

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ
ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2020 Tarihinde
Sona Eren Dokuz Aylık
Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolar

ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO).....	1-2
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....	3
ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	4
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	5
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	6
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	7-28
NOT 1 GRUPUN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	7
NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	8-14
NOT 3 OPERASYONEL SEZONA GÖRE DEĞİŞİM.....	14
NOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	15-19
NOT 5 İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ.....	20
NOT 6 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	20
NOT 7 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	20
NOT 8 TAAHHÜTLER.....	21
NOT 9 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	22
NOT 10 ÖZKAYNAKLAR.....	22
NOT 11 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER - GİDERLER.....	23
NOT 12 FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI.....	23-26
NOT 13 FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR	26-28
NOT 14 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	28

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2020 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Sınırlı denetimden geçmemiş 30 Eylül 2020	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2019
Dönen Varlıklar		25.257.366	17.362.926
Nakit ve nakit benzerleri		8.493.104	6.041.469
Finansal yatırımlar		10.743.697	6.923.960
Ticari alacaklar		2.038.776	1.529.614
Diğer alacaklar			
İlişkili taraflardan diğer alacaklar		-	51
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		9.252	5.734
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar			
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları	5	167.747	411.018
Stoklar		2.390.308	1.616.400
Peşin ödenmiş giderler		722.536	404.764
Diğer dönen varlıklar		510.073	291.243
		<u>25.075.493</u>	<u>17.224.253</u>
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar		181.873	138.673
Duran Varlıklar		37.200.611	32.047.053
Finansal yatırımlar		12.919.516	10.555.843
Ticari alacaklar		131.259	103.384
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	6	14.332.382	12.349.769
Maddi duran varlıklar		9.220.953	8.554.461
Maddi olmayan duran varlıklar			
Diğer maddi olmayan duran varlıklar		460.508	382.047
Peşin ödenmiş giderler		64.196	58.058
Ertelenmiş vergi varlığı		69.958	41.817
Diğer duran varlıklar		1.839	1.674
		<u>62.457.977</u>	<u>49.409.979</u>
TOPLAM VARLIKLAR		62.457.977	49.409.979

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2020 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı denetimden geçmemiş 30 Eylül 2020	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2019
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		8.078.002	5.772.096
Kısa vadeli borçlanmalar		446.500	197.260
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		147.537	113.594
Ticari borçlar		1.311.571	1.047.678
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		124.329	131.507
Diğer borçlar			
İlişkili taraflara diğer borçlar		192	152
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		117.814	110.817
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler			
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme yükümlülükleri	5	2.440.433	1.184.155
Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri		2.465.946	2.106.915
Dönem karı vergi yükümlülüğü		98.887	180.021
Kısa vadeli karşılıklar			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		73.364	69.803
Diğer kısa vadeli karşılıklar		394.425	232.890
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		457.004	397.304
Uzun Vadeli Yükümlülükler		4.659.786	4.212.261
Uzun vadeli borçlanmalar		942.445	927.810
Diğer borçlar		182.470	143.537
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler			
Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri		9.661	4.731
Uzun vadeli karşılıklar			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		95.521	80.056
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri		3.429.689	3.056.127
ÖZKAYNAKLAR		49.720.189	39.425.622
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		49.172.714	39.012.383
Ödenmiş sermaye	10	5.621.689	5.021.689
Sermaye düzeltme farkları	10	15.676.049	10.656.509
Geri alınmış paylar	10	(931.328)	(475.238)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)			
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları (kayıpları)		872.402	692.263
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)			
Yabancı para çevrim farkları		(10.862.181)	(6.961.688)
Riskten korunma kazançları (kayıpları)		(11.460)	(6.537)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		1.265.460	1.000.629
Geçmiş yıllar karları veya zararları		35.031.943	25.195.996
Net dönem karı veya zararı		2.510.140	3.888.760
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		547.475	413.239
TOPLAM KAYNAKLAR		62.457.977	49.409.979

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2020	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2019	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2020	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2019
Hasılat	4	8.338.156	8.103.650	2.783.671	2.441.237
Satışların maliyeti (-)	4	(6.200.135)	(6.139.202)	(2.126.287)	(1.878.225)
BRÜT KAR		2.138.021	1.964.448	657.384	563.012
Genel yönetim giderleri (-)	4	(378.027)	(369.713)	(157.167)	(121.154)
Pazarlama giderleri (-)	4	(118.210)	(109.392)	(47.902)	(40.329)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	4	200.395	73.327	88.695	31.111
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	4	(315.210)	(166.605)	(213.285)	(33.976)
ESAS FAALİYET KARI		1.526.969	1.392.065	327.725	398.664
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	4,11	1.837.598	2.021.644	693.874	698.606
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	4,11	(706.446)	(180.954)	(153.607)	(100.453)
FİNANSMAN GELİR / (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI		2.658.121	3.232.755	867.992	996.817
Finansman gelirleri	4	317.066	160.040	181.210	45.522
Finansman giderleri (-)	4	(82.397)	(135.279)	(34.418)	(36.002)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KAR		2.892.790	3.257.516	1.014.784	1.006.337
Dönem vergi gideri (-)		(392.514)	(344.429)	(126.094)	(63.072)
Ertelenmiş vergi geliri/gideri (-)		2.744	(69.593)	(68.008)	(18.202)
DÖNEM KARI / (ZARARI)		2.503.020	2.843.494	820.682	925.063
Dönem Karının / (Zararının) Dağılımı:					
Kontrol gücü olmayan paylar		(7.120)	13.086	(4.855)	14.099
Ana ortaklık payları		2.510.140	2.830.408	825.537	910.964
		2.503.020	2.843.494	820.682	925.063
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç / (Kayıp)					
- adi hisse senedi (tam TL)		0,46	0,39	0,15	0,17
Ağırlıklı Ortalama Hisse Senedi Sayısı (1 TL ağırlıklı ortalama hisse senedi)		5.472.759.290	5.472.759.290	5.472.759.290	5.472.759.290

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2020	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2019	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2020	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2019
DÖNEM KARI / (ZARARI)	2.503.020	2.843.494	820.682	925.063
Diğer Kapsamlı Gelir:				
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	179.875	(19.992)	92.703	(15.467)
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	-	(89.868)	-	1.525
Yabancı para çevrim farkları	179.875	69.876	92.703	(16.992)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	3.914.815	1.705.821	2.056.924	(567.786)
Yabancı para çevrim farkları	3.917.683	1.702.281	2.057.207	(569.157)
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)	(2.868)	3.540	(283)	1.371
DİĞER KAPSAMLI GELİR	4.094.690	1.685.829	2.149.627	(583.253)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	6.597.710	4.529.323	2.970.309	341.810
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı				
Kontrol gücü olmayan paylar	137.988	11.158	80.462	(8.654)
Ana ortaklık payları	6.459.722	4.518.165	2.889.847	350.464
	6.597.710	4.529.323	2.970.309	341.810

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geri alınan paylar	Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç / kayıpları	Yabancı para çevrim farkları	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Birikmiş Karlar		Kontrol gücü olmayan paylar	Özkaynaklar	
									Riskten korunma kazanç / kayıpları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler			Geçmiş yıllar karı
1 Ocak 2019 itibarıyla açılış bakiyesi		5.021.689	8.863.607	(293.165)	892.274	(6.756.884)	(8.647)	853.222	21.952.033	1.582.042	32.106.171	412.600	32.518.771
Transferler		-	-	-	(5.830)	-	-	147.407	1.440.465	(1.582.042)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir (gider)		-	-	(22.190)	(19.992)	(289.288)	2.886	-	2.016.341	2.830.408	4.518.165	11.158	4.529.323
Dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	-	2.830.408	2.830.408	13.086	2.843.494
Diğer kapsamlı gelir (gider)		-	-	(22.190)	(19.992)	(289.288)	2.886	-	2.016.341	-	1.687.757	(1.928)	1.685.829
Kar payları	10	-	-	-	-	-	-	-	(775.184)	-	(775.184)	(22.600)	(797.784)
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış (azalış)		-	-	(74.132)	-	-	-	-	-	-	(74.132)	-	(74.132)
Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) *		-	1.050.984	-	-	-	-	-	-	-	1.050.984	-	1.050.984
30 Eylül 2019 itibarıyla bakiye		5.021.689	9.914.591	(389.487)	866.452	(7.046.172)	(5.761)	1.000.629	24.633.655	2.830.408	36.826.004	401.158	37.227.162
1 Ocak 2020 itibarıyla açılış bakiyesi		5.021.689	10.656.509	(475.238)	692.263	(6.961.688)	(6.537)	1.000.629	25.195.996	3.888.760	39.012.383	413.239	39.425.622
Transferler		-	-	-	264	-	-	264.831	3.623.665	(3.888.760)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir (gider)		-	-	(149.431)	179.875	(3.900.493)	(4.923)	-	7.824.554	2.510.140	6.459.722	137.988	6.597.710
Dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	-	2.510.140	2.510.140	(7.120)	2.503.020
Diğer kapsamlı gelir (gider)		-	-	(149.431)	179.875	(3.900.493)	(4.923)	-	7.824.554	-	3.949.582	145.108	4.094.690
Sermaye artırım	10	600.000	89.783	-	-	-	-	-	(689.783)	-	-	-	-
Kar payları	10	-	-	-	-	-	-	-	(922.489)	-	(922.489)	(3.752)	(926.241)
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış (azalış)		-	-	(306.659)	-	-	-	-	-	-	(306.659)	-	(306.659)
Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) *		-	4.929.757	-	-	-	-	-	-	-	4.929.757	-	4.929.757
30 Eylül 2020 itibarıyla bakiye		5.621.689	15.676.049	(931.328)	872.402	(10.862.181)	(11.460)	1.265.460	35.031.943	2.510.140	49.172.714	547.475	49.720.189

(*) Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) TMS 21 uyarınca dönem içindeki sermaye çevrim farkından oluşmaktadır.

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2020	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2019
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	2.302.918	2.146.256
Dönem Karı	2.503.020	2.843.494
Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler	80.331	(1.026.460)
- Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	526.704	463.723
- Değer Düşüklüğü/İptali İle İlgili Düzeltmeler	(36.462)	3.321
- Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	31.331	33.841
- Faiz Gelirleri ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	(535.027)	(517.516)
- Pay Bazlı Ödemeler İle İlgili Düzeltmeler	(147.390)	(84.024)
- Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	(10.220)	112
- Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	389.770	414.023
- Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	(45.933)	(29.394)
- Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler	(92.442)	(1.220.287)
- Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler	-	(90.259)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	236.356	825.968
- Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	(26.821)	1.485.073
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	65.925	(96.429)
- Stoklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	(223.007)	12.307
- Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	(65.533)	(911.483)
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	485.792	336.500
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	2.819.707	2.643.002
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	(510.957)	(492.899)
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	(5.832)	(3.847)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI	(423.205)	286.813
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri	4.315.760	2.096.006
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları	(4.895.426)	(1.823.981)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	153.357	115.077
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(376.845)	(596.413)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımlarından Kaynaklanan Nakit çıkışları	(311.408)	(83.992)
Alınan Temettüleri	147.390	84.024
Alınan Faiz	543.967	496.092
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	(1.229.943)	(1.029.275)
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(306.659)	(74.132)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	252.588	105.252
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	(237.159)	(284.227)
Ödenen Temettüleri	(926.241)	(797.784)
Ödenen Faiz	(23.732)	(17.523)
Alınan Faiz	11.260	39.139
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)	649.770	1.403.794
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ	1.799.997	213.032
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET (AZALIŞ) / ARTIŞ	2.449.767	1.616.826
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6.035.529	3.291.808
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	8.485.296	4.908.634

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

1. GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi “Enka İnşaat” veya “Şirket”, Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 4 Aralık 1967 tarihinde İstanbul, Türkiye’de kurulmuş ve tescil edilmiştir. Enka İnşaat’ın şirket merkezi Balmumcu, Zincirlikuyu Yolu No:10, 34349 – Enka Binası Beşiktaş, İstanbul’dur.

Tara Holding Anonim Şirketi ile Tara ve Gülçelik Aileleri’nin kontrolünde olan Enka İnşaat hisselerinin Borsa İstanbul’da fiili dolaşımdaki pay oranı %9,23’dir.

Enka İnşaat, 28 Haziran 2002 tarihinde %35,39 payla ortağı olan ve aynı zamanda %3,93 payla iştirak ettiği Enka Holding Yatırım Anonim Şirketi (“Enka Holding”) ile Türk Ticaret Kanunu’nun 451. Maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 37-39. maddeleri hükümleri uyarınca, devralma yolu ile birleşme sonucunda aktif ve pasifi ile birlikte tüm mal varlıklarını bütün hakları ve yükümlülükleriyle tasfiyesiz olarak devralarak birleşmiştir. 29 Aralık 1972 tarihinde kurulmuş olan ve fiili faaliyet konusu sermaye şirketlerine mali yatırımlar yapmak olan Enka Holding’in yatırımda bulunduğu şirketler de bu birleşme sonrası Enka İnşaat bünyesi altında toplanmıştır.

2020 yılı ilk dokuz aylık döneminde çalışan personelin ortalama sayısı beyaz yakalı ve mavi yakalı olarak sırasıyla 4.795 ve 15.612 (31 Aralık 2019: 4.534 ve 13.438).

Enka İnşaat, bağlı ortaklıkları, şube benzeri yabancı işletmeleri ve konsolide edilen müşterek yönetime tabi ortaklıklarıyla birlikte bundan sonra “Grup” olarak tanımlanacaktır.

Grup dört ana coğrafi bölgede şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile birlikte faaliyet göstermektedir:

- i.* Türkiye’de yaygın bir inşaat faaliyet yelpazesinde hizmet vermekte olup, bu inşaat faaliyetleri arasında inşaatını ve işletmesini yaptığı doğalgazla çalışan elektrik enerjisi üreten termik güç santralleri, endüstriyel ve sosyal binalar ve otoyol inşaatları yer almaktadır. Ayrıca ticari faaliyetlerde bulunmaktadır.
- ii.* Rusya, Gürcistan, Türkmenistan ve Kazakistan’da inşaat faaliyetlerinde bulunmaktadır. Aynı zamanda Moskova – Rusya’da, gayrimenkul yatırımı ve geliştirilmesi; alışveriş merkezleri inşaatı ve işletmesi konularında da faaliyet göstermektedir.
- iii.* Afrika’da Gabon, Kenya, Cibuti, Moritanya ve Ekvator Ginesi; Asya’da Suudi Arabistan, Sri Lanka, Hindistan, Umman, Irak ve Afganistan’da, Kuzey Amerika’da Meksika, Güney Amerika’da Paraguay ve Bahamalar’da inşaat faaliyetlerini devam ettirmektedir.
- iv.* Avrupa’daki faaliyetleri inşaat ve ticari aktivitelerden oluşmakta olup, bu faaliyetler Romanya, Hollanda, İsviçre, Yunanistan, Almanya, Kosova ve Sırbistan’da sürdürülmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları

Enka İnşaat, Türkiye’de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müşterek faaliyetleri, muhasebe kayıtlarını ve yasal mali tablolarını Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”), Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yurtdışında faaliyet gösteren, bağlı ortaklıklar, şube benzeri işletmeler ile müşterek yönetime tabi ortaklıklar ise, ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar.

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan II-14.1 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (“TFRS”ler) uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS’ler; KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 7 Haziran 2019 tarih ve 30794 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş finansal tablo örnekleri esas alınarak geliştirilen TFRS Taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

30 Eylül 2020 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablolar, TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardı uyarınca hazırlanmıştır. Bu Tebliğ’e istinaden TMS/TFRS’ye uygun olarak hazırlanan yıllık konsolide finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve dipnotlar TMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir. Ekteki özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2019 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolar ve ekli dipnotları ile birlikte değerlendirilmelidir. Ara dönem finansal sonuçları tek başına yıl sonu sonuçlarının bir göstergesi olmazlar.

Özet konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi varlıklar içinde yer alan arsa ve binalar haricinde, tarihi maliyet esasına göre düzenlenmiştir. Tarihi maliyetin belirlenmesinde genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Finansal tabloların onaylanması:

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar Şirket Yönetim Kurulu tarafından 6 Kasım 2020 tarihinde onaylanmıştır. Bu finansal konsolide tabloları Şirket Genel Kurulu’nun değiştirme, ilgili düzenleyici kurumların ise değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

Geçerli ve Sunum Para Birimi

Grup’un sunum para birimi Türk Lirası (TL)’dir.

ABD Doları, Enka İnşaat operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle Enka İnşaat operasyonları üzerinde önemli bir etkiye sahiptir. ABD Doları ayrıca, Enka İnşaat için önemlilik arz eden durum ve olayların ekonomik temelini yansıtmaktadır. Enka İnşaat’ın satın alma ve satış fiyatları ile esas hizmet ve ürünleri çoğunlukla ABD Doları cinsinden belirlenmekte olup borçlanma cinsi ve ilgili borçlanma giderlerinin büyük bir çoğunluğu da ABD Doları’dır. Bu yüzden Enka İnşaat, finansal tablo kalemlerinin işlevsel para biriminin TMS 21 – “Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkileri” uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir.

Geçerli para birimi ABD Doları olan Enka İnşaat ve bazı yurtiçi, yurtdışı bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetim ortaklıkları ile geçerli para birimi diğer para birimleri olan bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetim ortaklıklarının bilanço varlık ve yükümlülük kalemleri TL olarak sunulurken ilgili raporlama tarihindeki kur ile; gelir ve giderler ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuruyla (tarihsel kur) veya ilgili dönemin ortalama kuruyla değerlendirilir. Gelir ve gider hesaplarının çevriminden doğan çevrim farkları, özkaynaklar altında oluşan “yabancı para çevrim farkları” hesabında, diğer özkaynak kalemlerinin çevriminden oluşan farklar ise çevrime konu ilgili hesabın altında muhasebeleştirilmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Geçerli ve Sunum Para Birimi (devamı)

Grup’un Rusya’da faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklarından, Moskva Krasnye Holmy (MKH), Limited Liability Company Mosenka (Mosenka) ve Limited Liability Company Enka TC (Enka TC)’nin geçerli para birimi Ruble; Romanya, Kosova ve Arnavutluk’ta kurulmuş olan müşterek yönetime tabi ortaklıkların ve Hollanda’da kurulmuş olan şirketler ve Enka Pazarlama’nın geçerli para birimi Euro’dur. Türkiye’de kurulmuş olan bazı bağlı ortaklıkların geçerli para birimi TL’dir. Bu şirketler geçerli para birimi cinsinden Enka İnşaat’a raporlama yapmakta olup bilanço kalemleri bilanço tarihindeki sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL; gelir ve giderler ile nakit akımları ise sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL yıllık ortalama kurlarıyla çevrilmektedir.

Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özkaynaklar altında oluşan “yabancı para çevrim farkları” hesabında yer almaktadır.

Enka İnşaat’ın yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri yabancı işletmelerinin konsolide finansal tablolarda gösteriminde izlenen yöntemler aşağıdaki gibidir:

Şube benzeri işletmelerin işlemleri ana ortaklığın işlemleri gibi değerlemeye tabi tutulur. Bu çerçevede şube benzeri işletmelerin, bağımsız yabancı işletme niteliğinde olan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların ABD Doları olarak hazırlanan finansal tablolarındaki parasal ve parasal olmayan kalemler finansal durum tablosu tarihinde geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası’na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, ara dönem içinde düzenli olarak dağıldığı için üç aylık ortalama kurlar üzerinden Türk Lirası’na çevrilmiştir. Çevrim işleminden kaynaklanan kur farkları, özet konsolide finansal durum tablosunda özkaynaklar hesap grubu altında “Yabancı para çevrim farkları” hesabında izlenmektedir. Özkaynak kalemleri de finansal durum tablosu tarihinde geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası’na çevrilmiştir. Konsolidasyona dahil olan yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şube benzeri işletmelerin ve bağımsız yabancı işletmelerin özkaynakları ile ilgili ortaya çıkan çevrim farkları yine özkaynak hesap grubu altında “Yabancı para çevrim farkları” hesabında takip edilmektedir.

30 Eylül 2020, 31 Aralık 2019 ve 30 Eylül 2019 tarihleri itibarıyla T.C. Merkez Bankası ABD Doları alış kurları ve ortalama kurları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019	30 Eylül 2019
ABD Doları- bilanço tarihi itibarıyla	7,8080	5,9402	5,6591
ABD Doları- dönemsel ortalama	6,7142	5,6712	5,6338

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK’nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararına istinaden finansal tablolardaki tutarları yeniden ifade etme işleminin uygulanmasını gerektiren objektif koşulların gerçekleşmemiş olması ve SPK’nın varolan verilere dayanarak ileride bu koşulların gerçekleşme emarelerinin büyük ölçüde ortadan kalktığını öngörmesi sebebiyle, işlevsel para birimi TL olan ve Türkiye’de faaliyet gösteren konsolidasyon kapsamındaki şirketlerin finansal tabloları en son 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla TMS 29 uyarınca (Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama) yeniden ifade etme işlemine tabi tutulmuştur. Dolayısıyla, bu şirketlerin 30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihli finansal durum tablolarında yer alan parasal olmayan aktif ve pasifler ve sermaye dahil özkaynak kalemleri, 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan girişlerin 31 Aralık 2004 tarihine kadar endekslenmesi, bu tarihten sonra oluşan girişlerin ise nominal değerlerden taşınmasıyla hesaplanmıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup’un özet konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Grup, cari dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından önceki dönem finansal tablolarında herhangi bir düzeltme/sınıflama yapmamıştır.

Konsolidasyona İlişkin Esaslar

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Enka İnşaat’ın bağlı ortaklıklarının, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek faaliyetlerinin hesaplarını içermektedir.

Ana ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak bir ortaklıktaki oy haklarının yarısından fazlasını kontrol etmesi ve işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını idare etme yetkisine haiz olması durumunda, kontrolün var olduğu kabul edilir. Finansal tabloların konsolidasyonunda şirketler arası bakiye, işlemler ve gerçekleşmemiş kar ve zararlar dahil olmak üzere bütün kar ve zararlar mahsup edilmektedir.

Özet konsolide finansal tablolar benzer işlem ve hesaplar için tutarlı muhasebe politikaları uygulanarak hazırlanmaktadır. Bağlı ortaklıkların, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek faaliyetlerin özet finansal tabloları ana ortaklık ile aynı hesap dönemi için hazırlanmıştır.

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Grup’a geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlanır ve kontrolün Grup’tan çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulur. Müşterek faaliyetler müşterek yönetim anlaşmasının imzalanmasıyla konsolide edilmeye başlanır ve anlaşmanın sona erdiği durumlarda konsolide edilme işlemi son bulur.

Enka İnşaat ve konsolide edilen bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri işletmelerinin birbirleriyle yaptığı önemli işlemler ve birbirleriyle olan alacak ve borç bakiyeleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

Konsolidasyona dahil edilmiş bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki kontrol gücü olmayan paylar Grup’un özsermayesinin içinde ayrı bir kalem olarak yer almaktadır. Konsolide edilen bağlı ortaklıkların özsermayesi ve cari dönem operasyonları içindeki ana ortaklık dışı payları, özet konsolide finansal tablolarda “Kontrol gücü olmayan paylar” olarak ayrı ayrı gösterilmiştir. Kontrol gücü olmayan paylar, ilk satın alma tarihinde hali hazırda kontrol gücü olmayan paylara ait olan tutarlar ile satın alma tarihinden itibaren bağlı ortaklığın özsermayesindeki değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların tutarından oluşur. Kontrol gücü olmayan paylar negatif bakiyeyle sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla Grup’un konsolidasyona tabi tutulan direkt ve endirekt bağlı ortaklıklar ile iştirak oranlarında ve müşterek faaliyetleri ile bunlara katılım ve kontrol paylarında önemli bir değişiklik olmamıştır.

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Grup’un ara dönem konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikaları, 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren yıl itibarıyla konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikalarıyla aynıdır.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup’un cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenir. Grup’un cari yıl içerisinde tespit ettiği önemli bir muhasebe hatası olmamıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yayınlanmış ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla yayınlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler

Yayınlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanmamış değişiklikler

Raporlama tarihi itibarıyla yayınlanmış fakat henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmasına izin verilmeyeceği birlikte Grup tarafından erken uygulanmayan bazı yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir.

Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması (TMS 1’de Yapılan Değişiklikler)

UMSK tarafından 23 Ocak 2020 tarihinde UMS 1’e göre yükümlülüklerin kısa veya uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına yönelik finansal durum tablosundaki sunumunun daha açıklayıcı hale getirilmesi amacıyla yayınlanan, ‘Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması’na ilişkin değişiklikler, KGK tarafından da 12 Mart 2020 tarihinde “TMS 1’de yapılan değişiklikler - yükümlülüklerin kısa veya uzun vadeli olarak sınıflandırılması” başlığıyla yayınlanmıştır.

Bu değişiklik, işletmenin en az on iki ay sonraya erteleyebildiği yükümlülüklerin uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına ilişkin ek açıklamalar ve yükümlülüklerin sınıflandırılmasıyla ilgili diğer hususlara açıklık getirmiştir.

TMS 1’de yapılan değişiklikler aşağıdaki hususları ele almaktadır:

- Yükümlülüklerin sınıflandırılmasında işletmenin yükümlülüğü erteleme hakkının raporlama dönemi sonunda mevcut olması gerektiği hususuna açıkça yer verilmesi.
- İşletmenin yükümlülüğü erteleme hakkını kullanmasına ilişkin işletme yönetiminin beklenti ve amaçlarının, yükümlülüğün uzun vadeli olarak sınıflandırılmasını etkilemeyeceğine yer verilmesi.
- İşletmenin borçlanma koşullarının söz konusu sınıflandırmayı nasıl etkileyeceğinin açıklanması.
- İşletmenin kendi özkaynak araçlarıyla ödeyebileceği yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin hükümlerin açıklanması.

Grup’un bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren geriye dönük olarak uygulaması gerekmektedir. Bununla birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Bununla birlikte, UMSK 15 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanmış olduğu değişiklikle UMS 1 değişikliğinin yürürlük tarihinin 1 Ocak 2023 tarihine kadar ertelenmesine karar vermiştir. Grup, TMS 1 değişikliğinin uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

COVID-19’la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlar-TFRS 16 Kiralamalar’a ilişkin değişiklikler

UMSK tarafından Mayıs 2020 tarihinde “COVID-19’la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlar-UFRS 16 Kiralamalar’a ilişkin değişiklikler KGK tarafından TFRS 16’da Yapılan Değişiklikler olarak 5 Haziran 2020 tarihinde yayınlanmıştır. Bu değişiklikte birlikte TFRS 16’ya Covid 19’dan kaynaklanan kira imtiyazlarının kiralamada yapılan bir değişiklik olarak dikkate alınmamasına yönelik kiracılar için Covid-19 konusunda muafiyet eklenmiştir.

Öngörülen kolaylaştırıcı muafiyet, sadece kira ödemelerinde COVID-19 salgını sebebiyle tanınan imtiyazlar için ve yalnızca aşağıdaki koşulların tamamı karşılandığında uygulanabilecektir:

- Kira ödemelerinde meydana gelen değişikliğin kiralama bedelinin revize edilmesine neden olması ve revize edilen bedelin, değişiklikten hemen önceki kiralama bedeliyle önemli ölçüde aynı olması veya bu bedelden daha düşük olması,
- Kira ödemelerinde meydana gelen herhangi bir azalışın, sadece normalde vadesi 30 Haziran 2021 veya öncesinde dolan ödemeleri etkilemesi
- Kiralamanın diğer hüküm ve koşullarında önemli ölçüde bir değişikliğin olmaması.

Kiraya verenler için herhangi bir kolaylaştırıcı hükme yer verilmemiştir. Kiraya verenler kira imtiyazlarının kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmeye devam etmeli ve buna göre muhasebeleştirme yapmalıdır.

COVID-19’la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlar-TFRS 16’ya İlişkin Değişiklikler kiracılar tarafından, 1 Haziran 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte erken uygulanmasına izin verilmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yayınlanmış ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla yayınlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (devamı)

TFRS 3'de Kavramsal Çerçeve'ye Yapılan Atflara ilişkin değişiklik

Mayıs 2020'de UMSK, TFRS 3'de Kavramsal Çerçeve 'ye yapılan atflara ilişkin değişiklik yayımlamıştır. Değişikle, UMSK tarafından TFRS 3'de, Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve'nin eski bir sürümüne yapılan referanslar, Mart 2018'de yayımlanan en son sürümüne yapılan referanslar ile değiştirilmiştir. Grup'un bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmele birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir.

Maddi Duran Varlıklar — Kullanım amacına uygun hale getirme (TMS 16'da yapılan değişiklik)

Mayıs 2020'de UMSK, TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklik yapan “Maddi Duran Varlıklar - Kullanım amacına uygun hale getirme” değişikliğini yayımlamıştır. Değişikle birlikte, artık bir şirketin, bir varlığı kullanım amacına uygun hale getirme sürecinde, elde edilen ürünlerin satışından elde edilen gelirlerin maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin verilmemektedir. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve satışı gerçekleştirilen ürünlerin satış maliyetleri ile birlikte kar veya zarar'da muhasebeleştirecektir.

Söz konusu değişiklik, bu husustaki muhasebeleştirme hükümlerini açıklığa kavuşturarak şeffaflığı ve tutarlılığı artırmaktadır - özellikle, yapılan değişiklikle birlikte, artık varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin verilmemektedir. Bunun yerine, bir şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zarara yansıtacaktır. Grup'un bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmele birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir.

Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri (TMS 37'de yapılan değişiklik)

UMSK, Mayıs 2020'de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar'da değişiklik yapan “Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler - Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri” değişikliğini yayımlamıştır.

UMSK, bir sözleşmenin ekonomik açıdan dezavantajlı olup olmadığını değerlendirmek amacıyla, sözleşmeyi yerine getirme maliyetinin hem katlanılması gereken zorunlu ilave maliyetler hem de diğer doğrudan maliyetlerin dağıtımını ile ilgili maliyetleri içerdiğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TMS 37'ye yönelik bu değişikliği yayımlamıştır.

Değişiklikler, bir sözleşmenin yerine getirilip getirilmediğini değerlendirmek amacıyla bir sözleşmenin yerine getirilmesinin maliyetinin belirlenmesinde işletmenin hangi maliyetleri dahil edebileceğini belirlemiştir.

Grup'un bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmele birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir.

Yıllık İyileştirmeler -2018-2020 Dönemi

TFRS'deki iyileştirmeler

Yürürlükteki standartlar için yayımlanan “TFRS'de Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi” aşağıda sunulmuştur. Bu değişiklikler 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS'lerdeki bu değişikliklerin uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

TFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması

Bu değişiklik, bir bağlı ortaklığın ana ortaklıktan daha sonra TFRS 'leri uygulamaya başlaması durumunda TFRS 1'in uygulamasını kolaylaştırmaktadır; örneğin, bir bağlı ortaklık ana ortaklıktan daha sonra TFRS'leri uygulamaya başlaması durumunda TFRS 1.D16 (a) paragrafındaki muafiyetten yararlanmak suretiyle tüm yabancı para işlemler için birikmiş yabancı para çevrim farklarını, ana ortaklığın TFRS Standartlarına geçiş tarihine göre ana ortaklığın konsolide finansal tablolarına dahil edilen tutarlar üzerinden ölçmeyi seçebilir. Bu değişiklikle birlikte, bağlı ortaklıklar için bu isteğe bağlı muafiyetin uygulanması suretiyle i) gereksiz maliyetleri düşürmeyi; ve ii) benzer eş anlamlı muhasebe kayıtlarının tutulması ihtiyacının ortadan kaldırılmasını sağlayarak UFRS Standartlarına geçişi kolaylaştıracaktır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yayınlanmış ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla yayınlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (devamı)

TFRS 9 Finansal Araçlar

Bu değişiklik, - finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için '% 10 testinin' gerçekleştirilmesi amacıyla - alınan ücretlerin bu işlemler için ödenen ücretler düşülerek net tutar üzerinden belirlenmesinde, dikkate alınacak ücretlerin yalnızca borçlu ve borç veren sıfatları ile bunlar arasında veya bunlar adına karşılıklı olarak ödenen veya alınan ücretleri içerdiğini açıklığa kavuşturmuştur.

TFRS 16 Kiralama İşlemleri, Açıklayıcı Örnek 13

Bu değişiklik ile, Açıklayıcı Örnek 13'ün kiraya verenin özel maliyetler ile ilgili kiracıya ödeme yapmasına ilişkin kısmı kaldırılmaktadır. Halihazırda yayımlandığı şekliyle, bu örnek, bu tür ödemelerin neden bir kiralama teşviği olmadığı konusunda açık değildir. Böylece genel olarak yaygın karşılaşılan gayrimenkul kiralama işlemlerindeki kira teşviklerinin belirlenmesinde karışıklık yaşanması olasılığının ortadan kaldırılmasına yardımcı olacaktır.

TMS 41 Tarımsal Faaliyetler

Bu değişiklik, gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergiler için yapılan ödemelerin dikkate alınmamasına yönelik hükümü kaldırmak suretiyle, TMS 41'deki gerçeğe uygun değer ölçüm hükümlerinin TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü'nde gerçeğe uygun değer belirlenmesinde dikkate alınması öngörülen işlem maliyetleri ile uyumlu hale getirmiştir. Bu değişiklik, uygun olan durumlarda, TFRS 13'ün kullanılmasına yönelik esneklik sağlamaktadır.

Yürürlüğe girerek uygulanmaya başlanmış değişiklikler

1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için yürürlüğe girmiş olan değişiklikler ise şu şekildedir:

1-) Güncellenen Kavramsal Çerçeve (2018 sürümü)

2-) TFRS 3 İşletme Birleşmelerinde Değişiklikler - İşletme Tanımı

TFRS 3'deki değişikliğin uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

3-) TMS 1 ve TMS 8'deki Değişiklikler - Önemli Tanımı

TMS 1 ve TMS 8'deki değişikliğin uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

4-) Gösterge Faiz Oranı Reformu (TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7'de Yapılan Değişiklikler)

Bu değişikliğin uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

30 Eylül 2020 tarihinde sona eren döneme ilişkin ara dönem özet konsolide finansal tablolar, TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

2.6 Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla kar ve zarar tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadırlar. 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolardaki önemli muhasebe tahmin ve varsayımları, 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolardaki önemli muhasebe tahmin ve varsayımları ile tutarlıdır.

2.7 Cari dönemde meydana gelen önemli olaylar

Tüm dünyayı etkisi altına alan COVID-19 salgınından dolayı gerek Grup'un içinde bulunduğu sektörlerde gerekse genel ekonomik aktivitede yaşanan gelişmeler dikkatli şekilde takip edilmektedir. COVID-19'un, Grup'un çalışanlarına, faaliyetlerine ve finansal durumuna olası etkilerini mümkün olan en az seviyeye indirmek için gerekli aksiyonlar Grup tarafından alınmıştır. Grup, 30 Eylül 2020 tarihli ara dönem konsolide finansal tablolarını hazırlarken COVID-19 salgınının finansal tablolarına olası etkilerini değerlendirmiş ve konsolide finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan tahmin ve varsayımlarını da gözden geçirmiştir. Grup bu kapsamda, 30 Eylül 2020 tarihli ara dönem konsolide finansal tablolarında yer alan finansal varlıklar, stoklar, maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller için değer düşüklüğü olup olmadığını test etmiş ve herhangi bir değer düşüklüğü tespit etmemiştir.

3. OPERASYONEL SEZONA GÖRE DEĞİŞİM

Grup'un inşaat iş sahaları kış aylarında yavaşlamakta olup diğer iş sahalarındaki operasyonları sezona göre önemli bir değişim göstermemektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

a) İş sahaları

	1 Ocak - 30 Eylül 2020					Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Eliminasyon	
Hasılat	6.283.605	1.457.538	595.234	1.779	-	8.338.156
Bölüm içi hasılat	126.086	-	32.792	-	(158.878)	-
Satışların maliyeti (-)	(4.948.327)	(451.503)	(494.514)	(305.791)	-	(6.200.135)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(126.086)	-	(32.792)	-	158.878	-
Brüt Kar	1.335.278	1.006.035	100.720	(304.012)	-	2.138.021
Genel yönetim giderleri (-)	(256.560)	(73.514)	(25.279)	(22.674)	-	(378.027)
Pazarlama giderleri (-)	(67.082)	(24.050)	(27.078)	-	-	(118.210)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	192.210	2.068	5.848	269	-	200.395
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(226.012)	(6.076)	(17.222)	(65.900)	-	(315.210)
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	977.834	904.463	36.989	(392.317)	-	1.526.969
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1.837.598	-	-	-	-	1.837.598
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(706.446)	-	-	-	-	(706.446)
Finansman Gelir / (Gideri)	-	-	-	-	-	-
Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)	2.108.986	904.463	36.989	(392.317)	-	2.658.121
Finansal gelirler	260.647	18.323	22.472	17.880	(2.256)	317.066
Finansal giderler (-)	(22.056)	(41.991)	(8.668)	(11.938)	2.256	(82.397)
Sürdürülen Faaliyetler	-	-	-	-	-	-
Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	2.347.577	880.795	50.793	(386.375)	-	2.892.790
Dönem vergi gideri (-)	(224.679)	(137.675)	(16.705)	(13.455)	-	(392.514)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	13.212	(52.411)	1.618	40.325	-	2.744
Sürdürülen Faaliyetler	-	-	-	-	-	-
Dönem Karı / (Zararı)	2.136.110	690.709	35.706	(359.505)	-	2.503.020
30 Eylül 2020						
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Toplam	
Bölüm varlıkları	39.515.473	14.802.149	1.699.809	6.440.546	62.457.977	
Toplam Varlıklar	39.515.473	14.802.149	1.699.809	6.440.546	62.457.977	
Bölüm yükümlülükleri	7.872.389	2.765.672	744.391	1.355.336	12.737.788	
Toplam Yükümlülükler	7.872.389	2.765.672	744.391	1.355.336	12.737.788	
1 Ocak - 30 Eylül 2020						
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Toplam	
Diğer Bölüm Bilgileri						
<u>Yatırım harcamaları</u>						
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	332.668	314.577	8.167	10.658	666.070	
Maddi olmayan duran varlıklar	20.590	812	781	-	22.183	
Toplam Yatırım Harcamaları	353.258	315.389	8.948	10.658	688.253	
Amortisman gideri	234.677	9.580	15.210	240.939	500.406	
İtfa payları	24.783	953	172	390	26.298	

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

a) İş sahaları (devamı)

	1 Temmuz 2020 - 30 Eylül 2020					Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	
Hasılat	2.008.359	505.923	268.833	556	-	2.783.671
Bölüm içi hasılat	47.107	-	15.645	-	(62.752)	-
Satışların maliyeti (-)	(1.630.501)	(170.628)	(221.070)	(104.088)	-	(2.126.287)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(47.107)	-	(15.645)	-	62.752	-
Brüt Kar	377.858	335.295	47.763	(103.532)	-	657.384
Genel yönetim giderleri (-)	(94.191)	(46.987)	(7.012)	(8.977)	-	(157.167)
Pazarlama giderleri (-)	(27.845)	(9.485)	(10.572)	-	-	(47.902)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	85.313	1.110	2.042	230	-	88.695
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(146.503)	(4.943)	(10.801)	(51.038)	-	(213.285)
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	194.632	274.990	21.420	(163.317)	-	327.725
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	693.984	-	-	(110)	-	693.874
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(153.924)	-	-	317	-	(153.607)
Finansman Gelir/Gideri						
Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)	734.692	274.990	21.420	(163.110)	-	867.992
Finansal gelirler	217.868	9.274	5.635	(50.683)	(884)	181.210
Finansal giderler (-)	(2.241)	(25.394)	776	(8.443)	884	(34.418)
Sürdürülen Faaliyetler						
Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	950.319	258.870	27.831	(222.236)	-	1.014.784
Dönem vergi gideri (-)	(66.237)	(44.669)	(9.002)	(6.186)	-	(126.094)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(65.178)	(17.495)	802	13.863	-	(68.008)
Sürdürülen Faaliyetler						
Dönem Karı / (Zararı)	818.904	196.706	19.631	(214.559)	-	820.682

Diğer Bölüm Bilgileri	1 Temmuz - 30 Eylül 2020					Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	
Yatırım harcamaları						
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	172.927	269.911	2.803	6.457	-	452.098
Maddi olmayan duran varlıklar	7.610	634	439	-	-	8.683
Toplam Yatırım Harcamaları	180.537	270.545	3.242	6.457	-	460.781
Amortisman gideri	135.123	3.189	6.418	78.683	-	223.413
İtfa payları	9.149	707	90	130	-	10.076

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

a) İş sahaları (devamı)

1 Ocak - 30 Eylül 2019						
	Gayrimenkul		Ticaret	Enerji	Eliminasyon	Toplam
	İnşaat	kiralama				
Hasılat	4.458.609	1.441.479	413.940	1.789.622	-	8.103.650
Bölüm içi hasılat	120.992	-	47.093	36.406	(204.491)	-
Satışların maliyeti (-)	(3.610.004)	(477.766)	(336.577)	(1.714.855)	-	(6.139.202)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(120.992)	-	(47.093)	(35.133)	203.218	-
Brüt Kar	848.605	963.713	77.363	76.040	(1.273)	1.964.448
Genel yönetim giderleri (-)	(232.670)	(73.493)	(33.995)	(29.927)	372	(369.713)
Pazarlama giderleri (-)	(63.256)	(23.234)	(22.902)	-	-	(109.392)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	54.014	2.383	11.482	5.448	-	73.327
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(148.853)	(8.276)	(9.380)	(96)	-	(166.605)
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	457.840	861.093	22.568	51.465	(901)	1.392.065
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	2.021.644	-	-	-	-	2.021.644
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(180.954)	-	-	-	-	(180.954)
Finansman Gelir/Gideri						
Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)	2.298.530	861.093	22.568	51.465	(901)	3.232.755
Finansal gelirler	73.532	17.347	12.856	59.460	(3.155)	160.040
Finansal giderler (-)	(84.333)	(27.718)	(22.321)	(3.769)	2.862	(135.279)
Sürdürülen Faaliyetler						
Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	2.287.729	850.722	13.103	107.156	(1.194)	3.257.516
Dönem vergi gideri (-)	(117.678)	(155.173)	(10.665)	(60.913)	-	(344.429)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(56.179)	(25.566)	4.580	7.572	-	(69.593)
Sürdürülen Faaliyetler						
Dönem Karı / (Zararı)	2.113.872	669.983	7.018	53.815	(1.194)	2.843.494
31 Aralık 2019						
	Gayrimenkul		Ticaret	Enerji	Toplam	
	İnşaat	kiralama				
Bölüm varlıkları	28.751.317	12.824.862	1.184.898	6.648.902	49.409.979	
Toplam Varlıklar	28.751.317	12.824.862	1.184.898	6.648.902	49.409.979	
Bölüm yükümlülükleri	5.563.422	2.410.872	460.657	1.549.406	9.984.357	
Toplam Yükümlülükler	5.563.422	2.410.872	460.657	1.549.406	9.984.357	
1 Ocak - 30 Eylül 2019						
Diğer Bölüm Bilgileri	Gayrimenkul		Ticaret	Enerji	Toplam	
	İnşaat	kiralama				
Yatırım harcamaları						
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	271.303	91.128	116.900	89.453	568.784	
Maddi olmayan duran varlıklar	84.983	379	6	26.253	111.621	
Toplam Yatırım Harcamaları	356.286	91.507	116.906	115.706	680.405	
Amortisman gideri	183.151	9.213	5.376	226.607	424.347	
İtfa payları	38.369	543	96	368	39.376	

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

a) İş sahaları (devamı)

	1 Temmuz 2019 - 30 Eylül 2019					Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	
Hasılat	1.560.374	496.476	122.034	262.353	-	2.441.237
Bölüm içi hasılat	24.811	-	13.813	1.361	(39.985)	-
Satışların maliyeti (-)	(1.296.438)	(138.374)	(98.559)	(344.854)	-	(1.878.225)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(24.811)	-	(13.813)	(88)	38.712	-
Brüt Kar	263.936	358.102	23.475	(81.228)	(1.273)	563.012
Genel yönetim giderleri (-)	(78.539)	(26.175)	(8.813)	(7.735)	108	(121.154)
Pazarlama giderleri (-)	(27.209)	(5.813)	(7.307)	-	-	(40.329)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	20.514	455	9.049	1.093	-	31.111
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(25.367)	(1.319)	(7.323)	33	-	(33.976)
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	153.335	325.250	9.081	(87.837)	(1.165)	398.664
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	698.606	-	-	-	-	698.606
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(100.453)	-	-	-	-	(100.453)
Finansman Gelir/Gideri						
Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)	751.488	325.250	9.081	(87.837)	(1.165)	996.817
Finansal gelirler	42.545	(698)	8.394	(2.514)	(2.205)	45.522
Finansal giderler (-)	(27.699)	(2.693)	(12.076)	3.604	2.862	(36.002)
Sürdürülen Faaliyetler						
Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	766.334	321.859	5.399	(86.747)	(508)	1.006.337
Dönem vergi gideri (-)	(10.600)	(50.275)	(4.270)	2.073	-	(63.072)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(18.484)	(12.112)	(101)	12.495	-	(18.202)
Sürdürülen Faaliyetler						
Dönem Karı / (Zararı)	737.250	259.472	1.028	(72.179)	(508)	925.063

Diğer Bölüm Bilgileri	1 Temmuz - 30 Eylül 2019				Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	
Yatırım harcamaları					
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	110.362	18.752	(1.856)	(977)	126.281
Maddi olmayan duran varlıklar	14.840	195	-	(65)	14.970
Toplam Yatırım Harcamaları	125.202	18.947	(1.856)	(1.042)	141.251
Amortisman gideri	74.362	2.692	1.641	73.855	152.550
İtfa payları	17.898	255	27	121	18.301

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

b) Coğrafi bölümler

1 Ocak - 30 Eylül 2020						
	Türkiye	Rusya, Kazakistan ve Gürcistan	Irak	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	2.076.172	3.478.566	1.565.174	1.218.244	-	8.338.156
Bölüm içi satışlar	158.878	-	-	-	(158.878)	-
Yatırım harcamaları	191.029	446.877	9.171	41.176	-	688.253

30 Eylül 2020						
	Türkiye	Rusya, Kazakistan ve Gürcistan	Irak	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	36.823.782	20.686.734	1.366.072	3.581.389	-	62.457.977

1 Temmuz - 30 Eylül 2020						
	Türkiye	Rusya, Kazakistan ve Gürcistan	Irak	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	750.375	1.148.279	295.845	589.172	-	2.783.671
Bölüm içi satışlar	62.752	-	-	-	(62.752)	-
Yatırım harcamaları	81.343	353.768	1.171	24.499	-	460.781

1 Ocak - 30 Eylül 2019						
	Türkiye	Rusya, Kazakistan ve Gürcistan	Irak	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	3.529.612	2.599.683	991.899	982.456	-	8.103.650
Bölüm içi satışlar	204.491	-	-	-	(204.491)	-
Yatırım harcamaları	357.102	296.491	19.394	7.418	-	680.405

31 Aralık 2019						
	Türkiye	Rusya, Kazakistan ve Gürcistan	Irak	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	29.915.240	16.722.501	724.467	2.047.771	-	49.409.979

1 Temmuz - 30 Eylül 2019						
	Türkiye	Rusya, Kazakistan ve Gürcistan	Irak	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	935.269	871.138	346.377	288.453	-	2.441.237
Bölüm içi satışlar	39.985	-	-	-	(39.985)	-
Yatırım harcamaları	71.845	64.313	2.714	2.379	-	141.251

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

5. İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla inşaat sözleşmelerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Devam eden inşaat sözleşmeleriyle ilgili maliyetler	15.035.881	11.246.272
Kayda alınan karlar eksi zararlar, net	2.735.876	1.758.519
	<u>17.771.757</u>	<u>13.004.791</u>
Eksi : Dönem sonu itibarıyla toplam faturalanan hakediş bedeli	(20.044.443)	(13.777.928)
	<u>(2.272.686)</u>	<u>(773.137)</u>

Yukarıdaki net bakiye ilişikteki konsolide bilançolarda aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır:

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar (net)	167.747	411.018
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri (net)	(2.440.433)	(1.184.155)
	<u>(2.272.686)</u>	<u>(773.137)</u>

Grup'un, bağlı ortaklıklarının ve faaliyetlerinin 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili olarak almış olduğu avansların toplam tutarı 2.171.459 TL (31 Aralık 2019: 1.799.617 TL)'dir.

6. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Eylül 2020 ve 30 Eylül 2019 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Ocak - 30 Eylül 2019
Açılış bakiyesi	12.349.769	9.948.775
Yabancı para çevrim farkları	1.671.205	1.234.578
Alım sonrası yapılan harcamalar	311.408	83.992
Kapanış bakiyesi	<u>14.332.382</u>	<u>11.267.345</u>

7. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup, müşterek faaliyetleri ile birlikte ara dönem içerisinde 354.662 TL'lik (30 Eylül 2019: 484.792 TL) maddi duran varlık alımı yapmıştır. Ayrıca ara dönem içerisinde net defter değeri 107.424 TL (30 Eylül 2019: 85.683 TL) olan sabit kıymetler 153.357 TL (30 Eylül 2019: 115.077 TL) karşılığında satılmıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

8. TAAHHÜTLER

Davalar:

Grup’un 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla sona eren dokuz aylık ara dönem içerisinde 31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave açıklama gerektirecek önemli yeni bir davası veya eski davaları ile ilgili gelişme bulunmamaktadır. Grup davaları ilgili özet konsolide finansal tablolarda taşınan tutarları gerekli şekilde muhasebeleştirilmiştir. Bu karşılık olasılık oranları ve potansiyel kaynak çıkışları göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır. Karşılık ayrılmayan Grup aleyhine açılan diğer davalar için herhangi bir kaynak çıkışı riski görünmemektedir.

Sözleşmeden doğan yükümlülükler:

Grup’un 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla sona eren dokuz aylık ara dönem içerisinde 31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave açıklama gerektirecek yeni bir sözleşmeden doğan yükümlülüğü veya eski yükümlülükleri ile ilgili önemli bir gelişme bulunmamaktadır.

30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Grup’un teminat, rehin ve ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir. Grup tarafından verilen TRİ’ler:

Grup tarafından verilen TRİ’ler	30 Eylül 2020		31 Aralık 2019	
	Orijinal bakiye	TL Karşılığı	Orijinal bakiye	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı		5.043.895		3.554.528
-ABD Doları	155.631	1.215.168	142.386	845.800
-Euro	325.331	2.969.653	276.132	1.836.445
-TL	190.866	190.866	187.676	187.676
-Diğer (*)		668.208		684.607
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı		613.397		375.637
-ABD Doları	85	664	85	505
-Euro	768	7.009	424	2.817
-TL	822	822	822	822
-Diğer (*)		604.902		371.493
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3.kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı		-		-
D. Diğer verilen TRİ’lerin toplam tutarı		-		-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı		-		-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı		-		-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3.kişiler lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı		-		-
		<u>5.657.292</u>		<u>3.930.165</u>

(*) ABD Doları, TL ve Euro para birimi dışındaki diğer yabancı para birimiyle verilen teminat, rehin ve ipoteklerin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

Grup’un vermiş olduğu diğer TRİ’lerin Grup’un özkaynaklarına oranı 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla %0,00’dır. (31 Aralık 2019: %0,00).

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

9. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Ara dönem içerisinde konsolidasyon kapsamında olmayan ilişkili kuruluşlar ile olağandışı ya da önemli bir işlem gerçekleşmemiştir.

10. ÖZKAYNAKLAR

Enka İnşaat’ın 30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki şekildedir:

	30 Eylül 2020		31 Aralık 2019	
	Hisse oranı	Tutar	Hisse oranı	Tutar
Tara Holding A.Ş.	%49,78	2.787.478	%49,72	2.485.824
Vildan Gülçelik	%7,99	447.194	%7,99	399.280
Sevda Gülçelik	%6,43	359.890	%6,43	321.330
Enka Spor Eğitim ve Sosyal Yardım Vakfı	%5,87	328.629	%5,87	293.419
Diğer	%29,93	1.676.809	%29,99	1.500.147
	<u>%100</u>	<u>5.600.000</u>	<u>%100</u>	<u>5.000.000</u>
Enflasyon düzeltmesi		21.689		21.689
Toplam sermaye (yasal kayıtlar)		<u>5.621.689</u>		<u>5.021.689</u>
TMS 21'e göre yapılan sermaye düzeltmesi (*)		15.676.049		10.656.509
Geri alınmış paylar (**)		(931.328)		(475.238)
Toplam sermaye		<u>20.366.410</u>		<u>15.202.960</u>

(*) Enka İnşaat, Türkiye Muhasebe Standartları'na göre hazırladığı konsolide finansal tablolarında yasal kayıtlarındaki sermayesini TMS 21 uyarınca tarihi kurdan ABD Doları'na çevirerek ABD doları olarak takip etmekte ve TL olarak sunmaktadır.

(**) Grup'un 2020 yılı ilk dokuz aylık döneminde borsadaki paylarından geri alımları 42.792.710 adet hisse senedine ulaşmıştır. Sermaye artırımını öncesi yapılan geri alım adetlerine sermaye artışı yansıtılmıştır.

Grup, 27 Mart 2020 tarihinde yapılan genel kurul toplantısına istinaden, sermayesini 5.000.000 TL'den 5.600.000 TL'ye çıkarmaya karar vermiştir. Arttırılan 600.000 TL'nin tamamı temettüden karşılanmıştır.

27 Mart 2020 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısı kararına istinaden, Grup 2019 yılı dağıtılabilir dönem karı üzerinden hissedarlara (bir Tam TL)'lik nominal değerli hisse senedi başına net toplam 1.600.000 TL (2019: 950.000 TL); intifa senedi sahiplerine toplam 40.489 TL (2019: 34.183 TL) nakit temettü dağıtılmasına karar vermiştir. Dağıtılmasına karar verilen 1.600.000 TL temettünün net 700.000 TL'lik kısmı 13 Kasım 2019 tarihinde kar payı avansı olarak dağıtılmıştır. Geriye kalan net 900.000 TL temettü 14 Nisan 2020 tarihinde dağıtılmıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

11. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER - GİDERLER

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Ocak - 30 Eylül 2019
Finansal yatırımlar faiz geliri	543.967	496.092
Finansal yatırımlar değer artışları	599.309	1.220.287
Menkul kıymet alım-satım karı	461.151	126.218
Yatırım faaliyetleriyle ilgili kalemlere ait kur farkı geliri	39.573	60.618
Temettü geliri	147.390	84.024
Sabit kıymet satış geliri	46.208	34.405
	<u>1.837.598</u>	<u>2.021.644</u>
	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Ocak - 30 Eylül 2019
Yatırım faaliyetleriyle ilgili kalemlere ait kur farkı gideri	(67.262)	(113.678)
Sabit kıymet satış zararı	(275)	(5.010)
Finansal yatırımlar değer azalışları	(506.867)	-
Menkul kıymet alım-satım zararı	(132.042)	(62.266)
	<u>(706.446)</u>	<u>(180.954)</u>

12. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI

Yabancı para riski

Yabancı para riski Grup'un çoğunlukta Euro, TL ve Ruble, fonksiyonel para birimi ABD Doları olmayan konsolidasyon kapsamındaki şirketler için de ABD Doları yükümlülüklerine sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Grup, birçok ülkede inşaat, ticaret, üretim, gayrimenkul kiralama, perakende ve enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir ve bu sebeple döviz kurlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Grup, döviz kuru değişikliğinin etkisini, yaptığı işlemler dışında, yabancı ülkelerdeki yatırımlarında da yaşamaktadır. Grup'un döviz kuru risk yönetimi, döviz cinsinden aktif ve pasif hesaplarının birbirlerini dengelemeleri sağlanarak yapılmaktadır.

Grup'un maruz kaldığı kur riski, kullanmış olduğu ABD Doları ve Euro cinsi kredilerinden kaynaklanmaktadır. Grup bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemekte ve aynı zamanda gerekli gördüğü durumlarda kur riskinden korunma amaçlı finansal işlemler yapmaktadır.

Grup'un 30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibari ile net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
A.Döviz cinsinden varlıklar	5.439.634	4.648.152
B.Döviz cinsinden yükümlülükler	(3.332.607)	(2.641.514)
Net döviz pozisyonu (A+B)	<u>2.107.027</u>	<u>2.006.638</u>

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

12. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Grup’un 30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibari ile yabancı para pozisyonu detayları aşağıdaki gibidir (parasal olmayan varlıklar döviz kuru riski taşımadığından tabloya dahil edilmemiştir).

	30 Eylül 2020				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	898.480	13.298	54.914	78.338	215.035
2a. Parasal Finansal Varlıklar	3.321.429	12.846	177.579	406.231	1.193.938
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	902.287	43.859	36.899	80.741	142.277
4. DÖNEN VARLIKLAR	5.122.196	70.003	269.392	565.310	1.551.250
5. Ticari Alacaklar	47.045	-	5.154	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	235.915	-	11.456	-	131.339
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	34.478	5	-	11.620	22.819
8. DURAN VARLIKLAR	317.438	5	16.610	11.620	154.158
9. TOPLAM VARLIKLAR	5.439.634	70.008	286.002	576.930	1.705.408
10. Ticari Borçlar	878.638	5.637	24.242	82.877	530.460
11. Finansal Yükümlülükler	459.052	-	34.235	16.300	130.243
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1.688.319	13.582	105.732	169.674	447.435
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	3.026.009	19.219	164.209	268.851	1.108.138
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	286.001	-	-	-	286.001
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	20.597	2.584	47	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	306.598	2.584	47	-	286.001
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	3.332.607	21.803	164.256	268.851	1.394.139
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	(4.824)	-	35.000	-	(324.308)
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	536.203	-	47.200	-	105.357
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	541.027	-	12.200	-	429.665
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	2.102.203	48.205	156.746	308.079	(13.039)
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	1.170.262	4.341	84.847	215.718	146.173
22. Döviz hedge’i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	319.492	-	40.919	-	-
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-

(*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(**) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

12. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

	31 Aralık 2019				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	770.759	3.626	74.481	56.272	197.599
2a. Parasal Finansal Varlıklar	2.906.326	13.407	208.297	405.799	1.035.587
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	644.336	40.151	21.000	90.405	175.763
4. DÖNEN VARLIKLAR	4.321.421	57.184	303.778	552.476	1.408.949
5. Ticari Alacaklar	35.791	-	5.382	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	246.072	-	12.075	-	165.766
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	44.868	-	80	9.206	35.130
8. DURAN VARLIKLAR	326.731	-	17.537	9.206	200.896
9. TOPLAM VARLIKLAR	4.648.152	57.184	321.315	561.682	1.609.845
10. Ticari Borçlar	555.522	273	32.448	50.505	287.594
11. Finansal Yükümlülükler	293.183	-	22.481	47.749	95.923
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1.467.031	28.607	49.705	270.698	695.833
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	2.315.736	28.880	104.634	368.952	1.079.350
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	305.891	-	6.977	-	259.491
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	19.887	3.278	63	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	325.778	3.278	7.040	-	259.491
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	2.641.514	32.158	111.674	368.952	1.338.841
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	(1.027)	-	35.000	-	(233.798)
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	391.607	-	47.200	-	77.699
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	392.634	-	12.200	-	311.497
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	2.005.611	25.026	244.641	192.730	37.206
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	1.317.434	(15.125)	188.561	93.119	60.111
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	232.773	-	39.186	-	-
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-

(*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(**) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

12. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Grup’un 30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2020		31 Aralık 2019	
	Kar/zarar		Kar/zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>TL'nin ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
1- TL net varlık / (yükümlülüğü)	30.808	(30.808)	19.273	(19.273)
2- TL riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- TL net etki (1+2)	30.808	(30.808)	19.273	(19.273)
<i>Euro'nun ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
4- Euro net varlık / (yükümlülüğü)	111.131	(111.131)	139.424	(139.424)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	31.948	(31.948)	23.277	(23.277)
6- Euro net etki (4+5)	143.079	(143.079)	162.701	(162.701)
<i>Diğer döviz kurlarının ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
7- Diğer döviz net varlık / (yükümlülüğü)	31.127	(31.127)	27.101	(27.101)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	(32.431)	32.431	(23.380)	23.380
9- Diğer döviz net etki (7+8)	(1.304)	1.304	3.721	(3.721)
Toplam (3+6+9)	172.583	(172.583)	185.695	(185.695)

13. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir.

Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

13. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR (devamı)

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri (devamı)

Grup’un bilançosunda maliyet veya itfa edilmiş maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Uzun vadeli ticari alacaklar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir. Uzun vadeli ticari borçlar ve finansal borçlar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu

30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 itibarıyla Grup bilançoda gerçeğe uygun değerden tutulan aşağıdaki finansal varlık ve yükümlülükler sahiptir.

Grup, gerçeğe uygun değeri bedeli belirlemekte ve göstermekte, aşağıdaki hiyerarşiyi kullanmaktadır;

Seviye 1: Etkin piyasalarda kote edilen özdeş varlık ve yükümlülükler,

Seviye 2: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin direkt ve endirekt olarak gözlemlenmesi,

Seviye 3: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin gözlemlenebilir piyasa verileri olmaksızın belirlenmesi.

30 Eylül 2020

	<u>1. Seviye</u>	<u>2. Seviye</u>	<u>3. Seviye</u>
Özel sektör tahvilleri	11.056.999	-	-
Hisse senetleri	8.032.944	30.500	54.993
Yabancı devlet tahvilleri	3.739.876	-	-
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	238.359	-	-
Yatırım fonları	265.806	168.128	75.608
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	23.333.984	198.628	130.601
Vadeli işlem sözleşmeleri	-	(3.984)	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal yükümlülükler	-	(3.984)	-

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

13. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR (devamı)

Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu (devamı)

31 Aralık 2019

	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Özel sektör tahvilleri	9.252.073	-	-
Hisse senetleri	3.613.340	25.477	-
Yabancı devlet tahvilleri	4.128.860	-	-
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	171.212	-	-
Yatırım fonları	120.828	168.013	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	17.286.313	193.490	-
Vadeli işlem sözleşmeleri	-	750	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal yükümlülükler	-	750	-

14. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket Yönetim Kurulu 7 Ağustos 2020 tarihinde, SPK'nın 25 Temmuz 2016 tarihli açıklaması doğrultusunda, küçük hissedarların menfaatlerinin korunması amacıyla SPK'nın ikinci bir duyurusuna kadar uygulanmak üzere; borsada nominal bedeli 28.000.000 tam TL tutarına kadar kendi paylarının geri alımını gerçekleştirmesine, geri alım için ayrılacak fonun en fazla 210.000.000 tam TL olarak belirlenmesine ve işlemler için İcra Kurulu Üyesi İlhan Gücüyener'in yetkilendirilmesine karar vermiştir. Şirket bu kapsamda raporlama dönemi içerisinde aldığı 15.240.710 adet paya ilaveten raporlama döneminden sonra 10.729.420 adet geri alım daha yapmıştır.