

**KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**01/01/2019 - 31/12/2019 TARİHLİ GELİR TABLOSU**

	ARALIK - 2019	
<b>A- BRÜT SATIŞLAR</b>		11.461.159,82
1. Yurtiçi Satışlar	11.461.159,82	
2. Yurtdışı Satışlar	0,00	
3. Diğer Gelirler	0,00	
<b>B- SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)</b>		0,00
1. Satıştan İadeler (-)	0,00	
2. Satış İskontoları (-)	0,00	
3. Diğer İndirimler (-)	0,00	
<b>C- NET SATIŞLAR</b>		11.461.159,82
<b>D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)</b>		3.884.051,29
1. Satılan Mamuller Maliyeti (-)	2.520.977,29	
2. Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	1.363.074,00	
3. Satılan Hizmet Maliyeti (-)	0,00	
4. Diğer Satışların Maliyeti (-)	0,00	
<b>BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI</b>		7.577.108,53
<b>E- FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>		8.928.401,50
1. Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	0,00	
2. Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	5.230.679,92	
3. Genel Yönetim Giderleri (-)	3.697.721,58	
<b>FAALİYET KARI VEYA ZARARI</b>		1.351.292,97
<b>F- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VEYA KARLAR</b>		3.768.094,08
1. İştiraklerden Temettü Gelirleri	0,00	
2. Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	0,00	
3. Faiz Gelirleri	3.755.173,22	
4. Komisyon Gelirleri	0,00	
5. Konusu Kalmayan Karşılıklar	0,00	
6. Menkul Kıymet Satış Karları	0,00	
7. Kambiyo Karları	5.590,36	
8. Reeskont Faiz Gelirleri	0,00	
9. Faaliyetle İlgili Diğer Gelir ve Karlar	7.330,50	
<b>G- DİĞER FAALİYETLERDEN GİDER VE ZARARLAR (-)</b>		5.590,36
1. Komisyon Giderleri	0,00	
2. Karşılık Giderleri	0,00	
3. Menkul Kıymet Satış Zararları	0,00	
4. Kambiyo Zararları	5.590,36	
5. Reeskont Faiz Giderleri	0,00	
6. Diğer Olağan Gider ve Zararlar	0,00	
<b>H- FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>		0,00
1. Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	0,00	
2. Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	0,00	
<b>OLAĞAN KAR VEYA ZARAR</b>		2.411.210,75
<b>I- OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR</b>		276.840,13
1. Önceki Dönem Gelir ve Karları	0,00	
2. Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	276.840,13	
<b>J- OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)</b>		0,00
1. Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)	0,00	
2. Önceki Dönem Gider ve Zararlar (-)	0,00	
3. Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	0,00	
<b>DÖNEM KARI VEYA ZARARI</b>		2.688.050,88
<b>K- DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI (-)</b>		
<b>DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI</b>		2.688.050,88