

zenlenecek.

Kıymet Veri Bankası'na erişim, yonelik işbirliğini tesis ederek niden şekillendirilecek

T.C. İSTANBUL 10. İCRA DAİRESİ'NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/5342 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

TAŞINMAZIN Özellikleri: Satışa konu İstanbul İli, Sanyer İlçesi, Büyükdere Mahallesi, Çayırbaşı Caddesi ve Hacet Sokakta, tapununun 585 ada, 9 parsel numarasında kayıtlı ve Çayırbaşı Caddesinden 209, Hacet Sokaktan 1 dış kapı numarası alan 186,13 m² miktarı altında dükkanlar olan kargir apartman vasıflı taşınmazın tamamı niteliğindedir. Hacet Sokak ve Çayırbaşı Caddesi olmak üzere iki yola cepheli konumda olan mevcut bina, Hacet Sokaktan bakışa göre bodrum kat - zemin kat +3 katlı + çatı katlı, yığma kargir sistemde, bitişik nizamda inşa edilmiş olup, Hacet Sokaktan bakışa göre Çayırbaşı Caddesi yol kotunda yer alan ve Çayırbaşı Caddesinden bakışa göre zemin görünümü bodrum katında iki dükkan, Hacet Sokaktan bina ana girişine göre zemin ve normal katları ile çatı katında birer daire olmak üzere beş daire mevcuttur. Söz konusu bina parsel üzerine dolu inşaat olarak yapılmış olup zemin kat üzerinde kapalı cumba çıkması mevcut, dükkanlar takribi 132 m², zemin kat daireleri takribi 132 m², normal kat daireleri 150 m², çatı katı takribi 72 m² alanlı, çatı katı açık teraslı, normal kat daireleri 3.20 mt irifalı, bina dahilinde elektrik, sıhhi tesisat ve doğalgaz tesisatları mevcut, kat sahanlık ve basamaklar mermer döşemelidir. Söz konusu bina 2. Grup eski eser olup, normal katları ve çatı katı kesintisiz İstanbul Boğaziçi manzaralıdır.

Taşınmaz bulunduğu konum itibarıyla alt ve üst yapısı tamamlanmış, hertürlü belediye ve sosyal imkanlardan istifade edecek konumda civarı talep göre iskana elverişli konut ve ticaret alanında kalmaktadır.

Adresi : İstanbul İli, Sanyer İlçesi, Büyükdere Mah., Çayırbaşı Cad. No: 209 (Hacet Sokak No: 1)

Arsa Payı : Taşınmazın tamamı.

İmar Durumu : İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Boğaziçi İmar Müdürlüğü Durum Harita Bürosu tarafından tanzim ve tasdik edilmiş olan 13.12.2013 tarih, 7907 sayılı imar durum belgesine göre; Sanyer İlçesi, Büyükdere Mahallesi, 83 pafta, 585 ada, 9 parsel sayılı taşınmaz; 22.07.1983 onanlı; 1/1000 ölçekli Boğaziçi Sahil Şeridi ve Öngörünüm Bölgesi Uygulama İmar Planının, 13.06.2011 onanlı sayısallaştırılmış ve güncelleştirilmiş paftalarında "Konut Alanında" kalmakta olup, parselde tescilli, II. Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı mevcuttur. Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu ilke kararları doğrultusunda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca karar alınarak uygulama yapılacaktır. Onaylı planda işli ve yerinde mevcut olan, yıkılmış veya yıkılarak yapılmasında sakınca olmadığına daire kurulca karar alınan taşınmaz kültür varlığı uygulamalarında restore edilen binanın kontur, gabari ve kat adedini değiştirmemek, lokanta kahvehane gibi kamuya açık kullanımlar dışında bağımsız bölüm artışı yapmama kaydıyla uygulama yapılacaktır. Ancak bağımsız bölüm sayısı için bu plan notu hükümünün onayından önce Koruma Kumulu tarafından onaylanan projeler esas alınarak uygulama yapılır. Diğer hususlarda onanlı plan hükümlerine uyulacaktır denilmiştir.

Kıymeti : 2.700.000,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayıtdaki Şerhler : 1. Ve 2. Derecede korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır ibaresi mevcut olup; tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 21/07/2014 günü 14:00 -14:10 arası

2. Satış Günü : 20/08/2014 günü 14:00 -14:10 arası

Satış Yeri : İSTANBUL 10.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ -

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyp.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellehiye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgileri(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farkları ve diğer zararları ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/5342 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİK. m.1 26)

(*) ilgililer tabirine irifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir. **BASIN: 38720 (www.bik.gov.tr)**