Beyan Tip :

Sablon :

Cümle :

Kurum :

Yevmiye Tarihi :

Yevmiye No :

Beyan

Yönetim Planının Belirlenmesi
Y.PLANI : 15/12/1976

-1

Taşınmaz İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Muhdesat

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Eklenti

Tip :

Tanım :

Diğer

EK : ARŞİV DOLABI

Taşınmaz Teferruat

Kayıt Bulunmamaktadır.

HİSSEDAR(LAR)

Hissedar Bilgisi

Hissedar Bilgi :

Malik Tip :

İşlem Tanım :

Hisse Pay/Payda :

Kurum :

Yevm. Tarı :

No :

İşbirlik No :

[SN:GG04244] HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:45GG0466076
TüzelKişi
Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması
1.0/1.0
Çankaya
2010-10-28
36171
0

Hissedar Rehin

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Beyan

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

İşbu çıktı 48010 siciline sahip kişi tarafından 26/12/2018 tarihinde alınmıştır.

Sorgu Zamanı : 2018-12-26 16:37:39

Arama Türü : Ekspertiz Değ.

TAŞINMAZ

Taşınmaz ID:	457239
İl:	ANKARA
İlçe:	ÇANKAYA
Kurum:	Çankaya
Taşınmaz Tür:	BağımsızBölüm
Mevki:	
Ada:	1054
Yüzölçüm:	0.0
Pafta:	
Parsel:	14
Çift No:	9
Sayfa No:	865
Bağımsız Bölüm No:	24
Bağımsız Bölüm Tip:	Kat/Mülkiyeti
Kat:	5
Blak:	
Arsa Payı:	11.0
Arsa Payda:	1500.0

Taşınmaz Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Beyan

Şerh Beyan Tip :

Sablon :

Cümle :

Kurum :

Yevmiye Tarihi :

Yevmiye No :

Beyan

Yönetim Planının Belirlenmesi

Y.PLANI : 15/12/1976

-1

Taşınmaz İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Muhdesat

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Eklenti

Tip :

Tanım :

Diğer

EK : ARŞİV DOLABI

Taşınmaz Teferruat

Kayıt Bulunmamaktadır.

HİSSEDAR(LAR)

Hissedar Bilgisi

Hissedar Bilgi :

Malik Tip :

İşlem Tanım :

Hisse Pay/Payda :

Kurum :

Yevm. Tarı :

No :

İştirak No :

[SN:GG04244] HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:45GG0466076

TüzelKişi

Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması

1.0/1.0

Çankaya

2010-10-28

36171

0

Hissedar Rehlin

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Beyan

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

İşbu çıktı 48010 siciline sahip kişi tarafından 26/12/2018 tarihinde alınmıştır.

Sorgu Zamanı : 2018-12-26 16:38:55

Arama Türü : Ekspertiz Değ.

TAŞINMAZ

Taşınmaz ID:	497240
İl:	ANKARA
İlçe:	ÇANKAYA
Kurum:	Çankaya
Taşınmaz Tür:	BağımsızBölüm
Mevki:	
Ada:	1094
Yüzölçüm:	0.0
Pafta:	
Parsel:	14
Çift No:	9
Sayfa No:	866
Bağımsız Bölüm No:	75
Bağımsız Bölüm Tip:	Kat/Mülkiyeti
Kat:	5
Blak:	
Arsa Payı:	10.0
Arsa Payda:	1500.0

Taşınmaz Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Beyan

Şerh Beyan Tip :

Sablon :

Cümle :

Kurum :

Yevmiye Tarihi :

Yevmiye No :

Beyan

Yönetim Planının Belirlenmesi
Y.PLANI : 15/12/1976

-1

Taşınmaz İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Muhdesat

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Eklenti

Tip :

Tanım :

Diğer

EK : ARŞİV DOLABI

Taşınmaz Teferruat

Kayıt Bulunmamaktadır.

HİSSEDAR(LAR)

Hissedar Bilgisi

Hissedar Bilgi :

Malik Tip :

İşlem Tanım :

Hisse Pay/Payda :

Kurum :

Yevm. Tarı :

No :

İşbirlik No :

[SN:GG04244] HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:45GG0466076
TüzelKişi
Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması
1.0/1.0
Çankaya
2010-10-28
36171
0

Hissedar Rehin

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Beyan

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

İşbu çıktı 48010 siciline sahip kişi tarafından 26/12/2018 tarihinde alınmıştır.

Sorgu Zamanı : 2018-12-26 16:39:49

Arama Türü : Ekspertiz Değ.

TAŞINMAZ

Taşınmaz ID:	497241
İl:	ANKARA
İlçe:	ÇANKAYA
Kurum:	Çankaya
Taşınmaz Tür:	BağımsızBölüm
Mevki:	
Ada:	1094
Yüzölçüm:	0.0
Pafta:	
Parsel:	14
Çift No:	9
Sayfa No:	867
Bağımsız Bölüm No:	76
Bağımsız Bölüm Tip:	Kat/Mülkiyeti
Kat:	5
Blak:	
Arsa Payı:	16.0
Arsa Payda:	1500.0

Taşınmaz Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Beyan

Şerh Beyan Tip :

Sablon :

Cümle :

Kurum :

Yevmiye Tarihi :

Yevmiye No :

Beyan

Yönetim Planının Belirlenmesi
Y.PLANI : 15/12/1976

-1

Taşınmaz İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Muhdesat

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Eklenti

Tip :

Tanım :

Diğer

EK : ARŞİV DOLABI

Taşınmaz Teferruat

Kayıt Bulunmamaktadır.

HİSSEDAR(LAR)

Hissedar Bilgisi

Hissedar Bilgi :

Malik Tip :

İşlem Tanım :

Hisse Pay/Payda :

Kurum :

Yevm. Tarı :

No :

İşbirlik No :

[SN:GG04244] HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:45GG0466076
TüzelKişi
Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması
1.0/1.0
Çankaya
2010-10-28
36171
0

Hissedar Rehlin

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Beyan

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

İşbu çıktı 48010 siciline sahip kişi tarafından 26/12/2018 tarihinde alınmıştır.

Sorgu Zamanı : 2018-12-26 16:40:23

Arama Türü : Ekspertiz Değ.

TAŞINMAZ

Taşınmaz ID:	497242
İl:	ANKARA
İlçe:	ÇANKAYA
Kurum:	Çankaya
Taşınmaz Tür:	BağımsızBölüm
Mevki:	
Ada:	1064
Yüzölçüm:	0.0
Pafta:	
Parsel:	14
Çift No:	9
Sayfa No:	868
Bağımsız Bölüm No:	27
Bağımsız Bölüm Tip:	Kat/Mülkiyeti
Kat:	5
Blak:	
Arsa Payı:	19.0
Arsa Payda:	1500.0

Taşınmaz Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Beyan

Şerh Beyan Tip :

Sablon :

Cümle :

Kurum :

Yevmiye Tarihi :

Yevmiye No :

Beyan

Yönetim Planının Belirlenmesi

Y.PLANI : 15/12/1976

-1

Taşınmaz İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Muhdesat

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Eklenti

Tip :

Tanım :

Diğer

EK : ARŞİV DOLABI

Taşınmaz Teferruat

Kayıt Bulunmamaktadır.

HİSSEDAR(LAR)

Hissedar Bilgisi

Hissedar Bilgi :

Malik Tip :

İşlem Tanım :

Hisse Pay/Payda :

Kurum :

Yevm. Tarı :

No :

İşbirlik No :

[SN:GG04244] HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:45GG0466076

TüzelKişi

Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması

1.0/1.0

Çankaya

2010-10-28

36171

0

Hissedar Rehlin

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Beyan

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

İşbu çıktı 48010 siciline sahip kişi tarafından 26/12/2018 tarihinde alınmıştır.

Sorgu Zamanı : 2018-12-26 16:41:01

Arama Türü : Ekspertiz Değ.

TAŞINMAZ

Taşınmaz ID:	497243
İl:	ANKARA
İlçe:	ÇANKAYA
Kurum:	Çankaya
Taşınmaz Tür:	BağımsızBölüm
Mevki:	
Ada:	1064
Yüzölçüm:	0.0
Pafta:	
Parsel:	14
Çift No:	9
Sayfa No:	869
Bağımsız Bölüm No:	28
Bağımsız Bölüm Tip:	Kat/Mülkiyeti
Kat:	5
Blak:	
Arsa Payı:	15.0
Arsa Payda:	1500.0

Taşınmaz Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Beyan

Şerh Beyan Tip :

Sablon :

Cümle :

Kurum :

Yevmiye Tarihi :

Yevmiye No :

Beyan

Yönetim Planının Belirlenmesi

Y.PLANI : 15/12/1976

-1

Taşınmaz İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Muhdesat

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Eklenti

Tip :

Tanım :

Diğer

EK : ARŞİV DOLABI

Taşınmaz Teferruat

Kayıt Bulunmamaktadır.

HİSSEDAR(LAR)

Hissedar Bilgisi

Hissedar Bilgi :

Malik Tip :

İşlem Tanım :

Hisse Pay/Payda :

Kurum :

Yevm. Tarı :

No :

İşbirlik No :

[SN:GG04244] HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:45GG0466076

TüzelKişi

Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması

1.0/1.0

Çankaya

2010-10-28

36171

0

Hissedar Rehin

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Beyan

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

İşbu çıktı 48010 siciline sahip kişi tarafından 26/12/2018 tarihinde alınmıştır.

Sorgu Zamanı : 2018-12-26 16:41:49

Arama Türü : Ekspertiz Değ.

TAŞINMAZ

Taşınmaz ID:	497244
İl:	ANKARA
İlçe:	ÇANKAYA
Kurum:	Çankaya
Taşınmaz Tür:	BağımsızBölüm
Mevki:	
Ada:	1064
Yüzölçüm:	0.0
Pafta:	
Parsel:	14
Çift No:	9
Sayfa No:	870
Bağımsız Bölüm No:	29
Bağımsız Bölüm Tip:	Kat/Mülkiyeti
Kat:	5
Blak:	
Arsa Payı:	15.0
Arsa Payda:	1500.0

Taşınmaz Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Beyan

Şerh Beyan Tip :

Sablon :

Cümle :

Kurum :

Yevmiye Tarihi :

Yevmiye No :

Beyan

Yönetim Planının Belirlenmesi
Y.PLANI : 15/12/1976

-1

Taşınmaz İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Muhdesat

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Eklenti

Tip :

Tanım :

Diğer

EK : ARŞİV DOLABI

Taşınmaz Teferruat

Kayıt Bulunmamaktadır.

HİSSEDAR(LAR)

Hissedar Bilgisi

Hissedar Bilgi :

Malik Tip :

İşlem Tanım :

Hisse Pay/Payda :

Kurum :

Yevm. Tarı :

No :

İşbirlik No :

[SN:GG04244] HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:45GG0466076
TüzelKişi
Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması
1.0/1.0
Çankaya
2010-10-28
36171
0

Hissedar Rehin

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Beyan

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

İşbu çıktı 48010 siciline sahip kişi tarafından 26/12/2018 tarihinde alınmıştır.

Sorgu Zamanı : 2018-12-26 16:42:32

Arama Türü : Ekspertiz Değ.

TAŞINMAZ

Taşınmaz ID:	497245
İl:	ANKARA
İlçe:	ÇANKAYA
Kurum:	Çankaya
Taşınmaz Tür:	BağımsızBölüm
Mevki:	
Ada:	1094
Yüzölçüm:	0.0
Pafta:	
Parsel:	14
Çift No:	9
Sayfa No:	871
Bağımsız Bölüm No:	30
Bağımsız Bölüm Tip:	Kat/Mülkiyeti
Kat:	5
Blak:	
Arsa Payı:	14.0
Arsa Payda:	1500.0

Taşınmaz Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Beyan

Şerh Beyan Tip :

Sablon :

Cümle :

Kurum :

Yevmiye Tarihi :

Yevmiye No :

Beyan

Yönetim Planının Belirlenmesi
Y.PLANI : 15/12/1976

-1

Taşınmaz İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Muhtesat

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Eklenti

Tip :

Tanım :

Diğer

EK : ARŞİV DOLABI

Taşınmaz Teferruat

Kayıt Bulunmamaktadır.

HİSSEDAR(LAR)

Hissedar Bilgisi

Hissedar Bilgi :

Malik Tip :

İşlem Tanım :

Hisse Pay/Payda :

Kurum :

Yevm. Tarı :

No :

İşbirlik No :

[SN:GG04244] HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:45GG0466076
TüzelKişi
Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması
1.0/1.0
Çankaya
2010-10-28
36171
0

Hissedar Rehin

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Beyan

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

İşbu çıktı 48010 siciline sahip kişi tarafından 26/12/2018 tarihinde alınmıştır.

Sorgu Zamanı : 2018-12-26 16:43:07

Arama Türü : Ekspertiz Değ.

TAŞINMAZ

Taşınmaz ID:	497245
İl:	ANKARA
İlçe:	ÇANKAYA
Kurum:	Çankaya
Taşınmaz Tür:	BağımsızBölüm
Mevki:	
Ada:	1054
Yüzölçüm:	0.0
Pafta:	
Parsel:	14
Çift No:	9
Sayfa No:	872
Bağımsız Bölüm No:	31
Bağımsız Bölüm Tip:	Kat/Mülkiyeti
Kat:	6
Blak:	
Arsa Payı:	11.0
Arsa Payda:	1500.0

Taşınmaz Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Beyan

Şerh Beyan Tip :

Sablon :

Cümle :

Kurum :

Yevmiye Tarihi :

Yevmiye No :

Beyan

Yönetim Planının Belirlenmesi

Y.PLANI : 15/12/1976

-1

Taşınmaz İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Muhdesat

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Eklenti

Tip :

Tanım :

Diğer

EK : ARŞİV DOLABI

Taşınmaz Teferruat

Kayıt Bulunmamaktadır.

HİSSEDAR(LAR)

Hissedar Bilgisi

Hissedar Bilgi :

Malik Tip :

İşlem Tanım :

Hisse Pay/Payda :

Kurum :

Yevm. Tarı :

No :

İşbirlik No :

[SN:GG04244] HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:45GG0466076

TüzelKişi

Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması

1.0/1.0

Çankaya

2010-10-28

36171

0

Hissedar Rehin

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Beyan

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

İşbu çıktı 48010 siciline sahip kişi tarafından 26/12/2018 tarihinde alınmıştır.

Sorgu Zamanı : 2018-12-26 16:49:44

Arama Türü : Ekspertiz Değ.

TAŞINMAZ

Taşınmaz ID:	497247
İl:	ANKARA
İlçe:	ÇANKAYA
Kurum:	Çankaya
Taşınmaz Tür:	BağımsızBölüm
Mevki:	
Ada:	1064
Yüzölçüm:	0.0
Pafta:	
Parsel:	14
Çift No:	9
Sayfa No:	873
Bağımsız Bölüm No:	32
Bağımsız Bölüm Tip:	Kat/Mülkiyeti
Kat:	6
Blak:	
Arsa Payı:	10.0
Arsa Payda:	1500.0

Taşınmaz Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Beyan

Şerh Beyan Tip :

Sablon :

Cümle :

Kurum :

Yevmiye Tarihi :

Yevmiye No :

Beyan

Yönetim Planının Belirlenmesi

Y.PLANI : 15/12/1976

-1

Taşınmaz İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Muhdesat

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Eklenti

Tip :

Tanım :

Diğer

EK : ARŞİV DOLABI

Taşınmaz Teferruat

Kayıt Bulunmamaktadır.

HİSSEDAR(LAR)

Hissedar Bilgisi

Hissedar Bilgi :

Malik Tip :

İşlem Tanım :

Hisse Pay/Payda :

Kurum :

Yevm. Tarı :

No :

İşbirlik No :

[SN:GG04244] HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:45GG0466076

TüzelKişi

Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması

1.0/1.0

Çankaya

2010-10-28

36171

0

Hissedar Rehin

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Beyan

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

İşbu çıktı 48010 siciline sahip kişi tarafından 26/12/2018 tarihinde alınmıştır.

Sorgu Zamanı : 2018-12-26 16:44:28

Arama Türü : Ekspertiz Değ.

TAŞINMAZ

Taşınmaz ID:	497248
İl:	ANKARA
İlçe:	ÇANKAYA
Kurum:	Çankaya
Taşınmaz Tür:	BağımsızBölüm
Mevki:	
Ada:	1004
Yüzölçüm:	0.0
Pafta:	
Parsel:	14
Çift No:	9
Sayfa No:	874
Bağımsız Bölüm No:	33
Bağımsız Bölüm Tip:	Kat/Mülkiyeti
Kat:	6
Blak:	
Arsa Payı:	16.0
Arsa Payda:	1500.0

Taşınmaz Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Beyan

Şerh Beyan Tip :

Sablon :

Cümle :

Kurum :

Yevmiye Tarihi :

Yevmiye No :

Beyan

Yönetim Planının Belirlenmesi

Y.PLANI : 15/12/1976

-1

Taşınmaz İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Muhdesat

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Eklenti

Tip :

Tanım :

Diğer

EK : ARŞİV DOLABI

Taşınmaz Teferruat

Kayıt Bulunmamaktadır.

HİSSEDAR(LAR)

Hissedar Bilgisi

Hissedar Bilgi :

Malik Tip :

İşlem Tanım :

Hisse Pay/Payda :

Kurum :

Yevm. Tarı :

No :

İşbirlik No :

[SN:GG04244] HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:45GG0466076

TüzelKişi

Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması

1.0/1.0

Çankaya

2010-10-28

36171

0

Hissedar Rehin

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Beyan

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

İşbu çıktı 48010 siciline sahip kişi tarafından 26/12/2018 tarihinde alınmıştır.

Sorgu Zamanı : 2018-12-26 16:45:07

Arama Türü : Ekspertiz Değ.

TAŞINMAZ

Taşınmaz ID:	457249
İl:	ANKARA
İlçe:	ÇANKAYA
Kurum:	Çankaya
Taşınmaz Tür:	BağımsızBölüm
Mevki:	
Ada:	1054
Yüzölçüm:	0.0
Pafta:	
Parsel:	14
Çift No:	9
Sayfa No:	875
Bağımsız Bölüm No:	34
Bağımsız Bölüm Tip:	Kat/Mülkiyeti
Kat:	6
Blak:	
Arsa Payı:	19.0
Arsa Payda:	1500.0

Taşınmaz Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Beyan

Şerh Beyan Tip :

Sablon :

Cümle :

Kurum :

Yevmiye Tarihi :

Yevmiye No :

Beyan

Yönetim Planının Belirlenmesi

Y.PLANI : 15/12/1976

-1

Taşınmaz İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Muhdesat

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Eklenti

Tip :

Tanım :

Diğer

EK : ARŞİV DOLABI

Taşınmaz Teferruat

Kayıt Bulunmamaktadır.

HİSSEDAR(LAR)

Hissedar Bilgisi

Hissedar Bilgi :

Malik Tip :

İşlem Tanım :

Hisse Pay/Payda :

Kurum :

Yevm. Tarı :

No :

İşbirlik No :

[SN:GG04244] HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:45GG0466076
TüzelKişi
Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması
1.0/1.0
Çankaya
2010-10-28
36171
0

Hissedar Rehin

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Beyan

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

İşbu çıktı 48010 siciline sahip kişi tarafından 26/12/2018 tarihinde alınmıştır.

Sorgu Zamanı : 2018-12-26 16:45:45

Arama Türü : Ekspertiz Değ.

TAŞINMAZ

Taşınmaz ID:	497250
İl:	ANKARA
İlçe:	ÇANKAYA
Kurum:	Çankaya
Taşınmaz Tür:	BağımsızBölüm
Mevki:	
Ada:	1094
Yüzölçüm:	0.0
Pafta:	
Parsel:	14
Çift No:	9
Sayfa No:	876
Bağımsız Bölüm No:	35
Bağımsız Bölüm Tip:	Kat/Mülkiyeti
Kat:	6
Blak:	
Arsa Payı:	15.0
Arsa Payda:	1500.0

Taşınmaz Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Beyan

Şerh Beyan Tip :

Sablon :

Cümle :

Kurum :

Yevmiye Tarihi :

Yevmiye No :

Beyan

Yönetim Planının Belirlenmesi

Y.PLANI : 15/12/1976

-1

Taşınmaz İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Muhdesat

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Eklenti

Tip :

Tanım :

Diğer

EK : ARŞİV DOLABI

Taşınmaz Teferruat

Kayıt Bulunmamaktadır.

HİSSEDAR(LAR)

Hissedar Bilgisi

Hissedar Bilgi :

Malik Tip :

İşlem Tanım :

Hisse Pay/Payda :

Kurum :

Yevm. Tarı :

No :

İşbirlik No :

[SN:GG04244] HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:45GG0466076

TüzelKişi

Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması

1.0/1.0

Çankaya

2010-10-28

36171

0

Hissedar Rehin

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Beyan

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

İşbu çıktı 48010 siciline sahip kişi tarafından 26/12/2018 tarihinde alınmıştır.

Sorgu Zamanı : 2018-12-26 16:46:25

Arama Türü : Ekspertiz Değ.

TAŞINMAZ

Taşınmaz ID:	497251
İl:	ANKARA
İlçe:	ÇANKAYA
Kurum:	Çankaya
Taşınmaz Tür:	BağımsızBölüm
Mevki:	
Ada:	1094
Yüzölçüm:	0.0
Pafta:	
Parsel:	14
Çift No:	9
Sayfa No:	877
Bağımsız Bölüm No:	36
Bağımsız Bölüm Tip:	Kat/Mülkiyeti
Kat:	6
Blak:	
Arsa Payı:	15.0
Arsa Payda:	1500.0

Taşınmaz Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Beyan

Şerh Beyan Tip :

Sablon :

Cümle :

Kurum :

Yevmiye Tarihi :

Yevmiye No :

Beyan

Yönetim Planının Belirlenmesi

Y.PLANI : 15/12/1976

-1

Taşınmaz İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Muhdesat

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Eklenti

Tip :

Tanım :

Diğer

EK : ARŞİV DOLABI

Taşınmaz Teferruat

Kayıt Bulunmamaktadır.

HİSSEDAR(LAR)

Hissedar Bilgisi

Hissedar Bilgi :

Malik Tip :

İşlem Tanım :

Hisse Pay/Payda :

Kurum :

Yevm. Tarı :

No :

İştirak No :

[SN:GG04244] HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:45GG0466076

TüzelKişi

Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması

1.0/1.0

Çankaya

2010-10-28

36171

0

Hissedar Rehin

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Beyan

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

İşbu çıktı 48010 siciline sahip kişi tarafından 26/12/2018 tarihinde alınmıştır.

Sorgu Zamanı : 2018-12-26 16:47:05

Arama Türü : Ekspertiz Değ.

TAŞINMAZ

Taşınmaz ID:	497252
İl:	ANKARA
İlçe:	ÇANKAYA
Kurum:	Çankaya
Taşınmaz Tür:	BağımsızBölüm
Mevki:	
Ada:	1094
Yüzölçüm:	0.0
Pafta:	
Parsel:	14
Çift No:	9
Sayfa No:	878
Bağımsız Bölüm No:	37
Bağımsız Bölüm Tip:	Kat/Mülkiyeti
Kat:	6
Blak:	
Arsa Payı:	14.0
Arsa Payda:	1500.0

Taşınmaz Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Beyan

Şerh Beyan Tip :

Sablon :

Cümle :

Kurum :

Yevmiye Tarihi :

Yevmiye No :

Beyan

Yönetim Planının Belirlenmesi
Y.PLANI : 15/12/1976

-1

Taşınmaz İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Muhdesat

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Eklenti

Tip :

Tanım :

Diğer

EK : ARŞİV DOLABI

Taşınmaz Teferruat

Kayıt Bulunmamaktadır.

HİSSEDAR(LAR)

Hissedar Bilgisi

Hissedar Bilgi :

Malik Tip :

İşlem Tanım :

Hisse Pay/Payda :

Kurum :

Yevm. Tarı :

No :

İşbirlik No :

[SN:GG04244] HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:45GG0466076
TuzelKisi
Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması
1.0/1.0
Çankaya
2010-10-28
36171
0

Hissedar Rehin

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Beyan

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

İşbu çıktı 48010 siciline sahip kişi tarafından 26/12/2018 tarihinde alınmıştır.

Sorgu Zamanı : 2018-12-26 16:47:41

Arama Türü : Ekspertiz Değ.

TAŞINMAZ

Taşınmaz ID:	497253
İl:	ANKARA
İlçe:	ÇANKAYA
Kurum:	Çankaya
Taşınmaz Tür:	BağımsızBölüm
Mevki:	
Ada:	1004
Yüzölçüm:	0.0
Pafta:	
Parsel:	14
Çift No:	9
Sayfa No:	879
Bağımsız Bölüm No:	38
Bağımsız Bölüm Tip:	Kat/Mülkiyeti
Kat:	7
Blak:	
Arsa Payı:	11.0
Arsa Payda:	1500.0

Taşınmaz Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Beyan

Şerh Beyan Tip :

Sablon :

Cümle :

Kurum :

Yevmiye Tarihi :

Yevmiye No :

Beyan

Yönetim Planının Belirlenmesi
Y.PLANI : 15/12/1976

-1

Taşınmaz İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Muhdesat

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Eklenti

Tip :

Tanım :

Diğer

EK : ARŞİV DOLABI

Taşınmaz Teferruat

Kayıt Bulunmamaktadır.

HİSSEDAR(LAR)

Hissedar Bilgisi

Hissedar Bilgi :

Malik Tip :

İşlem Tanım :

Hisse Pay/Payda :

Kurum :

Yevm. Tarı :

No :

İşbirlik No :

[SN:GG04244] HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:45GG0466076
TuzelKisi
Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması
1.0/1.0
Çankaya
2010-10-28
36171
0

Hissedar Rehin

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Beyan

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

İşbu çıktı 48010 siciline sahip kişi tarafından 26/12/2018 tarihinde alınmıştır.

Sorgu Zamanı : 2018-12-26 16:48:19

Arama Türü : Ekspertiz Değ.

TAŞINMAZ

Taşınmaz ID:	497254
İl:	ANKARA
İlçe:	ÇANKAYA
Kurum:	Çankaya
Taşınmaz Tür:	BağımsızBölüm
Mevki:	
Ada:	1094
Yüzölçüm:	0.0
Pafta:	
Parsel:	14
Çift No:	9
Sayfa No:	880
Bağımsız Bölüm No:	39
Bağımsız Bölüm Tip:	Kat/Mülkiyeti
Kat:	7
Blak:	
Arsa Payı:	10.0
Arsa Payda:	1500.0

Taşınmaz Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Beyan

Şerh Beyan Tip :

Sablon :

Cümle :

Kurum :

Yevmiye Tarihi :

Yevmiye No :

Beyan

Yönetim Planının Belirlenmesi
Y.PLANI : 15/12/1976

-1

Taşınmaz İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Muhdesat

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Eklenti

Tip :

Tanım :

Diğer

EK : ARŞİV DOLABI

Taşınmaz Teferruat

Kayıt Bulunmamaktadır.

HİSSEDAR(LAR)

Hissedar Bilgisi

Hissedar Bilgi :

Malik Tip :

İşlem Tanım :

Hisse Pay/Payda :

Kurum :

Yevm. Tarı :

No :

İşbirlik No :

[SN:GG04244] HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:45GG0466076
TuzelKisi
Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması
1.0/1.0
Çankaya
2010-10-28
36171
0

Hissedar Rehin

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Beyan

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

İşbu çıktı 48010 siciline sahip kişi tarafından 26/12/2018 tarihinde alınmıştır.

Sorgu Zamanı : 2018-12-26 16:48:52

Arama Türü : Ekspertiz Değ.

TAŞINMAZ

Taşınmaz ID:	497255
İl:	ANKARA
İlçe:	ÇANKAYA
Kurum:	Çankaya
Taşınmaz Tür:	BağımsızBölüm
Mevki:	
Ada:	1004
Yüzölçüm:	0.0
Pafta:	
Parsel:	14
Çift No:	9
Sayfa No:	881
Bağımsız Bölüm No:	40
Bağımsız Bölüm Tip:	Kat/Mülkiyeti
Kat:	7
Blak:	
Arsa Payı:	16.0
Arsa Payda:	1500.0

Taşınmaz Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Beyan

Şerh Beyan Tip :

Sablon :

Cümle :

Kurum :

Yevmiye Tarihi :

Yevmiye No :

Beyan

Yönetim Planının Belirlenmesi
Y.PLANI : 15/12/1976

-1

Taşınmaz İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Muhdesat

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Eklenti

Tip :

Tanım :

Diğer

EK : ARŞİV DOLABI

Taşınmaz Teferruat

Kayıt Bulunmamaktadır.

HİSSEDAR(LAR)

Hissedar Bilgisi

Hissedar Bilgi :

Malik Tip :

İşlem Tanım :

Hisse Pay/Payda :

Kurum :

Yevm. Tarı :

No :

İşbirlik No :

[SN:GG04244] HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:45GG0466076
TüzelKişi
Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması
1.0/1.0
Çankaya
2010-10-28
36171
0

Hissedar Rehin

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Beyan

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

İşbu çıktı 48010 siciline sahip kişi tarafından 26/12/2018 tarihinde alınmıştır.

Sorgu Zamanı : 2018-12-26 16:49:29

Arama Türü : Ekspertiz Değ.

TAŞINMAZ

Taşınmaz ID:	497256
İl:	ANKARA
İlçe:	ÇANKAYA
Kurum:	Çankaya
Taşınmaz Tür:	BağımsızBölüm
Mevki:	
Ada:	1064
Yüzölçüm:	0.0
Pafta:	
Parsel:	14
Çift No:	9
Sayfa No:	882
Bağımsız Bölüm No:	41
Bağımsız Bölüm Tip:	Kat/Mülkiyeti
Kat:	7
Blak:	
Arsa Payı:	19.0
Arsa Payda:	1500.0

Taşınmaz Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Beyan

Şerh Beyan Tip :

Sablon :

Cümle :

Kurum :

Yevmiye Tarihi :

Yevmiye No :

Beyan

Yönetim Planının Belirlenmesi

Y.PLANI : 15/12/1976

-1

Taşınmaz İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Muhdesat

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Eklenti

Tip :

Tanım :

Diğer

EK : ARŞİV DOLABI

Taşınmaz Teferruat

Kayıt Bulunmamaktadır.

HİSSEDAR(LAR)

Hissedar Bilgisi

Hissedar Bilgi :

Malik Tip :

İşlem Tanım :

Hisse Pay/Payda :

Kurum :

Yevm. Tarı :

No :

İşbirlik No :

[SN:GG04244] HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:45GG0466076

TüzelKişi

Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması

1.0/1.0

Çankaya

2010-10-28

36171

0

Hissedar Rehin

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Beyan

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

İşbu çıktı 48010 siciline sahip kişi tarafından 26/12/2018 tarihinde alınmıştır.

Sorgu Zamanı : 2018-12-26 16:50:12

Arama Türü : Ekspertiz Değ.

TAŞINMAZ

Taşınmaz ID:	497257
İl:	ANKARA
İlçe:	ÇANKAYA
Kurum:	Çankaya
Taşınmaz Tür:	BağımsızBölüm
Mevki:	
Ada:	1004
Yüzölçüm:	0.0
Pafta:	
Parsel:	14
Çift No:	9
Sayfa No:	883
Bağımsız Bölüm No:	42
Bağımsız Bölüm Tip:	Kat/Mülkiyeti
Kat:	7
Blak:	
Arsa Payı:	15.0
Arsa Payda:	1500.0

Taşınmaz Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Beyan

Şerh Beyan Tip :

Sablon :

Cümle :

Kurum :

Yevmiye Tarihi :

Yevmiye No :

Beyan

Yönetim Planının Belirlenmesi

Y.PLANI : 15/12/1976

-1

Taşınmaz İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Muhdesat

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Eklenti

Tip :

Tanım :

Diğer

EK : ARŞİV DOLABI

Taşınmaz Teferruat

Kayıt Bulunmamaktadır.

HİSSEDAR(LAR)

Hissedar Bilgisi

Hissedar Bilgi :

Malik Tip :

İşlem Tanım :

Hisse Pay/Payda :

Kurum :

Yevm. Tarı :

No :

İştirak No :

[SN:GG04244] HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:45GG0466076

TüzelKişi

Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması

1.0/1.0

Çankaya

2010-10-28

36171

0

Hissedar Rehlin

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Beyan

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

İşbu çıktı 48010 siciline sahip kişi tarafından 26/12/2018 tarihinde alınmıştır.

Sorgu Zamanı : 2018-12-26 16:50:50

Arama Türü : Ekspertiz Değ.

TAŞINMAZ

Taşınmaz ID:	497258
İl:	ANKARA
İlçe:	ÇANKAYA
Kurum:	Çankaya
Taşınmaz Tür:	BağımsızBölüm
Mevki:	
Ada:	1004
Yüzölçüm:	0.0
Pafta:	
Parsel:	14
Çift No:	9
Sayfa No:	884
Bağımsız Bölüm No:	43
Bağımsız Bölüm Tip:	Kat/Mülkiyeti
Kat:	7
Blak:	
Arsa Payı:	15.0
Arsa Payda:	1500.0

Taşınmaz Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Beyan

Şerh Beyan Tip :

Sablon :

Cümle :

Kurum :

Yevmiye Tarihi :

Yevmiye No :

Beyan

Yönetim Planının Belirlenmesi

Y.PLANI : 15/12/1976

-1

Taşınmaz İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Muhdesat

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Eklenti

Tip :

Tanım :

Diğer

EK : ARŞİV DOLABI

Taşınmaz Teferruat

Kayıt Bulunmamaktadır.

HİSSEDAR(LAR)

Hissedar Bilgisi

Hissedar Bilgi :

Malik Tip :

İşlem Tanım :

Hisse Pay/Payda :

Kurum :

Yevm. Tarı :

No :

İştirak No :

[SN:GG04244] HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:45GG0466076

TüzelKişi

Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması

1.0/1.0

Çankaya

2010-10-28

36171

0

Hissedar Rehlin

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Beyan

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

İşbu çıktı 48010 siciline sahip kişi tarafından 26/12/2018 tarihinde alınmıştır.

Sorgu Zamanı : 2018-12-26 16:51:38

Arama Türü : Ekspertiz Değ.

TAŞINMAZ

Taşınmaz ID:	497259
İl:	ANKARA
İlçe:	ÇANKAYA
Kurum:	Çankaya
Taşınmaz Tür:	BağımsızBölüm
Mevki:	
Ada:	1094
Yüzölçüm:	0.0
Pafta:	
Parsel:	14
Çift No:	9
Sayfa No:	885
Bağımsız Bölüm No:	44
Bağımsız Bölüm Tip:	Kat/Mülkiyeti
Kat:	7
Blak:	
Arsa Payı:	14.0
Arsa Payda:	1500.0

Taşınmaz Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Beyan

Şerh Beyan Tip :

Sablon :

Cümle :

Kurum :

Yevmiye Tarihi :

Yevmiye No :

Beyan

Yönetim Planının Belirlenmesi

Y.PLANI : 15/12/1976

-1

Taşınmaz İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Muhdesat

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Eklenti

Tip :

Tanım :

Diğer

EK : ARŞİV DOLABI

Taşınmaz Teferruat

Kayıt Bulunmamaktadır.

HİSSEDAR(LAR)

Hissedar Bilgisi

Hissedar Bilgi :

Malik Tip :

İşlem Tanım :

Hisse Pay/Payda :

Kurum :

Yevm. Tarı :

No :

İşbirlik No :

[SN:GG04244] HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:45GG0466076

TüzelKişi

Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması

1.0/1.0

Çankaya

2010-10-28

36171

0

Hissedar Rehlin

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Beyan

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

İşbu çıktı 48010 siciline sahip kişi tarafından 26/12/2018 tarihinde alınmıştır.

Sorgu Zamanı : 2018-12-26 16:52:16

Arama Türü : Ekspertiz Değ.

TAŞINMAZ

Taşınmaz ID:	497260
İl:	ANKARA
İlçe:	ÇANKAYA
Kurum:	Çankaya
Taşınmaz Tür:	BağımsızBölüm
Mevki:	
Ada:	1094
Yüzölçüm:	0.0
Pafta:	
Parsel:	14
Çift No:	9
Sayfa No:	886
Bağımsız Bölüm No:	45
Bağımsız Bölüm Tip:	Kat/Mülkiyeti
Kat:	8
Blak:	
Arsa Payı:	11.0
Arsa Payda:	1500.0

Taşınmaz Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Beyan

Şerh Beyan Tip :

Sablon :

Cümle :

Kurum :

Yevmiye Tarihi :

Yevmiye No :

Beyan

Yönetim Planının Belirlenmesi

Y.PLANI : 15/12/1976

-1

Taşınmaz İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Muhdesat

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Eklenti

Tip :

Tanım :

Diğer

EK : ARŞİV DOLABI

Taşınmaz Teferruat

Kayıt Bulunmamaktadır.

HİSSEDAR(LAR)

Hissedar Bilgisi

Hissedar Bilgi :

Malik Tip :

İşlem Tanım :

Hisse Pay/Payda :

Kurum :

Yevm. Tarı :

No :

İştirak No :

[SN:GG04244] HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:45GG0466076

TüzelKişi

Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması

1.0/1.0

Çankaya

2010-10-28

36171

0

Hissedar Rehin

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Beyan

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

İşbu çıktı 48010 siciline sahip kişi tarafından 26/12/2018 tarihinde alınmıştır.

Sorgu Zamanı : 2018-12-26 16:52:55

Arama Türü : Ekspertiz Değ.

TAŞINMAZ

Taşınmaz ID:	497261
İl:	ANKARA
İlçe:	ÇANKAYA
Kurum:	Çankaya
Taşınmaz Tür:	BağımsızBölüm
Mevki:	
Ada:	1094
Yüzölçüm:	0.0
Pafta:	
Parsel:	14
Çift No:	9
Sayfa No:	887
Bağımsız Bölüm No:	46
Bağımsız Bölüm Tip:	Kat/Mülkiyeti
Kat:	8
Blak:	
Arsa Payı:	10.0
Arsa Payda:	1500.0

Taşınmaz Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Beyan

Şerh Beyan Tip :

Sablon :

Cümle :

Kurum :

Yevmiye Tarihi :

Yevmiye No :

Beyan

Yönetim Planının Belirlenmesi

Y.PLANI : 15/12/1976

-1

Taşınmaz İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Muhdesat

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Eklenti

Tip :

Tanım :

Diğer

EK : ARŞİV DOLABI

Taşınmaz Teferruat

Kayıt Bulunmamaktadır.

HİSSEDAR(LAR)

Hissedar Bilgisi

Hissedar Bilgi :

Malik Tip :

İşlem Tanım :

Hisse Pay/Payda :

Kurum :

Yevm. Tarı :

No :

İşbirlik No :

[SN:GG04244] HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:45GG0466076

TüzelKişi

Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması

1.0/1.0

Çankaya

2010-10-28

36171

0

Hissedar Rehin

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Beyan

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

İşbu çıktı 48010 siciline sahip kişi tarafından 26/12/2018 tarihinde alınmıştır.

Sorgu Zamanı : 2018-12-26 16:54:44

Arama Türü : Ekspertiz Değ.

TAŞINMAZ

Taşınmaz ID:	497262
İl:	ANKARA
İlçe:	ÇANKAYA
Kurum:	Çankaya
Taşınmaz Tür:	BağımsızBölüm
Mevki:	
Ada:	1094
Yüzölçüm:	0.0
Pafta:	
Parsel:	14
Çift No:	9
Sayfa No:	888
Bağımsız Bölüm No:	47
Bağımsız Bölüm Tip:	Kat/Mülkiyeti
Kat:	8
Blak:	
Arsa Payı:	16.0
Arsa Payda:	1500.0

Taşınmaz Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Beyan

Şerh Beyan Tip :

Şablon :

Cümle :

Kurum :

Yevmiye Tarihi :

Yevmiye No :

Beyan

Yönetim Planının Belirlenmesi
Y.PLANI : 15/12/1976

-1

Taşınmaz İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Muhdesat

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Eklenti

Tip :

Tanım :

Diğer

EK : ARŞİV DOLABI

Taşınmaz Teferruat

Kayıt Bulunmamaktadır.

HİSSEDAR(LAR)

Hissedar Bilgisi

Hissedar Bilgi :

Malik Tip :

İşlem Tanım :

Hisse Pay/Payda :

Kurum :

Yevm. Tarı :

No :

İşbirlik No :

[SN:GG04244] HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:45GG0466076
TüzelKişi
Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması
1.0/1.0
Çankaya
2010-10-28
36171
0

Hissedar Rehlin

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Beyan

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

İşbu çıktı 48010 siciline sahip kişi tarafından 26/12/2018 tarihinde alınmıştır.

Sorgu Zamanı : 2018-12-26 16:55:25

Arama Türü : Ekspertiz Değ.

TAŞINMAZ

Taşınmaz ID:	497263
İl:	ANKARA
İlçe:	ÇANKAYA
Kurum:	Çankaya
Taşınmaz Tür:	BağımsızBölüm
Mevki:	
Ada:	1064
Yüzölçüm:	0.0
Pafta:	
Parsel:	14
Çift No:	9
Sayfa No:	889
Bağımsız Bölüm No:	48
Bağımsız Bölüm Tip:	Kat/Mülkiyeti
Kat:	8
Blak:	
Arsa Payı:	19.0
Arsa Payda:	1500.0

Taşınmaz Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Beyan

Şerh Beyan Tip :

Sablon :

Cümle :

Kurum :

Yevmiye Tarihi :

Yevmiye No :

Beyan

Yönetim Planının Belirlenmesi

Y.PLANI : 15/12/1976

-1

Taşınmaz İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Muhdesat

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Eklenti

Tip :

Tanım :

Diğer

EK : ARŞİV DOLABI

Taşınmaz Teferruat

Kayıt Bulunmamaktadır.

HİSSEDAR(LAR)

Hissedar Bilgisi

Hissedar Bilgi :

Malik Tip :

İşlem Tanım :

Hisse Pay/Payda :

Kurum :

Yevm. Tarı :

No :

İşbirlik No :

[SN:GG04244] HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:45GG0466076

TüzelKişi

Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması

1.0/1.0

Çankaya

2010-10-28

36171

0

Hissedar Rehlin

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Beyan

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

İşbu çıktı 48010 siciline sahip kişi tarafından 26/12/2018 tarihinde alınmıştır.

Sorgu Zamanı : 2018-12-26 16:56:10

Arama Türü : Ekspertiz Değ.

TAŞINMAZ

Taşınmaz ID:	497264
İl:	ANKARA
İlçe:	ÇANKAYA
Kurum:	Çankaya
Taşınmaz Tür:	BağımsızBölüm
Mevki:	
Ada:	1064
Yüzölçüm:	0.0
Pafta:	
Parsel:	14
Çift No:	9
Sayfa No:	890
Bağımsız Bölüm No:	49
Bağımsız Bölüm Tip:	Kat/Mülkiyeti
Kat:	8
Blak:	
Arsa Payı:	15.0
Arsa Payda:	1500.0

Taşınmaz Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Beyan

Şerh Beyan Tip :

Sablon :

Cümle :

Kurum :

Yevmiye Tarihi :

Yevmiye No :

Beyan

Yönetim Planının Belirlenmesi

Y.PLANI : 15/12/1976

-1

Taşınmaz İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Muhdesat

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Eklenti

Tip :

Tanım :

Diğer

EK : ARŞİV DOLABI

Taşınmaz Teferruat

Kayıt Bulunmamaktadır.

HİSSEDAR(LAR)

Hissedar Bilgisi

Hissedar Bilgi :

Malik Tip :

İşlem Tanım :

Hisse Pay/Payda :

Kurum :

Yevm. Tarı :

No :

İştirak No :

[SN:GG04244] HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:45GG0466076

TüzelKişi

Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması

1.0/1.0

Çankaya

2010-10-28

36171

0

Hissedar Rehin

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Beyan

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

İşbu çıktı 48010 siciline sahip kişi tarafından 26/12/2018 tarihinde alınmıştır.

Sorgu Zamanı : 2018-12-26 16:57:09

Arama Türü : Ekspertiz Değ.

TAŞINMAZ

Taşınmaz ID:	497265
İl:	ANKARA
İlçe:	ÇANKAYA
Kurum:	Çankaya
Taşınmaz Tür:	BağımsızBölüm
Mevki:	
Ada:	1004
Yüzölçüm:	0.0
Pafta:	
Parsel:	14
Çift No:	9
Sayfa No:	891
Bağımsız Bölüm No:	50
Bağımsız Bölüm Tip:	Kat/Mülkiyeti
Kat:	8
Blak:	
Arsa Payı:	15.0
Arsa Payda:	1500.0

Taşınmaz Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Beyan

Şerh Beyan Tip :

Sablon :

Cümle :

Kurum :

Yevmiye Tarihi :

Yevmiye No :

Beyan

Yönetim Planının Belirlenmesi

Y.PLANI : 15/12/1976

-1

Taşınmaz İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Muhdesat

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Eklenti

Tip :

Tanım :

Diğer

EK : ARŞİV DOLABI

Taşınmaz Teferruat

Kayıt Bulunmamaktadır.

HİSSEDAR(LAR)

Hissedar Bilgisi

Hissedar Bilgi :

Malik Tip :

İşlem Tanım :

Hisse Pay/Payda :

Kurum :

Yevm. Tarı :

No :

İştirak No :

[SN:GG04244] HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:45GG0466076

TüzelKişi

Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması

1.0/1.0

Çankaya

2010-10-28

36171

0

Hissedar Rehin

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Beyan

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

İşbu çıktı 48010 siciline sahip kişi tarafından 26/12/2018 tarihinde alınmıştır.

Sorgu Zamanı : 2018-12-26 16:57:49

Arama Türü : Ekspertiz Değ.

TAŞINMAZ

Taşınmaz ID:	497265
İl:	ANKARA
İlçe:	ÇANKAYA
Kurum:	Çankaya
Taşınmaz Tür:	BağımsızBölüm
Mevki:	
Ada:	1004
Yüzölçüm:	0.0
Pafta:	
Parsel:	14
Çift No:	9
Sayfa No:	892
Bağımsız Bölüm No:	51
Bağımsız Bölüm Tip:	Kat/Mülkiyeti
Kat:	8
Blak:	
Arsa Payı:	14.0
Arsa Payda:	1500.0

Taşınmaz Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Beyan

Şerh Beyan Tip :

Sablon :

Cümle :

Kurum :

Yevmiye Tarihi :

Yevmiye No :

Beyan

Yönetim Planının Belirlenmesi
Y.PLANI : 15/12/1976

-1

Taşınmaz İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Muhdesat

Kayıt Bulunmamaktadır.

Taşınmaz Eklenti

Tip :

Tanım :

Diğer

EK : ARŞİV DOLABI

Taşınmaz Teferruat

Kayıt Bulunmamaktadır.

HİSSEDAR(LAR)

Hissedar Bilgisi

Hissedar Bilgi :

Malik Tip :

İşlem Tanım :

Hisse Pay/Payda :

Kurum :

Yevm. Tarı :

No :

İştirak No :

[SN:GG04244] HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:45GG0466076
TüzelKişi
Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması
1.0/1.0
Çankaya
2010-10-28
36171
0

Hissedar Rehin

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Şerh

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar Beyan

Kayıt Bulunmamaktadır.

Hissedar İttifak

Kayıt Bulunmamaktadır.

İşbu çıktı 48010 siciline sahip kişi tarafından 26/12/2018 tarihinde alınmıştır.

8-4 Raporu Hazırlayan Uzmanın Lisansı



8-5 Raporu Kontrol Eden Uzmanın Lisansı

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 26.07.2006 No : 400337

DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Sezayi ERMEK

Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.


İlkyay ARIKAN
GENEL SEKRETER




Tefik Metin AYIŞIK
BİRLİK BAŞKANI

8-6 Raporu Kontrol Eden Sorumlu Değerleme Uzmanının Lisansı

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 08.10.2008 No : 400814

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Burhanettin TANDOĞAN

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.


İlkyay ARIKAN
GENEL SEKRETER


Mustafa ÖZTANCI
BAŞKAN

8-7A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. SPK Yetki Belgesi



T.C.
RASRAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu

10/8/2010

Sayı : B.02.1.SPK.0.15-803

8536

Konu :

A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
Demirci İş Merkezi B Blok Kat:3 No:303
Selçuklu / KONYA

İlgi: 15.07.2010 tarihli başvurumuz.

İlgi'de kayıtlı yazımızda; Şirketinizin, Kurulumuzun Seri: VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" (Tebliğ) çerçevesinde, gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermek üzere listeye alınma talebinde bulunulmuştur.

Kurulumuz Karar Organı'nın 19.08.2010 tarihli toplantısında; anılan talebinizin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir. Bu çerçevede;

A) Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılacak gayrimenkul değerlendirme faaliyetleri kapsamında Tebliğ hükümlerine uyulması gerekmekte olup, ayrıca, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılan değerlendirme işlemlerinde, değerlemeyi yapanların 01.05.2006 tarihinde yürürlüğe girmiş bulunan Seri: VIII, No:45 sayılı Sermaye Piyasasında Uluslararası Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ ve bu Tebliğin ekinde yer alan Uluslararası Değerleme Standartlarına aynen uymalarının ve bunları uygulamalarının zorunlu olduğu,

B) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerlendirme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarınızın tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılmanız yoluna gidilebileceği,

C) Kurulumuz web sayfasının gayrimenkul değerlendirme şirketleri bölümünde "genel duyurular ve uyarılar" başlıklı kısmında yer alan sürekli bilgilendirme formu formatına uygun olarak tarafınızca hazırlanacak sürekli bilgilendirme formuna Kurulumuz web sayfasının ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği,

hususlarında bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.



Ceyda İSKENDER
Daire Başkanı

8-8A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. BDDK Yetki Belgesi

BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU
(Uygulama Daire Başkanlığı III)

Sayı : B.02.1.BDK.0.13.00.0-140-55 - 944 8

13 Nisan 2011

Konu: Değerleme Yetkisi

A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun (Kurul) 07.04.2011 tarih ve 4150 sayılı Kararı ile Şirketinize Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmeliğin (Yönetmelik) 11 inci maddesine istinaden bankalara "gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesi" hizmeti verme yetkisi verilmesi uygun görülmüştür.

Kurulca yetkilendirilen değerlendirme kuruluşları, faaliyetlerini Yönetmelikte yer alan usul ve esaslara göre yürütmek ve bu kapsamda Yönetmelikte yer alan yükümlülükleri yerine getirmek zorundadır. Bu yükümlülükler arasında Yönetmeliğin 22 inci maddesinde Kurumumuza yapılacak bildirimlere ilişkin hükümler yer almakta olup, bu yükümlülüklerin süresi içerisinde ve eksiksiz olarak yerine getirilmesi, mevzuata aykırılığa sebebiyet verilmemesi bakımından önem arz etmektedir. 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 96 ncı maddesi uyarınca da, ekte tarafınıza gönderilen bildirim formunun Aralık ve Haziran dönemleri olmak üzere yılda 2 defa ilgili dönem sonunu takip eden 15 gün içerisinde Kurumumuza gönderilmesi gerekmektedir.

Diğer taraftan, Kurulun 07.04.2011 tarih ve 4151 sayılı Kararı ile "Yönetmelik uyarınca yetkilendirilmiş değerlendirme kuruluşlarının sözleşmeli olarak gayrimenkul değerlendirme raporu hazırlattırabilecekleri ve Sermaye Piyasası Kurulu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansı bulunmayan kişilerin, Yönetmeliğin 3 üncü maddesinin (1) bendinde belirtilen değerlendirme faaliyeti ile iştigal eden personel tanımıyla yer alan nitelikleri taşımaları gerektiği, bu durumu tevsik edecek belgelerin dökümanite edilmesinin ilgili şirketlerin sorumluluğunda olduğu, Yönetmeliğin 5 ve 6 ncı maddelerinde öngörülen hükümlerin bahse konu kişiler için de uygulanacağı ve dolayısıyla bu kişilerin anılan maddeler karşısındaki durumlarının da yine ilgili şirketler tarafından takip edilmesi gerektiği, bu kişiler nedeniyle ortaya çıkabilecek mezkur maddelere aykırı durumlar ile karşılaşılması halinde ilgili şirketler hakkında Yönetmeliğin 19 uncu maddesinin (1) numaralı fıkrasının (a) bendinin uygulanması yoluna gidileceği konusunda Yönetmelik uyarınca yetkilendirilmiş değerlendirme şirketlerine duyuru yapılmasına" karar verilmiştir.

Bu çerçevede, Şirketinizin kadrolu personeli olmamakla birlikte sözleşmeli olarak gayrimenkul değerlendirme raporu hazırlattırılan kişilerin Yönetmeliğin 3 üncü maddesinin (1) bendinde belirtilen nitelikleri taşıyıp taşımadığının tespiti, bu nitelikleri tevsik edici belgelerin temini ve saklanması ile bu kişilerin Yönetmeliğin bağımsızlığa ilişkin 5 ve 6 ncı maddelerinde öngörülen hükümlere uyumunun gözetilmesi Şirketiniz sorumluluğunda olup, bu kişiler nedeniyle ortaya çıkabilecek mezkur maddelere aykırı durumlar ile karşılaşılması halinde

Anıtlık Bulvarı No:191 Kavaklıdere 06680 ANKARA
Tel: (312) 455 65 80 Faks: (312) 424 17 47
İnternet adresi: www.bddk.org.tr

Şirketiniz hakkında Yönetmeliğin 19 uncu maddesinin (1) numaralı fıkrasının (a) bendinin uygulanması yoluna gidilmesi söz konusu olabilecektir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.



Özgür DALGIÇ
Daire Başkanı

Ek: Bildirim Formu (2 sayfa)

8-9A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı İmza Sirküleri

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 06/01/2015 Yev.No: (A)
<p>T.C. KONYA 9. NOTERLİĞİ</p>	İMZA SİRKÜLERİ	
<p>KONYA 9. NOTERİ ALİ CAN</p>	<p>ÜNVANI : A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ</p> <p>ADRES : Babalık Mah. Dr.Hufusi Baybal Cad. Demirci İş Mrk. B: Bl. Kat:7-8 708-808 Selçuklu / Konya</p> <p>YETKİLİ : BURHANETTİN TANDOĞAN 28844519854</p> <p>YETKİNİN KULLANIM ŞEKLİ : Münferiden</p> <p>TEMSİL ŞEKLİ / SÜRESİ : 3 yıl (20,12,2017 tarihine kadar)</p> <p>TİCARET SİCİL ADI - NO : Konya - 46557</p> <p>VERGİ DAİRESİ - NO : MERAM - 0010670214</p>	
<p>NIŞANTAŞ MAH. DR. HULUSİ BAYBAL CAD. HAZİM ULUŞAHİN İŞ MERKEZİ A BLOK ZEMİN KAT N:1/K-1/L SELÇUKLU / KONYA Tel:+903322370261 Fax:+903322370261</p>	<p>Yukarıda adresi yazılı A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ ünvanlı şirketin 20,12,2014 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantı tutanağı ve 31,12,2012 tarih ve 29356 yevmiye nolu yönetim kurulu karar defterininin 33. sayfasına yapıştırılmış olan 21,12,2014 tarih ve 17 nolu karara göre Şirketi; T.C. Mahkemeler, resmi ve hususi daireler, müesseseler, bilumum bankalar, finans kurumları, yerli ve yabancı şirketler, firmalar, haklı ve hükmi şahıslar ve firmalar nezdinde temsile, şirketin hak ve alacaklarını talep tahsil ahzu kabza vekil tayin ve azline, şirket adına menkul mal ve gayrimenkul alımı, satım ve feragatı kabul ve şirketin alacaklarından dolayı şirket lehine ipotekler tesis ve takrirlerini kabule, mevzuu ipotekleri fek etmeye icabında şirketin iktisap edeceği gayrimenkuller üzerinde başkalarının lehine ipotekler tesis ve fekkini temin eylemeye, şirket arına bilumum bankalarda ve finans kurumlarında her türlü hesap ve krediler açtırmaya, kapatmaya, hesap ve kredilere paralar yatırmaya, çekmeye, havaleleler almaya, göndermeye, çek poliçe, emre muharrer7 senet küşadına şirket adına çek karnesi talep etmeye, teslim almaya, çek karnesi ve senetler için sözleşmeler imzalamaya, çek keşide etmeye, iskonto ve iştirasına ihtarname, ihbarname, protesto keşidesine, keşide olunanlara cevap itasına, gerekli muameleleri takip ve neticelendirmeye, dilediğini vekil tayin ve azline, velhasıl şirket ana sözleşmesinde yazılı bulunan maksat ve mevzuların gerçekleşmesi için yapılması lazım gelen her türlü iş ve işlemleri yapmaya ifa ve ikmale, yukarıda bahsi geçen konularda dilediğine vekil tayin ve azline, velhasıl bu sözleşmede aksine hüküm bulunmayan tüm işleri başlatıp neticelendirmeye 20,12,2017 tarihine kadar yönetim kurulu Başkanı BURHANETTİN TANDOĞAN şirketi şirket kaşesi altında münferiden vazedeceği imzalar ile şirketi her hususta temsil ve ilzam eder denildiğinden, temsil ve ilzama esas olmak üzere şirket ünvanı altında kullanacağım aşağıda örnekleri bulunan imzamin onaylanmasını talep ederim.</p>	
	<p>A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ ADINA TEMSİLEN (YÖNETİM KURULU BAŞKANI) BURHANETTİN TANDOĞAN</p> <p>İMZA İMZA İMZA</p> 	
	<p>Bu Onaylama işlem (N.K.90.md.) altındaki imzamin 0010670214 vergi numaralı A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği Salıpzaranı Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 23/03/2004 tarih, 599 kayıt, 109 seri ve 255099 numaralı fotoğrafılı Nüfus Cüzdanına göre Karaman ili, Ermenek ilçesi, Orta mahallesi/köyü, 11 cilt, 23 aile sıra, 18 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Tahsin , ana adı Salise , doğum tarihi 8/6/1960 , doğum yeri Ermenek olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 28844519854 T.C. kimlik numaralı BURHANETTİN TANDOĞAN isimli kişiyi ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. Altı Ocak ikibinonbeş, Salı günü 06/01/2015</p>	
	<p><small>DAYANAK: Konya Ticaret Sicil Memurluğunca 06.01.2015 tarihinde tescil olunan ve Konya 9.Noterliğince anaylı 2014/17 nolu kararın tesciline ilişkin belgenin fotokopisi öleme ekli olup aslı dairesiz dosyasında saklıdır.</small></p>	
		<p>KONYA 9. NOTERİ ALİ CAN</p> <p>Yerine İmzaya Yetkili Başkatipli Abdurrahman LOSUN</p> 
<p>KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli maktuz karşılığı tahsil edilmiştir. TA52 A / S Yazı : 3 / 0 NBS NO: 201501060420009 - 7860930363</p>		