

# Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne ait muhtelif arsa tarla ve araç satılacak ve kiralanacaktır

[İlan Metni](#) | [Tam Ekran](#)

## KOCAELİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN (2886 SAYILI KANUN 17-2)

### İNMAZLAR

	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi	Vasfı	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
ova	Akse	708	1	1254,41	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	1.255.000,00	313.750,00	1.11.2021	10:00
ova	Şekerpınar	451	4	3663,10	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	7.326.200,00	1.831.550,00	1.11.2021	10:20
ova	Şekerpınar	445	5	1496,68	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı	2.994.000,00	748.500,00	1.11.2021	10:40
ova	Şekerpınar	414	6	3491,94	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Depolama Alanı	6.983.880,00	1.745.970,00	1.11.2021	11:00
ısı	Köseler		2291	842,65	Tam	Çalılık	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Gelişme Konut Alanı"	295.000,00	73.750,00	1.11.2021	11:20
ə	Denizli	122	16	409,64	Tam	Ham toprak	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	81.928,00	20.482,00	1.11.2021	13:50
ə	Denizli	122	19	2539,40	Tam	Ham toprak	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	472.000,00	118.000,00	1.11.2021	14:10
cele	Yeniköy Merkez	0	1177	1.400,00	Tam	Tarla	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen "Konaklama Tesis Alanı" kısmen "Ticaret Turizm Konut Alanı"	754.000,00	188.500,00	1.11.2021	14:50
cele	Yeniköy Merkez	856	37	4.356,30	Tam	Tarla	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Tarım Alanı"	981.000,00	245.250,00	1.11.2021	15:10



Üye Ol

Giriş Yap

cele	Yeniköy Merkez	856	10	1.607,39	Tam	Tarla	Uygulama İmar Planında kısmen "Konaklama Tesis Alanı" kısmen "İmar Yolu"	864.500,00	216.125,00	1.11.2021	15:30
cele	Yeniköy Merkez	856	40	4.144,96	Tam	Tarla	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen "Konaklama Tesis Alanı" kısmen "Ticaret Turizm Konut Alanı" kısmen "İmar Yolu"	2.223.000,00	555.750,00	1.11.2021	15:50
cele	Yeniköy Merkez	855	2	1.405,39	Tam	Tarla	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen "Konaklama Tesis Alanı" kısmen "Rekreasyon Alanı" kısmen "İmar Yolu"	754.000,00	188.500,00	2.11.2021	10:00
cele	Yeniköy Merkez	855	3	4.582,95	Tam	Tarla	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen "Konaklama Tesis Alanı" kısmen "Rekreasyon Alanı" kısmen "İmar Yolu"	2.457.000,00	614.250,00	2.11.2021	10:20
cele	Yeniköy Merkez	596	6	400,67	38183/40067	Arsa	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	643.500,00	160.875,00	2.11.2021	10:40
cele	Yeniköy Merkez	675	3	573,82	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	598.000,00	149.500,00	2.11.2021	11:00
cele	Yeniköy Merkez	0	4344	3.406,86	Tam	Tarla	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konaklama Tesis Alanı" - "Ticaret Turizm Konut Alanı" - "Rekreasyon Alanı" - "İmar Yolu"	1.826.500,00	456.625,00	2.11.2021	11:20
cele	Yeniköy Merkez	855	1	1.209,87	Tam	Tarla	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen "Konaklama Tesis Alanı" kısmen "Rekreasyon Alanı" kısmen "İmar Yolu"	650.000,00	162.500,00	2.11.2021	11:40
cele	Yeniköy Merkez	856	35	7.057,43	Tam	Tarla	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Tarım Alanı"	2.115.000,00	528.750,00	2.11.2021	13:50



Üye Ol

Giriş Yap

Yeniköy Merkez	856	39	7.820,23	Tam	Tarla	Uygulama İmar Planında "Konaklama Tesis-Ticaret Turizm Konut-Dini Tesis-Otopark Alanı"-İmar Yolu	4.192.500,00	1.048.125,00	2.11.2021	14:10
Yeniköy Merkez	0	4342	956,44	Tam	Tarla	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konaklama Tesis Alanı"-Ticaret Turizm Konut Alanı" kısmen "İmar Yolu"	513.500,00	128.375,00	2.11.2021	14:30
Yuvacık	1080	7	3.033,57	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	3.549.000,00	887.250,00	2.11.2021	14:50
Yeniköy Merkez	856	38	7.848,29	Tam	Tarla	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konaklama Tesis"-Ticaret Turizm Konut Alanı"-Park Alanı"-Tarım Alanı"-İmar Yolu"	4.205.500,00	1.051.375,00	2.11.2021	15:10
Yeniköy Merkez	856	27	1.186,68	Tam	Tarla	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Tarım Alanı"	326.337,00	81.584,25	2.11.2021	15:30
Yeniköy Merkez	853	6	1.420,43	Tam	Tarla	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen "Konaklama Tesis Alanı" kısmen "İmar Yolu"	760.500,00	190.125,00	2.11.2021	15:50
Yeniköy Merkez	856	41	1.062,24	Tam	Tarla	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konaklama Tesis"-Ticaret Turizm Konut Alanı"-İmar Yolu"	572.000,00	143.000,00	3.11.2021	10:00
Kabaoğlu	237	5	657,04	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	657.040,00	164.260,00	3.11.2021	10:20

## İNİR MALLAR

No	Marka	Model	Cinsi	Motor No	Şase No	Bulunduğu Yer	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
	OTOYOL	1999	OTOBÜS (CA Tek Katlı)	FIAT804005230880000	NMS0596000T023063	DURHASAN KÖYÜ KAÇAK AKARYAKIT DEPOSU	10.000,00	2.500,00	3.11.2021	10:50
1	VOLKSWAGEN	2009	CRAFTER	BJM024861	WV1ZZZ2EZ96021130	112 ACİL KOMUTA MERKEZİ	12.000,00	3.000,00	3.11.2021	11:10
	FIAT	2010	ALBEA SOLE 1.3 M.JET PREMİO	188A90003443845	NM417800006490309	KÖRFEZ ZEKİ OTOYOL	35.000,00	8.750,00	3.11.2021	11:30



Üye Ol

Giriş Yap

		(XLR 125)			ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ				
RENAULT	2008	OTOMOBİL- LAGUNA PRİVILEGE 2.0 DCI	M9RE8C000117	VF1BT1N0E39360838	DARICA KAYMAKAMLIĞI	30.000,00	7.500,00	3.11.2021	13:50

## K TAŞINMAZLAR

Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi	Vasfı	Kiralama Amacı/Kiralanacak Kısım (m <sup>2</sup> )/ Kiralama Süresi	İlk Yıl Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
Yuvacık- Yakacık	2770	2	4.460,77	Tam	Tarla	1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Diğer Tarım Alanı" olup, "Tarım ve Hayvancılık amaçlı kullanılmak üzere 5 (Beş) yıllığına kiraya verilecektir.	16.727,89	4.182,00	3.11.2021	14:10

bilgileri verilen satışı yapılacak taşınmazlar, kiralaması yapılacak taşınmazlar ve satışı yapılacak kat mülkiyetine tabi bağımsız bölümler için İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile kullanma izni tesis edilecek taşınmaz 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17. maddesiyle belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde, Karşılıklı Yazılı Tarih ve Saatte Kocaeli Valiliği Kompleksi Körfez Mahallesi Ankara Yolu/ KOCAELİ adresinde bulunan Kocaeli Valiliği 1. Kat 4 No.lu Toplantı Salonunda toplanacak Komisyon huzurunda ihale yapılacaktır. İhaleye katılmak isteyenlerin;

1. İhaleye katılmak üzere;

2. İhaleye katılmak üzere teminat mektupları,

3. İhaleye katılmak üzere Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerdir. (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.)

4. İhaleye katılmak üzere teminat mektupları dışındaki teminatlar istekliler tarafından hizmet binamızdaki Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne

5. İhaleye katılmak üzere limit içi olarak düzenlenecek, şube limitleri ve işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) ve senetlerin ihaleye katılmak üzere düzenlenmesi gerekmektedir.

6. İhaleye katılmak üzere;

7. İhaleye katılmak üzere adres göstermeleri,

8. İhaleye katılmak üzere nüfus cüzdan fotokopilerini vermeleri, (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin vergi kimlik

9. Yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Emlak Bakanlığı kuruluşundan 2021 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişilik olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imzalı sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu gösterir belgeyi

10. İhaleye katılmak üzere taşınmazlardan 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 14., 15., 26. sıradaki taşınmazlar tespit tarihleri itibariyle boş tur. 9. sıradaki taşınmaz baraka ve işgallidir. 22. sıradaki taşınmaz bahçe olarak işgallidir. 19.-21.-23. sıradaki taşınmazlar tarımsal amaçlı işgallidir. 12.-13.-16.-17.-20.-22. sıradaki taşınmazlar kısmen yapı yasaklı alanda kalmaktadır. Taşınmazlar üzerindeki Hazineye ait olmayan yapıların tahliyesinden Hazine sorumlu

11. İhaleye katılmak üzere taşınmaz kısmen işgalli olup, bu taşınmaz üzerinde sabit yapı yapılmaksızın tarım ve hayvancılık amaçlı kiraya verilecektir. Taşınmazın üzerindeki ağaçlar olduğu şekilde korunacak ancak yeni ağaç dikilmeyecektir.

12. İhaleye katılmak üzere saatleri içerisinde Kocaeli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı İzmit Emlak ve Gebze Emlak Müdürlüklerinde bulunan ihale ilanları [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinde satış/kiralama ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://kocaeli.csb.gov.tr>

13. İhaleye katılmak üzere sunulan taşınmazlara ilişkin olarak, 4706 sayılı Kanunun 4. maddesi ve 385 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca, ihaleye katılmak üzere kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen taşınmazlar ihale edilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir. İlanda boş olduğu belirtilen bağımsız bölümlerin ilan tarihi ile satış tarihi arasında geçen süre; 385 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliğinin 8. maddesinde yer alan öncelikli alım hükümleri aynı şekilde uygulanır.

14. İhaleye katılmak üzere taşınmaz hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da bildirimde bulunmaması halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen süre içerisinde, kalanı 3 'er aylık dilimler halinde kanuni faizi ile birlikte taksitli olarak en fazla iki yılda

15. İhaleye katılmak üzere taşınmaz hakkı sahibinin; kamu konutunu satın alması halinde satış bedeli 385 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca tahsil edilir.

16. İhaleye katılmak üzere taşınmaz hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek ihaleyi kazanması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren isteklisine



Üye Ol

Giriş Yap

İhale bedeline kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla

racaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce iadeli taahhütlü Emlak Müdürlüğü, Gebze Emlak Müdürlüğü ve Kandıra Emlak Müdürlüğü veya ihale komisyonuna ulaşması şarttır. Postada meydana n dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

İhale bedeli 5.000,00 TL'sine kadar olanlar bu bedel dahil peşin, bu bedelin üzerinde olanlar ise tamamı peşin ödenebileceği gibi, ihale i kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle iki (2) yılda taksitle ödenebilir. Satılacak taşınmazlar için müşteriden KDV, vergi, resim i, ayrıca satılan taşınmaz mal satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

İhale bedeli 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on da döner sermaye bedeli tahsil edilir.

İhale bedeli peşin ödenecek olup, ilgili her nevi, resim ve harçlar ile alım satım, yerinden alma giderleri, trafiğe çıkış işlemlerine ait masraflar ve n luk belgesi ile piyasaya arz için alınması gereken belgeler ve izinler alıcıya aittir. Taşıt satışlarında ihale bedeli üzerinde binek rinde %18 oranında KDV ayrıca yürürlükteki oran üzerinden ihale komisyon karar bedeli tahsil edilecektir.

racaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya rumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olur.

## İlan Bilgileri

### İlan Sahibi

[KOCAELİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ](#)

### İlan Numarası

ILN01464431

### Şehir

KOCAELİ

### İlçe

Merkez

### İlan Türü

İHALE

### İhale Usulü

2886 Sayılı Dik, Açık Teklif Usulü

### İhale Türü

Satış

### İhale ve Teklif Açma Tarihi

01.11.2021 10:00

### İhalenin Yapılacağı Yer / Başvuru Adresi

Kocaeli Valiliği Kompleksi Körfez Mahallesi Ankara Karayolu Cad. No: 129 İzmit/KOCAELİ adresinde bulunan Kocaeli Valiliği 1. Kat 4 No.lu Toplantı Salonu

### Yayınlandığı Gazeteler

11/10/2021 : [KOCAELİ DEMOKRAT](#)

Paylaş :

Yazdır



Üye Ol

Giriş Yap

Bizi takip edin



Uygulamamızı ücretsiz edinin

**KURUMSAL**

- » [Basın İlan Kurumu](#)
- » [Teşkilat Şeması](#)
- » [Yönetim](#)
- » [Kalite ve Bilgi Güvenliği Politikamız](#)
- » [Basın İlan Kurumu Mevzuatı](#)

**İLAN PORTALI**

- » [Türkiye'nin İlan Portalı ilan.gov.tr](#)
- » [Sosyal Medya Yönetim İlkeleri](#)
- » [Resmi İlan Tarihiçesi](#)
- » [Resmi İlan Türleri](#)
- » [İstatistikler](#)
- » [Sıkça Sorulan Sorular](#)

**GİZLİLİK VE KULLANIM**

- » [Kullanım Koşulları](#)
- » [Kişisel Veriler \(KVKK\) Başvuru Formu](#)
- » [Bilgi Edinme Başvurusu](#)

**İLETİŞİM**

- » [Künye](#)
- » [Genel Müdürlük](#)
- » [Üyelik](#)
- » [Şubeler](#)



Telif © 2021 - ilan.gov.tr | Bu sitede bulunan yazı, görsel ve video gibi hiç bir içerik izinsiz olarak kullanılamaz.

