

T.C. BEYKOZ İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/623 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

Satışa konu taşınmazlar, İstanbul ili, Beykoz ilçesi Anadoluhisarı mah. 997 ada, 10 parselde kayıtlı, Kavacık mah.Ekinciler cad.Mevlana sok. No:4 adresinde ve taban alanı 400,00 M2 olan 2 bodrum+zemin+7 normal kat+çatı katından oluşan iş merkezi mevcuttur.2013 yılında at mülkiyeti tesis edilmiş ve lüks ofis tarzında inşa edilmiş bina, enüz kullanıma açılmamış olup normal katlarda iki bağımsız bölüm (Ofis) bulunmaktadır.Etrafında yüksek katlı iş merkezleri ve konutlar bulunan parselin ulaşımı kolay olup, her türlü belediye hizmetinden yararlanmaktadır.

Adresi : Kavacık Mah.Ekinciler Cad.Mevlana Sok.No:4 Beykoz/İstanbul
Özellikleri : 1.291,63 m2
İmar Durumu : Satışa konu parsel, 17.05.2007 onaylı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı uygulama imar planında E:2.00,Hmax:24.50 yapılanma koşullarında çevresel Ticaret alanı olarak planlanmıştır.

3 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : (7) nolu bağımsız bölüm (ofis) 2.normal katta bulunmaktadır.

Arsa Payı : 242/4800
Kıymeti : 1.400.000,00 TL
KDV Oranı : %18
1. Satış Günü : 25/08/2014 günü 14:00 - 14:10 arası
2. Satış Günü : 25/09/2014 günü 14:00 - 14:10 arası
Satış Yeri : BEYKOZ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

4 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : (8) nolu bağımsız bölüm (Ofis) 2.normal katta

bulunmaktadır.

Arsa Payı : 242/4800
Kıymeti : 1.400.000,00 TL
KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler :
1. Satış Günü : 25/08/2014 günü 14:20 - 14:30 arası
2. Satış Günü : 25/09/2014 günü 14:20 - 14:30 arası
Satış Yeri : BEYKOZ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

3 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : (15) Bağımsız Bölüm Taşınmaz (ofis) 6.normal kattadır.

Arsa payı : 244/4800
Kıymeti : 1.400.000,00 TL
KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 25/08/2014 günü 14:40 - 14:50 arası
2. Satış Günü : 25/09/2014 günü 14:40 - 14:50 arası
Satış Yeri : BEYKOZ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

4 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : (16) Nolu bağımsız bölüm (ofis) 6.normal katta bulunmaktadır.

Arsa Payı : 244/4800
Kıymeti : 1.400.000,00 TL
KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 25/08/2014 günü 15:00 - 15:10 arası
2. Satış Günü : 25/09/2014 günü 15:00 - 15:10 arası
Satış Yeri : BEYKOZ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

5 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : (17) nolu bağımsız bölüm (ofis) 7.Normal katta

bulunmaktadır.

Arsa Payı : 244/4800
Kıymeti : 1.400.000,00 TL
KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 25/08/2014 günü 15:20 - 15:30 arası
2. Satış Günü : 25/09/2014 günü 15:20 - 15:30 arası
Satış Yeri : BEYKOZ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

6 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : (18) nolu bağımsız bölüm (ofis) 7.normal katta bulunmaktadır.

Arsa Payı : 244/4800
Kıymeti : 1.400.000,00 TL
KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler :
1. Satış Günü : 25/08/2014 günü 15:40 - 15:50 arası
2. Satış Günü : 25/09/2014 günü 15:40 - 15:50 arası
Satış Yeri : BEYKOZ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa

satış talebi düşecektir.

- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %50 sini pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu ile göstermek zorundadır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) gün içinde gerçekleştirilmelidir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın alıcıya ait vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkulün haklarını özellikli faiz ve giderlere dair olan iddia ve davaları belgelemek için (15) gün içinde dairemize bildirmeleri gerekmektedir. Aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaştırılmayacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmelidir. Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale fesihine karar verildiği takdirde daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihale bedeli alıcılara ve kefilleri teklif ettikleri bedel bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve diğer faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil edilecektir. Bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebileceği şekilde açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örnek olarak verilecektir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve mündürlüğünde etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2 sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları gerekmektedir. (İİK m.126) (*) İlgililer tabirine itiraf hakkı sahipleri de dâhil olmak üzere, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan 64'e karşılık gelmektedir.

Resmî ilanlar www.ilan.gov.tr/de

B.40657 v