

# T.C. DİYARBAKIR 7. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/8201 Esas

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

## 1 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir Mah., 459 ada, 12 nolu parselin 1921,70 m2 olduğu ve üzerinde tapu kayıtlarına göre A blok kapalı otopark , B blok 32 adet dükkan, C blok 2824/8800 hisse paylı hizmet binası, D Blok 4620/8800 hisse paylı Otel olarak kayıtlı olmasına rağmen söz konusu taşınmaz tamamen tadil edilerek Veni Vidi isimli hastaneye çevrilmiş olup bu durumun tam bir bütünlük arz etmesi, taşınmazın tamamının hastane olarak hizmet vermesi, tapu kayıtlarına göre ayrı ayrı satışının mümkün olmaması nedenleriyle;

1- A blok bodrum kat ile B blok bodrum kat 1142,21 m2 , kapalı otopark ve morg klima sığınak olarak kullanılan,

2- Zemin kat ara bölmeler kaldırılarak hastaneye normal ve acil girişi hasta kabul ve bekleme yeri olarak kullanılan, tavanlar özel aydınlatmalı asma tavan, duvarlar özel desenli seramik, süslü yerler özel geniş seramik kaplı olup inşaat alanı 1270,01 m2 olan,

3- Birinci kat 1202,15 m2 olup aynı yapı özelliğine sahip olup hastane hizmeti verilmekte olan,

4- İkinci kat 1182,52 m2 olup göz ve kardiyoloji bölümleri olup aynı yapı özelliğine sahip olan,

5- Üçüncü kat 1108,15 m2 olup kardiyoloji poliklinikleri ile nükleer tıp bölümleri olup aynı yapı özelliğine sahip olan,

6- Dördüncü kat 1108,15 m2 olup hasta yatak odaları ve hemşire bölümleri olup aynı yapı özelliğine sahip olan,

7- Beşinci kat 1108,15 m2 olup hasta yatak odaları ve hemşire bölümleri, ortopedi ve genel cerrahi bölümleri olup aynı yapı özelliğine sahip olan,

8- Altıncı kat 1026,20 m2 olup lazer epilasyon ve gastroloji bölümleri olup aynı yapı özelliğine sahip olan, 2 katta olduğu gibi bir tüp geçiş yapılarak;

9- Yedinci kat teras kat 417 m2 olup fizik tedavi ve hasta yatak odaları olup aynı yapı özelliklerine sahip olan taşınmaz bir bütün halinde satışa çıkarılmıştır.

Taşınmaz kaloriferli, altı asansörlü, klimalı, röntgen odaları nükleer tıp bölümleri kursunlu ve bakır ve pv. döşemelerin özel yapı özellikleri göz önüne alınmıştır. Belediye arsa rayiçleri ile Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın Resmi Gazetede yayımlanan B Grubu hastane inşaat özelliğine göre m2 maliyet değerleri göz önüne alınarak maliyet değeri hesaplanmıştır. Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir Mah., 459 ada , 12 parsel, 1921,70 m2 olup üzerinde 9564,54 m2 hastahane olarak yapılan ve mevcut durumunda halen hastane olarak faal durumda olan binanın değeri;

459 ada 12 parsel; 1921,70 m2 x 5.000-TL / m2 = 9.608.500,00-TL

9564,54 m2 x 1240-TL / m2 = 11.860.029,00-TL

Arsa payı dâhil toplam değeri = 21.468.529,00-TL'dir.

Yıpranma amortisman %5 min. = 1.073.426,00-TL

Mevcut değeri =20.395.103,00-TL'dir.

**Adresi** : Ali Emiri Caddesi 1.Sokak No:1 YENİŞEHİR/DİYARBAKIR

**Yüzölçümü** : 1921,70m2

**Arsa Payı** : 1/1

**İmar Durumu** : Diyarbakır Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 28.08.2013 tarih ve 63217340-88998929-99/02-1161 sayılı yazısına göre yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında parselin, Blok nizam, 7 katlı, özel sağlık tesisi alanı olarak planlandığı ve kısmen imar yolunda kaldığı bildirilmiştir.

**Kıymeti** : 20.395.103,00 TL

**KDV Oranı** : % 18

**Kayındaki Şerhler** : Kayındaki gibidir

**1. Satış Günü** : 21/10/2013 günü 14:00 - 14:10 arası

**2. Satış Günü** : 15/11/2013 günü 14:00 - 14:10 arası

**Satış Yeri** : DİYARBAKIR ADLIYESİ EK BINA ÖNÜ

**Satış şartları** :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artıran ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/8201 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 28/08/2013

(İİK m.126) (\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Bb53754 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)