

T.C. BURSA 7.İCRA DAİRESİ
TASINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI
2013/400 TLMT.

Özellikleri: Bursa İli, Kestel İlçe, 103 ada, 7 parselde iki katlı betonarme fabrika binası
İmar Durumu: Söz konusu parsel "Sanayi" alanında kalmakta olup, 2 kat H: 9,50m olmak
üzere yapılaşma koşulu bulunmaktadır. Ruhsat bölümünde yapılan inceleme sonucunda
gayrimenkula alt 31.07.2003 tarih 31 sayılı yeni yapı inşaat ruhsatı ile 28.12.2004 tarih
43 sayılı yapı Kullanma İzin Belgesi olduğu tespit edilmiştir. Yeni Yapı İnşaat Ruhsatı
sığınak 274 m², 1.Kat fabrika 2133 m² olmak üzere toplam inşaat alanı 5058 m², 2
kat 3/B yapı sınıfı için alınmıştır. Mimari projesine göre zemin katta sığınak otopark
alanı bulunmakta olup, mevcut durumda söz konusu bölümler üretim alanına dahil
edilerek fabrika olarak kullanılmaktadır.

Kıymeti: 3.735.319,00 TL

KDV Oranı,%18

1.Satış Günü: 09/04/2014 günü 15:20 - 15:30 arası

2.Satış Günü: 05/05/2014 günü 15:20 - 15:30 arası

Satış Yeri: 7.İCRA MÜD. EK BİNA 3.KAT MEZAT SALONU

TAPU KAYDI: Tasınmaz Bursa İli, Kestel İlçesi, Kale Mahallesi 103 ada, 7 parsel
numarası ile kayıtlı 3.864,00 m² yüzölçümlü cinsi iki katlı fabrika binası MAHALLİ
DURUMU: Dava konusu taşınmaz Bursa İli, Kestel İlçesi, Kale Mahallesi Sanayi Bölgesi
No.4 adresindeki birbirlerine bitişik nizamda yapılmış olan İdari bina ve fabrika binası
ile tesis girişindeki güvenlik binasından ibarettir. Tasınmaz Sanayi bölgesi içinde
3864,00 m² yüzölçümlü arsa üzerinde 2250,00 m² taban, 4500,00 m² toplam alanlı 2
katlı betonarme prefabrik fabrika binası ve bu binaya bitişik nizamda yapılmış Gürsoy
caddesinde cepheki zemin katı 205,00 m², 1.ve 2. katı 255,00 m² olmak üzere toplam
715,00 m² alanlı 3 katlı betonarme karkas İdari bina, yine Gürsoy Caddesinden girişte
7,00 m² alanında yığma tarzda yapılmış güvenlik binası mevcuttur. Çevre tanzimi olarak
zeminde kilitli beton parke taş ve dökme mozaik kullanılmış olup, kısmen de bahçe ve
yeşil alan düzenlemesi yapılmıştır. İdari binanın girişi Gürsoy Caddesine bakan cepheden
sağlanmaktadır. Cam giriş kapısı ve giydirme cephesi yapılmıştır. Zemin katta giriş holü
ve bir çalışma odası mevcut olup, döşeme granit seramik kaplamalıdır. 1.ve 2.Katlara
mermer kaplamalı b.a merdivenle bağlantılıdır. 1. katta 5 adet çalışma ofisi hol, 2 adet
tuvalet 2. Katta yönetim kurulu odası,4 çalışma ofisi, ve tuvalet mevcuttur. Hol koridor
ve döşemesi granit seramik ofisler laminant parke kaplamalıdır. Ofislerin duvarları saten
alçı kaplama ve plastik boyalı, yönetici odalarının duvarları ise kağıt kaplamadır.
Tavanlarda kartonpiyer süsleme mevcuttur. Tuvaletlerin döşeme ve duvarları seramik
kaplamadır. Fabrika binası dış cephe duvarları boyalı zemin ve 1.Katında araç ve
malzeme girişi için yapılan demir profil kapı, pencereleri PVC doğrama, çatısı alüminyum
panel levhalarla kaplı, döşeme renkli epoksi sap kaplamalıdır. Zemin kat işletme bölümü
olarak kullanılmaktadır. 1.katta işletme bölümü ile birlikte alçı panel levhalarla
bölünmüş yemekhane, mutfak, bakım odası, depo, soyunma odası, tuvalet ve lavabo
mevcuttur. Soyunma odası WC mutfak ve yemekhanenin döşemesi seramik kaplama,
duvarları plastik boyalı olup, tuvalet lavabo bölümünde duvarlar fayans kaplı, kapıları
ise PVC doğramadır. Mutfakta granit mermer tezgah ve ahşap esaslı laminat kaplamalı
dolap mevcuttur. Güvenlik binası tek katlı yığma tarzda inşa edilmiş olup, pencereler
PVC doğrama, ahşap çatı üzeri şingil kaplamadır.

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden,
artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik
ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüchanlı
alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur.
Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci
artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar
elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in
%50 sini, rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi
şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi
düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya
bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı
isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı
ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan
vergi, satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını
özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde
dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça
paylaşmadan haric bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun
133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini
yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri
bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt
faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme
hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat
bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri
verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş
sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/400 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla
müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 06/02/2014

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de

www.bik.gov.tr B-10166