

Sosyal tesisler bölümleri: Fabrika binasının içerisinde budo odaları, yemeçhanne, işletme müdür, trafo, işçi soyunma, wc. Vb odalar bulunmaktadır. Bu bölümdeki yapılar tek katlı ve yığma olarak yapılmıştır. Trafo bölümü tek katlı ve yüksek irtifalıdır. Yapılar sıvalı ve boyalı olup, zemin taban kaplamaları seramik ve ahşap laminat yapılmıştır. Kapı ve pencere doğramaları takılmıştır, inşaat alanı 186,00 m2 dir.

Yapı Bedeli: 06 Mayıs 2014 tarih ve 28992 sayılı resmi gazetede yayınlanan çevre ve şehircilik bakanlığı 2014 yılı yapı yaklaşık m2 maliyeti cetveline göre II. Sınıf (B) grubu sanayi yapılan maliyeti 400,00 TL /m2 göz önüne alınarak;
186,00 m2 x 400,00 TL/m2 x 0,90 (%10 yıp) =66.960,00 TL dir.

Bekçi Kulübesi(danışma): Tesise girişte hemen solda bulunan yapı ve tek katlı ve yığma olarak yapılmıştır. Duvarları sıvalı ve boyalı olup , kapı ve pencereleri PVC dir. Zemin tabanı karo kaplıdır, inşaat alanı 13,90 m2 dir . 1 oda ve wc mahalleri bulunmaktadır. Wc nin tabanı seramik kaplama olup, duvarları kısmen fayans yapılmıştır. Betonarme tabiiye üzerine kiremit çatı örtüsü yapılmıştır.

Yapının bedeli: 06 Mayıs 2014 tarih ve 28992 sayılı resmi gazetede yayınlanan çevre ve şehircilik bakanlığı 2014 yılı yapı yaklaşık m2 maliyeti cetveline göre III. Sınıf (C) grubu sanayi yapıları maliyeti 350,00 TL /m2 göz önüne alınarak;
13,90 m2 x 350,00 TL /m2 x 0,90(%10 yıp)= 4.378,50 TL dir.

Bahçe ihata duvarı: Parseli batı,güney ve kuzey cephelerine belirli bir yüksekliğe kadar , briket duvar yapılarak demir korkuluk vs yapılmıştır. Demir korkuluk dahil serbest piyasa rayiçlerine göre bedeli,

600,00 m2 x 50,00 TL x0,90(%10 yıp)= 45.900,00 TL dir.

Saha Betonü: Tesisin binaların dışında , bahçe mesafesi içerisinde kalan batı ve güney kısımların tabanı saha betonu ile kaplanmıştır. Serbest piyasa rayiçlerine göre bedeli 1.500,00 m2 x 50,00 TL x 0,90(%10 yıp)= 67.500,00 TL dir.

İCMAL (İNŞAAT)

Arsa bedeli: 11.954.651,50 TL

İdare Binası: 463.125,00 TL

Fabrika Binaları: 5.201.550,00 TL

Sosyal Tesisler: 66.960,00 TL

Bekçi Kulübesi: 4.378,50 TL

Bahçe İhata Duvarı bed: 45.900,00 TL

Saha Betonü Bedeli: 67.500,00 TL

Arsa ve yapıların toplan bedeli: 17.804.065,00 TL dir.

(Gaziantep 1. İcra Hukuk Mahkemesinin 2014/295 Esas sayılı kararı gereğince kıymet takdiri kesinleşmiştir.)

Gaziantep Organize Sanayi Bölge Müdürlüğünün 24.10.2014 tarih ve 38-1650 sayılı yazısı gereği Taşınmazın ihale alıcıları için uygunluk şartı aranmaktadır. (Tekstil, Gıda, Plastik, PVC, ürünleri, Kimya, Boya, Plastik, Ambalaj)

Adresi: 3.Organize Sanayi Bölgesi, Kemal Şerbetçi Bulvarı no:38 (Atmaz Ambalaj) Gaziantep

Yüzölçümü: 43.471,46 m2

İmar Durumu: İnşaat tarzı Organize Sanayi Bölge Müdürlüğünün ilgili imar paftasından bakılarak incelendiğinde, imar planına göre imar planı içerisinde olduğu, imar planında III. Organize Sanayi Bölgesine denk gelmektedir.

Kıymeti: 17.804.065,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayındaki Şerhler: Dosyasındadır.

1.Satış Günü: 12/12/2014 günü 11:00- 11:10 arası

2.Satış Günü: 07/01/2015 günü 11:00- 11:10 arası

Satış Yeri: GAZİANTEP ADALET SARAYI İÇİ MEZAT SALONU

Satış Şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırıma ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/789 Tımt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 27/10/2014

(İİK m. 126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B. 68800 www.bik.gov.tr