

1. Satış Günü : 04/08/2014 günü 13:30 - 13:40 arası

2. Satış Günü : 29/08/2014 günü 13:30 - 13:40 arası

Satış Yeri : MILAS ADLİYESİ ÖNÜ GİRİŞİ

7 NO'LU TASINMAZIN = Özellikleri : Muğla İli, Milas İlçe, 252 Ada

No, 42 Parsel No, Akarca (Asin Çiftliği) Mahalle/Mevkii, Kıyıkışlacık Köyü Köyü, Kıyıkışlacık Köyü, Akarca (Asin Çiftliği) Mevkii, Cilt 41, Sayfa 4052 noda kayıtlı tamamı Tulpian Bodrum Resort Turizm ve İnşaat Anonim Şirketi ne ait olan 252 ada, 42 nolu parsel 2110,98 m2 büyüklükte ve tapuda cinsi arsa vasıflıdır. 1/1000 ölçekli İmar planına göre tercihli kullanım alanında (Turizm + İl. Konut) kalmakta olup, yapı nizamı Ayrık Düzendir. TAKS: %15, KAKS: %30 dur. Parsel üzerinde yapılması gereken C1 ve D1 bloklar henüz yapılmamıştır. 580.519,50 TL

Adresi : Kıyıkışlacık Akarca (Asin Çiftliği) Mevkii Milas Milas/MUĞLA

Yüzölçümü : 2.110,98 m2 **Arsa Payı :** Tam

İmar Durumu : İnşaat tarzı Tercihli Kullanım Alanı içerisinde kalmaktadır. Otel yapılması halinde E:0,90 hmax:9,50m, Motel yapılması halinde E:0,40 hmax:6,50, konut yapılması halinde TAKS:0,15 KAKS:0,30 hmax:6,50 m'dir.

Kymeti : 580.519,50 TL **KDV Oranı :** %18

Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibi

1. Satış Günü : 04/08/2014 günü 13:50 - 14:00 arası

2. Satış Günü : 29/08/2014 günü 13:50 - 14:00 arası

Satış Yeri : MILAS ADLİYESİ ÖNÜ GİRİŞİ

8 NO'LU TASINMAZIN = Özellikleri : Kıyıkışlacık Köyü, Akarca (Asin

Çiftliği) Mevkii, Cilt 42, Sayfa 4053 noda kayıtlı tamamı Tulpian Bodrum Resort Turizm ve İnşaat Anonim Şirketi' ne ait olan 252 ada, 43 nolu parsel 26784,79 m2 büyüklükte ve tapuda cinsi arsa vasıflıdır . 1/1000 ölçekli İmar planına göre tercihli kullanım alanında kalmakta olup, yapı nizamı Ayrık Düzendir. TAKS: %15, KAKS: %30 dur. Parsel içerisinde inşaat seviyeleri farklı durumda olan binalar bulunmaktadır. Keşif tarihinde biten ve yarım olan binalarda yenileme ve tadilat işleri devam etmektedir. Binaların inşaat seviyeleri ve değerleri;

* A-2 nolu blok; Bloğun bodrum + zemin + birinci + çekme kat iç ve dış sıvaları bitmiş, astar boyası atılmış, kapı ve pencereleri takılmamış, seramikleri yapılmamış durumda olup, inşaatın % 56 bitmiştir. A bloğun toplam inşaat alanı 548,00 m2 dir.

* A-3 nolu blok; Bloğun bodrum + zemin + birinci + çekme kat iç

* A60 nolu blok; Bloğun bodrum + zemin + birinci + çekme kat dış sıvası yapılmamış, teras kat haricinde içi alçı sıvalı, kapı ve pencereleri takılmamış, seramikleri yapılmamış durumda olup, inşaatın % 46 bitmiştir. A bloğun toplam inşaat alanı 548,00 m2 dir.

* A61 nolu blok; Bloğun bodrum + zemin + birinci + çekme kat dış sıvası yapılmamış, teras kat haricinde içi alçı sıvalı, kapı ve pencereleri takılmamış, seramikleri yapılmamış durumda olup, inşaatın % 46 bitmiştir. A bloğun toplam inşaat alanı 548,00 m2 dir.

* B35 nolu blok; Bloğun bodrum + zemin + birinci + çekme kat dış sıvası yapılmamış, teras kat haricinde içi alçı sıvalı, kapı ve pencereleri takılmamış, seramikleri yapılmamış durumda olup, inşaatın % 46 bitmiştir. B bloğun toplam inşaat alanı 872,00 m2 dir.

* B32 nolu blok; Bloğun bodrum + zemin + birinci + çekme kat dış sıvası yapılmamış, teras kat haricinde içi alçı sıvalı, kapı ve pencereleri takılmamış, seramikleri yapılmamış durumda olup, inşaatın % 46 bitmiştir. B bloğun toplam inşaat alanı 872,00 m2 dir.

* B31 nolu blok; Bloğun bodrum + zemin + birinci + çekme kat dış sıvası yapılmamış, teras kat haricinde içi alçı sıvalı, kapı ve pencereleri takılmamış, seramikleri yapılmamış durumda olup, inşaatın % 46 bitmiştir. B bloğun toplam inşaat alanı 872,00 m2 dir.

* A10 nolu blok; Bloğun bodrum + zemin + birinci + çekme kat iç alçı sıvası ve dış sıvaları bitmiş, kapı ve pencereleri takılmamış, seramikleri yapılmamış ve astar boyası atılmış durumda olup, inşaatın % 56 bitmiştir. A bloğun toplam inşaat alanı 548,00 m2 dir.

* A11 nolu blok; Bloğun bodrum + zemin + birinci + çekme kat iç alçı sıvası ve dış sıvaları bitmiş, kapı ve pencereleri takılmamış, seramikleri yapılmamış ve astar boyası atılmış durumda olup, inşaatın % 56 bitmiştir. A bloğun toplam inşaat alanı 548,00 m2 dir.

* A40, nolu blok; Bloğun bodrum + zemin + birinci + çekme kat kaba inşaat halinde, iç ve dış sıvası yapılmamış, kapı ve pencereleri takılmamış, seramikleri yapılmamış durumda olup, inşaatın % 40 bitmiştir. A bloğun toplam inşaat alanı 548,00 m2 dir.

* A54, nolu blok; Bloğun bodrum + zemin + birinci + çekme kat kaba inşaat halinde, iç ve dış sıvası yapılmamış, kapı ve pencereleri takılmamış, seramikleri yapılmamış durumda olup, inşaatın % 40 bitmiştir. A bloğun toplam inşaat alanı 548,00 m2 dir.

* A58, nolu blok; Bloğun bodrum + zemin + birinci + çekme kat

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İhra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/976 Tımt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 31/05/2014

(İlk m.126) (*) İlgililer tabirine itiraf hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B: 41455 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de