

T. C. ADANA SULH HUKUK MAHKEMELERİ SATIŞ MEMURLUĞU
(TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI)

2013/52 SATIŞ.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :
Satışa konu taşınmaz Adana ili, Çukurova ilçesi, Yurt Mah. 6467 Ada, 5 parsel'de kayıtlı olup, Yurt Mah. 71345 sokak ile 71363 sokak köşebaşı konumunda BOŞ ARSA niteliğindedir. Mafesiz Mah. PTT Postanesinin ve PTT caddesinin batısında 100 metre kadar ve Alpaslan Türkeş Bulvarı ile Huzurevleri Metro İstasyonunun doğusunda 250 metre kadar içerisinde. Hayal Park ve Tesislere yakındır. Çevresinde çok katlı yapılaşma ile yerleşim alanları vardır. Her türlü kuruluşlara yakın, ulaşım sıkıntısı ve altyapı sorunu yoktur. Memurluğumuzca yaptırılan 01/11/2013 tarihli kıymet takdirine itiraz davası sonucunda Adana 4. Sulh Hukuk Mahkemesinin 2014/5 Esas, 2014/491 Karar sayılı ilamı ile taşınmazın 1.201.200,00 TL. değerinde olduğuna dair Kesin olarak karar verilmiş olup, 1.201.200 TL. bedel üzerinden satışa sunulmuştur.

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İl, Çukurova İlçe, 6467 Ada No, 5 Parsel No, Yurt Mah, ARSA
Adresi : Adana ili, Çukurova ilçesi, Yurt Mah. PTT Cad. 71345 ile 71363 sk. Köşebaşı konumda.
Yüzölçümü : 924,00 m²
Arsa Payı : 924 m²
İmar Durumu : Çukurova İlçe Belediye Başkanlığının 05/05/2014 gün, 651 sayılı yazıları ile 2.00 yoğunluklu Mesken, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/02/2013 gün, 34 sayılı kararı ile 1/5000 Nazım İmar planında yüksek yoğunlukta (E=1.61 E=2,40 değerleri arasında) yapılaşma görülmektedir şeklinde bildirilmiştir.

Kıymeti : 1.201.200,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayıtdaki Şerhler : Tapu Kaydında olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 24/06/2014 Salı günü 10:00 - 10:15 arası

2. Satış Günü : 22/07/2014 Salı günü 10:00 - 10:15 arası

Satış Yeri : Adana Adliyesi Ek-1 Hizmet Binası 8. Kat Satış Memurluğu Salonunda

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının **yirmi gün** öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer **% 50 sini** ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki **beşinci günden**, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer **% 50 sini**, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer **% 20'si** oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde **(10) günü** geçmemek üzere süre verilebilir. **Binde 5,69 ihale Damga vergisi, % 18 KDV, ½ tapu harcı** ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile **(15) gün** içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse **İcra ve İflas Kanununun 133 üncü** maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2013/52 Satış sayılı** dosya numarasıyla Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. **07/05/2014**

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

www.bik.gov.tr B: 32950

Resmî İlanlar www.ilan.gov.tr'de.

201
Sat
1 N
Öz
halle/
yer al
mesa
işyeri
1300
kaldı
brüt:
olara
lamir
doğr
İn
Kı
Kı
K
1
2
S
2
Ç
hall
yer
me
işye
130
kaldı
brüt
per

ta
lif
al
li
ci
ar
vi
Ç
n
(
a
f
l
1
)
i