

**T.C. LAPSEKİ İCRA DAİRESİ**  
**2013/111 TLMT.**  
**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Çanakkale ili, Lapseki ilçesi, Kangırlı Köyü, kunduz mevkii, 1852 parsel de kayıtlı 45.957,00m2 miktarında tarla vasfında taşınmaz olup, tınlı toprak yapısındadır ve hafif eğimlidir, Taşınmaza Çanakkale-Lapseki Oto yolundan deniz tarafına doğru saparak gidilmekte, Kangırlı altı tarafında yer almaktadır. Taşınmaz yol kenarında olup denizi görmekte ve denize yakın mesafede yer almaktadır. Taşınmaza ulaşım çok kolaydır, bulunduğu konum itibarıyla çok değerli bir tarım arazisidir. Taşınmaz içerisinde tarla tarımı yapılmakta olup içerisinde ticari olarak meyve ağacı bulunmamaktadır

**Adresi** : Kangırlı Köyü Lapseki / ÇANAKKALE  
**İmar Durumu** : Çanakkale İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel iyileştirme Müdürlüğünün cevabı yazısında; Kangırlı Köyü meskun alanı dışında ve mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca onanan 1/25000 Ölçekli Kuzey Çanakkale Kıyı Kesimi Çevre Düzeni Planında, bir kısmının "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" ve kalan kısmının ise "Turizm + İl Konut alanı" içerisinde kaldığı bildirilmiştir. Bu alanlarda tarım alanı içerisinde kalan kısım için plan notlarının 5.4.1.1 ve 5.4.1.2. maddesi hükümleri geçerlidir. Turizm Tesis Alanı içerisinde kalan kısmı için ise plan notlarının 5.2.1.1 ve 5.2.1.2 madde hükümleri geçerlidir.

**Kıymeti** : 689.355,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : 06.02.2007 Tarihli Bakanlar Kurulu Kararına İstinaden Yabancı Gerçek Kişilere ve Tüzel Kişilere Satılamaz. Sınırlı ve aynı hak tesis edilemez şerhi mevcuttur.

**1. Satış Günü** : 21/08/2014 günü 10:00- 10:10 arası

**2. Satış Günü** : 15/09/2014 günü 10:00- 10:10 arası

**Satış Yeri** : LAPSEKİ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ODASINDA

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Çanakkale ili, Lapseki ilçesi, Gömren mevkii, 1409 parselde kayıtlı 18.188,00 m2 miktarında zeytinlik niteliğinde taşınmaz olup, tınlı toprak yapısındadır ve hafif eğimlidir, Taşınmaza Çanakkale-Lapseki Oto yolundan deniz tarafına doğru saparak gidilmekte, Kangırlı altı tarafında yer almaktadır. Taşınmaz yol kenarında olup denizi görmekte ve denize yakın mesafede yer almaktadır. Taşınmaza ulaşım çok kolaydır, bulunduğu konum itibarıyla çok değerli bir tarım arazisidir. Taşınmaz içerisinde 20-30 yaşlarında kapama zeytin ağaçlarından oluşmuş meyve bahçesi bulunmaktadır. Zeytin ağaçları bedelli satış bedeline ilave edilmiştir;

**Adresi** : Kangırlı Köyü Lapseki / ÇANAKKALE  
**İmar Durumu** : Çanakkale İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel iyileştirme Müdürlüğünün cevabı yazısında; Kangırlı Köyü meskun alanı dışında ve mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca onanan 1/25000 Ölçekli Kuzey Çanakkale Kıyı Kesimi Çevre Düzeni Planında, bir kısmının "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" ve kalan kısmının ise "Turizm + İl Konut alanı" içerisinde kaldığı bildirilmiştir. Bu alanlarda tarım alanı içerisinde kalan kısım için plan notlarının 5.4.1.1 ve 5.4.1.2.maddesi hükümleri geçerlidir. Turizm Tesis Alanı içerisinde kalan kısmı için ise plan notlarının 5.2.1.1 ve 5.2.1.2 madde hükümleri geçerlidir.

**Kıymeti** : 388.760,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : 06.02.2007 Tarihli Bakanlar Kurulu Kararına İstinaden Yabancı Gerçek kişilere ve Tüzel Kişilere Satılamaz. Sınırlı ve aynı hak tesis edilemez şerhi mevcuttur.

**1. Satış Günü** : 21/08/2014 günü 10:20 - 10:30 arası

**2. Satış Günü** : 15/09/2014 günü 10:20 - 10:30 arası

**Satış Yeri** : LAPSEKİ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ODASINDA

- Satış şartları :
- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
  - 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
  - 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
  - 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsildi mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
  - 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
  - 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/111 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 24/06/2014

(İİK m. 126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın:42756-www.bik.gov.

Resmi ilanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de