

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satiş konu taşınmaz; Şanlıurfa ili, Siverek İlçesi, Keş Köyü, 355 Parsel, 435.486,00 m2 yüzölçümlü, ana taşınmaz niteliği tarla olarak kayıtlı taşınmazın 12/26 (186.636,00 m2 si) hissesidir. Taşınmaz üzerinde üretim yapılabilen 2.sınıf kuru ve sulu tarım arazisidir. Buğday, arpa, pamuk ve sebze yetiştiriciliğine uygundur. Yeraltı sulama suyundan faylanma imkanı vardır. Toprak yapısı itibari ile kumlu-tınlı yapıya sahip %2-3 oranında meyilli erozyon sorunu olmayan kahverengi toprak yapısındadır. Parselin girdi temini ve ürün pazarlaması için asfalt yola yakın olduğundan dolayı ulaşım sorunu yoktur. Topoğrafik durumu, toprak yapısı, verim yeteneği, ekolojik ve bölge şartları, ulaşım durumu, kuru ve sulu tarım yapılabilmesi gibi özellikleri dikkate alınarak arazinin dönümü 2.000,00 TL dir.

TAŞINMAZIN HİSSEDARLARI :

Hazel Ekinci (Mehmet Tahir Kızı)
Şahibe Karakeçili (Mehmet Tahir Kızı)
Adresi : Keş Köyü 355 Nolu Parsel Siverek / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 435.486,00 m2
Arsa Payı :
İmar Durumu : Yok
Kıymeti : 373.272,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayıdaki Şerhler :
1. Satış Günü : 24/10/2013 günü 10:45 - 10:55 arası
2. Satış Günü : 19/11/2013 günü 10:45 - 10:55 arası
Satış Yeri : Siverek Kaymakamlığı Bahçesi Siverek/Şanlıurfa

2 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satiş konu taşınmaz; Şanlıurfa İli, Siverek İlçesi, Alagün Köyü, 490 Parsel, 3.014.568,00 m2 yüzölçümlü, ana taşınmaz niteliği tarla olarak kayıtlı taşınmazın 3619/1622016 (7.095,00 m2 si) hissesidir. Taşınmazın % 10 lik kısmı (hisseye isabet eden 709,00 m2 si) 6.sınıf taşlık alandır ve üzerinde üretim yapılmamaktadır. Geriye kalan % 80 lik (Hisseye isabet eden 6.386,00 m2 si) üzerinde üretim yapılabilen 2.sınıf kuru ve sulu tarım arazisidir. Buğday, arpa, pamuk ve sebze yetiştiriciliğine uygundur. Yeraltı sulama suyundan faylanma imkanı vardır. Toprak yapısı itibari ile kumlu-tınlı yapıya sahip %2-3 oranında meyilli erozyon sorunu olmayan kahverengi toprak yapısındadır. Parselin girdi temini ve ürün pazarlaması için asfalt yola yakın olduğundan dolayı ulaşım sorunu yoktur. Topoğrafik durumu, toprak yapısı verim yeteneği, ekolojik ve bölge şartları, ulaşım durumu, kuru ve sulu tarım yapılabilmesi gibi özellikleri dikkate alınarak arazinin dönümü %10 lik taşlık kısmının dönümü 500,00 TL ve %90lik üretim yapılabilen kısmının dönümü 2.000,00TL dir.

TAŞINMAZIN HİSSEDARLARI

Nuri Türkdili (Fethi oğlu) - Şahap Badılı (Hasan oğlu) - Caziye (Hasan Kızı) - Meryem (Hasan Kızı) - Zehra (Hasan Kızı) - Mehmet Tahir Badılı (Hasan oğlu) - Mehmet Emin Badılı (Hasan oğlu) - Abdülkadir Karakeçili (Mehmet Tahir oğlu) - Halil Sıtkı Akay (Mehmet Tahir oğlu) - Fethi Karakeçili (Hadi oğlu) - Ömer Karakeçili (Fethi oğlu) - Yaşar Karakeçili (Fethi oğlu) - Salih Karakeçili (Fethi oğlu) - Mehmet Hadi Karakeçili (Fethi oğlu) - Mehmet Tahir Karakeçili (Mahmut oğlu) - Mahmut Karakeçili (Mehmet Tahir oğlu) - Horiye Karakeçili (Mehmet Kızı) - Ebubekir Akay (Halil Sıtkı oğlu) - Hadi Karakeçili (Mehmet Ferit oğlu) - Mehmet Nurullah Karakeçili (Mehmet Ferit oğlu) - Berat Karakeçili (Abdülkadir Kızı) - Mahmut Karakeçili (Mehmet Tahir oğlu)
Adresi : Alagün Köyü 490 Nolu Parsel Siverek / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 3.014.568,00 m2
Arsa Payı :
İmar Durumu : Yok
Kıymeti : 13.126,50 TL
KDV Oranı : %18
Kayıdaki Şerhler :
1. Satış Günü : 24/10/2013 günü 11:00- 11:10 arası
2. Satış Günü : 19/11/2013 günü 11:00- 11:10 arası
Satış Yeri : Siverek Kaymakamlığı Bahçesi Siverek/Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırmaya ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Yukarıda isimleri yazılı adresleri tespit edilemeyen taşınmaz hissedarlarına ve tebligat yapılmayan tapu kaydındaki diğer ilgililere ilanen tebliğ olunur.

7- Satişta iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/344 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur.04/09/2013

(İİK m.126)_

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.