



**31 MART 2016  
YÖNETİM KURULU  
FAALİYET RAPORU**

## **İÇİNDEKİLER**

I. ŞİRKET BİLGİLERİ	1
Kısaca Ata GYO	1
Şirketin Sermaye Arttırımı Tarihçesi	3
Yönetim Kurulu	3
Yönetim Kurulu'nda Oluşturulan Komiteler	3
Kar Dağıtım Politikası	5
II. TEMEL FİNANSAL GÖSTERGELER	6
III. YÖNETİM KURULU FAALİYETLERİ	7
IV. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI	7
V. PORTFÖYDEKİ VARLIK VE HAKLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	7
VI. PORTFÖYDEKİ VARLIK VE HAKLARA İLİŞKİN HİZMET VEREN ŞİRKETLERE İLİŞKİN BİLGİLER	9
VII. HİSSE SENEDİ PERFORMANSINA İLİŞKİN BİLGİLER	9
VIII. RİSK YÖNETİMİ VE İÇ KONTROL MEKANİZMASI	10
IX. PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUM KONTROLÜ	11
X. DİĞER HUSUSLAR	12

# ATA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 31 Mart 2016 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme İlişkin Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu

### I. ŞİRKET BİLGİLERİ

**Vizyon:** Perakende odaklı gayrimenkul varlıkları ve projelerinden oluşan, çeşitlendirilmiş, yüksek getirili bir portföy oluşturarak, hissedarlarına sermaye kazancı ve kar payı getirisi sağlamak.

**Misyon:** Türkiye genelinde, perakende odaklı gayrimenkul yatırımları yaparak, sürdürülebilir istikrarlı büyüme ve yüksek karlılık sağlamak, alanında öncü ve lider şirket olmak.

**Hedefler:** Zincir perakendecilerin genişleme planlarına uygun olarak, ülke genelinde kent merkezleri ve ana akslar öncelikli olmak üzere ticari gayrimenkul yatırımları gerçekleştirmek.

### Kısaca Ata GYO

Ata GYO; 20 Mart 1997 tarihinde menkul kıymet yatırım ortaklığı statüsünde kurulan Ata Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin, 11 Ekim 2012 tarihinde anasözleşme tadili suretiyle Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsüne dönüştürülmesi ile kurulmuştur ve bu tarihten itibaren Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı olarak faaliyetine devam etmektedir. Şirket'in çıkarılmış sermayesi, 23.750.000 TL'dir.

Ata GYO, Sermaye Piyasası Kurulu'nun gayrimenkul yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularla iştigal eden, esas olarak gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine, gayrimenkullere dayalı haklara ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapan ve kayıtlı sermayeli olarak faaliyet gösteren halka açık anonim ortaklıktır. Ata GYO'nun yatırım hedefi gayrimenkul varlıkları ve projelerinden oluşan çeşitlendirilmiş yüksek getirili bir portföy oluşturmaktır.

Ata GYO temel olarak hem kira getirisi sağlayacak hem de değer artış potansiyeli olan ticari gayrimenkul varlıklarını ve projelerini hedeflemektedir. Kiralanabilir her türlü gayrimenkul, perakende, ofis, lojistik başta olmak üzere bu kapsama girmektedir. Asli olarak ticari gayrimenkulleri hedefleyen ATA GYO, yönetim kararına bağlı olarak gayrimenkul sektörü içinde konut gibi farklı segmentlere de yatırım yapabilecektir. Kira getirili gayrimenkul portföyü oluşturma hedefinde öncelik perakende odaklı gayrimenkullerde olacaktır.

Satınalmalar, piyasaların döngüleri içerisinde buldukları noktada kira artışları ve/veya kira/maliyet oranındaki düşüşlerle ilgili öngörülerini faydaya çevirmeyi hedeflemektedir. Şirket dinamik bir yatırım stratejisi uygulayacaktır. Bu şekilde yatırım süreci içerisinde sürekli bir şekilde gayrimenkul satın alabilir veya satabilir.

<b>Ünvanı</b>	Ata Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
<b>Faaliyet Alanı</b>	Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde gayrimenkullere ve gayrimenkule dayalı projelere yatırım yapmak.
<b>Ödenmiş Sermaye</b>	23.750.000 TL
<b>Piyasa Değeri</b>	96.425.000 TL
<b>Toplam Portföy Değeri</b>	62.243.257

**ATA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.****31 Mart 2016 Tarihinde Sona Eren Döneme İlişkin Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu**

<b>Kodu</b>	ATAGY
<b>Adresi</b>	Dikilitaş Mah. Emirhan Cad. No:109 Beşiktaş/İstanbul
<b>Telefon</b>	0212 310 62 00
<b>Faks</b>	0212 310 62 39
<b>Ticaret Sicil</b>	İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu /367415
<b>Mersis</b>	0-0920-0554-2600014
<b>İnternet Adresi</b>	<a href="http://www.atagyo.com.tr">www.atagyo.com.tr</a>
<b>E-posta Adresi</b>	<a href="mailto:info@atagyo.com.tr">info@atagyo.com.tr</a>

**Ortaklığın sermayesinde ve esas sözleşmesinde dönem içinde meydana gelen değişiklikler: Yoktur.**

<b>Ortaklığın Ticaret Ünvanı/ Adı Soyadı</b>	<b>Pay Tutarı (TL)</b>	<b>Pay Oranı (%)</b>	<b>Pay Grubu</b>	<b>Pay Nevi</b>
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	875.543,59	% 3,69	A Grubu	Nama
Diğer	39.399,46	% 0,16	B Grubu	Hamiline
Halka Arz	22.835.056,95	%96,15	B Grubu	Hamiline
<b>Toplam</b>	<b>23.750.000,00</b>	<b>%100,00</b>		

Şirketin çıkarılmış sermayesinin tamamı ödenmiş olup, her biri 1 TL itibari değerinde (A) grubu 875.543 adet ve (B) grubu 22.874.457 adet olmak üzere toplam 23.750.000 adet paya ayrılmıştır. A grubu paylar nama, B grubu paylar hamiline yazılıdır.

A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı olup, Yönetim kurulu üyelerinin 4 (dört) adedi A Grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından olmak üzere, genel kurul tarafından seçilir.

Toplam ödenmiş sermaye : 23.750.000  
Kayıtlı sermaye : 135.000.000

**ATA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**31 Mart 2016 Tarihinde Sona Eren Döneme İlişkin Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu**

**Şirketin Sermaye Arttırımı Tarihçesi**

Tarih	Eski Sermaye	Arttırım Tutarı		Yeni Sermaye
	(TL)	Açıklama	Tutar (TL)	(TL)
Ekim 97		Kuruluş	250.000	250.000
Haziran 98	250.000	Bedelsiz % 50	125.000	500.000
		Bedelli % 50	125.000	
Ağustos 06	500.000	Bedelsiz % 480	2.400.000	2.900.000
Şubat 07	2.900.000	Bedelsiz % 174.01	5.046.201	7.946.201
Eylül-Ekim 2012	7.946.201	Bedelsiz % 20.76	1.650.000	23.750.000
		Bedelli % 178.12	14.153.799	

**Yönetim Kurulu**

Yönetim kurulu üyeleri aşağıdaki tablodaki gibidir:

Adı Soyadı	Ünvanı	Bağımsızlık Durumu
Korhan KURDOĞLU	Yönetim Kurulu Başkanı	-
Erhan KURDOĞLU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	-
Elmas Melih ARAZ	Yönetim Kurulu Üyesi	-
Murat Ufuk YILMAZ	Yönetim Kurulu Üyesi	-
Tuncer KÖKLÜ	Yönetim Kurulu Üyesi	-
Sinan Mert ŞENER	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Üye
Engin Eyüp EYUBOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Üye

**Yönetim Kurulu'nda Oluşturulan Komiteler**

Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer alan hükümler kapsamında, Şirketin muhasebe ve raporlama sistemlerinin ilgili kanun ve düzenlemeler çerçevesinde işleyişinin, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetim ve iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimi amacıyla Denetimden Sorumlu Komite ile kurumsal yönetim uygulamalarının geliştirilmesi ve Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi amacıyla Yönetim Kurulu'na tavsiye ve önerilerde bulunmak üzere Kurumsal Yönetim Komitesi ve Şirketin maruz bulunduğu risklerin sistemli bir şekilde yönetilmesi amacıyla Riskin Erken Saptanması Komitesi kurulmuştur.

Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağı Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve KAP'ta açıklanır. Denetimden sorumlu komitenin üyelerinin tamamı, Kurumsal Yönetim Komitesi ile Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin ise başkanı bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilmiştir. İcra başkanı/genel müdür komitelerde görev almamaktadır. Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi'nin görevleri Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmektedir. Komitelerde görev yapmak üzere;

**ATA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**31 Mart 2016 Tarihinde Sona Eren Döneme İlişkin Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu**

**1. Kurumsal Yönetim Komitesi**

Sinan Mert ŞENER	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Elmas Melih ARAZ	Üye (Yönetim Kurulu Üyesi)
Ülkü Çelik USTA	Üye (Mali İşler Direktörü)

**2 . Denetimden Sorumlu Komite**

Sinan Mert ŞENER	Başkan (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)
Engin Eyüp EYUBOĞLU	Üye (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)

**3. Riskin Erken Saptanması Komitesi**

Engin Eyüp EYUBOĞLU	Başkan (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)
Elmas Melih ARAZ -	Üye (Yönetim Kurulu Üyesi)

**Üst Yönetime İlişkin Bilgiler**

Cengiz Foan	Genel Müdür
-------------	-------------

**Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere sağlanan mali haklar**

Yönetim Kurulu üyelerine sağlanan haklar Genel Kurul'da kararlaştırılmakta olup alınan kararlar kamuya açıklanmaktadır.

31 Mart 2016 tarihi itibarıyla üst yönetime ödenen huzur hakkı, üst düzey yöneticilerin ücretleri ve diğer menfaatler toplamı 120.544 TL'dir.

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyelerinin ücretleri belirlenirken Kurumsal Yönetim İlkelerinin ilgili maddelerine göre hareket edilmekte ve bağımsızlıklarını koruyacak şekilde belirlenmesine özen gösterilmektedir.

Yönetim Kurulu Üyelerimize veya yöneticilerimize şirket tarafından borç verilmesi, kredi kullandırılması gibi çıkar çatışmasına yol açacak işlemler söz konusu değildir.

Yönetim Kurulu Üyeleri ve üst düzey yöneticilerin ücretlendirilmesi esasları Sermaye Piyasası Kurulu'nun bu konudaki düzenlemelerine göre ve Kurumsal Yönetim İlkelerine bağlı olarak yazılı hale getirilerek şirketin internet sitesinde yer almaktadır.

**Şirket İştiraklerimiz ve Bağlı Ortaklıklarımız**

Şirketimizin 31 Mart 2016 tarihi itibarıyla iştirak ve bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

**ATA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**31 Mart 2016 Tarihinde Sona Eren Döneme İlişkin Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu**

**Kar Dağıtım Politikası**

Şirket karının dağıtımı konusunda herhangi bir imtiyaz yoktur.

Kar dağıtım politikası hususunda Sermaye Piyasası Mevzuatı, Vergi Mevzuatı ve Esas Mukavelemizde yer alan hükümler çerçevesinde Yönetim Kurulu kar dağıtım teklifini hazırlayıp Genel Kurulun onayına sunmaktadır. Genel Kurul Toplantısında karın dağıtılıp dağıtılmayacağı, ne şekilde ve ne zaman dağıtılacağı hususları görüşülüp karara bağlanmaktadır ve mevzuata uygun olarak tüm bildirimler yasal süreleri içerisinde yerine getirilmektedir.

Kar dağıtım işlemleri mevzuatta belirtilen yasal süreler içerisinde gerçekleştirilir.

Şirketin kar dağıtım politikası aşağıdaki gibidir.

“Yönetim Kurulunun kâr dağıtım teklifi, Genel Kurul'da görüşülür ve kârın dağıtılıp dağıtılmayacağı, ne şekilde ve ne zaman dağıtılacağı Genel Kurul Toplantısında karara bağlanır.

Türk Ticaret Kanunu hükümleri, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Vergi Mevzuatı ve ilgili mevzuat düzenlemeleri ile Şirket Esas Sözleşmesinin kar dağıtım ve ilgili maddeleri çerçevesinde oluşması halinde Şirket dağıtılabilir net kârından Sermaye Piyasası Kurulu'nca saptanan oran ve miktarda birinci kâr payı dağıtılması esas alınır.

Yönetim Kurulu, Genel Kurul'un onayına sunacağı kâr dağıtım tekliflerinde,

- Şirketin kârlılık durumunu,
- Şirketin sermaye yapısı
- Pay sahiplerimizin beklentileri,
- Şirketin büyüme hedefi,
- Şirketin piyasa değeri,
- Ulusal ve uluslararası ekonomik şartlar ve finansal piyasaların durumu,

dikkate alınmak suretiyle, oluşması halinde Şirket dağıtılabilir net kârının % 20'sinin nakit kar payı ve/veya bedelsiz hisse senedi şeklinde dağıtılmasının Genel Kurul'a teklif edilmesi esasına dayalı bir “Kâr Dağıtım Politikası” benimsemiştir.

Kâr dağıtımında imtiyaz bulunmamakta olup, kâr dağıtım işlemleri mevzuatta belirtilen yasal süreler içerisinde gerçekleştirilir.

Kar payı avansı dağıtım hususuna Şirket Esas Sözleşmesinde yer verilmiş olup, konuya ilişkin sermaye piyasası düzenlemeleri çerçevesinde ortaklara kar payı avansı dağıtılabilir.”

## ATA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 Mart 2016 Tarihinde Sona Eren Döneme İlişkin Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu

#### II. TEMEL FİNANSAL GÖSTERGELER

Finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGGK) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS) uygun olarak hazırlanmış olup, Şirketimiz 2016 1. çeyreği (978.673) TL zarar ile kapatmıştır.

31 Mart 2016 tarihli mali tablo verilerine göre, Şirketin aktif toplamı 64,2 milyon TL, özkaynakları ise 34,3 milyon TL'dir.

<b>Özet Bilanço</b>	<b>31 Mart 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
	<b>(TL)</b>	<b>(TL)</b>
<b>Varlıklar</b>	<b>64.196.722</b>	<b>65.710.862</b>
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>12.141.394</b>	<b>13.640.232</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	8.127.872	13.560.855
Finansal Yatırımlar	3.904.385	0
Diğer Dönen Varlıklar	109.137	79.377
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>52.055.328</b>	<b>52.070.630</b>
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	50.211.000	50.211.000
Diğer Duran Varlıklar	1.844.328	1.859.630
<b>Kaynaklar</b>	<b>64.196.722</b>	<b>65.710.862</b>
<b>Yükümlülükler</b>	<b>29.886.684</b>	<b>30.422.151</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>26.874.681</b>	<b>27.052.922</b>
Finansal Borçlar	26.583.985	26.541.362
Ticari Borçlar	172.983	315.875
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	117.713	195.685
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>3.012.003</b>	<b>3.369.229</b>
Finansal Borçlar	2.835.400	3.200.184
Ticari Borçlar	0	0
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	176.603	169.045
<b>Özkaynaklar</b>	<b>34.310.038</b>	<b>35.288.711</b>

<b>Özet Gelir Tablosu</b>	<b>31 Mart 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
	<b>(TL)</b>	<b>(TL)</b>
Hasılat	616.276	6.521.983
Satışların Maliyeti (-)	(92.359)	(3.499.267)
Brüt Kar/Zarar	523.917	3.022.716
Genel Yönetim Giderleri	(833.070)	(1.538.328)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/Giderler	186.894	7.534.326
Finansal Gelir/Gider net	(856.414)	(1.935.417)
Net Kar/Zarar	(978.673)	7.083.297



## ATA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 Mart 2016 Tarihinde Sona Eren Döneme İlişkin Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu

#### III. YÖNETİM KURULU FAALİYETLERİ

Yönetim Kurulu, dönem içerisinde 8 defa toplanmış ve yapılan toplantılarının hepsi Yönetim Kurulu üyelerinin tamamının katılımıyla gerçekleştirilmiştir. Yönetim kurulu kararlarının tamamı oybirliğiyle alınmıştır. Toplantılarda alınan kararların hiç birine muhalefet şerhi konulmamıştır. Ayrıca, alınan kararlara kullanılan karşı oy bulunmadığından, karar zaptına geçirilen bir husus bulunmamaktadır.

#### IV. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirketin ana hedefleri doğrultusunda ARGE çalışmaları perakende odaklı gayrimenkul portföyü oluşturabilmek üzerine yoğunlaşmıştır. Bu çerçevede arsa, bina ve proje geliştirme çalışmaları, şirket karlılığını gözetilen fizibilite çalışmaları ile desteklenerek devam etmektedir.

Ar-Ge çalışmaları ile ilgili olarak Ata Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. (Ata GMG) şirketinden danışmanlık alınmaktadır. Ata GMG, yatırım yapılacak gayrimenkulleri seçmek ve değerlendirmek amaçlı şirket içerisinde geliştirilmiş olan «Atametrics» modelini kullanmaktadır. Atametrics modeli ile şehirlerin birincil caddeleri perakende yoğunluğu açısından değerlendirilmekte ve yatırıma uygun gayrimenkuller analiz edilmektedir.

#### V. PORTFÖYDEKİ VARLIK VE HAKLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Portföy Dağılımı (mn TL)				
Ata GYO	31.03.2016		31.12.2015	
Gayrimenkul Portföyü	50.211.000	81%	50.211.000	%79
Para ve Sermaye Piyasası Araçları	12.032.257	19%	13.560.855	%21
<b>Toplam Portföy</b>	<b>62.243.257</b>	<b>100%</b>	<b>63.771.855</b>	<b>100%</b>

Toplam Gayrimenkul Portföyü	Alış Tarihi	Ekspertiz Tarihi	Ekspertiz Değeri
Giresun - Burger King Restoranı	07.12.2012	29.12.2015	4.850.000
Düzce - Usta Döner	21.02.2013	29.12.2015	4.760.000
Adana - Vakıfbank Şubesi	16.04.2013	29.12.2015	3.136.000
Adana- Popeyes Restoranı	16.04.2013	29.12.2015	4.175.000
Adana - Burger King Restoranı	16.04.2013	29.12.2015	4.750.000
Ordu - Burger King Restoranı	05.12.2013	29.12.2015	3.585.000
Gebze, Kocaeli - Burger King Restoranı	20.02.2014	29.12.2015	2.525.000
İstanbul, Başakşehir - Burger King Restoranı	16.07.2014	29.12.2015	7.830.000
Nevşehir/Arsa	25.12.2015	24.12.2015	2.850.000
Kayseri/Arsa	27.11.2015	26.11.2015	4.250.000
Lüleburgaz/Arsa	19.11.2015	18.11.2015	7.500.000
			<b>50.211.000</b>

**ATA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**31 Mart 2016 Tarihinde Sona Eren Döneme İlişkin Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu**

**Kira Sözleşmesi Düzenlenen Gayrimenkuller**

		Süre	Para Birimi	Minimum Kira Bedeli (Aylık)	Yıllık Min. Kira Bedeli (Yıllık)
Giresun-Burger King Restoranı	Tab Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	10 yıl	USD	11.000	132.000
Düzce-Usta Döner Restoranı	Tab Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	10 yıl	USD	12.000	144.000
Adana-Vakıfbank Şubesi	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	10 yıl	TL	12.083 TL	144.996 TL
Adana-Popeyes Restoranı	Tab Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	10 yıl	USD	7.500	90.000
Adana-Burger King Restoranı	Tab Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	10 yıl	USD	11.000	132.000
Ordu-Burger King Restoranı	Tab Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	10 yıl	USD	10.000	120.000
Gebze-Burger King Restoranı	Tab Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	10 yıl	USD	10.000	120.000
İstanbul/Başakşehir-Burger King Restoranı	Tab Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	10 yıl	USD	22.000	264.000

**Gayrimenkul Değerleme Raporu Özetleri**

Gayrimenkul Portföyü	Rayiç Değer (KDV hariç)	Rapor Tarihi	İlgili Rapor	Değerleme Şirketi
Giresun-Burger King Restoranı	4.850.000	29.12.2015	2015-021-GYO-020	Epos Gayrimenkul Danışmanlık ve Değerleme A.Ş.
Düzce-Burger King Restoranı	4.760.000	29.12.2015	2015-021-GYO-018	Epos Gayrimenkul Danışmanlık ve Değerleme A.Ş.
Adana-Vakıfbank Şubesi	3.136.000	29.12.2015	2015-021-GYO-013	Epos Gayrimenkul Danışmanlık ve Değerleme A.Ş.
Adana-Popeyes Restoranı	4.175.000	29.12.2015	2015-021-GYO-014	Epos Gayrimenkul Danışmanlık ve Değerleme A.Ş.
Adana-Burger King Restoranı	4.750.000	29.12.2015	2015-021-GYO-015	Epos Gayrimenkul Danışmanlık ve Değerleme A.Ş.
Ordu-Burger King Restoranı	3.585.000	29.12.2015	2015-021-GYO-019	Epos Gayrimenkul Danışmanlık ve Değerleme A.Ş.
Gebze-Burger King Restoranı Projesi	2.525.000	29.12.2015	2015-021-GYO-017	Epos Gayrimenkul Danışmanlık ve Değerleme A.Ş.
İstanbul/Başakşehir-Burger King Restoranı	7.830.000	29.12.2015	2015-021-GYO-016	Epos Gayrimenkul Danışmanlık ve Değerleme A.Ş.
Nevşehir/Arsa	2.850.000	24.12.2015	2015-021-GYO-022	Epos Gayrimenkul Danışmanlık ve Değerleme A.Ş.
Kayseri/Talas-Arsa	4.250.000	26.11.2015	2015-021-GYO-024	Epos Gayrimenkul Danışmanlık ve Değerleme A.Ş.
Kırklareli/Lüleburgaz-Arsa	7.500.000	18.11.2015	2015-021-GYO-024	Epos Gayrimenkul Danışmanlık ve Değerleme A.Ş.

## ATA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 Mart 2016 Tarihinde Sona Eren Döneme İlişkin Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu

### VI. PORTFÖYDEKİ VARLIK VE HAKLARA İLİŞKİN HİZMET VEREN ŞİRKETLERE İLİŞKİN BİLGİLER

#### Danışman Şirket:

Ata Gayrimenkul Geliştirme Yatırım ve İnşaat A.Ş.

#### Portföy Yönetim Şirketi

Ata Portföy Yönetimi A.Ş.

#### 2016 yılında hizmet alınan gayrimenkul değerlendirme şirketleri

Epos Gayrimenkul Danışmanlık ve Değerleme A.Ş.  
Galata Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

#### Mali Danışmanlık Şirketi:

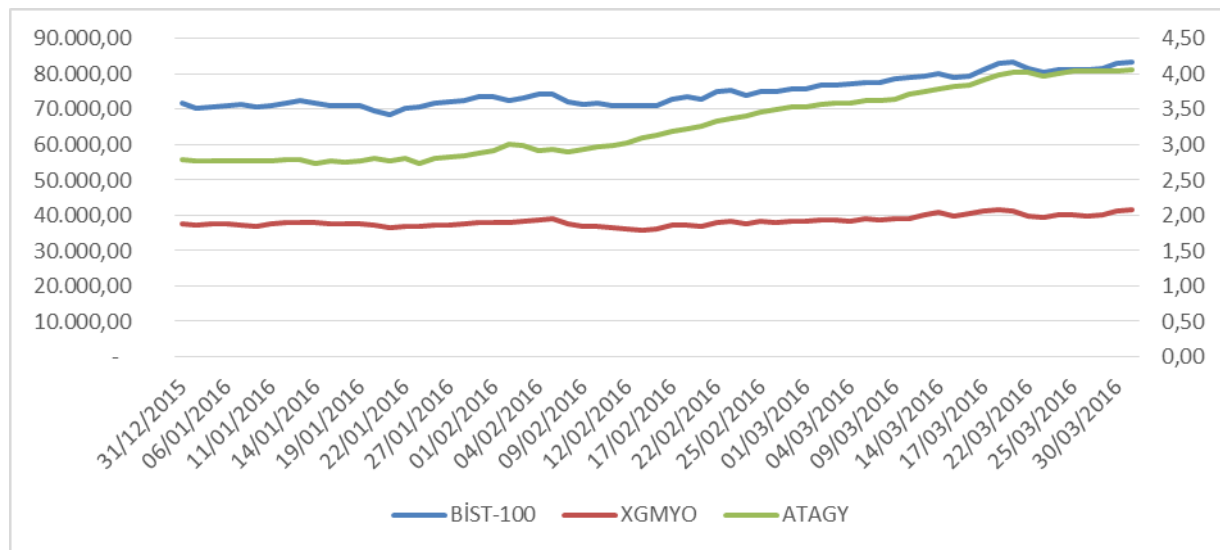
Sigma Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

#### Bağımsız Denetleme Kuruluşu:

Yönetim Kurulunun 15/03/2016 tarihli toplantısında Şirketin 2015 yılı içerisinde düzenlenecek finansal tabloların denetimi için «DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.» ile bağımsız denetim sözleşmesi imzalanmasına ve sözkonusu kararın 2015 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda Genel Kurulun onayına sunulmasına karar verilmiştir.

### VII. HİSSE SENEDİ PERFORMANSINA İLİŞKİN BİLGİLER

2016 yılı ilk çeyreğinde, BIST 100 Endeksi % 16, BIST GYO Endeksi % 10 ve ATAGY hisse senedi ise % 45 oranında değer kazanmıştır.



## **ATA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**

### **31 Mart 2016 Tarihinde Sona Eren Döneme İlişkin Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu**

#### **VIII. RİSK YÖNETİMİ VE İÇ KONTROL MEKANİZMASI**

Yönetim Kurulu risk yönetimine ve iç denetime ilişkin faaliyetleri esas itibarıyla ilgili Komiteler vasıtasıyla gözetir.

Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmak amacıyla Riskin Erken Tespiti Komitesi oluşturulmuştur.

İç Denetime ilişkin faaliyetleri yönetmekte olan Denetim Komitesi ise; söz konusu fonksiyonu yerine getirirken Bağımsız Dış Denetim işlemlerini gerçekleştiren kuruluşların bulgularından faydalanmaktadır.

**ATA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**31 Mart 2016 Tarihinde Sona Eren Döneme İlişkin Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu**

**IX. PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUM KONTROLÜ**

	<b>Konsolide Olmayan Bireysel Finansal Tablo Ana Hesap Kalemleri</b>	<b>Tebliğdeki İlgili Düzenleme</b>	<b>31 Mart 2016 (TL)</b>	<b>31 Aralık 2015 (TL)</b>
<b>A</b>	Para ve Sermaye Piyasası Araçları	Md. 24(b)	12.032.257	13.560.855
<b>B</b>	Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar	Md. 24(a)	50.211.000	50.211.000
<b>C</b>	İştirakler	Md. 24(b)	-	-
	İlişkili Taraflardan Alacaklar (Ticari Olmayan)	Md. 23(f)	-	-
	<b>Diğer Varlıklar</b>		<b>1.953.465</b>	<b>1.939.007</b>
<b>D</b>	<b>Toplam Varlıklar (Aktif Toplamı)</b>	Md. 3/(p)	<b>64.196.722</b>	<b>65.710.862</b>
<b>E</b>	Finansal Borçlar	Md. 31	29.419.385	29.741.546
<b>F</b>	Diğer Finansal Yükümlülükler	Md. 31	-	-
<b>G</b>	Finansal Kiralama Borçları	Md. 31	-	-
<b>H</b>	İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Olmayan)	Md. 23(f)	-	-
<b>İ</b>	Özkaynaklar	Md. 31	34.310.038	35.288.711
	<b>Diğer Kaynaklar</b>		<b>467.299</b>	<b>680.605</b>
<b>D</b>	<b>Toplam Kaynaklar</b>	Md. 3/(p)	<b>64.196.722</b>	<b>65.710.862</b>
	<b>Konsolide Olmayan/Bireysel Diğer Finansal Bilgiler</b>	<b>Tebliğdeki İlgili Düzenleme</b>	<b>31 Mart 2016 (TL)</b>	<b>31 Aralık 2015 (TL)</b>
<b>A1</b>	Para ve Sermaye Piyasası Araçlarının 3 yıllık Gayrimenkul Ödemeleri İçin Tutulan Kısmı	Md. 24(b)	-	-
<b>A2</b>		Md. 24(b)	6.369.914	6.083.861
<b>A3</b>	Yabancı Sermaye Piyasası Araçları	Md. 24(d)	-	-
<b>B1</b>	Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar	Md. 24(d)	-	-
<b>B2</b>	Atıl Tutulan Arsa/Araziler	Md. 24(c)	-	-
<b>C1</b>	Yabancı İştirakler	Md. 24(d)	-	-
<b>C2</b>	İşletmecisi Şirkete İştirak	Md. 28/1(a)	-	-
<b>J</b>	Gayrinakdi Krediler	Md. 31	-	-
<b>K</b>	Üzerinde proje geliştirilecek mülkiyeti ortaklığa ait olmayan ipotekli arsaların ipotek bedelleri	Md. 22/(e)	-	-
<b>L</b>	Tek Bir Şirketteki Para ve Sermaye Piyasası Araçları Yatırımlarının Toplamı	Md. 22/(l)	5.662.340	1.459.566

**ATA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.****31 Mart 2016 Tarihinde Sona Eren Döneme İlişkin Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu**

	Portföy Sınırlamaları	Tebliğdeki İlgili Düzenleme	Hesaplama	Asgari/Azami Oran	31 Mart 2016 (TL)	31 Aralık 2015 (TL)
1	Üzerinde proje geliştirilecek mülkiyeti ortaklığa ait olmayan ipotekli arsaların ipotek bedelleri	Md. 22/(e)	K/D	Azami %10	0,00%	0,00%
2	Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar	Md. 24/(a),(b)	(B+A1)/D	Asgari %51	78,21%	76,41%
3	Para ve Sermaye Piyasası Araçları ile İştirakler	Md. 24/(b)	(A+C-A1)/D	Azami %49	18,74%	20,64%
4	Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar, İştirakler, Sermaye Piyasası Araçları	Md. 24/(d)	(A3+B1+C1)/D	Azami %49	0,00%	0,00%
5	Atıl Tutulan Arsa/Araziler	Md. 24/(c)	B2/D	Azami %20	0,00%	0,00%
6	İşletmeci Şirkete İştirak	Md. 28/1(a)	C2/D	Azami %10	0,00%	0,00%
7	Borçlanma Sınırı	Md. 31	(E+F+G+H+J)/İ	Azami %500	85,75%	84,28%
8	Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katma Hesabı ve TL Cinsinden Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı	Md. 24/(b)	(A2-A1)/D	Azami %10	9,92%	9,26%
9	Tek Bir Şirketteki Para ve Sermaye Piyasası Araçları Yatırımlarının Toplamı	Md. 22/(l)	L/D	Azami %10	8,82%	2,22%

**X. DİĞER HUSUSLAR**

Yoktur.