

T.C. İZMİR 7. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞUNDAN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2010/12 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

Özellikleri: İzmir İl, Bayraklı İlçe, Onur Mah. 2436 Ada No, 73 Parsel Nolu taşınmaz.

Taşınmaz kısmen 7374/3 sokağa cepheli olup taşınmaz civarında başkaca yol bulunmamaktadır. Taşınmaza ulaşımı sağlayan yolların eğimli-dar-düzensiz yapıda olması nedeniyle ulaşım ve taşıma imkanları vasattır. Taşınmaz eğimli bir topoğrafik yapıya sahip olup Güneyinde İzmir -Çanakkale otoyolu sınırı bulunmaktadır. Taşınmaz imar planında yol -Resmi tesis alanı ve yeşil alana isabet etmekte olup halihazırda taşınmazın bulunduğu alanda imar uygulaması yapılmamıştır. Taşınmaz civarındaki imar yolları açılmamıştır. Taşınmaz mevcut haliyle Kadastral parsel vasfındadır. Taşınmaz toplu ulaşım araçları güzergahı 7375 sokağa 300 m. Direk uzaklıkta bulunan konuma sahiptir. Yakın civarında 1-2 katlı gecekondular tipinde eski yapılaşmalar bulunmakta olup 500 m. Kuzeybatısında Karşıyaka Körfez evleri yer almaktadır. Etrafında imar yolları açılmamış olup, yol, su, elektrik, kanalizasyon gibi tüm altyapı çalışmalarının kısmen tamamlanmış durumda olduğu ve Belediye Hizmetlerinden kısıtlı olarak yararlanmaktadır. Taşınmaz üzerinde mesken olarak kullanılan 4 adet yağma tarzda inşa edilmiş gecekondular tarzında bina bulunmaktadır. Binaların enkaz bedeli yıkım ve nakliye masraflarını karşılamayacak durumdadır.

Adresi: Onur Mahallesi 7374/3 Sokak No: 1 -1/1-1/2-1/3-3-5 Bayraklı İzmir adresindeki binaların bulunduğu yerdir.

Yüzölçümü: 4.757 m2

Arsa Payı:

İmar Durumu: Taşınmaz Yol-Resmi Tesis alanı ve yeşil alana isabet ettiği, İmar Kanununun 13. Maddesine tabidir.

Kıymeti: 1.100.000,00 TL

KDV Oranı: %18

Kaydındaki Şerhler: Taşınmaz tapu kaydı üzerinde Veraset intikal vergisi ilişkisi kesilmemiştir şerhi bulunmaktadır. Yine tapu kaydında Kamu haczi ve İcra müdürlüklerince konulan haciz şerhleri vardır.

1. Satış Günü: 15/08/2014 günü 14:40 - 14:50 arası

2. Satış Günü: 15/09/2014 günü 14:40 - 14:50 arası

Satış Yeri: İzmir Adliyesi D 3 Blok Zemin katta bulunan 24 nolu müzayede salonunda.

Satış Şartları: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, "Memurluğumuzdan alacakları yazı ile Vakıfbank Adliye Şubesine teminat yatırmaları gerekmektedir." tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2010/12 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını tebliğ yapılamayan ilgililere tebliğ yerine kaim olmak üzere ilan olunur. 25/06/2014 (İİK m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.
(Basın: 44454- www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de.