

T.C. KONYA 1. İCRA DAİRESİNDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/88 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : KONYA İLİ MERAM İLÇESİ ORGENERAL TURAL MAHALLESİ, 20230 ADA, PARSEL: 25, ZEMİN KATI VE BİR ADIT NORMAL KATI OLAN EVİN DÖRT CEPHESİ DE AÇIKTIR. TOPLAM BRÜT İNŞAAT ALANI 500,00 m2 DİR NET İNŞAAT ALANI İSE 420,002 CİVARINDADIR. ELEKTRİK VE SU TESİSATI VARDIR. TAŞINMAZ ÜZERİNDE BULUNDUĞU ANA YAPININ ZEMİN KATI VE BİRİNCİ NORMAL VARDIR. SOKAKTAN GİRİŞ TABANI KİLİTLİTAŞ DÖŞENMİŞTİR. PARSELİN ÇEVRESİNE İHATE DUVAR YAPILMIŞ ÜZERİ KİREMİT ÇELENLİDİR. SOKAKTAN GİRİŞ KAPISI PROFİLDİR. BAHÇE İÇERİSİNDE İKİ DEPO, DIŞ MUTFAK KUYU BULUNMAKTADIR. DİĞER BAHÇE BÖLÜMLERİ AĞAÇ VE GÜL İLE BİTKİLENDİRİLMİŞTİR.

Adresi : Orgeneral Tural Mahallesi Yeni Meram Ve Eski Meram Caddesi
Yedek İrmak Sok Kağıthane Sokağa Cepheli No: 6 Meram
Meram / KONYA

Yüzölçümü : 4.998 m2

Arsa Payı : TAM

İmar Durumu : İmar planında kısmen yol, kısmen de 1.600.00M2 bir sahasına isabet etmektedir,, parselin bulunduğu kısımlar7da 3194 sayılı kanunun 18 maddesi uygulaması yapılmamıştır. DOP oran %35 olur ise 25 nolu parselin arsası 4.998,00M2 iken geriye tek parça halinde 3.248,70M2 alanlı arsa haline gelecektir TAKS : 0,15, E: 0,15, sokaktan çekme mesafesi: 5,00metre, komşu bahçe çekme mesafesi: 3,00m, arka bahçe çekme mesafesi, yasa hükmü olarak belirlenmiştir. 18 madde uygulamasından sonraki kısım üzerine yapılabilecek olan inşaatın zemindeki alanı (TAKS: 0,15) 487,305M2 zemin kat ve bir adet normal kattaki toplam inşaat alanı yaklaşık (E: 0,15) 487,305M2, zemin kat ve bir adet normal kattaki toplam inşaat alanı yaklaşık (E: 0,15) 487,305M2 olabilecektir. Bu inşaat alanına bodrum kat ve çatı katındaki inşaat alanı dahil değildir.

Kıymeti : 1.750.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : İpotek ve haciz şerhleri mevcuttur.

1. Satış Günü : 03/02/2014 günü 13:40 - 13:45 arası

2. Satış Günü : 03/03/2014 günü 13:40 - 13:45 arası

Satış Yeri : KONYA ADALET SARAYI A BLK ZEMİN KAT İCRA
MÜDÜRLÜKLERİ MEZATSALONU KARATAY / KONYA

Satış Şartları :

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. Adına tebligat çıkartılıp bila tebliğ dönen ilgililerin ve İİK'nun 127 maddesine göre SATIŞ ilanının tebliğ adresleri tapuda kayıtlı olmayan alakadarlara gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde iş bu satış ilanı Elektronik ortamda yapılan ilan "elektronik ortamda ilan yapılmıştır" tebliğ yerine geçer.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/88 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 21/11/2013

B. 72936 www.bik.gov.tr

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de