

HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN İS LEASING
BORÇLANMA ARACI İHRACI BAŞVURU FORMU



A. İHRAÇIYA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER

1. İHRAÇIYI TANITICI BİLGİLER

- 1.1. Ticaret Unvanı** : İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
1.2. Merkez Adresi : İş Kuleleri Kule:1 Kat:6 34330 4. Levent-İstanbul
1.3. Ticaret Sicil Müdürlüğü : İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu
1.4. Ticaret Sicil Numarası : 242196
1.5. Faaliyet Konusu : Şirket'in amacı ve işgal konusu, mevzuat hükümleri çerçevesinde yurt içi ve yurt dışı finansal kiralama (leasing) ve faaliyet kiralaması faaliyetlerinde bulunmak ve her türlü (leasing) işlemleri yapmaktır (Esas Sözleşme, Madde 4, Paragraf 1). Şirket fiili olarak finansal kiralama faaliyeti ile işgal etmektedir. 31.03.2020 tarihi itibarıyla Şirket ve bağlı ortaklıklarının çalışan sayısı 252 kişi, Şirket'in çalışan sayısı ise 136'dır. Şirket merkezi İş Kuleleri Kule:1 Kat:6 34330 4. Levent İstanbul adresindedir. Şirket'in Kozyatağı, Kartal, Şişli, Avcılar, İç Anadolu, Ostim, Ege, Güney Anadolu, Marmara, Akdeniz, Çukurova, Trabzon, Konya, Kayseri ve Diyarbakır olmak üzere 15 adet şubesi bulunmaktadır. Üretim tesisi bulunmamaktadır.

1.6. Ortaklık Yapısı

Şirket' in B Grubu payları 24/03/2000 tarihinden itibaren Borsa İstanbul Ulusal Pazar (yeni adıyla Yıldız Pazar)'da "ISFIN" koduyla işlem görmektedir. 1 TL nominal değerli payın 15.06.2020 tarihindeki II. Seans kapanış fiyatı 3,93 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in 695.302.645 TL olan sermayesinin ortaklar arasında dağılımını gösterir tablo aşağıda yer almaktadır.

Ortaklık Yapısı (21.05.2020 itibarıyla)				
Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermayedeki Payı	Sermayedeki Pay Oranı (%)	A Grubu Sermayedeki Payı	B Grubu Sermayedeki Payı
	(TL)		(TL)	(TL)
Türkiye İş Bankası A.Ş.	211.582.218,94	(*)30,43	3.000.000,00	208.582.218,94
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	204.850.378,33	(*)29,46	2.550.000,00	202.300.378,33
Cengiz Okullu	35.250.000,29	5,07	-	35.250.000,29
Halka Açık	243.620.047,44	35,04	450.000,00	243.170.047,44
TOPLAM	695.302.645,00	100,00	6.000.000,00	689.302.645,00

(*) Türkiye İş Bankası A.Ş. ve Türkiye Sınai Kalkınma Bankası'nın dolaşımda olmayan ortaklık payları sırasıyla %27,79 ve %29,46 olup, yukarıdaki tabloda belirtilen sermaye paylarına alım-satım amaçlı portföyde bulunan Şirketimiz payları da dahil edilmiş olup yukarıdaki tablo MKK tarafından kamuya açıklanan tutarlarla uyumludur.

A grubu paya sahip hissedarların Şirket Yönetim Kurulu üyelerini belirleme imtiyazı bulunmaktadır. Bu imtiyaz nedeniyle Şirket Yönetim Kurulu üyeleri A grubu paya sahip hissedarların göstereceği adaylar arasından seçilmektedir.



1.7. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağa Ait Ortaklık Yapısı

Şirket sermayesinin % 27,79'una sahip olan Türkiye İş Bankası A.Ş. ("İş Bankası") ile %29,46'sına sahip Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş'nin ("TSKB") ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır. (Sermayede en fazla paya sahip tüzel kişi TSKB görünmekle birlikte, İş Bankası'nın TSKB'deki payı dikkate alındığında, en büyük ortak İş Bankası olmaktadır. Bu nedenle her iki tüzel kişiliğin de ortaklık yapısı aşağıda verilmektedir.)

Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin 4.500.000.000 TL olan sermayesinin ortaklar arasında dağılımını gösterir tablo aşağıda yer almaktadır.

Ortaklık Yapısı (29.05.2020 itibariyle)			
Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermayedeki Payı		
	Grubu	Tutar (TL)	Oran (%)
T. İş Bankası A.Ş. Mensupları Munzam Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Sandığı Vakfı	A	355,324	38,17
	B	9.488,30	
	C	1.717.802.958,666	
Cumhuriyet Halk Partisi Genel Başkanlığı	A	275,676	28,09
	B	8.237,690	
	C	1.264.133.950,653	
Türkiye İş Bankası A.Ş.	C	130.000.000,00	2,89
Diğer Ortaklar	A	369,000	30,84
	B	11.274,010	
	C	1.388.033.090,681	
Toplam		4.500.000.000,00	100

İmtiyazlı Paylara İlişkin Bilgiler

5274 sayılı Türk Ticaret Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un hisse senetlerinin itibari kıymetinin en az bir Yeni Kuruş olmasını hükme bağlaması çerçevesinde, 25.07.2007 tarihli Banka Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda her biri 500 TL nominal değere sahip 20 adet A Grubu hisse senedi birleştirilmek suretiyle her biri 1 KR nominal değerinde yeni A Grubu paylar oluşturulmuştur.

Sermaye Artırımı

Her biri 1 KR nominal değerinde olan A Grubu paylar;

Olağanüstü yedek akçelerden veya yasalara göre yapılacak değerlendirmelerden oluşacak kaynaklardan verilecek bedelsiz pay alımında 20 kat pay alımı (Ana Sözleşme Md.18)

Rüçhan hakkı kullanımında 20 kat hak kullanımı (Ana Sözleşme Md.19)

İş Finansal Kiralama A.Ş.

İş Kuleleri, Kule 1, Kat: 6, 4. Levent 34330 İstanbul

Ticaret Sicil No: 242196 Boğaziçi Kur. V.D. 481 005 9244

T +90 (212) 350 74 00 / F +90 (212) 350 74 99

www.isleasing.com.tr

imtiyazlarına sahip durumdadır.

İŞ LEASING



Kar Dağıtımı

Ayrıca, Ana Sözleşme'nin 58. maddesi çerçevesinde, her biri 1 KR nominal değerde A ve B Grubu payların kar dağıtımında da imtiyazları bulunmaktadır. A grubu payların sahiplerine dağıtılacak temettünün net tutarı ödedikleri sermayenin % 60'undan, B grubu payların sahiplerine dağıtılacak temettünün net tutarı ödedikleri sermayenin % 30'undan, C grubu payların sahiplerine dağıtılacak temettünün net tutarı ödedikleri sermayenin % 25'inden fazla olamaz.

T. İş Bankası A.Ş.'nin A-B-C gruba ait paylara ödenecek temettünün hesaplanmasında;

- A grubu pay sayısının 40 katı,
- B grubu pay sayısının 1,5 katı,
- C grubu pay sayısının 1 katı

oranları dikkate alınır.

Tasfiye:

Ana Sözleşme'nin 62. maddesi çerçevesinde, tasfiye neticesinde her biri 1 KR nominal değerde A grubu payın 20 kat tasfiye payı alım hakkı bulunmaktadır.

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. Ortaklık Yapısı* (21.05.2020 itibariyle)		
Ortağın Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Pay Oranı (%)
T.İş Bankası A.Ş.	1.322.563.232,72	47,23
T.Vakıflar Bankası T.A.O.	234.569.506,95	8,38
Diğer	1.242.867.260,33	44,39
Toplam	2.800.000.000,00	100,00

*Paylar arasında Grup ayırımı bulunmamaktadır.

İş Finansal Kiralama A.Ş.

İş Kuleleri, Kule 1, Kat: 6, 4. Levent, 34330 İstanbul
Ticaret Sicil No: 242196 Boğaziçi Kur. V.D. 481 005 9244

T +90 (212) 350 74 00 F +90 (212) 350 74 99

www.isleasing.com.tr



1.8. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağın Bulunduğu Ülkeye İlişkin Riskler:

Sermayede en fazla paya sahip tüzel kişi ortak yurt dışında yerleşik değildir

1.9. Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Üyeleri				
Adı-Soyadı	Görevi	Seçildiği Tarihi	Görev Süresi	Seçildiği Yer
Murat Bilgiç	Yönetim Kurulu Başkanı	24.03.2020	2 yıl	Genel Kurul
O.Tufan Kurbanoğlu	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	24.03.2020	2 yıl	Genel Kurul
Mehmet Karakılıç	Genel Müdür-Yönetim Kurulu Üyesi	24.03.2020	2 yıl	Genel Kurul
Dr. A.Botan Berker	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	24.03.2020	2 yıl	Genel Kurul
Prof. Dr. Selim Yazıcı	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	24.03.2020	2 yıl	Genel Kurul
Mustafa Ertan Tanrıkul	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	24.03.2020	2 yıl	Genel Kurul
Hasan Hepkaya	Yönetim Kurulu Üyesi	24.03.2020	2 yıl	Genel Kurul
Murat Demircioğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	24.03.2020	2 yıl	Genel Kurul
Doruk Yurtkuran	Yönetim Kurulu Üyesi	24.03.2020	2 yıl	Genel Kurul

Esas Sözleşme, Madde 8, Paragraf 1 çerçevesinde, Şirket'in işleri ve yönetimi, Türk Ticaret Kanunu'nun hükümleri ile ilgili diğer mevzuat uyarınca genel kurul tarafından A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek en az 5 en çok 11 üyeden oluşacak bir yönetim kurulu tarafından yürütülür

Şirket'in yönetim kurulu 3'ü bağımsız üye olmak üzere toplam 9 kişiden oluşmaktadır.

Dr. A. Botan Berker, Prof. Dr. Selim Yazıcı ve Mustafa Ertan Tanrıkul bağımsız yönetim kurulu üyeleridir.

1.10. Bağlı Ortaklıkları ve Finansal Duran Varlıkları

Finansal Duran Varlıklar (*)		
Ticaret Unvanı	Sermayesi (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	355.000.000	2,43
Efes Varlık Yönetimi A.Ş.	70.000.000	2,86

(*) Şirket finansal duran varlıklarını, mali tablolarında Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklarda sınıflandırmıştır. İlgili duran varlıklardaki sermaye tutarı ve oranı solo veriler bazında verilmiştir.

Bağlı Ortaklıklar		
Ticaret Unvanı	Sermayesi (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
İş Faktoring A.Ş.	150.000.000,00	78,23

İş Finansal Kiralama A.Ş.

İş Kuleleri, Kule 1, Kat: 6, 4. Levent 34330 İstanbul

Ticaret Sicil No: 242196 Boğaziçi Kurumlar D. 481 005 9244

T +90 (212) 350 74 00 F +90 (212) 350 74 99

www.isleasing.com.tr



1.11. KAP Sertifikası Başvurusunun Yapılıp Yapılmadığı ve Bildirimle Yetkili Kişilerin İsimleri ve Görevleri

Şirket'in KAP üyeliği bulunmaktadır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.6 sayılı "Kamuyu Aydınlatma Platformu Tebliği"nin 5'inci maddesi uyarınca Şirket adına bildirim göndermek için elektronik sertifikaları bulunan yetkili kişiler aşağıda belirtilmiştir.

Bildirimle Yetkili Kişilerin İsimleri	Görevleri	Belgenin Alındığı Tarih
Neslihan Oruç	Genel Müdür Yardımcısı	09.12.2019
Ayşe Perk	Finansal Yönetim Müdür Yardımcısı	25.05.2018
Nurdan Küçük	Finansal Yönetim Yönetmeni	25.05.2018

1.12. MKK Üyeliği'nin Bulunup Bulunmadığına İlişkin Bilgi:

Şirket'in 28.11.2005 tarihinden itibaren MKK üyeliği bulunmaktadır.

2. SERMAYEYE İLİŞKİN BİLGİLER

Son Sermaye Artırımına İlişkin Bilgiler

2.1. Artırım Öncesi Sermaye : 650.302.645,00

2.2. Artırım Kaynakları

- 2017 yılı Kar Payı : 45.000.000,00

2.3. Artırım Sonrası Sermaye : 695.302.645,00

2.4. Sermayenin

- Tescil Tarihi : 08.06.2018

- İlan Edildiği TTSG Tarih ve Sayısı : 14.06.2018 tarih ve 9600 sayı

2.5. Sermayenin Ödenmiş Kısmının Tespitine : 04.06.2020

İlişkin Mali Müşavirlik Raporunun Dayanak Sözleşmesi

Tarih ve Sayısı Tarih: 01.06.2020

Sayısı:2020/34-06

3. FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETİM

Şirket'in 2018 ve 2019 yıllarına ilişkin finansal tablolarının bağımsız denetimi hakkında bilgiler ile 01.01.2020 - 31.03.2020 ara hesap dönemine ait mali tablolara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Finansal Tablo Tarihi	Hazırlanma Esasları	Konsolide/Solo	Bağımsız Denetim Kuruluşu	Bağımsız Denetçi Görüşü
31.12.2018	TMS-TFRS	Konsolide	Güney Bağımsız Denetim Serbest Muhasebecilik ve Mali Müşavirlik A.Ş.	Olumlu
31.12.2019	TMS-TFRS	Konsolide	Güney Bağımsız Denetim Serbest Muhasebecilik ve Mali Müşavirlik A.Ş.	Olumlu
31.03.2020	TMS-TFRS	Konsolide		Şirketimizin 3 aylık finansal tabloları, bağımsız/sınırlı denetime tabi değildir

İş Finansal Kiralama A.Ş.

İş Kuleleri, Kule 1, Kat: 6, 4. Levent 34330 İstanbul

Ticaret Sicil No: 242196 Boğaziçi Kurum V.D. 481 005 9244

T +90 (212) 350 74 00 F +90 (212) 350 74 99

www.isleasing.com.tr

Şirket'in 2018 ve 2019 yılları ile 01.01.2020-31.03.2020 ara hesap dönemine ilişkin konsolide finansal tablolarından seçilmiş finansal tablo verileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

IS LEASING



Finansal Durum Tablosu (bin TL)	31.12.2018	31.12.2019	31.03.2020
Bankalar	272.569	421.728	270.685
Factoring Alacakları	2.729.975	3.159.748	2.938.809
Kiralama İşlemleri	5.218.097	5.007.630	5.300.629
Takipteki Alacaklar	98.703	118.037	39.932
<i>Takipteki Factoring Alacakları</i>	31.016	227.541	225.590
<i>Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar</i>	266.392	352.299	335.360
<i>Beklenen Zarar Karşılıkları / Özel Karşılıklar (-)</i>	(198.705)	(461.803)	(521.018)
Maddi Duran Varlıklar	13.486	12.417	14.118
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	4.438	3.965	5.352
Ertelenmiş Vergi Aktifi	27.532	33.071	49.618
Diğer	316.860	331.703	304.751
Aktif Toplamı	8.681.660	9.088.299	8.930.894
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Yükümlülükler	96.521	10.723	42.518
Alınan Krediler	4.905.224	7.170.644	6.993.198
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	840	2.398
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	2.352.041	369.966	385.802
<i>Bonolar</i>	2.352.041	369.966	385.802
<i>Tahviller</i>	-	-	-
Diğer	177.294	262.193	214.087
Özkaynaklar*	1.150.580	1.273.933	1.292.891
<i>Ödenmiş Sermaye</i>	695.303	695.303	695.303
<i>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</i>	65.568	65.484	65.095
<i>Diğer</i>	389.709	513.146	532.493
Pasif Toplamı	8.681.660	9.088.299	8.930.894

*31.03.2020 itibariyle ana ortaklığa ait özkaynak tutarı 1.047.945 bin TL'dir.

Gelir Tablosu (bin TL)	31.12.2018	31.12.2019	31.03.2019	31.03.2020
Esas Faaliyet Gelirleri	1.016.537	958.285	281.442	202.690
Finansman Giderleri	(892.708)	(799.155)	(257.368)	(122.608)
Esas Faaliyet Giderleri	(72.408)	(80.161)	(21.114)	(23.740)
Diğer Faaliyet Gelirleri	484.359	557.714	181.955	105.202
Karşılık Giderleri	(42.184)	(312.295)	(115.755)	(75.525)
Diğer Faaliyet Giderleri	(184.668)	(215.844)	(82.547)	(47.824)
Net Faaliyet Karı	308.928	108.544	(13.387)	38.195
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karş.	(79.387)	(29.334)	(1.178)	(12.372)
Net Dönem Karı	229.541	79.210	(14.565)	25.823
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(32.004)	5.082	3.644	(409)
Dönem Karı/Zararı	197.537	84.292	(10.921)	25.414

İş Finansal Kiralama A.Ş.

İş Kuleleri, Kule 1, Kat: 6, 4. Levent 34330 İstanbul

Ticaret Sicil No: 242196 Boğaziçi Kur. V.D. 481 005 9244

T +90 (242) 350 74 00 / F +90 (242) 350 74 99

www.isleasing.com.tr



4. DERECELENDİRME

Derecelendirme kuruluşunun unvanı	Derecelendirme notunun verildiği tarih	Uzun vadeli ulusal derecelendirme notu	Yatırım yapılabilir seviye olup olmadığı
Fitch Ratings	19.02.2018	AA+ (tur)	Yatırım yapılabilir
Fitch Ratings	01.06.2018	AA+ (tur)	Yatırım yapılabilir
Fitch Ratings	20.07.2018	AA (tur)	Yatırım yapılabilir
Fitch Ratings	01.10.2018	A+ (tur)	Yatırım yapılabilir
Fitch Ratings	02.05.2019	A+ (tur)	Yatırım yapılabilir
Fitch Ratings	03.07.2019	A+ (tur)	Yatırım yapılabilir
Fitch Ratings	19.07.2019	A+ (tur)	Yatırım yapılabilir
Fitch Ratings	12.11.2019	A+ (tur)	Yatırım yapılabilir
Fitch Ratings	22.05.2020	A+ (tur)	Yatırım yapılabilir

B. SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

1. Tedavülde Bulunan Sermaye Piyasası Araçları

TEDAVÜLDEKİ YURT İÇİ İHRAÇLAR*						
Kurul Karar Tarihi ve İhraç Tavanı Tutarı	Türü*	İhraç Tutarı Tutar** (TL)	İhraç Tarihi	Faiz Oranı (%) ***	İhraç Şekli	İtfa Tarihi
04.07.2019 tarih - 4.560.000.000.-TL	Finansman Bonosu	175.000.000	13.01.2020	10.65	Nitelikli Yatırımcı	10.07.2020
04.07.2019 tarih - 4.560.000.000.-TL	Finansman Bonosu	75.000.000	21.04.2020	10.80	Nitelikli Yatırımcı	20.07.2020
Toplam		250.000.000				

* Tedavüldeki yurt içi ihraçların türü borçlanma aracı olup farklı bir araç türü bulunmamaktadır.

** Borçlanma araçlarının nominal tutarına yer verilmiştir.

*** İhraç anındaki Yıllık Basit Faiz Oranıdır.

TEDAVÜLDEKİ YURT DIŞI İHRAÇLAR

Yurt dışı ihracımız bulunmamaktadır.

İş Finansal Kiralama A.Ş.

İş Kuleleri, Kule 1, Kat: 6, 4. Levent 34330 İstanbul

Ticaret Sicil No: 242196 Boğaziçi Kur. V.D. 481 005 9244

T +90 (212) 350 74 00 F +90 (212) 350 74 99

www.isleasing.com.tr



2. İhraç Tavanı Alınan Henüz Satışı Gerçekleştirilmemiş Sermaye Piyasası Araçları

Türü	İhraç Tavanı ve Tavanın Verildiği Kurul Kararı	Henüz Satışı Gerçekleştirilmemiş Kısım	
		Tutar*	Para Birimi
Tahvil / Finansman Bonosu	4.560.000.000.-TL/ 04.07.2019 tarih 39/872 sayı	3.783.000.000-	TL

*16.06.2020 tarihi itibarıyla.

3. İhraçtan Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerleri

Kullanım Yerlerine İlişkin Açıklama	Tahsis Edilecek Oran (%)
İhraçtan sağlanacak fonun tamamı finansal kiralama (leasing) işlemlerinin finansmanında kullanılacaktır.	100

4. Yetkili Kuruluş ve Sözleşme Tarihi

Borçlanma aracı ihraçlarında İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. yetkili kuruluş olarak görev alacak olup İş Finansal Kiralama A.Ş. ile İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında 01.06.2020 tarihinde Borçlanma Aracı İhraç Aracılık Hizmeti Sözleşmesi imzalanmıştır. İmzalanan sözleşme kapsamında verilecek aracılık hizmetinin türü "En İyi Gayret Aracılığı"dır.

5. Borçlanma Araçlarının Borsa'da İşlem Görmesi için Borsa'ya Yapılan Başvuru Tarihi

Borçlanma araçlarının Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlem görmesi beklenmekte olup borçlanma araçlarının işlem görmesine ilişkin 2020 Haziran ayı içerisinde Borsa İstanbul A.Ş.'ye başvuru yapılması planlanmaktadır.

16/06/2020
İhraççı
İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.



M.Eralp Ersoy
Hazine ve Finansal Kurumlar Müdürü



Şahin Emre
Genel Müdür Yardımcısı