

T.C. İSTANBUL ANADOLU (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU 2013/240 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl,Ataşehir İlçesi, Yenisahra mahallesi, Ada (2642), Parsel (7) deki 359,70 yüzölçümlü arsa vasıflı mahallen, Yenisahra mahallesi, Fatih Caddesi numara (16) daki binalı parseldir. Parsel üzerinde iki katlı imar şartlarına uymayan betonarme kargir bitişik nizam bir bina bulunmaktadır. Binanın inşasında standart olduğu kabul edilen vasat malzemeler kullanılmıştır. Bina, zemin kat alanında, marangozhane ve showroom olarak kullanılan iki ayrı mahalden oluşmaktadır. Birinci normal, kat alanı, imalat ve depolama alanı olarak kullanılmakta ve çatı örtüsü yoktur. Bina toplamda yaklaşık 600 m2 alanlıdır. Binanın zemin kat alanında showroom olarak kullanılan kısım, zemin döşemesi seramik malzeme, ön cephe giriş, alüminyum doğrama, cam camekanlı, dış cephe kaplamalı durumdadır.Belediye alt yapı hizmetlerinin bulunduğu, gelişmekte olan bölgedeki parsellerdir.

Adresi : İstanbul İl,Ataşehir İlçesi, Yenisahra mahallesi, Fatih Caddesi numara (16)

Yüzölçümü : 359,70 yüzölçümlü arsa

İmar Durumu : Ataşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.11.2013 tarihli ve 22273 sayılı yazılarındaki bilgilere göre, Yenisahra mahallesi, Ada (2642), Parsel (7) numaralı taşınmazlarla alakalı, İmar Durum bilgilerine göre, 04.02.1992-17.02.1994 t.t.'li 1/1000 ölçekli, Yeni Sahra Islah İmar planı, Plan notu tadilatında, H : 4 katırtıfali bitişik nizam Ticaret ve Konut alanında kalmakta iken bu bölgeye ait; İstanbul Büyükşehir belediye Başkanlığı'nca 08.03.2013 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli yeni sahra mahallesi ve yakın çevresi nazım İmar planında Ticaret (TI) alanına alınmıştır.Ancak, (2642) Ada, (7) parsel, komşu (6) nolu parsel, 1/5000 ölçekli Yeni sahra mahallesi, ve yakın çevresi Nazım İmar planında, kısmen Ticaret, kısmen de otopark alanında kaldığından , 1/5000 ölçekli plan doğrultusunda yapılacak olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında (6) ve (7) nolu parseller birlikte tetkik edilecektir.

Kıymeti : 1.305.000,00 TL **KDV Oranı** : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibi

1. Satış Günü : 23/05/2014 günü 10:20 - 10:30 arası

2. Satış Günü : 17/06/2014 günü 10:20 - 10:30 arası

Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU - null null / null

Satış şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaie resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul' etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/240 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.24/03/2014

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

(Basın No: 21981 www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr/de