

**T.C. ANKARA (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU'na izafeten
ANKARA 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

2013/12 SATIŞ

Satılmasına karar verilen takınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NOTU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara İli Altındağ İlçesi Siteler Önder Mahallesi Çamlıtepe sokakta 202 Kapı Nolu binanın bulunduğu yere rastlayan imarın 9123 ada 3 parselini teşkil eden 526,00-m2 yüzölçümünde tarla vasıflı arsa üzerine inşa edilmiş taşınmaz Bina Bodrum+zemin +2 Normal kat olmak üzere, Toplam 4 kattan oluşmaktadır. Her katta 2'şer adet olmak üzere, toplam : 8 adet işyeri (Dükkan) bulunmaktadır. Binanın 2. katında 7 ve 8 Nolu Dükkanlar olup, her ikisinde 183-m2 yüzölçümündedir. dükkanlar soba ile ısıtılmaktadır. Dükkanların Elektrik su ve wc'si mevcuttur. 1. Katta ise 5 ve 6 Nolu Dükkanlar mevcuttur, her iki Dükkanın yüzölçümü 183-m2 dir her iki Dükkan soba ile ısıtılmaktadır. Elektrik su ve wc'si bulunmaktadır. Zemin katta 3 ve 4 Nolu Dükkanlar bulunmakta olup, 3 Nolu Dükkan 313-m2 yüzölçümündedir. Diğer 4-Nolu dükkan ise 53-m2'dir. 4 Nolu dükkandan 3 Nolu dükkana ilave yapılmıştır. Bütün dükkanların içinde çalışma ofisi mevcuttur. Her iki dükkanda soba ile ısıtılmaktadır. Elektrik su ve wc mevcuttur. Bodrum katında yine 1 ve 2 Nolu dükkanlar bulunmaktadır. Her iki dükkan 183-m2 dir. Dükkanlar soba ile ısıtılmaktadır. Elektrik su ve wc'leri mevcuttur. Dükkanların giriş kapılan demir doğramadır. Ayrıca bodrum katta bir adet çay ocağı mevcuttur. Taşınmazın tamamı bu haliyle ortaklığın giderilmesi amacıyla açık artırma suretiyle satılacaktır. Gayrimenkulün geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Adresi : Siteler Önder Mah. Çamlıtepe sok NO: 202 Altındağ/Ankara

Yüzölçümü : 526.00-m2

Arsa Payı : Tamamı

İmar Durumu : Altındağ Belediye Başkanlığı imar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/02/2013 tarihli yazısı ile imar planında küçük Sanayi Bölgesi olarak ayrıldığı, saçak seviyesinin 10,50-m yola olan yapılaşma mesafesinin 5,00- olduğu bildirilmiştir.

Kıymeti : 1.272.355,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1.Satış Günü : 22/10/2013 günü 09:30 - 09:40 arası

2.Satış Günü : 22/11/2013 günü 09:30 - 09:40 arası

Satış Yeri : Ankara Adliyesi 2 Nolu mezat salonu

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satıp peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, takınmazın aynından doğan vergiler satıp bedelinden ödenir.

3- ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/12 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 23/08/2013 (İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*:Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de.

(Basın:52984 www.bik.gov.tr)