

T.C. ÇEŞME İCRA DAİRESİ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI
2013/161 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri: İzmir İl, Çeşme İlçe, 6127 Ada No, 4 Parsel No, Ilıca Mahallesi Punta Mevkii Mahalle/Mevkii, İzmir İli, Çeşme İlçesi, Ilıca Mahallesi, Punta Mevki, 6127 ada, 4 parselde kayıtlı 8207 metrekare yüz ölçümlü arsa vasıflı parseldir. Parsel bostur. 6000.caddeden Sifneye giren yoldan yaklaşık 600-700 metre soma solda kalan yaklaşık %20 meyilli yamaç bir arazidedir. Taşınmazın tam payı borçlu adına kayıtlı olup, söz konusu arsa Çeşme merkeze yaklaşık 9 km uzaklıktadır. Parselin deniz manzarası vardır. Denize 410 mt mesafede ve denize yaklaşık 130 metrekarelik bir cephesi vardır ve önü kapanmayacak bir konumdadır. Belediye hizmetlerinden faydalanmakta olan taşınmaza ulaşım kolaydır. Beyanlar hanesinde taşınmazın 1.ve 2.derece korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olduğu, 2.derecede doğal sit alanı içerisinde kaldığı anlaşılmaktadır. İsbu bilgiler Çeşme İcra Hukuk Mahkemesi'nin 2013/77 esas ve 2013/131 karar sayılı ilâmına esas olan bilirkişi heyet raporundan alınmıştır.

Adresi: Sifne termal otelin 400 m kuzeyinde bulunur.

Yüzölçümü: 8207,00 m2

Arsa Payı: Tam

İmar Durumu: Çeşme Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09/05/2013 tarihli İcra dairesine yazmış olduğu yazı ekinde gönderilen imar durumuna göre dava konusu 2.derece doğal sit alanı içerisinde kaldığı, 05.08.1986 tarihli resmi gazetede yayınlanan pasalıman turizm merkezi sınırları içerisinde kaldığı, 1/25000 çevre düzeni ve 1/5000 ve 1/1000 ölçekli koruma planları yapılmadan uygulamaya geçilemeyeceği yazılıdır. (Her ne kadar bilirkişi raporunda 1/500 ve /100 ölçekli dese de Çeşme Belediye Başkanlığı'nın 09/05/2013 tarihli ve 21/09/2014 havale tarihli imar durumuna ilişkin evraktan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli olduğu bildirilmiştir)

Kıymeti: 2.850.450,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayındaki Serhler: 1.ve 2.derecede korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı, 2.derece doğal sit alanı içinde kalmaktadır. 2.derece doğal sit alanı içinde kalmaktadır.

1.Satis Günü: 05/02/2015 günü 10:00 - 10:10 arası

2.Satis Günü: 02/03/2015 günü 10:00 - 10:10 arası

Satis Yeri: ÇEŞME ADLİYESİ İHALE ODASI 1.KAT ÇEŞME-İZMİR

Satis şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki besinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akcesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satis pesin para iledir, alıcı isteginde (10) günü gecmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satis bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup, gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/161 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze basvurmaları ilan olunur. 21/12/2014 (İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

İlanlar www.ilan.gov.tr/de

www.bik.gov.tr B-83370