

T.C. PAZARCİK İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/107 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 No'lu taşınmazın

Özellikleri: Tarla vasfındaki taşınmazın zemini anız olup, toprak yapısı killi-tınlı, hafif taşlık, %3-5 eğime sahip, motopomp sulaması ile sulanan 2. sınıf sulu tarım arazisidir. Sarımsak, buğday ve 2. ürün mısır ekilebilmektedir.

Adresi: K.Maraş, Pazarcık ilçesi, Akçakoyunlu köyü, Çömüdük Mevkii, 369 parsel

Yüzölçümü: 50.000 m2

Arsa Payı: Tam

İmar Durumu: İlçenin imar planı, mücavir alan ve belediye sınırları dışında

Kıymeti: 474.000,00 TL

KDV Oranı: %18

1. Satış Günü: 22/01/2014günü 11.00 - 11.10 arası

2. Satış Günü: 18/02/2014günü 11.00 - 11.10 arası

Satış Yeri: Pazarcık Adliyesi İcra Müdürlüğü Kalemi önü

2 No'lu taşınmazın

Özellikleri: Tarla vasfındaki taşınmazın toprak yapısı killi-tınlı, %2-3 eğime sahip, DSİ sulaması ile sulanan 1. sınıf sulu tarım arazisidir. Sarımsak, buğday ve 2. ürün mısır ekilebilmektedir.

Adresi: K.Maraş, Pazarcık ilçesi, Akçakoyunlu köyü, Bahçe mevkii, 245 parsel

Yüzölçümü: 53.400 m2

Arsa Payı: Tam

İmar Durumu: İlçenin imar planı, mücavir alan ve belediye sınırları dışında

Kıymeti: 559.632,00 TL

KDV Oranı: %18

1. Satış Günü: 22/01/2014 günü 11.20 - 11.30 arası

2. Satış Günü: 18/02/2014 günü 11.20 - 11.30 arası

Satış Yeri: Pazarcık Adliyesi İcra Müdürlüğü Kalemi Önü

Satış şartları: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanunu'nun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Satış ilanının tapuda adresi bulunmayan ve/veya tapuda kayıtlı adreslerinde bulunamayan ve adli tebligatı iade edilen ilgililere de tebligat yerine geçeceği,

6- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/107 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 21/11/2013 (İİK. m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek bu yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan örnek 64'e karşılık gelmektedir.

"Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de"

(Basın: 74164)