

**GSD DENİZCİLİK GAYRİMENKUL İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**SERMAYE ARTIRIMINDAN ELDE EDİLECEK FONUN KULLANIM AMACINA**  
**İLİŞKİN RAPOR**

**A. Raporun Amacı**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı "**Pay Tebliği**"nin "bedelli sermaye artırımından elde edilen fonların kullanımına ilişkin yapılacak açıklamalar" başlıklı 33 üncü maddesi uyarınca payları borsada işlem gören halka açık ortaklıklar tarafından yapılacak bedelli sermaye artırımlarında, sermaye artırımından elde edilecek fonun hangi amaçlarla kullanılacağına ilişkin olarak bir rapor hazırlanması, bu raporun yönetim kurulunca karara bağlanarak izahnamenin onayı amacıyla Kurula yapılacak başvuru sırasında gönderilmesi ve kamuya açıklanması zorunludur.

İşbu rapor, söz konusu Pay Tebliği'nin 33 üncü maddesi çerçevesinde bedelli sermaye artırımından elde edilecek fonun hangi amaçla kullanılacağına ilişkin olarak hazırlanmıştır.

**B. Sermaye Artırımının Gerekçesi**

Şirketimiz, sermayelerinde %100 oranında pay sahibi olduğu bağlı ortaklıkları Hako Maritime Ltd. ve Cano Maritime Ltd.'in bünyesindeki iki adet kuru yük gemisiyle, uluslararası alanda armatörlük faaliyetleri sürdürmektedir.

Sermaye artırımından sağlanacak fonlarla, gemicilik şirketlerine iştirak etmek yoluyla, yeni inşa ya da ikinci el gemi alımı yaparak öncelikle Şirketimizin sahip olduğu gemi filosunun 4 gemiye kadar büyütülmesi ve/veya mevcut kısa vadeli banka kredilerinin kısmen itfa edilmesi, bu şekilde ölçek ekonomisinden yararlanılması ve faaliyet karlılığının artırılması hedeflenmektedir.

**C. Sermaye Artırımından Sağlanacak Fonun Kullanım Yerleri**

Şirket Yönetim Kurulu, 16/03/2021 Tarih ve 940 Sayılı kararı ile, Şirketin 250.000.000.- TL kayıtlı sermaye tavanı içinde, 52.180.855,64 TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden karşılanmak suretiyle, 97.819.144,36 TL artırılarak, 150.000.000.- TL'ye çıkarılmasına oy birliği ile karar vermiştir.

Sermaye artırımını sonucu elde edilecek fonlarla, öncelikle gemicilik şirketlerine iştirak etmek yoluyla, Japon, Kore veya Çin yapımı yeni inşa ya da ikinci el gemi yatırımı yapılacak ve/veya bağlı ortaklıkların kısa vadeli kredilerinin kısmi itfası gerçekleştirilecektir. 16/03/2021