

**TRiOS**  
2023

**AÇIK ARTIRMAYA  
ÖZEL  
AVANTAJLI FİYATLAR**  
turyap.com.tr'de

İSTANBUL İKİTELLİ ORGANİZE SANAYİ İÇİNDE  
SANAYİ VE TİCARETİN MODERN MERKEZİNDE  
**SİZ DE YERİNİZİ ALIN**

**18 NİSAN 2018 ÇARŞAMBA  
AÇIK ARTIRMA İLE  
SATIŞTA**

- Sanayi ve ticaretin prestijli adresi • **İkiteli Organize Sanayi içinde** • Her kata tır giriş-çıkış imkanı
- **8 metreye kadar tavan yüksekliği** • 35.000 kw enerji altyapısı • **Merkezi havalandırma** • 1.250 araç kapasiteli otopark
- **OSB teşviklerinden yararlanma imkanı** • Endüstri alanında en iyi karma yapı ödüllü bina



**İNTERNET CANLI YAYIN**  
turyap.com.tr'den  
teklif verme imkanı

TURYAP, TRİOS ticari gayrimenkullerinin açık artırma ile satışında, yetkili emlak pazarlama şirketidir.



**TURYAP**<sup>®</sup>

**BİLGİ İÇİN**

**444 27 80 | turyap.com.tr**



## AKIARTIRMA ŐARTNAMESİ

1. Turyap Holding A.Ő. (Bundan böyle Turyap olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenen akı artırma toplantısında, taşınmaz maliklerinin onayına sunulmak üzere her bir taşınmaz için ayrı ayrı teklif alınacaktır.
2. Teklif alma toplantısı 18/04/2018 arŐamba günü saat 12:00'da yapılacaktır. Kayıtlar akı artırma günü saat 10.00'da baŐlayacaktır.
3. Akı artırma öncesinde Finansbank Őubelerinden masrafsız olarak Turyap'ın TR66 0011 1000 0000 0074 0767 65 IBAN nolu TL hesabına LOT numarası belirtilerek her taşınmaz için ayrı ayrı 50.000.-(ElliBin) TL katılım teminatı ödeyen gerçek veya tüzel kiŐiler toplantı sırasında teklif verebilecektir.
4. Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu Şartnameyi imzalayan gerçek veya tüzel kiŐiye her bir katılım teminatı için ayrı bayrak numarası verilecektir. En yüksek teklifi veren katılımcının bayrağı alınacaktır. Akı artırma için oluŐturulan fiyatlar salon fiyatlarıdır. İnternet sitesinde, kataloglarda, basın yayın kuruluŐlarında, akı artırma salonunda ve diğer tüm ortamlarda ilan edilen fiyatlar sadece 18/04/2018 tarihindeki akı artırma bitimine kadar geçerli olacaktır.
5. Katılım teminatı tahsilat makbuzu, her sayfası teklif sahibi tarafından imzalanmıŐ işbu Őartname, teklif veren tüzel kişi ise; temsile yetkili olunduğunu gösterir yetki belgesi, vekaleten katılıyorsa; gerçek veya tüzel kiŐiyi temsile, ilzama, teklif vermeye, akı artırmaya katılmaya, akı artırma bedelini ödemeye v.b. yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren vekaletname toplantı öncesi salonlardaki Turyap yetkililerinin oluŐturduđu kayıt masalarına teslim edilecektir.
6. Bayrak sahipleri bizzat, yetkilileri ve/veya vekilleri aracılığıyla veya önceden Turyap ile mutabakat/muvafakat alınmak kaydıyla salondan veya internette doğrudan teklif vererek toplantıya katılabileceklerdir. İnternette teklif vermek isteyenler için kayıtlar akı artırma tarihinden en geç 1 gün önce kapatılacaktır.
7. En yüksek teklif veren alıcı, nihai teklif bedeli üzerinden %5 ek teminatını akı artırmayı takip eden en geç 2 (iki) iş gününde mesai bitimine kadar (20/04/2018 Cuma günü saat 17.00'a kadar) Finansbank Őubelerinden masrafsız olarak Turyap'ın TR66 0011 1000 0000 0074 0767 65 IBAN nolu TL hesabına ödeyecek ve ödemeye iliŐkin dekontu Turyap yetkililerine ulaŐtıracaktır.
8. Katılım teminatı ile %5 ek teminatını yatıranlar en geç 2 (iki) iş günü içerisinde Turyap tarafından taŐınmazın malikine satıŐ onayına sunulacaktır. Akı artırmada sunulan teklifler, taşınmaz malikinin onayı ile kesinleŐecektir.
9. SatıŐ onayı verilen her bir taŐınmazın, akı artırma sonucunun tebliğinde belirtilen tarihler içerisinde katılım teminatı ile ek teminat tutarı düŐüldükten sonra peŐin ödeme ise bakiyesini nakden ve defaten taşınmaz maliki/Turyap tarafından bildirilen banka hesabına adı soyadı/unvan, TC kimlik numarası, taŐınmazın satıŐ listesinde belirtilen blok no, kat no, bağımsız bölüm no açıklamasıyla ödeyecektir. Vadeli demelerde alıcı ile taşınmaz maliki arasında gayrimenkul satıŐ vaadi sözleşmesi düzenlenecektir. SözleŐme giderleri alıcı tarafından karŐılanacaktır.
10. Taşınmaz malikinin satıŐ onayı vermemesi halinde veya teklif verenden kaynaklanmayan nedenlerle taŐınmazın tapu devrinin gerçekleŐtirilememesi halinde, katılım teminatı ile birlikte ek teminat teklif verene iade edilecektir. Teminatların iade edilmesine kadar geçen sürede taşınmaz maliki / Turyap'tan faiz, tazminat, v.b. herhangi bir talepte bulunulmayacaktır.
11. Toplantıda en yüksek teklif veren birinci ve ikinci dışında kalanların katılım teminatları 5 (beŐ) iş günü sonunda; nakit ise katılımcının belirttiği banka hesap bilgilerine, teminat mektubu veya emre muharrer senet ise yetkili veya vekillerine, kredi kartı ile denmiŐ ise 20 iş günü içinde ilgili karta iade edilecektir. En yüksek teklif veren ikincinin katılım teminatı en yüksek teklif veren birincinin satıŐ koŐullarını tamamlanmasını takiben iade edilecektir.
12. Teklif sahipleri taşınmaz malikinin uygun görmesi halinde, "Akı Artırma SatıŐ Őartnamesi'ndeki" tüm hükümleri kabul ettiğine dair bir taahhütname vermesi ve taşınmaz bedelini peŐin ödenmesi kaydıyla sözleŐme devri yapabilir.
13. Toplantı başkanı teklif alma sırasını değiştirmeye yetkilidir. Toplantı başkanı, toplantı ortamını bozan, toplantıyı engelleyici hareketlerde bulunan kiŐileri toplantı salonundan çıkarma yetkisine haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, akı artırmaya fesih v.b. hakkı bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder.

14. Birbiriyle ilişkili taşınmazlarda toplu halde ve/veya ayrı ayrı teklif alınabilir. Hangi taşınmazları tek tek satılacağına hangi taşınmazların ise Inter- Connect (toplu teklif) sistemle satılacağını, toplantı başkanı taşınmaz malikinin görüşünü alarak müzayede esnasında karar verir. Inter Connect sistemde LOT'lar için teker teker teklif alınır, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp üzerine %10 ilave edilerek tamamı tek LOT halinde satışa sunulur. Inter-Connect sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için ayrı ayrı katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır.

15. Taşınmazlar hakkında internet sitelerindeki tanıtım veya broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler (metraj ve vasıflar) ile şartnamede yazılı diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. Teklif veren taşınmazı mevcut durumu ile (kiracı, hasar, hisse, imar, iskan, tapu v.b. bilgileri) görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte taşınmaz malikinden / Turyap'tan herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır. Teslimli olarak satışa sunulan taşınmazların muhammen bedeli mevcut durumuna göre belirlenmiş olup, bu taşınmazlarda herhangi bir tadilat ve onarım yapılmayacaktır.

16. Taşınmaz maliki tanıtım amaçlı broşür, kitapçık, ilan v.b. yayınlarda yer alan taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, toplantı başkanı da teklif alma sırasını değiştirmeye yetkilidir. Turyap gerek duyduğu lotlarda toplantı öncesi veya toplantı esnasında ek teminat talep edebilir.

17. Teklif verenler açık artırma anında ulaştıkları teklif bedelleriyle bağlıdır. En yüksek teklifi verenin satıştan cayması halinde katılım teminatı ile ek teminatı Turyap tarafından irat kaydedilecektir.

18. Açık artırma toplantısında, satışa sunulan gayrimenkuller için nihai teklif üzerinden önceden açıklanan ödeme şekline göre ödeme yapılacak olup, bu durumda nihai teklif bedeli üzerinden 1 yıllık kira desteği koşulu dışında herhangi bir indirim yapılmayacaktır. Taksitli satışlarda vade farkı uygulanacaktır. KDV tutarı, tapu harcı ve masrafları kanunen ait olan taraflarca ödenecektir. Tapu devirleri tüm bedelin ödenmesi ve/veya tüm ödeme şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir.

19. Açık artırmada %37 ve üzeri artış gösteren LOT'larda 1 yıllık kira desteği uygulanacaktır. Kira desteği ilan edilen muhammen bedelin 180 aya bölünmesi ile hesaplanacaktır. Hesaplanan 1 yıllık kira tutarı nihai teklif bedeline indirim olarak yansıtılacaktır. Kira desteği sadece teklif verilen LOT için geçerli olacaktır.

20. Verilen süre içerisinde ek teminatın yatırılmaması ve sözleşmenin imzalanmaması halinde, teklifler iptal edilecektir. Bu durumda satınalma hakkı en yüksek teklif veren ikinciye geçecektir. En yüksek teklif veren birincinin kendisine verilen sürede şartları yerine getirmemesi durumunda yatırılan katılım teminatı ile ek teminat herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın Turyap tarafından irat kaydedilecektir. Tekliften vazgeçen alıcının nihai teklif bedeli üzerinden Turyap'a %3'lük cezai şartı ödeyecektir.

21. Teklif sahiplerinin açık artırma şartnamesinde gösterdikleri açık adreslerine gönderilen tebligatların, adres değişikliği v.b. nedenlerle adrese geç ulaşması, yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından taşınmaz maliki/Turyap sorumlu değildir.

22. Uyuşmazlıkların çözümünde Turyap'ın ses ve görüntü kayıtları da muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup, bu madde H.M.K. 193 maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir. Açık artırma ile satışa sunulan gayrimenkulden doğan ihtilaflarda taşınmaz maliki sorumlu olup bu durumda Turyap yaşanabilecek ihtilaflarda taraf değildir.

23. İşbu şartnamenin uygulanması ve yorumlanmasından doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde taraflar karşılıklı müzakere edeceklerdir. Buradan çözüm çıkmaması durumunda Adalet Bakanlığı Arabuluculuk Dairesine kayıtlı Arabulucu Hukukçular veya İstanbul Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

İş bu 23 maddelik Açık Artırma Şartnamesini okuduğumu ve kabul ettiğimi beyan ederim.

..... /..... /2018



## TEKLİF VEREN TÜZEL KİŞİ İSE

ŞİRKET UNVANI :

---

YÖNETİM KRL. BŞK. :

---

TCKN :

---

İŞİ / MESLEĞİ :

---

VERGİ DAİRESİ / NO :

---

## TEKLİF VEREN GERÇEK KİŞİ İSE

ADI SOYADI :

---

TCKN :

---

İŞİ / MESLEĞİ :

---

## İLETİŞİM BİLGİLERİ

GSM :

---

TEL :

---

FAKS :

---

E-MAIL :

---

TEBLİGAT ADRESİ :

---

---

## BANKA BİLGİLERİ

BANKA ADI / ŞUBESİ :

---

IBAN NO :

T	R																		
---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

İMZA

Yukarıdaki verdiğim bilgilerin doğru, eksiksiz ve güncel olduğunu taahhüt ederim.

Şartnameyi imzalayan gerçek ve/veya tüzel kişinin, teminatını yatırdığı ve/veya yatıracağı hesapla, iadesini istediği yukarıda belirtilen IBAN NO'lu hesap aynı olmalıdır.



LOT	PROJE ADI	BLK NO	KAT	BB NO	NİTELİĞİ	T. YÜK.	BRÜT M2	TEMİNAT	M. BEDEL
LOT 001	TRİOS	A BLOK	ZEMİN KAT	56	İŞYERİ	8	671,07	50.000 TL	3.495.000 TL
LOT 002	TRİOS	A BLOK	ZEMİN KAT	65	İŞYERİ	8	719,94	50.000 TL	3.805.000 TL
LOT 003	TRİOS	A BLOK	ZEMİN KAT	69	İŞYERİ	8	719,94	50.000 TL	3.770.000 TL
LOT 004	TRİOS	A BLOK	1. KAT	77	İŞYERİ	7	778,99	50.000 TL	3.720.000 TL
LOT 005	TRİOS	A BLOK	2. KAT	94	İŞYERİ	7	655,57	50.000 TL	2.880.000 TL
LOT 006	TRİOS	A BLOK	2. KAT	95	İŞYERİ	7	779,48	50.000 TL	3.625.000 TL
LOT 007	TRİOS	A BLOK	2. KAT	96	İŞYERİ	7	711,52	50.000 TL	3.310.000 TL
LOT 008	TRİOS	A BLOK	2. KAT	102	İŞYERİ	7	779,48	50.000 TL	3.820.000 TL
LOT 009	TRİOS	A BLOK	3. KAT	109	İŞYERİ	7	595,86	50.000 TL	2.610.000 TL
LOT 010	TRİOS	A BLOK	3. KAT	110	İŞYERİ	7	711,52	50.000 TL	3.170.000 TL
LOT 011	TRİOS	A BLOK	3. KAT	111	İŞYERİ	7	786,58	50.000 TL	3.600.000 TL
LOT 012	TRİOS	A BLOK	3. KAT	112	İŞYERİ	7	655,57	50.000 TL	2.850.000 TL
LOT 013	TRİOS	A BLOK	3. KAT	113	İŞYERİ	7	779,48	50.000 TL	3.565.000 TL
LOT 014	TRİOS	A BLOK	3. KAT	123	İŞYERİ	7	711,52	50.000 TL	3.330.000 TL
LOT 015	TRİOS	A BLOK	ÇATI KATI	127	İŞYERİ	7	413,52	50.000 TL	1.740.000 TL
LOT 016	TRİOS	A BLOK	ÇATI KATI	128	İŞYERİ	7	671,77	50.000 TL	2.870.000 TL
LOT 017	TRİOS	A BLOK	ÇATI KATI	129	İŞYERİ	7	752,78	50.000 TL	3.305.000 TL
LOT 018	TRİOS	A BLOK	ÇATI KATI	130	İŞYERİ	7	607,87	50.000 TL	2.535.000 TL
LOT 019	TRİOS	A BLOK	ÇATI KATI	131	İŞYERİ	7	744,92	50.000 TL	3.270.000 TL
LOT 020	TRİOS	A BLOK	ÇATI KATI	141	İŞYERİ	7	671,77	50.000 TL	3.015.000 TL
LOT 021	TRİOS	A BLOK	ÇATI KATI	142	İŞYERİ	7	413,52	50.000 TL	1.810.000 TL
LOT 022	TRİOS	A BLOK	ÇATI KATI	143	İŞYERİ	7	246,44	50.000 TL	1.085.000 TL
LOT 023	TRİOS	A BLOK	ÇATI KATI	144	İŞYERİ	7	246,44	50.000 TL	1.085.000 TL
LOT 024	TRİOS	B BLOK	3. VE 4. BODRUM KAT	19	2 KATLI İŞYERİ	7	974,32	50.000 TL	2.978.000 TL
LOT 025	TRİOS	B BLOK	3. VE 4. BODRUM KAT	20	2 KATLI İŞYERİ	7	898,71	50.000 TL	2.726.000 TL
LOT 026	TRİOS	B BLOK	3. VE 4. BODRUM KAT	161	2 KATLI İŞYERİ	7	947,78	50.000 TL	2.880.000 TL
LOT 027	TRİOS	B BLOK	3. VE 4. BODRUM KAT	162	2 KATLI İŞYERİ	7	940,67	50.000 TL	2.333.000 TL
LOT 028	TRİOS	B BLOK	1. BODRUM KAT	45	İŞYERİ	7	567,27	50.000 TL	2.715.000 TL
LOT 029	TRİOS	B BLOK	1. BODRUM KAT	46	İŞYERİ	7	614,5	50.000 TL	2.530.000 TL
LOT 030	TRİOS	B BLOK	ZEMİN KAT	76	İŞYERİ	8	800,3	50.000 TL	4.190.000 TL
LOT 031	TRİOS	B BLOK	ZEMİN KAT	77	İŞYERİ	8	800,3	50.000 TL	4.190.000 TL
LOT 032	TRİOS	B BLOK	ZEMİN KAT	82	İŞYERİ	8	679,66	50.000 TL	3.595.000 TL
LOT 033	TRİOS	B BLOK	ZEMİN KAT	83	İŞYERİ	8	580,68	50.000 TL	2.910.000 TL
LOT 034	TRİOS	B BLOK	1. KAT	97	İŞYERİ	7	653,5	50.000 TL	2.925.000 TL
LOT 035	TRİOS	B BLOK	1. KAT	110	İŞYERİ	7	789,64	50.000 TL	3.625.000 TL
LOT 036	TRİOS	B BLOK	3. KAT	138	İŞYERİ	7	573,06	50.000 TL	2.385.000 TL
LOT 037	TRİOS	B BLOK	3. KAT	139	İŞYERİ	7	676,9	50.000 TL	2.915.000 TL
LOT 038	TRİOS	B BLOK	3. KAT	140	İŞYERİ	7	638,1	50.000 TL	2.725.000 TL
LOT 039	TRİOS	B BLOK	3. KAT	141	İŞYERİ	7	653,19	50.000 TL	2.765.000 TL
LOT 040	TRİOS	B BLOK	3. KAT	148	İŞYERİ	7	671,59	50.000 TL	2.945.000 TL
LOT 041	TRİOS	B BLOK	3. KAT	149	İŞYERİ	7	573,06	50.000 TL	2.425.000 TL
LOT 042	TRİOS	B BLOK	3. KAT	150	İŞYERİ	7	676,9	50.000 TL	2.965.000 TL





LOT	PROJE ADI	BLK NO	KAT	BB NO	NİTELİĞİ	T. YÜK.	BRÜT M2	TEMİNAT	M. BEDEL
LOT 043	TRİOS	B BLOK	3. KAT	151	İŞYERİ	7	638,1	50.000 TL	2.775.000 TL
LOT 044	TRİOS	B BLOK	3. KAT	152	İŞYERİ	7	653,19	50.000 TL	2.790.000 TL
LOT 045	TRİOS	B BLOK	3. KAT	153	İŞYERİ	7	788,79	50.000 TL	3.400.000 TL
LOT 046	TRİOS	B BLOK	3. KAT	154	İŞYERİ	7	788,79	50.000 TL	3.400.000 TL
LOT 047	TRİOS	B BLOK	ÇATI KATI	176	İŞYERİ	7	515,97	50.000 TL	2.070.000 TL
LOT 048	TRİOS	B BLOK	ÇATI KATI	177	İŞYERİ	7	622,89	50.000 TL	2.590.000 TL
LOT 049	TRİOS	B BLOK	ÇATI KATI	178	İŞYERİ	7	581,64	50.000 TL	2.400.000 TL
LOT 050	TRİOS	B BLOK	ÇATI KATI	179	İŞYERİ	7	463,95	50.000 TL	1.895.000 TL
LOT 051	TRİOS	B BLOK	ÇATI KATI	186	İŞYERİ	7	616,84	50.000 TL	2.590.000 TL
LOT 052	TRİOS	B BLOK	ÇATI KATI	187	İŞYERİ	7	515,97	50.000 TL	2.090.000 TL
LOT 053	TRİOS	B BLOK	ÇATI KATI	188	İŞYERİ	7	622,89	50.000 TL	2.640.000 TL
LOT 054	TRİOS	B BLOK	ÇATI KATI	189	İŞYERİ	7	581,64	50.000 TL	2.440.000 TL
LOT 055	TRİOS	B BLOK	ÇATI KATI	190	İŞYERİ	7	463,95	50.000 TL	1.915.000 TL
LOT 056	TRİOS	B BLOK	ÇATI KATI	191	İŞYERİ	7	755,99	50.000 TL	3.145.000 TL
LOT 057	TRİOS	B BLOK	ÇATI KATI	192	İŞYERİ	7	755,99	50.000 TL	3.145.000 TL
LOT 058	TRİOS	A BLOK	2. BODRUM KAT	29	İŞYERİ-MAĞAZA	5	290,09	50.000 TL	4.565.000 TL
LOT 059	TRİOS	A BLOK	2. BODRUM KAT	152	İŞYERİ-MAĞAZA	5	298,38	50.000 TL	4.695.000 TL
LOT 060	TRİOS	A BLOK	2. BODRUM KAT	154	İŞYERİ-MAĞAZA	5	299,93	50.000 TL	4.720.000 TL
LOT 061	TRİOS	A BLOK	2. BODRUM KAT	34	İŞYERİ-MAĞAZA	5	393,84	50.000 TL	6.200.000 TL
LOT 062	TRİOS	A BLOK	1. BODRUM KAT	39	İŞYERİ-MAĞAZA	7	765,71	50.000 TL	3.805.000 TL
LOT 063	TRİOS	A BLOK	1. BODRUM KAT	40	İŞYERİ-MAĞAZA	7	631,51	50.000 TL	3.135.000 TL
LOT 064	TRİOS	A BLOK	1. BODRUM KAT	47	İŞYERİ-MAĞAZA	5	326,35	50.000 TL	3.080.000 TL
LOT 065	TRİOS	A BLOK	1. BODRUM KAT	157	İŞYERİ-MAĞAZA	5	362,28	50.000 TL	3.080.000 TL
LOT 066	TRİOS	A BLOK	1. BODRUM KAT	49	İŞYERİ-MAĞAZA	5	257,52	50.000 TL	2.430.000 TL
LOT 067	TRİOS	A BLOK	1. BODRUM KAT	159	İŞYERİ-MAĞAZA	5	373,98	50.000 TL	3.530.000 TL
LOT 068	TRİOS	A BLOK	1. BODRUM KAT	50	İŞYERİ-MAĞAZA	5	379,35	50.000 TL	3.580.000 TL
LOT 069	TRİOS	A BLOK	1. BODRUM KAT	160	İŞYERİ-MAĞAZA	5	386,36	50.000 TL	3.285.000 TL
LOT 070	TRİOS	A BLOK	1. BODRUM KAT	161	İŞYERİ-MAĞAZA	5	362,28	50.000 TL	3.080.000 TL
LOT 071	TRİOS	A BLOK	1. BODRUM KAT	51	İŞYERİ-MAĞAZA	5	326,35	50.000 TL	3.080.000 TL
LOT 072	TRİOS	B BLOK	1. BODRUM KAT	54	İŞYERİ-MAĞAZA	7	773,82	50.000 TL	4.480.000 TL
LOT 073	TRİOS	B BLOK	1. BODRUM KAT	56	İŞYERİ-MAĞAZA	7	569,98	50.000 TL	4.445.000 TL
LOT 074	TRİOS	B BLOK	1. BODRUM KAT	57	İŞYERİ-MAĞAZA	7	617,74	50.000 TL	4.820.000 TL
LOT 075	TRİOS	B BLOK	1. BODRUM KAT	58	İŞYERİ-MAĞAZA	7	654,19	50.000 TL	5.460.000 TL
LOT 076	TRİOS	B BLOK	1. BODRUM KAT	59	İŞYERİ-MAĞAZA	7	553,39	50.000 TL	4.315.000 TL
LOT 077	TRİOS	B BLOK	1. BODRUM KAT	65	İŞYERİ-MAĞAZA	7	776,37	50.000 TL	5.015.000 TL
LOT 078	TRİOS	B BLOK	1. BODRUM KAT	66	İŞYERİ-MAĞAZA	7	776,37	50.000 TL	5.015.000 TL
LOT 079	TRİOS	B BLOK	ZEMİN KAT	71	İŞYERİ-MAĞAZA	8	637,66	50.000 TL	6.110.000 TL
LOT 080	TRİOS	B BLOK	ZEMİN KAT	72	İŞYERİ-MAĞAZA	8	542,59	50.000 TL	5.200.000 TL
LOT 081	TRİOS	B BLOK	ZEMİN KAT	73	İŞYERİ-MAĞAZA	8	643,19	50.000 TL	6.450.000 TL
LOT 082	TRİOS	B BLOK	ZEMİN KAT	74	İŞYERİ-MAĞAZA	8	604,95	50.000 TL	6.065.000 TL
LOT 083	TRİOS	B BLOK	ZEMİN KAT	75	İŞYERİ-MAĞAZA	8	558,45	50.000 TL	5.600.000 TL

# KENDİ İŞİNİZİN SAHİBİ OLMAK İÇİN İŞ'TE FIRSAT



**300'**ün  
ÜZERİNDE  
TEMSİLCİLİK  
AĞI

## Türkiye genelinde yeni **TEMSİLCİLİKLER** verilecektir

- Gayrimenkul sektörünün **ekonomik** ve **kazançlı** franchising sistemi
- Aylık cironuzdan **pay** veya **komisyon** ödemediğiniz kazancınızın tümü size ait
- Yurt içi ve yurt dışında **300'ün üzerinde temsilcilik** ağı
- **35.000**'in üzerinde emlak portföyü ve binlerce müşteri imkanı



**TURYAP**<sup>®</sup>

TEMSİLCİLİK BAŞVURU HATTI

**444 2 780**

[www.turyap.com.tr](http://www.turyap.com.tr)